

Свидетельство СРО-П-179-12122012 № 131117/232 от 13 ноября 2017г.

**Заказчик - ООО «Специализированный застройщик  
45-й КВАРТАЛ»**



**Комплексная малоэтажная застройка повышенной  
комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-  
Цыганская-Европейская 2-я очередь  
по адресу:  
г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района  
«Академический».**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»  
Дом 3.2**

**2022/03/04-ПЗУ.1**

**Том .1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	82-22		10.2022
2	34-23		06.2023

Свидетельство СРО-П-179-12122012 № 131117/232 от 13 ноября 2017г.

**Заказчик - ООО «Специализированный застройщик  
45-й КВАРТАЛ»**

**Комплексная малоэтажная застройка повышенной  
комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-  
Цыганская-Европейская 2-я очередь  
по адресу:  
г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района  
«Академический».**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»  
Дом 3.2**

**2022/03/04-ПЗУ.1**

**Том .1**

**Исполнительный директор**

**Д.А. Никишина**

**Главный инженер проекта**

**В.В. Дубовой**



**2022**

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание (Страницы)
2022/03/04-ПЗУ.1.С	Содержание	
	Текстовая часть	
2022/03/04-ПЗУ.1.ТЧ	1 Исходные данные	1
	2 Характеристика земельного участка	3
	3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	11
	4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
	5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	14
	6 Инженерная подготовка территории	15
	7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	17
	8 Описание решений по благоустройству территории	17
	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства-для объектов производственного назначения	18
	10 Расчеты	20

Согласовано

Согласовано

зам. инв.

Подпись и дата

Инв. подл.

2022/03/04-ПЗУ.1.С

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванцова				07.22
Проверил	Дубовой				07.22
Н.контр.	Жиров				07.22
ГИП	Дубовой				07.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО ПСК «РегионПроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание (Страницы)
	Графическая часть	
2022/03/04-ПЗУ.1.ГЧ, лист 1-2	Ситуационный план	
2022/03/04-ПЗУ.1.ГЧ, лист 3	Схема планировочной организации земельного участка	
2022/03/04-ПЗУ.1.ГЧ, лист 4	План разбивки осей	
2022/03/04-ПЗУ.1.ГЧ, лист 5	План организации рельефа	
2022/03/04-ПЗУ.1.ГЧ, лист 6	План земляных масс	
2022/03/04-ПЗУ.1.ГЧ, лист 7	План покрытий	
2022/03/04-ПЗУ.1.ГЧ, лист 8	Конструкции дорожных одежд. Узлы примыкания конструкций	
2022/03/04-ПЗУ.1.ГЧ, лист 9	План озеленения	
2022/03/04-ПЗУ.1.ГЧ, лист 10	План расстановки МАФ	
2022/03/04- ПЗУ.1.ГЧ, лист 11	Сводный план инженерных сетей	
2022/03/04- ПЗУ.1.ГЧ, лист 12	Схема движения транспорта	
2022/03/04- ПЗУ.1.ГЧ, лист 13	Схема расположения стоянок	

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.							Лист
			2022/03/04-ПЗУ.С						
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Под-	Да-	

## 1 Исходные данные

Исходными данными для проектирования являются:

- Утвержденные ПАГЕ №2595 от 25.11.2021 " Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Амундсена – улицы Европейской – русла реки Патрушихи " шифра 04-20-ПП/ПМ (Муниципальное бюджетное учреждение» Мастерская генерального плана», 2021 г.);

- Градостроительный план земельного участка РФ-66-3-02-0-00-2021-2459, от 15.11.2021 г, выданный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга;

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «Комплексная малоэтажная жилая застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-Узорная-Цыганская-Европейская расположенная в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района "Академический"»;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Комплексная малоэтажная жилая застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-Узорная-Цыганская-Европейская расположенная в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района "Академический"»(2-ая очередь);

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Комплексная малоэтажная жилая застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-Узорная-Цыганская-Европейская расположенная в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района "Академический"»(2-ая очередь);

Согласовано

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	-	Зам.	82-22		10.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Иванцова			07.22	Текстовая часть
Проверил	Дубовой			07.22	
ГИП	Дубовой			07.22	
Н.контр	Жиров			07.22	

**2022/03/04 ПЗУ.1.ТЧ**

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО ПСК «РегионПроект»		

• Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Комплексная малоэтажная жилая застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-Узорная-Цыганская-Европейская расположенная в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района "Академический"»(2-ая очередь), шифр: 0504-22-ИГМИ, выполненный ООО «ИнЭко-Проект», в 2022г;

- Агентский договор №65293/21 от 21.02.2022 на технологическое присоединение к система инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), АО СЗ "РСГ-А"

- Договоры №ЭСК-64898/21, №ЭСК-64899/21 от 15.12.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, АО "ЭСК"

- Технические условия №01/05/36041/22 от 11.05.2022 на предоставление комплекса услуг связи, ПАО "Ростелеком"

- Технические условия №466/2022 от 14.10.2022 на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта, МБУ "ВОИС"

- Технические условия №25.2-02/105 от 12.04.2022 на проектирование присоединения к улично дорожной сети от Комитета Благоустройства Администрации города Екатеринбурга

Иные ИРД :

- Санитарно-эпидемиологическое заключение №66.01.33.000.Т.002186.10.22 от 31.10.2022;

- Письмо согласование от Войсковой части 3732 №619/18-1666 от 15.10.2022 .

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-Узорная-Цыганская-Европейская расположенная в г . Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района "Академический". Дом 3.2» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 42.13330.2016/ СНиП 2.07.01\*-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СП 59.13330.2020
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";

Проектом предусмотрено строительство в два этапа:

1 этап - Дом 3.2А

2 этап - Дом 3.2Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<b>2022/03/04 – ПЗУ.1.ТЧ</b>						Лист
									2						

- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение";
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99\* "Стоянки автомобилей"
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы №60/65 от 28.12.2021 г.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:15780 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

В соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования Приаэродромные территории и санитарно-защитной зоны» согласование размещения объектов на земельных участках в пределах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) с Уральским МТУ Росавиации не требуется.

Сведения о соответствии планируемого строительства ограничениям в зонах с особыми условиями использования территории:

Реестровый номер ЗОУИТ	Наименование	Ограничение для ЗУ с КН	Соответствие
		66:41:0313010:15780	Соответствие планируемого строительства «Комплексная малоэтажная жилая застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-Узорная-Цыганская-Европейская расположенная в г. Екатеринбурге, квартал 45 планировочного района "Академический» ограничениям,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ</b>	Лист <b>3</b>

ЗОУИТ 66:00- 6.1915	Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" №852-П от 12.112021 года.	Соответствует ограничениям
ЗОУИТ 66:00- 6.1907	Подзона 3 сектор 1 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=383,50 м в Балтийской системе высот 1977 г.	Соответствует ограничениям Высота объекта не превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=383,50 м в Балтийской системе высот 1977 г. и составляет – 274,4 м в Балтийской системе высот 1977 г..
ЗОУИТ 66:00- 6.1909	Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе	Соответствует ограничениям. Объект планируемого строительства не является опасным производственным объектом 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Назначение объекта планируемого строительства – Жилой дом.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ



		безопасность полетов воздушных судов.	
--	--	---------------------------------------	--

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ п.15 в границах проектирования запрещенное использование территории не предусматривается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**

## 2. Характеристика земельного участка

### 2.1. Местоположение

Участок проектирования расположен в междуречье р. Патрушихи, протекающей в 1,3 км северо-восточнее, и на удалении 1,2 км южнее от ее правого притока р. Шиловки, в новом интенсивно осваиваемом районе «Солнечный». В административном отношении исследуемый участок проектируемого строительства расположен - Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский р-н, территория западнее пос. Совхозный в квартале ул. Амундсена – ул. Европейская – русло р. Патрушиха, 45 квартал планировочного района «Академический».

Территория проектирования имеет транспортные связи с прилегающими районами «Академический», «Совхозный», «Юго-Западный» по основным направлениям:

- запад-восток – ул. Амундсена, ул. Европейская;
- север-юг – проектируемая ул. Академика Парина, ул. Узорная.

Улично-дорожная сеть по границам территории:

- проектируемая улица Амундсена;
- улица Европейская;
- улица Цыганская

Настоящим проектом разработана схема планировочной организации земельного участка на стадии разработки проектной документации для 2 очереди строительства жилого квартала для МКД 3.2А и МКД 3.2Б. Жилая застройка квартала проектируется в юго-западной части города Екатеринбурга, на юге Ленинского района.

На территории предполагается возведение 4-х этажного жилого дома.

В границах проектирования объекта защитные леса отсутствуют (письмо Комитета по благоустройству Администрации г. Екатеринбург №25.1-38/001/2744 от 25.10.2021 г.).

Участок проектирования жилых домов №3.2А и №3.2Б располагается на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:15780 ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2021-2459. Площадь участка по межевому плану составляет 11964 м<sup>2</sup>, категория земель – земли населенных пунктов.

Прилегающие внутриквартальные проезды расположены на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:15780 ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2021-2459.

Квартал примыкает непосредственно к проектируемой улице Амундсена.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**

## 2.2. Климатическая характеристика

Участок работ характеризуется умеренно-теплым континентальным климатом с продолжительно холодной зимой, теплым летом и короткими переходными сезонами.

Господствующим в течении всего года является континентальный воздух умеренных широт, но наблюдаются вторжения холодного арктического воздуха во все сезоны, которые сопровождаются понижениями температуры и заморозками, нередко выпадением снега, даже в июне. Среднегодовая температура воздуха 20°C, абсолютный максимум + 40°C, абсолютный минимум - 48°C. В зависимости от годового хода температуры находится и годовой ход абсолютной влажности. Максимального значения она достигает в летние месяцы (в июне 14.7мм), максимального - в зимние. Относительная влажность воздуха 71%, дефицит насыщения – 3.8гПа. Характер климата обуславливает режим осадков в течении года, больше всего их выпадает в летний период (около 45% годовой суммы), зимой резко уменьшается (26% годовой суммы). Годовая сумма жидких, твердых и смешанных осадков 439 мм.

Господствующими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3-4м/сек. В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована – 24м/сек.

С установлением отрицательных температур образуется снежный покров, средняя дата появления снежного покрова 15 октября, образования устойчивого снежного покрова – 9 ноября, разрушения устойчивого покрова – 4 апреля, схода снежного покрова - 18 апреля. Максимальная высота снежного покрова за зиму 66 см, минимальная-16 см. Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно-изморозевым образованиям, среднее число дней с обледенением всех видов-29, наибольшее число дней-53. Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.2.27 [1] глинистых грунтов-1.74 м, песчаных-2.27 м, крупнообломоч-ных-2.57 м.

## 2.3. Геологическое строение

В геологическом отношении район работ сложен породами Ширококореченского массива Новоалексеевского трехфазного габбро-диорит-плагиогранитового магматического комплекса. Ширококореченский массив площадью около 50 км<sup>2</sup> расположен юго-западнее г. Екатеринбурга и непосредственно к югу от Свердловского сателлита Верхисетского гранитоидного батолита.

2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ

Лист

7

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

По результатам полевых работ и лабораторных исследований свойств грунтов сводный геолого-литологический разрез на участке изысканий до глубины 7,0-18,0 м представлен следующими разновидностями грунтов (сверху вниз):

- Насыпной грунт (tQIV);
- Торф сильноразложившийся (IbQIV);
- Суглинок озерно-болотный (IbQIV) туго- и мягкопластичный ИГЭ-3.1 и суглинок текучепластичный ИГЭ-3.2.;
- Песок крупный и гравелистый аллювиальный (aQIV);
- Песок средней крупности аллювиальный (aQIV);
- Суглинок аллювиальный (aQIV);
- Суглинок элювиальный (eMZ);
- Полускальный грунт (рухляк) габбро (vD1nv1);
- Скальный грунт габбро (vD1nv1);
- Скальный грунт габбро (vD1nv1);

Почвенно-растительный слой вскрыт с поверхности мощностью 0,2 – 0,5 м в зоне сезонного промерзания, в отдельный ИГЭ не выделен.

Площадка находится на заболоченной равнине, на правобережной высокой пойме р. Патрушиха. Вся территория поймы заболоченная, заросшая кустарником и травянистой растительностью.

Территория осушена сетью ирригационных каналов глубиной до 1,0 м и покрыта сетью технологических проездов, которые отсыпаны грунтом. На момент изысканий в большинстве каналов была вода глубиной до 0,5 м. По бортам осушительные каналы поросли смешанным лесом, растет березовый кустарник и деревья. Вся местность заболочена, более осушенные участки – ровные, менее осушенные – покрыты кочками. На расстоянии 100-110 м от правого берега реки Патрушиха находятся два искусственных водоема довольно правильной формы размерами 20×70 м и 35×50 м.

Глубины от 0,4-0,5 м, до 1,5-2,0 м. Берега и дно водоемов поросли кустарником, камышом и другой водной растительностью (рисунок 9). По берегам водоема расположены навалы выбранного грунта высотой до 1,0 м. Других постоянных и временных водотоков, кроме р.Патрушиха в районе исследований нет.

Территория покрыта сетью технологических проездов, которые отсыпаны грунтом.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ</b>	Лист <b>8</b>

В целом, рельеф местности в пределах обследуемого участка – ровный, равнинный, с абсолютными высотными отметками поверхности 263,6-264,5 м БС.

Степень пучинистости.

Степень пучинистости торфов, суглинков и песков определена эмпирически в приборе УПГ-МГ4.01/Н «Грунт» по методике ГОСТ 28622-2012. Результаты испытаний:

ИГЭ-1 0,042-0,048 - среднепучинистый

ИГЭ-2 0,088-0,102 - сильнопучинистый

ИГЭ-3.1 0,038-0,053 - среднепучинистый

ИГЭ-3.2 0,061-0,068 среднепучинистый

ИГЭ-5 0,024-0,031 – слабопучинистый

*Заболачивание территории.*

Болото встречено практически на всей изучаемой территории. Мощность торфа колеблется от 0,4-0,6 м до 1,0-2,0-4,0 м. В соответствии с классификацией торфяных массивов болот, по своему происхождению относится к переходному типу (формируется на пологих склонах долин вследствие избыточного увлажнения подземными и атмосферными водами). По морфолого-генетическому облику болото переходного типа, лесо-топяного подтипа, древесно-травяной группы.

*Оценка подтопления территории.*

Анализ отметок рельефа территории показывает, что исследуемая площадка в соответствии с картой фактического материала (0504-22-ИГИ-Г1) расположена на отметках поверхности в пределах от 263,6-264,5 м БС. По всей территории с северо-запада на юго-восток проходят осушительные каналы глубиной около 1,0 м. На момент изысканий заполнены водой, борта заросли кустарником и деревьями, дно травяное. В районе застройки блока 2.3 имеется два искусственных водоема глубиной до 1,0-2,0 м, созданные для понижения уровня подземных вод во время предыдущего этапа освоения территории.

Подземные воды верхнего водоносного горизонта гидравлически связаны с водами р. Патрушиха. Отметка уреза р. Патрушиха на Х.2021 составляет 261,96-261,99 м БС (минус 1,6-2,6 м). По сообщениям местных жителей, до строительства запруды (Преображенский мост) на р. Патрушиха, расположенной в 2,3 км выше по течению,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**

данная площадка ранее подвергалась периодическому затоплению, после строительства затопление отсутствует.

По характеру подтопления согласно СП 22.13330.2016 п.5.4.8 площадка изысканий на период изысканий - подтопленная в естественных условиях (УГВ выше 3,0 м).

По критериям типизации по подтопляемости согласно СП 11-105-97 часть II, площадка изысканий для проектируемых фундаментов относится к подтопленной (I-A-1) в естественных условиях (подтопление имеет постоянный характер).

При проектировании следует иметь в виду, что в периоды интенсивного инфильтрационного питания (обильное снеготаяние, затяжные дожди) возможно образование «верховодки» в насыпных грунтах, на участках, где они подстилаются менее фильтрующими суглинками. Возможно также образование «верховодки» и техногенного характера (при авариях или утечках из водонесущих сетей).

Исследуемая площадь находится в зоне сейсмической интенсивности для средних грунтовых условий по набору карт ОСР-2015: по карте А СП 14.13330.2014– 5 баллов, карте В - 6 и карте С – 8 баллов.

По результатам схематического детального сейсмического районирования центральной части Уральского региона, составленного в Институте геофизики ИГФ УрОРАН, город Екатеринбург Свердловской области располагается в пределах области, где величина расчетной силы сейсмического воздействия, при проектировании которых используется карта А из комплекта ОСР-2015, оценивается в 5 баллов по шкале MSK-64, и для карты В - оценивается в 6 баллов по шкале MSK-64.

#### 2.4 Гидрологические условия

По результатам полевого обследования и гидрологических расчетов сделаны следующие выводы:

В административном отношении участок изыскания расположен на территории Российской Федерации, Свердловской области, г. Екатеринбург, в границах улиц Амундсена, Европейской, русла реки Патрушихи.

По характеру рельефа район изысканий относится к Среднему Уралу, который характеризуется небольшой высотой, мягкими очертаниями и наряду с этим, большой расчлененностью поверхности.

По геоморфологическому районированию территория района относится к приподнятому отпрепарированному пенеплену Среднего Урала. Макрорельеф

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ

представлен холмисто-увалистой равниной с абсолютными высотными отметками от 200 до 300 м. Положительные формы мезорельефа представлены вытянутыми и выположенными холмами и увалами, отрицательные формы мезорельефа – межувальными понижениями, ложбинами и лощинами.

Расчлененность территории овражно-балочной сетью 0,15-0,30 км/км<sup>2</sup>. Глубина местного базиса эрозии 50-100 м.

Гидрографическая сеть хорошо выражена. Она представлена р. Патрушиха, правым притоком р.Исеть.

Река Патрушиха берет начало из болота на восточном склоне Уральского хребта, на водоразделе с оз. Чусовое (бассейн р. Чусовая), протекает в общем направлении с запада на восток и впадает с правого берега в Нижне-Исетское водохранилище на р. Исеть (пруд Нижне-Исетский № 686 согласно государственному водному реестру) в 569 км от устья. Длина реки Патрушиха (без каналов) составляет 26,5 км, площадь водосбора — 283 км<sup>2</sup>. В верхнем течении долина реки слабо выражена, рассечена сетью дренажных канав, которые формируют сток реки на этом участке. В настоящее время длина реки от наиболее удаленной точки за счет осушительных каналов у п. Медный увеличилась до 31 км.

Анализ отметок рельефа территории размещения участка изыскания показывает, что при современных отметках поверхности восточной части площадки изыскания, вдоль которой проходит р. Патрушиха, в пределах от 263,58-263,87 м, высший уровень Н 1% р. Патрушиха на этом участке составляет 263,47-263,51 м БС, что указывает на отсутствие возможного затопления паводковых вод от р. Патрушиха и участок изыскания не подвержен затоплению.

В целях охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, проектными решениями предлагается организация природоохранных мероприятий:

- устройство централизованной системы водоотведения;
- защита территории от затопления паводковыми водами различной повторяемости;
- защита территории, застройки и всей инженерной инфраструктуры от подтопления грунтовыми водами высокого уровня;
- организация и регулирование поверхностного водоотвода и очистка поверхностных стоков в самотечном режиме;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**

- строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации по ул. Узорная для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, поливочных и дренажных вод), обеспечивающих их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;

- устройство сооружений для сбора отходов производства и потребления, а также сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- организация и устройство сооружений, обеспечивающих защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду;

- устройство твердого дорожного покрытия;

- устройство перехватывающих дренажных самотечных канав.

Установление на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Патрушихи специального режима хозяйственной и иной деятельности является одной из первоочередных задач по охране и восстановлению поверхностных водных объектов, улучшению их гидрологического режима и санитарного состояния.

## 2.5 Экологические условия

По результатам экологических изысканий выявлено следующее:

- *химическое загрязнение грунтов*

Грунты относятся к категории загрязнения «опасные», обусловленные высоким содержанием в них мышьяка и никеля. Нижележащие грунты относятся к категории загрязнения «допустимые», обусловленные суммарным загрязнением.

Южная часть участка по архивным данным относится к категории загрязнения «допустимая».

Загрязнения грунтов органическими веществами (бенз(а)пиреном и нефтепродуктами) не выявлено. По результатам исследований установлено, что грунты имеют относительно стабильное содержание химических элементов в грунтах.

- *острая токсичность почвогрунтов.*

Оценка острой токсичности грунтов на участке изысканий проводилась двумя методами: на культуре клеток млекопитающих (*daphnia magna*), и на культуре растительных клеток (*scenedesmus quadricauda*).

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**



Токсичное действие пробы не оказывают.

- *микробиологическое, паразитологическое загрязнения почвы.*

Приложение Р Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 2608-21-ИЭИ

- *гамма излучение.*

По результатам гамма-съемки на исследуемом участке не выявлено зон, в которых показания радиометра в 2 раза или более превышают среднее значение, характерное для остальной части земельного участка, мощность дозы гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/ч, локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

Исследуемый участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для земельных участков под строительство жилых домов, общественных зданий и сооружений.

- *радоноопасность участка.*

Плотность потока радона с поверхности почвы на данной территории (среднее значение 30 мБк/(м<sup>2</sup>×с)) находится в пределах, установленных ОСПОРБ-99/2010 и СанПиН 2.6.1.2800-10 для участков, отводимых под строительство зданий и сооружений жилищного и общественного назначения – 80 мБк/(м<sup>2</sup>×с).

- *содержание природных радионуклидов.*

По содержанию природных радионуклидов грунт в исследованных пробах согласно п. 5.3.4 НРБ-99/2009 относится к первому классу строительных материалов и промышленных отходов Аэфф<370 Бк/кг (наименее опасный), и может быть использован без ограничений.

- *Оценка загрязненности грунтовых и поверхностных вод*

Образец пробы воды не соответствует гигиеническим нормативам по показателю железо.

Данное превышение объяснимо природным состоянием грунтовых вод. Согласно критериям оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов, утвержденным Минприроды России 30.11.1992, ситуация в районе изысканий оценивается как относительно удовлетворительная.

Сравнительный анализ проб воды показал, что значительных изменений в структуре загрязнения подземных вод не произошло.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ

По результатам анализов выявлено, что качество воды не соответствует требованиям рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового водопользования, что говорит о техногенном влиянии на поверхностный объект. При этом стоит отметить увеличение загрязнения по всем исследуемым показателям, что говорит об усилении антропогенной нагрузки на водный объект.

### **3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с назначением проектируемых объектов (жилые дома со встроенными нежилыми помещениями) и требованиями СанПиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 организация санитарно-защитной зоны не требуется.

### **4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

В соответствии с Градостроительными планами земельных участков РФ-66-3-02-0-00-2021-2472 от 18.11.2021 г. , РФ -66-3-02-0-00-2021-2442 от 10.12.2021 г., земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3.

ЖЗ – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Согласно «Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (Утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 г. № 22/83):

Основные виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м):

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт;
- хранение автотранспорта;
- спорт.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование;
- производственная деятельность;
- связь;
- культурное развитие;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- магазины;
- социальное обслуживание;
- гостиничное обслуживание;
- общественное питание;
- бытовое обслуживание;
- блокированная жилая застройка;
- для индивидуального жилищного строительства;
- среднеэтажная жилая застройка;
- объекты дорожного сервиса.

Схема планировочной организации земельного участка жилого квартала разработана с учетом создания условий четкого и безопасного движения автомобилей. Запроектированы проезды, удовлетворяющие пожарным требованиям. Для жителей и посетителей квартала запроектированы парковочные места, в том числе места для инвалидов.

Проект внешних сетей предусмотрен отдельным договором.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по удобному и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения.

В соответствии с Градостроительными планами земельных участков микрорайон расположен в зоне ЖЗ (малоэтажная многоквартирная жилая застройка и блокированные жилые дома с земельными участками), установлен градостроительный регламент.

Площадь благоустройства и площади объектов строительства соответствует предельным размерам земельных участков объекта капитального строительства, указанным в ГПЗУ.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**

### 5. Техничко-экономические показатели земельного участка МКД 3.2А (1 этап)

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1. Площадь участка благоустройства	8564,5	100
2. Площадь застройки жилого дома	1844,4	22
3. Площадь покрытий в т.ч.:	5246,5	61
- асфальтобетонное покрытие проездов	874,8	
- покрытие тротуаров, площадок ТБО	2592,6	
- покрытие детских площадок	384,5	
- покрытие спортивных площадок	532,2	
- покрытие укрепленного газона	412,4	
-отмостка	410	
-настил из террасной доски	40,0	
4. Площадь озеленения	1473,6	17

### Техничко-экономические показатели земельного участка МКД 3.2Б (2 этап)

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1. Площадь участка благоустройства	9204,4	100
2. Площадь застройки жилого дома	3480,9	38
3. Площадь покрытий в т.ч.:	4646,6	50
- асфальтобетонное покрытие проездов	1558,2	
- покрытие тротуаров, площадок ТБО	1642,3	
- покрытие детских площадок	0	
- покрытие спортивных площадок	0	
- покрытие укрепленного газона	1196,0	
-отмостка	250	
-настил из террасной доски	0	
4. Площадь озеленения	1076,9	12

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №

2			34-23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**

## 6. Инженерная подготовка территории

На земельных участках проектируемого объекта Дом 3.2 по ГП-ЗУ: 66:41:0313010:15780 инженерные сети отсутствуют, необходимости в переносе сетей нет (письмо ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал» №04 от 01.02.2022 г.).

Строительство объекта капитального строительства планируется осуществить в границах зон умеренного и слабого подтопления территории. В качестве мероприятия по защите планируемого объекта от затопления и подтопления проект предусматривается устройство дренажа.

Учитывая, близкое залегание к поверхности УПВ при проектировании предполагается осуществлять вертикальную планировку путем отведения дождевых, талых, дренажных вод с территории застройки самотечной сетью дождевой канализации в пруд-ливнонакопитель через разделительные камеры с очисткой, расположенные на вводе основных коллекторов в пруд. Далее через переливной коллектор в очистные сооружения.

В пруд поступает частично поверхностный сток и полностью дренажный сток с территории застройки. Из пруда предусмотрен забор воды на полив зеленых насаждений, дорог и тротуаров, а так же пополнение пожарной техники. С южной стороны пруда предусмотрен пирс для пожарной и поливочной техники. При рабочем проектировании пруда следует учесть поверхностное испарение с зеркала воды, приток и забор воды на нужды полива. Пруд может являться бессточным водоемом, с сезонным изменением уровня воды. Устройство пирса или подъезда для обеспечения водозабора поливочных и пожарных машин выполняется с южной стороны пруда. Пруд является важным элементом ландшафтной архитектуры, что определяет неправильную, сглаженную линию берегов. Глубина водоема принята из условий противопожарных, гигиенических и экологических норм, условий не промерзания пруда в зимний период. Конструкция пруда предусматривает одноуровневую отметку дна, для возможности удаления осадка техническими средствами при очистке пруда.

### *Меры против заболачивания территории.*

На межмагистральных территориях предлагается освоение территории методом «технических полос» с полным выторфовыванием под зданиями, инженерными коммуникациями и дорогами (там, где глубина торфа более 1,5 м) и с полным выторфовыванием под зданиями и частичным – под дорогами и коммуникациями (в местах залегания торфа от 0,5 до 1,5 м).

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ

Лист  
17

Предлагается перекачать весь увлажненный торф на спецплощадку по перекомпостированию торфа в чернозем с возвратом в виде брикетов на садовые участки. Торф, оставшийся на свободных от застройки территориях, на местах бульваров, скверов, стадионов, набережных предлагается не вынимать, а перемешать с минеральным грунтом, идущим на подсыпку. Кроме того, для решения вертикальной планировки всей территории, рекомендуется насыпать сверху не менее 1,0 м минерального грунта из противопожарных соображений.

Замещение торфа под фундаментами зданий, в траншеях коммуникаций и под дорожной одеждой на минеральный грунт с коэффициентом фильтрации гораздо большим, чем окружающий, само по себе уже является дренажом, сосредотачивающим в себе окружающую воду и направляющим её в места разгрузки.

Русло реки Патрушихи было углублено и спрофилировано в отметках (при освоении I очереди района «Академический-1»), которые являются основополагающими при решении проектных отметок правого берега.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**

## 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф участка относительно ровный, по всей территории отмечаются отдельные отвалы и свалки грунтов высотой от 1.0 до 2.0 м, реже изрыта.

Вертикальная планировка участка выполнена на топографической съемке М 1:500 с учетом и привязкой к отметкам существующего дорожного полотна. Проезды спроектированы с необходимым уклоном для отвода дождевых вод.

Проектные уклоны по проездам колеблются от 5‰ до 50‰.

Решения по вертикальной планировке предусматривают наименьший объем земляных работ, а также минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

Принятое решение генерального плана определено положением участка, степенью его благоустройства и инженерной подготовкой.

Вертикальная планировка территории не приводит к нарушению режима грунтовых воды заболачиванию территории.

## 8. Благоустройство территории

Строительство осуществляется в два этапа: 1 этап-дом 3.2А, 2 этап - дом 3.2Б

Благоустройство территории жилого дома включает обустройство различных площадок: площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей. Все площадки обустраиваются необходимыми элементами благоустройства.

Покрытие автомобильных проездов и тротуаров – асфальтобетонное, детских игровых площадок – песчаное и резиновое, спортивных и площадок для баскетбола – резиновое. Проезды устраиваются в гранитных бортовых камнях тип 1ГП ГОСТ 32018-2012, тротуары устраиваются в гранитных бортовых камнях марки тип 4ГП ГОСТ 32018-2012.

Проектными решениями предлагается отдельная система подземного хранения отходов в стандартных пластиковых контейнерах, которые расположены на платформе с гидравлическим подъемным механизмом. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ

быть не менее 20 метров (ТКО), но не более 100 метров (КГО). Промывка контейнеров на контейнерных площадках не допускается. Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

На площадке с габаритами 8x2,5м и глубиной 2 м размещаются современные модели закрытых мусоросборных контейнеров ECOLIFT. К мусорным площадкам предусмотрен проезд специализированного автотранспорта по улице с твердым (асфальтовое, бетонное) покрытием.

Площадка для сбора мусора дома 2.2 находится с северо-восточной стороны участка .

Предусмотрены мероприятия по озеленению и благоустройству территории в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зелёных насаждений на территории МО «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы №87/34 от 21.10. 2010 г.

Озеленение территории предусмотрено деревьями (Ирга Канадская, липа, ясень остролистый, рябина, черемуха), кустарниками (спирея, боярышник, сирень, барбарис, очиток) и газонами. Ямы для посадки стандартных саженцев и саженцев с комом должны быть глубиной 75-90 см, для саженцев со стержневой корневой системой - 80-100 см. Стандартные саженцы следует высаживать в ямы диаметром 60-80 см. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома. Кустарники следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 50 см. Для одиночных кустов диаметр ям должен быть 50 см. Ширина траншей под групповые посадки кустарников должна быть 50 см для однорядной посадки с добавлением 20 см на каждый следующий ряд посадки.

Глубина и диаметр ям под многолетние цветочные растения должны быть 40 см.

Посев семян газонных трав производить из расчета 20 г/м<sup>2</sup>, слой плодородной почвы под газон - 0,2м. Подготовку посадочных мест производить механизмами, подготовку почвы под газон – 70% механизмами, 30% вручную.

Площадь устраиваемого газона составляет 2551,5 м<sup>2</sup>.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**



## 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортное и пешеходное обслуживание территории жилых домов предполагается по внутримикрорайонным проездам и тротуарам с проектируемой автодороги, при этом транзитное движение транспорта через жилые группы исключено.

Вокруг домов запроектированы пожарные асфальтобетонные проезды шириной 6,0 м, вдоль проездов устраиваются асфальтобетонные тротуары шириной 2,0 м. Тротуары выполнены на 0,15 м выше уровня проездов.

Вдоль местного проезда предусмотрены парковочные места для жителей дома, а также для посетителей и сотрудников помещений общественного назначения.

Подъезд автотранспорта коммунальных служб и пожарных бригад к кварталу осуществляется по ул. Амундсена и ул. Ак.Парина.

Территория проектирования находится в радиусе обслуживания пожарных частей:  
- пожарно-спасательная часть №105 (расстояние от пожарной части до границ территории проектирования по улично-дорожной сети составляет 1,4 км).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ</b>		Лист
								21

## 10. Расчеты

### 10.1 Расчет площадок благоустройства

Расчетное количество жителей многоквартирных домов- 408 человек

№	Наименование площадки	Норма на чел., м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>	
			по нормативу	по проекту
1	Детская игровая площадка	0,4	$0,4 \times 408 = 163,2$	384,5
2	Для занятий физкультурой	0,5	$0,5 \times 408 = 204,0$	532,2

### 10.2 Расчёт машино-мест.

Расчет требуемого числа парковочных мест для группы домов произведен согласно п. 21 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных решением Екатеринбургской городской Думы №60/65 от 28.12.2021 г. :

$11519,80 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 = 143$  машино-места, в т.ч. 14 м-м для инвалидов (10%), включая 7 специализированных расширенных м-м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено 89 машино-мест, расположенных на территории благоустройства МКД 3.2. 60 м/мест предусмотрено на территории благоустройства домов 3.1, 4.1, 5.2 (участок с кадастровым номером 66:41:0313010:15818).

В том числе:

- постоянное хранение –  $143 \text{ м/мест} \times 80\% = 114 \text{ м/мест}$ ;
- временное хранение –  $143 \text{ м/мест} \times 20\% = 29 \text{ м/мест}$ .

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ		Лист
									2		22
									34-23		06.23

### 10.3 Расчет накопления твердых бытовых отходов

В расчетах используются данные «Корректировки генеральной схемы санитарной очистки и уборки г. Екатеринбурга на перспективу до 2025 г.» Государственного унитарного предприятия «УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова», а так же НГПСО 1-2009.66, раздел 7, глава 50, табл.26,27

1. Количество проживающих в жилых домах – 408 человека

Расчетная норма накопления ТБО для благоустроенного жилого фонда с учетом перспективы составляет 1,62 м<sup>3</sup>/год на 1 проживающего.

$$N = \frac{408 \times 1,62 \times 1,25}{365} = 2,3 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

2. Количество машино-мест на открытых парковках - 143

Расчетная норма накопления ТБО на открытых парковках составляет 0,15 м<sup>3</sup>/год на 1 машино-место.

$$N = \frac{149 \times 0,15 \times 1,25}{365} = 0,07 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

3. Смет с твердых покрытий, площадок, тротуаров – 10527,5 м<sup>2</sup>

Расчетная норма накопления ТБО при смете с твердых покрытий улиц, площадей и парков с 1 м<sup>2</sup> составляет 0,008 – 0,02 м<sup>3</sup> в год.

$$N = \frac{10527,5 \times 0,02 \times 1,25}{365} = 0,7 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

4. Расчет накопления крупногабаритных отходов

Расчетная норма накопления крупногабаритных отходов на одного жителя - 0,14 м<sup>3</sup>/год

$$N = \frac{408 \times 0,14 \times 1,25}{365} = 0,19 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Всего 3,26 м<sup>3</sup>/сутки.

Предлагается установка заглубленных контейнеров объемом 5 м<sup>3</sup>

Nконтейнеров = 3,49 / 5 м<sup>3</sup> = 0,70 контейнера. Принимаем 1 контейнер.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2			34-23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ


Проектом предложена организация мусороконтейнерной площадки с установкой 1 контейнера для сбора мусора объемом 5м<sup>3</sup> и площадки для крупногабаритного мусора с соблюдением нормативных санитарных разрывов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2022/03/04– ПЗУ.1.ТЧ**

Таблица регистрации изменений

Изм .	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	12	-	1	-	36	82-22		10.22
2	16	-	-	-	36	34-23		06.23

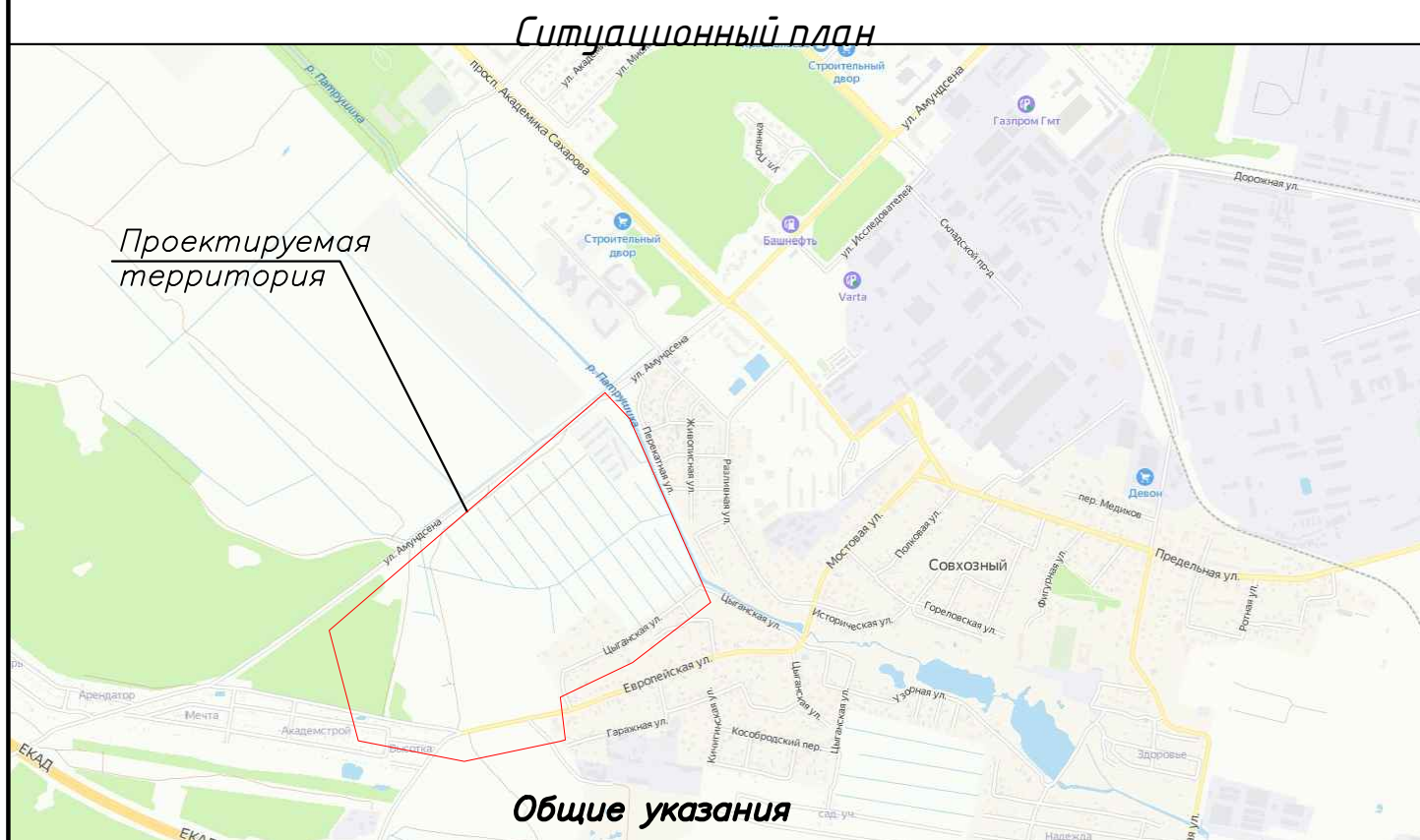
Взам. инв. N

Подпись и Дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндокумента	Подпись	Дата

2022/03/04-ПЗУ.1.ТЧ



1-2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План разбивки осей. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План покрытий. М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд. Узлы примыкания покрытий	
9	План озеленения. М 1:500	
10	План расстановки МАФ. М 1:250	
11	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
12	Схема движения транспорта. М 1:500	
13	Схема расположения стоянок. М 1:1000	

**Общие указания**


1. Данный раздел проекта разработан на основании:
  - градостроительного плана земельного участка;
  - технического задания, выданного заказчиком;
  - межевого плана территории;
  - технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
  - технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
2. Характеристика района и условий строительства:
3. Климатические условия строительства:
  - климатический район строительства I В;
  - расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодных суток января с обеспеченностью 0.92) -  $-34^{\circ}\text{C}$ ;
  - нормативное ветровое давление (II ветровой район по СП 20.13330.2011) -  $30 \text{ кгс/м}^2$ ;
  - расчетная снеговая нагрузка (III снеговой район по СП 20.13330.2011) -  $180 \text{ кг/м}^2$ .
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
5. Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК 66.

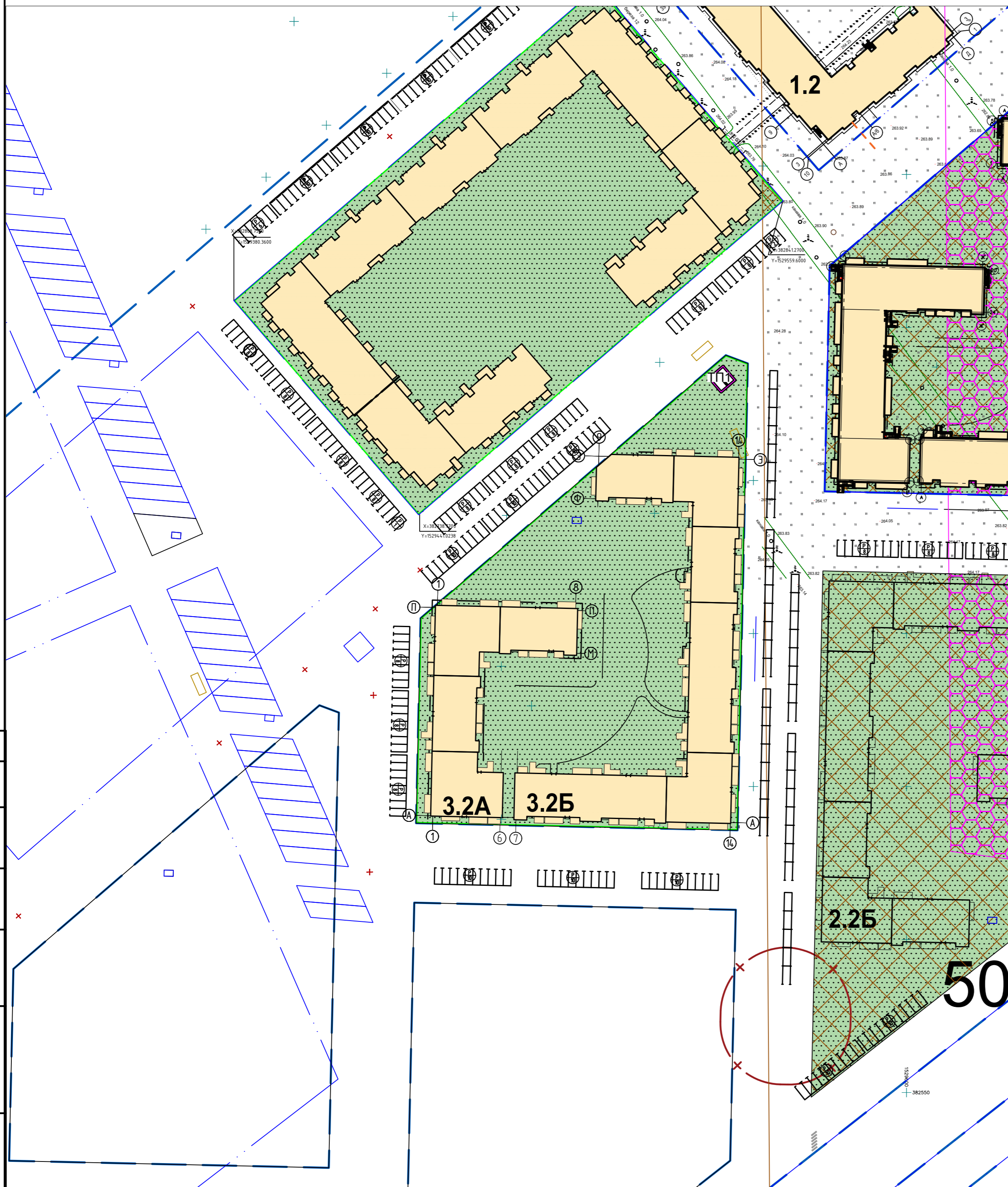
**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
Пособие для ВУЗов	Леонтович В.В.: "Вертикальная планировка городских территорий"	

Чертежи основного комплекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Дубовой Н. В.

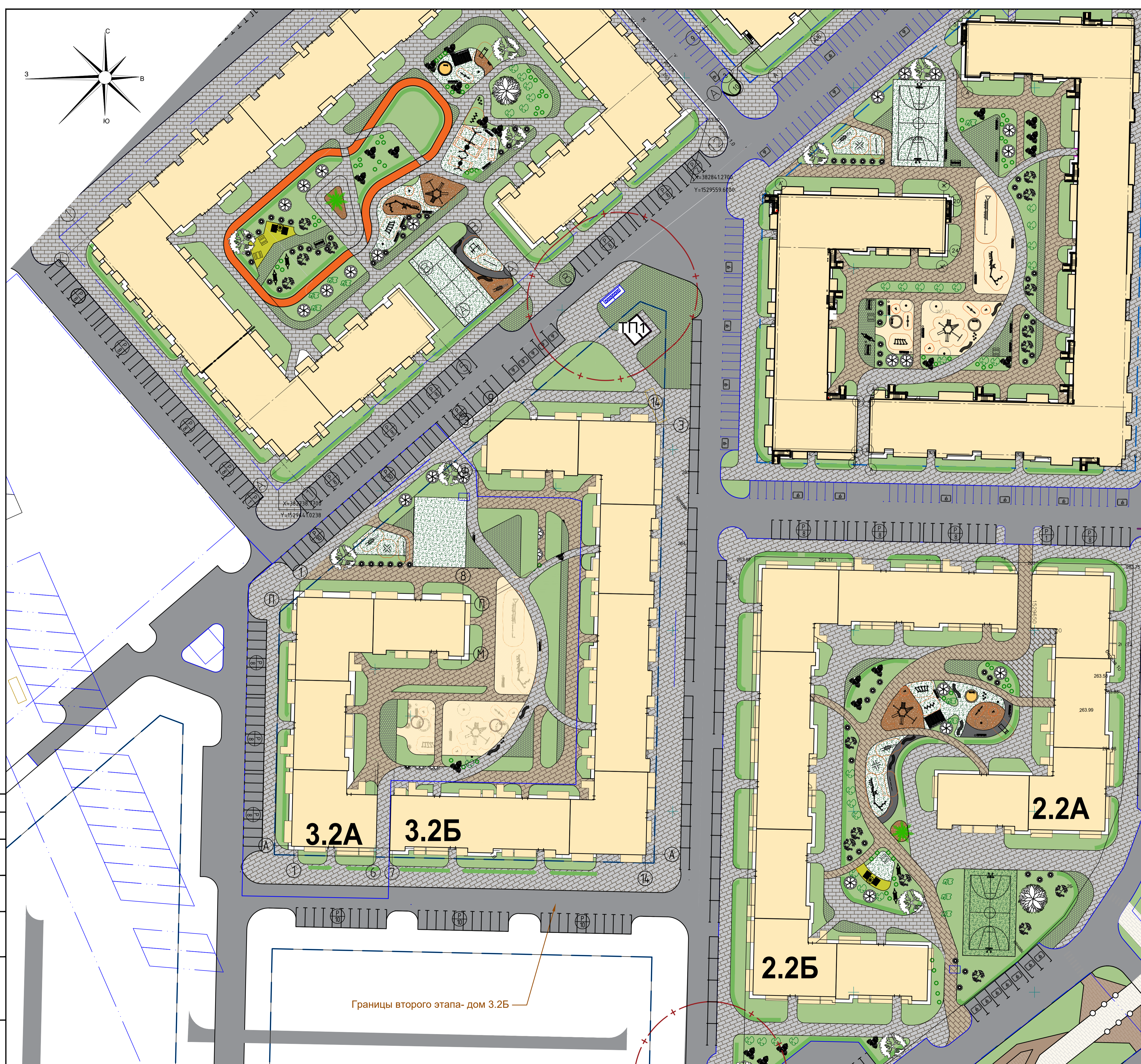
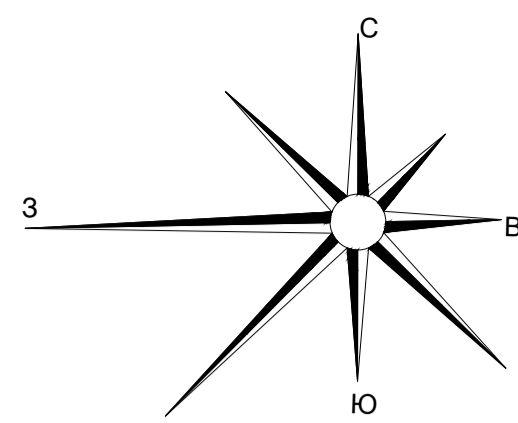
						2022/03/04-ПЗУ .1			
						г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический».			
1	-	Зам.	82-22		10.22	Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь .Дом 3.2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.чч.	Лист	#док.	Подп.	Дата		П	1	14
Разраб.		Иванцова			07.22				
ГИП		Дубовой			07.22				
Н.контр.		Жиров			07.22	Ситуационный план	000 ПСК "РегионПроект"		



- Условные обозначения**
- Границы участков по ГПЗУ
  - ЗОУИТ 66:00-6.1909 5 подзона приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
  - ЗОУИТ 66:00-6.1915 приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

2022/03/04-ПЗУ .1				
2		34-23		06.23
1	-	Зам. 82-22		10.22
Изм.	Кол.ч.	Лист	#док.	Проф.
Разраб.	Иванцова			07.22
ГИП	Дубовой			07.22
Н.контр.	Жиров			07.22
г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический».				
Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушки, улиц Амурдзена-Цыганская-Европейская 2-я очередь . Дом 3.2				
Стадия	Лист	Листов		
П	2	14		
Ситуационный план				
000 ПСК "РегионПроект"				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м <sup>2</sup>
			Квартир	жителей	
3.2A	МКД	4	72	144	4050,32
3.2Б	МКД	4	136	264	7469,48

Баланс территории МКД 3.2А

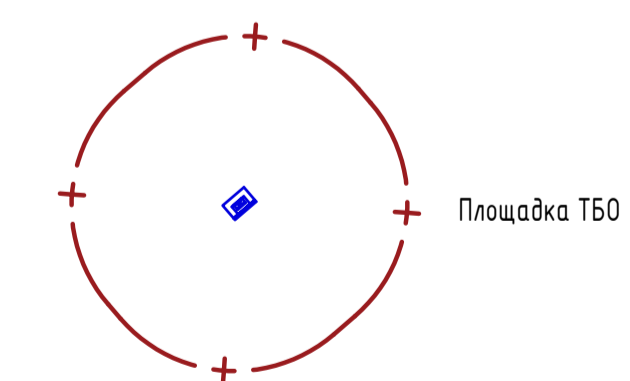
№ п/п	Наименование показателя	Ед.Изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка благоустройства	м <sup>2</sup>	8564,5	100
2	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	1844,4	22
3	Площадь покрытий в т.ч.:	м <sup>2</sup>	5246,5	61
	- асфальтобетонное покрытие проездов	м <sup>2</sup>	874,8	
	- покрытие тротуаров, площадки Т50	м <sup>2</sup>	2592,6	
	- покрытие детских площадок	м <sup>2</sup>	384,5	
	- покрытие спортивных площадок	м <sup>2</sup>	532,2	
	- площадки укрепленного газона	м <sup>2</sup>	412,4	
	- покрытие отмстки	м <sup>2</sup>	410	
	- настил из террасной доски	м <sup>2</sup>	40,0	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1473,6	17

Баланс территории МКД 3.2Б

№ п/п	Наименование показателя	Ед.Изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка благоустройства	м <sup>2</sup>	9204,4	100
2	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	3480,9	38
3	Площадь покрытий в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4646,6	50
	- асфальтобетонное покрытие проездов	м <sup>2</sup>	1558,2	
	- покрытие тротуаров, площадки Т50	м <sup>2</sup>	1642,3	
	- покрытие детских площадок	м <sup>2</sup>	0	
	- покрытие спортивных площадок	м <sup>2</sup>	0	
	- площадки укрепленного газона	м <sup>2</sup>	1196,0	
	- покрытие отмстки	м <sup>2</sup>	250	
	- настил из террасной доски	м <sup>2</sup>	0	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1076,9	12

Условные обозначения

- Границы участков по ГПЗУ
- Граница благоустройства дома 3.2
- Граница 2 очереди строительства



