

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	80119092		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	6678110379		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красный пер, дом 5, корпус 1, офис Ц207/1	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

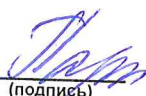
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 407	7 460	-
	в том числе:				
	Собственные				
	ППА	11501	8 061	2 618	-
		11502	3 346	4 842	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	246 446	5 205	227
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	257 853	12 665	227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 139 227	1 652 909	840 634
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	506 727	218 508	-
	Незавершенное строительство жилых домов	12102	1 632 198	1 434 085	-
	Прочие материалы	12103	301	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 003	11 155	20
	Дебиторская задолженность	1230	1 724 849	1 200 121	11 565
	в том числе:				

Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	1 241 742	1 198 645	-
Задолженность покупателей по ДКП	12302	97 480	125	-
Страховая премия	12303	538	-	-
Прочие дебиторы	12304	385 089	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	499 817	-	-
в том числе:				
Займы предоставленные	12401	499 817	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 641 023	1 690 092	91
в том числе:				
Расчетные счета	12501	737	8 221	91
Аккредитив по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в г. Екатеринурге 45 квартал планировочного района "Академический"	12502	2 640 286	1 681 871	-
Прочие оборотные активы	1260	1 975 536	6	5
в том числе:				
Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика к дольщикам	1261	1 975 529	-	-
Прочие оборотные активы	1262	7	-	-
Итого по разделу II	1200	9 060 454	4 554 284	852 315
БАЛАНС	1600	9 318 307	4 566 949	852 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	598 564	(15 616)	(1 560)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		598 574	(15 606)	(1 550)
	Заемные средства	1410			
	в том числе:		4 334 443	4 463 294	-
	Заемные средства	14101			
	Проценты	14102	4 204 531	4 299 827	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129 912	163 467	-
	Оценочные обязательства	1430	396 252	1 525	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		6	4 126	-
	Арендные обязательства	14501	6	4	-
	Итого по разделу IV	1400	4 730 701	4 468 945	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	в том числе:		3 498 653	-	797 672
	Заемные средства	15101			
	Проценты	15102	3 259 059	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	236 594	-	-
	в том числе:		485 999	113 245	56 419
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201			
	Задолженность по налогам	15202	418 663	32 714	-
	Задолженность по взносам	15203	1 333	14 714	-
	Задолженность по оплате труда	15204	307	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15205	696	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	65 000	65 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		917	365	-
	Резерв ежегодных отпусков	15401	917	365	-
	Прочие обязательства	1550	3 463	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	3 463	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 989 032	113 610	854 092
	БАЛАНС	1700	9 318 307	4 566 949	852 542

Руководитель



(подпись)
Паршукова Галина
Равильевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	80119092		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	6678110379		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 975 640	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 057 516)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	918 124	-
	Коммерческие расходы	2210	(119 679)	(231)
	Управленческие расходы	2220	(30 915)	(10 892)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	767 530	(11 123)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 649	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	(28)
	Прочие доходы	2340	799 503	104
	Прочие расходы	2350	(803 224)	(121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	768 457	(11 168)
	Налог на прибыль	2410	(153 486)	2 187
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(153 486)	2 187
	Прочее	2460	(792)	(1)
	в том числе:			
	Пени по налогам	2601	(792)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	614 179	(8 982)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	614 179	(8 982)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Паршукова Галина
 Равильевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

