



ЧелЭкспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «ЧелЭкспертиза»
Россия, 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.8, пом.208
Tel/fax (351) 225-27-53
E-mail: chel-exp@yandex.ru www.chel-expert.ru

ИНН 7423100961, КПП 745301001
Р/с № 40702810504060002107
в ЧФ ОАО «СМП-Банк»
К/с 30101810000000000988, БИК 047501988

НП «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» НОЭКС
Свидетельство А-0168 Регистрационный № 74-0168-14 от 16.10.2014г.

Свидетельства об аккредитации Федеральной службы по аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
№РА.RU.611670 и результатов инженерных изысканий №РА.RU.611946

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

7	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	1	6	0	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий индивидуальный предприниматель
Янкевич Елена Геннадьевна
«17» августа 2023г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

«Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р.
Патрушихи, улиц Амудсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь по адресу: г.
Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2»

Челябинск
2023г.

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

ООО «ЧелЭкспертиза»

ИНН 7423100961

Управляющий – индивидуальный предприниматель: Янкевич Елена Геннадьевна

2. Сведения о заявителе.

ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»

ИНН 6678110379

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Договор на проведение экспертного сопровождения № 80-ЭС/2023 от 05.06.2023г.

4. Состав проектной документации.

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1.1	2022/03/04-ПЗ.1	Раздел 1. «Пояснительная записка» Часть 1. Дом 3.2	
2	2022/03/04-ПЗУ.1	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Дом 3.2	
3.1	2022/03/04-АР.1	Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1 Дом 3.2	
4.1	2022/03/04-КР.1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 Дом 3.2	
4(1).1	2022/03/04-КР.Р.1	Раздел 4(1).3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка к расчету каркаса здания и фундаментов» Часть 1. Дом 3.2	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	2022/03/04-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Дом 3.2	
5.2.1	2022/03/04-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Дом 3.2	
5.3.1	2022/03/04-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Дом 3.2	
5.4.1	2022/03/04-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Дом 3.2	
5.5.1	2022/03/04-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Дом 3.2	
6.1	2022/03/04-ПОС.1	Раздел 6 «Проект организации строительства Часть 1. Дом 3.2»	

9.1	2022/03/04-ПБ.1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. Дом 3.2	
10.1	2022/03/04-ОДИ.1	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Часть 1. Дом 3.2	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому была представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №66-2-1-1-073469-2022 от 18.10.2022 на объект: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Узорная-Цыганская-Европейская» расположенная в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района «Академический» (2-ая очередь)», выданное негосударственной экспертизой ООО «ЧелЭкспертиза».

Положительное заключение экспертизы проектной документации №66-2-1-2-083347-2022 от 29.11.2022г. на объект: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2», выданное негосударственной экспертизой ООО «ЧелЭкспертиза» в 2022г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Сведений нет.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 2.3».

Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2.

Субъект РФ: 66, Свердловская область.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Проектная организация:

ООО ПСК «РегионПроект»

ИНН 7453260698

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» №14 от 10.01.2023г., СРО-П-179-12122012. Регистрационный номер: б/н, дата регистрации: 13.11.2017г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию.

Застройщик:

ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
ИНН 6678110379

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию.

Внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Раздел 3 «Архитектурные решения Часть 1 Дом 3.2», Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1 Дом 3.2», Подраздел 1. «Система электроснабжения Часть 1. Дом 3.2», Подраздел 2. «Система водоснабжения Часть 1. Дом 3.2», Подраздел 3. «Система водоотведения Часть 1. Дом 3.2», Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Дом 3.2», Подраздел 5. «Сети связи Часть 1. Дом 3.2», Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. Дом 3.2», Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Часть 1. Дом 3.2», Шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;
- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;
- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;
- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многоступенчатых плит.

2. Раздел 1. «Пояснительная записка Часть 1. Дом 3.2», Раздел 6 «Проект организации строительства Часть 1. Дом 3.2», Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Часть 1. Дом 3.2», Шифр 2022/03/04:

- Откорректированы технико-экономические показатели объекта в связи с уточнением площади помещений квартир и подвала, в связи с изменением конструктива подвала, а также в связи с исключением из общей площади эксплуатируемой кровли и с исключением площади выходов на кровлю:

Общие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По проекту
1	Количество этажей, общие показатели	шт.	5
2	Этажность, общие показатели	эт.	4
3	Строительный объем здания, общие показатели	м3	80979,95
	- подземный объем здания, общие показатели	м3	11068,06
	- наземный объем здания, общие показатели	м3	69911,89
4	Общая площадь здания, общие показатели	м2	20910,94
5	Площадь застройки, общие показатели	м2	5370,7
6	Площадь квартир, общие показатели	м2	11519,80
8	Площадь летних помещений, общие показатели	м2	487,93
9	Количество квартир, общие показатели	шт.	208

ТЭПы на каждый дом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По проекту
Дом 3.2А:			
1	Количество этажей, дом 3.2А	шт.	5
2	Этажность, дом 3.2А	эт.	4
3	Строительный объем здания, дом 3.2А	м3	28697,84
	- подземный объем здания, дом 3.2А	м3	3922,32
	- наземный объем здания, дом 3.2А	м3	24775,52
4	Общая площадь здания, дом 3.2А	м2	7214,99
5	Площадь застройки, дом 3.2А	м2	1930,5
6	Площадь квартир, дом 3.2А	м2	4050,32
8	Площадь летних помещений, дом 3.2А	м2	165,9
9	Количество квартир, дом 3.2А	шт.	72
Дом 3.2Б:			
1	Количество этажей, дом 3.2Б	шт.	5
2	Этажность, дом 3.2Б	эт.	4
3	Строительный объем здания, дом 3.2Б	м3	51243,09
	- подземный объем здания, дом 3.2Б	м3	7846,41
	- наземный объем здания, дом 3.2Б	м3	43396,68
4	Общая площадь здания, дом 3.2Б	м2	13695,95
5	Площадь застройки, дом 3.2Б	м2	3440,2
6	Площадь квартир, дом 3.2Б	м2	7469,48
8	Площадь летних помещений, 3.2Б	м2	322,03
9	Количество квартир, дом 3.2Б	шт.	136