Площадка Т50

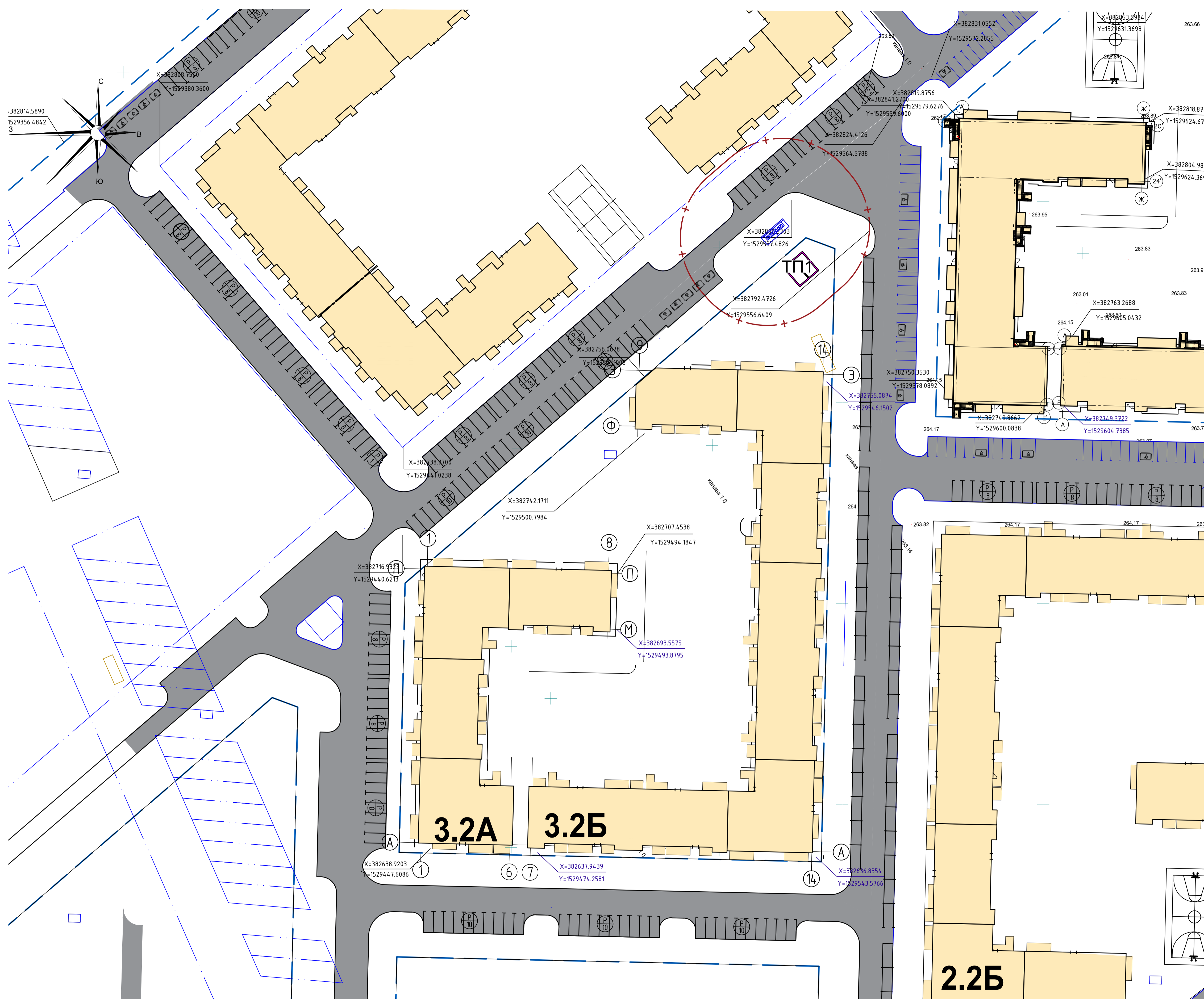
Границы второго этапа - дом 3.2Б

2022/03/04-ПЗУ .1

2		31-23	06.23	г. Екатеринбург, квартал 45		
1		Зам. 02-22	10.22	планировочного района «Академический».		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Проб.	Дата	
Разраб.	Иванцова			07.22		Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушки, улиц Амурская-Циванская-Европейская 2-я очередь Дом 3.2
ГИП	Видовой			07.22		
Нхонтр.	Хиров			07.22		ООО ПСК "РегионПроект"



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	Площадь коммерции
			Квартир	Кол-во жителей		
3.2А	МКД	4	72	4050,32	144	
3.2Б	МКД	4	136	7469,48	264	



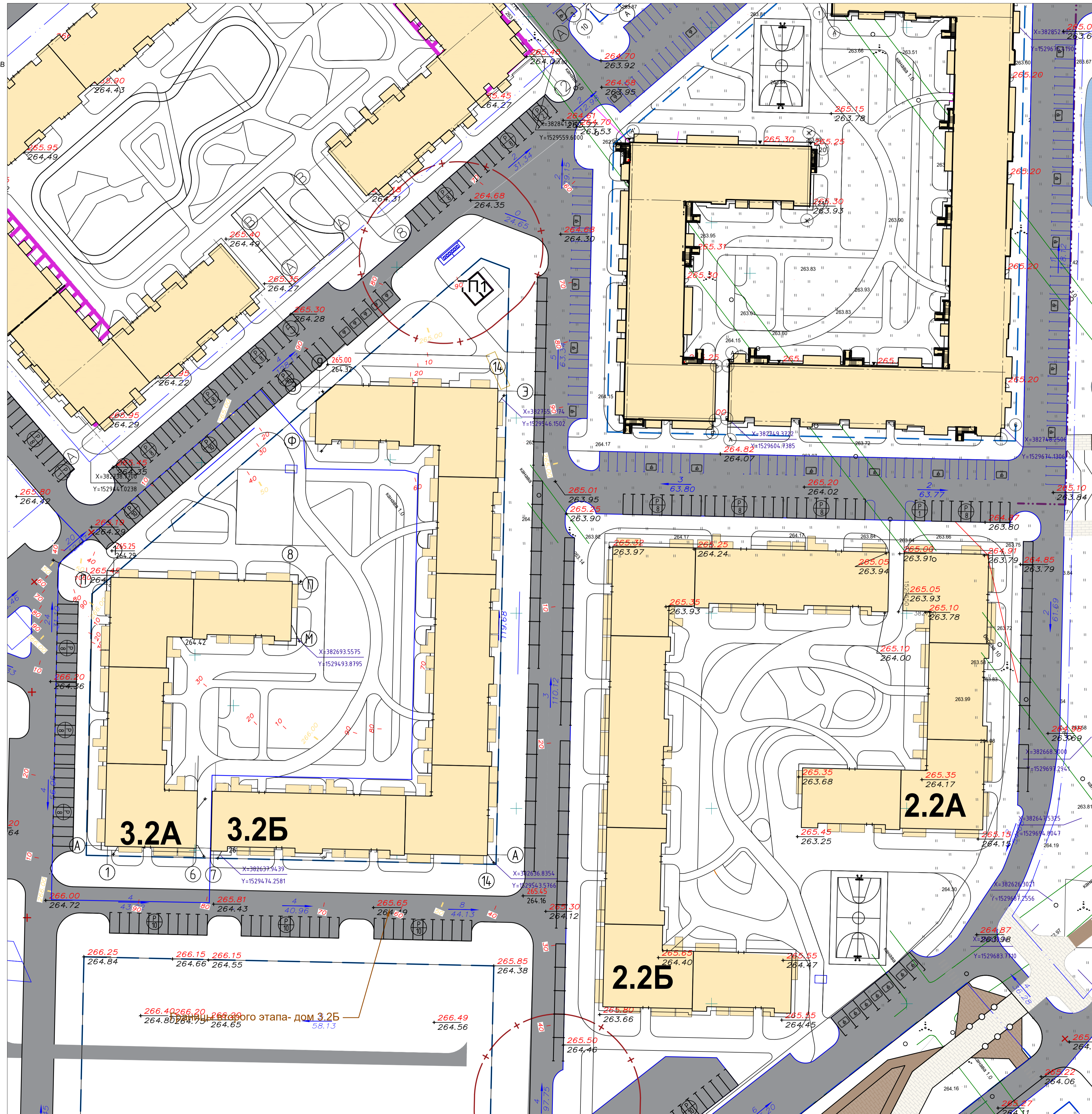
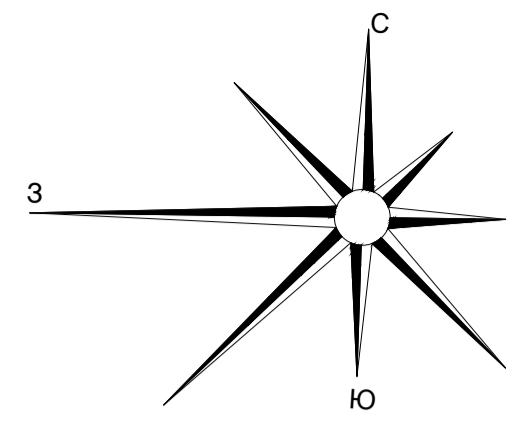
Условные обозначения

- Границы участков по ГПЗУ
  - Граница благоустройства 1 очереди строительства
  - 1 Линия геолого-литологического разреза и ее номер
- Скважины из материалов изысканий прошлых лет:
- ⊙ Скв.70° 264.20 ООО "ИнЭкоПроект", 2608-ИГИ, 2021г.
  - ⊙ С.7.0 ООО "Николай-Ингео", 4320-ИГИ, 2020г.

Согласовано:	
Имя, №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2022/03/04-ПЗУ.1				г. Екатеринбург, квартал 45		
				планировочного района «Академический».		
Изм.	Жел.ч.	Лист	№вок.	Проб.	Дата	
Разраб.	Иванцова				07.22	Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушки, улиц Амурская - Цыганская-Еврейская 2-я очередь Дом 3.2
ГИП	Дубовой				07.22	
План разбивки осей.				М 1:500		
Исполн.	Жиров				07.22	ООО ПСК "РегионПроект"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2		Площадь коммерции
			Квартир	жителей	
3.2А	МКД	4	72	4050,32	144
3.2Б	МКД	4	136	7469,48	264



**Условные обозначения**

- Граница участка по ГПЗ
- Граница благоустройства
- Красная линия

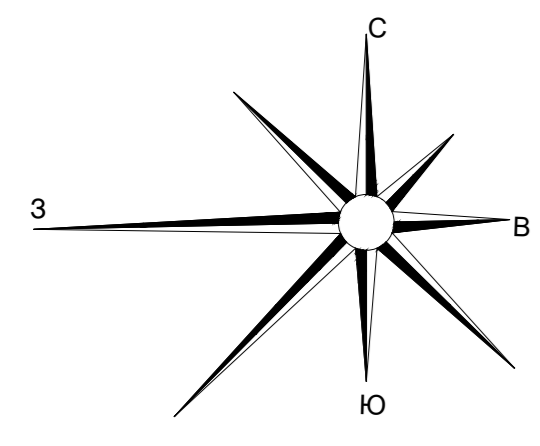
- 230,91 Проектная отметка земли
- 229,23 Фактическая отметка земли
- 5 Величина уклона в промилле
- 30,80 Расстояние в метрах
- 31,52 Отметка земли фактическая
- 30,61 Отметка земли проектная
- ↘ Направление уклона

Система высот Балтийская

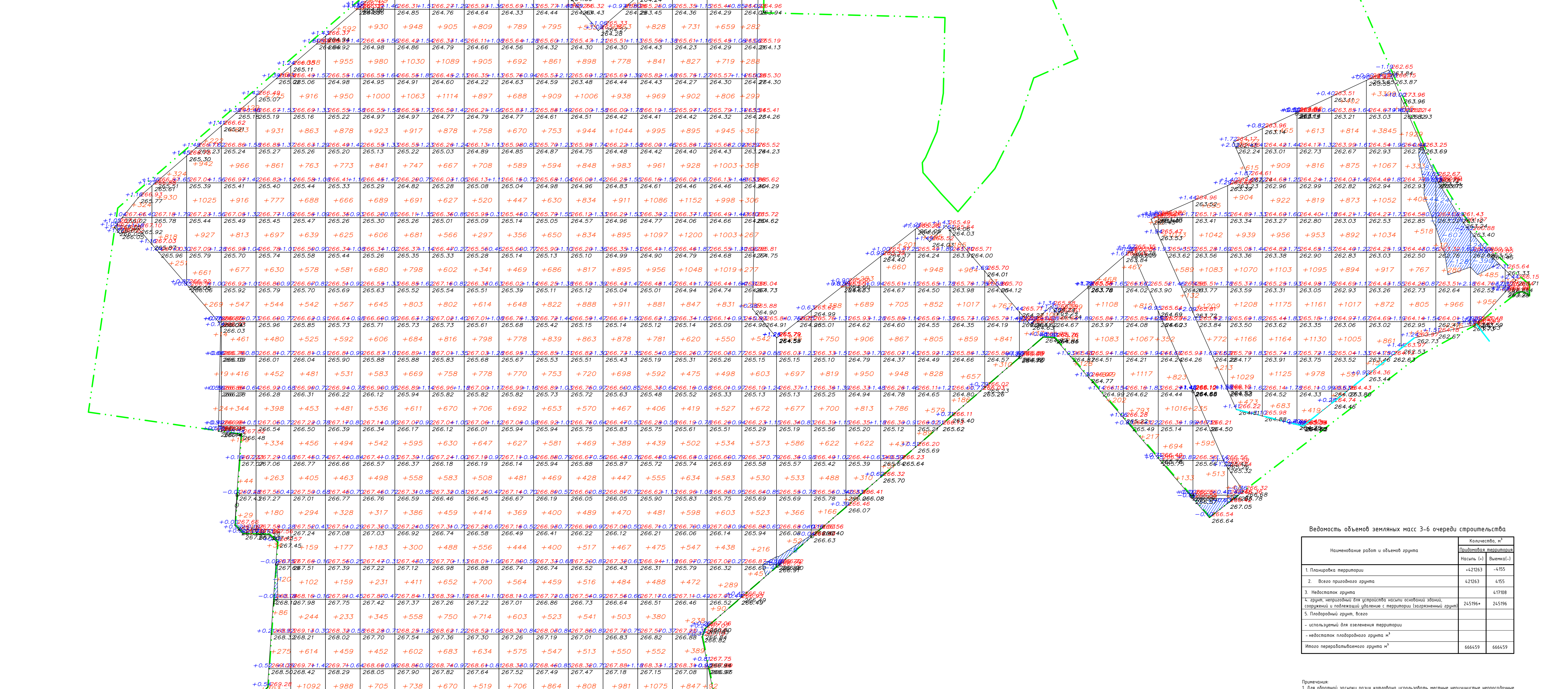
2022/03/04-ПЗУ.1

2	34-33	06.23	г. Екатеринбург, квартал 45			Студия	Лист	Листов
1	Зам.	02.22	планировочного района «Академический».					
Изм.	Жилщ.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Комплексная малоэтажная застройка		
Разраб.	Иванцова	07.22				публичной комфортности в границах		
ГИП	Дубовой	01.22				р. Патрушки, ул. Амурская -		
						Цибаганская-Европейская 2-я очередь - Дом 3.2		
						План организации рельефа.		
Исполн.	Хиров	07.22				М 1:500		
						ООО ПКБ "РегионПроект"		

Согласовано:  
Имя, Инициалы, Подп. и дата, Взам.инв.№



№ п/п	Наименование и обозначение	Ведомость жилищ и общественных зданий и сооружений				
		Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>		Площадь коммерции	
			Кол-во	Итого		
2.1	МКД	4	332	13072.09	444	1003.14
2.2А	МКД	4	84	4088.32	136	
2.2Б	МКД	4	136	7623.52	255	
2.3А	МКД	3	130	7198.16	274	
2.3Б	МКД	3	92	5424.60	205	
3.2А	МКД	4	72	4050.32	144	
3.2Б	МКД	4	136	7469.48	264	



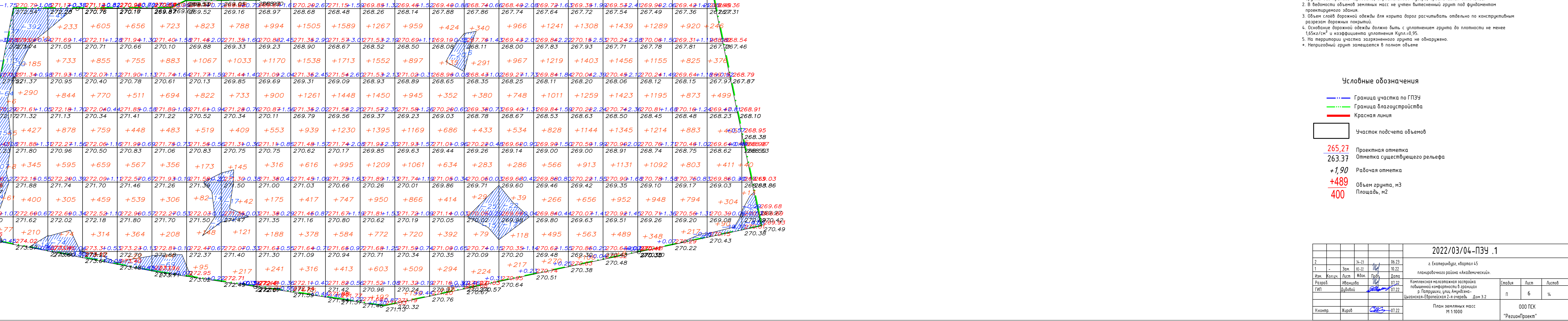
**Ведомость объемов земляных масс 3-6 очереди строительства**

Наименование работ и объемов грунта	Применяемая терристория	Количество, м <sup>3</sup>	Насыль (+) / Выемка (-)
1. Планировка территории		+421263	-4155
2. Всего пришлового грунта		421263	4155
3. Недостаек грунта			41708
4. Грунт, необходимый для устройства насыпи озонной защиты, озонной и поливальной системы с территории (использованный грунт)		245196*	245196
5. Планировочный грунт, всего			
- использованный для озонной терристория			
- недостаек планировочного грунта м <sup>3</sup>			
Итого перерабатываемого грунта м <sup>3</sup>		666459	666459

- Примечания:
- Для обратной засыпки пазух котлована использовать местные неуплотненные непереработанные грунты без примеси щебня, крупнозернистого песка, органических включений.
  - В ведомости объемов земляных масс не учтен вынесенный грунт под фундаментом проектируемого здания.
  - Объем снятой дорожной одежды для кромки дорожки рассчитывать отдельно по конструктивным разрезам дорожных покрытий.
  - Объем дорожной одежды должен быть с уплотнением грунта до плотности не менее 100% и коэффициент уплотнения К<sub>уд</sub> ≥ 0,95.
  - На территории участка застроенного грунты не обнаружены.
  - Непереработанный грунт зачисляется в объем выемки.

**Условные обозначения**

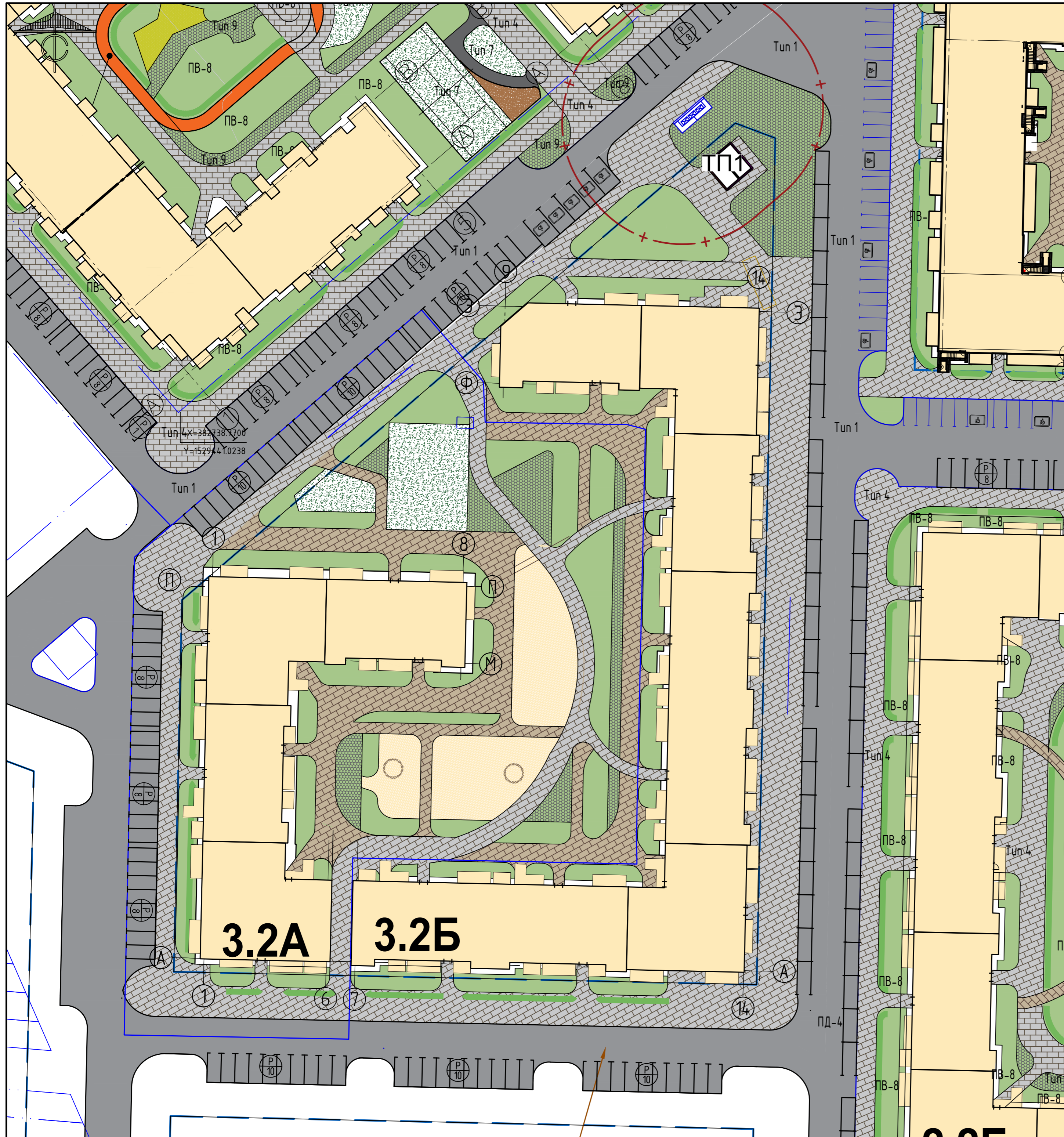
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Часток подчаска объема
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- Объем грунта, м<sup>3</sup>
- Площадь, м<sup>2</sup>



2022/03/04-ПЗУ.1

№	Изм.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.
1	-	Зам.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.
2	-	Зам.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.

о.о.о.п.к. "РезонДрекс" М. 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	Количество жителей	Площадь коммерции
			Квартир			
3.2А	МКД	4	72	4050,32	144	
3.2Б	МКД	4	136	7469,48	264	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок МКД 3.2А

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
Tun 7	Прорезиненное покрытие	916,7	
Tun 5	Отсыпка	4,10	
Tun 4	Тротуар с плиточным покрытием	2592,6	
Tun 9	Плотно-газонное покрытие	412,4	
Tun 1	Асфальтобетонный проезд	874,8	
Tun 6	Кора/стружка	195,8	
ПВ-8	Газон	1387,5	
Tun 3	Террасная доска	40,0	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок МКД 3.2Б

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
Tun 7	Прорезиненное покрытие	0	
Tun 5	Отсыпка	250	
Tun 4	Тротуар с плиточным покрытием	1642,3	
Tun 9	Плотно-газонное покрытие	1196	
Tun 1	Асфальтобетонный проезд	1558,2	
Tun 6	Кора/стружка	0	
ПВ-8	Газон	1877,6	
Tun 3	Террасная доска	0	

2022/03/04-ПЗУ.1

2		34-23		06.23	г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический».	Стадия	Лист	Листов	
1		Зам. 82-22		10.22					
Изм.	Кол.ч.	Лист	#док.	Проб.	Дата	Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушки, улиц Амургаева-Цыганская-Европейская 2-я очередь Дом 3.2	П	7	14
Разраб.	Иванцова				07.22				
ГИП	Дубовой				07.22				
Н.контр.	Жиров				07.22	План покрытий. М 1:500	000 ПСК "РегионПроект"		

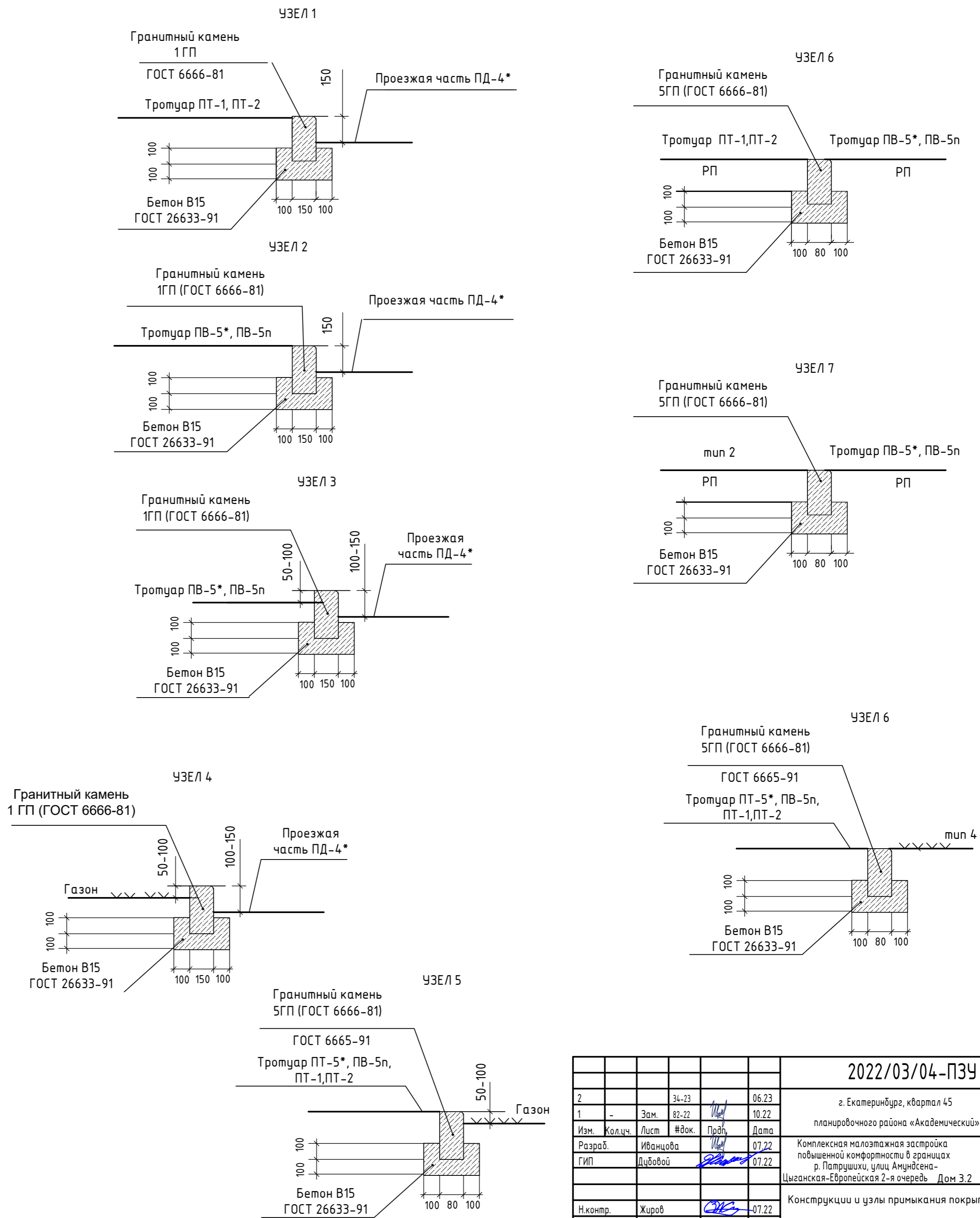
# КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД (ПОКРЫТИЙ)

Тип	Наименование	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Примечание
1	2	3	3	4	5
Тип 1	Асфальто-бетонное		1 Асфальтобетон А16Вн (ГОСТ 584.06.2-2020) на битуме БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0,3л/м² 2 Асфальтобетон А320м (ГОСТ 584.06.2-2020) на битуме БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014 3 Фракционный щебень фр. 315-63(мм) по способу заклинки ГОСТ 8267-2014 с розливом битума 2,4л/м² 4 Щебено-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009 (зависит от геологии) 5 Уплотненный грунт	40 60 150 250-350 -	Проезд
Тип 5	Асфальто-бетонное		1 Песчаный асфальтобетон Марка II, тип Д, ГОСТ 9128-2009 2 Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 3 Щебень "400", ГОСТ ГОСТ 8267-2014 4 Песок, ГОСТ 8736-2014 5 Уплотненный грунт	40 60 150 200 -	Отмостка
Тип 4	Плиточное (усиленное)		1 Тротуарная плитка группы Б ГОСТ 17608-2017 2 Щебено-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009 3 Фракционный щебень фр. 315-63(мм) по способу заклинки ГОСТ 8267-2014 4 Уплотненный грунт	60-80 50 350 -	тротуар, пожарный проезд
Тип 4*	Плиточное		1 Тротуарная плитка группы Б ГОСТ 17608-2017 2 Щебено-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009 3 Фракционный щебень фр. 315-63(мм) по способу заклинки ГОСТ 8267-2014 4 Уплотненный грунт	60-80 50 350 -	тротуар
Тип 7	Прорезиненное покрытие		1 Покрытие на основе резиновой крошки 2 Асфальтобетон среднезернистый пористый 3 Асфальтобетон крупнозернистый пористый 4 Щебень (фракции 5-40), ГОСТ 8267-2014 5 Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 6 Уплотненный грунт	15 40 50 150 150	детские игровые площадки, спортивные площадки
ПВ-8*	Газон		1 Растительный грунт 2 Разрыхленный грунт 3 Естественный грунт	150 150 -	газон
Тип 9	Плиточно-газонное усиленное		1 Бетонная решетка (газонная), растительный грунт, газон партерный 2 Песчано-гравийная смесь 3 Щебень фракции 50...10 мм 4 Уплотненный грунт	80 40 150 -	газон, площадки для отдыха взрослых
Тип 3	Асфальто-бетонное		1 Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-2013 2 Фракционный щебень по ГОСТ 8267-2014 3 Уплотненный грунт	40 120 -	тротуар, велосипедная дорожка
Тип 6*	Покрытие из коры		1 Кора сосновая 2 Геотекстиль (250 г/м.кв) 3 Щебень (фракции 3-5), ГОСТ 8267-2014 4 Щебень (фракции 5-40), ГОСТ 8267-2014 5 Геотекстиль (250 г/м.кв) 6 Уплотненный грунт	20 - 50 200 - -	фрагменты детских игровых площадок

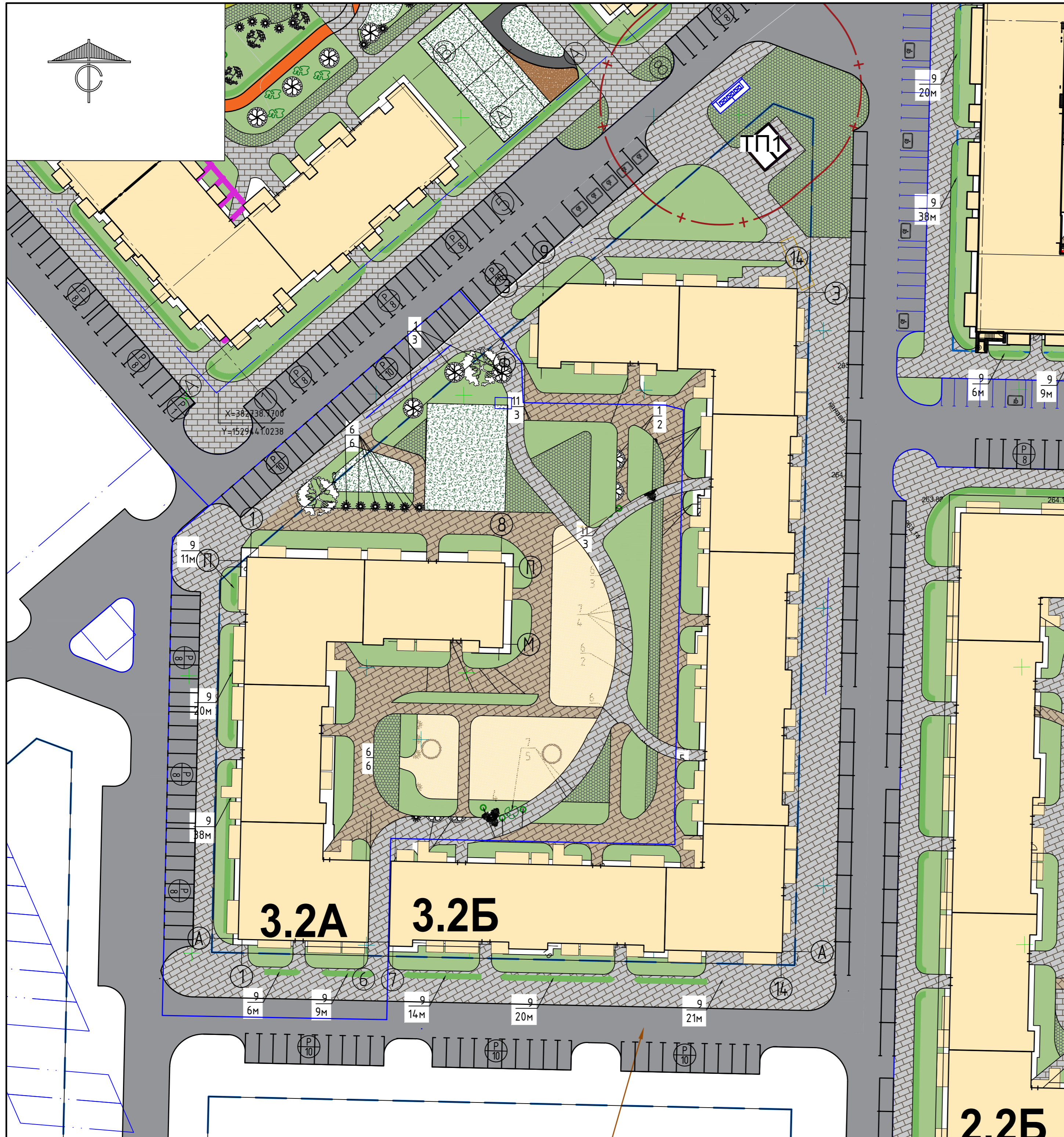
### Примечания

- Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128-2009.
- Слой, устраиваемый из фракционированного щебня, обработанного битумом по способу пропитки, должен отвечать требованиям ВСН 123-77.
- При строительстве щебеночных оснований, устраиваемых по способу заклинки, применять щебень по ГОСТ 8267-93. В качестве основного и расклинивающего материалов принимать смеси согласно ГОСТ 25607-2009 (зерновой состав см. табл. 3, п.3.12).
- Показатели свойств щебня, укладываемого в основании дорожной одежды должны соответствовать требованиям: марка прочности - 800; марка по истираемости - И3; марка по морозостойкости - F50.
- В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10мм по ГОСТ 8367-93 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1м/сут.

## УЗЛЫ ПРИМЫКАНИЯ ПОКРЫТИЙ



2022/03/04-ПЗУ .1				
г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический».				
2		34-23		06.23
1	-	Зам. 82-22		10.22
Изм.	Кол.ч.	Лист	#док.	Проб.
Разраб.	Иванцова			07.22
ГИП	Дубовой			07.22
Н.контр.	Жиров			07.22
Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушки, ул.ц Амунсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь Дом 3.2				
Конструкции и узлы примыкания покрытий				
			Стадия	Лист
			П	8
			Листов	14
ООО ПСК "РегионПроект"				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м2	Количество жителей	Площадь коммерции
			Квартир			
3.2А	МКД	4	72	4050,32	144	
3.2Б	МКД	4	136	7469,48	264	

Ведомость элементов озеленения (дом 3.2А, 3.2Б).

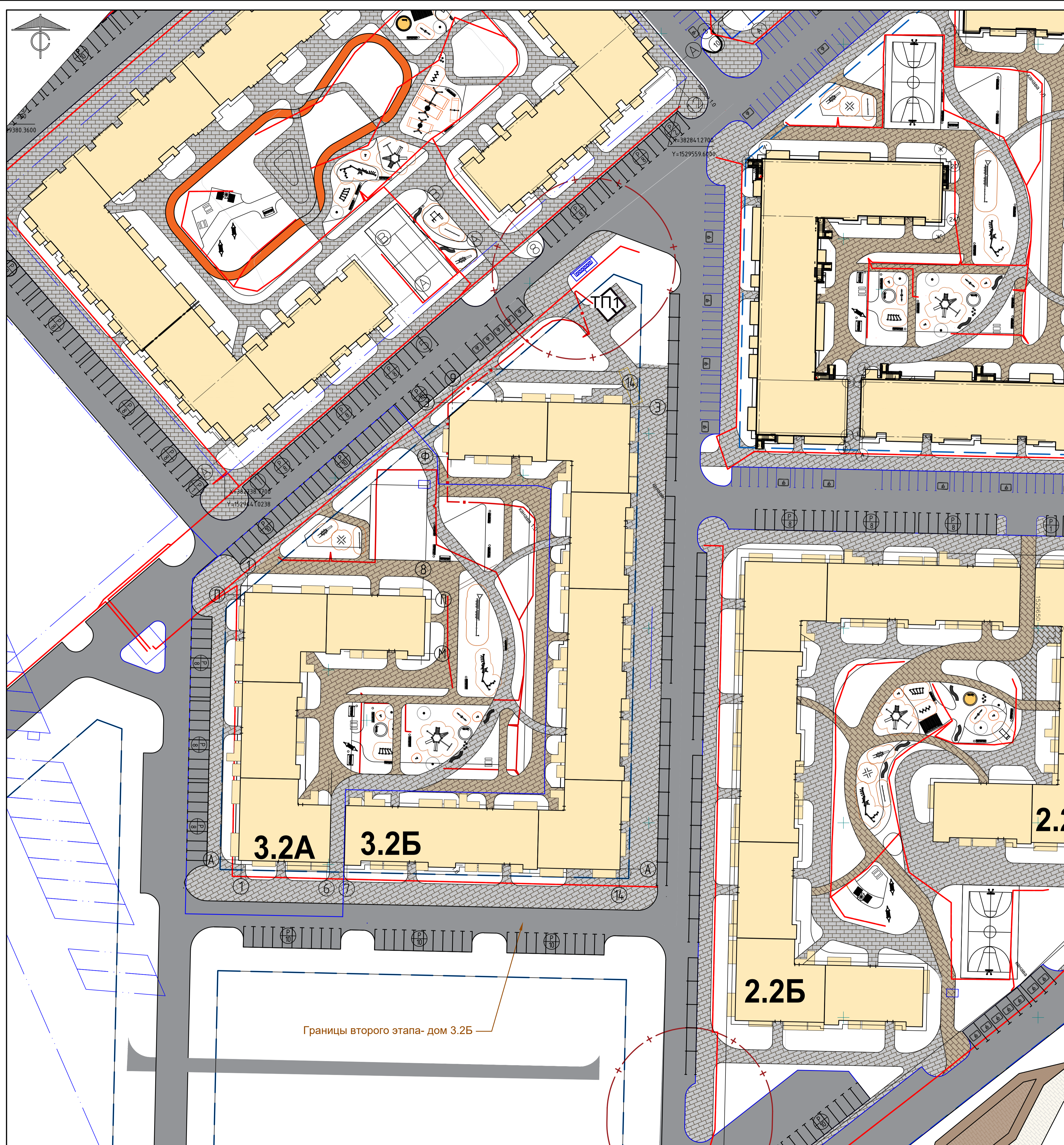
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Ирга Канадская	8-10	5	с комом 1,0x1,0x0,6
2	Липа		3	
3	Ясень остролистный		1	
4	Рябина	8		
5	Черемуха	7		
6	Спирея березолистная	4-5	17	Кусты в группах
7	Боярышник		11	
8	Сирень обыкновенная		5	
9	Кизильник блестящий, м		551	
10	Барбарис Тунберга		0	
11	Очиток видный (сорт "Осенний огонь" или "Кармен")		13	

- 1 Перед началом строительных работ снять растительный грунт 0,2м.
- 2 Размер ямы под деревья 1,9x1,9x0,85м, под одиночные кустарники 0,6x0,6x0,5.
- 3 Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2. Для посева использовать смесь семян из овсяницы красной, мятлика лугового и клевера белого. Слой плодородной почвы под газонами 0,20м.
- 4 Подготовку посадочных мест под газоны и деревья производить вручную.
- 5 Уход сезонный: полив деревьев и кустарников 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 1 раз.

Посадку деревьев и кустарников производить согласно СП 42.13330.2016 табл.3. Минимальные расстояния от ствола дерева (кустарника) до наружной стены здания - 5м (1,5м), до края тротуара - 0,7 (0,5), до края проезжей части - 2,0м (1,0м), до тепловой сети - 2,0м (1,0м), до силового кабеля и кабеля связи 2,0м (0,7м), от водопровода, дренажа - 2,0 (-), от канализации - 1,5 (-), от опоры осветительной сети - 4,0 (-) м, подовша откоса - 1,0м (0,5м), подовша или внутренняя грань подпорной сети - 3,0м (1,0м).

2022/03/04-ПЗУ .1

г. Екатеринбург, квартал 45				Стадия		
планировочного района «Академический».				Лист		
Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушки, улиц Амунасена-Цыганская-Европейская 2-я очередь Дом 3.2				Листов		
План озеленения территории. М 1:500				000 ПСК "РегионПроект"		

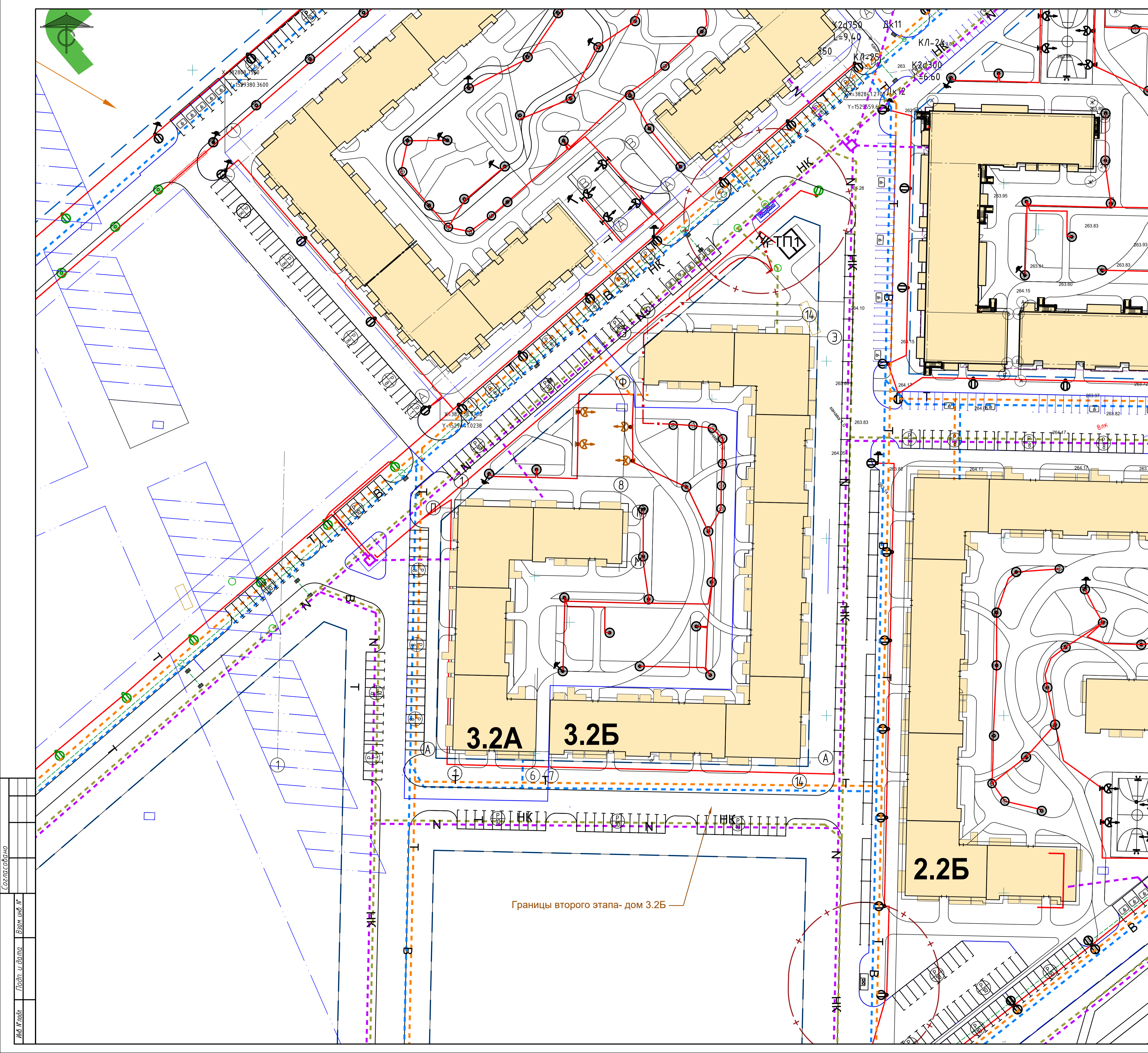


Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (номер на плане 9.3)				
1		Арт.С-4	Скамья, (габариты: L-1,95x B-0,57 x H-0,74)	3
2		Арт.У-206	Урна, (габариты: D -0,46 x H-0,57)	3
3		Арт.Е-4034	Детский игровой комплекс,	1 Компания "Наш Двор"
4		Арт.ДК-2	Игровой городок, (габариты: L-7,72 x B-6,49 x H-3,63)	1 Компания "Авен"
5		Арт.Е-4039	Полоса препятствий	1
6		Арт.SL-4511	Горка на холме геопластики	1
7		Арт.И-13/1	Игровой элемент, (габариты: L-2,00x B-0,57 x H-0,26)	2
9		Арт.ВП-4	Велопарковка, (габариты: L-2,56 x B-0,85 x H-1,26)	2 Компания "Авен"
10		Арт.Е-6508	Карусель	2 Компания "Наш Двор"
11		Арт.К-11/2	Качели с навесом	1 Компания "Авен"
12		Арт.Е-5305	Оборудование для песочницы	1 Компания "Наш Двор"
14		Арт.Е-8112	Песочница	1
15		Арт.7802	Игровое оборудование (барабаны)	1
16		Арт.Е-6306	Гамак	2
17		Арт.С -189	Скамейка двухсторонняя	2 Компания "Авен"
18		Арт.СТ-15	Стол со скамейками	1
19		Арт.Е-8107	Оборудование для благоустройства	2
20		Арт.Е-6201	Качалка балансир	1
21		Арт.Е-4042	Игровое оборудование	1
23		Арт.Е-8038	Шезлонг	2
24			Теневой зонт	1
25		Арт.4055	Теневой навес	1
26		Арт.WL0016	Спортивный комплекс	1
27		Арт.WL0014	Спортивный комплекс	1
28		Арт.WL0006	Спортивный комплекс	1

Границы второго этапа- дом 3.2Б

				2022/03/04-ПЗУ .1		
2		31-33	06.23	г. Екатеринбург, квартал 45		
1	Зам.	02-22	10.22	планировочного района «Академический».		
Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Дата	Состав	Лист
Разраб.	Иванцова	07.22		Комплексная малозатяжная застройка		
ГИП	Дубовой	07.22		повышенной комфортности в границах		
				р. Патрушки, улиц Амурская -		
				Циганская-Европейская 2-я очередь Дом 3.2		
Нхонтр.	Хиров	07.22		План расстановки МАФ.		
				М 1:250		
				000 ПК		
				"РегионПроект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м2
			Квартир	Жителей	
3.2А	МКД	4	72	144	4050,32
3.2Б	МКД	4	136	264	7469,48

Условные обозначения

- Граница участка по ПЗУ
- Граница благоустройства
- Граница 1 очереди строительства
- - - В - Сети водоснабжения
- - - HK - Сети хоз-бытовой канализации
- - - Kл - Сети ливневой канализации
- - - T - Сети тепла
- - - N - Линия электропередачи
- Дренажная сеть
- O - Освещение

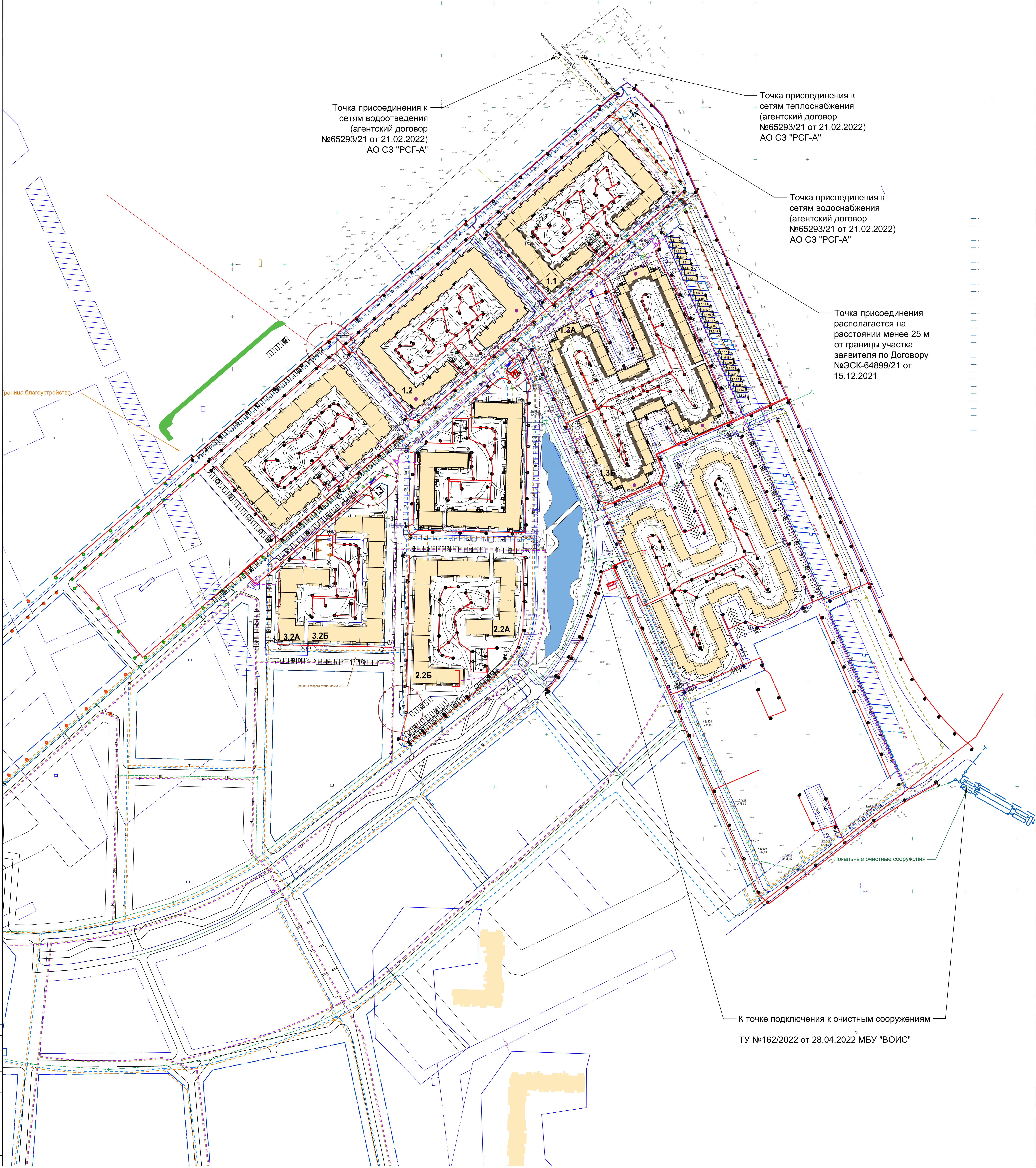
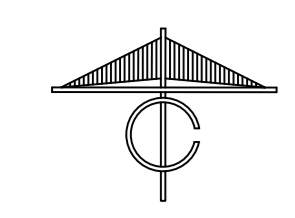
Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

Границы второго этапа- дом 3.2Б

2022/03/04-ПЗУ.1

2	31-33	06.23	г. Екатеринбург, квартал 45	Специальность	Лист	Листов
1	Зам.	01.22	планировочного района «Академический».	п	11	14
Разраб.	Иванцова	07.22	Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушки, улиц Амурская - Цыганская-Европейская 2-я очередь - Дом 3.2	000 ПСК "РегионПрект"		
ГИП	Видовой	07.22				
Н.контр.	Хиров	07.22	Свободный план инженерных сетей М 1:1000			





Точка присоединения к сетям водоотведения (агентский договор №65293/21 от 21.02.2022) АО СЗ "РСГ-А"

Точка присоединения к сетям теплоснабжения (агентский договор №65293/21 от 21.02.2022) АО СЗ "РСГ-А"

Точка присоединения к сетям водоснабжения (агентский договор №65293/21 от 21.02.2022) АО СЗ "РСГ-А"

Точка присоединения располагается на расстоянии менее 25 м от границы участка заявителя по Договору №ЭСК-64899/21 от 15.12.2021

