

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО <b>80119092</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6678110379</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красный пер, д. № 5, корп. 1, оф. Ц207/1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 859	7 460	-
	в том числе:				
	ППА	11501	4 587	4 842	-
	Машины и оборудование (кроме офисного)	11502	501	349	-
	Офисное оборудование	11503	397	169	-
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11504	1 065	881	-
	Другие виды основных средств	11505	2 969	1 220	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 457	5 205	227
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 315</b>	<b>12 665</b>	<b>227</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 988 306	1 652 909	840 634
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	305 450	1 220	-
	Прочие материалы	12102	206	1 220	-
	Незавершенное строительство жилых домов	12103	1 682 650	1 220	840 634

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 708	11 155	20
	Дебиторская задолженность	1230	1 209 147	1 200 121	11 565
	в том числе: Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	1 207 850	1 198 645	11 510
	Страховая премия	12302	1 081	1 352	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 027 767	1 690 092	91
	в том числе: Расчетные счета	12501	64	8 221	91
	Аккредитив	12502	4 027 704	1 681 871	-
	Прочие оборотные активы	1260	83 279	6	5
	в том числе: Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщика	12601	83 274	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 329 207	4 554 284	852 315
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 354 522	4 566 949	852 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 881	(15 616)	(1 560)
	Итого по разделу III	1300	9 891	(15 606)	(1 550)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 216 772	4 463 294	-
	в том числе:				
	заемные средства	14101	6 954 456	4 299 827	-
	проценты	14102	262 315	163 467	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 151	1 525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 711	4 126	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	4 711	4 126	-
	Итого по разделу IV	1400	7 239 634	4 468 945	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	797 672
	Кредиторская задолженность	1520	104 315	112 428	56 419
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	23 495	32 714	3 919
	Задолженность по налогам и взносам	15202	14 904	14 714	-
	Задолженность по оплате труда	15203	741	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15204	65 000	65 000	52 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	549	365	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	15401	549	365	-
	Прочие обязательства	1550	133	818	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	133	818	-
	Итого по разделу V	1500	104 998	113 610	854 092
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 354 522	4 566 949	852 542

Руководитель


  
(подпись)

Паршукова Галина  
Равильевна  
(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"</b>	ИНН	<b>80119092</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6678110379</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	83 274	-
	Себестоимость продаж	2120	(40 100)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 174	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 550)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 774)	(2 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 850	(2 728)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	(9)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(973)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 871	(2 742)
	Налог на прибыль	2410	(6 374)	548
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 374)	548
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 497	(2 194)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 497	(2 194)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Паршукова Галина  
Равильевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.