

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ООО Специализированный застройщик "Железно"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4345298272</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 285	1 727	126
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	100	84	73
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 359	37 280	17 081
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	39 317	37 195	17 081
	приобретение (создание) основных средств	1152	42	85	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	167 726	168 908	8 673
	Финансовые вложения	1170	32 383	227	339
	Отложенные налоговые активы	1180	554	472	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 956 721	2 724 650	1 646 778
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	2 530	4 058	2 764
	объекты жилищного строительства	1192	2 954 191	2 720 592	1 644 014
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 198 028</b>	<b>2 933 264</b>	<b>1 673 185</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	160 495	117 830	151 190
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	159	115	91
	готовая продукция	1212	91 681	29 641	116 948
	товары для перепродажи	1213	13 071	9 969	12 268
	затраты в незавершенном производстве	1214	55 584	78 105	21 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 245	6 724	-
	Дебиторская задолженность	1230	749 259	419 690	441 687
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	58 035	40 999	234 245
	авансы выданные	1232	3 010	3 013	6 783

	задолженность по договорам долевого участия	1233	672 705	352 841	130 828
	прочие дебиторы	1234	15 509	22 837	69 831
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	226	217	201
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259 175	266 625	18 891
	Прочие оборотные активы	1260	1 149	1 152	153
	Итого по разделу II	1200	1 172 549	812 238	612 122
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 370 577	3 745 502	2 285 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	230 724	161 463	17 760
	Итого по разделу III	1300	380 724	311 463	167 760
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	853 310	611 484	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	980	847	572
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	106 767	617 391	62 590
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	106 136	616 508	62 590
	прочие обязательства	1452	631	-	-
	Итого по разделу IV	1400	961 057	1 229 722	63 162
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	264 375	288 636	285 547
	Кредиторская задолженность	1520	693 311	253 458	303 777
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	476 782	212 335	268 338
	авансы полученные	1522	198 491	29 210	9 746
	расчеты по налогам и сборам	1523	10 924	6 080	21 101
	прочие кредиторы	1524	7 114	5 833	4 592
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 822	11 857	13 847
	Прочие обязательства	1550	2 066 288	1 650 366	1 451 214
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	2 066 288	1 650 366	1 451 214
	Итого по разделу V	1500	3 028 796	2 204 317	2 054 385
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 370 577	3 745 502	2 285 307

Руководитель Захаров Юрий Анатольевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "Железно"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>4345298272</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	374 834	449 907
	Себестоимость продаж	2120	(140 131)	(28 581)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234 703	421 326
	Коммерческие расходы	2210	(236)	(63)
	Управленческие расходы	2220	(64 824)	(54 937)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	169 643	366 326
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	590	961
	Проценты к уплате	2330	(12 441)	(12 010)
	Прочие доходы	2340	69 147	16 175
	Прочие расходы	2350	(136 665)	(55 998)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 274	315 454
	Текущий налог на прибыль	2410	(18 391)	(71 398)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(386)	(8 354)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(133)	(116)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	82	50
	Прочее	2460	4	(210)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 836	243 780

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 836	243 780
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Захаров Юрий  
Анатольевич

(подпись) (шифровка подписи)

23 июля 2019