граница благоустройства

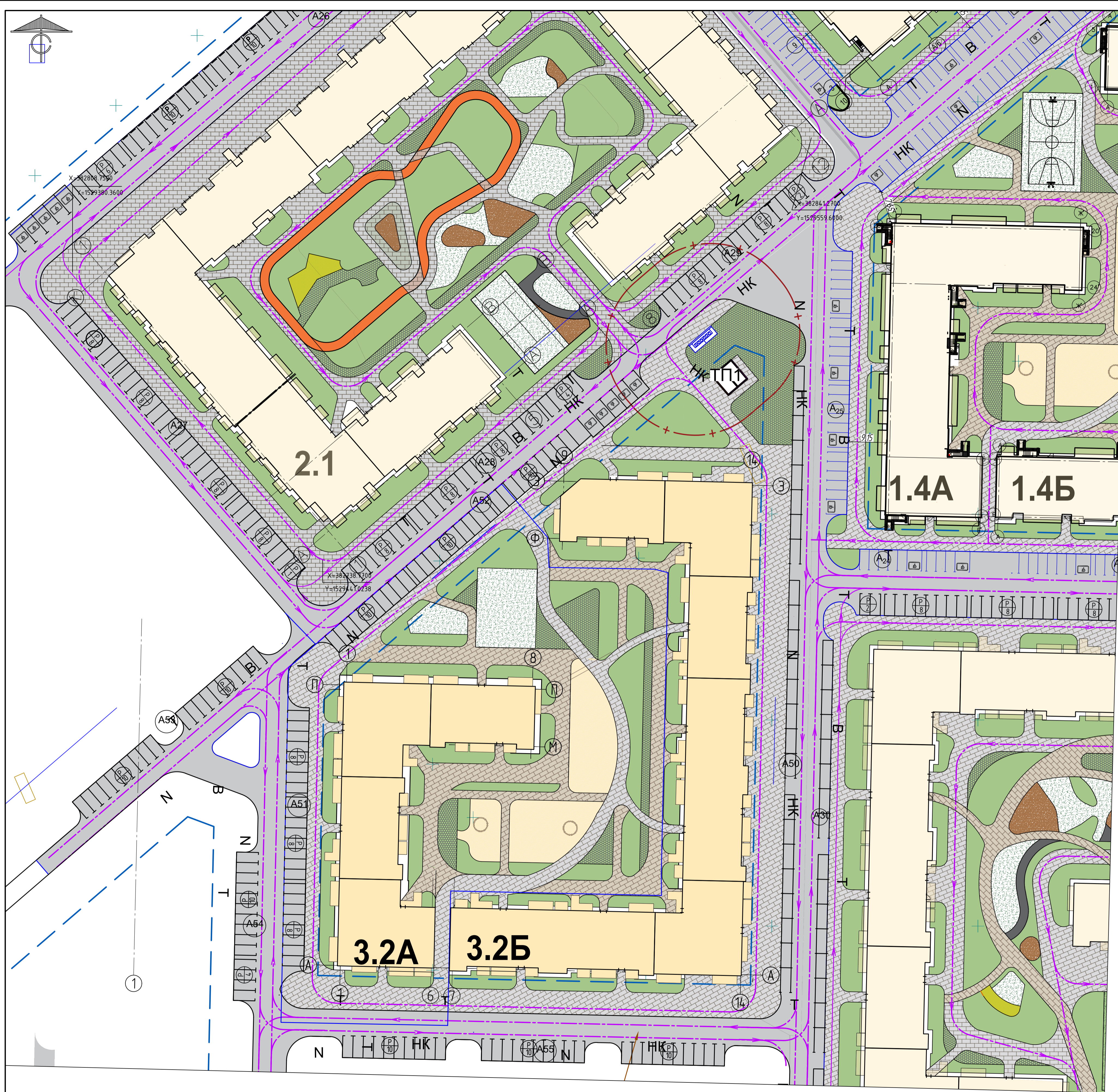
Локальные очистные сооружения

К точке подключения к очистным сооружениям  
ТУ №162/2022 от 28.04.2022 МБУ "ВОИС"

Условные обозначения

	Граница участка по ПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница 1 очереди строительства
	В - Сети водоснабжения
	КК - Сети хозяйственной канализации
	Т - Сети теплотрасс
	Л - Сети электротрасс
	Д - Дренажная сеть
	Освещение

		2022/03/04-ПЗУ			
№	Изм.	Дата	№	Исполнитель	Проверенный
1	1	03.04.2022	01	С.С.С.	С.С.С.
2	2	03.04.2022	02	С.С.С.	С.С.С.
3	3	03.04.2022	03	С.С.С.	С.С.С.
4	4	03.04.2022	04	С.С.С.	С.С.С.
5	5	03.04.2022	05	С.С.С.	С.С.С.
6	6	03.04.2022	06	С.С.С.	С.С.С.
7	7	03.04.2022	07	С.С.С.	С.С.С.
8	8	03.04.2022	08	С.С.С.	С.С.С.
9	9	03.04.2022	09	С.С.С.	С.С.С.
10	10	03.04.2022	10	С.С.С.	С.С.С.
11	11	03.04.2022	11	С.С.С.	С.С.С.
12	12	03.04.2022	12	С.С.С.	С.С.С.
13	13	03.04.2022	13	С.С.С.	С.С.С.
14	14	03.04.2022	14	С.С.С.	С.С.С.
15	15	03.04.2022	15	С.С.С.	С.С.С.
16	16	03.04.2022	16	С.С.С.	С.С.С.
17	17	03.04.2022	17	С.С.С.	С.С.С.
18	18	03.04.2022	18	С.С.С.	С.С.С.
19	19	03.04.2022	19	С.С.С.	С.С.С.
20	20	03.04.2022	20	С.С.С.	С.С.С.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений					
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Квартиры		Площадь коммерции
			Количество	Площадь, м2	
3.2А	МКД	4	72	4050,32	144
3.2Б	МКД	4	136	7469,48	264

Фактическое количество парковочных мест – 83

Требуемое количество парковочных мест – 147  
 Расчет:  $11771,86/80=147$

Условные обозначения:

- тип 2 Прорезиненное покрытие
- ПТ-1 Отмостка
- ПВ-5\* Тротуар с плиточным покрытием
- тип 4 Плиточно-газонное покрытие
- ПД-4 Асфальтобетонный проезд
- Кора/стружка
- ПВ-8 Газон
- ПТ-2 Велодорожка
- Террасная доска
- Траектория движения транспортных средств

2022/03/04-ПЗУ.1						г. Екатеринбург, квартал 45		
1						планировочного района «Академический».		
Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушки, улиц Амундсена - Цыганская-Европейская 2-я очередь Дом 3.2		
Разраб.	Иванцова				07.22	Степан	Лист	Листов
ГИП	Дубовой				07.22	П	13	14
Исполн.	Жиров				07.22	000 ПСК "РегионПроект"		
М 1:500						Схема движения транспортных средств.		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений					
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>		Площадь коммерции
			Квартир	Количество жителей	
2.1	МКД	4	332	13072.09	444
2.2А	МКД	4	84	4088.32	136
2.2Б	МКД	4	136	7623.52	255
2.3А	МКД	3	130	7198.16	274
2.3Б	МКД	3	92	5424.60	205
3.2А	МКД	4	72	4050.32	144
3.2Б	МКД	4	136	7469.48	264

Ведомость автостоянок и площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
426	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 88 м/мест	МКД 2.1
427	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 33 м/мест	МКД 2.1
428	Открытая автостоянка для временного хранения легкового транспорта на 28 м/мест	МКД 2.1
429	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 18 м/мест	МКД 2.1
430	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 21 м/мест	МКД 2.2
431	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 31 м/мест	МКД 2.2
432	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 26 м/мест	МКД 2.2
433	Открытая автостоянка для временного хранения легкового транспорта на 7 м/мест	МКД 2.2
434	Открытая автостоянка для временного хранения легкового транспорта на 22 м/мест	МКД 2.2
435	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 13 м/мест	МКД 2.2
436	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 26 м/мест	МКД 2.2
437	Открытая автостоянка для временного хранения легкового транспорта на 16 м/мест	МКД 2.3
438	Открытая автостоянка для временного хранения легкового транспорта на 14 м/мест	МКД 2.3
439	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 3 м/мест	МКД 2.3
440	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 3 м/мест	МКД 2.3
441	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 2 м/мест	МКД 2.3
442	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 16 м/мест	МКД 2.3
443	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 2 м/мест	МКД 2.3
444	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 2 м/мест	МКД 2.3
445	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 38 м/мест	МКД 2.3
446	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 38 м/мест	МКД 2.3
447	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 3 м/мест	МКД 2.3
448	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 3 м/мест	МКД 2.3
449	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 31 м/мест	МКД 2.3
450	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 24 м/мест	МКД 3.2
451	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 24 м/мест	МКД 3.2
452	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 35 м/мест	МКД 3.2
453	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 20 м/мест (пол. места в границах благоустройства дома 3.1)	МКД 3.2
454	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 14 м/мест (пол. места в границах благоустройства дома 5.2)	МКД 3.2
455	Открытая автостоянка для постоянного хранения легкового транспорта на 30 м/мест (пол. места в границах благоустройства дома 4.0)	МКД 3.2

Условные обозначения

- Границы участков по ППЗУ
- Граница благоустройства 2 очереди строительства

		2022/03/04-ПЗУ.1			
		г. Екатеринбург, квартал 45			
		планировочного района «Академический».			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата	
Разраб.	Иванцова			07.22	
ГМП	Дубова			07.22	
Н.контр.	Жирова			07.22	
Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушки, улиц Амундсена-Цыганская-Европейская 2-я очередь. Дом 3.2				Студия	Лист
Схема расположения стоянок М 1:1000				П	14
ООО ПСК "РегионПроект"				Листов	14

Расчет  
продолжительности инсоляции  
«г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический  
2 очередь строительства»'

Выполнение инсоляции расчетной сцены:

<b>Наименование</b>	<b>Описание</b>	<b>Выполнение</b>	<b>Обоснование</b>
Дом 2.1		Выполняется	
Дом 2.2		Выполняется	
Дом 2.3		Выполняется	
Дом 3.2		Выполняется	

---

## Содержание

1. Введение.....	4
1.1. Задача работы.....	4
1.2. Цель работы.....	4
2. Исходные данные.....	4
2.1. Методика расчета.....	4
2.2. Программа .....	4
2.3. Географические параметры .....	4
2.4. Описание объектов сцены .....	5
3. Результаты расчета инсоляции.....	5
3.1. Результаты расчета инсоляции по объектам .....	5
3.2. Результаты расчета инсоляции по этажам, квартирам, комнатам .....	5
4. Вывод.....	6

## 1. Введение

### 1.1. Задача работы

Расчет продолжительности инсоляции объекта: ".

### 1.2. Цель работы

Сделать расчет продолжительности инсоляции объекта " в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 'Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений общественных зданий и территорий'.

## 2. Исходные данные

### 2.1. Методика расчета

Расчет продолжительности инсоляции произведен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 'Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений общественных зданий и территорий'.

### 2.2. Программа

Расчет выполнен с помощью программы СИТИС: Солярис 5.20.12281, которая реализовывает методику вышеуказанных нормативных документов. Соответствие расчета инсоляции нормативным документам подтверждено сертификатом соответствия ГОССТРОЯ РОССИИ № 0842738.

### 2.3. Географические параметры

*Расчетные параметры:*

Населенный пункт: **Екатеринбург, Свердловская область**

Географическая широта: **56° 50' с.ш.**

Географическая долгота: **60° 43' в.д.**

Часовой пояс: **+4**

*Нормируемая инсоляция:*

Непрерывная: **2 ч**

Суммарная прерывистая: **2 ч 30 мин**

Обязательное непрерывное время для прерывистой инсоляции: **1 ч**

Не учитываемое время (после восхода и до захода Солнца): **1 ч**

<b>Расч. дата</b>	<b>Восход</b>	<b>Заход</b>	<b>Нач. расч/пер</b>	<b>Кон. расч/пер</b>
22.04.2022	5 ч 33 мин	20 ч 13 мин	6 ч 33 мин	19 ч 13 мин

## 2.4. Описание объектов сцены

**Обозначения параметров расчетных окон, приводимых в описании:**

**Окно:** ширина окна  $x$  высота окна; глубина четверти.

**Балкон:** ширина козырька, расстояние от верхнего края окна до козырька; расстояние от левого края окна до левого края балкона; расстояние от правого края окна до правого края балкона.

**Лоджия:** ширина козырька, расстояние от верхнего края окна до козырька; ширина левой панели, расстояние от левого края окна до левой панели; ширина правой панели, расстояние от правого края окна до правой панели.

**Окно с примыкающей стеной:** ширина стены, расстояние от края окна до стены; ширина козырька, расстояние от верхнего края окна до козырька.

\*\*\*Высоты окон от нулевого уровня и абсолютные отметки приведены в таблице результатов расчета инсоляции.

## 3. Результаты расчета инсоляции

### 3.1. Результаты расчета инсоляции по объектам

Наименование	Описание	Выполнение	Обоснование
Дом 2.1		Выполняется	
Дом 2.2		Выполняется	
Дом 2.3		Выполняется	
Дом 3.2		Выполняется	

### 3.2. Результаты расчета инсоляции по этажам, квартирам, комнатам, окнам



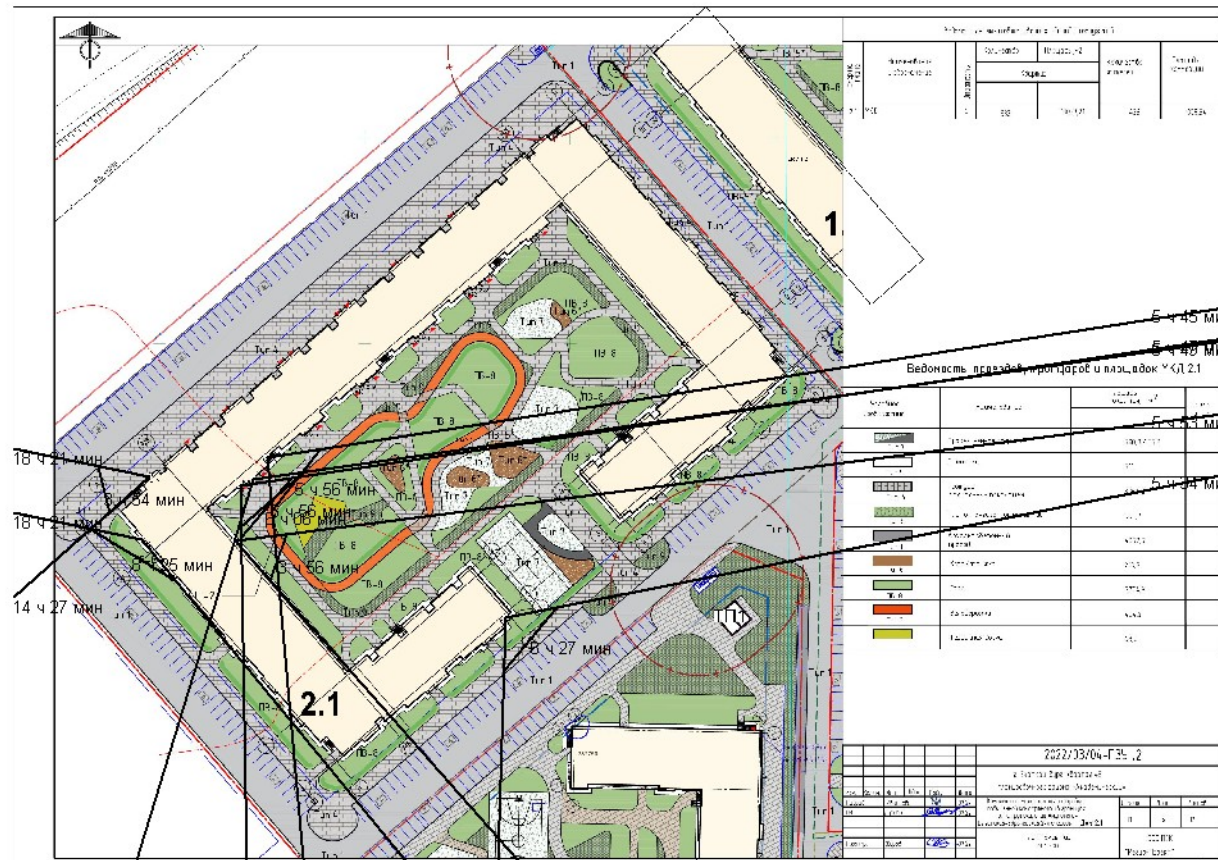
**Результаты расчета продолжительности инсоляции зданий на 22.04.2022  
(восход Солнца - 4 ч 33 мин, заход Солнца - 19 ч 21 мин)  
Сцена**

Наим.	Инд.	X	Y	Z	5ч	6ч	7ч	8ч	9ч	10ч	11ч	12ч	13ч	14ч	15ч	16ч	17ч	18ч	19ч	Непр.	Непр.(%)	Прер.	Прер.(%)
					05:33														18:21				
#1	1	28,67	0,80	-43,71		06:27														06:27	322,5	06:27	258
#10	1	94,66	0,80	-25,05			03:56													03:56	196,67	03:56	157,33
#11	1	117,38	0,80	-24,86						08:25										08:25	420,83	08:25	336,67
#12	1	115,49	0,80	-9,59										03:54						03:54	195	03:54	156
#13	1	93,45	0,80	-11,78		06:06														06:06	305	06:06	244
#14	1	90,30	0,80	-10,04		06:56														06:56	346,67	06:56	277,33
#15	1	86,70	0,80	-4,83		05:56														05:56	296,67	05:56	237,33
#16	1	81,87	0,80	-1,88				08:26												08:26	421,67	08:26	337,33
#17	1	76,59	0,80	1,36				08:37												08:37	430,83	08:37	344,67
#18	1	65,60	0,80	12,20			07:41													07:41	384,17	07:41	307,33
#19	1	62,74	0,80	13,37				08:25												08:25	420,83	08:25	336,67
#2	1	35,37	0,80	-51,30				08:45												08:45	437,5	08:45	350
#20	1	52,03	0,80	24,05			07:49													07:49	390,83	07:49	312,67
#21	1	49,37	0,80	25,14				08:02												08:02	401,67	08:02	321,33
#22	1	38,13	0,80	35,94				07:18												07:18	365	07:18	292
#23	1	35,33	0,80	37,16				07:21												07:21	367,5	07:21	294
#24	1	21,95	0,80	48,81					06:01											06:01	300,83	06:01	240,67
#25	1	24,92	0,80	47,28					06:07											06:07	305,83	06:07	244,67
#27	1	5,10	0,80	71,93					02:45											02:45	137,5	02:45	110
#28	1	-1,50	0,80	64,17					02:45											02:45	137,5	02:45	110
#3	1	40,62	0,80	-54,26						06:40										06:40	333,33	06:40	266,67
#31	1	-19,32	0,80	43,52						02:45										02:45	137,5	02:45	110
#33	1	-25,66	0,80	35,89						02:53										02:53	144,17	02:53	115,33
#34	1	-28,43	0,80	31,59						02:22										02:22	118,33	02:22	94,67
#35	1	-32,66	0,80	27,99																04:04	203,33	04:04	162,67

**Результаты расчета продолжительности инсоляции зданий на 22.04.2022  
(восход Солнца - 4 ч 33 мин, заход Солнца - 19 ч 21 мин)  
Сцена**

Наим.	Инд.	X	Y	Z	5ч	6ч	7ч	8ч	9ч	10ч	11ч	12ч	13ч	14ч	15ч	16ч	17ч	18ч	19ч	Непр.	Непр.(%)	Прер.	Прер.(%)
					05:33														18:21				
#36	1	-35,43	0,80	23,47		04:15														04:15	212,5	04:15	170
#37	1	-38,57	0,80	14,30		08:26														08:26	421,67	08:26	337,33
#38	1	-33,84	0,80	9,26		08:33														08:33	427,5	08:33	342
#39	1	-28,63	0,80	5,44		07:45														07:45	387,5	07:45	310
#4	1	64,65	0,80	-74,72		00:31	07:46													07:46	388,33	08:17	331,33
#40	1	-0,32	0,80	-18,85			08:19													08:19	415,83	08:19	332,67
#41	1	-5,73	0,80	-15,66		08:53														08:53	444,17	08:53	355,33
#42	1	-11,05	0,80	-12,01		08:53														08:53	444,17	08:53	355,33
#43	1	-19,40	0,80	-3,91		08:42														08:42	435	08:42	348
#44	1	-25,11	0,80	0,00		08:53														08:53	444,17	08:53	355,33
#45	1	10,46	0,80	76,92			02:19													02:19	115,83	02:19	92,67
#46	1	3,22	0,80	68,44			02:11													02:11	109,17	02:11	87,33
#47	1	-3,20	0,80	61,06			02:23													02:23	119,17	02:23	95,33
#48	1	-9,84	0,80	53,27			02:1													02:11	109,17	02:11	87,33
#5	1	79,24	0,80	-69,23						08:32										08:32	426,67	08:32	341,33
#50	1	-13,58	0,80	23,74									04:56							04:56	246,67	04:56	197,33
#51	1	-2,29	0,80	36,42						07:10										07:10	358,33	07:10	286,67
#52	1	8,78	0,80	48,85						05:50										05:50	291,67	05:50	233,33
#6	1	86,37	0,80	-60,77						08:24										08:24	420	08:24	336
#7	1	92,90	0,80	-53,32						08:28										08:28	423,33	08:28	338,67
#8	1	88,11	0,80	-32,40		00:34	02:50													02:50	141,67	03:24	136
#9	1	110,77	0,80	-32,54						08:21										08:21	417,5	08:21	334

Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.2022  
Сцена



Нулевой уровень расчетной сцены - отметка 0,00

Объекты:

Наименование	Отметка	Высота
Дом 1.2	13,40	13,40
Дом 2.1	16,00	16,00
Дом 3.2	16,00	16,00

Расчетные окна:

Точ	Отм	Выс	В	Н	D	T	Th	L	Bl	R	Br
#1	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#10	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#11	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#12	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#13	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#14	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#15	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#16	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#17	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#18	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#19	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#2	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#20	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#21	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#22	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#23	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#24	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#25	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#27	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#28	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#3	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#31	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#33	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#34	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#35	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#36	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#37	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#38	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#39	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#4	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#40	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#41	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#42	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#43	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#44	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#45	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#46	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#47	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#48	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#5	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#50	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#51	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#52	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#6	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#7	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#8	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#9	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0

Результаты расчета инсоляции для расчетных окон:

Точ	Инд	Нач	Кон	Непр	Вып	Прер	Вып
#1	1	05:34	12:01	06:27	Вып	06:27	Вып
#10	1	05:53	09:49	03:56	Вып	03:56	Вып
#11	1	09:56	18:21	08:25	Вып	08:25	Вып
#12	1	14:27	18:21	03:54	Вып	03:54	Вып
#13	1	05:47	11:53	06:06	Вып	06:06	Вып
#14	1	05:49	12:45	06:56	Вып	06:56	Вып
#15	1	05:45	11:41	05:56	Вып	05:56	Вып

12 ч 45 мин

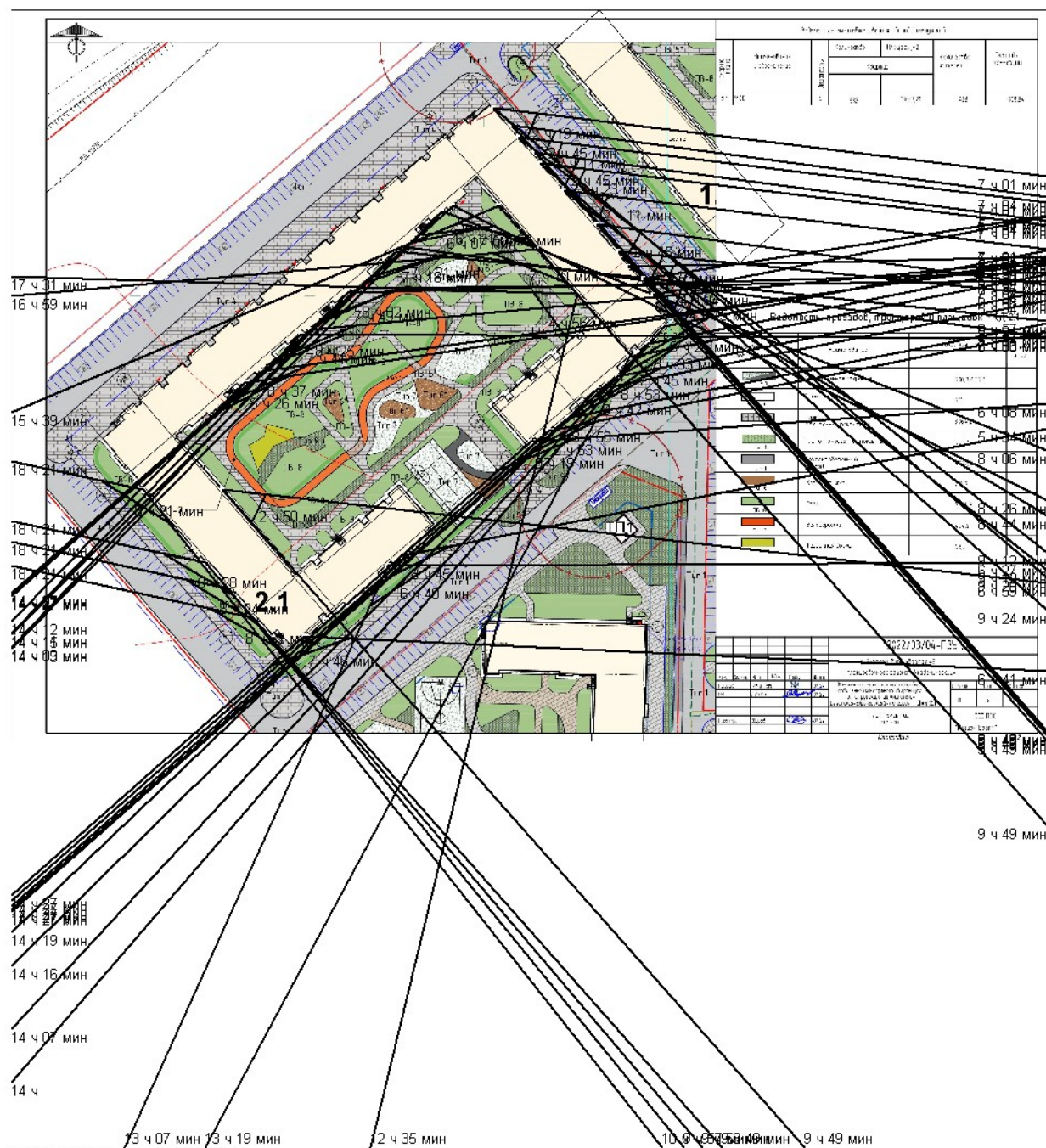
11 ч 53 мин 11 ч 41 мин

12 ч 01 мин

9 ч 56 мин

9 ч 49 мин

Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.2022  
Сцена



Точ	Инд	Нач	Кон	Непр	Вып	Прер	Вып
#16	1	05:46	14:12	08:26	Вып	08:26	Вып
#17	1	05:50	14:27	08:37	Вып	08:37	Вып
#18	1	06:30	14:11	07:41	Вып	07:41	Вып
#19	1	06:02	14:27	08:25	Вып	08:25	Вып
#2	1	05:34	14:19	08:45	Вып	08:45	Вып
#20	1	06:20	14:09	07:49	Вып	07:49	Вып
#21	1	06:25	14:27	08:02	Вып	08:02	Вып
#22	1	06:57	14:15	07:18	Вып	07:18	Вып
#23	1	07:06	14:27	07:21	Вып	07:21	Вып
#24	1	08:26	14:27	06:01	Вып	06:01	Вып
#25	1	08:06	14:13	06:07	Вып	06:07	Вып
#27	1	07:04	09:49	02:45	Вып	02:45	Вып
#28	1	07:04	09:49	02:45	Вып	02:45	Вып
#3	1	06:27	13:07	06:40	Вып	06:40	Вып
#31	1	07:04	09:49	02:45	Вып	02:45	Вып
#33	1	06:56	09:49	02:53	Вып	02:53	Вып
#34	1	06:22	08:44	02:22	Вып	02:22	Не вып
#35	1	05:45	09:49	04:04	Вып	04:04	Вып
#36	1	05:34	09:49	04:15	Вып	04:15	Вып
#37	1	05:34	14:00	08:26	Вып	08:26	Вып
#38	1	05:34	14:07	08:33	Вып	08:33	Вып
#39	1	05:34	13:19	07:45	Вып	07:45	Вып
#4	1	06:41	14:27	07:46	Вып	08:17	Вып
#40	1	06:08	14:27	08:19	Вып	08:19	Вып
#41	1	05:34	14:27	08:53	Вып	08:53	Вып
#42	1	05:34	14:27	08:53	Вып	08:53	Вып
#43	1	05:34	14:16	08:42	Вып	08:42	Вып
#44	1	05:34	14:27	08:53	Вып	08:53	Вып
#45	1	07:01	09:20	02:19	Вып	02:19	Не вып
#46	1	07:01	09:12	02:11	Вып	02:11	Не вып
#47	1	07:01	09:24	02:23	Вып	02:23	Не вып
#48	1	07:01	09:12	02:11	Вып	02:11	Не вып
#5	1	09:49	18:21	08:32	Вып	08:32	Вып
#50	1	12:35	17:31	04:56	Вып	04:56	Вып
#51	1	09:49	16:59	07:10	Вып	07:10	Вып
#52	1	09:49	15:39	05:50	Вып	05:50	Вып
#6	1	09:57	18:21	08:24	Вып	08:24	Вып
#7	1	09:53	18:21	08:28	Вып	08:28	Вып
#8	1	06:59	09:49	02:50	Вып	03:24	Вып
#9	1	10:00	18:21	08:21	Вып	08:21	Вып

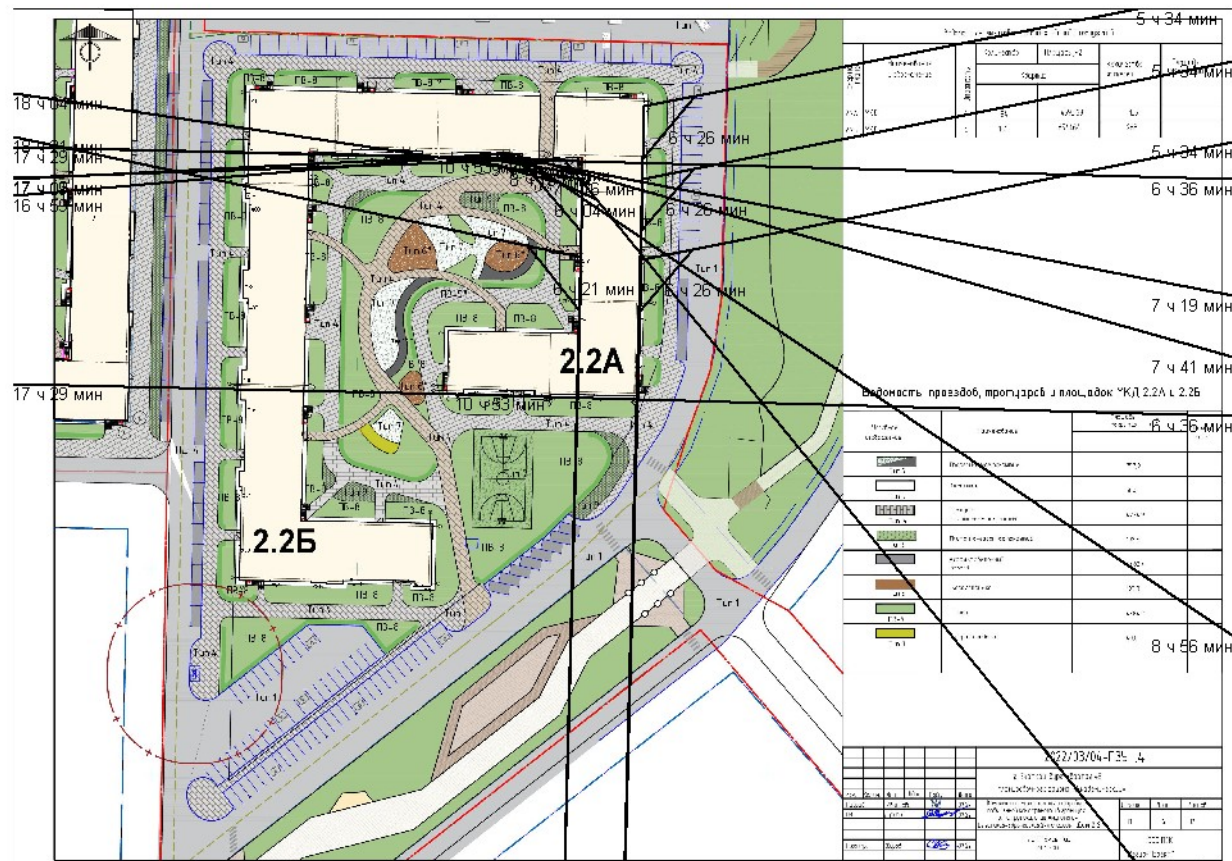
**Результаты расчета продолжительности инсоляции зданий на 22.04.2022  
(восход Солнца - 4 ч 33 мин, заход Солнца - 19 ч 21 мин)  
Сцена**

Наим.	Инд.	X	Y	Z	5ч	6ч	7ч	8ч	9ч	10ч	11ч	12ч	13ч	14ч	15ч	16ч	17ч	18ч	19ч	Непр.	Непр.(%)	Прер.	Прер.(%)
					05:33														18:21				
#1	1	92,93	0,80	25,50			10:53													10:53	544,17	10:53	435,33
#10	1	23,74	0,80	100,89								06:21								06:21	317,5	06:21	254
#11	1	-9,51	0,80	99,60		06:26														06:26	321,67	06:26	257,33
#12	1	22,83	0,80	144,33								06:04								06:04	303,33	06:04	242,67
#13	1	-10,45	0,80	144,52		06:26														06:26	321,67	06:26	257,33
#14	1	-11,28	0,80	184,34		06:26														06:26	321,67	06:26	257,33
#15	1	33,12	0,80	155,62						07:16										07:16	363,33	07:16	290,67
#16	1	51,40	0,80	155,23			09:48													09:48	490	09:48	392
#17	1	59,66	0,80	158,17				08:13												08:13	410,83	08:13	328,67
#18	1	71,82	0,80	158,45			09:40													09:40	483,33	09:40	386,67
#19	1	102,70	0,80	156,54			10:53													10:53	544,17	10:53	435,33
#2	1	83,84	0,80	27,58			08:29													08:29	424,17	08:29	339,33
#20	1	114,23	0,80	159,73						07:40										07:40	383,33	07:40	306,67
#21	1	144,44	0,80	160,40			08:21													08:21	417,5	08:21	334
#22	1	154,44	0,80	157,56			08:41													08:41	434,17	08:41	347,33
#23	1	173,78	0,80	147,65		06:04														06:04	303,33	06:04	242,67
#24	1	174,46	0,80	117,22		06:26														06:26	321,67	06:26	257,33
#25	1	175,35	0,80	77,43		06:26														06:26	321,67	06:26	257,33
#26	1	177,03	0,80	2,22		06:26														06:26	321,67	06:26	257,33
#27	1	177,85	0,80	-34,52		03:07														03:07	155,83	03:07	124,67
#28	1	110,74	0,80	-81,19			10:54													10:54	545	10:54	436
#29	1	118,57	0,80	-78,25						07:50										07:50	391,67	07:50	313,33
#3	1	63,85	0,80	27,16			09:45													09:45	487,5	09:45	390
#30	1	150,09	0,80	-77,54			08:23													08:23	419,17	08:23	335,33
#31	1	172,26	0,80	-78,92			10:36													10:36	530	10:36	424

**Результаты расчета продолжительности инсоляции зданий на 22.04.2022  
(восход Солнца - 4 ч 33 мин, заход Солнца - 19 ч 21 мин)  
Сцена**

Наим.	Инд.	X	Y	Z	5ч	6ч	7ч	8ч	9ч	10ч	11ч	12ч	13ч	14ч	15ч	16ч	17ч	18ч	19ч	Непр.	Непр.(%)	Прер.	Прер.(%)
					05:33														18:21				
#32	1	195,09	0,80	-78,40			10:49													10:49	540,83	10:49	432,67
#33	1	211,53	0,80	-58,86								06:21								06:21	317,5	06:21	254
#34	1	210,85	0,80	-28,43								06:21								06:21	317,5	06:21	254
#35	1	208,50	0,80	18,52								05:51								05:51	292,5	05:51	234
#36	1	210,72	0,80	35,26								05:48								05:48	290	05:48	232
#37	1	207,23	0,80	75,26								05:52								05:52	293,33	05:52	234,67
#38	1	209,74	0,80	86,78								05:49								05:49	290,83	05:49	232,67
#39	1	205,85	0,80	129,60								05:53								05:53	294,17	05:53	235,33
#4	1	44,93	0,80	24,23			10:55													10:55	545,83	10:55	436,67
#40	1	208,58	0,80	138,09								05:49								05:49	290,83	05:49	232,67
#41	1	206,71	0,80	163,08								05:51								05:51	292,5	05:51	234
#42	1	206,12	0,80	189,17								05:52								05:52	293,33	05:52	234,67
#5	1	16,02	0,80	24,45			10:46													10:46	538,33	10:46	430,67
#6	1	-3,43	0,80	24,04			10:50													10:50	541,67	10:50	433,33
#7	1	-8,32	0,80	43,06			06:26													06:26	321,67	06:26	257,33
#8	1	24,42	0,80	68,51																02:40	133,33	02:40	106,67
#9	1	-8,85	0,80	68,33			06:26													06:26	321,67	06:26	257,33

Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.2022  
Сцена



Нулевой уровень расчетной сцены - отметка 0,00

Объекты:

Наименование	Отметка	Высота
Дом 2.2 А	14,30	14,30
Дом 2.2 Б	14,30	14,30
Дом 3.2	13,40	13,40

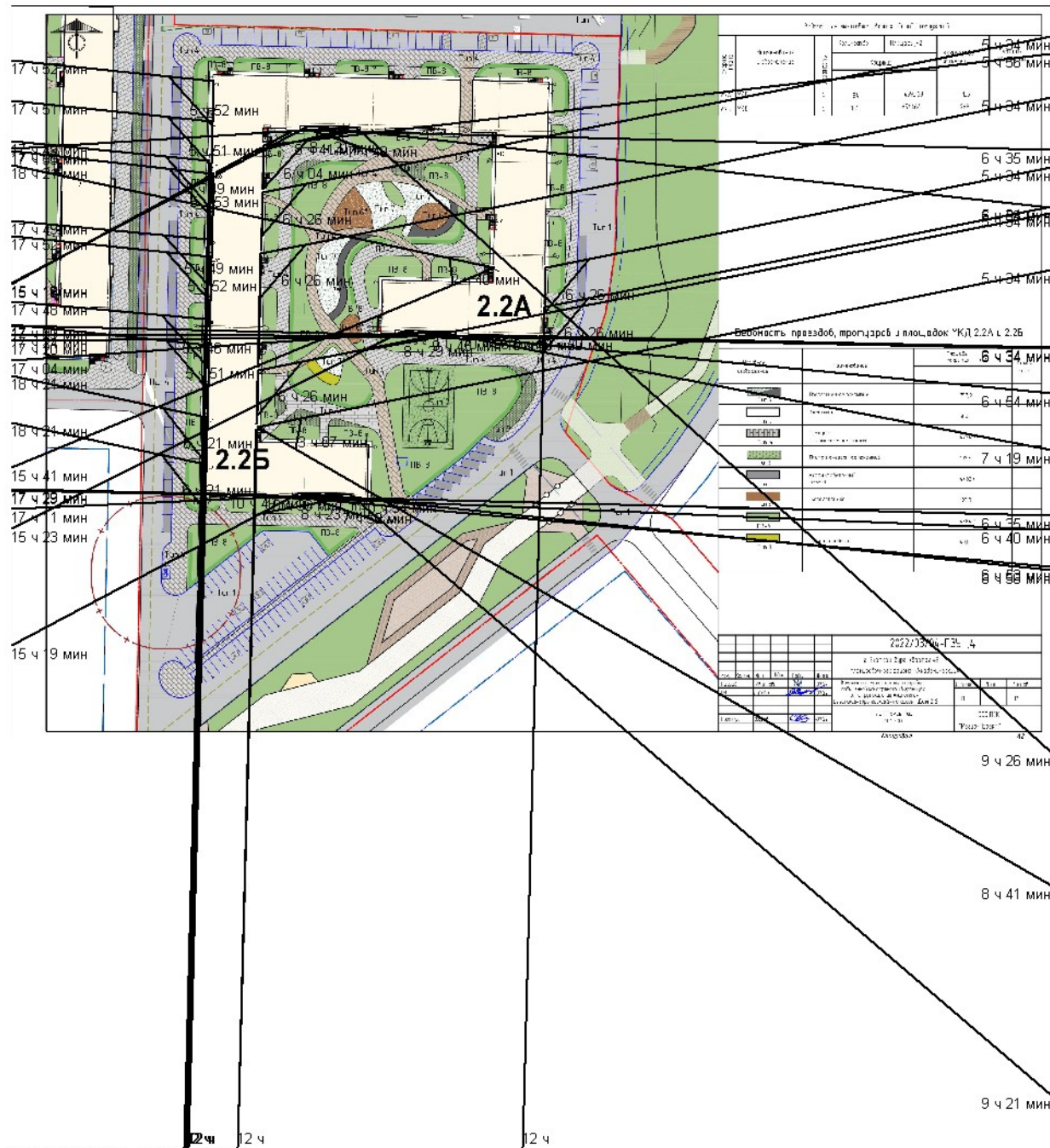
Расчетные окна:

Точ	Отм	Выс	В	Н	D	T	Th	L	Bl	R	Br
#1	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#10	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#11	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#12	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#13	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#14	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#15	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#16	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#17	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#18	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#19	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#2	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#20	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#21	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#22	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#23	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#24	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#25	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#26	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#27	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#28	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#29	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#3	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#30	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#31	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#32	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#33	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#34	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#35	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#36	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#37	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#38	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#39	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#4	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#40	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#41	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#42	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#5	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#6	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#7	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#8	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#9	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0

Результаты расчета инсоляции для расчетных окон:

Точ	Инд	Нач	Кон	Непр	Вып	Прер	Вып
#1	1	06:36	17:29	10:53	Вып	10:53	Вып
#10	1	12:00	18:21	06:21	Вып	06:21	Вып
#11	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#12	1	12:00	18:04	06:04	Вып	06:04	Вып
#13	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#14	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#15	1	09:57	17:13	07:16	Вып	07:16	Вып
#16	1	07:41	17:29	09:48	Вып	09:48	Вып
#17	1	08:56	17:09	08:13	Вып	08:13	Вып
#18	1	07:19	16:59	09:40	Вып	09:40	Вып
#19	1	06:36	17:29	10:53	Вып	10:53	Вып

Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.2022  
Сцена



Точ	Инд	Нач	Кон	Непр	Вып	Прер	Вып
#2	1	06:54	15:23	08:29	Вып	08:29	Вып
#20	1	09:26	17:06	07:40	Вып	07:40	Вып
#21	1	06:58	15:19	08:21	Вып	08:21	Вып
#22	1	06:35	15:16	08:41	Вып	08:41	Вып
#23	1	05:56	12:00	06:04	Вып	06:04	Вып
#24	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#25	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#26	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#27	1	05:34	08:41	03:07	Вып	03:07	Вып
#28	1	06:35	17:29	10:54	Вып	10:54	Вып
#29	1	09:21	17:11	07:50	Вып	07:50	Вып
#3	1	07:19	17:04	09:45	Вып	09:45	Вып
#30	1	06:56	15:19	08:23	Вып	08:23	Вып
#31	1	06:53	17:29	10:36	Вып	10:36	Вып
#32	1	06:40	17:29	10:49	Вып	10:49	Вып
#33	1	12:00	18:21	06:21	Вып	06:21	Вып
#34	1	12:00	18:21	06:21	Вып	06:21	Вып
#35	1	12:00	17:51	05:51	Вып	05:51	Вып
#36	1	12:00	17:48	05:48	Вып	05:48	Вып
#37	1	12:00	17:52	05:52	Вып	05:52	Вып
#38	1	12:00	17:49	05:49	Вып	05:49	Вып
#39	1	12:00	17:53	05:53	Вып	05:53	Вып
#4	1	06:34	17:29	10:55	Вып	10:55	Вып
#40	1	12:00	17:49	05:49	Вып	05:49	Вып
#41	1	12:00	17:51	05:51	Вып	05:51	Вып
#42	1	12:00	17:52	05:52	Вып	05:52	Вып
#5	1	06:34	17:20	10:46	Вып	10:46	Вып
#6	1	06:34	17:24	10:50	Вып	10:50	Вып
#7	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#8	1	15:41	18:21	02:40	Вып	02:40	Вып
#9	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып



**Результаты расчета продолжительности инсоляции зданий на 22.04.2022  
(восход Солнца - 4 ч 33 мин, заход Солнца - 19 ч 21 мин)  
Сцена**

Наим.	Инд.	X	Y	Z	5ч	6ч	7ч	8ч	9ч	10ч	11ч	12ч	13ч	14ч	15ч	16ч	17ч	18ч	19ч	Непр.	Непр.(%)	Прер.	Прер.(%)
					05:33														18:21				
#1	1	148,79	0,80	-43,61							07:29									07:29	374,17	07:29	299,33
#10	1	162,03	0,80	26,59				04:49												04:49	240,83	04:49	192,67
#11	1	157,59	0,80	30,34				05:32												05:32	276,67	05:32	221,33
#12	1	150,63	0,80	33,38				06:36												06:36	330	06:36	264
#13	1	144,57	0,80	34,19						08:02										06:02	301,67	06:02	241,33
#14	1	140,74	0,80	31,74							05:29									05:29	274,17	05:29	219,33
#15	1	126,93	0,80	33,35			04:00													04:00	200	04:00	160
#16	1	122,79	0,80	23,88			04:00													04:00	200	04:00	160
#17	1	119,33	0,80	15,98			04:00													04:00	200	04:00	160
#19	1	118,94	0,80	-5,63							06:22									06:22	318,33	06:22	254,67
#2	1	150,81	0,80	-38,99							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#20	1	101,50	0,80	-10,43			08:41													08:41	434,17	08:41	347,33
#21	1	95,62	0,80	-9,35		09:45														09:45	487,5	09:47	391,33
#22	1	88,05	0,80	-6,04		09:35														09:35	479,17	09:45	390
#23	1	84,30	0,80	-2,74		07:19														07:19	365,83	07:26	297,33
#24	1	76,68	0,80	9,86			06:03													06:03	302,5	06:03	242
#25	1	75,59	0,80	13,35			04:07													04:07	205,83	04:07	164,67
#26	1	83,71	0,80	9,40										02:03						02:03	102,5	02:03	82
#27	1	122,22	0,80	-0,22							06:18									06:18	315	06:18	252
#28	1	127,79	0,80	12,51							06:18									06:18	315	06:18	252
#29	1	77,66	0,80	20,07			04:05													04:05	204,17	04:05	163,33
#3	1	154,85	0,80	-29,73							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#30	1	81,48	0,80	28,82			04:05													04:05	204,17	04:05	163,33
#31	1	88,12	0,80	44,02			04:05													04:05	204,17	04:05	163,33
#32	1	97,50	0,80	65,49			04:05													04:05	204,17	04:05	163,33

**Результаты расчета продолжительности инсоляции зданий на 22.04.2022  
(восход Солнца - 4 ч 33 мин, заход Солнца - 19 ч 21 мин)  
Сцена**

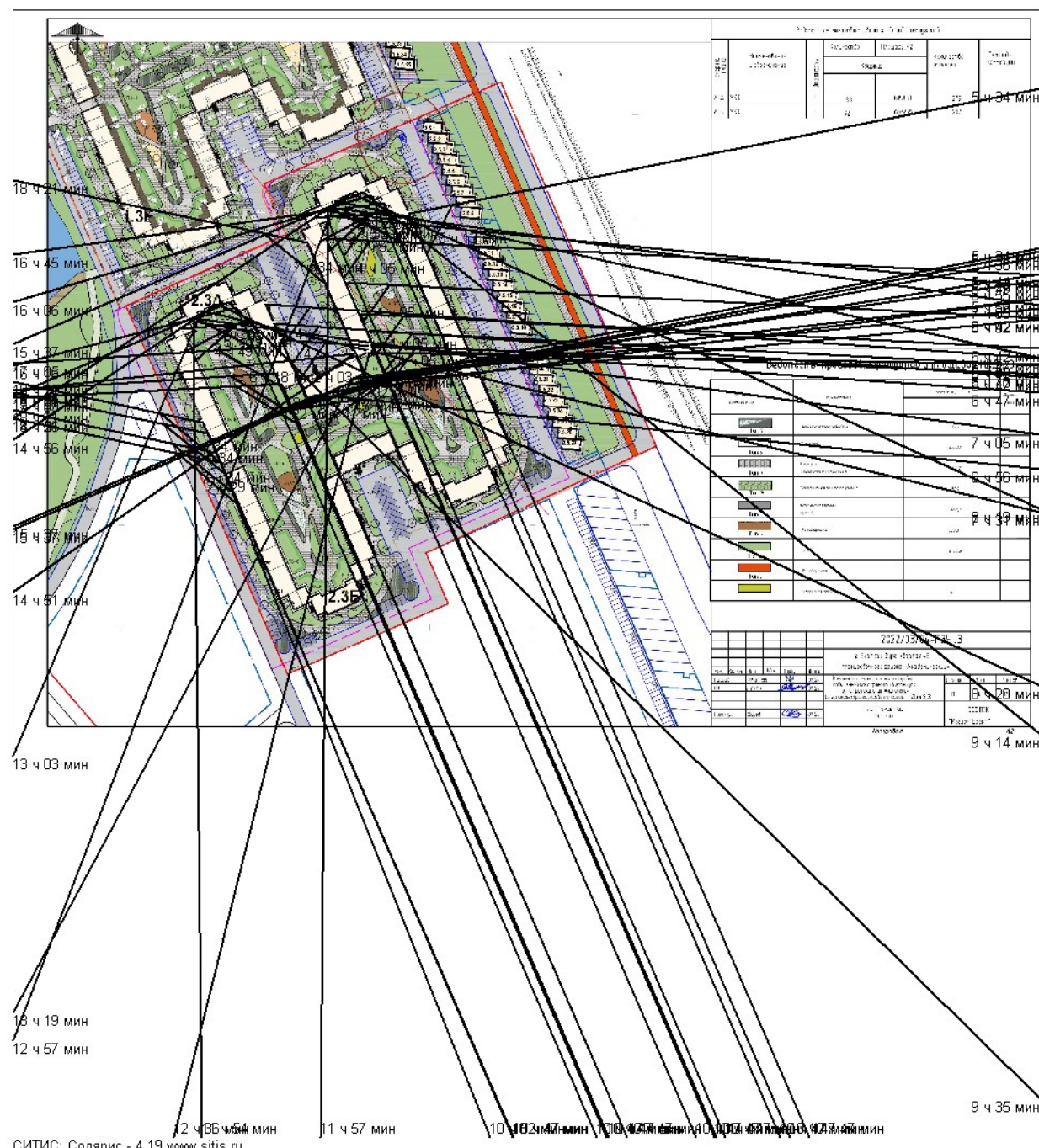
Наим.	Инд.	X	Y	Z	5ч	6ч	7ч	8ч	9ч	10ч	11ч	12ч	13ч	14ч	15ч	16ч	17ч	18ч	19ч	Непр.	Непр.(%)	Прер.	Прер.(%)
					05:33														18:21				
#33	1	106,42	0,80	63,21							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#34	1	97,70	0,80	76,35			03:52													03:52	193,33	03:52	154,67
#35	1	96,54	0,80	80,34			04:52													04:52	243,33	04:52	194,67
#36	1	92,73	0,80	83,89			05:30													05:30	275	05:30	220
#37	1	85,28	0,80	87,14				06:37												06:37	330,83	06:37	264,67
#38	1	79,65	0,80	87,72					06:23											06:23	319,17	06:23	255,33
#39	1	75,73	0,80	86,47							05:19									05:19	265,83	05:19	212,67
#4	1	157,31	0,80	-24,09							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#40	1	69,46	0,80	82,81							05:58									05:58	298,33	05:58	238,67
#41	1	57,21	0,80	77,38		05:13														05:13	260,83	05:13	208,67
#42	1	51,61	0,80	64,56		05:13														05:13	260,83	05:13	208,67
#43	1	45,59	0,80	50,78		05:13														05:13	260,83	05:13	208,67
#44	1	40,22	0,80	38,50		05:13														05:13	260,83	05:13	208,67
#45	1	32,74	0,80	21,36		05:13														05:13	260,83	05:13	208,67
#46	1	28,44	0,80	11,53		05:12														05:12	260	05:12	208
#47	1	144,93	0,80	-52,86							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#48	1	139,30	0,80	-65,72							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#49	1	134,80	0,80	-76,02							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#5	1	164,05	0,80	-8,67							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#50	1	128,18	0,80	-91,13							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#51	1	122,37	0,80	-104,43							07:34									07:34	378,33	07:34	302,67
#52	1	115,00	0,80	-110,27							06:33									06:33	327,5	06:33	262
#53	1	100,28	0,80	-117,73			09:12													09:12	460	09:12	368
#54	1	93,59	0,80	-116,51		10:03														10:03	502,5	10:03	402
#55	1	86,15	0,80	-113,26		10:03														10:03	502,5	10:03	402

