

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-048548-2023

Дата присвоения номера:

18.08.2023 06:39:44

Дата утверждения заключения экспертизы

18.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий – индивидуальный предприниматель
Янкевич Елена Геннадьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амурдсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1117423000067

ИНН: 7423100961

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ВН.Р-Н ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ, Д. 8/ПОМЕЩ. 208, КАБИНЕТ 1, 2, 3, 4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"

ОГРН: 1206600067849

ИНН: 6678110379

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕРЕУЛОК КРАСНЫЙ, ДОМ 5К1, ОФИС Ц207/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 21.10.2022 № 49, ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Подтверждение от 04.08.2023 № ПИ-143095, ООО ПСК «РегионПроект»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.01.2023 № 14, АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»
3. Проектная документация (13 документ(ов) - 13 файл(ов))

Данные не представлены.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Узорная-Цыганская-Европейская" расположенная в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района «Академический» (2-ая очередь)" от 18.10.2022 № 66-2-1-1-073469-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2" от 29.11.2022 № 66-2-1-2-083347-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, Город Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 66-2-1-1-073469-2022 от 18.10.2022 на объект: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Узорная-Цыганская-Европейская» расположенная в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района «Академический» (2-ая очередь)», выданное негосударственной экспертизой ООО «ЧелЭкспертиза».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"

ОГРН: 1137453010474

ИНН: 7453260698

КПП: 745101001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ВН.Р-Н СОВЕТСКИЙ, ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЦВИЛЛИНГА, Д. 65А/ЭТАЖ 4, КОМ. 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"

ОГРН: 1206600067849

ИНН: 6678110379

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕРЕУЛОК КРАСНЫЙ, ДОМ 5К1, ОФИС Ц207/1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_2022_03_04-ПЗ.1 Изм.1_2023-08-04.pdf	pdf	d6e932cb	2022/03/04-ПЗ.1 от 06.04.2022 Пояснительная записка. Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №1_2022_03_04-ПЗ.1 Изм.1_2023-08-04.pdf.sig	sig	59d7fbd9	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_2022-03-04-ПЗУ.1 Изм.1_2023-08-17.pdf	pdf	8cf41ddf	2022/03/04-ПЗУ.1 от 06.04.2022 Схема планировочной организации земельного участка Дом 3.2
	Раздел ПД №2_2022-03-04-ПЗУ.1 Изм.1_2023-08-17.pdf.sig	sig	519b757f	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_2022-03-04-АР.1 Изм.1_2023-08-04.pdf	pdf	a056f9d6	2022/03/04-АР.1 от 06.04.2022 Архитектурные решения. Часть 1 Дом 3.2
	Раздел ПД №3_2022-03-04-АР.1 Изм.1_2023-08-04.pdf.sig	sig	9f41106e	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4_2022_03_04-КР.1 Изм.2_2023-08-16.pdf	pdf	120e5971	2022/03/04-КР.1 от 06.04.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения.Часть 1 Дом 3.2
	Раздел ПД №4_2022_03_04-КР.1 Изм.2_2023-08-16.pdf.sig	sig	c7e14533	
2	Раздел ПД №4(1)_2022_03_04-КР.Р.1 Изм.1_2023-08-04.pdf	pdf	7328d6c6	2022/03/04-КР.Р.1 от 06.04.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка к расчету каркаса здания и фундаментов. Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №4(1)_2022_03_04-КР.Р.1 Изм.1_2023-08-04.pdf.sig	sig	d6936268	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				

