

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"	ИНН	80119092		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6678110379		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красный пер, дом 5, корпус 1, офис Ц207/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЛА КОНСАЛТИНГ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7452060142		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1087452001317		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	12 323	7 460	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 645	2 618	-
	Оборудование к установке	11502	537	-	-
	Права пользования активами	11503	3 141	4 842	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	722 817	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	722 817	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	355 736	5 205	227
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 090 876	12 665	227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 696 920	1 652 909	840 634
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	609 010	218 508	-
	Прочие материалы (тара)	12102	532	316	-
	Незавершенное строительство жилых домов	12103	2 086 491	1 434 085	840 634
	Товары	12104	887	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 640	11 155	20
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 655 290	1 200 121	11 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 564 364	1 198 645	11 510
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 974	125	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	39	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	88 646	-	-
	Страховая премия	12305	267	1 352	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 700 362	1 690 092	91
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	10 514	8 221	91
	Аккредитив по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический» (Банк ПАО Сбербанк России)	12502	1 689 848	1 681 871	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 674 013	6	5
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика к дольщикам	12601	2 674 004	-	-
	Прочие оборотные активы	12602	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 854 225	4 554 284	852 315
	БАЛАНС	1600	9 945 101	4 566 949	852 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	719 596	(15 616)	(1 560)
	Итого по разделу III	1300	719 606	(15 606)	(1 550)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 898 372	4 463 294	-
	в том числе:				
	Заемные средства		1 797 844	4 299 827	-
	Проценты по заемным средствам		100 528	163 467	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	535 867	1 525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 686	4 126	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	2 686	4 126	-
	Итого по разделу IV	1400	2 436 925	4 468 945	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 216 577	-	797 672
	в том числе:				
	Заемные средства		5 808 364	-	-
	Проценты по заемным средствам		408 213	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	569 858	113 245	56 419
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	500 705	32 714	3 919
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 226	14 080	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	593	634	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	2 334	-	-
	Задолженность по арендным платежам	15205	-	818	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15206	65 000	65 000	52 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 520	365	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 520	365	-
	Прочие обязательства	1550	615	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	615	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 788 570	113 610	854 092
	БАЛАНС	1700	9 945 101	4 566 949	852 542

Руководитель

(подпись)

Беспалов Александр
Вячеславович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"	ИНН	80119092		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6678110379		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 674 115	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 532 982)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 141 133	-
6	Коммерческие расходы	2210	(157 647)	(288)
6	Управленческие расходы	2220	(43 751)	(17 006)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	939 735	(17 294)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 345	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	(34)
	Прочие доходы	2340	468 078	104
	Прочие расходы	2350	(524 342)	(284)
	в том числе:			
	Проценты ППА	23501	(448)	(116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	919 815	(17 508)
	Налог на прибыль	2410	(183 811)	3 453
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(183 811)	3 453
	Прочее	2460	(792)	(1)
	в том числе:			
	штрафные санкции	24601	(792)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	735 212	(14 056)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	735 212	(14 056)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Беспалов Александр
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.