**Результаты расчета продолжительности инсоляции зданий на 22.04.2022  
(восход Солнца - 4 ч 33 мин, заход Солнца - 19 ч 21 мин)  
Сцена**

Наим.	Инд.	X	Y	Z	5ч	6ч	7ч	8ч	9ч	10ч	11ч	12ч	13ч	14ч	15ч	16ч	17ч	18ч	19ч	Непр.	Непр.(%)	Прер.	Прер.(%)		
					05:33														18:21						
#56	1	81,22	0,80	-109,24		08:03														08:03	402,5	08:03	322		
#57	1	79,66	0,80	-100,63			06:12														06:12	310	06:12	248	
#58	1	76,65	0,80	-81,18				05:13													05:13	260,83	05:13	208,67	
#59	1	81,03	0,80	-71,19		05:03															05:03	252,5	05:03	202	
#6	1	166,65	0,80	-2,72							07:34										07:34	378,33	07:34	302,67	
#60	1	88,69	0,80	-51,93				03:57													03:57	197,5	03:57	158	
#61	1	86,99	0,80	-57,55				04:11													04:11	209,17	04:11	167,33	
#62	1	83,98	0,80	-47,16					05:28												05:28	273,33	05:28	218,67	
#63	1	80,30	0,80	-43,90					06:11												06:11	309,17	06:11	247,33	
#64	1	74,05	0,80	-41,16						06:37											06:37	330,83	06:37	264,67	
#65	1	68,64	0,80	-40,32							06:19										06:19	315,83	06:19	252,67	
#66	1	62,33	0,80	-39,77								05:11									05:11	259,17	05:11	207,33	
#67	1	58,84	0,80	-45,69									06:03								06:03	302,5	06:03	242	
#68	1	50,41	0,80	-54,60										06:12							06:12	310	06:12	248	
#69	1	34,62	0,80	-62,80																	08:37	430,83	08:37	344,67	
#7	1	173,42	0,80	12,79																	07:34	378,33	07:34	302,67	
#70	1	29,46	0,80	-62,35																	10:03	502,5	10:03	402	
#71	1	19,68	0,80	-58,07																	10:03	502,5	10:03	402	
#72	1	16,49	0,80	-54,75																	07:54	395	07:54	316	
#73	1	11,16	0,80	-38,19																	05:13	260,83	05:13	208,67	
#74	1	10,39	0,80	-29,61																	05:13	260,83	05:13	208,67	
#75	1	16,35	0,80	-15,97																	05:13	260,83	05:13	208,67	
#76	1	23,51	0,80	0,39																	05:13	260,83	05:13	208,67	
#8	1	171,13	0,80	18,26																		04:04	203,33	04:04	162,67
#9	1	162,70	0,80	21,79																	03:51	192,5	03:51	154	



## Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.2022 Сцена

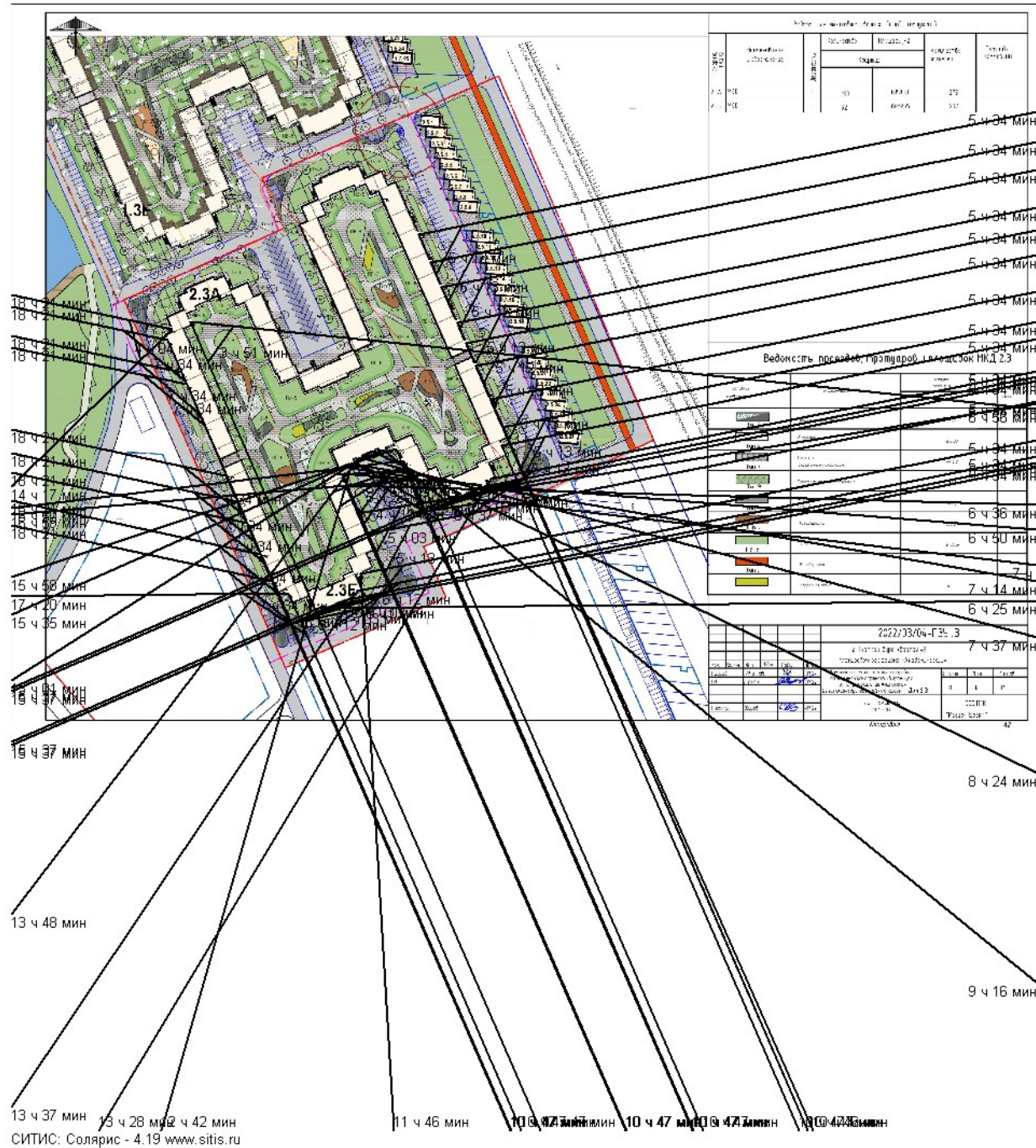


Точ	Отм	Выс	В	Н	Д	Т	Th	L	BI	R	Br
#63	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#64	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#65	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#66	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#67	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#68	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#69	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#70	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#71	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#72	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#73	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#74	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#75	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#76	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#8	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#9	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0

Результаты расчета инсоляции для расчетных окон:

Точ	Инд	Нач	Кон	Непр	Вып	Прер	Вып
#1	1	10:52	18:21	07:29	Вып	07:29	Вып
#10	1	07:05	11:54	04:49	Вып	04:49	Вып
#11	1	07:31	13:03	05:32	Вып	05:32	Вып
#12	1	08:20	14:56	06:36	Вып	06:36	Вып
#13	1	09:35	15:37	06:02	Вып	06:02	Вып
#14	1	10:47	16:16	05:29	Вып	05:29	Вып
#15	1	06:47	10:47	04:00	Вып	04:00	Вып
#16	1	06:47	10:47	04:00	Вып	04:00	Вып
#17	1	06:47	10:47	04:00	Вып	04:00	Вып
#19	1	10:47	17:09	06:22	Вып	06:22	Вып
#2	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#20	1	06:56	15:37	08:41	Вып	08:41	Вып
#21	1	05:52	15:37	09:45	Вып	09:47	Вып
#22	1	06:02	15:37	09:35	Вып	09:45	Вып
#23	1	06:00	13:19	07:19	Вып	07:26	Вып
#24	1	06:33	12:36	06:03	Вып	06:03	Вып
#25	1	06:40	10:47	04:07	Вып	04:07	Вып
#26	1	14:51	16:54	02:03	Вып	02:03	Не вып
#27	1	10:47	17:05	06:18	Вып	06:18	Вып
#28	1	10:47	17:05	06:18	Вып	06:18	Вып
#29	1	06:42	10:47	04:05	Вып	04:05	Вып
#3	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#30	1	06:42	10:47	04:05	Вып	04:05	Вып
#31	1	06:42	10:47	04:05	Вып	04:05	Вып
#32	1	06:42	10:47	04:05	Вып	04:05	Вып
#33	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#34	1	06:55	10:47	03:52	Вып	03:52	Вып
#35	1	07:05	11:57	04:52	Вып	04:52	Вып
#36	1	07:27	12:57	05:30	Вып	05:30	Вып
#37	1	08:19	14:56	06:37	Вып	06:37	Вып
#38	1	09:14	15:37	06:23	Вып	06:23	Вып
#39	1	10:47	16:06	05:19	Вып	05:19	Вып
#4	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#40	1	10:47	16:45	05:58	Вып	05:58	Вып
#41	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып

Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.2022  
Сцена



Точ	Инд	Нач	Кон	Непр	Вып	Прер	Вып
#42	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып
#43	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып
#44	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып
#45	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып
#46	1	05:34	10:46	05:12	Вып	05:12	Вып
#47	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#48	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#49	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#5	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#50	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#51	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#52	1	10:47	17:20	06:33	Вып	06:33	Вып
#53	1	06:25	15:37	09:12	Вып	09:12	Вып
#54	1	05:34	15:37	10:03	Вып	10:03	Вып
#55	1	05:34	15:37	10:03	Вып	10:03	Вып
#56	1	05:34	13:37	08:03	Вып	08:03	Вып
#57	1	05:34	11:46	06:12	Вып	06:12	Вып
#58	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып
#59	1	05:44	10:47	05:03	Вып	05:03	Вып
#6	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#60	1	06:50	10:47	03:57	Вып	03:57	Вып
#61	1	06:36	10:47	04:11	Вып	04:11	Вып
#62	1	07:14	12:42	05:28	Вып	05:28	Вып
#63	1	07:37	13:48	06:11	Вып	06:11	Вып
#64	1	08:24	15:01	06:37	Вып	06:37	Вып
#65	1	09:16	15:35	06:19	Вып	06:19	Вып
#66	1	10:47	15:58	05:11	Вып	05:11	Вып
#67	1	10:47	16:50	06:03	Вып	06:03	Вып
#68	1	10:47	16:59	06:12	Вып	06:12	Вып
#69	1	07:00	15:37	08:37	Вып	08:37	Вып
#7	1	10:47	18:21	07:34	Вып	07:34	Вып
#70	1	05:34	15:37	10:03	Вып	10:03	Вып
#71	1	05:34	15:37	10:03	Вып	10:03	Вып
#72	1	05:34	13:28	07:54	Вып	07:54	Вып
#73	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып
#74	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып
#75	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып
#76	1	05:34	10:47	05:13	Вып	05:13	Вып
#8	1	14:17	18:21	04:04	Вып	04:04	Вып
#9	1	06:56	10:47	03:51	Вып	03:51	Вып

**Результаты расчета продолжительности инсоляции зданий на 22.04.2022  
(восход Солнца - 4 ч 33 мин, заход Солнца - 19 ч 21 мин)  
Сцена**

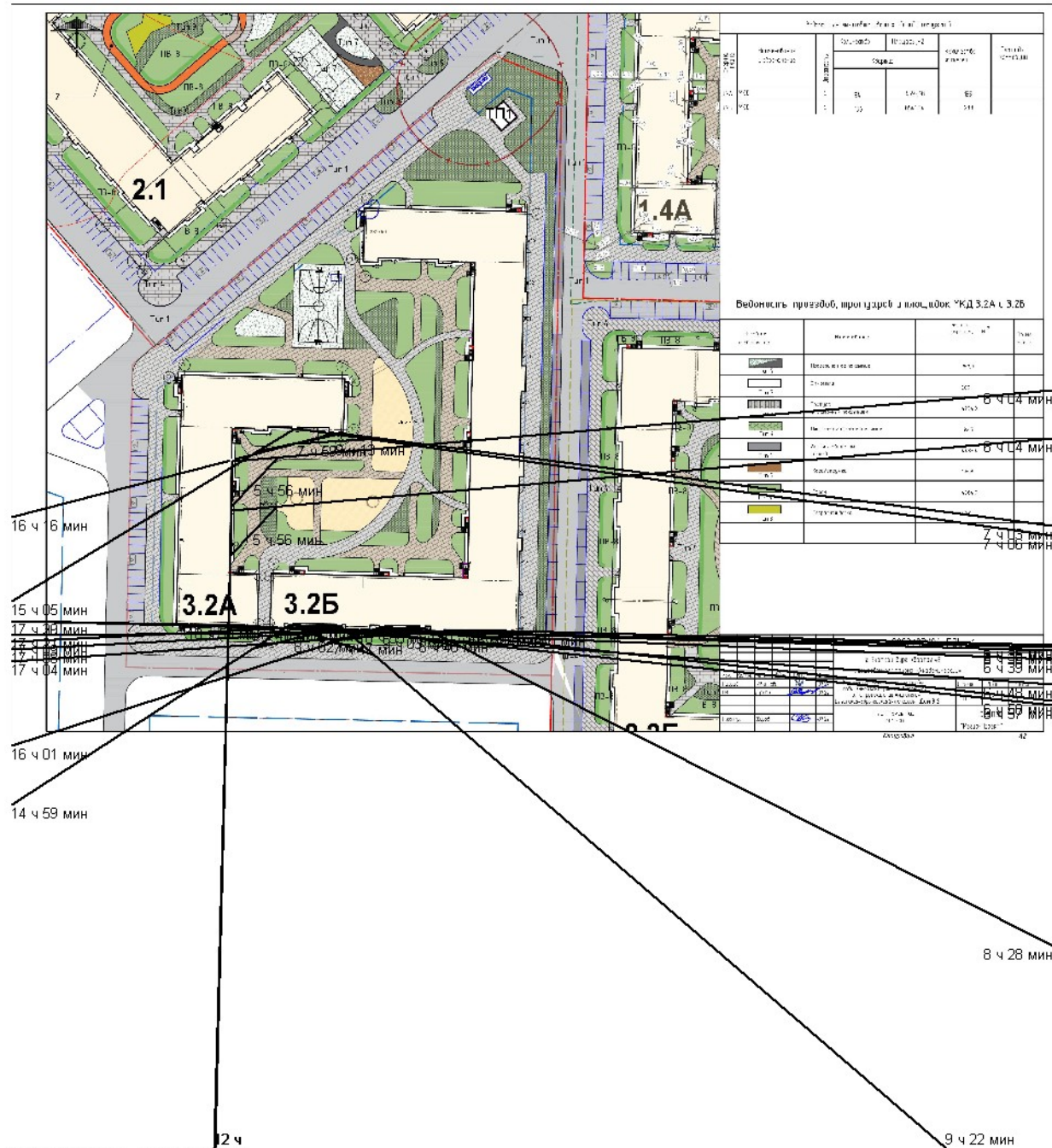
Наим.	Инд.	X	Y	Z	5ч	6ч	7ч	8ч	9ч	10ч	11ч	12ч	13ч	14ч	15ч	16ч	17ч	18ч	19ч	Непр.	Непр.(%)	Прер.	Прер.(%)
					05:33														18:21				
#1	1	55,84	0,80	-17,28				09:13												09:13	460,83	09:13	368,67
#10	1	98,16	0,80	-71,81				10:50												10:50	541,67	10:50	433,33
#12	1	85,82	0,80	-39,46				05:56												05:56	296,67	05:56	237,33
#13	1	85,51	0,80	-25,47				05:56												05:56	296,67	05:56	237,33
#14	1	81,98	0,80	-72,17				10:41												10:41	534,17	10:41	427,33
#15	1	72,79	0,80	-72,75				10:54												10:54	545	10:54	436
#16	1	68,76	0,80	-71,65				08:02												08:02	401,67	08:02	321,33
#17	1	54,78	0,80	-71,97						07:47										07:47	389,17	07:47	311,33
#18	1	49,70	0,80	-73,34				10:55												10:55	545,83	10:55	436,67
#19	1	42,72	0,80	-72,31				09:03												09:03	452,5	09:03	362
#2	1	67,62	0,80	-15,89				07:59												07:59	399,17	07:59	319,33
#20	1	31,33	0,80	-72,57				08:40												08:40	433,33	08:40	346,67
#21	1	26,83	0,80	-73,86				10:55												10:55	545,83	10:55	436,67
#22	1	19,16	0,80	-73,47				10:29												10:29	524,17	10:29	419,33
#23	1	6,62	0,80	-73,76				10:46												10:46	538,33	10:46	430,67
#24	1	3,87	0,80	-68,95				06:26												06:26	321,67	06:26	257,33
#25	1	3,51	0,80	-53,24				06:26												06:26	321,67	06:26	257,33
#26	1	3,92	0,80	-44,38				05:17												05:17	264,17	05:17	211,33
#27	1	3,63	0,80	-31,57				06:26												06:26	321,67	06:26	257,33
#28	1	3,42	0,80	-19,48				05:30												05:30	275	05:30	220
#29	1	3,15	0,80	-7,70				06:26												06:26	321,67	06:26	257,33
#3	1	76,33	0,80	-16,67				07:08												07:08	356,67	07:08	285,33
#30	1	2,87	0,80	5,59				05:36												05:36	280	05:36	224
#31	1	2,62	0,80	16,25				06:26												06:26	321,67	06:26	257,33
#32	1	1,90	0,80	26,57				05:52												05:52	293,33	05:52	234,67

**Результаты расчета продолжительности инсоляции зданий на 22.04.2022  
(восход Солнца - 4 ч 33 мин, заход Солнца - 19 ч 21 мин)  
Сцена**

Наим.	Инд.	X	Y	Z	5ч	6ч	7ч	8ч	9ч	10ч	11ч	12ч	13ч	14ч	15ч	16ч	17ч	18ч	19ч	Непр.	Непр.(%)	Прер.	Прер.(%)
					05:33														18:21				
#33	1	1,63	0,80	38,42		06:26														06:26	321,67	06:26	257,33
#34	1	20,93	0,80	31,25							05:23									05:23	269,17	05:23	215,33
#35	1	25,26	0,80	30,91							07:13									07:13	360,83	07:13	288,67
#36	1	30,70	0,80	32,08						07:45										07:45	387,5	07:45	310
#37	1	40,71	0,80	32,31					07:51											07:51	392,5	07:51	314
#38	1	45,92	0,80	31,23					08:52											09:52	493,33	09:52	394,67
#39	1	86,01	0,80	-48,03		02:07				00:09										02:07	105,83	02:16	90,67
#4	1	83,70	0,80	-16,17			05:25													05:25	270,83	05:25	216,67
#5	1	99,96	0,80	-8,81									06:21							06:21	317,5	06:21	254
#6	1	100,07	0,80	-14,08									06:21							06:21	317,5	06:21	254
#7	1	100,47	0,80	-31,98									06:21							06:21	317,5	06:21	254
#8	1	100,80	0,80	-46,73									06:21							06:21	317,5	06:21	254
#9	1	101,12	0,80	-60,90									06:21							06:21	317,5	06:21	254



Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.2022  
Сцена



Нулевой уровень расчетной сцены - отметка 0,00

Объекты:

Наименование	Отметка	Высота
Дом 3.2А	14,35	14,35
Дом 3.2Б	14,35	14,35

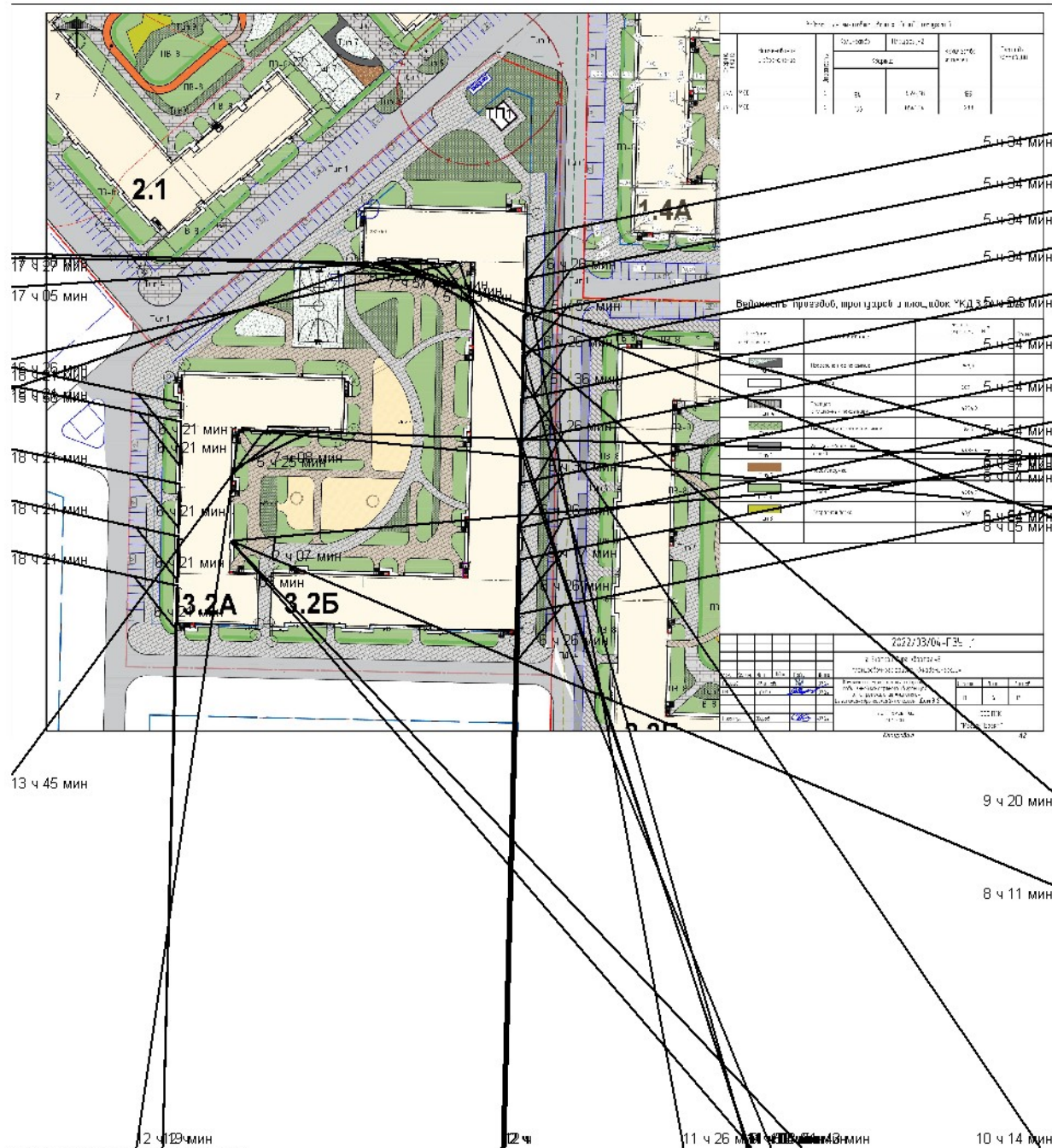
Расчетные окна:

Точ	Отм	Выс	В	Н	D	T	Th	L	Bl	R	Bг
#1	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#10	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#12	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#13	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#14	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#15	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#16	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#17	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#18	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#19	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#2	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#20	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#21	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#22	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#23	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#24	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#25	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#26	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#27	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#28	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#29	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#3	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#30	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#31	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#32	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#33	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#34	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#35	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#36	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#37	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#38	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#39	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#4	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#5	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#6	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#7	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#8	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0
#9	0,80	0,80	1,2	1,9	0	0	0	0	0	0	0

Результаты расчета инсоляции для расчетных окон:

Точ	Инд	Нач	Кон	Непр	Вып	Прер	Вып
#1	1	07:03	16:16	09:13	Вып	09:13	Вып
#10	1	06:39	17:29	10:50	Вып	10:50	Вып
#12	1	06:04	12:00	05:56	Вып	05:56	Вып
#13	1	06:04	12:00	05:56	Вып	05:56	Вып
#14	1	06:48	17:29	10:41	Вып	10:41	Вып
#15	1	06:36	17:30	10:54	Вып	10:54	Вып
#16	1	06:57	14:59	08:02	Вып	08:02	Вып
#17	1	09:22	17:09	07:47	Вып	07:47	Вып
#18	1	06:35	17:30	10:55	Вып	10:55	Вып
#19	1	06:58	16:01	09:03	Вып	09:03	Вып
#2	1	07:06	15:05	07:59	Вып	07:59	Вып
#20	1	08:28	17:08	08:40	Вып	08:40	Вып
#21	1	06:35	17:30	10:55	Вып	10:55	Вып
#22	1	06:35	17:04	10:29	Вып	10:29	Вып
#23	1	06:35	17:21	10:46	Вып	10:46	Вып

Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.2022  
Сцена



Точ	Инд	Нач	Кон	Непр	Вып	Прер	Вып
#24	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#25	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#26	1	05:34	10:51	05:17	Вып	05:17	Вып
#27	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#28	1	05:34	11:04	05:30	Вып	05:30	Вып
#29	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#3	1	06:37	13:45	07:08	Вып	07:08	Вып
#30	1	05:34	11:10	05:36	Вып	05:36	Вып
#31	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#32	1	05:34	11:26	05:52	Вып	05:52	Вып
#33	1	05:34	12:00	06:26	Вып	06:26	Вып
#34	1	11:03	16:26	05:23	Вып	05:23	Вып
#35	1	10:14	17:27	07:13	Вып	07:13	Вып
#36	1	09:20	17:05	07:45	Вып	07:45	Вып
#37	1	08:05	15:56	07:51	Вып	07:51	Вып
#38	1	07:38	17:30	09:52	Вып	09:52	Вып
#39	1	06:04	08:11	02:07	Вып	02:16	Не вып
#4	1	06:54	12:19	05:25	Вып	05:25	Вып
#5	1	12:00	18:21	06:21	Вып	06:21	Вып
#6	1	12:00	18:21	06:21	Вып	06:21	Вып
#7	1	12:00	18:21	06:21	Вып	06:21	Вып
#8	1	12:00	18:21	06:21	Вып	06:21	Вып
#9	1	12:00	18:21	06:21	Вып	06:21	Вып

## 4. Вывод



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА  
КОМИТЕТ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Пер. Банковский, 1 г. Екатеринбург, 620014  
Тел. 304-31-19  
E-mail: kbg@ekadm.ru  
http://екатеринбург.рф

ООО «Специализированный застройщик  
«45-й КВАРТАЛ»

Невмержицкому И.С.

19.04.2022 № 25.2-02/105  
На № \_\_\_\_\_ б/н от 12.04.2022

Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети

Европейская. Дом 2.1; 2.2; 2.3; 3.2» расположенных на земельном участке с кад.№ 66:41:0313010:15856; №66:41:0313010:15825; №66:41:0313010:15841; №66:41:0313010:15780.

1. Въезд на участок запроектировать по проездам, в соответствии с утвержденным проектом планировки, с улицы Амундсена, для чего запроектировать и построить проезды до объектов в объеме, необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения. Ширину въездов принять не менее 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезды запроектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга, обеспечить треугольник видимости. Исключить сквозной проезд по территории земельного участка.
2. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда.
3. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.
4. Отвод дождевых поверхностных стоков запроектировать безнапорного типа в соответствии с требованиями п. 4.7–4.20 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п.12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно техническим условиям МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34.
5. При необходимости переустройства, либо строительства сети уличного освещения запроектировать по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 тел. 240-51-22.
6. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД № 60/65 от

28.12.2021 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». При размещении парковочных мест учесть требования СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Не размещать парковочные места на землях общего пользования предназначенные для конкретных объектов различного функционального назначения.

7. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету.
8. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г № 2949, согласовать с Администрацией района, в котором размещен объект застройки.
9. При строительстве обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.
10. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Для обеспечения баланса зеленых насаждений выполнить проект реконструкции зеленых насаждений.
11. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2020)».
12. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную плитку (или гранитную) размером не менее 300x300x80 мм либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей – гранитный.
13. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации.
14. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях, принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.
15. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке.
16. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.



17. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.
18. Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель председателя Комитета



В.В. Юровицкий

Информируем, что в настоящее время разработан стандарт комплексного благоустройства объектов улично-дорожной сети Екатеринбурга.

Кочетова Анна Александровна, тел. 304-31-17



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель направления технических**  
**условий и согласований Урал**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

**А.В. Старцев**

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/36041/22

на предоставление комплекса услуг связи объекту:

«Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах  
 р. Патрушиха, улиц Амундсена – Цыганская – Европейская» в г. Екатеринбург,  
 квартал 45 планировочного района «Академический»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» 620027, г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 5 к. 1, офис Ц207/1 Тел.: 8-922-232-17-96, 8-912-228-14-63
2. Основание выдачи ТУ	Заявка на выдачу технических условий от 12.04.2022 № 0503/03/4557/22
3. Местоположение точки присоединения	Узел доступа ПАО «Ростелеком» (ул. Академика Бардина, д. 21а)
4. Количество номеров по телефонизации (количество подключаемых домохозяйств)	<p><b>1 очередь объектов капитального строительства:</b></p> 1. Дом 1.5.1      66:41:0313010:15871 (2 этажа, 1 квартира); 2. Дом 1.5.2      66:41:0313010:15872 (2 этажа, 1 квартира); 3. Дом 1.5.3      66:41:0313010:15873 (2 этажа, 1 квартира); 4. Дом 1.5.4      66:41:0313010:15874 (2 этажа, 1 квартира); 5. Дом 1.5.5      66:41:0313010:15875 (2 этажа, 1 квартира); 6. Дом 1.5.6      66:41:0313010:15877 (2 этажа, 1 квартира); 7. Дом 1.5.7      66:41:0313010:15878 (2 этажа, 1 квартира); 8. Дом 1.5.8      66:41:0313010:15879 (2 этажа, 1 квартира); 9. Дом 1.5.9      66:41:0313010:15880 (2 этажа, 1 квартира); 10. Дом 1.5.10    66:41:0313010:15882 (2 этажа, 1 квартира); 11. Дом 1.5.11    66:41:0313010:15883 (2 этажа, 1 квартира); 12. Дом 1.5.12    66:41:0313010:15884 (2 этажа, 1 квартира); 13. Дом 1.5.13    66:41:0313010:15885 (2 этажа, 1 квартира); 14. Дом 1.5.14    66:41:0313010:15886 (2 этажа, 1 квартира); 15. Дом 1.5.15    66:41:0313010:15888 (2 этажа, 1 квартира); 16. Дом 1.5.16    66:41:0313010:15889 (2 этажа, 1 квартира); 17. Дом 1.5.17    66:41:0313010:15890 (2 этажа, 1 квартира); 18. Дом 1.5.18    66:41:0313010:15891 (2 этажа, 1 квартира);

	<p>19. Дом 1.5.19 66:41:0313010:15893 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>20. Дом 1.5.20 66:41:0313010:15894 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>21. Дом 1.5.21 66:41:0313010:15895 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>22. Дом 1.5.22 66:41:0313010:15896 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>23. Дом 1.5.23 66:41:0313010:15897 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>24. Дом 1.5.24 66:41:0313010:15899 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>25. Дом 1.5.25 66:41:0313010:15900 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>26. Дом 1.5.26 66:41:0313010:15901 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>27. Дом 1.5.27 66:41:0313010:15902 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>28. Дом 1.5.28 66:41:0313010:15903 (2 этажа, 1 квартира).</p> <p><u>2 очередь объектов капитального строительства:</u></p> <p>29. Дом 2.1 66:41:0313010:15856 (4 надземных этажа, 1 подземный этаж, 9 подъездов, 332 квартиры);</p> <p>30. Дом 2.2 66:41:0313010:15825 (4 надземных этажа, 1 подземный этаж, 10 подъездов, 222 квартиры);</p> <p>31. Дом 2.3 66:41:0313010:15841 (3 надземных этажа, 1 подземный этаж, 26 подъездов, 220 квартир);</p> <p>32. Дом 2.4.1 66:41:0313010:15905 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>33. Дом 2.4.2 66:41:0313010:15906 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>34. Дом 2.4.3 66:41:0313010:15907 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>35. Дом 2.4.4 66:41:0313010:15908 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>36. Дом 2.4.5 66:41:0313010:15759 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>37. Дом 2.4.6 66:41:0313010:15760 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>38. Дом 2.4.7 66:41:0313010:15761 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>39. Дом 2.4.8 66:41:0313010:15762 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>40. Дом 2.4.9 66:41:0313010:15763 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>41. Дом 2.4.10 66:41:0313010:15765 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>42. Дом 2.4.11 66:41:0313010:15766 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>43. Дом 2.4.12 66:41:0313010:15767 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>44. Дом 2.4.13 66:41:0313010:15768 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>45. Дом 2.4.14 66:41:0313010:15770 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>46. Дом 2.4.15 66:41:0313010:15771 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>47. Дом 2.4.16 66:41:0313010:15772 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>48. Дом 2.4.17 66:41:0313010:15773 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>49. Дом 2.4.18 66:41:0313010:15774 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>50. Дом 2.4.19 66:41:0313010:15776 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>51. Дом 2.4.20 66:41:0313010:15777 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>52. Дом 2.4.21 66:41:0313010:15778 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>53. Дом 2.4.22 66:41:0313010:15779 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>54. Дом 2.4.23 66:41:0313010:15781 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>55. Дом 2.4.24 66:41:0313010:15782 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>56. Дом 2.4.25 66:41:0313010:15783 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>57. Дом 2.4.26 66:41:0313010:15784 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>58. Дом 2.4.27 66:41:0313010:15785 (2 этажа, 1 квартира);</p> <p>59. Дом 3.2 66:41:0313010:15780 (4 надземных этажа, 1 подземный этаж, 10 подъездов, 222 квартиры).</p>
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети).</p> <p>2. Установить <span style="float: right;">уличный</span> <span style="float: right;">всепогодный</span></p>



	<p>телекоммуникационный шкаф (Далее – ТКШ) на территории строительства. Точное место установки ТКШ определить на этапе проектирования.</p> <p>3. В проектируемом ТКШ установить: оптический кросс, OLT (не менее 16 портов PON), оптические делители, ИБП. Точный состав оборудования, его количество, марки и модели определить на стадии проектирования по согласованию с Начальником станционного цеха Сервисного центра г. Екатеринбург (г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 7а, тел.: +7 (343) 354-83-30).</p> <p>4. Предусмотреть энергоснабжение активного оборудования в ТКШ (АС 220В) и организацию контура заземления.</p> <p>5. Для подключения проектируемого оборудования OLT организовать 2 цифровых канала передачи данных, с пропускной способностью не менее 10 Гб/с, от узла агрегации ПАО «Ростелеком». Наименование и адрес узла агрегации определить на стадии проектирования по согласованию с Начальником станционного цеха Сервисного центра г. Екатеринбург (г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 7а, тел.: +7 (343) 354-83-30).</p> <p>6. На узле доступа ПАО «Ростелеком» (ул. Академика Бардина, д. 21а) установить оптический стоечный кросс в существующей телекоммуникационной 19" стойке ПАО «Ростелеком» (при наличии технической возможности) или в проектируемой стойке. Наличие/отсутствие технической возможности, а также место размещения на стадии проектирования согласовать с Начальником станционного цеха Сервисного центра г. Екатеринбург (г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 7а, тел.: +7 (343) 354-83-30).</p> <p>7. От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство кабельной канализации до проектируемого ТКШ. Место врезки и количество каналов определить проектом.</p> <p>8. Предусмотреть строительство внутриплощадочной кабельной канализации на объекте с организацией кабельных вводов во все здания.</p> <p>9. От узла доступа ПАО «Ростелеком» (ул. Академика Бардина, д. 21а) по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого ТКШ на объекте.</p> <p>10. Кабель проложить по трассе: ул. Академика Бардина, д. 21а – ул. Академика Бардина – ул. Амундсена (L 6000 м) – проектируемая кабельная канализация до проектируемого ТКШ.</p> <p>11. Проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости от проектируемого ТКШ до всех проектируемых жилых домов по проектируемой кабельной канализации.</p> <p>12. Для подключения проектируемых блокированных жилых домов № 1-28, 32-58 предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установку оптических распределительных коробок (Далее – ОРК) в каждом блокированном жилом доме в общедоступном месте, оборудованном освещением;</li> <li>– установку сплиттеров первого уровня в ТКШ, второго уровня в ОРК;</li> <li>– техническую возможность прокладки оптического патч-корда от ОРК до окончного оборудования GPON (ONT)</li> </ul>
--	--

	<p>в квартирах.</p> <p>13. Для подключения проектируемых жилых домов № 29-31 предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установку оптических распределительных шкафов (Далее – ОРШ) в каждом доме в общедоступном месте, оборудованном освещением. Шкафы заземлить;</li> <li>– место на каждом этаже в каждой секции здания для установки оптических распределительных коробок (Далее – ОРК);</li> <li>– прокладку оптических кабелей необходимой емкости с учетом встроенных помещений от ОРШ до ОРК, устанавливаемых в подключаемых жилых домах в соответствии с проектом, согласованным с ПАО «Ростелеком»;</li> <li>– установку сплиттеров первого уровня в ОРШ, второго уровня в ОРК;</li> <li>– техническую возможность прокладки оптического патч-корда от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в квартирах. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– прокладку кабель-канала размером не менее 50x30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры;</li> <li>– закладку металлических гофрированных труб d=16 мм под конструкцией полового покрытия с организацией ввода внутрь каждой квартиры.</li> </ul> </li> </ul> <p>14. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>15. В подключаемых квартирах, помещениях, предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT), и его энергоснабжение. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – 14 Вт</p>
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемое здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.
7. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждую квартиру. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB). Количество устанавливаемых STB должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
8. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в

	сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).
9. Радиофикация	<p>1. Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 1-й обязательной программы проводного вещания (Далее – УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установить конвертеры сигналов радиотрансляции IP/СПВ и абонентское оборудование GPON (ONT);</li> <li>– в качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые имеют входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домовой сети проводного вещания;</li> <li>– организовать цифровой канал передачи данных, с пропускной способностью не менее 512 Кб/с, от УПРППВ до центральной станции проводного вещания (Далее – ЦСПВ), расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Посадская, д. 48а;</li> <li>– предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу;</li> <li>– предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В) и организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте;</li> <li>– произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ.</li> </ul> <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (конвертер IP/СПВ, ONT, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;</li> <li>– расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования ОРШ/ОРК;</li> <li>– со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».</li> </ul> <p>3. Количество конвертеров и их тип определить на стадии</p>

	проектирования по согласованию с представителем Сервисного центра г. Екатеринбург Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Екатеринбург, ул. Посадская, д. 48а, тел.: 8-953-828-11-32).
10. Проектирование	<p>1. Разработать проект подключения проектируемого объекта к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Исходные технические данные для проектирования (схему существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком») можно получить в Центре технического учета ПАО «Ростелеком» на основании заявки. Заявку направить в Екатеринбургский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 134б, e-mail: ekt@ural.rt.ru.</p> <p>3. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство кабельной канализации от ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» до проектируемого объекта;</li> <li>– строительство внутриплощадочной кабельной канализации на объекте с организацией кабельных вводов во все здания;</li> <li>– для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством;</li> <li>– прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации;</li> <li>– использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК;</li> <li>– емкость магистрального ВОК с возможностью 100% подключения квартир жилых домов;</li> <li>– применение для магистральной составляющей сети GPON топологии «звезда»;</li> <li>– на магистральном направлении не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв;</li> <li>– при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке;</li> <li>– количество сплиттеров первого каскада должно обеспечивать 100% покрытия квартир;</li> <li>– предусматривать установку ОРШ при количестве квартир в доме более 32;</li> <li>– рекомендации по сплиттерванию ДРС уточнить при проектировании, при этом в одном вертикальном кабеле ДРС применять различные схемы сплиттерования не допускается;</li> <li>– использовать ОРК-С для установки сплиттеров второго уровня (1:4, 1:8), тип ОРК-С и сплиттера второго уровня зависят от количества квартир на этаже;</li> <li>– при установке ОРК не на каждом этаже, должна обеспечиваться прокладка патч-кордов от ОРК к квартирам на другом этаже по вертикальным трубопроводам.</li> </ul> <p>Коэффициент разветвления - 1:64 по двухкаскадной схеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1:16 или 1:8 (первый уровень ветвления) – в ОРШ или ТКШ;</li> <li>– 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – в ОРК-8С или</li> </ul>

	<p>ОРК-16С.</p> <p>Разветвители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кратности 1:16, 1:8, 1:4 оконцованные SC/APC для установки в ТКШ, ОРШ и ОРК-С.</li> </ul> <p>Подключение юридических лиц производится путем установки выделенной транзитной ОРК-Т со сплиттерами второго уровня. Также возможно подключение юридических лиц от ОРК-С на нижнем этаже (конструкция ОРК-С должна позволять данное подключение). Установка ОРК-Т осуществляется в местах общего доступа.</p> <p>4. Емкость ВОК распределительной сети (межэтажный кабель) рассчитывается следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае, если квартир на этаже дома в зоне одного стояка/слаботочной ниши меньше либо равно 4, то  <math display="block">\text{Кволокон} = \text{Кэтажей} * \text{Кстояков/слаб.ниш} + 1 \text{ резервное волокно};</math> </li> <li>– в случае, если квартир на этаже дома одного стояка/слаботочной ниши более 4, то  <math display="block">\text{Кволокон} = \text{Кэтажей} * \text{ОКРУГЛВВЕРХ} (\text{Кквартир на этаже} / 8) + 1 \text{ резервное.}</math> </li> </ul> <p>Емкость транзитных кабелей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 волокно, в случае, если в присоединенном доме планируется подключение не более четырех абонентов;</li> <li>– 8 волокон, в случае подключения пяти и более абонентов.</li> </ul> <p>5. Нумерацию магистральных кабелей запросить в Центре технического учета (Далее – ЦТУ) ПАО «Ростелеком» (тел.: 8 (343) 354-41-45, e-mail: zaytseva-yug@ural.rt.ru).</p> <p>6. Проектную документацию представить на согласование в Екатеринбургский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 134б, e-mail: ekt@ural.rt.ru.</p>
<p>11. Порядок выполнения работ и заключения договоров</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</li> <li>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</li> <li>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном в Екатеринбургском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</li> <li>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушиха, улиц Амундсена – Цыганская – Европейская» в г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический», может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</li> </ol>
<p>12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</li> <li>2. Проект строительства кабельной канализации должен</li> </ol>

	<p>быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– продольный профиль;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– схемы разварки муфт и кроссов;</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>– расчет оптического бюджета;</li> <li>– план расположения сети связи в здании;</li> <li>– план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1: 50;</li> <li>– схема электропитания (при необходимости);</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>4. Проект строительства домовой сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– схемы разварки муфт и кроссов;</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>– расчет оптического бюджета;</li> <li>– план расположения сети связи в здании;</li> <li>– план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50;</li> <li>– схема электропитания (при необходимости);</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>7. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в пришахтном кабельном колодце, в смотровых устройствах.</p> <p>8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием сотрудников Сервисного центра г. Екатеринбург Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (Директор сервисного центра г. Екатеринбург – Салахутдинов Марат Фанилевич,</p>
--	---

	<p>г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 7а, тел.: +7 (343) 354-92-55) и предоставлением исполнительной документации.</p> <p>9. Сканированный экземпляр исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в Направление нормоконтроля документации Управления паспортизации объектов связи на электронный почтовый ящик: <a href="mailto:ekt@ural.rt.ru">ekt@ural.rt.ru</a>.</p>
13. Требования к проектируемому строительному объекту	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».</p>
14. Срок действия настоящих технических условий	<p>Технические условия должны быть реализованы в течение 3 лет со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.</p>

Пименова Екатерина Сергеевна  
 тел.: (3435) 41-56-65  
[pimenova-es@ural.rt.ru](mailto:pimenova-es@ural.rt.ru)

ТУ № 01/05/36041/22  
 ПАО «Ростелеком»

Старцев Андрей Владимирович  
 Сертификат № 6CB9A3002FAE729641CAF6553C2B2E1D  
 Действителен с 01.02.2022 по 01.05.2023



Муниципальное  
бюджетное учреждение

**“ ГОРСВЕТ ”**

620149, г. Екатеринбург  
ул. Зоологическая, 5  
тел.: +7 (343) 240 51 22  
факс: +7 (343) 243 82 20  
e-mail: gorsvet@ekadm.ru

ИНН/КПП 6658510611/665801001

11.05.2022 г. № 49/22 ТО

на № б/н от 20.04.2022

О выдаче технических условий на проектирование НО

Представителю по доверенности  
ООО «Специализированный  
застройщик «45-й КВАРТАЛ»  
Невмержицкому И.С.  
[barbarian66@mail.ru](mailto:barbarian66@mail.ru)

Рассмотрев представленные Вами материалы по объекту: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности г. Екатеринбург, в границах р. Патрушиха, улиц Амундсена – Цыганская – Европейская» в г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический». Дома 2.1, 2.2, 2.3, 3.2», сообщаем:

1. Функциональное (утилитарное) наружное освещение является элементом обустройства автомобильных и пешеходных дорог, площадок и площадей, рекреационных объектов (ГОСТы Р 50597-93, Р 52765-2007, Р 52766-2007, 55844-2013) и не является сетью инженерно-технического обеспечения (ИТО), а МБУ «Горсвет» не является сетевой организацией в понимании Градостроительного Кодекса (не выдает Технические условия технологического присоединения, не выполняет технологических присоединений и не взимает платы за технологическое присоединение).

2. Необходимость выполнения переустройства сети **уличного освещения** (см. п. 5 ТУ на присоединение к УДС № 25.2-02/105 от 19.04.2022) – не выявлена. Соответственно, не выявлены основания для выдачи технических требований к проектированию уличного освещения.

3. Согласно решению Комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.1-42/002/167 от 15.02.2022 г., технические требования к проектированию **приобъектного наружного освещения** нашим учреждением больше не выдаются. Соответственно, нашим учреждением не будут рассматриваться и согласовываться проекты приобъектного наружного освещения, не будут выдаваться справки (акты) о технической готовности приобъектного наружного освещения.

4. При проектировании приобъектного наружного освещения необходимо выполнить следующее:

- исключить посадку заездов на существующие и перспективные опоры уличного освещения;
- исключить установку опор приобъектного освещения за границами земельного участка;
- исключить размещение парковочных мест и гостевых автостоянок в коридоре, составляющем 2 м от границ проезжей части улиц (согласно п. 6 ТУ на присоединение к УДС № 25.2-02/105 от 19.04.2022 и для обеспечения развития сетей уличного освещения, за исключением случаев организации муниципальных платных автопарковок).

Заместитель руководителя

Ю.В. Хмелев





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Войсковая часть 3732**

ул. Фрунзе, 74 А, Екатеринбург, 620144

15.10.2022 № 619/18-1666  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю ООО «СЗ «45-й КВАРТАЛ»

И.С. Певмержицкому

620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
пер. Красный, д. 5, кор. 1, оф. Ц207/1

8-912-228-14-63

### О согласовании строительства

На Ваш исх. № 99 от 11.10.2022 г. по вопросу возможности согласования строительства объекта: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушиха - Амундсена - Цыганская - Европеевская 2 очередь, Дом 3.2», на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:15780, этажностью 4 этажа, высотой объекта 17.67 метров, сообщаем следующее.

Комиссией воинской части в ходе анализа архитектурно-строительного проектирования строительства данного объекта строительства, зон ограничения строительства объекта по высоте, возможных помех в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов и имеющейся орнитологической обстановки было установлено, что указанный выше объект находится вне границ полос воздушного подхода аэродрома Екатеринбург (Арамилль), относительно КТА аэродрома в  $A_m \sim 277^\circ$ ,  $D \sim 17,1$  км, не попадает в зону ограничения строительства по высоте и санитарно-защитную зону аэродрома Екатеринбурга (Арамилль), тем самым соответствует требованиям безопасности полетов воздушных судов.

На основании вышеизложенного, **подтверждаю согласование** командиром войсковой части 3732, являющимся на основании приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 424 старшим авиационным начальником аэродрома Екатеринбург (Арамилль), строительства объекта: «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушиха - Амундсена - Цыганская - Европеевская 2 очередь, Дом 3.2», на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:15780, этажностью 4 этажа, высотой объекта 17.67 метров.

Врио командира войсковой части 3732

В.В. Шафоростов



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Водоотведение и искусственные сооружения»  
ул. Чистопольская, 7, г. Екатеринбург, 620138  
ИНН 6672279114 КПП 667201001  
ОГРН 1086672022140  
Тел. 347-66-34  
Vois2008@mail.ru

14.10.2022 № 466/2022

На № 99 от 12.10.2022

Представителю по доверенности  
ООО "Специализированный Застройщик  
"45-Й Квартал"  
ИНН 6678110379  
620027, г. Екатеринбург, Красный пер., д.  
5к1, офис ц207/1.

Невмержицкому И.С.

Технические условия  
на проектирование сетей инженерно-технического  
обеспечения объекта капитального строительства.

**Объект:** «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности. Дом 3.2 корп. А, корп. Б»;

**Местоположения объекта:** город Екатеринбург, Академический район, в границах р. Патрушиха – улиц Амундсена – Цыганская – Европейская, квартал 45. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:15780, площадью 11 964 кв.м.

**Объем дождевых, талых, поливочных и дренажных вод (м<sup>3</sup>/сут. (л/сек)):** определить проектом;

**Точка подключения:** отвод дождевых, талых, поливочных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить закрытого типа в соответствии СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018 в природный водоприемник с устройством очистных сооружений, согласно проекта планировки и проекта межевания территории шифр: 04-20-ПП/ПМ;

**Материал, вид труб:**

– в соответствии с ГОСТ: полипропилен, полиэтилен;

– в соответствии с ГОСТ: профилированные трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м<sup>2</sup>) не менее 16;

– в соответствии с ГОСТ: спиральновитые трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м<sup>2</sup>) не менее 16;

– в соответствии с ГОСТ: полиэтиленовые трубы напорные из полиэтилена классов ПЭ 100 и ПЭ 100+;

– в соответствии с ГОСТ: чугунные трубы с раструбным соединением ВЧШГ;

**Колодцы (водоприемные, смотровые):**

– из сборных железобетонных изделий в соответствии с ГОСТ, ТМП 902-09-4688. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключая сдвиг сборных стеновых элементов;

– из полимерных материалов в соответствии с ГОСТ;

– при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы;

**Плиты перекрытия:** ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ в соответствии с ГОСТ;

**Люки, решетки:** в соответствии с ГОСТ, обозначение (Д) Дождевая канализация, анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки, резиновым уплотнителем;

**Дополнительная информация:**

- проектное решение стадии «П» и «Р» предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС»;
- при сдаче объекта в эксплуатацию оформить с МБУ «ВОИС» акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в городскую систему дождевой канализации;

**Специальные технические требования:**

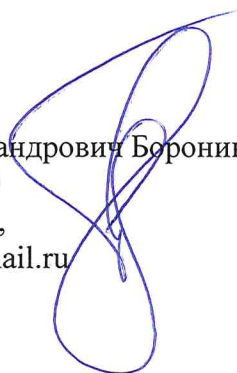
- в случае размещения на территории или использования помещений объекта для обслуживания транспортных средств, предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока;
- исключить подключение к сети дождевой канализации водоотвода технологических процессов производств, технологических процессов мойки, сервисного обслуживания и ремонта транспортных средств;
- исключить применение стеклопластиковых материалов;
- проектным решением предусмотреть гидравлические испытания напорных и безнапорных трубопроводов и сооружений;
- срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Директор



В.Ю. Черемных

Дмитрий Александрович Боронин  
Начальник ПТО  
8(343)347-59-54,  
Vois.boronin@mail.ru



**ДОГОВОР №ЭСК-64899 /21**  
**об осуществлении технологического присоединения**  
**к электрическим сетям**

г. Екатеринбург

« 15 » декабря 2021г.

Акционерное общество «ЭлектроСетевая Компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Стадничука Никиты Владимировича, действующего на основании доверенности №ЭСК-01122019-01 от 01.12.2019г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ОГРН 1206600067849, дата внесения в ЕГРЮЛ 30.11.2020г.), именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Паршуковой Галины Равильевны, действующей на основании

Устава

с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:**

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 4 587,67 кВт,

в т.ч.:

III Этап - 1011,20 кВт;

IV Этап - 1082,27 кВт;

V Этап – 1082,28 кВт;

VI Этап – 1061,92 кВт;

ФОК – 350 кВт.

категория надежности: вторая;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ (4 587,67 кВт);

ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора, мощность отсутствует.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения: **Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная.**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии менее 25м от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 4 (года) года со дня заключения настоящего договора.
5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 (четырёх) лет со дня заключения настоящего договора.

