

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 9**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Екатеринбург  
(место составления)

« 20 » сентябрь 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й квартал». ОГРН: 1206600067849; ИНН: 6678110379; Юр. адрес: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 5 к. 1, офис ц207/1. Тел: 7 (922) 232-17-96. Эл. адрес: [galinaravil@mail.ru](mailto:galinaravil@mail.ru)

**Технический заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтрой» ОГРН: 1227400004468; ИНН: 7449146262; Юр. адрес: 454078, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 30, неж. помещ. 11 (этаж 2), офис 209. СРО ОГРН: 1087400001897; ИНН: 7453198672. Тел.: 7 (912) 310-01-11. Эл. адрес: [mediastyle74@bk.ru](mailto:mediastyle74@bk.ru)

*(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. **Объект капитального строительства**

**Шестисекционный четырехэтажный жилой дом (№3.2Б по ПЗУ) – 2 этап строительства.**  
**Общая площадь – 13695,95 м<sup>2</sup>; Количество этажей – 5; Площадь застройки – 3 480,90 м<sup>2</sup>;**  
**Строительный объем здания – 51 243,09 м<sup>3</sup>; Количество квартир – 136 шт.; Площадь квартир – 7 469,48 м<sup>2</sup>; Площадь летних помещений – 322,03 м<sup>2</sup>;**

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Свердловская область, город Екатеринбург.**

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№66-41-294-2023 от 04.09.2023г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия до 04.03.2025г.**

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**№66-2-1-2-083347-2022 от 29.11.2022г. Выдано ООО «ЧелЭкспертиза» (ИНН: 7423100961)**

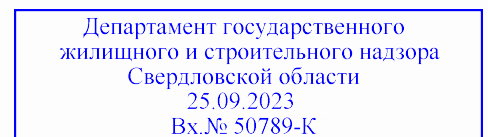
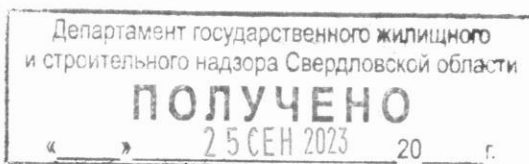
**№66-2-1-2-048548-2023 от 18.08.2023г. Выдано ООО «ЧелЭкспертиза» (ИНН: 7423100961)**

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

нет

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*



7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2023 года

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции 2 квартал 2025 года

*(дата окончания работ)*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением № 3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»

10. Приложения:

- ✓ 1. Перечень лиц, участвующих в строительстве;
- ✓ 2. Перечень разделов проектной документации для регистрации в уполномоченном органе ГСН;
- ✓ 3. Копия разрешения на строительство №66-41-294-2023 от 04.09.2023г.;
- ✓ 4. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации №66-2-1-2-083347-2022 от 29.11.2022г.;
- ✓ 5. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации №66-2-1-2-048548-2023 от 18.08.2023г.;
- ✓ 6. Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО «Николай-Ингео»\* в 2021г.;
- ✓ 7. Копия Договора купли-продажи земельных участков №УИ-К/211209-1 от 09.12.2021г.;
- ✓ 8. Доверенность №14 от 14.09.2023г. ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 9. Доверенность №14 от 14.09.2023г. ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»;
- ✓ 10. Копия Договора на выполнение функций технического заказчика по строительству и осуществлению строительного контроля №1 от 23.03.2022г.;
- ✓ 11. Приказ о назначении уполномоченного представителя Технического заказчика по вопросам строительного контроля на объекте №24 от 08.09.2023г.;
- ✓ 12. Приказ о назначении ответственного за выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации (проектных работ) №07/09/2022 от 21.09.2022г.;
- ✓ 13. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства №2795-23 от 25.05.2022г. ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 14. Копия устава ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 15. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 16. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 17. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-23-75212051 от 25.05.2023г. ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 18. Копия решения Единственного учредителя ООО «ТехСтрой» от 02.02.2022г.;
- ✓ 19. Копия Приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «ТехСтрой» от 02.02.2022г.;
- ✓ 20. Копия устава ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
- ✓ 21. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
- ✓ 22. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
- ✓ 23. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-23-75201070 от 25.05.2023г. ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;

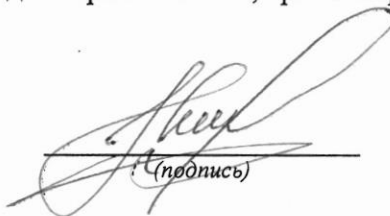
- ✓ 24. Копия решения Единственного учредителя ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал» от 24.11.2020г.;
- ✓ 25. Копия Приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал» №30-11/01 от 30.11.2020г.;
- ✓ 26. Общий журнал работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: **k.repyakh@aprifly.ru**.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

по доверенности  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)

  
(подпись)

Невершинский В.С.  
(расшифровка подписи)

44-914-369-65-39

Репях Константин Валерьевич

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТехСтрой»**

454078, г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 30, неж. помещ. 11 (этаж 2), офис 209  
ИНН 7449146262 КПП 744901001 ОГРН 1227400004468

**Доверенность №27**

**Город Челябинск Челябинская область Российская Федерация**  
*Двенадцатое сентября две тысячи двадцать третьего года*

Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтрой", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Санникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

**Невмержицкого Игоря Сергеевича** (15.07.1988 года рождения, паспорт гражданина РФ 65 18 №717437, выдан ГУ МВД России по Свердловской области, дата выдачи: 07.08.2018 года, код подразделения 660-005, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 7, кв. 86.) осуществлять от имени Общества следующие действия:

1. Представлять интересы Общества во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой организационно-правовой формы и формы собственности, а также в отношениях с физическими лицами при ведении переговоров.

2. Заключать за цену и на условиях по своему усмотрению с физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями любые не запрещенные законом сделки, связанные со строительством объекта: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-Узорная-Цыганская-Европейская» расположенная в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района «Академический», в том числе, но не исключительно: договоры технологического присоединения к сетям, договоры на выполнение функций технического заказчика, договоры на проведение кадастровых и геодезических работ, договоры на выполнение инженерно-геологических работ, подряда, поставки, перевозки, хранения, возмездного оказания услуг, агентские договоры, договоры на выполнение работ по организации проведения испытаний, соглашения о расторжении указанных выше договоров и дополнительные соглашения к ним, подписывать иные документы к данным договорам, в том числе акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, товарно-сопроводительные документы (товарно-транспортные накладные, универсальные передаточные документы), спецификации, сметы, передавать и принимать товарно-материальные ценности, подписывать счета, счета-фактуры, акты выполненных работ и оказанных услуг.

- получать любые документы, справки, корреспонденцию, предназначенные для Общества, подписывать от имени Общества все необходимые документы, связанные с выполнением указанного поручения, а также совершать и все иные необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;

- подавать и передавать любые документы, справки, корреспонденцию от имени Общества, подписывать от имени Общества все необходимые документы, связанные с выполнением указанного поручения, а также совершать и все иные, необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;

- совершать иные необходимые действия, вытекающие из представленных полномочий.

Подпись Невмержицкого Игоря Сергеевича

удостоверяю.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31.12.2024 года, без права передоверия.

Генеральный директор



В.В. Санников