**3. Раздел 1. «Пояснительная записка Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04-ПЗ.1;
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Дом 3.2, шифр 2022/03/04-ПЗУ.1:**

- Откорректировано количество машино-мест в связи с изменением площади жилого фонда. Расчетное количество машино-мест – 143м-м, в т.ч. 17 м-м для инвалидов, включая 8 специализированных расширенных м-м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле коляске. Проектом предусмотрено 143 машино-мест, расположенных на участке благоустройства МКД3.2;

- Откорректированы нормы накопления ТБО в связи изменением расчетного количества жителей и парковочных мест. Расчет накопления ТБО:

Расчетная норма накопления – 2,3 м3/сутки;

Расчетная норма накопления на открытых парковках – 0,07 м3/сутки;

Расчетная норма накопления при смете с твердых покрытий – 0,7 м3/сутки;

Расчетная норма накопления крупногабаритных отходов – 0,19 м3/сутки;

Всего 3,26 м3/сутки;

Принимается 1 контейнер на 5 м3.

4. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Дом 2.3, шифр 2022/03/04-ПЗУ.3:

- Расстояние от фасадов и торцов с окнами здания до парковок принято: для парковок размером 11-50 м/мест – не менее 15м, для парковок размером 10 м/мест – не менее 10м, для парковок размером 8 м/мест – не менее 8м, для парковок размером 6 м/мест – не менее 6м.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений,

внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию на объект «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2», получившую положительное заключение экспертизы проектной документации №66-2-1-2-083347-2022 от 29.11.2022г. соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

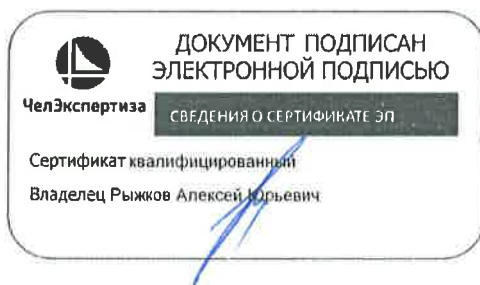
12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

«Пояснительная записка»



Зайцева Розалия Сабирьяновна
(ведущий эксперт)
Аттестат № МС-Э-32-27-11573
по направлению «27. Объемно-планировочные решения»
24.12.2018 – 24.12.2025

«Схема планировочной организации земельного участка»



Рыжков Алексей Юрьевич
(ведущий эксперт)
Аттестат № МС-Э-41-2-9295
по направлению «2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»
26.07.2017 – 26.07.2024

«Архитектурные решения»



Зайцева Розалия Сабирьяновна
(ведущий эксперт)
Аттестат № МС-Э-32-27-11573
по направлению «27. Объемно-планировочные решения»
24.12.2018 – 24.12.2025

«Конструктивные и
объемно-
планировочные
решения»



Зайцева Розалия
Сабирьяновна
(ведущий эксперт)
Аттестат № МС-Э-6-28-11743 по
направлению «28. Конструктивные
решения»
12.03.2019 – 12.03.2029

«Системы
электроснабжения»



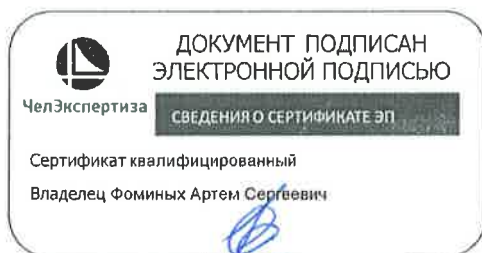
Зайцев Игорь Вячеславович
(ведущий эксперт)
Аттестат № МС-Э-63-16-11551 по
направлению «16. Системы
электроснабжения» 24.12.2018 –
24.12.2025

«Системы
водоснабжения»,
«Системы
водоотведения»



Юнусова Раиса Раисовна
(ведущий эксперт)
Аттестат № МС-Э-61-13-11516 по
направлению «13. Системы
водоснабжения и водоотведения»
27.11.2018 – 27.11.2025

«Отопление,
вентиляция и
кондиционирование
воздуха»



Фоминых Артём Сергеевич
(ведущий эксперт)
Аттестат № МС-Э-1-14-11639 по
направлению «14. Системы
отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и
холодоснабжения» 28.01.2019 --
28.01.2029

«Сети связи»



Нургалеев Фуат Зайнуллович
(ведущий эксперт)
Аттестат № МС-Э-15-2-8424 по
направлению
«2.3. Электроснабжение, связь,
сигнализация, системы
автоматизации»
06.04.2017 – 06.04.2024

«Проект
организации
строительства»



Зайцева Розалия
Сабирьяновна
(ведущий эксперт)

Аттестат № МС-Э-7-2-11729 по
направлению «12. Организация
строительства»

04.03.2019-04.03.2029

«Мероприятия по
обеспечению
пожарной
безопасности»



Петраков Вячеслав
Михайлович
(ведущий эксперт)
Аттестат № МС-Э-5-2-8063 по
направлению «2.5. Пожарная
безопасность»
07.02.2017 – 07.02.2027

«Мероприятия по
обеспечению
доступа инвалидов»



Зайцева Розалия
Сабирьяновна
(ведущий эксперт)

Аттестат № МС-Э-7-2-11729 по
направлению «12. Организация
строительства»

04.03.2019-04.03.2029