## II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя; не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной); принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение  
и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области (постановление №251-ПК от 23.12.2020г.) и составляет **381 681 171 (Триста восемьдесят один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча сто семьдесят один) руб. 72 коп.**, в том числе НДС(20 процентов): **63 613 528 (Шестьдесят три миллиона шестьсот тринадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 62 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Срок платежа:	Сумма платежа без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма платежа с НДС, руб.
До 15.12.2022г.	31 769 496,78	6 353 899,36	38 123 396,14
До 30.06.2023г.	25 756 668,21	5 151 333,64	30 908 001,85
До 30.09.2023г.	22 397 102,80	4 479 420,56	26 876 523,36
До 30.06.2024г.	28 074 745,47	5 614 949,09	33 689 694,57
До 30.09.2024г.	24 412 822,15	4 882 564,43	29 295 386,58
До 30.06.2025г.	30 048 133,94	6 009 626,79	36 057 760,73
До 30.09.2025г.	26 128 812,12	5 225 762,42	31 354 574,55
До 30.06.2026г.	30 048 133,94	6 009 626,79	36 057 760,73
До 30.09.2026г.	26 128 812,12	5 225 762,42	31 354 574,55
До 30.06.2027г.	39 200 280,84	7 840 056,17	47 040 337,01
До 30.09.2027г.	34 102 634,72	6 820 526,94	40 923 161,66
<b>ИТОГО:</b>	<b>318 067 643,10</b>	<b>63 613 528,62</b>	<b>381 681 171,72</b>

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических  
сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя. При осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома под границей участка заявителя понимается предусмотренное проектом на такой дом вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит).

V. Условия изменения, расторжения договора  
и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки

при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### VIII. Приложения

Приложение №1 – Заявление о выдаче технических условий на технологическое присоединение.

Приложение №2 – Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ЭСК-ТУ-722 от 15.12.2021г.

Приложение №3 – Расшифровка стоимости технологического присоединения Объекта: «Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная» к централизованным объектам инженерной инфраструктуры.

#### Реквизиты Сторон

##### Сетевая организация:

Акционерное общество  
«ЭлектроСетевая Компания»  
(АО «ЭСК»)

620014, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 5, корпус «Л»  
ОГРН 5077746818133, ИНН 7709740590,  
КПП 665801001, р/счет 40702810200010203015  
в Московском филиале ПАО «Меткомбанк»  
БИК 044525200  
к/счет 30101810945250000200

Подпись \_\_\_\_\_ / Стадничук Н.В./

##### Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «45-й квартал»  
(ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»)  
620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
пер.Красный, д.5К1, оф. Ц207/1  
ОГРН 1206600067849

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / Паршукова Г.Р./

С.П.Р.Ковалев А.И. Шушталаш



Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик «45-й КВАРТАЛ»  
620027, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Красный, дом 5 корпус 1, офис Ц207/1

АО «ЭлектроСетевая Компания»  
Генеральному директору  
УК ООО «РСГ-Инженерная Инфраструктура»  
Буланову Э.Ю.

**ЗАЯВКА<sup>1</sup>**

**юридического лица (индивидуального предпринимателя),  
физического лица на присоединение энергопринимающих устройств**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя – юридического лица;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и дата ее внесения в реестр

\_\_\_\_\_ ОГРН 1206600067849 дата регистрации 30.11.2020.

Паспортные данные серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес

620027, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Красный, дом 5 корпус 1, офис Ц207/1.

\_\_\_\_\_ (индекс, адрес)

4. В связи с новым строительством жилого микрорайона

\_\_\_\_\_ (увеличение объема максимальной мощности, новое присоединение, новое строительство, изменение категории надежности электроснабжения и др. – указать нужное)



просит осуществить технологическое присоединение

Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2-я очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга, Дома: 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 6.1; 6.2; 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23, 6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13; 6.4.14; 6.4.15; 6.4.16; ФОК.

(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)

расположенных: г. Екатеринбург, в границах улиц ул. Амундсена, ул. Узорная

(на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:15845, 66:41:0313010:15780, 66:41:0313010:15851, 66:41:0313010:15850, 66:41:0313010:15822, 66:41:0313010:15839, 66:41:0313010:15838, 66:41:0313010:15844, 66:41:0313010:15846, 66:41:0313010:15834, 66:41:0313010:15758, 66:41:0313010:15837, 66:41:0313010:15843, 66:41:0313010:15887, 66:41:0313010:15820, 66:41:0313010:15842, 66:41:0313010:15787; 66:41:0313010:15788; 66:41:0313010:15789; 66:41:0313010:15790; 66:41:0313010:15792; 66:41:0313010:15793; 66:41:0313010:15794; 66:41:0313010:15795; 66:41:0313010:15797; 66:41:0313010:15798; 66:41:0313010:15799; 66:41:0313010:15800; 66:41:0313010:15801; 66:41:0313010:15803; 66:41:0313010:15804; 66:41:0313010:15805; 66:41:0313010:15807; 66:41:0313010:15808; 66:41:0313010:15809; 66:41:0313010:15810; 66:41:0313010:15811; 66:41:0313010:15812; 66:41:0313010:15814; 66:41:0313010:15815, : 66:41:0313010:15852; 66:41:0313010:15854; 66:41:0313010:15855; 66:41:0313010:15857; 66:41:0313010:15858; 66:41:0313010:15859; 66:41:0313010:15860; 66:41:0313010:15861; 66:41:0313010:15862; 66:41:0313010:15863; 66:41:0313010:15864; 66:41:0313010:15865; 66:41:0313010:15866

(место нахождения энергопринимающих устройств)

5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств

III Этап – ВРУ3.1 (Дом 3.1), ВРУ3.2 (Дом 3.2), ВРУ3.3 (Дом 3.3), ВРУ3.4 (Дом 3.4), ШР3.1, ШР3.2 (Сблокированные дома) - к каждому ВРУ и ШР по 2 точки присоединения – 12-точек присоединения

IV Этап – ВРУ4.1 (Дом 4.1), ВРУ4.2 (Дом 4.2), ВРУ4.3 (Дом 4.3), ВРУ4.4 (Дом 4.4), ВРУ4.5 (Дом 4.5), ШР4.2 - к каждому ВРУ и ШР по 2 точки присоединения – 12 точек присоединения

V Этап – ВРУ5.1 (Дом 5.1), ВРУ5.2 (Дом 5.2), ВРУ5.3 (Дом 5.3), ВРУ5.4 (Дом 5.4), ШР5.2 - к каждому ВРУ и ШР по 2 точки присоединения – 10 точек присоединения

VI Этап – ВРУ6.1 (Дом 6.1), ВРУ6.2 (Дом 6.2), ВРУ6.3 (Дом 6.3), ШР6.1, ШР6.2 (Сблокированные дома) - к каждому ВРУ и ШР по 2 точки присоединения – 10 точек присоединения

ФОК-ВРУ7 - к ВРУ 2 точки присоединения

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных) составляет **4587,67** кВт при напряжении 0,4 кВ (с распределением по точкам присоединения:

III Этап

- ВРУ3.1 – 288,6 кВт – жилые помещения, 1 ввод–144,3кВт, 2 ввод –144,3 кВт
- ВРУ3.2 – 322,4 кВт – жилые помещения, 1 ввод–161,2 кВт, 2 ввод –161,2 кВт
- ВРУ3.3 – 202,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–101,4 кВт, 2 ввод –101,4 кВт
- ВРУ3.4 – 85,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–42,9 кВт, 2 ввод –42,9 кВт
- ШР3.1 – 77,12 кВт – жилые помещения, 1 ввод–38,56 кВт, 2 ввод –38,56 кВт
- ШР3.2 – 34,47 кВт – офисные помещения, 1 ввод–17,23 кВт, 2 ввод –17,23 кВт

IV Этап

- ВРУ4.1 – 322,4 кВт – жилые помещения, 1 ввод–161,2 кВт, 2 ввод –161,2 кВт
- ВРУ4.2 – 234,0 кВт – жилые помещения, 1 ввод–117,0 кВт, 2 ввод –117,0 кВт
- ВРУ4.3 – 234,0 кВт – жилые помещения, 1 ввод–117,0 кВт, 2 ввод –117,0 кВт
- ВРУ4.4 – 202,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–101,4 кВт, 2 ввод –101,4 кВт
- ВРУ4.5 – 54,6 кВт – жилые помещения, 1 ввод–27,3 кВт, 2 ввод –27,3 кВт
- ШР4.2 – 34,47 кВт – офисные помещения, 1 ввод–17,23 кВт, 2 ввод –17,23 кВт

V Этап

- ВРУ5.1 – 288,6 кВт – жилые помещения, 1 ввод–144,3кВт, 2 ввод –144,3 кВт
- ВРУ5.2 – 322,4 кВт – жилые помещения, 1 ввод–161,2 кВт, 2 ввод –161,2 кВт
- ВРУ5.3 – 234,0 кВт – жилые помещения, 1 ввод–117,0 кВт, 2 ввод –117,0 кВт
- ВРУ5.4 – 202,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–101,4 кВт, 2 ввод –101,4 кВт
- ШР5.2 – 34,47 кВт – офисные помещения, 1 ввод–17,23 кВт, 2 ввод –17,23 кВт

VI Этап

- ВРУ6.1 – 488,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–244,4 кВт, 2 ввод –244,4 кВт
- ВРУ6.2 – 280,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–140,4 кВт, 2 ввод –140,4 кВт
- ВРУ6.3 – 187,2 кВт – жилые помещения, 1 ввод–93,6 кВт, 2 ввод –93,6 кВт
- ШР6.1 – 70,64 кВт – жилые помещения, 1 ввод–35,32 кВт, 2 ввод –35,32 кВт
- ШР6.2 – 34,47 кВт – офисные помещения, 1 ввод–17,23 кВт, 2 ввод –17,23 кВт

ФОК

- ВРУ7 – 350,0 кВт – физкультурно-оздоровительный комплекс, 1 ввод–175,0 кВт, 2 ввод –175,0 кВт

а) максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств составляет \_\_\_\_\_ кВт при напряжении \_\_\_\_\_ кВ со следующим распределением по точкам присоединения:

точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт;

точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт.

б) максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств составляет \_\_\_\_\_ кВт при напряжении \_\_\_\_\_ кВ со следующим распределением по точкам присоединения:

точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт;

точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт.

7. Количество и мощность присоединяемых к сети трансформаторов \_\_\_\_\_ кВА.

8. Количество и мощность генераторов \_\_\_\_\_ отсутствует

9. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств:

I категория \_\_\_\_\_ кВт;

II категория 4 587,67 кВт;

III категория \_\_\_\_\_ кВт.

10. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения: МКД.

11. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов) отсутствует

12. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони: отсутствует

Величина и обоснование технологической и аварийной брони

13. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям), планируемое поэтапное распределение максимальной мощности:

Этап (очередь) строительства	Планируемый срок проектирования энергопринимающих устройств (месяц, год)	Планируемый срок введения энергопринимающих устройств в эксплуатацию (месяц, год)	Максимальная мощность энергопринимающих устройств (кВт)	Категория надежности энергопринимающих устройств
III Этап		Июль – Октябрь 2024г.	1011,20	II
IV Этап		Июль – Октябрь 2025г.	1082,27	II
V Этап		Июль – Октябрь 2026г.	1082,28	II
VI Этап		Июль – Октябрь 2027г.	1061,92	II
ФОК		Июль – Октябрь 2028г.	350,0	II

14. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация), с которым планируется заключение договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности))

Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, пункты 7, 8, 11 и 12 настоящей заявки не заполняют.

Приложения:

1. Копия Устава
2. Копия Свидетельства ИНН
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ
4. Приказ №30-11/01 от 30.11.2020
5. Копия договора субаренды земельных участков №63725/21 от 01.08.2021г.
6. Расчет электрических нагрузок объекта в районе «Академический» 45-й квартал

Руководитель организации (заявитель)

Паршукова Галина Равильевна

(фамилия, имя, отчество)

(контактный телефон)

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

" 9 " декабря 20 21 г.



# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭлектроСетевая Компания»

Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 5, кор.Л.  
Фактический адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. П.Шаманова, дом 22, оф. 104  
ИНН 7709778749, КПП 665801001, ОГРН 5077746818133  
Телефон: +7 (343) 215-90-88, Эл. адрес: [rsg-ii@kortros.ru](mailto:rsg-ii@kortros.ru)

№ ЭСК-ТУ-722 от 15.12.2021г.

**Генеральному директору  
ООО «Специализированный застройщик  
«45-й КВАРТАЛ»  
Паршуковой Г.Р.**

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

### Общие сведения:

- 1.
- 1.1. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»
- 1.2. Сетевая организация: Акционерное общество «ЭлектроСетевая Компания» (АО «ЭСК»)
- 1.3. Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная
- 1.4. Адрес объекта: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная
- 1.5. Максимальная нагрузка 4587,67кВт
- 1.6. Уровень напряжения 0,4 кВ
- 1.7. Категория нагрузки 4587,67 кВт (вторая)
- 1.8. Год ввода в эксплуатацию:
 

III Этап	Июль – Октябрь 2024г.
IV Этап	Июль – Октябрь 2025г.
V Этап	Июль – Октябрь 2026г.
VI Этап	Июль – Октябрь 2027г.
ФОК	Июль – Октябрь 2028г.
- 1.9. Точка присоединения: На кабельных наконечниках во ВРУ Заявителя (на границе земельного участка) и в РУ 0,4 кВ шкафов распределительных ШР. Точные характеристики и местоположение точки присоединения определить проектной документацией
- 1.10. Схема присоединения: ПС 110 кВ Академическая, КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Академическая до РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0), РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0), КЛ 0,4 кВ от РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0) до ВРУ жилых домов (стр. 3.4, 3.4) и шкафов распределительных ШР (стр. 45.0.4 – 45.0.6), КЛ 10 кВ от РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1), КЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.2), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.2), КЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.2) до ВРУ жилого дома (стр. 3.1) и шкафов распределительных ШР (стр. 45.2.1, 45.2.2), КЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.2) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.5), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.5), КЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.5) до ВРУ жилого дома (стр. 5.1) и шкафа распределительного ШР (стр. 45.5.1) и ФОК, КЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.5) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.4), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.4), КЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.4) до ВРУ жилых домов (стр. 4.4, 4.5, 5.4, 6.3) и шкафов распределительных ШР (стр. 45.4.1, 45.4.2), КЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.4) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.3), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.3) КЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.3) до ВРУ жилых домов (стр. 4.2, 4.3, 5.3) и шкафов распределительных ШР (стр. 45.3.1, 45.3.2). ПС 110 кВ Академическая находится на балансе и в эксплуатации АО «ЕЭСК».

- 1.11. Основной источник питания: ПС 110 кВ Академическая (I с.ш.)
- 1.12. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Академическая (II с.ш.)

## 2. Мероприятия, выполняемые Заявителем, в границах земельного участка:

- 2.1. Запроектировать и построить:
- 2.1.1. Кабельные линии **2КЛ 0,4 кВ** (нов) от шкафов распределительных ШР до ВРУ домов (стр. 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3, 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16). Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно. С<sub>3.1.2.1.4</sub><sup>0,4 кВ и ниже</sup>
- 2.2. Согласовать проект с АО «ЭСК».
- 2.3. Количество, марку и сечение кабельных ЛЭП определить проектом.
- 2.4. После выполнения проектных и строительно-монтажных работ получить от АО «ЭСК» акт (справку) о выполнении технических условий.

## 3. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией до границы земельного участка Заявителя:

- 3.1. Запроектировать и построить:
- 3.1.1. Кабельные линии **2КЛ 10 кВ** (нов) от ПС 110 кВ Академическая до РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0), в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно. С<sub>3.1.1.1.5</sub><sup>1-20 кВ</sup>.
- 3.1.2. Кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно. С<sub>3.6.1.1.5</sub><sup>1-20 кВ</sup>
- 3.1.3. Распределительный пункт **РП 10/0,4 кВ** (стр. 45.0), в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА. С<sub>6.1.6</sub><sup>6(10)/0,4 кВ</sup>
- 3.1.4. Кабельные линии **2КЛ 10 кВ** (нов) от РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1-45.5), в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно. С<sub>3.1.2.1.4</sub><sup>1-20 кВ</sup>
- 3.1.5. Трансформаторные подстанции **ТП 10/0,4 кВ** (стр. 45.1-45.5), в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА, С<sub>5.2.6</sub><sup>6(10)/0,4 кВ</sup>.
- 3.1.6. Кабельные линии **2КЛ 0,4 кВ** (нов) от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1-45.5) до ВРУ жилых домов и шкафов распределительных ШР, в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно. С<sub>3.1.2.1.4</sub><sup>0,4 кВ и ниже</sup>
- 3.1.7. Шкафы распределительные ШР, в доле необходимой для подключения объекта заявителя.
- 3.2. Количество, марку и сечение кабельных ЛЭП определить проектом. Кабельные ЛЭП 10 кВ сечением до 240 мм<sup>2</sup> принять трехжильными, с жилами равного сечения. Кабельные ЛЭП 10 кВ сечением свыше 240 мм<sup>2</sup> принять одножильными.
- 3.3. Максимально-допустимые уставки на шинах 10 кВ по току МТЗ и времени срабатывания токовых защит принять расчетными.
- 3.4. Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.
- 3.5. Корректировка уставок релейной защиты в РП, ТП с учетом подключения новых фидеров.
- 3.6. Осуществление Сетевой организацией фактического присоединения объекта Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата.

## 4. Дополнительные сведения

- 4.1. Включение объекта будет произведено после:
- оформления акта технологического присоединения объекта к сетям АО «ЭСК»;
  - предоставления протокола испытаний электрической сети;
  - заключения со Сбытовой компанией договора энергоснабжения;
  - готовности объекта к включению, по оперативному распоряжению АО «ЭСК».
- 4.2. При осуществлении технологического присоединения планируемого к строительству и (или) первичному вводу в эксплуатацию многоквартирного дома под границей участка заявителя, в соответствии с п.16(1) Правил утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 №861, понимается предусмотренное проектом на такой дом вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит).
- 4.3. Технические условия действительны в течение 4 лет с даты заключения договора. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения потребителя (до окончания срока действия настоящих технических условий), но с учётом изменений, произошедших в питающей сети.

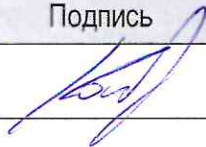

4.4. Предполагаемая граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Заявителем: на кабельных конечниках во ВРУ Заявителя (на границе земельного участка) и в РУ 0,4 кВ шкафов распределительных ШР.

Технический директор - Директор управления  
по техническому сопровождению проектов  
ООО "РСГ-Инженерная инфраструктура"



(подпись)

Чечетко О. И./

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист по электросетевым объектам	Костырный Сергей Геннадьевич	
Главный инженер по электросетевым объектам	Сивков Александр Вячеславович	
Директор управления тарифообразования и реализации услуг	Стадничук Никита Владимирович	

Расшифровка стоимости технологического подключения Объекта: «Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная» к централизованным объектам инженерной инфраструктуры:

Расчет произведен в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020г. № 251-ПК, итоговая стоимость рассчитывается по формуле:

$$P = (C_{1.1} * \text{присоедин.}) + (C_{1.2} * \text{присоедин.}) + 0,5 * [(C_{3.1.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.6.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.1.2.1.4}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} * L) + (C_{5.2.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} * N) + (C_{6.1.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} * N) + (C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже с ТТ}} * K_{\text{точ.учета}})] + \text{ИЦП} * 0,5 * [(C_{3.1.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.6.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.1.2.1.4}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} * L) + (C_{5.2.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} * N) + (C_{6.1.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} * N) + (C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже с ТТ}} * K_{\text{точ.учета}})].$$

Код тарифной ставки	Пункт ПП РЭК СО № 251-ПК	Наименование тарифной ставки	Единица измерения тарифной ставки	размер ставки, руб без НДС	Количество	* Категория надешности	ИТОГО стоимость без НДС, руб	прогнозный индекс с цен:	ИТОГО стоимость без НДС с учетом прогнозного индекса, руб:
[C <sub>1.1</sub> + C <sub>1.2</sub> ]		Стандартизированная тарифная ставка за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области	руб./прис.	15 434			15 434,00		15 434,00
C <sub>3.1.1.1.5</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	2.3.1.	Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	руб./км	10 927 175	1,224	2	26 749 724,40	1,0433	27 328 968,08
C <sub>3.6.1.1.5</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	2.14.1.	Кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	руб./км	19 711 347	1,006	2	39 659 230,16	1,0433	40 518 018,76
C <sub>3.1.2.1.4</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	2.7.2.	Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	руб./км	3 420 638	2,230	2	15 259 329,29	1,0433	15 589 757,74
C <sub>3.1.2.1.4</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	2.7.1.	Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	руб./км	2 820 421	16,249	2	91 658 041,66	1,0433	93 642 822,53
C <sub>5.2.6</sub> <sup>6(10)/0,4 кВ</sup>	4.11.1.	Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	руб./кВт.	4 909	4 587,67	2	45 041 744,06	1,0433	46 017 086,66
C <sub>6.1.6</sub> <sup>6(10)/0,4 кВ</sup>	5.1.1.	Распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	руб./кВт.	10 117	4 587,67	2	92 826 914,78	1,0433	94 837 006,66
C <sub>8.2.2</sub> <sup>0,4 кВ и ниже с ТТ</sup>	6.3.1.	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	С8, руб. за точку учета	29 009	4		116 036,00	1,0433	118 548,67
							311 326 454,35		318 067 643,10
									63 613 528,62
									<b>ИТОГО стоимость с НДС , руб</b> 381 681 171,72



В том числе:

<b>ВРУЗ.1 Дом 3.1 288,6 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 998 549,32	399 709,86	2 398 259,19
До 30.06.2023г.	1 620 295,47	324 059,09	1 944 354,57
До 30.09.2023г.	1 408 952,58	281 790,52	1 690 743,10
До 30.06.2024г.	1 766 120,63	353 224,13	2 119 344,75
До 30.09.2024г.	1 535 757,07	307 151,41	1 842 908,48
До 30.06.2025г.	1 890 262,16	378 052,43	2 268 314,60
До 30.09.2025г.	1 643 706,23	328 741,25	1 972 447,47
До 30.06.2026г.	1 890 262,16	378 052,43	2 268 314,60
До 30.09.2026г.	1 643 706,23	328 741,25	1 972 447,47
До 30.06.2027г.	2 466 003,64	493 200,73	2 959 204,37
До 30.09.2027г.	2 145 321,91	429 064,38	2 574 386,29
<b>ИТОГО:</b>	<b>20 008 937,40</b>	<b>4 001 787,48</b>	<b>24 010 724,88</b>

<b>ВРУЗ.2 Дом 3.2 322,4 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	2 232 613,66	446 522,73	2 679 136,39
До 30.06.2023г.	1 810 059,81	362 011,96	2 172 071,77
До 30.09.2023г.	1 573 965,05	314 793,01	1 888 758,06
До 30.06.2024г.	1 972 963,58	394 592,72	2 367 556,30
До 30.09.2024г.	1 715 620,51	343 124,10	2 058 744,61
До 30.06.2025г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2025г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2026г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2026г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2027г.	2 754 814,88	550 962,98	3 305 777,85
До 30.09.2027г.	2 396 575,83	479 315,17	2 875 890,99
<b>ИТОГО:</b>	<b>22 352 326,46</b>	<b>4 470 465,29</b>	<b>26 822 791,76</b>

<b>ВРУЗ.3 Дом 3.3 202,809 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 404 448,33	280 889,67	1 685 338,00
До 30.06.2023г.	1 138 636,54	227 727,31	1 366 363,84
До 30.09.2023г.	990 118,73	198 023,75	1 188 142,47
До 30.06.2024г.	1 241 112,81	248 222,56	1 489 335,38
До 30.09.2024г.	1 079 228,53	215 845,71	1 295 074,24
До 30.06.2025г.	1 328 351,28	265 670,26	1 594 021,53
До 30.09.2025г.	1 155 088,07	231 017,61	1 386 105,68
До 30.06.2026г.	1 328 351,28	265 670,26	1 594 021,53
До 30.09.2026г.	1 155 088,07	231 017,61	1 386 105,68

До 30.06.2027г.	1 732 944,32	346 588,87	2 079 533,19
До 30.09.2027г.	1 507 590,41	301 518,08	1 809 108,49
<b>ИТОГО:</b>	<b>14 060 958,37</b>	<b>2 812 191,68</b>	<b>16 873 150,04</b>

<b>ВРУЗ.4 Дом 3.4 85,8 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	594 163,31	118 832,66	712 995,97
До 30.06.2023г.	481 709,47	96 341,89	578 051,36
До 30.09.2023г.	418 877,80	83 775,56	502 653,35
До 30.06.2024г.	525 062,89	105 012,58	630 075,47
До 30.09.2024г.	456 576,43	91 315,29	547 891,71
До 30.06.2025г.	561 969,83	112 393,97	674 363,80
До 30.09.2025г.	488 669,42	97 733,88	586 403,30
До 30.06.2026г.	561 969,83	112 393,97	674 363,80
До 30.09.2026г.	488 669,42	97 733,88	586 403,30
До 30.06.2027г.	733 136,22	146 627,24	879 763,46
До 30.09.2027г.	637 798,41	127 559,68	765 358,09
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 948 603,01</b>	<b>1 189 720,60</b>	<b>7 138 323,61</b>

<b>сблокированные дома 77,12 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	534 054,48	106 810,90	640 865,38
До 30.06.2023г.	432 977,09	86 595,42	519 572,50
До 30.09.2023г.	376 501,81	75 300,36	451 802,18
До 30.06.2024г.	471 944,64	94 388,93	566 333,57
До 30.09.2024г.	410 386,64	82 077,33	492 463,97
До 30.06.2025г.	505 117,87	101 023,58	606 141,45
До 30.09.2025г.	439 232,93	87 846,59	527 079,52
До 30.06.2026г.	505 117,87	101 023,58	606 141,45
До 30.09.2026г.	439 232,93	87 846,59	527 079,52
До 30.06.2027г.	658 968,12	131 793,63	790 761,75
До 30.09.2027г.	573 275,21	114 655,04	687 930,25
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 346 809,61</b>	<b>1 069 361,92</b>	<b>6 416 171,53</b>

<b>сблокированные дома 34,47 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	238 704,07	47 740,81	286 444,89
До 30.06.2023г.	193 525,94	38 705,19	232 231,12
До 30.09.2023г.	168 283,42	33 656,68	201 940,11
До 30.06.2024г.	210 943,10	42 188,62	253 131,72
До 30.09.2024г.	183 428,78	36 685,76	220 114,54
До 30.06.2025г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48

До 30.09.2025г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2026г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2026г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2027г.	294 536,19	58 907,24	353 443,43
До 30.09.2027г.	256 234,39	51 246,88	307 481,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 389 840,86</b>	<b>477 968,17</b>	<b>2 867 809,03</b>

<b>ВРУ4.1 Дом 4.1 322,4 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	2 232 613,66	446 522,73	2 679 136,39
До 30.06.2023г.	1 810 059,81	362 011,96	2 172 071,77
До 30.09.2023г.	1 573 965,05	314 793,01	1 888 758,06
До 30.06.2024г.	1 972 963,58	394 592,72	2 367 556,30
До 30.09.2024г.	1 715 620,51	343 124,10	2 058 744,61
До 30.06.2025г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2025г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2026г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2026г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2027г.	2 754 814,88	550 962,98	3 305 777,85
До 30.09.2027г.	2 396 575,83	479 315,17	2 875 890,99
<b>ИТОГО:</b>	<b>22 352 326,46</b>	<b>4 470 465,29</b>	<b>26 822 791,76</b>

<b>ВРУ4.2 Дом 4.2 234 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 620 445,40	324 089,08	1 944 534,48
До 30.06.2023г.	1 313 753,09	262 750,62	1 576 503,70
До 30.09.2023г.	1 142 393,99	228 478,80	1 370 872,79
До 30.06.2024г.	1 431 989,70	286 397,94	1 718 387,64
До 30.09.2024г.	1 245 208,43	249 041,69	1 494 250,12
До 30.06.2025г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2025г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2026г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2026г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2027г.	1 999 462,41	399 892,48	2 399 354,89
До 30.09.2027г.	1 739 450,20	347 890,04	2 087 340,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 223 462,76</b>	<b>3 244 692,55</b>	<b>19 468 155,31</b>

<b>ВРУ4.3 Дом 4.3 234 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 620 445,40	324 089,08	1 944 534,48
До 30.06.2023г.	1 313 753,09	262 750,62	1 576 503,70
До 30.09.2023г.	1 142 393,99	228 478,80	1 370 872,79
До 30.06.2024г.	1 431 989,70	286 397,94	1 718 387,64
До 30.09.2024г.	1 245 208,43	249 041,69	1 494 250,12

До 30.06.2025г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2025г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2026г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2026г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2027г.	1 999 462,41	399 892,48	2 399 354,89
До 30.09.2027г.	1 739 450,20	347 890,04	2 087 340,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 223 462,76</b>	<b>3 244 692,55</b>	<b>19 468 155,31</b>

<b>ВРУ4.4 Дом 4.4 202,8 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 404 386,01	280 877,20	1 685 263,21
До 30.06.2023г.	1 138 586,01	227 717,20	1 366 303,21
До 30.09.2023г.	990 074,79	198 014,96	1 188 089,75
До 30.06.2024г.	1 241 057,74	248 211,55	1 489 269,28
До 30.09.2024г.	1 079 180,64	215 836,13	1 295 016,77
До 30.06.2025г.	1 328 292,33	265 658,47	1 593 950,80
До 30.09.2025г.	1 155 036,81	231 007,36	1 386 044,17
До 30.06.2026г.	1 328 292,33	265 658,47	1 593 950,80
До 30.09.2026г.	1 155 036,81	231 007,36	1 386 044,17
До 30.06.2027г.	1 732 867,42	346 573,48	2 079 440,91
До 30.09.2027г.	1 507 523,50	301 504,70	1 809 028,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>14 060 334,39</b>	<b>2 812 066,88</b>	<b>16 872 401,27</b>

<b>ВРУ4.5 Дом 4.5 54,6 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	378 103,93	75 620,79	453 724,71
До 30.06.2023г.	306 542,39	61 308,48	367 850,86
До 30.09.2023г.	266 558,60	53 311,72	319 870,32
До 30.06.2024г.	334 130,93	66 826,19	400 957,12
До 30.09.2024г.	290 548,63	58 109,73	348 658,36
До 30.06.2025г.	357 617,17	71 523,43	429 140,60
До 30.09.2025г.	310 971,45	62 194,29	373 165,74
До 30.06.2026г.	357 617,17	71 523,43	429 140,60
До 30.09.2026г.	310 971,45	62 194,29	373 165,74
До 30.06.2027г.	466 541,23	93 308,25	559 849,48
До 30.09.2027г.	405 871,71	81 174,34	487 046,06
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 785 474,64</b>	<b>757 094,93</b>	<b>4 542 569,57</b>

<b>сблокированные дома ШР4.2 34,47 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	238 704,07	47 740,81	286 444,89
До 30.06.2023г.	193 525,94	38 705,19	232 231,12
До 30.09.2023г.	168 283,42	33 656,68	201 940,11

До 30.06.2024г.	210 943,10	42 188,62	253 131,72
До 30.09.2024г.	183 428,78	36 685,76	220 114,54
До 30.06.2025г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2025г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2026г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2026г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2027г.	294 536,19	58 907,24	353 443,43
До 30.09.2027г.	256 234,39	51 246,88	307 481,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 389 840,86</b>	<b>477 968,17</b>	<b>2 867 809,03</b>

<b>ВРУ5.1 Дом 5.1 288,608 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 998 604,72	399 720,94	2 398 325,67
До 30.06.2023г.	1 620 340,39	324 068,08	1 944 408,46
До 30.09.2023г.	1 408 991,64	281 798,33	1 690 789,97
До 30.06.2024г.	1 766 169,58	353 233,92	2 119 403,50
До 30.09.2024г.	1 535 799,64	307 159,93	1 842 959,56
До 30.06.2025г.	1 890 314,56	378 062,91	2 268 377,47
До 30.09.2025г.	1 643 751,79	328 750,36	1 972 502,15
До 30.06.2026г.	1 890 314,56	378 062,91	2 268 377,47
До 30.09.2026г.	1 643 751,79	328 750,36	1 972 502,15
До 30.06.2027г.	2 466 072,00	493 214,40	2 959 286,40
До 30.09.2027г.	2 145 381,38	429 076,28	2 574 457,65
<b>ИТОГО:</b>	<b>20 009 492,05</b>	<b>4 001 898,41</b>	<b>24 011 390,45</b>

<b>ВРУ5.2 Дом 5.2 322,4 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	2 232 613,66	446 522,73	2 679 136,39
До 30.06.2023г.	1 810 059,81	362 011,96	2 172 071,77
До 30.09.2023г.	1 573 965,05	314 793,01	1 888 758,06
До 30.06.2024г.	1 972 963,58	394 592,72	2 367 556,30
До 30.09.2024г.	1 715 620,51	343 124,10	2 058 744,61
До 30.06.2025г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2025г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2026г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2026г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2027г.	2 754 814,88	550 962,98	3 305 777,85
До 30.09.2027г.	2 396 575,83	479 315,17	2 875 890,99
<b>ИТОГО:</b>	<b>22 352 326,46</b>	<b>4 470 465,29</b>	<b>26 822 791,76</b>

<b>ВРУ5.3 Дом 5.3 234 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 620 445,40	324 089,08	1 944 534,48
До 30.06.2023г.	1 313 753,09	262 750,62	1 576 503,70

До 30.09.2023г.	1 142 393,99	228 478,80	1 370 872,79
До 30.06.2024г.	1 431 989,70	286 397,94	1 718 387,64
До 30.09.2024г.	1 245 208,43	249 041,69	1 494 250,12
До 30.06.2025г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2025г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2026г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2026г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2027г.	1 999 462,41	399 892,48	2 399 354,89
До 30.09.2027г.	1 739 450,20	347 890,04	2 087 340,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 223 462,76</b>	<b>3 244 692,55</b>	<b>19 468 155,31</b>

<b>ВРУ5.4 Дом 5.4 202,8 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 404 386,01	280 877,20	1 685 263,21
До 30.06.2023г.	1 138 586,01	227 717,20	1 366 303,21
До 30.09.2023г.	990 074,79	198 014,96	1 188 089,75
До 30.06.2024г.	1 241 057,74	248 211,55	1 489 269,28
До 30.09.2024г.	1 079 180,64	215 836,13	1 295 016,77
До 30.06.2025г.	1 328 292,33	265 658,47	1 593 950,80
До 30.09.2025г.	1 155 036,81	231 007,36	1 386 044,17
До 30.06.2026г.	1 328 292,33	265 658,47	1 593 950,80
До 30.09.2026г.	1 155 036,81	231 007,36	1 386 044,17
До 30.06.2027г.	1 732 867,42	346 573,48	2 079 440,91
До 30.09.2027г.	1 507 523,50	301 504,70	1 809 028,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>14 060 334,39</b>	<b>2 812 066,88</b>	<b>16 872 401,27</b>

<b>ШР5.2 заблокированные дома 34,47 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	238 704,07	47 740,81	286 444,89
До 30.06.2023г.	193 525,94	38 705,19	232 231,12
До 30.09.2023г.	168 283,42	33 656,68	201 940,11
До 30.06.2024г.	210 943,10	42 188,62	253 131,72
До 30.09.2024г.	183 428,78	36 685,76	220 114,54
До 30.06.2025г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2025г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2026г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2026г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2027г.	294 536,19	58 907,24	353 443,43
До 30.09.2027г.	256 234,39	51 246,88	307 481,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 389 840,86</b>	<b>477 968,17</b>	<b>2 867 809,03</b>

<b>ВРУ6.1 Дом 6.1 488,8 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>

До 15.12.2022г.	3 384 930,38	676 986,08	4 061 916,46
До 30.06.2023г.	2 744 284,22	548 856,84	3 293 141,07
До 30.09.2023г.	2 386 334,11	477 266,82	2 863 600,93
До 30.06.2024г.	2 991 267,37	598 253,47	3 589 520,84
До 30.09.2024г.	2 601 102,06	520 220,41	3 121 322,47
До 30.06.2025г.	3 201 525,11	640 305,02	3 841 830,13
До 30.09.2025г.	2 783 934,87	556 786,98	3 340 721,85
До 30.06.2026г.	3 201 525,11	640 305,02	3 841 830,13
До 30.09.2026г.	2 783 934,87	556 786,98	3 340 721,85
До 30.06.2027г.	4 176 654,81	835 330,96	5 011 985,77
До 30.09.2027г.	3 633 518,19	726 703,64	4 360 221,83
<b>ИТОГО:</b>	<b>33 889 011,09</b>	<b>6 777 802,22</b>	<b>40 666 813,31</b>

<b>ВРУ6.2 Дом 6.2 280,809 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 944 596,80	388 919,36	2 333 516,16
До 30.06.2023г.	1 576 554,23	315 310,85	1 891 865,08
До 30.09.2023г.	1 370 916,72	274 183,35	1 645 100,07
До 30.06.2024г.	1 718 442,71	343 688,54	2 062 131,25
До 30.09.2024г.	1 494 298,01	298 859,60	1 793 157,61
До 30.06.2025г.	1 839 232,94	367 846,59	2 207 079,53
До 30.09.2025г.	1 599 333,00	319 866,60	1 919 199,59
До 30.06.2026г.	1 839 232,94	367 846,59	2 207 079,53
До 30.09.2026г.	1 599 333,00	319 866,60	1 919 199,59
До 30.06.2027г.	2 399 431,79	479 886,36	2 879 318,15
До 30.09.2027г.	2 087 407,14	417 481,43	2 504 888,57
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 468 779,29</b>	<b>3 893 755,86</b>	<b>23 362 535,14</b>

<b>ВРУ6.3 Дом 6.3 187,2 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 296 356,32	259 271,26	1 555 627,58
До 30.06.2023г.	1 051 002,47	210 200,49	1 261 202,96
До 30.09.2023г.	913 915,19	182 783,04	1 096 698,23
До 30.06.2024г.	1 145 591,76	229 118,35	1 374 710,11
До 30.09.2024г.	996 166,75	199 233,35	1 195 400,09
До 30.06.2025г.	1 226 116,00	245 223,20	1 471 339,20
До 30.09.2025г.	1 066 187,82	213 237,57	1 279 425,39
До 30.06.2026г.	1 226 116,00	245 223,20	1 471 339,20
До 30.09.2026г.	1 066 187,82	213 237,57	1 279 425,39
До 30.06.2027г.	1 599 569,93	319 913,99	1 919 483,91
До 30.09.2027г.	1 391 560,16	278 312,03	1 669 872,19
<b>ИТОГО:</b>	<b>12 978 770,21</b>	<b>2 595 754,04</b>	<b>15 574 524,25</b>

<b>ШР6.1</b>	<b>сблокированные дома</b>	<b>70,64 кВт</b>
--------------	----------------------------	------------------

Срок платежа:	Сумма платежа без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма платежа с НДС, руб.
До 15.12.2022г.	489 180,61	97 836,12	587 016,73
До 30.06.2023г.	396 596,23	79 319,25	475 915,48
До 30.09.2023г.	344 866,29	68 973,26	413 839,55
До 30.06.2024г.	432 289,54	86 457,91	518 747,45
До 30.09.2024г.	375 903,95	75 180,79	451 084,74
До 30.06.2025г.	462 675,40	92 535,08	555 210,48
До 30.09.2025г.	402 326,43	80 465,29	482 791,72
До 30.06.2026г.	462 675,40	92 535,08	555 210,48
До 30.09.2026г.	402 326,43	80 465,29	482 791,72
До 30.06.2027г.	603 598,40	120 719,68	724 318,08
До 30.09.2027г.	525 105,82	105 021,16	630 126,98
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 897 544,48</b>	<b>979 508,90</b>	<b>5 877 053,38</b>

сблокированные дома 34,47 кВт			
ШР6.2	Сумма платежа без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма платежа с НДС, руб.
До 15.12.2022г.	238 704,07	47 740,81	286 444,89
До 30.06.2023г.	193 525,94	38 705,19	232 231,12
До 30.09.2023г.	168 283,42	33 656,68	201 940,11
До 30.06.2024г.	210 943,10	42 188,62	253 131,72
До 30.09.2024г.	183 428,78	36 685,76	220 114,54
До 30.06.2025г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2025г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2026г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2026г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2027г.	294 536,19	58 907,24	353 443,43
До 30.09.2027г.	256 234,39	51 246,88	307 481,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 389 840,86</b>	<b>477 968,17</b>	<b>2 867 809,03</b>

ФСК 350 кВт			
ВРУ7	Сумма платежа без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма платежа с НДС, руб.
До 15.12.2022г.	2 423 743,11	484 748,62	2 908 491,74
До 30.06.2023г.	1 965 015,30	393 003,06	2 358 018,36
До 30.09.2023г.	1 708 708,96	341 741,79	2 050 450,75
До 30.06.2024г.	2 141 864,93	428 372,99	2 570 237,92
До 30.09.2024г.	1 862 491,24	372 498,25	2 234 989,49
До 30.06.2025г.	2 292 417,73	458 483,55	2 750 901,28
До 30.09.2025г.	1 993 406,72	398 681,34	2 392 088,07
До 30.06.2026г.	2 292 417,73	458 483,55	2 750 901,28
До 30.09.2026г.	1 993 406,72	398 681,34	2 392 088,07
До 30.06.2027г.	2 990 648,90	598 129,78	3 588 778,69
До 30.09.2027г.	2 601 741,75	520 348,35	3 122 090,10
<b>ИТОГО:</b>	<b>24 265 863,10</b>	<b>4 853 172,62</b>	<b>29 119 035,72</b>



\* Ставки платы утверждены для третьей категории надежности. В случае, если заявитель заявляет первую и(или) вторую категории надежности, применяются коэффициенты: 1,2 категория надежности - коэффициент 2 (питание от двух независимых источников питания).

Согласно Приложению № 2 к постановлению РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки на технологическое присоединение, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;
- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

Согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022г. - 2024г. от 30 сентября 2021г. ИЦП = 1,04330838490766 %

**Зам.генерального директора  
по тарифообразованию и реализации услуг-  
Директор управления ООО «РСГ-Инженерная  
Инфраструктура»**



**Стадничук Н.В.**

**Протокол разногласий  
к Договору №ЭСК-64898/21 об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям от 15.12.2021г.**

г. Екатеринбург

«28» января 2022 года

Акционерное общество «ЭлектроСетевая Компания», именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице Стадничука Никиты Владимировича, действующего на основании доверенности №ЭСК-30122021-02 от 30.12.2021г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице генерального директора Паршуковой Галины Равильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, составили настоящий протокол разногласий (далее - Протокол) к Договору №ЭСК-64898/21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.12.2021г. (далее - Договор), проект которого предоставлен Сетевой организацией, о нижеследующем:

№ пункта Договора	Редакция Сетевой организации	Редакция Заявителя
по тексту Договора и Приложений к Договору	См. Договор и приложения к Договору	Слова: «1 очередь строительства» заменить на: «1, 2 очередь строительства»
по тексту Договора и Приложений к Договору	См. Договор и приложения к Договору	Слова: «по ГП» заменить на: «по ГП (шифр проекта 2021/08/02-ГП, ООО ПСК «РегионПроект», схема планировочной организации земельного участка)
по тексту Договора и Приложений к Договору	См. Договор и приложения к Договору	Слова: «г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная» заменить на: «г. Екатеринбург, в границах ул. Амундсена – Узорная – Цыганская – Европейская – русла реки Патрушихи»
по тексту Приложения №1 к Договору	См. Приложение №1 к Договору	Слова: «г. Екатеринбург, в границах улиц ул. Амундсена, ул. Узорная» заменить на: «г. Екатеринбург, в границах ул. Амундсена – Узорная – Цыганская – Европейская – русла реки Патрушихи»
п.3.	См. Договор	«3. Точка(и) присоединения указана(ы) в Приложении №2 к настоящему договору - технические условия для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и согласно п. 13 настоящего договора.»
п.11.	См. Договор	Слова: «До 31.12.2021г.» заменить на: «До 31.03.2022г.»
п.2.1. Приложения №2 к Договору (Технические условия)	См. Приложение №2 к Договору	Слова: «стр.1.4, 2.1» заменить на: «стр. 1.1. – 1.4, 2.1 – 2.3»
п.1.9. Приложения №2 к Договору (Технические условия)	См. Приложение №2 к Договору	На кабельных наконечниках во ВРУ Заявителя (для многоквартирных жилых домов) и в РУ 0,4 кВ шкафов распределительных ШР (для сблокированных домов). Точные характеристики и местоположение точки присоединения определить проектной документацией
п.4.4. Приложения №2 к Договору (Технические условия)	См. Приложение №2 к Договору	Предполагаемая граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Заявителем: на кабельных наконечниках во ВРУ Заявителя (для многоквартирных жилых домов) и в РУ 0,4 кВ шкафов распределительных ШР (для сблокированных домов).
Приложение №3 к Договору в части таблиц со сроками платежей	См. Приложение №3 к Договору	Слова: «До 31.12.2021г.» заменить на: «До 31.03.2022г.»

Условия, указанные в Протоколе, являются существенными и должны быть согласованы в обязательном порядке для его заключения.

Стороны подтверждают, что спорные условия будут действовать в редакции Заявителя, изложенной в Протоколе. Условия, не указанные в Протоколе, действуют в редакции Договора.

Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Сетевая организация:

АО «ЭСК»

ОГРН 5077746818133, ИНН 7709740590,

КПП 665801001

Подпись \_\_\_\_\_ / Стадничук Н.В./  
по доверенности № ЭСК-30122021-02 от 30.12.2021г.



Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»

ОГРН 1206600067849 ИНН 6678110379

КПП 667801001

Подпись \_\_\_\_\_ /Паршукова Г.Р./



Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Паршуковой Галины Равильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа - Академическое», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Буланова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 07.09.2021г. №А-07092021-01, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Агент, действуя от своего имени, но за счет и в интересах Принципала обязуется совершить юридические и иные действия, направленные на организацию процесса подключения (технологического присоединения) Объектов капитального строительства Принципала, указанных в п. 1.1.2, к системам инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), в том числе, но не ограничиваясь:

1.1.1. Агенту заключить и исполнить в интересах Принципала:

1.1.1.1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к **централизованной системе водоснабжения** с ЗАО «ВСК» (ИНН 7709740495) в отношении Объектов капитального строительства Принципала с основными условиями подключения (технологического присоединения):

1.1.1.1.1. Земельные участки, на которых располагается Объект капитального строительства Принципала приведены в п.1.1.2. настоящего договора.

1.1.1.1.2. Подключаемая мощность и срок подключения:

Этап / Объекты капитального строительства	Нагрузка, м3/сут	Нагрузка, м3/час	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
I Этап: Многоквартирные жилые дома №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ГП <sup>1</sup> Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	355,0	35,0	Не более 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения настоящего договора.
II Этап: Многоквартирные жилые дома №2.1, 2.2, 2.3 по ГП Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	267,5	27,1	01.07.2023
III Этап: Многоквартирные жилые дома №3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ГП Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	303,4	30,4	01.07.2024
IV Этап: Многоквартирные жилые дома №4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 по ГП	351,5	34,6	01.07.2025

<sup>1</sup> ГП - шифр проекта 2021/08/02-ГП, ООО ПСК «РегионПроект», схема планировочной организации земельного участка

Этап / Объекты капитального строительства	Нагрузка, м3/сут	Нагрузка, м3/час	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
V Этап: Многоквартирные жилые дома №5.1, 5.2, 5.3, 5.4 по ГП	327,5	32,6	01.07.2026
VI Этап: Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.2, 6.3 по ГП Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП	252,8	26,0	01.07.2027
VII Этап: ФОК	30,00	3,9	01.07.2028
<b>ИТОГО</b>	<b>1 887,70</b>	<b>189,6</b>	

1.1.1.1.3. Плата за подключение: **186 020 536 руб. (сто восемьдесят шесть миллионов двадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 06 копеек, в т.ч. НДС (20%) 31 003 422,66 руб.** Плата за подключение в разрезе объектов указана в Приложении №4 к настоящему договору.

1.1.1.2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с ЗАО «ВСК» (ИНН 7709740495) в отношении Объектов капитального строительства Принципала; Основные условия подключения (технологического присоединения):

1.1.1.2.1. Земельные участки, на которых располагается Объект капитального строительства Принципала приведены в п.1.1.2. настоящего договора.

1.1.1.2.2. Подключаемая мощность и срок подключения:

Этап / Объекты капитального строительства	Нагрузка, м3/сут	Нагрузка, м3/час	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
I Этап: Многоквартирные жилые дома №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	355,0	35,0	Не более 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения настоящего договора.
II Этап: Многоквартирные жилые дома №2.1, 2.2, 2.3 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	267,5	27,1	01.07.2023
III Этап: Многоквартирные жилые дома №3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	303,4	30,4	01.07.2024
IV Этап: Многоквартирные жилые дома №4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 по ГП	351,5	34,6	01.07.2025

Этап / Объекты капитального строительства	Нагрузка, м3/сут	Нагрузка, м3/час	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
V Этап: Многоквартирные жилые дома №5.1, 5.2, 5.3, 5.4 по ГП	327,5	32,6	01.07.2026
VI Этап: Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.2, 6.3 по ГП Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13; 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП	252,8	26,0	01.07.2027
VII Этап: СОК	30,00	3,9	01.07.2028
<b>ИТОГО</b>	<b>1 887,70</b>	<b>189,6</b>	

1.1.1.2.3. Плата за подключение: **32 744 947 (тридцать два миллиона семьсот сорок четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 06 копеек, в т.ч. НДС (20%) 5 457 491,16 руб.** Плата за подключение в разрезе объектов указана в Приложении №5 к настоящему договору.

1.1.1.3. Договор о подключении к системе теплоснабжения с ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) в отношении Объектов капитального строительства Принципала; Основные условия подключения (технологического присоединения):

1.1.1.3.1. Земельные участки, на которых располагается Объект капитального строительства Принципала приведены в п.1.1.2. настоящего договора.

1.1.1.3.2. Подключаемая мощность и срок подключения:

Этап / Объекты капитального строительства	Нагрузка, Гкал/час	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
I Этап: Многоквартирные жилые дома №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	5,699	Не более 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения настоящего договора.
II Этап: Многоквартирные жилые дома №2.1, 2.2, 2.3 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	4,282	01.07.2023
III Этап: Многоквартирные жилые дома №3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	4,925	01.07.2024
IV Этап: Многоквартирные жилые дома №4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 по ГП	5,931	01.07.2025
V Этап: Многоквартирные жилые дома №5.1, 5.2, 5.3, 5.4 по ГП	5,246	01.07.2026

Этап / Объекты капитального строительства	Нагрузка, Гкал/час	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
VI Этап: Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.2, 6.3 по ГП Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП	3,728	01.07.2027
VII Этап: СОК	1,389	01.07.2028
<b>ИТОГО</b>	<b>31,200</b>	

1.1.1.3.3. Плата за подключение: **20 244 194** (двадцать миллионов двести сорок четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля **72** копейки, в т.ч. НДС (20%) **3 374 032,43** руб. Плата за подключение в разрезе объектов указана в Приложении №6 к настоящему договору.

1.1.1.4. В случае, если до заключения настоящего договора между Агентом и сетевыми организациями уже заключены договоры о подключении (технологическом присоединении) Объектов капитального строительства Принципала – указанные договоры не расторгаются, а Агент продолжает их исполнение за счет и в интересах Принципала с даты заключения настоящего договора.

1.1.1.5. Обязательства Агента по строительству инженерных сетей, принятые им по договорам о подключении (технологическом присоединении), указанные в п. 1.1.1.4 настоящего договора, не входят в предмет агентского поручения. Строительство указанных инженерных сетей Агент осуществляет от своего имени, за свой счет и в своих интересах.