1	Раздел ПД №5_Подраздел №1_2022_03_04-ИОС1.1 Изм1_2023-07-19.pdf	pdf	6b825a01	2022/03/04-ИОС1.1 от 06.04.2022 Система электроснабжения Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №5_Подраздел №1_2022_03_04-ИОС1.1 Изм1_2023-07-19.pdf.sig	sig	d5d8315a	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5_Подраздел №2_2022_03_04-ИОС2.1 Изм.2_2023-08-04.pdf	pdf	bb25677e	2022/03/04-ИОС2.1 от 06.04.2022 Система водоснабжения Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №5_Подраздел №2_2022_03_04-ИОС2.1 Изм.2_2023-08-04.pdf.sig	sig	7809e734	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5_Подраздел №3_2022_03_04-ИОС3.1 Изм.2_2023-08-04.pdf	pdf	b62524b5	2022/03/04-ИОС3.1 от 06.04.2022 Система водоотведения Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №5_Подраздел №3_2022_03_04-ИОС3.1 Изм.2_2023-08-04.pdf.sig	sig	d99285bc	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5_Подраздел №4_2022_03_04-ИОС4.1 Изм.1_2023-08-04.pdf	pdf	e0b40fcf	2022/03/04-ИОС4.1 от 06.04.2022 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №5_Подраздел №4_2022_03_04-ИОС4.1 Изм.1_2023-08-04.pdf.sig	sig	56f00be7	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5_Подраздел №5_2022_03_04-ИОС5.1 Изм.1_2023-08-04.pdf	pdf	4811ce5a	2022/03/04-ИОС5.1 от 06.04.2022 Сети связи Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №5_Подраздел №5_2022_03_04-ИОС5.1 Изм.1_2023-08-04.pdf.sig	sig	8ee0d16f	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6_2022_03_04-ПОС.1 Изм.1_2023-08-04.pdf	pdf	630514f1	2022/03/04-ПОС.1 от 06.04.2022 Проект организации строительства. Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №6_2022_03_04-ПОС.1 Изм.1_2023-08-04.pdf.sig	sig	2e907f07	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9_2022_03_04-ПБ.1 Изм.1_2023-08-04.pdf	pdf	1b239935	2022/03/04-ПБ.1 от 06.04.2022 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №9_2022_03_04-ПБ.1 Изм.1_2023-08-04.pdf.sig	sig	b43b80e3	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10_2022_03_04-ОДИ.1 Изм.1_2023-08-04.pdf	pdf	3586ed70	2022/03/04-ОДИ.1 от 06.04.2022 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Дом 3.2
	Раздел ПД №10_2022_03_04-ОДИ.1 Изм.1_2023-08-04.pdf.sig	sig	2e3edebd	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных решений

Раздел 1. «Пояснительная записка Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Откорректировано количество машино-мест в связи с изменением площади жилого фонда. Расчетное количество машино-мест – 143м-м, в т.ч. 17 м-м для инвалидов, включая 8 специализированных расширенных м-м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле коляске. Проектом предусмотрено 143 машино-мест, расположенных на участке благоустройства МКД3.2;

- Откорректированы нормы накопления ТБО в связи изменением расчетного количества жителей и парковочных мест. Расчет накопления ТБО:

Расчетная норма накопления – 2,3 м3/сутки;

Расчетная норма накопления на открытых парковках – 0,07 м3/сутки;

Расчетная норма накопления при смете с твердых покрытий – 0,7 м3/сутки;

Расчетная норма накопления крупногабаритных отходов – 0,19 м3/сутки;

Всего 3,26 м3/сутки;

Принимается 1 контейнер на 5 м3;

• Откорректированы технико-экономические показатели объекта в связи с уточнением площади помещений квартир и подвала, в связи с изменением конструктива подвала, а также в связи с исключением из общей площади эксплуатируемой кровли и с исключением площади выходов на кровлю:

Общие показатели:

№ п/п Наименование показателей Ед. изм. По проекту

1 Количество этажей, общие показатели шт. 5

2 Этажность, общие показатели эт. 4

3 Строительный объем здания, общие показатели м3 80979,95

- подземный объем здания, общие показатели м3 11068,06

- наземный объем здания, общие показатели м3 69911,89

4 Общая площадь здания, общие показатели м2 20910,94

5 Площадь застройки, общие показатели м2 5370,7

6 Площадь квартир, общие показатели м2 11519,80

8 Площадь летних помещений, общие показатели м2 487,93

9 Количество квартир, общие показатели шт. 208

ТЭПы на каждый дом:

№ п/п Наименование показателей Ед. изм. По проекту

Дом 3.2А:

1 Количество этажей, дом 3.2А шт. 5

2 Этажность, дом 3.2А эт. 4

3 Строительный объем здания, дом 3.2А м3 28697,84

- подземный объем здания, дом 3.2А м3 3922,32

- наземный объем здания, дом 3.2А м3 24775,52

4 Общая площадь здания, дом 3.2А м2 7214,99

5 Площадь застройки, дом 3.2А м2 1930,5

6 Площадь квартир, дом 3.2А м2 4050,32

8 Площадь летних помещений, дом 3.2А м2 165,9

9 Количество квартир, дом 3.2А шт. 72

Дом 3.2Б:

1 Количество этажей, дом 3.2Б шт. 5

2 Этажность, дом 3.2Б эт. 4

3 Строительный объем здания, дом 3.2Б м3 51243,09

- подземный объем здания, дом 3.2Б м3 7846,41

- наземный объем здания, дом 3.2Б м3 43396,68

4 Общая площадь здания, дом 3.2Б м2 13695,95

5 Площадь застройки, дом 3.2Б м2 3440,2

6 Площадь квартир, дом 3.2Б м2 7469,48

8 Площадь летних помещений, 3.2Б м2 322,03

9 Количество квартир, дом 3.2Б шт. 136

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Дом 3.2, шифр 2022/03/04:

• Откорректировано количество машино-мест в связи с изменением площади жилого фонда. Расчетное количество машино-мест – 143м-м, в т.ч. 17 м-м для инвалидов, включая 8 специализированных расширенных м-м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле коляске. Проектом предусмотрено 143 машино-мест, расположенных на участке благоустройства МКД3.2;

- Откорректированы нормы накопления ТБО в связи изменением расчетного количества жителей и парковочных мест. Расчет накопления ТБО:

Расчетная норма накопления – 2,3 м3/сутки;

Расчетная норма накопления на открытых парковках – 0,07 м3/сутки;

Расчетная норма накопления при смете с твердых покрытий – 0,7 м3/сутки;

Расчетная норма накопления крупногабаритных отходов – 0,19 м3/сутки;

Всего 3,26 м3/сутки;

Принимается 1 контейнер на 5 м3;

- Расстояние от фасадов и торцов с окнами здания до парковок принято: для парковок размером 11-50 м/мест – не менее 15м, для парковок размером 10 м/мест – не менее 10м, для парковок размером 8 м/мест – не менее 8м, для парковок размером 6 м/мест – не менее 6м.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения Часть 1 Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;

- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;

- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;

- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многослойных плит.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1 Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;

- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;

- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;

- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многослойных плит.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1. «Система электроснабжения Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;

- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;

- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;

- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многослойных плит.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. «Система водоснабжения Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;

- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;

- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;

- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многослойных плит.

Подраздел 3. «Система водоотведения Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;

- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;
- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;
- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многослойных плит.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;
- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;
- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;
- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многослойных плит.

3.1.2.8. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел 5. «Сети связи Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;
- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;
- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;
- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многослойных плит.

3.1.2.9. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Откорректированы технико-экономические показатели объекта в связи с уточнением площади помещений квартир и подвала, в связи с изменением конструктива подвала, а также в связи с исключением из общей площади эксплуатируемой кровли и с исключением площади выходов на кровлю:

Общие показатели:

№ п/п Наименование показателей Ед. изм. По проекту

- 1 Количество этажей, общие показатели шт. 5
- 2 Этажность, общие показатели эт. 4
- 3 Строительный объем здания, общие показатели м3 80979,95
- подземный объем здания, общие показатели м3 11068,06
- наземный объем здания, общие показатели м3 69911,89
- 4 Общая площадь здания, общие показатели м2 20910,94
- 5 Площадь застройки, общие показатели м2 5370,7
- 6 Площадь квартир, общие показатели м2 11519,80
- 8 Площадь летних помещений, общие показатели м2 487,93
- 9 Количество квартир, общие показатели шт. 208

ТЭПы на каждый дом:

№ п/п Наименование показателей Ед. изм. По проекту

Дом 3.2А:

- 1 Количество этажей, дом 3.2А шт. 5
- 2 Этажность, дом 3.2А эт. 4
- 3 Строительный объем здания, дом 3.2А м3 28697,84
- подземный объем здания, дом 3.2А м3 3922,32
- наземный объем здания, дом 3.2А м3 24775,52
- 4 Общая площадь здания, дом 3.2А м2 7214,99

- 5 Площадь застройки, дом 3.2А м2 1930,5
- 6 Площадь квартир, дом 3.2А м2 4050,32
- 8 Площадь летних помещений, дом 3.2А м2 165,9
- 9 Количество квартир, дом 3.2А шт. 72

Дом 3.2Б:

- 1 Количество этажей, дом 3.2Б шт. 5
- 2 Этажность, дом 3.2Б эт. 4
- 3 Строительный объем здания, дом 3.2Б м3 51243,09
 - подземный объем здания, дом 3.2Б м3 7846,41
 - наземный объем здания, дом 3.2Б м3 43396,68
- 4 Общая площадь здания, дом 3.2Б м2 13695,95
- 5 Площадь застройки, дом 3.2Б м2 3440,2
- 6 Площадь квартир, дом 3.2Б м2 7469,48
- 8 Площадь летних помещений, 3.2Б м2 322,03
- 9 Количество квартир, дом 3.2Б шт. 136

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;
- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;
- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;
- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многослойных плит.

3.1.2.11. В части объемно-планировочных решений

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Часть 1. Дом 3.2», шифр 2022/03/04:

- Все секции приведены к единообразию по размещению перегородок. Площади помещений квартир уточнены;
- Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой;
- Выходы из лестничных клеток на кровлю выполнены в секциях 1, 3, 5, 7, 10;
- Наружные несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены. Внутренние несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные пилоны и стены. Перекрытие на 0,000 – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, перекрытия выше 0,000 и покрытие – из сборных многослойных плит;
- Откорректированы технико-экономические показатели объекта в связи с уточнением площади помещений квартир и подвала, в связи с изменением конструктива подвала, а также в связи с исключением из общей площади эксплуатируемой кровли и с исключением площади выходов на кровлю:

Общие показатели:

№ п/п Наименование показателей Ед. изм. По проекту

- 1 Количество этажей, общие показатели шт. 5
- 2 Этажность, общие показатели эт. 4
- 3 Строительный объем здания, общие показатели м3 80979,95
 - подземный объем здания, общие показатели м3 11068,06
 - наземный объем здания, общие показатели м3 69911,89
- 4 Общая площадь здания, общие показатели м2 20910,94
- 5 Площадь застройки, общие показатели м2 5370,7
- 6 Площадь квартир, общие показатели м2 11519,80
- 8 Площадь летних помещений, общие показатели м2 487,93
- 9 Количество квартир, общие показатели шт. 208

ТЭПы на каждый дом:

№ п/п Наименование показателей Ед. изм. По проекту

Дом 3.2А:

- 1 Количество этажей, дом 3.2А шт. 5
- 2 Этажность, дом 3.2А эт. 4
- 3 Строительный объем здания, дом 3.2А м3 28697,84
- подземный объем здания, дом 3.2А м3 3922,32
- наземный объем здания, дом 3.2А м3 24775,52
- 4 Общая площадь здания, дом 3.2А м2 7214,99
- 5 Площадь застройки, дом 3.2А м2 1930,5
- 6 Площадь квартир, дом 3.2А м2 4050,32
- 8 Площадь летних помещений, дом 3.2А м2 165,9
- 9 Количество квартир, дом 3.2А шт. 72

Дом 3.2Б:

- 1 Количество этажей, дом 3.2Б шт. 5
- 2 Этажность, дом 3.2Б эт. 4
- 3 Строительный объем здания, дом 3.2Б м3 51243,09
- подземный объем здания, дом 3.2Б м3 7846,41
- наземный объем здания, дом 3.2Б м3 43396,68
- 4 Общая площадь здания, дом 3.2Б м2 13695,95
- 5 Площадь застройки, дом 3.2Б м2 3440,2
- 6 Площадь квартир, дом 3.2Б м2 7469,48
- 8 Площадь летних помещений, 3.2Б м2 322,03
- 9 Количество квартир, дом 3.2Б шт. 136

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных решений

Замечания не выявлены.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Замечания не выявлены.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных решений

Замечания не выявлены.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

Замечания не выявлены.

3.1.3.5. В части систем электроснабжения

Замечания не выявлены.

3.1.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Замечания не выявлены.

3.1.3.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Замечания не выявлены.

3.1.3.8. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Замечания не выявлены.

3.1.3.9. В части организации строительства

Замечания не выявлены.

3.1.3.10. В части пожарной безопасности

Замечания не выявлены.

3.1.3.11. В части объемно-планировочных решений

Замечания не выявлены.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-083347-2022 от 29.11.2022г. на объект: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2», выданное негосударственной экспертизой ООО «ЧелЭкспертиза» в 2022г.

25.11.2021

V. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию на объект «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амудсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», дом 3.2», получившую положительное заключение экспертизы проектной

документации № 66-2-1-2-083347-2022 от 29.11.2022г. соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рыжков Алексей Юрьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9295

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2024

2) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-27-11573

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

3) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-28-11743

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

4) Зайцев Игорь Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-16-11551

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

5) Юнусова Раиса Раисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11516

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

6) Фоминых Артём Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-11639

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Нургалеев Фуат Зайнуллович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8424

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024

8) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11729

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

9) Петраков Вячеслав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8063
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 113C2A2006DAF0D904BA2DB56
A665B230
Владелец ЯНКЕВИЧ ЕЛЕНА
ГЕННАДЬЕВНА
Действителен с 16.12.2022 по 16.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48598A009DAF72894560CAA08
7B528B9
Владелец Рыжков Алексей Юрьевич
Действителен с 02.02.2023 по 02.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D446B0049B0AB8B4B89A82B
E5BD8FFB
Владелец Зайцева Розалия
Сабирияновна
Действителен с 24.07.2023 по 24.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B8B0B0142B0C1AB405915B1B
3EFDA84
Владелец Зайцев Игорь Вячеславович
Действителен с 17.07.2023 по 17.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 709F480049B0A4AF4FEE5FF28
901D997
Владелец Юнусова Раиса Раисовна
Действителен с 24.07.2023 по 24.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45BBA45009BAE548149583A0B
703899C9
Владелец Фоминых Артём Сергеевич
Действителен с 20.05.2022 по 20.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18156F0008B015A543C2D33367
9C4F8D
Владелец Нургалеев Фуат Зайнуллович
Действителен с 20.05.2023 по 20.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F67BB400C2AECFA9439023E4
415CA377
Владелец Петраков Вячеслав
Михайлович
Действителен с 28.06.2022 по 28.09.2023