1.1.2. Объект капитального строительства Принципала: **«Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга**», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, в границах улиц Амундсена – улицы Узорной – улицы Цыганской – улицы Европейской – русла реки Патрушихи на земельных участках со следующими кадастровыми номерами:

Этап	Объект капитального строительства	Кадастровый номер ЗУ
I	Многоквартирный жилой №1.1 по ГП	66:41:0313010:15876
	Многоквартирный жилой №1.2 по ГП	66:41:0313010:15867
	Многоквартирный жилой №1.3 по ГП	66:41:0313010:15827
	Многоквартирный жилой №1.4 по ГП	66:41:0313010:15802
	Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	66:41:0313010:15871, 66:41:0313010:15872, 66:41:0313010:15873, 66:41:0313010:15874, 66:41:0313010:15875, 66:41:0313010:15877, 66:41:0313010:15878, 66:41:0313010:15879, 66:41:0313010:15880, 66:41:0313010:15882, 66:41:0313010:15883, 66:41:0313010:15884, 66:41:0313010:15885, 66:41:0313010:15886, 66:41:0313010:15888, 66:41:0313010:15889, 66:41:0313010:15890, 66:41:0313010:15891, 66:41:0313010:15893, 66:41:0313010:15894, 66:41:0313010:15895, 66:41:0313010:15896, 66:41:0313010:15897, 66:41:0313010:15899, 66:41:0313010:15900, 66:41:0313010:15901, 66:41:0313010:15902, 66:41:0313010:15903
II	Многоквартирный жилой №2.1 по ГП	66:41:0313010:15856
	Многоквартирный жилой №2.2 по ГП	66:41:0313010:15825
	Многоквартирный жилой №2.3 по ГП	66:41:0313010:15841
	Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	66:41:0313010:15905, 66:41:0313010:15906, 66:41:0313010:15907, 66:41:0313010:15908, 66:41:0313010:15759, 66:41:0313010:15760, 66:41:0313010:15761, 66:41:0313010:15762, 66:41:0313010:15763, 66:41:0313010:15765, 66:41:0313010:15766, 66:41:0313010:15767, 66:41:0313010:15768, 66:41:0313010:15770, 66:41:0313010:15771, 66:41:0313010:15772, 66:41:0313010:15773, 66:41:0313010:15774, 66:41:0313010:15776, 66:41:0313010:15777, 66:41:0313010:15778, 66:41:0313010:15779, 66:41:0313010:15781, 66:41:0313010:15782, 66:41:0313010:15783, 66:41:0313010:15784, 66:41:0313010:15785

Этап	Объект капитального строительства	Кадастровый номер ЗУ
III	Многоквартирный жилой №3.1 по ГП	66:41:0313010:15845
	Многоквартирный жилой №3.2 по ГП	66:41:0313010:15780
	Многоквартирный жилой №3.3 по ГП	66:41:0313010:15851
	Многоквартирный жилой №3.4 по ГП	66:41:0313010:15850
	Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	66:41:0313010:15787, 66:41:0313010:15788, 66:41:0313010:15789, 66:41:0313010:15790, 66:41:0313010:15792, 66:41:0313010:15793, 66:41:0313010:15794, 66:41:0313010:15795, 66:41:0313010:15797, 66:41:0313010:15798, 66:41:0313010:15799, 66:41:0313010:15800, 66:41:0313010:15801, 66:41:0313010:15803, 66:41:0313010:15804, 66:41:0313010:15805, 66:41:0313010:15807, 66:41:0313010:15808, 66:41:0313010:15809, 66:41:0313010:15810, 66:41:0313010:15811, 66:41:0313010:15812, 66:41:0313010:15814, 66:41:0313010:15815
IV	Многоквартирный жилой №4.1 по ГП	66:41:0313010:15822
	Многоквартирный жилой №4.2 по ГП	66:41:0313010:15839
	Многоквартирный жилой №4.3 по ГП	66:41:0313010:15838
	Многоквартирный жилой №4.4 по ГП	66:41:0313010:15844
	Многоквартирный жилой №4.5 по ГП	66:41:0313010:15846
V	Многоквартирный жилой №5.1 по ГП	66:41:0313010:15834
	Многоквартирный жилой №5.2 по ГП	66:41:0313010:15758
	Многоквартирный жилой №5.3 по ГП	66:41:0313010:15837
	Многоквартирный жилой №5.4 по ГП	66:41:0313010:15843
VI	Многоквартирный жилой №6.1 по ГП	66:41:0313010:15887
	Многоквартирный жилой №6.2 по ГП	66:41:0313010:15820
	Многоквартирный жилой №6.3 по ГП	66:41:0313010:15842
	Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13; 6.4.14; 6.4.15; 6.4.16 по ГП	66:41:0313010:15852, 66:41:0313010:15854, 66:41:0313010:15855, 66:41:0313010:15857, 66:41:0313010:15858, 66:41:0313010:15859, 66:41:0313010:15860, 66:41:0313010:15861, 66:41:0313010:15862, 66:41:0313010:15863, 66:41:0313010:15864, 66:41:0313010:15865, 66:41:0313010:15866
VII	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	66:41:0313010:15757
<b>ИТОГО</b>		

1.1.3. Технические параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения представлены в Приложении №1 к настоящему договору.

1.1.4. Технические параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения представлены в Приложении №2 к настоящему договору.

1.1.5. Технические параметры подключения к централизованной системе теплоснабжения представлены в Приложении №3 к настоящему договору.

1.2. По сделкам, совершенным Агентом с третьими лицами, для обеспечения действий по подключению (технологическому присоединению) приобретает права и становится обязанным Агент, хотя Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения.

1.3. Расходы Агента, связанные с исполнением агентского поручения по настоящему договору, включая затраты, понесенные Агентом по сделкам с третьими лицами, оплачиваются за счет финансирования Принципала в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.4. По настоящему договору Агент также обязуется оказать Принципалу услуги, необходимые и достаточные для предоставления полноценной возможности подключения (технологического присоединения) перспективных (строящихся) объектов капитального строительства, на земельных участках перечисленных в п. 1.1.2. настоящего договора, к системам инженерного-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в объемах/мощностях/нагрузках согласованных Сторонами настоящим договором, в т.ч. путем проектирования и строительства магистральных и внутриквартальных инженерных сетей.

1.5. Агент также оказывает иные не предусмотренные договором и соглашением услуги, в случае их необходимости для обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) перспективных (строящихся) объектов Принципала, не относящиеся к подготовке внутридомового оборудования к подключению.

1.6. В части оказания услуг, указанных в пункте 1.4, Агент действует от своего имени и в своих интересах.



1.7. Стороны договорились о том, что оказываемые Агентом услуги, указанные в пункте 1.4, осуществляются исключительно в целях предоставления полноценной возможности технического присоединения к системам инженерного обеспечения строящихся объектов Принципала.

1.8. Услуги, указанные в пункте 1.4, оказываются исключительно в рамках главы 39 ГК РФ. На отношения Сторон не распространяются требования, предусмотренные законодательством о подряде, инвестировании, долевом строительстве, купле-продаже (в том числе будущей вещи), простом товариществе и иных видов договоров, в результате которых у Принципала возникают права на создаваемые сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, поскольку в результате оказания услуг не осуществляется строительство и передача объекта Принципалу.

1.9. Стороны договариваются о том, что в результате оказания услуг, указанных в пункте 1.4, право собственности на вновь создаваемые сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, возникает непосредственно у Агента и к Принципалу не переходит, а также о том, что Принципал не будет иметь каких-либо имущественных требований к Агенту, связанных с компенсацией либо возвратом средств, выплаченных Принципалом Агенту. Подписанием настоящего договора, Принципал подтверждает свое согласие на вышеуказанные условия и претензий к Агенту не имеет и иметь не будет.

1.10. Срок оказания услуг: с даты заключения настоящего договора по «31» декабря 2028 года.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего договора состоит из расходов Агента, денежного вознаграждения Агента, стоимости оказанных Агентом услуг.

2.2. В состав расходов Агента входят затраты, понесенные Агентом во исполнение агентского поручения, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего договора, и включают в себя денежные средства, перечисленные Агентом на расчетный счет ПАО «Т Плюс» и ЗАО «ВСК» в качестве платы за подключение (технологическое присоединение). Окончательная стоимость расходов агента формируется путем сложения сумм, затраченных им на выполнение конкретных агентских поручений, и указывается в отчетах Агента. Все затраты Агента на исполнение поручения Принципала должны быть предварительно согласованы и подтверждены документально.

2.3. Денежное вознаграждение Агента **составляет 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС 20%, в том числе:**

2.3.1. 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек – за услуги, указанные в п.1.1.1.1 настоящего договора из расчета 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за подключение каждого из 7 этапов (очередей) строительства Объекта Принципала, указанных в п.1.1.2 настоящего Договора, а также за услуги делькредере в этой части в соответствии с п. 8.2 Договора.

2.3.2. 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек – за услуги, указанные в п.1.1.1.2 настоящего договора из расчета 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за подключение каждого из 7 этапов (очередей) строительства Объекта Принципала, указанных в п.1.1.2 настоящего Договора, а также за услуги делькредере в этой части в соответствии с п. 8.2 Договора.

2.3.3. 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек – за услуги, указанные в п.1.1.1.3 настоящего договора из расчета 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за подключение каждого из 7 этапов (очередей) строительства Объекта Принципала, указанных в п.1.1.2 настоящего Договора, а также за услуги делькредере в этой части в соответствии с п. 8.2 Договора.

2.4. Принципал оплачивает денежное вознаграждение Агента, указанное в п.2.3. настоящего договора, в течение 5 банковских дней с даты утверждения отчета Агента и Акта оказанных агентских услуг.

2.5. Затраты Агента на выполнение поручения составляют **239 009 677 руб. (двести тридцать девять миллионов девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 79 копеек, в т.ч. НДС (20%) 39 834 946,25 руб.**

2.6. Принципал компенсирует затраты Агента на выполнение поручения в следующем графике:

- 2.6.1. 27 810 271 (двадцать семь миллионов восемьсот десять тысяч двести семьдесят один) рубль 44 копейки, в т.ч. НДС 20% - в срок до 31.03.2022г.
- 2.6.2. 20 569 888 (двадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 97 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2022г.
- 2.6.3. 7 419 056 (семь миллионов четыреста девятнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 06 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2022г.
- 2.6.4. 26 348 510 (двадцать шесть миллионов триста сорок восемь тысяч пятьсот десять) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2023г.
- 2.6.5. 5 587 501 (пять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот один) рубль 35 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2023г.
- 2.6.6. 29 882 922 (двадцать девять миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать два) рубля 35 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2024г.
- 2.6.7. 6 352 039 (шесть миллионов триста пятьдесят две тысячи тридцать девять) рублей 02 копейки, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2024г.
- 2.6.8. 34 637 829 (тридцать четыре миллиона шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 48 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2025г.
- 2.6.9. 7 411 455 (семь миллионов четыреста одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 83 копейки, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2025г.
- 2.6.10. 32 258 898 (тридцать два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 32 копейки, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2026г.
- 2.6.11. 6 841 628 (шесть миллионов восемьсот сорок одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей 43 копейки, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2026г.
- 2.6.12. 24 897 509 (двадцать четыре миллиона восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот девять) рублей 89 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2027г.
- 2.6.13. 5 210 115 (пять миллионов двести десять тысяч сто пятнадцать) рублей 67 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2027г.
- 2.6.14. 2 956 179 (два миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей 19 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2027г.
- 2.6.15. 825 871 (восемьсот двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 59 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2027г.

**График компенсации затрат Агента по водоснабжению в разрезе объектов указан в Приложении №7 к настоящему договору.**

**График компенсации затрат Агента по водоотведению в разрезе объектов указан в Приложении №8 к настоящему договору.**

**График компенсации затрат Агента по теплоснабжению в разрезе объектов указан в Приложении №9 к настоящему договору.**

2.7. Стоимость услуг, оказываемых Агентом в соответствии с п. 1.4. настоящего договора составляет **775 286 129 (семьсот семьдесят пять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч сто двадцать девять) рублей 50 копеек, в т.ч. НДС 20%.**

Агент гарантирует, что какая-либо дополнительная оплата (иные платежи), в т.ч. в адрес или по требованию ресурсоснабжающих организаций, возмещение иных расходов, для выполнения Агентом условий 1.4. настоящего договора, Принципалу не предъявляется и предъявляется не будет, обеспечение подключения объектов капитального строительства Принципала к сетям инженерно-технического обеспечения согласно п. 1.4. настоящего договора лежит исключительно на Агенте и за счет согласованной Сторонами цены настоящего договора, за исключением случаев, указанных в п.2.9. настоящего договора.

2.8. Принципал оплачивает Услуги, оказываемые Агентом в соответствии с п. 1.4. настоящего

договора, в следующем графике (при условии заключения договоров проектирования и строительства магистральных и внутриквартальных инженерных сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Принципала):

2.8.1. 111 573 621 (сто одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот двадцать один) рубль 90 копеек в т.ч. НДС 20% - в срок до 31.03.2022г.

2.8.2. 68 728 315 (шестьдесят восемь миллионов семьсот двадцать восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 55 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 31.03.2022г.

2.8.3. 259 129 848 (двести пятьдесят девять миллионов сто двадцать девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 51 копейка, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2022г.

2.8.4. 58 308 255 (пятьдесят восемь миллионов триста восемь тысяч двести пятьдесят пять) рублей 32 копейки, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2022г.

2.8.5. 64 916 014 (шестьдесят четыре миллиона девятьсот шестнадцать тысяч четырнадцать) рублей 77 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 15.12.2022г.

2.8.6. 8 917 301 (восемь миллионов девятьсот семнадцать тысяч триста один) рубль 12 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2023г.

2.8.7. 22 265 253 (двадцать два миллиона двести шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят три) рубля 57 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2023г.

2.8.8. 10 075 856 (десять миллионов семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 63 копейки, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2024г.

2.8.9. 24 791 280 (двадцать четыре миллиона семьсот девяносто одна тысяча двести восемьдесят) рублей 82 копейки, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2024г.

2.8.10. 13 571 550 (тринадцать миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 95 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2025г.

2.8.11. 30 381 152 (тридцать миллионов триста восемьдесят одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 27 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2025г.

2.8.12. 11 538 680 (одиннадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 08 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2026г.

2.8.13. 28 774 678 (двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 22 копейки, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2026г.

2.8.14. 14 999 378 (четырнадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 66 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.06.2027г.

2.8.15. 47 314 941 (сорок семь миллионов триста четырнадцать тысяч девятьсот сорок один) рубль 13 копеек, в т.ч. НДС 20% - в срок до 30.09.2027г.

**График оплаты услуг Агента в разрезе объектов указан в Приложении №10 к настоящему договору.**

2.9. Цена договора (расходы, денежное вознаграждение, стоимость услуг Агента) согласованная Сторонами настоящим договором окончательная и изменению не подлежит, за исключением случаев изменения нагрузок подключения, сроков подключения, конфигурации и объема создаваемых Агентом инженерных сетей для подключения Объектов капитального строительства Принципала, указанных в Приложениях №1, 2, 3 к настоящему Договору, путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору.

### **3. Порядок приемки отчета о выполнении агентского поручения**

3.1. Агент после выполнения поручения, указанного в п.1.1, составляет отчет и направляет его Принципалу. Отчет составляется в 2 (Двух) экземплярах с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих понесенные затраты, а также представляет Принципалу акт об оказанных услугах счёт-фактуру, оформленный в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Рассмотрение и утверждение отчёта Принципалом производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента его получения. В указанный срок Принципал возвращает отчёт агенту в подписанном виде, либо даёт к нему обоснованные замечания, которые Агент в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней обязан устранить.

#### **4. Порядок приемки оказанных услуг**

4.1. По окончании оказания Услуг Агент обязан незамедлительно уведомить Принципала о готовности к сдаче оказанных Услуг.

4.2. Приемка оказанных Услуг осуществляется после исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с условиями Договора.

4.3. Агент передает Принципалу до начала приемки результата оказанных Услуг два экземпляра акта оказанных Услуг, подписанных Агентом, с приложением подтверждающих документов.

4.4. Принципал обязан в срок не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента предъявления Агентом акта оказанных Услуг принять оказанные Услуги или предоставить мотивированный отказ, замечания.

4.5. Принципал производит приемку оказанных Услуг/Этапов Услуг путем подписания акта оказанных Услуг. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Услуг или иных недостатков Принципал обязан немедленно заявить об этом Агенту, не подписывая акт оказанных Услуг.

4.6. Если Услуги по Договору оказаны ненадлежащим способом, Принципал вправе в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней оформить мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг и направить его Агенту.

4.7. Мотивированный отказ Принципала является основанием для устранения Агентом дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет.

#### **5. Права и обязанности сторон**

##### **5.1. Агент обязан:**

5.1.1. Исполнять принятое на себя поручение в рамках настоящего договора на условиях, наиболее выгодных для Принципала.

5.1.2. Немедленно в письменной форме уведомлять Принципала о нарушении третьими лицами условий договоров и иных сделок, заключенных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

5.1.3. Выполнять принятые на себя в рамках настоящего договора обязательства надлежащим образом и в согласованные сроки.

5.1.4. Агент праве приостановить выполнение агентского поручения, указанного в п. 1.1.1.1. и п.1.1.1.2., в случае, если Принципал не предоставит необходимые для исполнения поручения документы согласно п.5.2.3. настоящего договора, либо представит документы в ненадлежаще оформленном виде. При этом в данном случае Агент не считается просрочившим или иным образом нарушившим исполнение своих обязательств по договору.

5.1.5. Агент обязан представлять Принципалу отчеты о выполнении агентского поручения с подтверждающими документами. По выполнении всего комплекса действий, предусмотренных настоящим договором, Агент обязан передать Принципалу итоговый отчет не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания выполнения поручения.

5.1.6. По исполнении поручения Принципала по настоящему договору по акту приема – передачи передать Принципалу документы, являющиеся результатом исполнения поручения.

5.1.7. Агент ежемесячно обязан предоставлять Принципалу информационную справку в свободной форме по выполнению поручения, указанного в п.1.1, и по оказанию услуг, указанных в п.1.4.

## **5.2. Принципал обязан:**

5.2.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать Агенту расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, агентское вознаграждение, а также оказанные услуги.

5.2.2. Принять от Агента все исполненное им в рамках выполнения поручения по настоящему договору.

5.2.3. Подготовить и передать Агенту полный пакет документации, необходимой для подачи заявления на подключение всех Объектов капитального строительства Принципала к системе водоснабжения и водоотведения ЗАО «ВСК» в сроки и в соответствии с требованиями, установленными п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, или п.25,26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130. В случае передачи Агенту не полного пакета документов, либо оформления документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства, срок подключения продлевается до момента предоставления Агенту таких документов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2.4. Принципал обязуется утверждать предоставленные отчеты Агента в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента их получения, а при наличии обоснованных возражений по отчету письменно сообщить об этом Агенту в указанный срок. Отсутствие ответа Принципала в указанный срок подтверждает согласование Принципалом отчета Агента.

## **6. Порядок изменения и срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязанностей.

6.2. Настоящий договор будет считаться исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между сторонами.

6.3. По взаимному соглашению стороны могут внести в настоящий договор необходимые дополнения либо изменения, которые будут иметь силу, если будут подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.4. Условия настоящего договора распространяются на сделки Агента в отношении объектов Принципала, заключенные им с третьими лицами ранее заключения агентского договора.

6.5. Сторона, отказавшаяся от исполнения договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким отказом убытки, компенсировать понесенные затраты, а также выплатить ей денежную сумму в размере, необходимом для устранения неблагоприятных последствий, вызванных таким отказом (не является неустойкой или штрафом).

## **7. Порядок рассмотрения споров**

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области.

## **8. Ответственность сторон.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Агент принимает на себя ручательство за исполнение третьим лицом обязательств по совершаемым сделкам (делькредере).

8.3. В случае неисполнения третьим лицом своих обязательств по сделке Агент обязан немедленно уведомить об этом Принципала, собрать все необходимые доказательства и передать их Принципалу, а также возместить Принципалу то, что ему причиталось по сделке, но не было получено от третьего лица, в течение 3 (трех) месяцев путем перечисления денежных средств на расчетный счет Принципала.

8.4. Агент обязуется возместить Принципалу реальный документально подтвержденный ущерб, возникший в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Агентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

8.5. В случае нарушения Принципалом любого из сроков оплаты, установленных настоящим договором, срок подключения объектов Принципала переносится на период просрочки соответствующего платежа. В этом случае Агент не несет ответственности за изменение срока ввода объектов Принципала и наступлением связанных с этим последствий.

8.6. Сторона, несвоевременно и (или) не полностью исполнившая обязательство по договору, обязана уплатить другой стороне пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от размера неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока исполнения обязательства по день фактического исполнения обязательства.

## **9. Заключительные положения.**

9.1. Каждая из сторон обязана в трехдневный срок сообщить об изменении своих реквизитов, принятии решения о ликвидации или реорганизации другой стороне.

9.2. Взаимоотношения сторон в части, не предусмотренной настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

9.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 9.4.1. Приложение №1 – Технические параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения.
- 9.4.2. Приложение №1.1. – Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.
- 9.4.3. Приложение №2 – Технические параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.
- 9.4.4. Приложение №2.1. – Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.
- 9.4.5. Приложение №3 – Технические параметры подключения к централизованной системе теплоснабжения.
- 9.4.6. Приложение №3.1. – Технические условия на установку узла коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбург».
- 9.4.7. Приложение №3.2. – Схема подключения объекта: «Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбург» до точки подключения Объекта Принципала на земельных участках с кадастровыми номерами, указанными в п.1.2. настоящего договора.
- 9.4.8. Приложение №4 – Плата за подключение Объекта капитального строительства Принципала к централизованной системе водоснабжения ЗАО «ВСК».
- 9.4.9. Приложение №5 – Плата за подключение Объекта капитального строительства Принципала к централизованной системе водоотведения ЗАО «ВСК».
- 9.4.10. Приложение №6 – Плата за подключение Объекта капитального строительства Принципала к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс».
- 9.4.11. Приложение №7 – График компенсации затрат Агента по подключению Объекта капитального строительства Принципала к централизованной системе водоснабжения ЗАО «ВСК».
- 9.4.12. Приложение №8 – График компенсации затрат Агента по подключению Объекта капитального строительства Принципала к централизованной системе водоотведения ЗАО «ВСК».
- 9.4.13. Приложение №9 – График компенсации затрат Агента по подключению Объекта капитального строительства Принципала к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс».
- 9.4.14. Приложение №10 – График оплаты услуг Агента.

#### 10. Адреса и реквизиты сторон

**Принципал:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «45-й  
КВАРТАЛ».

620027, Свердловская обл, Екатеринбург г,  
Красный пер, дом 5К1, офис Ц207/1

ИНН 6678110379, КПП 667801001

ОГРН 1206600067849

Р/с 40702810672000045338

**Агент:**

Акционерное общество Специализированный  
застройщик «Региональная Строительная  
Группа - Академическое»

(АО Специализированный застройщик «РСГ -  
Академическое»)

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5, литер Л,  
оф.301

ИНН 6658328507, КПП 665801001,

ОГРН 1086658031052,

Р/с 40702810216000123875

В Челябинском отделении N8597 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047501602

К/с 30101810700000000602

В Уральском Банке ПАО «Сбербанк России», г.  
Екатеринбург

БИК 046577674

К/с 30101810500000000674



Гаршукова Г.Р./



Буланов Э.Ю./



## Технические параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения №ВСК-ТУ-272/ВС от «15» декабря 2021г.

1. **Основание:** Заявка на присоединение к системе водоснабжения от Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» от 02.12.2021г. №вх.-15831/21.
2. **Причина обращения:** планируемые к созданию объекты капитального строительства.
3. **Объект:** «Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбург».
4. **Кадастровые номера земельных участков:** приведены в п.1.1.2. настоящего договора.
5. **Принципал:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ».
6. **Срок действия настоящих технических параметров подключения (технологического присоединения):** равен сроку подключения Объектов Принципала, указанных в п.7.
7. **Срок подключения:**

Этап (очередь) строительства	Объекты капитального строительства	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
I	Многоквартирные жилые дома №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8, 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	Не более 18 (восемнадцать) месяцев со дня заключения настоящего договора.
II	Многоквартирные жилые дома №2.1, 2.2, 2.3 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	01.07.2023
III	Многоквартирные жилые дома №3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	01.07.2024
IV	Многоквартирные жилые дома №4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 по ГП	01.07.2025
V	Многоквартирные жилые дома №5.1, 5.2, 5.3, 5.4 по ГП	01.07.2026
VI	Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.2, 6.3 по ГП Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП	01.07.2027
VII	ФОК	01.07.2028

### 8. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

Точки подключения объекта «Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга»:

- **точка 1:** в камере ВК-15п, вблизи перекрестка улиц Ак. Парина-Амундсена, через проектируемые сети водоснабжения Д400мм, проходящую вдоль ул. Ак. Парина от ВК-15п до существующей камеры ВК2-11/5 на перекрестке ул. Вавилова-Ак. Парина, существующие сети Д500мм, проходящую вдоль ул. В. де Геннина от ВК2-11/5 до ВК-23/2, Д315мм, проходящую вдоль ул. В. де Геннина (сети принадлежат АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое»), подключенную в камере ПГ-6 на правом берегу р. Патрушиха вблизи блока 26.2 (камера принадлежит ЗАО «ВСК»).
- **точка 2:** в камере ВК-16п, вблизи перекрестка ул. Ландау-Амундсена, через проектируемые сети Д315мм, проходящую вдоль ул. Ландау от ВК-16п до ВК-14п, Д500мм, проходящую вдоль ул. Вавилова и

ул. Ак. Парина от ВК-14п до ВК-2п, 2Д500мм от ВК-2п до ВК-1п (переход р. Патрушиха), Д500мм, проходящую вдоль ул. Чкалова (сети принадлежат АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое»), подключенную в камере ВК-9, вблизи перекрестка ул. Чкалова-Ак. Сахарова (камера принадлежит ЗАО «ВСК»).

Точки подключения I этапа строительства (Многоквартирные жилые дома №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ГП, Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП): На границе инженерно-технических сетей объекта Принципала (внешняя стена каждого блока(МКД) Принципала из расчета: 1 блок(МКД) – 1 ввод водоснабжения) через проектируемые сети Д315мм от ВК-15п до ВК-45/2, от ВК-16п до ВК-45/7, от ВК-45/7 через ВК-45/6 до ВК-45/5, от ВК-45/2 до ВК-45/5, от ВК-45/1 до ВК-45/7, от ВК-45/5 через ВК-45/8 и ВК-45/9 до ВК-45/10, от ВК45/4 через ВК45/11 и ВК-45/12 до ВК-45/3.

Точки подключения II этапа строительства (Многоквартирные жилые дома №2.1, 2.2, 2.3 по ГП, Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП): На границе инженерно-технических сетей объекта Принципала (внешняя стена каждого блока(МКД) Принципала из расчета: 1 блок(МКД) – 1 ввод водоснабжения) через проектируемые сети Д315мм от ВК-45/6 через ВК45/19 и ВК-45/18 до ВК-45/5, от ВК-45/8 через ВК-45/16 и ВК-45/15 до ВК-45/9, от ВК-45/11 через ВК-45/14 и ВК-45/13 до ВК-45/12.

Точки подключения III этапа строительства (Многоквартирные жилые дома №3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ГП, Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП): На границе инженерно-технических сетей объекта Принципала (внешняя стена каждого блока(МКД) Принципала из расчета: 1 блок(МКД) – 1 ввод водоснабжения) через проектируемые сети Д315мм от ВК-45/19 через ВК-45/20 и ВК-45/21 до ВК-45/18, от ВК-45/18 через ВК-45/22 до ВК-45/17, от ВК-45/15 через ВК-45/23 и ВК-45/25 до ВК-45/27, от ВК-45/14 до ВК-45/26, от ВК-45/13 до ВК-45/27.

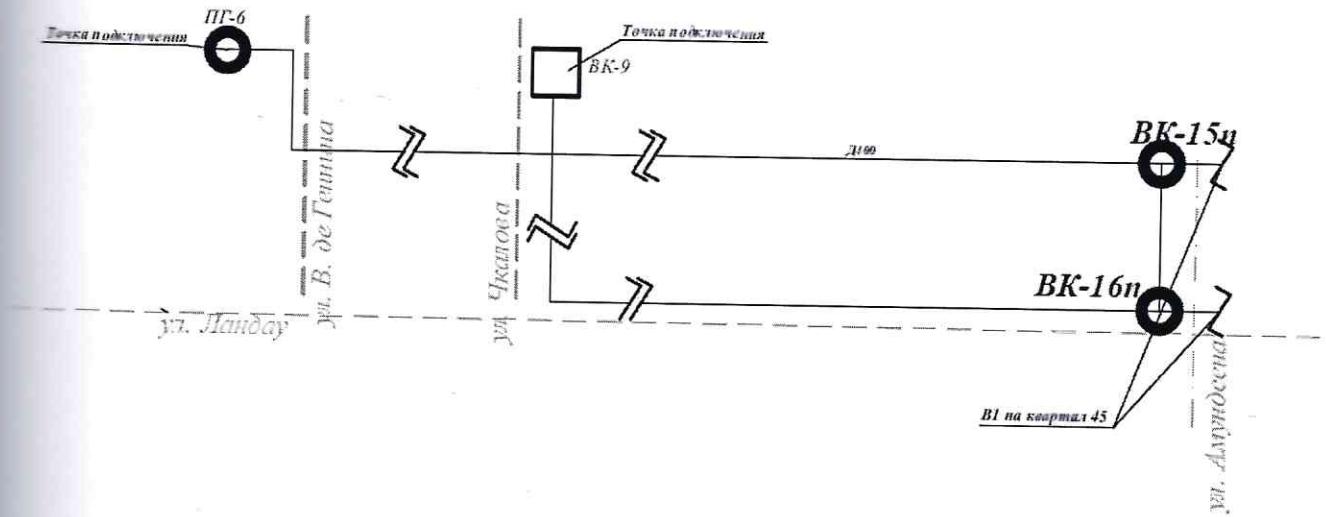
Точки подключения IV этапа строительства (Многоквартирные жилые дома №4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 по ГП): На границе инженерно-технических сетей объекта Принципала (внешняя стена каждого блока(МКД) Принципала из расчета: 1 блок(МКД) – 1 ввод водоснабжения) через проектируемые сети Д315мм от ВК-45/22 через ВК-45/28 до ВК-45/16, от ВК-45/28 через ВК-45/29 и ВК-45/30 до ВК-45/33, от ВК-45/29 до ВК-45/23, от ВК-45/31 через ВК-45/30 и ВК-45/35 до ВК-45/24, от ВК-45/31 через ВК-45/32 до ВК-45/33, от ВК-45/33 через ВК-45/34 до ВК-45/35.

Точки подключения V этапа строительства (Многоквартирные жилые дома №5.1, 5.2, 5.3, 5.4 по ГП): На границе инженерно-технических сетей объекта Принципала (внешняя стена каждого блока(МКД) Принципала из расчета: 1 блок(МКД) – 1 ввод водоснабжения) через проектируемые сети Д315мм от ВК-45/20 через ВК-45/36 и ВК-45/37 до ВК-45/21, от ВК-45/21 через ВК-45/38 до ВК-45/39, от ВК-45/29 через ВК-45/40 до ВК-45/31, от ВК-45/31 через ВК-45/41 и ВК-45/42 до ВК45/32.

Точки подключения VI этапа строительства (Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.2, 6.3 по ГП, Заблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП): На границе инженерно-технических сетей объекта Принципала (внешняя стена каждого блока(МКД) Принципала из расчета: 1 блок(МКД) – 1 ввод водоснабжения) через проектируемые сети Д315мм от ВК-45/37 через ВК-45/43 и ВК-45/45 до ВК-45/38, от ВК-45/45 до ВК-45/28, от ВК-45/44 до ВК-45/41, от ВК-45/41 через ВК-45/46 и ВК-45/47 до ВК-45/42.

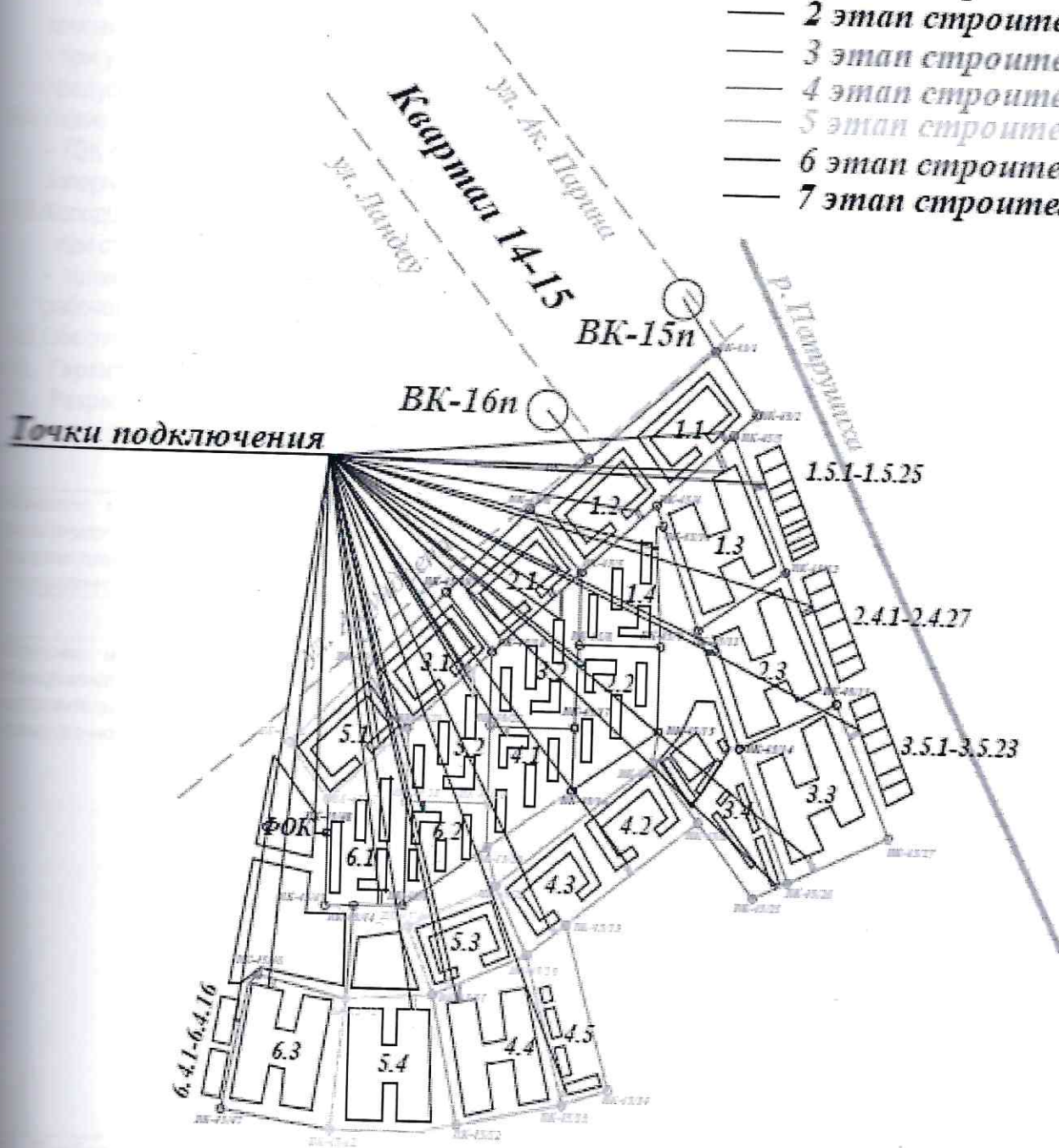
Точки подключения VII этапа строительства (ФОК): 2Д225мм от ГЗУ объекта до ВК-45/48  
Точные характеристики и местоположение точек подключения определить проектной документацией.

# Схема подключения объекта



## Схема сетей водоснабжения квартала 45

- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- 4 этап строительства
- 5 этап строительства
- 6 этап строительства
- 7 этап строительства



9. Технические требования к объектам капитального строительства Принципала, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Принципалом мероприятиям для осуществления подключения:

9.1. Материал трубопровода:

- полиэтилен ПЭ100;

9.2. Фасонные части:

- предусмотреть импортного производства с сертификатами соответствия;  
- соединение фасонных частей с трубопроводом предусмотреть в колодцах;

9.3. Запорная арматура:

- запорную арматуру, вентузы и выпуски (стандарта ISO) установить согласно СП 31.13330.2012;  
- на трубопроводах из полимерных материалов предусмотреть устройство неподвижных опор, компенсирующих изменение линейных размеров трубопровода;  
- при установке запорной арматуры в камерах (колодцах) на сетях водопровода с Ду300мм (включительно) предусмотреть устройство монтажных вставок;

9.4. Люки:

- ТВК с двойной крышкой, с анкерным креплением люка к плите перекрытия и шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки.

9.5. Колодцы (камеры):

- при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы;  
- прямоугольные водонепроницаемые камеры выполнять из монолитных конструкций с армированием рабочей части и днища;

9.6. Обеспечить герметизацию входных трубопроводов водопровода в колодцах и камерах подключения.

10. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 45 - 55м (0.45 - 0.55Мпа)

11. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

Наименование объекта	м3/сут	м3/час
«Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга».	1 887,70	189,60
Пожаротушение (л/сек)	наружное	внутреннее
«Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга».	Дом 1.1 – 25,0 л/сек; Дом 1.2 – 25,0 л/сек; Дом 1.3 – 20,0 л/сек; Дом 1.4 – 20,0 л/сек; Сблокированные дома: 1.5.1 – 1.5.25 – 10,0 л/сек; Дом 2.1 – 25,0 л/сек; Дом 2.2 – 20,0 л/сек; Дом 2.3 – 20,0 л/сек; Сблокированные дома: 2.4.1 – 2.4.27 – 10,0 л/сек; Дом 3.1 – 25,0 л/сек; Дом 3.2 – 20,0 л/сек; Дом 3.3 – 20,0 л/сек; Дом 3.4 – 15,0 л/сек; Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23 – 10,0 л/сек; Дом 4.1 – 20,0 л/сек; Дом 4.2 – 20,0 л/сек; Дом 4.3 – 20,0 л/сек; Дом 4.4 – 20,0 л/сек; Дом 4.5 – 15,0 л/сек; Дом 5.1 – 25,0 л/сек; Дом 5.2 – 20,0 л/сек; Дом 5.3 – 25,0 л/сек; Дом 5.4 – 25,0 л/сек; Дом 6.1 – 20,0 л/сек; Дом 6.2 – 20,0 л/сек; Дом 6.3 – 20,0 л/сек; Сблокированные дома 6.4.1 – 6.4.16 – 10,0 л/сек; ФОК – 25,0 л/сек;	ФОК – 2х2,6 л/сек

12. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Узел учета установить в точке подключения в соответствии с пунктом 4 «Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод» утверждённых постановлением Правительства Российской

Федерации от 04.09.2013г. №776 (далее - Правила). В случае размещения узла учёта не в точке подключения в соответствии с пунктом 21 Правил проект дополнить расчётом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности (точки подключения) до места установки прибора учёта по методике изложенной в Приказе №640/ПР от 17.10.2014г. Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методических указаний по расчёту потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при её производстве и транспортировке». Предусмотреть приборы учета с параметрами в соответствии с ГОСТ Р 50601-93 и ГОСТ Р 50193-92 (метрологический класс А - для установки на вертикальных трубопроводах, класс В - для установки на горизонтальных трубопроводах). Типы приборов учета должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений. Межповерочный интервал применяемых приборов учета должен быть не менее 4 лет. Учет на границе балансовой принадлежности должен обеспечивать систему беспроводной (GSM/GPRS-EDGE-WCDMA) диспетчеризации, по IP (Интернет) протоколу, для передачи данных с узлов учета водопотребления на сервер диспетчерской ЗАО «ВСК». В точке установки узла учёта предусмотреть контроль избыточного давления холодной воды с передачей данных на сервер диспетчерской ЗАО «ВСК». В целях предотвращения аварийных ситуаций предусмотреть в помещении ввода водопроводной сети в здание контроль затопления дренажного приемка с передачей сигнала на сервер диспетчерской ЗАО «ВСК» Проектом предусмотреть конструктивную возможность защиты узла учета от несанкционированного доступа. Выполнение данного пункта необходимо обеспечить на основании отдельного раздела проекта с согласованием в ЗАО «ВСК» и МУП «Водоканал».

**13. Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:**

- Для обеспечения внутреннего пожаротушения объекта учесть п.п. 7.11, 7.12, 8.2, 8.3, 8.4, 8.20, 8.23, 8.26 СП 30.13330.2020;
- Для обеспечения внутреннего пожаротушения объекта учесть п.п. 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12 СП 30.13130.2020.

**14. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:** своевременный контроль работы внутри объектового оборудованием на сетях водоснабжения и канализации.

**15. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Агента и Принципала:**

- 15.1. Агент – сети водоснабжения до точек подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, указанных в п.8.
- 15.2. Принципал - от точек подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, указанных в п.8, и далее все внутридомовые сети водоснабжения объекта.



Приложения:

1. Приложение 1.1. - Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

**Технический директор-Директор управления по техническому сопровождению проектов ООО "РСГ-Инженерная инфраструктура"**

  
/Чечетко О.И./  
(подпись)

Согласовано:

Должность	ФИО	Подпись
Специалист по инжинирингу и техническим решениям (водоснабжение и водоотведение)	Новичков Василий Викторович	
Главный инженер по объектам водоснабжения и канализования	Замула Сергей Владимирович	



/Паршукова Г.Р./



/Буланов Э.Ю./

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

## 1. Мероприятия Агента

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
1.1.1.	Выполнение мероприятий для обеспечения технической возможности подключения		
1.1.1.1.	Разработка проектной и рабочей документации	<p>Разрабатывает проектную и рабочую документацию по строительству сетей водоснабжения от точки подключения к ЗАО «ВСК» до границы инженерно-технических сетей объекта:</p> <p><u>I этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Д315мм от ВК-15п до ВК-45/2, от ВК-16п до ВК-45/7, от ВК-45/7 через ВК-45/6 до ВК-45/5, от ВК-45/2 до ВК-45/5, от ВК-45/1 до ВК-45/7, от ВК-45/5 через ВК-45/8 и ВК-45/9 до ВК-45/10, от ВК45/4 через ВК45/11 и ВК-45/12 до ВК-45/3</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №1.1 по ГП;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №1.2 по ГП;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №1.3 по ГП;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №1.4 по ГП;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей таунхаусов №1.5.1-1.5.25 по ГП;</li> </ul> <p><u>II этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Д315мм от ВК-45/6 через ВК45/19 и ВК-45/18 до ВК-45/5, от ВК-45/8 через ВК-45/16 и ВК-45/15 до ВК-45/9, от ВК-45/11 через ВК-45/14 и ВК-45/13 до ВК-45/12;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №2.3 по ГП;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №2.1 по ГП;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №2.2 по ГП;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей таунхаусов №2.4.1-2.4.27 по ГП;</li> </ul> <p><u>III этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Д315мм от ВК-45/19 через ВК-45/20 и ВК-45/21 до ВК-45/18, от ВК-45/18 через ВК-45/22 до ВК-45/17, от ВК-45/15 через ВК-45/23 и ВК-45/25 до ВК-45/27, от ВК-45/14 до ВК-45/26, от ВК-45/13 до ВК-45/27;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные</li> </ul>	I этап - в течение 180-ти дней с даты заключения договора

№ п/п 1	Наименование мероприятия 2	Состав мероприятия 3	Срок выполнения 4
		<p>сети до границ инженерно-технических сетей МКД №3.1 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №3.2 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №3.4 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №3.3 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей таунхаусов №3.5.1-3.5.23 по ГП;</p> <p><u>IV этап:</u>  - Д315мм от ВК-45/22 через ВК-45/28 до ВК-45/16, от ВК-45/28 через ВК-45/29 и ВК-45/30 до ВК-45/33, от ВК-45/29 до ВК-45/23, от ВК-45/31 через ВК-45/30 и ВК-45/35 до ВК-45/24, от ВК-45/31 через ВК-45/32 до ВК-45/33, от ВК-45/33 через ВК-45/34 до ВК-45/35;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.1 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.2 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.3 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.4 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.5 по ГП;</p> <p><u>V этап:</u>  - Д315мм от ВК-45/20 через ВК-45/36 и ВК-45/37 до ВК-45/21, от ВК-45/21 через ВК-45/38 до ВК-45/39, от ВК-45/29 через ВК-45/40 до ВК-45/31, от ВК-45/31 через ВК-45/41 и ВК-45/42 до ВК-45/32;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №5.1 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №5.2 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №5.3 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №5.4 по ГП;</p> <p><u>VI этап:</u>  - Д315мм от ВК-45/37 через ВК-45/43 и ВК-45/45 до ВК-45/38, от ВК-45/45 до ВК-45/28, от ВК-45/44 до ВК-45/41, от ВК-45/41 через ВК-45/46 и ВК-45/47 до ВК-</p>	



№ п/п 1	Наименование мероприятия 2	Состав мероприятия 3	Срок выполнения 4
		<p>45/42;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №6.1 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №6.2 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №6.3 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей таунхаусов №6.4.1-6.4.16 по ГП;  <u>VII этап:</u> 2Д225мм от ВК45/48 до границы земельного участка.  Точные характеристики трубопроводов и местоположение точек подключения определить проектной документацией.</p>	
112.	<p>Мероприятия по созданию внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовой сети и оборудования объекта капитального строительства</p>	<p>Строительство сетей водоснабжения:  I этап:  -Д315мм от ВК-15п до ВК-45/2, от ВК-16п до ВК-45/7, от ВК-45/7 через ВК-45/6 до ВК-45/5, от ВК-45/2 до ВК-45/5, от ВК-45/1 до ВК-45/7, от ВК-45/5 через ВК-45/8 и ВК-45/9 до ВК-45/10, от ВК45/4 через ВК45/11 и ВК-45/12 до ВК-45/3  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №1.1 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №1.2 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №1.3 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №1.4 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей таунхаусов №1.5.1-1.5.25 по ГП;  II этап:  -Д315мм от ВК-45/6 через ВК45/19 и ВК-45/18 до ВК-45/5, от ВК-45/8 через ВК-45/16 и ВК-45/15 до ВК-45/9, от ВК-45/11 через ВК-45/14 и ВК-45/13 до ВК-45/12;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №2.3 по ГП;  - 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №2.1 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №2.2 по ГП;  - 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей таунхаусов</p>	<p>I этап - в течение 18-ти месяцев с даты заключения договора</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
		<p>№2.4.1-2.4.27 по ГП;</p> <p>III этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Д315мм от ВК-45/19 через ВК-45/20 и ВК-45/21 до ВК-45/18, от ВК-45/18 через ВК-45/22 до ВК-45/17, от ВК-45/15 через ВК-45/23 и ВК-45/25 до ВК-45/27, от ВК-45/14 до ВК-45/26, от ВК-45/13 до ВК-45/27;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №3.1 по ГП;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №3.2 по ГП;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №3.4 по ГП;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №3.3 по ГП;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей таунхаусов №3.5.1-3.5.23 по ГП;</li> </ul> <p>IV этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Д315мм от ВК-45/22 через ВК-45/28 до ВК-45/16, от ВК-45/28 через ВК-45/29 и ВК-45/30 до ВК-45/33, от ВК-45/29 до ВК-45/23, от ВК-45/31 через ВК-45/30 и ВК-45/35 до ВК-45/24, от ВК-45/31 через ВК-45/32 до ВК-45/33, от ВК-45/33 через ВК-45/34 до ВК-45/35;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.1 по ГП;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.2 по ГП;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.3 по ГП;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.4 по ГП;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №4.5 по ГП;</li> </ul> <p>V этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Д315мм от ВК-45/20 через ВК-45/36 и ВК-45/37 до ВК-45/21, от ВК-45/21 через ВК-45/38 до ВК-45/39, от ВК-45/29 через ВК-45/40 до ВК-45/31, от ВК-45/31 через ВК-45/41 и ВК-45/42 до ВК-45/32;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №5.1 по ГП;</li> <li>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №5.2 по ГП;</li> <li>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №5.3 по ГП;</li> </ul>	

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
		<p>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №5.4 по ГП;</p> <p>VI этап:</p> <p>- Д315мм от ВК-45/37 через ВК-45/43 и ВК-45/45 до ВК-45/38, от ВК-45/45 до ВК-45/28, от ВК-45/44 до ВК-45/41, от ВК-45/41 через ВК-45/46 и ВК-45/47 до ВК-45/42;</p> <p>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №6.1 по ГП;</p> <p>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №6.2 по ГП;</p> <p>- 2Д160 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей МКД №6.3 по ГП;</p> <p>- 2Д110 мм от точки врезки в распределительные сети до границ инженерно-технических сетей таунхаусов №6.4.1-6.4.16 по ГП;</p> <p>VII этап: 2Д225мм от ВК45/48 до границы земельного участка.</p> <p>Регистрирует начало работ по строительству внеплощадочных, внутриплощадочных (внутридомовых) сетей водоснабжения после проверки (согласования) рабочей документации.</p>	
1.1.2.	<b>Мероприятия организационного характера</b>		
1.1.2.1.	Мероприятия организационного характера	Заключение и исполнение договора на подключение к системам водоснабжения с ЗАО «ВСК» в интересах подключения Принципала.	
1.1.3.	<b>Проверка выполнения Принципалом технических условий</b>		
1.1.3.1.	Проверка проектной и (или) рабочей документации Принципала	Проверяет рабочую документацию Принципала на соответствие выданным техническим параметрам и утвержденной проектной документации*.	В течение 30-ти дней после поступления документации Агенту
1.1.3.2.	Проверка выполнения технических условий	Проверяет соответствие строящихся Принципалом объектов систем водоснабжения утвержденной в установленном порядке рабочей документации. Подлежащие освидетельствованию этапы работ оформляются Актами на скрытые работы, которые подписываются представителями Принципала и Агента.	После регистрации Принципалом начала работ в течение всего периода СМР на внутриплощадочных сетях водоснабжения.
1.1.3.3.	Прием в эксплуатацию приборов учета	Допуск смонтированного узла учёта, установка контрольных пломб на приборах учета воды, кранах, фланцах, задвижках, обводных линиях узла учета, составление Акта допуска узла учета в эксплуатацию осуществляется смежной сетевой организацией водопроводно-коммунального хозяйства - МУП «Водоканал». Заявку на организацию допуска узла учёта в эксплуатацию Принципал направляет в МУП	В течение 15-ти рабочих дней после получения от Принципала Уведомления о готовности

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
		«Водоканал», копия направляется Агенту.	
1.1.3.4.	Проверка готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования	Проверяет готовность к подключению сетей и оборудования объекта. В случае установления не готовности к подключению - Принципалу направляется уведомление о необходимости устранения замечаний.	В течение 10-ти рабочих дней после получения от Принципала Уведомления о готовности

### 1.2. Присоединение объекта

1.2.1.	Технологическое присоединение объекта	Осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) созданных Принципалом объектов системы водоснабжения после получения от Принципала заявки на осуществление фактического присоединения. Подключение осуществляется после установления технической готовности объекта к подключению.	Не позднее 10-ти дней после получения от Принципала на осуществление фактического подключения
1.2.2.	Промывка и дезинфекция	Осуществляет контроль за работами по промывке и дезинфекции сети. При наличии соответствующего заявления от Принципала осуществляет промывку и дезинфекцию собственными силами по отдельному возмездному договору.	В течение 5-ти дней с даты получения Протокола лабораторных испытаний готовится Акт о промывке и дезинфекции.

### 1.3. Выполнение условий подачи ресурса

1.3.1.	Подача ресурса	Водоснабжение в соответствии с техническими параметрами осуществляется при условии получения Принципалом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания Агентом и ЗАО «ВСК» акта о подключении (технологическом присоединении) объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора между МУП «Водоканал» и Агентом.	В течение 30-ти дней после получения Принципалом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
--------	----------------	--	--

### 2. Мероприятия Принципала

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4

#### 2.1. Исполнение договора и проверка сторонами выполнения условий подключения

2.1.1.	Предоставление документов для проектирования	Представляет Агенту следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;</li> <li>• план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором</li> </ul>	В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора (может быть продлен по решению Агента (в случае письменного обращения Принципала), но не более чем на 30 календарных дней).
--------	--	--	---

осуществляется застройка.

2.1.2.

**Выполнение мероприятий для обеспечения технической возможности подключения**

2.1.2.2.

Обеспечение доступа представителей Агента для проверки выполнения технических условий

Информирует Агента посредством телефонограмм о начале этапа работ, подлежащих освидетельствованию:

1. устройство оснований и фундаментов;
2. укладка труб и устройство упоров;
3. изоляция труб;
4. сварка труб;
5. гидравлические испытания;
6. устройство колодцев, камер, монтаж запорной арматуры.

Принятые этапы работ оформляются Актами скрытых работ, подписываются представителями Принципала и Агента.

За сутки до начала подлежащего освидетельствования этапа работ. В течение всего периода СМР.

2.1.2.3.

Уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения)

Направляет в адрес Агента Уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

2.1.2.4.

Устранение замечаний, выданных Агентом

При выдаче Агентом Уведомления о необходимости устранения замечаний, Принципал устраняет замечания.

В течение 5-ти дней после получения Уведомления о необходимости устранения замечаний

**2.2. Присоединение объекта**

2.2.1.

Технологическое присоединение объекта

Направляет в Агенту заявку на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

2.2.2.

Промывка и дезинфекция сети

Производит промывку и дезинфекцию внутридомовых сетей водоснабжения. Осуществляет лабораторный контроль качества воды.

**Принятые сокращения:**

- ЛО – линейные объекты
- СИТО – сеть инженерно-технического обеспечения
- СМР – строительно-монтажные работы

**Пояснения:**

\* Проектная (рабочая) документация, утвержденная в установленном порядке - это документация, утвержденная Принципалом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.



Принципал / Паршукова Г.Р./



Агент / Буланов Э.Ю./

### Технические параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №ВСК-ТУ-272/ВО от «15» декабря 2021г.

- 1. Основание:** Заявка на присоединение к системе водоотведения от Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» от 02.12.2021г. №вх-15831/21.
- 2. Причина обращения:** планируемые к созданию объекты капитального строительства.
- 3. Объект:** «Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга».
- 4. Кадастровые номера земельных участков:** приведены в п.1.1.2. настоящего договора.
- 5. Принципал:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ».
- 6. Срок действия настоящих технических параметров подключения (технологического присоединения):** равен сроку подключения Объектов Принципала, указанных в п.7.
- 7. Срок подключения:**

Этап (очередь) строительства	Объекты капитального строительства	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
I	Многоквартирные жилые дома №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	Не более 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения настоящего договора.
II	Многоквартирные жилые дома №2.1, 2.2, 2.3 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	01.07.2023
III	Многоквартирные жилые дома №3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	01.07.2024
IV	Многоквартирные жилые дома №4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 по ГП	01.07.2025
V	Многоквартирные жилые дома №5.1, 5.2, 5.3, 5.4 по ГП	01.07.2026
VI	Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.2, 6.3 по ГП Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП	01.07.2027
VII	ФОК	01.07.2028

### 8. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

- Этап I- VI: На границе инженерно-технических сетей объекта Принципала (приемный лоток колодца на выпускном коллекторе внутридомовой сети каждого блока Принципала: КК45/3 для блока 1.1, КК45/1 для блока 1.2, КК45/6а для блока 1.3, КК45/7 для блока 1.4, КК45/13 для блока 1.5.1-1.5.25, КК45/15 для блока 2.1, КК45/17 для блока 2.2, КК45/6б для блока 2.3, КК45/13а для блока 2.4.1-2.4.27, КК45/18 для блока 3.1, КК45/21 для блока 3.2, КК45/11а для блока 3.3, КК45/11б для блока 3.4, КК45/13б для блока 3.5.1-3.5.23, КК45/22 для блока 4.1, КК45/25 для блока 4.2, КК45/23 для блока 4.3, КК45/28 для блока 4.4, КК45/27а для блока 4.5, КК45/30 для блока 5.1, КК45/34 для блока 5.2, КК45/35 для блока 5.3, КК45/37 для блока 5.4, КК45/43 для блока 6.1, КК45/44 для блока 6.2, КК45/47 для блока 6.3, КК45/45 для блока 6.4.1-6.4.16) через существующий самотечный магистральный коллектор Д1000мм в районе КНС-1 по ул. Хрустальногорская, 150А (сеть принадлежит ЗАО «ВСК») через проектируемую КНС-5/2, напорный коллектор 2Ду350 по ул. Ак. Парина, КГН-2 и самотечную сеть Ду800мм. (Сети принадлежат АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое»)

- Этап VII: На границе земельного участка объекта Принципала (приемный лоток колодца на выпускном коллекторе на границе земельного участка объекта капитального строительства Принципала) через существующий самотечный магистральный коллектор Д1000мм в районе КНС-1 по ул. Хрустальногорская, 150А (сеть принадлежит ЗАО «ВСК») через проектируемую КНС-5/2, напорный коллектор 2Ду350 по ул. Ак. Парина, КГН-2 и самотечную сеть Ду800мм.

Вновь создаваемые сети водоотведения АО СЗ «РСГ-Академическое» для подключения объекта:

I этап строительства (Многоквартирные жилые дома №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ГП, Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП): Д200мм от КК45/1 через КК45/2 до КК45/5, от КК45/3 до КК45/2, от КК45/5 до КК45/6, от КК45/7 до КК45/6, от КК45/13 до КК45/14, от КК45/6 до КК45/11, Д315мм от КК45/11 через КК45/12 до КК45/14, от КК45/14 до КНС-45, 2Д250мм от КНС-45 до КГН, Д315мм от КГН до КНС-5/2;

II этап строительства (Многоквартирные жилые дома №2.1, 2.2, 2.3 по ГП, Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП): Д200мм от КК45/15 через КК45/16 до КК45/7, от КК45/17 через КК45/9 и КК45/10 до КК45/11;

III этап строительства (Многоквартирные жилые дома №3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ГП, Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП): Д200мм от КК45/18 через КК45/19 и КК45/20 до КК45/7;

IV этап строительства (Многоквартирные жилые дома №4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 по ГП): Д200мм от КК45/22 до КК45/17, от КК45/23 через КК45/24 до КК45/26, от КК45/25 до КК45/24, от КК45/28 через КК45/29 и КК45/27 до КК45/26, Д250мм от КК45/26 до КК45/10;

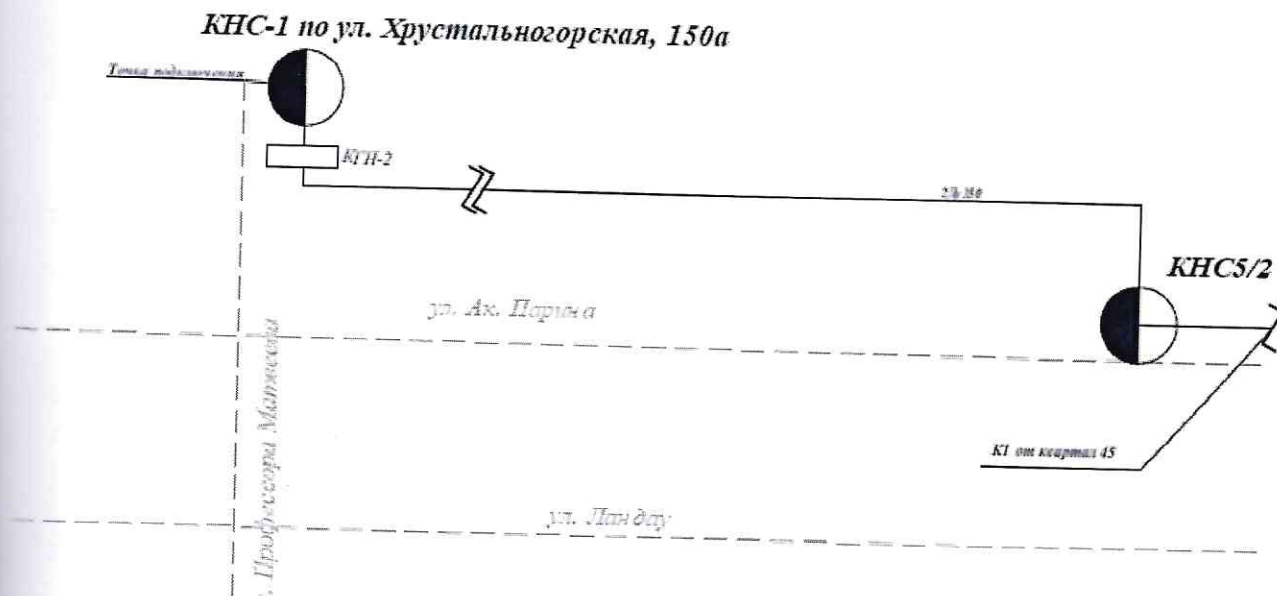
V этап строительства (Многоквартирные жилые дома №5.1, 5.2, 5.3, 5.4 по ГП): Д200 от КК45/30 через КК45/31 и КК45/32 до КК45/20, от КК45/35 через КК45/36 до КК45/27, от КК45/37 через КК45/38 и КК45/39 до КК45/27;

VI этап строительства (Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.2, 6.3 по ГП, Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП): Д200мм от КК45/43 через КК45/44 до КК45/22, от КК45/45 через КК45/46 до КК45/39, от КК45/47 до КК45/48;

7 этап строительства (ФОК): Д200мм от границы земельного участка ФОК через КК45/40 до КК45/32.

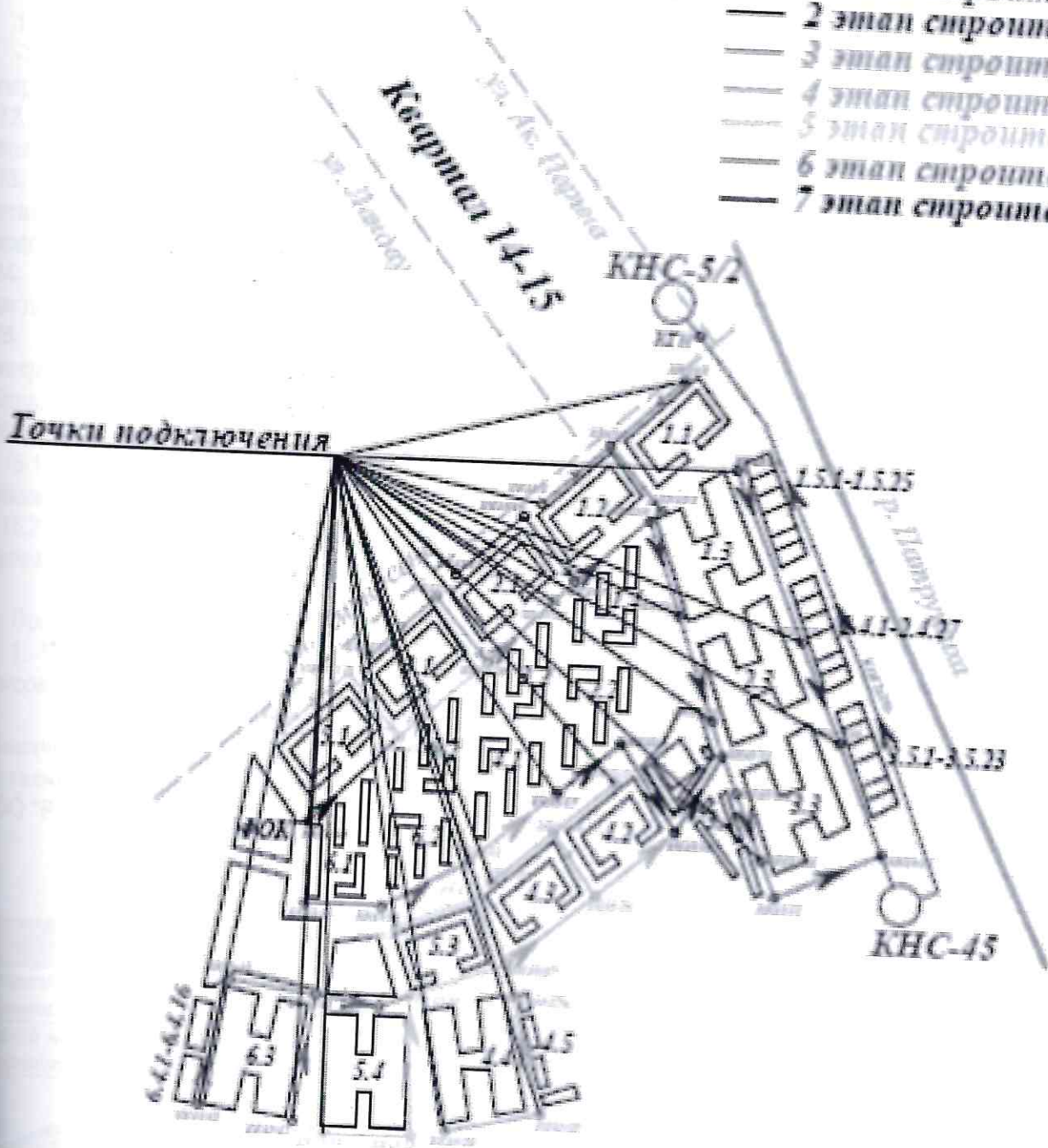
Точные характеристики и местоположение точек подключения определить проектной документацией.

### Схема подключения объекта



## Схема сетей водоотведения квартала 45

- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- 4 этап строительства
- 5 этап строительства
- 6 этап строительства
- 7 этап строительства





9. **Технические требования к объектам капитального строительства Принципала**, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Принципалом мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения): разработка проектной документации и строительство внутридомовых сетей водоотведения объекта до точки присоединения Агента.

10. **Максимальное количество стоков** – 1 887,70 м<sup>3</sup>/сут.

11. **Технические требования к объектам капитального строительства Принципала**, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Принципалом мероприятиям для осуществления подключения:

11.1. Материал труб: полипропилен;

11.2. Плиты перекрытия на колодцах -ПД-ЛТ.

11.3. Люки:

-ТВК с двойной крышкой, с шарнирным креплением основной крышки и анкерным креплением люка к плите перекрытия.

12. Отметки лотков в месте подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - согласно проекта.

13. **Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:** предусмотреть в соответствии с п. 113 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных ПП РФ от 29.07.2013г. №644 (далее – Правила).

14. **Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод** – не регламентируется.

15. **Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:** в соответствии с п. 116 Правил.

16. **Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Агента и Принципала:**

16.1. Агент – сети водоотведения до точек подключения к централизованной системе водоотведения, указанных в п.8.

16.2. Принципал - от точек подключения к централизованной системе водоотведения, указанных в п.8, и далее все внутридомовые сети водоотведения объекта.

Приложения:



1. Приложение 2.1. - Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

**Технический директор-Директор управления по техническому сопровождению проектов ООО "РСГ-Инженерная инфраструктура"**

  
(подпись)

/Четко О. И./

Согласовано:

Должность	ФИО	Подпись
Специалист по инжинирингу и техническим решениям (водоснабжение и водоотведение)	Новичков Василий Викторович	
Главный инженер по объектам водоснабжения и канализования	Замула Сергей Владимирович	



/Паршукова Г.Р./



/Буланов Э.Ю./

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по подключению (технологическому присоединению)**  
**объекта к централизованной системе водоотведения**

**1. Мероприятия Агента**

N п/п 1	Наименование мероприятия 2	Состав мероприятия 3	Срок выполнения 4
1.1.1.	<b>Выполнение мероприятий для обеспечения технической возможности подключения</b>		
1.1.1.1.	Разработка проектной и рабочей документации	<p>Разрабатывает проектную и рабочую документацию по строительству сетей водоотведения от точки подключения к ЗАО «ВСК» до границы инженерно-технических сетей объекта:</p> <p><u>I этап:</u> Д200мм от КК45/1 через КК45/2 до КК45/5, от КК45/3 до КК45/2, от КК45/5 до КК45/6, от КК45/7 до КК45/6, от КК45/13 до КК45/14, от КК45/6 до КК45/11, Д315мм от КК45/11 через КК45/12 до КК45/14, от КК45/14 до КНС-45, 2Д250мм от КНС-45 до КГН, Д315мм от КГН до КНС-5/2;</p> <p><u>II этап:</u> Д200мм от КК45/15 через КК45/16 до КК45/7, от КК45/17 через КК45/9 и КК45/10 до КК45/11;</p> <p><u>III этап:</u> Д200мм от КК45/18 через КК45/19 и КК45/20 до КК45/7;</p> <p><u>IV этап:</u> Д200мм от КК45/22 до КК45/17, от КК45/23 через КК45/24 до КК45/26, от КК45/25 до КК45/24, от КК45/28 через КК45/29 и КК45/27 до КК45/26, Д250мм от КК45/26 до КК45/10;</p> <p><u>V этап:</u> Д200 от КК45/30 через КК45/31 и КК45/32 до КК45/20, от КК45/35 через КК45/36 до КК45/27, от КК45/37 через КК45/38 и КК45/39 до КК45/27;</p> <p><u>VI этап:</u> Д200мм от КК45/43 через КК45/44 до КК45/22, от КК45/45 через КК45/46 до КК45/39, от КК45/47 до КК45/48;</p> <p><u>VII этап:</u> Д200мм от границы земельного участка ФОК через КК45/40 до КК45/32.</p> <p>Точные характеристики трубопроводов и местоположение точек подключения определить проектной документацией.</p>	I этап - в течение 180-ти дней с даты заключения договора
1.1.1.2.	Мероприятия по созданию внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовой сети и оборудования объекта капитального строительства	<p>Строительство сетей водоотведения:</p> <p><u>I этап:</u> Д200мм от КК45/1 через КК45/2 до КК45/5, от КК45/3 до КК45/2, от КК45/5 до КК45/6, от КК45/7 до КК45/6, от КК45/13 до КК45/14, от КК45/6 до КК45/11, Д315мм от КК45/11 через КК45/12 до КК45/14, от КК45/14 до КНС-45, 2Д250мм от КНС-45 до КГН, Д315мм от КГН до КНС-5/2;</p> <p><u>II этап:</u> Д200мм от КК45/15 через КК45/16 до КК45/7, от КК45/17 через КК45/9 и КК45/10 до КК45/11;</p> <p><u>III этап:</u> Д200мм от КК45/18 через КК45/19 и КК45/20 до КК45/7;</p> <p><u>IV этап:</u> Д200мм от КК45/22 до КК45/17, от КК45/23 через КК45/24 до КК45/26, от КК45/25 до КК45/24, от</p>	I этап - в течение 18-ти месяцев с даты заключения договора

N п/п 1	Наименование мероприятия 2	Состав мероприятия 3	Срок выполнения 4
		<p>КК45/28 через КК45/29 и КК45/27 до КК45/26, Д250мм от КК45/26 до КК45/10;  V этап: Д200 от КК45/30 через КК45/31 и КК45/32 до КК45/20, от КК45/35 через КК45/36 до КК45/27, от КК45/37 через КК45/38 и КК45/39 до КК45/27;  VI этап: Д200мм от КК45/43 через КК45/44 до КК45/22, от КК45/45 через КК45/46 до КК45/39, от КК45/47 до КК45/48;  VII этап: Д200мм от границы земельного участка ФОК через КК45/40 до КК45/32.  Регистрирует начало работ по строительству сетей водоотведения до точки подключения после проверки (согласования) рабочей документации.</p>	
<b>1.1.2.</b>	<b>Мероприятия организационного характера</b>		
1.1.2.1.	Мероприятия организационного характера	Заключение и исполнение договора на подключение к системам водоотведения с ЗАО «ВСК» в интересах подключения Принципала.	
<b>1.1.3.</b>	<b>Проверка выполнения Принципалом технических условий</b>		
1.1.3.1.	Проверка проектной и (или) рабочей документации Принципала	Проверяет рабочую документацию Принципала на соответствие выданным техническим параметрам и утвержденной проектной документации*.	В течение 30-ти дней после поступления документации Агенту
1.1.3.2.	Проверка выполнения технических условий	Проверяет соответствие строящихся Принципалом объектов систем водоотведения утвержденной в установленном порядке рабочей документации. Подлежащие освидетельствованию этапы работ оформляются Актами на скрытые работы, которые подписываются представителями Принципала и Агента.	После регистрации Принципалом начала работ в течение всего периода СМР на внутритриплощадочных сетях водоотведения.
1.1.3.3.	Проверка готовности внутритриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования	Проверяет готовность к подключению сетей и оборудования объекта. В случае установления не готовности к подключению - Принципалу направляется уведомление о необходимости устранения замечаний.	В течение 10-ти рабочих дней после получения от Принципала Уведомления о готовности
<b>1.2 Присоединение объекта</b>			
1.2.1.	Технологическое присоединение объекта	Осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) созданных Принципалом объектов системы водоотведения после получения от Принципала заявки на осуществление фактического присоединения. Подключение осуществляется после установления технической готовности объекта к подключению.	Не позднее 10-ти дней после получения от Принципала заявки на осуществление фактического подключения
<b>1.1. Выполнение условий подачи ресурса</b>			
1.1.1.	Подача ресурса (прием стоков).	Водоотведение в соответствии с техническими параметрами осуществляется при условии получения Принципалом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания Агентом и ЗАО «ВСК» Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта и заключения договора	В течение 30-ти дней после получения Принципалом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
		водоотведения или единого договора между МУП «Водоканал» и Агентом.	

## 2. Мероприятия Принципала

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4

### 2.1. Исполнение договора и проверка сторонами выполнения условий подключения

2.1.1.1.	Предоставление документов для проектирования	Представляет Агенту следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;</li> <li>• план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка</li> </ul>	В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора (может быть продлен по решению Агента (в случае письменного обращения Принципала), но не более чем на 30 календарных дней).
2.1.2.	<b>Выполнение мероприятий для обеспечения технической возможности подключения</b>		
2.1.2.1.	Обеспечение доступа представителей Агента для проверки выполнения технических условий	Информирует Агента посредством телефонограмм о начале этапа работ, подлежащих освидетельствованию: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. устройство оснований и фундаментов;</li> <li>2. укладка труб и устройство упоров;</li> <li>3. изоляция труб;</li> <li>4. сварка труб;</li> <li>5. гидравлические испытания;</li> <li>6. устройство колодцев, камер, монтаж запорной арматуры.</li> </ol> Принятые этапы работ оформляются Актами скрытых работ, подписываются представителями Принципала и Агента.	За сутки до начала подлежащего освидетельствованию этапа работ. В течение всего периода СМР.
2.1.2.2.	Уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	Направляет в адрес Агента Уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения).	
2.1.2.3.	Устранение замечаний, выданных Агентом	При выдаче Агентом Уведомления о необходимости устранения замечаний, Принципал устраняет замечания.	В течение 5-ти дней после получения Уведомления о необходимости устранения замечаний

### 2.2. Присоединение объекта

2.2.1.	Технологическое присоединение объекта	Направляет Агенту заявку на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоотведения	
--------	---------------------------------------	--	--

**Принятые сокращения:**

ЛО – линейные объекты  
СИТО – сеть инженерно-технического обеспечения  
СМР – строительные-монтажные работы

**Пояснения:**

\* Проектная (рабочая) документация, утвержденная в установленном порядке - это документация, утвержденная Принципалом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Принципал



/Паршукова Г.Р./

Агент



/Буланов Э.Ю./

### Технические параметры подключения к централизованной системе теплоснабжения

1. **Основание:** Заявка на присоединение к системе водоотведения от Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» от 02.12.2021г. №вх.-15834/21.
2. **Принципал:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ».
3. **Агент:** Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа - Академическое» (АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое»).
4. **Источник тепловой энергии:** ТЭЦ «Академическая», расположенная по адресу пер. Складской, 4а.
5. **Объект капитального строительства Принципала (Объект):** «Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбург».
6. **Адрес Объекта:** г. Екатеринбург, в границах ул. Амундсена – Узорная – Цыганская – Европейская – русла реки Патрушихи (земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в п.1.2. настоящего договора).
7. **Местоположение точек подключения Объекта:**
  - 7.1. в отношении многоквартирных домов - граница инженерно-технических сетей (внешняя стена объекта капитального строительства), согласно Приложению №3.2.;
  - 7.2. в отношении сблокированных жилых домов (таунхаусы)- граница инженерно-технических сетей (внешняя стена объекта капитального строительства- первый тепловой ввод в объект), согласно Приложению №3.2.;
  - 7.3. прочие объекты – граница земельного участка Объекта капитального строительства, согласно Приложению №3.2.
8. **Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта:**  $\Sigma Q=31,20$  Гкал/ч, в том числе:
9. **Срок подключения Объекта:**

Этап (очередь) строительства	Объекты капитального строительства	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
I	Многоквартирные жилые дома №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	Не более 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения настоящего договора.
II	Многоквартирные жилые дома №2.1, 2.2, 2.3 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	01.07.2023
III	Многоквартирные жилые дома №3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ГП Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	01.07.2024
IV	Многоквартирные жилые дома №4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 по ГП	01.07.2025
V	Многоквартирные жилые дома №5.1, 5.2, 5.3, 5.4 по ГП	01.07.2026
VI	Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.2, 6.3 по ГП Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП	01.07.2027

Этап (очередь) строительства	Объекты капитального строительства	Планируемый срок подключения объекта (число, месяц, год)
VII	ФОК	01.07.2028

- 10. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:**  
 Параметры теплоносителя: температурный график 150/70°C (со срезкой на 125°C), температурный график в межотопительный период 70/40°C, давление в отопительный и межотопительный периоды в подающей магистрали 0,75-1,0 МПа, в обратной – 0,2-0,25 МПа.  
 Потери располагаемого напора на оборудовании ИТП, не более – 0,12 МПа.  
 Пределы возможных колебаний: давления в подающей и обратной магистрали: ± 0,05 МПа, температуры - ± 5 °С. Предусмотреть автоматическое регулирование тепловых процессов (погодная компенсация, регулирование температуры в системе ГВС). Предусмотреть балансировку всех внутренних систем отопления и вентиляции до отопительных агрегатов включительно.  
 Схема теплоснабжения независимая, схема горячего водоснабжения закрытая в отопительный и межотопительный периоды, схема присоединения системы вентиляции: зависимая, закрытая.  
 Категория потребителей по надежности теплоснабжения – вторая.
- 11. Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается паром:** данный параметр не определяется, т. к. схема теплоснабжения независимая, схема горячего водоснабжения закрытая.
- 12. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Принципала собственных источников тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов:** При снижении общей (пиковой) тепловой нагрузки предусмотреть в ИТП функцию «приоритет ГВС» в качестве основной опции.
- 13. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:**
- 13.1. Мероприятия, выполняемые Агентом до точек подключения Объекта Принципала:**  
 Проектирование и строительство, в доле, необходимой для подключения объектов Принципала:
- магистральной тепловой сети 2Ду-(551-700 мм) от ТК-2 до ТК-1а,
  - магистральной тепловой сети 2Ду-(551-700 мм) от ТК-1а до ТК-17,
  - магистральной тепловой сети 2Ду-(551-700 мм) от ТК-17 до коллекторной (вблизи котельной ПАО «Т Плюс» по пер. Складской, 4),
  - магистральной тепловой сети 2Ду-(551-700 мм) от УТ-23 до ТК-1а,
  - 2Ду-(50-250 мм) от ТК-45/6 до ГЗУ ФОК.
- Технические характеристики и объем сетей определить проектной документацией. Толщина теплоизоляционного покрытия трубопроводов должна обеспечивать соответствие расчётных тепловых потерь для проектируемой теплотрассы требованиям СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» и СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов». Предусмотреть антикоррозионное покрытие наружных стенок теплопроводов (в том числе и заранее изолированных).
- 13.2. Мероприятия, выполняемые Принципалом до точек подключения:**  
 Проектирование и строительство внутридомовых сетей теплоснабжения (в случае подключения многоквартирных домов) и внутриплощадочных сетей теплоснабжения (в случае подключения прочих объектов).
- 14. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:**  
 Предусмотреть коммерческий узел учета, соответствующий Правилам коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года №1034 с минимальным поверочным периодом применяемого оборудования не менее 4 лет. Место установки узла учета должно быть максимально приближено к точке подключения. Проектом предусмотреть конструктивную возможность защиты от несанкционированного доступа. Технические условия на установку узла коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя прилагается в Приложении 1. Организацию коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя выполнить отдельным разделом проекта.
- 15. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:**

Учет должен обеспечивать систему беспроводной (GSM/GPRS-EDGE-WCDMA) диспетчеризации, по IP (Интернет) протоколу, для передачи данных с узлов учета теплоснабжения на сервер диспетчерской Агента.

**16. Границы эксплуатационной ответственности сетей Принципала и Агента:**

16.1. Агент – сети теплоснабжения до точек подключения к централизованной системе теплоснабжения, указанных в п.7.

16.2. Принципал - от точек подключения к централизованной системе теплоснабжения, указанных в п.7, и далее все внутридомовые сети теплоснабжения объекта.

**17. Срок действия технических параметров подключения** равен сроку подключения Объектов Принципала, указанных в п.8.

**18. Пределы возможных колебаний давления (в том статического) и температуры в ИТП Объектов Принципала, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Принципом при проектировании системы теплоснабжения и тепловых сетей:**

Пределы возможных колебаний: давления в подающей и обратной магистрали:  $\pm 0,05$  МПа, температуры -  $\pm 5$  °С.

Предусмотреть автоматическое регулирование тепловых процессов (погодная компенсация, регулирование температуры в системе ГВС). Предусмотреть балансировку всех внутренних систем отопления и вентиляции до отопительных агрегатов включительно.

**19. Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения:** определить проектом.

**20. Прочие условия:**

Перед началом проектирования Объекта Принципом необходимо согласовать с Агентом принципиальные схемы ИТП.

Системы отопления встроено – пристроенных помещений не должны быть связаны с системами отопления жилых помещений и должны иметь индивидуальный учет тепловой энергии в ИТП (на каждое помещение).

Проект присоединения, включая внутреннее оборудование, должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласован с Агентом.

Приложения:

1. Приложение 3.1. - Технические условия на установку узла коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя

2. Приложение 3.2. - Схема подключения объекта

Принципал

Агент



/Паршукова Г.Р./



/Буланов Э.Ю./



**Технические условия**  
**на установку узла коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя**  
 по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбург»

г. Екатеринбург

№ п/п	Наименование характеристики	Значение
1.	Наименование потребителя	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
2.	Место нахождения объекта	г. Екатеринбург, в границах улиц Амундсена - Узорной – Цыганской – улицы Европейской – русла реки Патрушихи (земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в п.1.1.2. настоящего договора).
3.	Схема теплоснабжения объекта	2-х трубная
4.	Схема присоединения системы отопления	Независимая
5.	Схема присоединения системы ГВС	Закрытая (в отопительный и межотопительный периоды)
6.	Схема присоединения системы вентиляции	Зависимая, закрытая.
7.	Подключенная нагрузка	<b>31,20 Гкал/ч</b>
8.	Расчётный температурный график в теплосети:	150/70 °С (со срезкой на 125°С)
9.	Расчётное давление в тепловой сети:	
9.1.	- в подающем трубопроводе отопления, МПа	0,75-1,0
9.2.	- в обратном трубопроводе отопления, МПа	0,2-0,25

1. Требования к установке коммерческого узла учёта тепловой энергии, теплоносителя.

1.1 Коммерческий узел учёта тепловой энергии, теплоносителя (Узел учёта) должен быть установлен в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, (Правила) Утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года №1034.

1.2 Место установки коммерческого узла учёта тепловой энергии должно обеспечивать беспрепятственный доступ к оборудованию для его эксплуатации, осмотра и технического обслуживания. Узел учёта должен быть установлен на границе балансового разграничения с Агентом или максимально близко к ней.

1.3 Узел учёта должен обеспечивать учёт потреблённой тепловой энергии, теплоносителя только данного объекта теплоснабжения.

1.4 При установке коммерческого узла учёта тепловой энергии, теплоносителя не в точке подключения (см. договор теплоснабжения) в проекте необходимо приложить схему трубопроводов от точки подключения до места установки Узла учёта с указанием всех расстояний и выполнить расчёт тепловых потерь на этом участке в соответствии с пунктом 5.3. СНиП 41-02-2003, по методике, изложенной в разделе II Инструкции об организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008г. № 325. Теплоизоляция участка трубопровода от точки подключения до места установки приборов учёта должна обеспечивать коэффициент теплопроводности не выше 0,035Вт/м\*°С, подтверждённый сертификатом.

1.5 Расчёт потерь согласовать с балансодержателем здания, скрепив синей печатью, и предоставить на утверждение Агенту для последующего включения в договор теплоснабжения.

2. Требования к проектной документации:

2.1 Проект коммерческого узла учёта тепловой энергии, теплоносителя разрабатывается организацией, имеющей свидетельство СРО на данный вид деятельности, после чего передаётся потребителем Агенту для согласования.

2.2 Проект Узла учёта должен соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

2.3 Проект Узла учёта должен содержать:

2.3.1 Копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчётных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или параметрах подключения,

2.3.2 Технические условия Агента на установку Узла учёта,

2.3.3 План подключения потребителя к тепловой сети,

2.3.4 Принципиальную схему теплового пункта с Узлом учёта,

2.3.5 План теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учёта и схемы кабельных проводок,

2.3.6 Аксонометрическую схему монтажа оборудования с указанием размеров оборудования, длины и диаметры трубопроводов, места установки и типы опор,

2.3.7 Электрические и монтажные схемы подключения приборов,

2.3.8 Настроечную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы),

2.3.9 Меры защиты приборов учёта от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учёт тепловой энергии, теплоносителя и регистрации параметров теплоносителя,

2.3.10 Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав Узла учёта в соответствии с пунктом 71 Правил,

2.3.11 Схему организации канала передачи данных с Узла учёта на сервер Агента,

2.3.12 Формулы расчёта тепловой энергии, теплоносителя,

2.3.13 Расход теплоносителя по потребляющим установкам по часам суток в зимний и летний период,

2.3.14 Расчёт гидравлических потерь, связанных с установкой Узла учёта,

2.3.15 Для Узлов учёта в зданиях – таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по потребляющим установкам,

2.3.16 Формы отчётных ведомостей показаний приборов учёта,

2.3.17 Монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления,

2.3.18 Спецификацию применяемого оборудования и материалов.

3. Требования к техническим средствам коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя.

3.1 Узел учёта должен быть оборудован теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений в соответствии с пунктом 33, 34 Правил.

3.2 Минимальный межповерочный интервал применяемых средств измерений 4 года.

3.3 Допустимая величина потери давления на измерительных участках Узла учёта не должна превышать 0,02 МПа.

3.4 Для измерения тепловой энергии в водяных системах теплоснабжения должны приниматься теплосчетчики не ниже класса 2 по ГОСТ Р ЕН 1434-1- 2011.

3.5 Вычислитель теплосчётчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива должны выводиться на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве прибора.

3.6 В связи с созданием единой диспетчерской службы Агента оборудование узла учёта должно обеспечивать возможность передачи данных на сервер Агента по беспроводному (GSM/GPRS) или проводному (Ethernet) каналу связи с использованием стандартных промышленных протоколов по ГОСТ МЭК 870-5 и интерфейсов (RS 232, RS 485).

3.7 В целях унификации приборного парка и организации дистанционного сбора информации с узлов учёта на сервер Агента рекомендуем следующий комплект оборудования:

3.7.1 В качестве тепловычислителя применять расчётно-измерительный преобразователь ТЭКОН-19 М1, производство ООО «ИВП «КРЕЙТ»,

3.7.2 Для организации проводного канала связи по сети Ethernet в качестве каналообразующего оборудования применять контроллер Ethernet K-104, производство ООО «ИВП «КРЕЙТ»,

3.7.3 Для организации беспроводного канала связи по сети GSM/GPRS в качестве каналообразующего оборудования применять контроллер GSM/GPRS K-105, производство ООО «ИВП «КРЕЙТ»,

3.8 Для расчёта тепловой энергии, потреблённой с горячим водоснабжением (ГВС) для открытых схем ГВС и при утечках теплоносителя в системе отопления потребителя использовать нулевое значение константы температуры холодного источника в соответствии с пунктом 112 Правил.

3.9 Для тепловычислителей расчётный день 25 число, расчётный час 00 часов.

3.10 При установке Узла учёта в закрытых системах теплоснабжения (при наличии водоподогревателя ГВС в ИТП Потребителя), обеспечить измерение объёмов теплоносителя с нагрузкой ГВС в межотопительный период.

3.11 В целях предотвращения аварийных ситуаций предусмотреть в помещении ввода водопроводной сети в здание контроль затопления дренажного приемка с передачей сигнала на сервер диспетчерской Агента.

4. Срок действия настоящих Технических условий равен сроку подключения Объектов Принципала, указанных в п.8 Приложения №3.

5. Согласование проекта на Узел учёта.

5.1 Проект на Узел учёта согласовывается с Агентом, выдавшим настоящие Технические условия, и с Теплоснабжающей организацией в соответствии с регламентом пункты 39, 49-51 Правил.

5.2 Процедура согласования проекта Узла учёта регламентируется пунктами 49-51 Правил.

6. Ввод в эксплуатацию узла учёта.

6.1 Ввод в эксплуатацию Узла учёта, установленного у потребителя регламентируется пунктами 61-72 Правил.

6.2 Один экземпляр согласованной проектной документации должен быть передан Агенту.

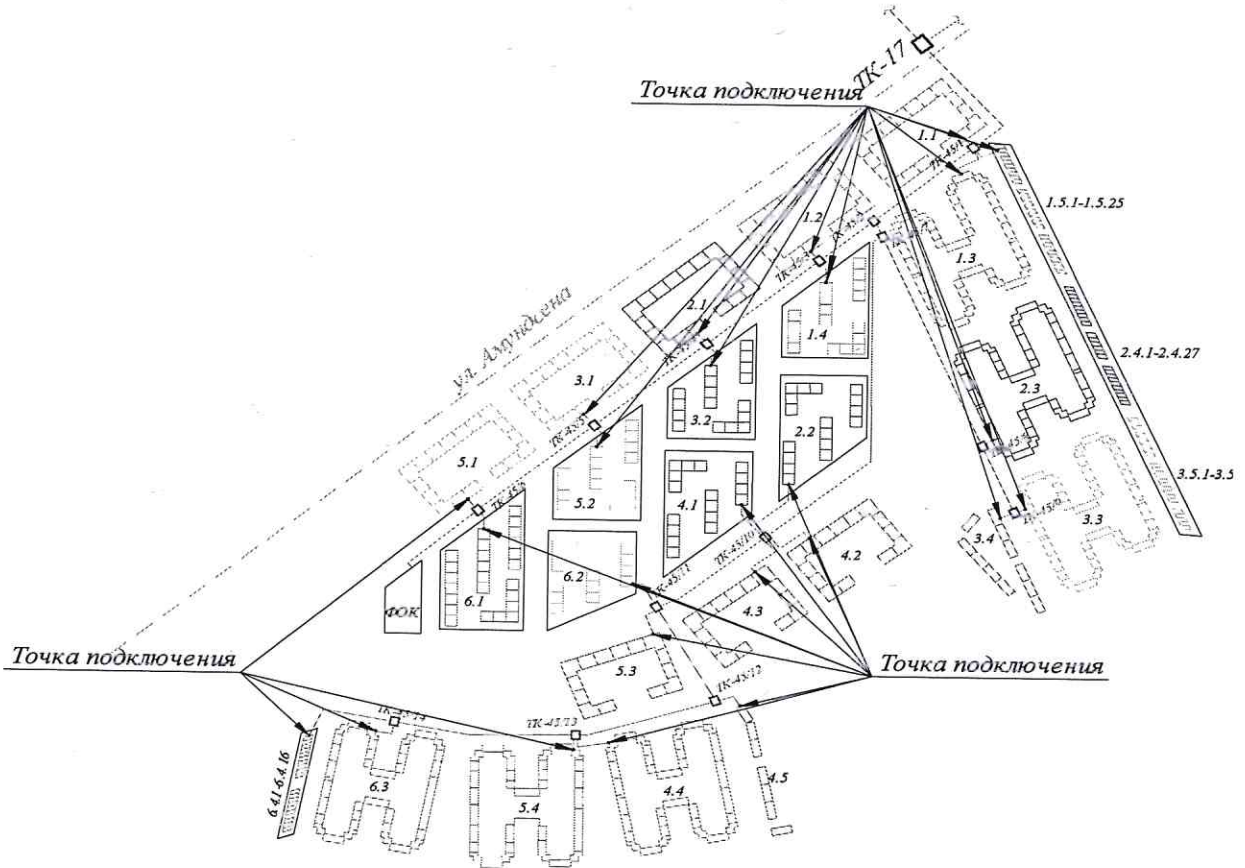
Зелинский Александр Вадимович

т. 231-18-50 (доб. 58-28).

✉ [Zelinskiy@kortros.ru](mailto:Zelinskiy@kortros.ru)

Приложение № 3.2.

Схема подключения объекта: «Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями нежилого назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга» до точки подключения Объекта Принципала на земельных участках с кадастровыми номерами, указанными в п.1.2. настоящего договора.



Приложение № 4

Плата за подключение Объекта капитального строительства Принципала к централизованной системе водоснабжения ЗАО «ВСК»

Объект капитального строительства	Плата без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	Плата итого, руб. с НДС 20%
Многоквартирный жилой №1.1 по ГП	7 186 283,62	1 437 256,72	8 623 540,34
Многоквартирный жилой №1.2 по ГП	7 186 283,62	1 437 256,72	8 623 540,34
Многоквартирный жилой №1.3 по ГП	7 156 720,56	1 431 344,11	8 588 064,67
Многоквартирный жилой №1.4 по ГП	6 449 671,08	1 289 934,22	7 739 605,30
Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	1 172 667,47	234 533,49	1 407 200,96
Многоквартирный жилой №2.1 по ГП	7 186 283,62	1 437 256,72	8 623 540,34
Многоквартирный жилой №2.2 по ГП	6 449 671,08	1 289 934,22	7 739 605,30
Многоквартирный жилой №2.3 по ГП	7 156 720,56	1 431 344,11	8 588 064,67
Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	1 172 667,47	234 533,49	1 407 200,96
Многоквартирный жилой №3.1 по ГП	7 186 283,62	1 437 256,72	8 623 540,34
Многоквартирный жилой №3.2 по ГП	6 449 671,08	1 289 934,22	7 739 605,30
Многоквартирный жилой №3.3 по ГП	7 156 720,56	1 431 344,11	8 588 064,67
Многоквартирный жилой №3.4 по ГП	3 015 430,63	603 086,13	3 618 516,76
Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	1 103 687,03	220 737,41	1 324 424,44
Многоквартирный жилой №4.1 по ГП	6 449 671,08	1 289 934,22	7 739 605,30
Многоквартирный жилой №4.2 по ГП	6 099 841,71	1 219 968,34	7 319 810,05
Многоквартирный жилой №4.3 по ГП	6 099 841,71	1 219 968,34	7 319 810,05
Многоквартирный жилой №4.4 по ГП	7 156 720,56	1 431 344,11	8 588 064,67
Многоквартирный жилой №4.5 по ГП	3 069 629,55	613 925,91	3 683 555,46
Многоквартирный жилой №5.1 по ГП	7 186 283,62	1 437 256,72	8 623 540,34
Многоквартирный жилой №5.2 по ГП	6 449 671,08	1 289 934,22	7 739 605,30
Многоквартирный жилой №5.3 по ГП	6 099 841,71	1 219 968,34	7 319 810,05
Многоквартирный жилой №5.4 по ГП	7 156 720,56	1 431 344,11	8 588 064,67
Многоквартирный жилой №6.1 по ГП	6 617 195,00	1 323 439,00	7 940 634,00
Многоквартирный жилой №6.2 по ГП	6 085 060,18	1 217 012,04	7 302 072,22
Многоквартирный жилой №6.3 по ГП	7 156 720,56	1 431 344,11	8 588 064,67
Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП	896 745,70	179 349,14	1 076 094,84
Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	2 464 408,33	492 881,67	2 957 290,00
<b>ИТОГО</b>	<b>155 017 113,35</b>	<b>31 003 422,66</b>	<b>186 020 536,01</b>

Принципал



Паршукова Г.Р./

Агент



Буланов Э.Ю./

Приложение № 5

Плата за подключение Объекта капитального строительства Принципала к централизованной системе водоотведения ЗАО «ВСК»

Объект капитального строительства	Плата без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	Плата итого, руб. с НДС 20%
Многоквартирный жилой №1.1 по ГП	1 264 991,92	252 998,38	1 517 990,30
Многоквартирный жилой №1.2 по ГП	1 264 991,92	252 998,38	1 517 990,30
Многоквартирный жилой №1.3 по ГП	1 259 787,98	251 957,60	1 511 745,58
Многоквартирный жилой №1.4 по ГП	1 135 327,01	227 065,40	1 362 392,41
Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	206 423,08	41 284,62	247 707,70
Многоквартирный жилой №2.1 по ГП	1 264 991,92	252 998,38	1 517 990,30
Многоквартирный жилой №2.2 по ГП	1 135 327,01	227 065,40	1 362 392,41
Многоквартирный жилой №2.3 по ГП	1 259 787,98	251 957,60	1 511 745,58
Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	206 423,08	41 284,62	247 707,70
Многоквартирный жилой №3.1 по ГП	1 264 991,92	252 998,38	1 517 990,30
Многоквартирный жилой №3.2 по ГП	1 135 327,01	227 065,40	1 362 392,41
Многоквартирный жилой №3.3 по ГП	1 259 787,98	251 957,60	1 511 745,58
Многоквартирный жилой №3.4 по ГП	530 802,23	106 160,45	636 962,68
Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	194 280,57	38 856,11	233 136,68
Многоквартирный жилой №4.1 по ГП	1 135 327,01	227 065,40	1 362 392,41
Многоквартирный жилой №4.2 по ГП	1 073 747,02	214 749,40	1 288 496,42
Многоквартирный жилой №4.3 по ГП	1 073 747,02	214 749,40	1 288 496,42
Многоквартирный жилой №4.4 по ГП	1 259 787,98	251 957,60	1 511 745,58
Многоквартирный жилой №4.5 по ГП	540 342,81	108 068,56	648 411,37
Многоквартирный жилой №5.1 по ГП	1 264 991,92	252 998,38	1 517 990,30
Многоквартирный жилой №5.2 по ГП	1 135 327,01	227 065,40	1 362 392,41
Многоквартирный жилой №5.3 по ГП	1 073 747,02	214 749,40	1 288 496,42
Многоквартирный жилой №5.4 по ГП	1 259 787,98	251 957,60	1 511 745,58
Многоквартирный жилой №6.1 по ГП	1 164 816,02	232 963,20	1 397 779,22
Многоквартирный жилой №6.2 по ГП	1 071 145,04	214 229,01	1 285 374,05
Многоквартирный жилой №6.3 по ГП	1 259 787,98	251 957,60	1 511 745,58
Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15 по ГП	157 852,96	31 570,59	189 423,55
Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	433 806,52	86 761,30	520567,82
<b>ИТОГО</b>	<b>27 287 455,90</b>	<b>5 457 491,16</b>	<b>32 744 947,06</b>

Принципал



/Паршукова Г.Р./

Агент



/Буланов Э.Ю./

**Плата за подключение Объекта капитального строительства Принципала к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс»**

Объект капитального строительства	Плата без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	Плата итого, руб. с НДС 20%
Многоквартирный жилой №1.1 по ГП	759 698,02	151 939,60	911 637,62
Многоквартирный жилой №1.2 по ГП	759 698,02	151 939,60	911 637,62
Многоквартирный жилой №1.3 по ГП	804 036,26	160 807,25	964 843,51
Многоквартирный жилой №1.4 по ГП	585 589,29	117 117,86	702 707,15
Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	172 486,60	34 497,32	206 983,92
Многоквартирный жилой №2.1 по ГП	754 290,90	150 858,18	905 149,08
Многоквартирный жилой №2.2 по ГП	585 589,29	117 117,86	702 707,15
Многоквартирный жилой №2.3 по ГП	804 036,26	160 807,25	964 843,51
Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	171 405,17	34 281,03	205 686,20
Многоквартирный жилой №3.1 по ГП	754 290,90	150 858,18	905 149,08
Многоквартирный жилой №3.2 по ГП	598 566,34	119 713,27	718 279,61
Многоквартирный жилой №3.3 по ГП	804 036,26	160 807,25	964 843,51
Многоквартирный жилой №3.4 по ГП	343 891,76	68 778,35	412 670,11
Участок заблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	162 213,09	32 442,62	194 655,71
Многоквартирный жилой №4.1 по ГП	599 107,05	119 821,41	718 928,46
Многоквартирный жилой №4.2 по ГП	732 662,50	146 532,50	879 195,00
Многоквартирный жилой №4.3 по ГП	732 662,50	146 532,50	879 195,00
Многоквартирный жилой №4.4 по ГП	798 629,15	159 725,83	958 354,98
Многоквартирный жилой №4.5 по ГП	343 891,76	68 778,35	412 670,11
Многоквартирный жилой №5.1 по ГП	754 290,90	150 858,18	905 149,08
Многоквартирный жилой №5.2 по ГП	558 553,77	111 710,75	670 264,52
Многоквартирный жилой №5.3 по ГП	732 662,50	146 532,50	879 195,00
Многоквартирный жилой №5.4 по ГП	791 059,22	158 211,84	949 271,06
Многоквартирный жилой №6.1 по ГП	590 996,40	118 199,28	709 195,68
Многоквартирный жилой №6.2 по ГП	558 553,77	111 710,75	670 264,52
Многоквартирный жилой №6.3 по ГП	771 593,65	154 318,73	925 912,38
Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП	94 624,31	18 924,86	113 549,17
Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	751 046,65	150 209,33	901 255,98
<b>ИТОГО</b>	<b>16 870 162,29</b>	<b>3 374 032,43</b>	<b>20 244 194,72</b>

Принципал



Паршукова Г.Р./

Агент



Буланов Э.Ю./

График компенсации затрат Агента по подключению Объекта капитального строительства Принципала к централизованной системе водоснабжения ЗАО «ВСК»

Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 30.06. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 30.06. 2023г.	до 30.09. 2023г.	до 30.06. 2024г.	до 30.09. 2024г.	до 30.06. 2025г.	до 30.09. 2025г.	до 30.06. 2026г.	до 30.09. 2026г.	до 30.06. 2027г.	до 30.09. 2027г.	до 30.06. 2028г.	до 30.09. 2028г.
Многоквартирный жилой №1.1 по ГП	8 623 540,34	567	810	243	1 038	183	1 177	207	1 365	240	1 271	224	981	173	116	20
		592,68	846,69	254,01	634,79	288,49	958,16	874,97	392,36	951,59	617,02	403,00	437,65	194,88	529,95	564,10
		567	810	243	1 038	183	1 177	207	1 365	240	1 271	224	981	173	116	20
		592,68	846,69	254,01	634,79	288,49	958,16	874,97	392,36	951,59	617,02	403,00	437,65	194,88	529,95	564,10
Многоквартирный жилой №1.2 по ГП	8 623 540,34	565	807	242	1 034	182	1 173	207	1 359	239	1 266	223	977	172	116	20
		257,71	511,01	253,30	362,03	534,48	112,26	019,81	775,39	960,36	385,82	479,85	400,19	482,39	050,56	479,51
Многоквартирный жилой №1.3 по ГП	8 588 064,67	509	727	218	932	164	1 057	186	1 225	216	1 141	201	880	155	104	18
		412,97	732,82	319,85	172,05	500,95	214,42	567,25	436,14	253,44	273,00	401,12	837,77	441,96	585,33	456,23
Участок облокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	1 407 200,96	92	132	39	169	29	192	33	222	39	207	36	160	28	19	3
		620,54	315,06	694,52	485,83	909,26	220,80	921,32	806,57	318,81	504,18	618,39	152,32	262,17	015,51	355,68
		567	810	243	1 038	183	1 177	207	1 365	240	1 271	224	981	173	116	20
		592,68	846,69	254,01	634,79	288,49	958,16	874,97	392,36	951,59	617,02	403,00	437,65	194,88	529,95	564,10
		509	727	218	932	164	1 057	186	1 225	216	1 141	201	880	155	104	18
		412,97	732,82	319,85	172,05	500,95	214,42	567,25	436,14	253,44	273,00	401,12	837,77	441,96	585,33	456,23
		565	807	242	1 034	182	1 173	207	1 359	239	1 266	223	977	172	116	20
		257,71	511,01	253,30	362,03	534,48	112,26	019,81	775,39	960,36	385,82	479,85	400,19	482,39	050,56	479,51
		567	810	243	1 038	183	1 177	207	1 365	240	1 271	224	981	173	116	20
		592,68	846,69	254,01	634,79	288,49	958,16	874,97	392,36	951,59	617,02	403,00	437,65	194,88	529,95	564,10
Многоквартирный жилой №2.1 по ГП	8 623 540,34	509	727	218	932	164	1 057	186	1 225	216	1 141	201	880	155	104	18
		412,97	732,82	319,85	172,05	500,95	214,42	567,25	436,14	253,44	273,00	401,12	837,77	441,96	585,33	456,23
Многоквартирный жилой №2.2 по ГП	7 739 605,30	565	807	242	1 034	182	1 173	207	1 359	239	1 266	223	977	172	116	20
		257,71	511,01	253,30	362,03	534,48	112,26	019,81	775,39	960,36	385,82	479,85	400,19	482,39	050,56	479,51
Многоквартирный жилой №2.3 по ГП	8 588 064,67	567	810	243	1 038	183	1 177	207	1 365	240	1 271	224	981	173	116	20
		592,68	846,69	254,01	634,79	288,49	958,16	874,97	392,36	951,59	617,02	403,00	437,65	194,88	529,95	564,10



Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 30.06. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 30.06. 2023г.	до 30.09. 2023г.	до 30.06. 2024г.	до 30.09. 2024г.	до 30.06. 2025г.	до 30.09. 2025г.	до 30.06. 2026г.	до 30.09. 2026г.	до 30.06. 2027г.	до 30.09. 2027г.	до 30.06. 2028г.	до 30.09. 2028г.
Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24; 2.4.25; 2.4.26; 2.4.27 по ГП	1 407 200,96	92	132	39	169	29	192	33	222	39	207	36	160	28	19	3
	8 623 540,34	620,54	315,06	694,52	485,83	909,26	220,80	921,32	806,57	318,81	504,18	618,39	152,32	262,17	015,51	355,68
	7 739 605,30	567	810	243	1 038	183	1 177	207	1 365	240	1 271	224	981	173	116	20
	8 588 064,67	592,68	846,69	254,01	634,79	288,49	958,16	874,97	392,36	951,59	617,02	403,00	437,65	194,88	529,95	564,10
	3 618 516,76	509	727	218	932	164	1 057	186	1 225	216	1 141	201	880	155	104	18
		412,97	732,82	319,85	172,05	500,95	214,42	567,25	207	436,14	253,44	273,00	837,77	441,96	585,33	456,23
		565	807	242	1 034	182	1 173	207	1 359	239	1 266	223	977	172	116	20
		257,71	511,01	253,30	362,03	534,48	112,26	019,81	775,39	960,36	385,82	479,85	400,19	482,39	050,56	479,51
		238	340	102	435	76	494	87	572	101	533	94	411	72	48	8
		167,10	238,72	071,62	820,70	909,54	282,07	226,25	931,18	105,50	582,18	161,56	820,25	674,16	897,04	628,89
Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	1 324 424,44	87	124	37	159	28	180	31	209	37	195	34	150	26	17	3
	7 739 605,30	172,27	531,82	359,55	516,07	149,90	913,70	925,95	700,30	005,94	298,05	464,36	731,60	599,69	896,95	158,29
	7 319 810,05	509	727	218	932	164	1 057	186	1 225	216	1 141	201	880	155	104	18
	7 319 810,05	412,97	732,82	319,85	172,05	500,95	214,42	567,25	436,14	253,44	273,00	401,12	837,77	441,96	585,33	456,23
	7 319 810,05	481	688	206	881	155	999	176	1 158	204	1 079	190	833	147	98	17
	7 319 810,05	782,48	260,68	478,20	611,15	578,44	871,24	447,87	968,63	523,88	370,49	477,15	061,23	010,81	912,63	455,17
	7 319 810,05	481	688	206	881	155	999	176	1 158	204	1 079	190	833	147	98	17
	7 319 810,05	782,48	260,68	478,20	611,15	578,44	871,24	447,87	968,63	523,88	370,49	477,15	061,23	010,81	912,63	455,17
	8 588 064,67	565	807	242	1 034	182	1 173	207	1 359	239	1 266	223	977	172	116	20
		257,71	511,01	253,30	362,03	534,48	112,26	019,81	775,39	960,36	385,82	479,85	400,19	482,39	050,56	479,51

Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 30.06. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 30.06. 2023г.	до 30.09. 2023г.	до 30.06. 2024г.	до 30.09. 2024г.	до 30.06. 2025г.	до 30.09. 2025г.	до 30.06. 2026г.	до 30.09. 2026г.	до 30.06. 2027г.	до 30.09. 2027г.	до 30.06. 2028г.	до 30.09. 2028г.
Многоквартирный жилой №4.5 по ГП	3 683 555,46	242	346	103	443	78	503	88	583	102	543	95	419	73	49	8
Многоквартирный жилой №5.1 по ГП	8 623 540,34	567	810	243	1 038	183	1 177	207	1 365	240	1 271	224	981	173	116	20
Многоквартирный жилой №5.2 по ГП	7 739 605,30	509	727	218	932	164	1 057	186	1 225	216	1 141	201	880	155	104	18
Многоквартирный жилой №5.3 по ГП	7 319 810,05	481	688	206	881	155	999	176	1 158	204	1 079	190	833	147	98	17
Многоквартирный жилой №5.4 по ГП	8 588 064,67	565	807	242	1 034	182	1 173	207	1 359	239	1 266	223	977	172	116	20
Многоквартирный жилой №6.1 по ГП	7 940 634,00	522	746	223	956	168	1 084	191	1 257	221	1 170	206	903	159	107	18
Многоквартирный жилой №6.2 по ГП	7 302 072,22	480	686	205	879	155	997	176	1 156	204	1 076	190	831	146	98	17
Многоквартирный жилой №6.3 по ГП	8 588 064,67	565	807	242	1 034	182	1 173	207	1 359	239	1 266	223	977	172	116	20
Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13, 6.4.14, 6.4.15, 6.4.16 по ГП	1 076 094,84	70	101	30	129	22	146	25	170	30	158	28	122	21	14	2
Физкультурно- оздоровительный комплекс (ФОК)	2 957 290,00	194	278	83	356	62	403	71	468	82	436	76	336	59	39	7
<b>ИТОГО</b>	<b>536,01</b>	<b>12 243</b>	<b>17 490</b>	<b>5 247</b>	<b>22 404</b>	<b>3 953</b>	<b>25 410</b>	<b>4 484</b>	<b>29 453</b>	<b>5 197</b>	<b>27 430</b>	<b>4 840</b>	<b>21 170</b>	<b>3 736</b>	<b>2 513</b>	<b>443</b>
		<b>683,06</b>	<b>975,81</b>	<b>292,76</b>	<b>649,59</b>	<b>761,71</b>	<b>028,80</b>	<b>122,75</b>	<b>218,65</b>	<b>626,83</b>	<b>367,29</b>	<b>653,06</b>	<b>835,88</b>	<b>029,89</b>	<b>696,48</b>	<b>593,45</b>

Принципал

Паршукова Г.Р./

Буланов Э.Ю./



График компенсации затрат Агента по подключению Объекта капитального строительства Принципала к централизованной системе водоснабжения ЗАО «ВСК»

Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 30.06. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 30.06. 2023г.	до 30.09. 2023г.	до 30.06. 2024г.	до 30.09. 2024г.	до 30.06. 2025г.	до 30.09. 2025г.	до 30.06. 2026г.	до 30.09. 2026г.	до 30.06. 2027г.	до 30.09. 2027г.	до 30.06. 2028г.	до 30.09. 2028г.
Многоквартирный жилой №1.1 по ГП	1 517 990,30	99	142	42	182	32	207	36	240	42	223	39	172	30	20	3
Многоквартирный жилой №1.2 по ГП	1 517 990,30	99	142	42	182	32	207	36	240	42	223	39	172	30	20	3
Многоквартирный жилой №1.3 по ГП	1 511 745,58	99	142	42	182	32	206	36	239	42	222	39	172	30	20	3
Многоквартирный жилой №1.4 по ГП	1 362 392,41	89	128	38	164	28	186	32	215	38	200	35	155	27	18	3
Участок облюкованных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	247 707,70	16	23	6	29	5	33	5	39	6	36	6	28	4	3	3
Многоквартирный жилой №2.1 по ГП	1 517 990,30	99	142	42	182	32	207	36	240	42	223	39	172	30	20	3
Многоквартирный жилой №2.2 по ГП	1 362 392,41	89	128	38	164	28	186	32	215	38	200	35	155	27	18	3
Многоквартирный жилой №2.3 по ГП	1 511 745,58	99	142	42	182	32	206	36	239	42	222	39	172	30	20	3

Объект	Итого, руб. с НДС 20%	ДО 31.03. 2022г.	ДО 30.06. 2022г.	ДО 30.09. 2022г.	ДО 30.06. 2023г.	ДО 30.09. 2023г.	ДО 30.06. 2024г.	ДО 30.09. 2024г.	ДО 30.06. 2025г.	ДО 30.09. 2025г.	ДО 30.06. 2026г.	ДО 30.09. 2026г.	ДО 30.06. 2027г.	ДО 30.09. 2027г.	ДО 30.06. 2028г.	ДО 30.09. 2028г.	
Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24; 2.4.25; 2.4.26, 2.4.27 по ГП	247 707,70	16 303,87	23 291,24	6 987,37	29 834,36	5 264,89	33 836,37	5 971,12	39 220,34	6 921,24	36 526,68	6 445,89	28 191,40	4 974,95	3 347,28	590,70	
	1 517 990,30	99 912,58	142 732,26	42 819,68	182 829,50	32 264,03	207 354,41	36 591,95	240 348,20	42 414,39	223 841,05	39 501,36	30 487,26	30 487,26	20 512,61	3 619,86	
	1 362 392,41	89 671,29	128 101,84	38 430,55	164 089,00	28 956,88	186 100,05	32 841,18	215 711,89	38 066,80	200 896,77	35 452,37	27 362,24	155 052,70	18 410,02	3 248,83	
	1 511 745,58	99 501,56	142 145,09	42 643,53	182 077,37	32 131,30	206 501,39	36 441,42	239 359,45	42 239,90	222 920,21	39 338,86	30 361,84	172 050,45	20 428,23	3 604,98	
	636 962,68	41 924,24	59 891,77	17 967,53	76 716,94	13 538,28	87 007,81	15 354,32	100 852,31	17 797,47	16 925,76	16 575,13	12 792,74	72 492,17	8 607,28	1 518,93	
	Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	233 136,68	15 344,82	21 921,17	6 576,35	28 079,40	4 955,19	31 846,00	5 619,88	36 913,26	6 514,11	34 378,06	6 066,72	26 533,08	4 682,31	3 150,38	555,95
		1 362 392,41	89 671,29	128 101,84	38 430,55	164 089,00	28 956,88	186 100,05	32 841,18	215 711,89	38 066,80	200 896,77	35 452,37	155 052,70	27 362,24	18 410,02	3 248,83
		1 288 496,42	84 807,53	121 153,61	36 346,08	155 188,84	27 386,27	176 006,00	31 059,88	204 011,70	36 002,07	190 000,15	33 529,44	25 878,12	146 642,66	17 411,46	3 072,61
		1 288 496,42	84 807,53	121 153,61	36 346,08	155 188,84	27 386,27	176 006,00	31 059,88	204 011,70	36 002,07	190 000,15	33 529,44	25 878,12	146 642,66	17 411,46	3 072,61
		1 511 745,58	99 501,56	142 145,09	42 643,53	182 077,37	32 131,30	206 501,39	36 441,42	239 359,45	42 239,90	222 920,21	39 338,86	30 361,84	172 050,45	20 428,23	3 604,98

Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 30.06. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 30.06. 2023г.	до 30.09. 2023г.	до 30.06. 2024г.	до 30.09. 2024г.	до 30.06. 2025г.	до 30.09. 2025г.	до 30.06. 2026г.	до 30.09. 2026г.	до 30.06. 2027г.	до 30.09. 2027г.	до 30.06. 2028г.	до 30.09. 2028г.
Многоквартирный жилой №4.5 по ГП	648 411,37	42	60	18	78	13	88	15	102	18	95	16	73	13	8	1
Многоквартирный жилой №5.1 по ГП	1 517 990,30	99	142	42	182	32	207	36	240	42	223	39	172	30	20	3
Многоквартирный жилой №5.2 по ГП	1 362 392,41	89	128	38	164	28	186	32	215	38	200	35	155	27	18	3
Многоквартирный жилой №5.3 по ГП	1 288 496,42	84	121	36	155	27	176	31	204	36	190	33	146	25	17	3
Многоквартирный жилой №5.4 по ГП	1 511 745,58	99	142	42	182	32	206	36	239	42	222	39	172	30	20	3
Многоквартирный жилой №6.1 по ГП	1 397 779,22	92	131	39	168	29	190	33	221	39	206	36	159	28	18	3
Многоквартирный жилой №6.2 по ГП	1 285 374,05	84	120	36	154	27	175	30	203	35	189	33	146	25	17	3
Многоквартирный жилой №6.3 по ГП	1 511 745,58	99	142	42	182	32	206	36	239	42	222	39	172	30	20	3
Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13; 6.4.14; 6.4.15, 6.4.16 по ГП	189 423,55	12	17	5	22	4	25	4	29	5	27	4	21	3	2	
Физкультурно- оздоровительный комплекс (ФОК)	520567,82	34	48	14	62	11	71	12	82	14	76	13	59	10	7	1
<b>ИТОГО</b>	<b>32 744 947,06</b>	<b>2 155 239,23</b>	<b>3 078 913,16</b>	<b>923 673,97</b>	<b>3 943 860,61</b>	<b>695 975,41</b>	<b>4 472 893,55</b>	<b>789 334,08</b>	<b>5 184 610,83</b>	<b>914 931,32</b>	<b>4 828 531,03</b>	<b>852 093,71</b>	<b>3 726 674,01</b>	<b>657 648,33</b>	<b>442 482,71</b>	<b>78 085,11</b>



Принципал

Паршукова Г.Р./



Агент

Буланов Э.Ю./

График компенсации затрат Агента по подключению Объекта капитального строительства Принципала к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс»

Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 30.09. 2023г.	до 30.09. 2024г.	до 30.09. 2025г.	до 30.09. 2026г.	до 30.09. 2027г.	до 30.09. 2028г.
Многоквартирный жилой №1.1 по ГП	911 637,62	603 940,56	56 204,02	42 229,45	48 570,77	58 492,03	51 736,50	36 765,85	13 698,44
Многоквартирный жилой №1.2 по ГП	911 637,62	603 940,56	56 204,02	42 229,45	48 570,77	58 492,03	51 736,50	36 765,85	13 698,44
Многоквартирный жилой №1.3 по ГП	964 843,51	639 188,34	59 484,26	44 694,08	51 405,50	61 905,80	54 755,99	38 911,62	14 497,92
Многоквартирный жилой №1.4 по ГП	702 707,15	465 528,56	43 323,10	32 551,24	37 439,25	45 086,74	39 879,45	28 339,80	10 559,01
Участок облокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3., 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8., 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	206 983,92	137 122,45	12 760,91	9 588,04	11 027,81	13 280,40	11 746,58	8 347,55	3 110,18
Многоквартирный жилой №2.1 по ГП	905 149,08	599 642,05	55 803,99	41 928,88	48 225,07	58 075,71	51 368,27	36 504,17	13 600,94
Многоквартирный жилой №2.2 по ГП	702 707,15	465 528,56	43 323,10	32 551,24	37 439,25	45 086,74	39 879,45	28 339,80	10 559,01
Многоквартирный жилой №2.3 по ГП	964 843,51	639 188,34	59 484,26	44 694,08	51 405,50	61 905,80	54 755,99	38 911,62	14 497,92
Участок облокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ГП	205 686,20	136 262,75	12 680,91	9 527,93	10 958,67	13 197,13	11 672,93	8 295,21	3 090,67
Многоквартирный жилой №3.1 по ГП	905 149,08	599 642,05	55 803,99	41 928,88	48 225,07	58 075,71	51 368,27	36 504,17	13 600,94
Многоквартирный жилой №3.2 по ГП	718 279,61	475 844,98	44 283,17	33 272,60	38 268,93	46 085,89	40 763,21	28 967,83	10 793,00
Многоквартирный жилой №3.3 по ГП	964 843,51	639 188,34	59 484,26	44 694,08	51 405,50	61 905,80	54 755,99	38 911,62	14 497,92
Многоквартирный жилой №3.4 по ГП	412 670,11	273 385,19	25 441,82	19 115,96	21 986,48	26 477,53	23 419,51	16 642,76	6 200,86

Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 30.09. 2023г.	до 30.09. 2024г.	до 30.09. 2025г.	до 30.09. 2026г.	до 30.09. 2027г.	до 30.09. 2028г.
Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ГП	194 655,71	128 955,28	12 000,86	9 016,96	10 370,98	12 489,40	11 046,94	7 850,36	2 924,93
Многоквартирный жилой №4.1 по ГП	718 928,46	476 274,84	44 323,17	33 302,65	38 303,50	46 127,52	40 800,03	28 994,00	10 802,75
Многоквартирный жилой №4.2 по ГП	879 195,00	582 448,02	54 203,88	40 726,62	46 842,27	56 410,46	49 895,34	35 457,46	13 210,95
Многоквартирный жилой №4.3 по ГП	879 195,00	582 448,02	54 203,88	40 726,62	46 842,27	56 410,46	49 895,34	35 457,46	13 210,95
Многоквартирный жилой №4.4 по ГП	958 354,98	634 889,83	59 084,23	44 393,52	51 059,80	61 489,48	54 387,76	38 649,94	14 400,42
Многоквартирный жилой №4.5 по ГП	412 670,11	273 385,19	25 441,82	19 115,96	21 986,48	26 477,53	23 419,51	16 642,76	6 200,86
Многоквартирный жилой №5.1 по ГП	905 149,08	599 642,05	55 803,99	41 928,88	48 225,07	58 075,71	51 368,27	36 504,17	13 600,94
Многоквартирный жилой №5.2 по ГП	670 264,52	444 036,02	41 322,96	31 048,41	35 710,75	43 005,17	38 038,29	27 031,41	10 071,51
Многоквартирный жилой №5.3 по ГП	879 195,00	582 448,02	54 203,88	40 726,62	46 842,27	56 410,46	49 895,34	35 457,46	13 210,95
Многоквартирный жилой №5.4 по ГП	949 271,06	628 871,92	58 524,19	43 972,73	50 575,83	60 906,64	53 872,24	38 283,59	14 263,92
Многоквартирный жилой №6.1 по ГП	709 195,68	469 827,07	43 723,13	32 851,81	37 784,95	45 503,05	40 247,68	28 601,48	10 656,51
Многоквартирный жилой №6.2 по ГП	670 264,52	444 036,02	41 322,96	31 048,41	35 710,75	43 005,17	38 038,29	27 031,41	10 071,51
Многоквартирный жилой №6.3 по ГП	925 912,38	613 397,28	57 084,09	42 890,69	49 331,31	59 407,92	52 546,61	37 341,55	13 912,93
Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13; 6.4.14; 6.4.15; 6.4.16 по ГП	113 549,17	75 223,91	7 000,50	5 259,90	6 049,74	7 285,48	6 444,05	4 579,38	1 706,21
Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	901 255,98	597 062,95	55 563,98	41 748,54	48 017,65	57 825,92	51 147,33	36 347,17	13 542,44
<b>ИТОГО</b>	<b>20 244 194,72</b>								



Принципал

Паршукова Г.Р./

Буланов Э.Ю./

График оплаты услуг Агента

Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 31.03. 2022г.	до 30.06. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 15.12. 2022г.	до 30.06. 2023г.	до 30.09. 2023г.	до 30.06. 2024г.	до 30.09. 2024г.	до 30.09. 2024г.	до 30.06. 2025г.	до 30.09. 2025г.	до 30.06. 2026г.	до 30.09. 2026г.	до 30.06. 2027г.	до 30.09. 2027г.
Многоквартирный жилой №1.1 по ГП	34 912	5 024	3 094	11 669	2 625	401	401	1 002	453	1 116	1 116	611	1 368	1 295	1 295	675	2 130
	724,75	389,06	977,03	148,63	740,34	564,36	564,36	650,04	736,49	402,23	402,23	154,78	125,61	782,79	452,79	452,79	688,86
Многоквартирный жилой №1.2 по ГП	34 912	5 024	3 094	11 669	2 625	401	401	1 002	453	1 116	1 116	611	1 368	1 295	1 295	675	2 130
	724,75	389,06	977,03	148,63	740,34	564,36	564,36	650,04	736,49	402,23	402,23	154,78	125,61	782,79	452,79	452,79	688,86
Многоквартирный жилой №1.3 по ГП	36 950	5 317	3 275	12 350	2 778	425	425	1 061	480	1 181	1 181	646	1 447	1 371	1 371	714	2 255
	335,72	627,43	609,14	195,02	986,40	000,86	000,86	167,69	217,91	558,80	558,80	823,60	973,51	408,54	874,23	874,23	042,23
Многоквартирный жилой №1.4 по ГП	26 911	3 872	2 385	8 994	2 023	309	309	772	349	860	860	471	1 054	998	998	520	1 642
	374,31	892,07	665,57	795,70	969,25	533,24	533,24	861,21	748,48	543,50	543,50	089,41	576,54	813,35	813,35	651,51	374,40
Участок облокированных жилых домов (таунхаусы) №1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8, 1.5.9, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.15, 1.5.16, 1.5.17, 1.5.18, 1.5.19, 1.5.20, 1.5.21, 1.5.22, 1.5.23, 1.5.24, 1.5.25 по ГП	7 926 803,70	1 140	702	2 649	596	91	91	227	103	253	253	138	310	294	294	153	483
		768,76	702,97	436,59	164,53	173,69	173,69	647,95	019,18	474,95	474,95	760,41	627,81	202,64	202,64	359,03	764,94
Многоквартирный жилой №2.1 по ГП	34 664	4 988	3 072	11 586	2 607	398	398	995	450	1 108	1 108	606	1 358	1 286	1 286	670	2 115
	235,60	628,29	948,72	094,19	051,80	706,25	706,25	513,74	507,05	456,31	456,31	804,92	388,06	560,13	560,13	645,30	523,81
Многоквартирный жилой №2.2 по ГП	26 911	3 872	2 385	8 994	2 023	309	309	772	349	860	860	471	1 054	998	998	520	1 642
	374,31	892,07	665,57	795,70	969,25	533,24	533,24	861,21	748,48	543,50	543,50	089,41	576,54	813,35	813,35	651,51	374,40
Многоквартирный жилой №2.3 по ГП	36 950	5 317	3 275	12 350	2 778	425	425	1 061	480	1 181	1 181	646	1 447	1 371	1 371	714	2 255
	335,72	627,43	609,14	195,02	986,40	000,86	000,86	167,69	217,91	558,80	558,80	823,60	973,51	408,54	408,54	874,23	042,23



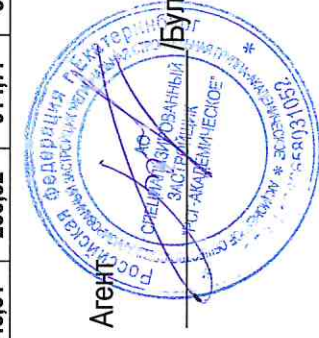
Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 31.03. 2022г.	до 30.06. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 15.12. 2022г.	до 30.06. 2023г.	до 30.09. 2023г.	до 30.06. 2024г.	до 30.09. 2024г.	до 30.06. 2025г.	до 30.09. 2025г.	до 30.06. 2026г.	до 30.09. 2026г.	до 30.06. 2027г.	до 30.09. 2027г.	
Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6; 2.4.7; 2.4.8; 2.4.9; 2.4.10; 2.4.11; 2.4.12; 2.4.13; 2.4.14; 2.4.15; 2.4.16; 2.4.17; 2.4.18; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21; 2.4.22; 2.4.23; 2.4.24, 2.4.25, 2.4.26, 2.4.27 по ПП	7 877 105,88	1 133 616,61	698 297,31	2 632 825,70	592 426,82	90 602,07	90 602,07	226 220,69	102 373,29	251 885,77	137 890,44	308 680,30	117 235,95	292 358,11	152 397,53	480 731,93	
	Многоквартирный жилой №3.1 по ПП	34 664 235,60	4 988 628,29	3 072 948,72	11 586 094,19	2 607 051,80	398 706,25	398 706,25	995 513,74	450 507,05	1 108 456,31	606 804,92	1 358 388,06	515 912,14	1 286 560,13	670 645,30	2 115 523,81
Многоквартирный жилой №3.2 по ПП	27 507 748,22	3 958 717,93	2 438 533,50	9 194 126,36	2 068 821,75	316 392,70	316 392,70	789 988,32	357 499,14	879 613,71	481 529,07	1 077 946,65	409 401,24	1 020 947,72	532 189,49	1 678 770,50	
Многоквартирный жилой №3.3 по ПП	36 950 335,72	5 317 627,43	3 275 609,14	12 350 195,02	2 778 986,40	425 000,86	425 000,86	1 061 167,69	480 217,91	1 181 558,80	646 823,60	1 447 973,51	549 936,45	1 371 408,54	714 874,23	2 255 042,23	
Многоквартирный жилой №3.4 по ПП	15 803 909,57	2 274 385,37	1 401 000,28	5 282 262,30	1 188 591,36	181 775,75	181 775,75	453 868,63	205 392,46	505 360,72	276 650,85	619 308,10	235 211,56	586 560,75	305 756,57	964 496,88	
Участок сблокированных жилых домов (таунхаусы) №3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23 по ПП	7 454 674,34	1 072 823,29	660 849,19	2 491 633,16	560 656,30	85 743,28	85 743,28	214 088,98	96 883,24	238 377,70	130 495,68	292 126,46	110 948,85	276 679,60	144 224,80	454 951,36	
	Многоквартирный жилой №4.1 по ПП	27 532 597,15	3 962 294,01	2 440 736,33	9 202 431,80	2 070 690,61	316 678,51	316 678,51	790 701,95	357 822,09	880 408,31	481 984,05	1 078 920,41	409 771,07	532 869,98	670,24	287,01
	Многоквартирный жилой №4.2 по ПП	33 670 279,02	4 845 585,18	2 984 835,50	11 253 876,43	2 532 297,63	387 273,82	387 273,82	966 968,54	437 589,29	1 076 672,61	589 405,50	1 319 437,86	501 118,96	1 249 669,52	651 415,32	2 054 863,63
	Многоквартирный жилой №4.3 по ПП	33 670 279,02	4 845 585,18	2 984 835,50	11 253 876,43	2 532 297,63	387 273,82	387 273,82	966 968,54	437 589,29	1 076 672,61	589 405,50	1 319 437,86	501 118,96	1 249 669,52	651 415,32	2 054 863,63
	Многоквартирный жилой №4.4 по ПП	36 701 846,60	5 281 866,65	3 253 580,84	12 267 140,59	2 760 297,86	422 142,75	422 142,75	1 054 031,40	476 988,47	1 173 612,88	642 473,74	1 438 235,96	546 238,16	1 362 185,89	710 066,74	2 239 877,17

Объект	Итого, руб. с НДС 20%	до 31.03. 2022г.	до 31.03. 2022г.	до 30.06. 2022г.	до 30.09. 2022г.	до 15.12. 2022г.	до 30.06. 2023г.	до 30.09. 2023г.	до 30.06. 2024г.	до 30.09. 2024г.	до 30.06. 2025г.	до 30.09. 2025г.	до 30.06. 2026г.	до 30.09. 2026г.	до 30.06. 2027г.	до 30.09. 2027г.
Многоквартирный жилой №4.5 по ГП	15 803 909,57	2 274 385,37	1 401 000,28	5 282 262,30	1 188 591,36	181 775,75	181 775,75	453 868,63	205 392,46	505 360,72	276 650,85	619 308,10	235 211,56	586 560,75	305 756,57	964 496,88
Многоквартирный жилой №5.1 по ГП	34 664 235,60	4 988 628,29	3 072 948,72	11 586 094,19	2 607 051,80	398 706,25	398 706,25	995 513,74	450 507,05	1 108 456,31	606 804,92	1 358 388,06	515 912,14	1 286 560,13	670 645,30	2 115 523,81
Многоквартирный жилой №5.2 по ГП	25 668 928,57	3 694 088,19	2 275 524,04	8 579 523,51	1 930 526,53	295 242,69	295 242,69	737 179,71	333 601,28	820 813,88	449 340,13	1 005 888,79	382 033,86	952 700,08	496 614,04	1 566 549,17
Многоквартирный жилой №5.3 по ГП	33 670 279,02	4 845 585,18	2 984 835,50	11 253 876,43	2 532 297,63	387 273,82	387 273,82	966 968,54	437 589,29	1 076 672,61	589 405,50	1 319 437,86	501 118,96	1 249 669,52	651 415,32	2 054 863,63
Многоквартирный жилой №5.4 по ГП	36 353 961,78	5 231 801,56	3 222 741,21	12 150 864,37	2 734 133,89	418 141,40	418 141,40	1 044 040,58	472 467,25	1 162 488,59	636 383,94	1 424 603,39	541 060,54	1 349 274,18	703 336,25	2 218 646,12
Многоквартирный жилой №6.1 по ГП	27 159 863,45	3 908 652,84	2 407 693,88	9 077 850,14	2 042 657,79	312 391,35	312 391,35	779 997,51	352 977,93	868 489,42	475 439,27	1 064 314,08	404 223,63	1 008 036,00	525 459,00	1 657 539,45
Многоквартирный жилой №6.2 по ГП	25 668 928,57	3 694 088,19	2 275 524,04	8 579 523,51	1 930 526,53	295 242,69	295 242,69	737 179,71	333 601,28	820 813,88	449 340,13	1 005 888,79	382 033,86	952 700,08	496 614,04	1 566 549,17
Многоквартирный жилой №6.3 по ГП	35 459 400,85	5 103 062,77	3 143 439,30	11 851 868,39	2 666 855,14	407 852,20	407 852,20	1 018 349,90	460 841,26	1 133 883,26	620 724,46	1 389 548,21	527 746,68	1 316 072,62	686 029,28	2 164 051,96
Сблокированные жилые дома (таунхаусы) №6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13; 6.4.14; 6.4.15, 6.4.16 по ГП	4 348 560,01	625 813,58	385 495,36	1 453 452,68	327 049,51	50 016,91	50 016,91	124 885,24	56 515,22	139 053,66	76 122,48	170 407,10	64 720,16	161 396,43	84 131,13	265 388,29
Физкультурно- оздоровительный комплекс (ФОК)	34 515 142,10	4 967 171,82	3 059 731,74	11 536 261,53	2 595 838,67	396 991,39	396 991,39	991 231,96	448 569,39	1 103 688,75	604 195,01	1 352 545,53	513 693,16	1 281 026,54	667 760,80	2 106 424,77
<b>ИТОГО</b>	<b>775 286 4 348 560,01</b>	<b>111 573 621,90</b>	<b>68 728 315,55</b>	<b>259 129 848,51</b>	<b>58 308 255,32</b>	<b>64 916 014,77</b>	<b>8 917 301,12</b>	<b>22 265 253,57</b>	<b>10 075 856,63</b>	<b>24 791 280,82</b>	<b>13 571 550,95</b>	<b>30 381 152,27</b>	<b>11 538 680,08</b>	<b>28 774 678,22</b>	<b>14 999 378,66</b>	<b>47 314 941,13</b>



Принципал

Першукова Г.Р./



Агент

Буланов Э.Ю./

**ДОГОВОР №ЭСК-64899 /21**  
**об осуществлении технологического присоединения**  
**к электрическим сетям**

г. Екатеринбург

« 15 » декабря 2021г.

Акционерное общество «ЭлектроСетевая Компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Стадничука Никиты Владимировича, действующего на основании доверенности №ЭСК-01122019-01 от 01.12.2019г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ОГРН 1206600067849, дата внесения в ЕГРЮЛ 30.11.2020г.), именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Паршуковой Галины Равильевны, действующей на основании

Устава

с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:**

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 4 587,67 кВт,

в т.ч.:

III Этап - 1011,20 кВт;

IV Этап - 1082,27 кВт;

V Этап – 1082,28 кВт;

VI Этап – 1061,92 кВт;

ФОК – 350 кВт.

категория надежности: вторая;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ (4 587,67 кВт);

ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора, мощность отсутствует.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения: **Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная.**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии менее 25м от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 4 (года) года со дня заключения настоящего договора.
5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 (четырёх) лет со дня заключения настоящего договора.

## II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя; не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной); принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области (постановление №251-ПК от 23.12.2020г.) и составляет **381 681 171 (Триста восемьдесят один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча сто семьдесят один) руб. 72 коп.**, в том числе НДС(20 процентов): **63 613 528 (Шестьдесят три миллиона шестьсот тринадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 62 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Срок платежа:	Сумма платежа без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма платежа с НДС, руб.
До 15.12.2022г.	31 769 496,78	6 353 899,36	38 123 396,14
До 30.06.2023г.	25 756 668,21	5 151 333,64	30 908 001,85
До 30.09.2023г.	22 397 102,80	4 479 420,56	26 876 523,36
До 30.06.2024г.	28 074 745,47	5 614 949,09	33 689 694,57
До 30.09.2024г.	24 412 822,15	4 882 564,43	29 295 386,58
До 30.06.2025г.	30 048 133,94	6 009 626,79	36 057 760,73
До 30.09.2025г.	26 128 812,12	5 225 762,42	31 354 574,55
До 30.06.2026г.	30 048 133,94	6 009 626,79	36 057 760,73
До 30.09.2026г.	26 128 812,12	5 225 762,42	31 354 574,55
До 30.06.2027г.	39 200 280,84	7 840 056,17	47 040 337,01
До 30.09.2027г.	34 102 634,72	6 820 526,94	40 923 161,66
<b>ИТОГО:</b>	<b>318 067 643,10</b>	<b>63 613 528,62</b>	<b>381 681 171,72</b>

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя. При осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома под границей участка заявителя понимается предусмотренное проектом на такой дом вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит).

### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки

при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### VIII. Приложения

Приложение №1 – Заявление о выдаче технических условий на технологическое присоединение.

Приложение №2 – Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ЭСК-ТУ-722 от 15.12.2021г.

Приложение №3 – Расшифровка стоимости технологического присоединения Объекта: «Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная» к централизованным объектам инженерной инфраструктуры.

#### Реквизиты Сторон

##### Сетевая организация:

Акционерное общество  
«ЭлектроСетевая Компания»  
(АО «ЭСК»)

620014, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 5, корпус «Л»  
ОГРН 5077746818133, ИНН 7709740590,  
КПП 665801001, р/счет 40702810200010203015  
в Московском филиале ПАО «Меткомбанк»  
БИК 044525200  
к/счет 30101810945250000200

Подпись \_\_\_\_\_ / Стадничук Н.В./

##### Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «45-й квартал»  
(ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»)  
620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
пер.Красный, д.5К1, оф. Ц207/1  
ОГРН 1206600067849

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / Паршукова Г.Р./

С.П.Р.К.О.В.А. / Паршукова Г.Р. / 20.11.2022



Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик «45-й КВАРТАЛ»  
620027, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Красный, дом 5 корпус 1, офис Ц207/1

АО «ЭлектроСетевая Компания»  
Генеральному директору  
УК ООО «РСГ-Инженерная Инфраструктура»  
Буланову Э.Ю.

**ЗАЯВКА<sup>1</sup>**

**юридического лица (индивидуального предпринимателя),  
физического лица на присоединение энергопринимающих устройств**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя – юридического лица;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и дата ее внесения в реестр

\_\_\_\_\_ ОГРН 1206600067849 дата регистрации 30.11.2020.

Паспортные данные серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес

620027, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Красный, дом 5 корпус 1, офис Ц207/1.

\_\_\_\_\_ (индекс, адрес)

4. В связи с новым строительством жилого микрорайона

\_\_\_\_\_ (увеличение объема максимальной мощности, новое присоединение, новое строительство, изменение категории надежности электроснабжения и др. – указать нужное)

просит осуществить технологическое присоединение

Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2-я очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга, Дома: 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 6.1; 6.2; 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1; 3.5.2; 3.5.3; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.5.7; 3.5.8; 3.5.9; 3.5.10; 3.5.11; 3.5.12; 3.5.13; 3.5.14; 3.5.15; 3.5.16; 3.5.17; 3.5.18; 3.5.19; 3.5.20; 3.5.21; 3.5.22; 3.5.23, 6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.4.5; 6.4.6; 6.4.7; 6.4.8; 6.4.9; 6.4.10; 6.4.11; 6.4.12; 6.4.13; 6.4.14; 6.4.15; 6.4.16; ФОК.

(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)

расположенных: г. Екатеринбург, в границах улиц ул. Амундсена, ул. Узорная

(на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:15845, 66:41:0313010:15780, 66:41:0313010:15851, 66:41:0313010:15850, 66:41:0313010:15822, 66:41:0313010:15839, 66:41:0313010:15838, 66:41:0313010:15844, 66:41:0313010:15846, 66:41:0313010:15834, 66:41:0313010:15758, 66:41:0313010:15837, 66:41:0313010:15843, 66:41:0313010:15887, 66:41:0313010:15820, 66:41:0313010:15842, 66:41:0313010:15787; 66:41:0313010:15788; 66:41:0313010:15789; 66:41:0313010:15790; 66:41:0313010:15792; 66:41:0313010:15793; 66:41:0313010:15794; 66:41:0313010:15795; 66:41:0313010:15797; 66:41:0313010:15798; 66:41:0313010:15799; 66:41:0313010:15800; 66:41:0313010:15801; 66:41:0313010:15803; 66:41:0313010:15804; 66:41:0313010:15805; 66:41:0313010:15807; 66:41:0313010:15808; 66:41:0313010:15809; 66:41:0313010:15810; 66:41:0313010:15811; 66:41:0313010:15812; 66:41:0313010:15814; 66:41:0313010:15815, : 66:41:0313010:15852; 66:41:0313010:15854; 66:41:0313010:15855; 66:41:0313010:15857; 66:41:0313010:15858; 66:41:0313010:15859; 66:41:0313010:15860; 66:41:0313010:15861; 66:41:0313010:15862; 66:41:0313010:15863; 66:41:0313010:15864; 66:41:0313010:15865; 66:41:0313010:15866

(место нахождения энергопринимающих устройств)

5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств

III Этап – ВРУ3.1 (Дом 3.1), ВРУ3.2 (Дом 3.2), ВРУ3.3 (Дом 3.3), ВРУ3.4 (Дом 3.4), ШР3.1, ШР3.2 (Сблокированные дома) - к каждому ВРУ и ШР по 2 точки присоединения – 12-точек присоединения

IV Этап – ВРУ4.1 (Дом 4.1), ВРУ4.2 (Дом 4.2), ВРУ4.3 (Дом 4.3), ВРУ4.4 (Дом 4.4), ВРУ4.5 (Дом 4.5), ШР4.2 - к каждому ВРУ и ШР по 2 точки присоединения – 12 точек присоединения

V Этап – ВРУ5.1 (Дом 5.1), ВРУ5.2 (Дом 5.2), ВРУ5.3 (Дом 5.3), ВРУ5.4 (Дом 5.4), ШР5.2 - к каждому ВРУ и ШР по 2 точки присоединения – 10 точек присоединения

VI Этап – ВРУ6.1 (Дом 6.1), ВРУ6.2 (Дом 6.2), ВРУ6.3 (Дом 6.3), ШР6.1, ШР6.2 (Сблокированные дома) - к каждому ВРУ и ШР по 2 точки присоединения – 10 точек присоединения

ФОК-ВРУ7 - к ВРУ 2 точки присоединения

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных) составляет **4587,67** кВт при напряжении 0,4 кВ (с распределением по точкам присоединения:

III Этап

- ВРУ3.1 – 288,6 кВт – жилые помещения, 1 ввод–144,3кВт, 2 ввод –144,3 кВт
- ВРУ3.2 – 322,4 кВт – жилые помещения, 1 ввод–161,2 кВт, 2 ввод –161,2 кВт
- ВРУ3.3 – 202,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–101,4 кВт, 2 ввод –101,4 кВт
- ВРУ3.4 – 85,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–42,9 кВт, 2 ввод –42,9 кВт
- ШР3.1 – 77,12 кВт – жилые помещения, 1 ввод–38,56 кВт, 2 ввод –38,56 кВт
- ШР3.2 – 34,47 кВт – офисные помещения, 1 ввод–17,23 кВт, 2 ввод –17,23 кВт



IV Этап

- ВРУ4.1 – 322,4 кВт – жилые помещения, 1 ввод–161,2 кВт, 2 ввод –161,2 кВт
- ВРУ4.2 – 234,0 кВт – жилые помещения, 1 ввод–117,0 кВт, 2 ввод –117,0 кВт
- ВРУ4.3 – 234,0 кВт – жилые помещения, 1 ввод–117,0 кВт, 2 ввод –117,0 кВт
- ВРУ4.4 – 202,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–101,4 кВт, 2 ввод –101,4 кВт
- ВРУ4.5 – 54,6 кВт – жилые помещения, 1 ввод–27,3 кВт, 2 ввод –27,3 кВт
- ШР4.2 – 34,47 кВт – офисные помещения, 1 ввод–17,23 кВт, 2 ввод –17,23 кВт

V Этап

- ВРУ5.1 – 288,6 кВт – жилые помещения, 1 ввод–144,3кВт, 2 ввод –144,3 кВт
- ВРУ5.2 – 322,4 кВт – жилые помещения, 1 ввод–161,2 кВт, 2 ввод –161,2 кВт
- ВРУ5.3 – 234,0 кВт – жилые помещения, 1 ввод–117,0 кВт, 2 ввод –117,0 кВт
- ВРУ5.4 – 202,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–101,4 кВт, 2 ввод –101,4 кВт
- ШР5.2 – 34,47 кВт – офисные помещения, 1 ввод–17,23 кВт, 2 ввод –17,23 кВт

VI Этап

- ВРУ6.1 – 488,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–244,4 кВт, 2 ввод –244,4 кВт
- ВРУ6.2 – 280,8 кВт – жилые помещения, 1 ввод–140,4 кВт, 2 ввод –140,4 кВт
- ВРУ6.3 – 187,2 кВт – жилые помещения, 1 ввод–93,6 кВт, 2 ввод –93,6 кВт
- ШР6.1 – 70,64 кВт – жилые помещения, 1 ввод–35,32 кВт, 2 ввод –35,32 кВт
- ШР6.2 – 34,47 кВт – офисные помещения, 1 ввод–17,23 кВт, 2 ввод –17,23 кВт

ФОК

- ВРУ7 – 350,0 кВт – физкультурно-оздоровительный комплекс, 1 ввод–175,0 кВт, 2 ввод –175,0 кВт

а) максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств составляет \_\_\_\_\_ кВт при напряжении \_\_\_\_\_ кВ со следующим распределением по точкам присоединения:

точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт;  
точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт.

б) максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств составляет \_\_\_\_\_ кВт при напряжении \_\_\_\_\_ кВ со следующим распределением по точкам присоединения:

точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт;  
точка присоединения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кВт.

7. Количество и мощность присоединяемых к сети трансформаторов \_\_\_\_\_ кВА.

8. Количество и мощность генераторов \_\_\_\_\_ отсутствует

9. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств:

I категория \_\_\_\_\_ кВт;

II категория 4 587,67 кВт;

III категория \_\_\_\_\_ кВт.

10. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения: МКД.

11. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов) отсутствует

12. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони: отсутствует

Величина и обоснование технологической и аварийной брони

13. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям), планируемое поэтапное распределение максимальной мощности:

Этап (очередь) строительства	Планируемый срок проектирования энергопринимающих устройств (месяц, год)	Планируемый срок введения энергопринимающих устройств в эксплуатацию (месяц, год)	Максимальная мощность энергопринимающих устройств (кВт)	Категория надежности энергопринимающих устройств
III Этап		Июль – Октябрь 2024г.	1011,20	II
IV Этап		Июль – Октябрь 2025г.	1082,27	II
V Этап		Июль – Октябрь 2026г.	1082,28	II
VI Этап		Июль – Октябрь 2027г.	1061,92	II
ФОК		Июль – Октябрь 2028г.	350,0	II

14. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация), с которым планируется заключение договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности))

Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, пункты 7, 8, 11 и 12 настоящей заявки не заполняют.

Приложения:

1. Копия Устава
2. Копия Свидетельства ИНН
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ
4. Приказ №30-11/01 от 30.11.2020
5. Копия договора субаренды земельных участков №63725/21 от 01.08.2021г.
6. Расчет электрических нагрузок объекта в районе «Академический» 45-й квартал

Руководитель организации (заявитель)

Паршукова Галина Равильевна

(фамилия, имя, отчество)

(контактный телефон)

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

" 9 " декабря 20 21 г.



# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭлектроСетевая Компания»

Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 5, кор.Л.  
Фактический адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. П.Шаманова, дом 22, оф. 104  
ИНН 7709778749, КПП 665801001, ОГРН 5077746818133  
Телефон: +7 (343) 215-90-88, Эл. адрес: [rsg-ii@kortros.ru](mailto:rsg-ii@kortros.ru)

№ ЭСК-ТУ-722 от 15.12.2021г.

Генеральному директору  
ООО «Специализированный застройщик  
«45-й КВАРТАЛ»  
Паршуковой Г.Р.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

### Общие сведения:

- 1.
- 1.1. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»
- 1.2. Сетевая организация: Акционерное общество «ЭлектроСетевая Компания» (АО «ЭСК»)
- 1.3. Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная
- 1.4. Адрес объекта: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная
- 1.5. Максимальная нагрузка 4587,67кВт
- 1.6. Уровень напряжения 0,4 кВ
- 1.7. Категория нагрузки 4587,67 кВт (вторая)
- 1.8. Год ввода в эксплуатацию:
 

III Этап	Июль – Октябрь 2024г.
IV Этап	Июль – Октябрь 2025г.
V Этап	Июль – Октябрь 2026г.
VI Этап	Июль – Октябрь 2027г.
ФОК	Июль – Октябрь 2028г.
- 1.9. Точка присоединения: На кабельных наконечниках во ВРУ Заявителя (на границе земельного участка) и в РУ 0,4 кВ шкафов распределительных ШР. Точные характеристики и местоположение точки присоединения определить проектной документацией
- 1.10. Схема присоединения: ПС 110 кВ Академическая, КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Академическая до РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0), РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0), КЛ 0,4 кВ от РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0) до ВРУ жилых домов (стр. 3.4, 3.4) и шкафов распределительных ШР (стр. 45.0.4 – 45.0.6), КЛ 10 кВ от РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1), КЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.2), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.2), КЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.2) до ВРУ жилого дома (стр. 3.1) и шкафов распределительных ШР (стр. 45.2.1, 45.2.2), КЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.2) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.5), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.5), КЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.5) до ВРУ жилого дома (стр. 5.1) и шкафа распределительного ШР (стр. 45.5.1) и ФОК, КЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.5) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.4), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.4), КЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.4) до ВРУ жилых домов (стр. 4.4, 4.5, 5.4, 6.3) и шкафов распределительных ШР (стр. 45.4.1, 45.4.2), КЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.4) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.3), ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.3) КЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.3) до ВРУ жилых домов (стр. 4.2, 4.3, 5.3) и шкафов распределительных ШР (стр. 45.3.1, 45.3.2). ПС 110 кВ Академическая находится на балансе и в эксплуатации АО «ЕЭСК».

- 1.11. Основной источник питания: ПС 110 кВ Академическая (I с.ш.)
- 1.12. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Академическая (II с.ш.)

## 2. Мероприятия, выполняемые Заявителем, в границах земельного участка:

- 2.1. Запроектировать и построить:
- 2.1.1. Кабельные линии **2КЛ 0,4 кВ** (нов) от шкафов распределительных ШР до ВРУ домов (стр. 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3, 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16). Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно. С<sub>3.1.2.1.4</sub><sup>0,4 кВ и ниже</sup>
- 2.2. Согласовать проект с АО «ЭСК».
- 2.3. Количество, марку и сечение кабельных ЛЭП определить проектом.
- 2.4. После выполнения проектных и строительно-монтажных работ получить от АО «ЭСК» акт (справку) о выполнении технических условий.

## 3. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией до границы земельного участка Заявителя:

- 3.1. Запроектировать и построить:
- 3.1.1. Кабельные линии **2КЛ 10 кВ** (нов) от ПС 110 кВ Академическая до РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0), в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно. С<sub>3.1.1.1.5</sub><sup>1-20 кВ</sup>.
- 3.1.2. Кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно. С<sub>3.6.1.1.5</sub><sup>1-20 кВ</sup>
- 3.1.3. Распределительный пункт **РП 10/0,4 кВ** (стр. 45.0), в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА. С<sub>6.1.6</sub><sup>6(10)/0,4 кВ</sup>
- 3.1.4. Кабельные линии **2КЛ 10 кВ** (нов) от РП 10/0,4 кВ (стр. 45.0) до ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1-45.5), в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно. С<sub>3.1.2.1.4</sub><sup>1-20 кВ</sup>
- 3.1.5. Трансформаторные подстанции **ТП 10/0,4 кВ** (стр. 45.1-45.5), в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА, С<sub>5.2.6</sub><sup>6(10)/0,4 кВ</sup>.
- 3.1.6. Кабельные линии **2КЛ 0,4 кВ** (нов) от ТП 10/0,4 кВ (стр. 45.1-45.5) до ВРУ жилых домов и шкафов распределительных ШР, в доле необходимой для подключения объекта заявителя. Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно. С<sub>3.1.2.1.4</sub><sup>0,4 кВ и ниже</sup>
- 3.1.7. Шкафы распределительные ШР, в доле необходимой для подключения объекта заявителя.
- 3.2. Количество, марку и сечение кабельных ЛЭП определить проектом. Кабельные ЛЭП 10 кВ сечением до 240 мм<sup>2</sup> принять трехжильными, с жилами равного сечения. Кабельные ЛЭП 10 кВ сечением свыше 240 мм<sup>2</sup> принять одножильными.
- 3.3. Максимально-допустимые уставки на шинах 10 кВ по току МТЗ и времени срабатывания токовых защит принять расчетными.
- 3.4. Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.
- 3.5. Корректировка уставок релейной защиты в РП, ТП с учетом подключения новых фидеров.
- 3.6. Осуществление Сетевой организацией фактического присоединения объекта Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата.

## 4. Дополнительные сведения

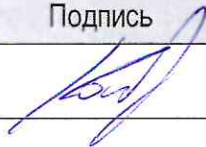

- 4.1. Включение объекта будет произведено после:
- оформления акта технологического присоединения объекта к сетям АО «ЭСК»;
  - предоставления протокола испытаний электрической сети;
  - заключения со Сбытовой компанией договора энергоснабжения;
  - готовности объекта к включению, по оперативному распоряжению АО «ЭСК».
- 4.2. При осуществлении технологического присоединения планируемого к строительству и (или) первичному вводу в эксплуатацию многоквартирного дома под границей участка заявителя, в соответствии с п.16(1) Правил утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 №861, понимается предусмотренное проектом на такой дом вводное устройство (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит).
- 4.3. Технические условия действительны в течение 4 лет с даты заключения договора. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения потребителя (до окончания срока действия настоящих технических условий), но с учётом изменений, произошедших в питающей сети.

4.4. Предполагаемая граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Заявителем: на кабельных конечниках во ВРУ Заявителя (на границе земельного участка) и в РУ 0,4 кВ шкафов распределительных ШР.

Технический директор - Директор управления  
по техническому сопровождению проектов  
ООО "РСГ-Инженерная инфраструктура"



Чечетко О. И./  
(подпись)

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист по электросетевым объектам	Костырный Сергей Геннадьевич	
Главный инженер по электросетевым объектам	Сивков Александр Вячеславович	
Директор управления тарифообразования и реализации услуг	Стадничук Никита Владимирович	

Расшифровка стоимости технологического подключения Объекта: «Комплекс многоэтажных жилых зданий по встроенными помещениями нежилого назначения (2 очередь строительства), физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в квартале 45 планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга. Дома: 3.1 – 3.4, 4.1 – 4.5, 5.1 – 5.4, 6.1 – 6.3. Сблокированные дома: 3.5.1 – 3.5.23, 6.4.1 – 6.4.16, ФОК по ГП по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная» к централизованным объектам инженерной инфраструктуры:

Расчет произведен в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020г. № 251-ПК, итоговая стоимость рассчитывается по формуле:

$$P = (C_{1.1} * \text{присоедин.}) + (C_{1.2} * \text{присоедин.}) + 0,5 * [(C_{3.1.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.6.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.1.2.1.4}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} * L) + (C_{5.2.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} * N) + (C_{6.1.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} * N) + (C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже с ТТ}} * K_{\text{точ.учета}})] + \text{ИЦП} * 0,5 * [(C_{3.1.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.6.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.1.2.1.4}^{1-20 \text{ кВ}} * L) + (C_{3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} * L) + (C_{5.2.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} * N) + (C_{6.1.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} * N) + (C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже с ТТ}} * K_{\text{точ.учета}})].$$

Код тарифной ставки	Пункт ПП РЭК СО № 251-ПК	Наименование тарифной ставки	Единица измерения тарифной ставки	размер ставки, руб без НДС	Количество	* Категория над ежности	ИТОГО стоимость без НДС, руб	прогнозный индекс с цен:	ИТОГО стоимость без НДС с учетом прогнозного индекса, руб:
[C <sub>1.1</sub> + C <sub>1.2</sub> ]		Стандартизированная тарифная ставка за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области	руб./прис.	15 434			15 434,00		15 434,00
C <sub>3.1.1.1.5</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	2.3.1.	Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	руб./км	10 927 175	1,224	2	26 749 724,40	1,0433	27 328 968,08
C <sub>3.6.1.1.5</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	2.14.1.	Кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	руб./км	19 711 347	1,006	2	39 659 230,16	1,0433	40 518 018,76
C <sub>3.1.2.1.4</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	2.7.2.	Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	руб./км	3 420 638	2,230	2	15 259 329,29	1,0433	15 589 757,74
C <sub>3.1.2.1.4</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	2.7.1.	Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	руб./км	2 820 421	16,249	2	91 658 041,66	1,0433	93 642 822,53
C <sub>5.2.6</sub> <sup>6(10)/0,4 кВ</sup>	4.11.1.	Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	руб./кВт.	4 909	4 587,67	2	45 041 744,06	1,0433	46 017 086,66
C <sub>6.1.6</sub> <sup>6(10)/0,4 кВ</sup>	5.1.1.	Распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	руб./кВт.	10 117	4 587,67	2	92 826 914,78	1,0433	94 837 006,66
C <sub>8.2.2</sub> <sup>0,4 кВ и ниже с ТТ</sup>	6.3.1.	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	С8, руб. за точку учета	29 009	4		116 036,00	1,0433	118 548,67
							311 326 454,35		318 067 643,10
									63 613 528,62
									<b>ИТОГО стоимость с НДС , руб</b> 381 681 171,72

В том числе:

<b>ВРУЗ.1 Дом 3.1 288,6 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 998 549,32	399 709,86	2 398 259,19
До 30.06.2023г.	1 620 295,47	324 059,09	1 944 354,57
До 30.09.2023г.	1 408 952,58	281 790,52	1 690 743,10
До 30.06.2024г.	1 766 120,63	353 224,13	2 119 344,75
До 30.09.2024г.	1 535 757,07	307 151,41	1 842 908,48
До 30.06.2025г.	1 890 262,16	378 052,43	2 268 314,60
До 30.09.2025г.	1 643 706,23	328 741,25	1 972 447,47
До 30.06.2026г.	1 890 262,16	378 052,43	2 268 314,60
До 30.09.2026г.	1 643 706,23	328 741,25	1 972 447,47
До 30.06.2027г.	2 466 003,64	493 200,73	2 959 204,37
До 30.09.2027г.	2 145 321,91	429 064,38	2 574 386,29
<b>ИТОГО:</b>	<b>20 008 937,40</b>	<b>4 001 787,48</b>	<b>24 010 724,88</b>

<b>ВРУЗ.2 Дом 3.2 322,4 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	2 232 613,66	446 522,73	2 679 136,39
До 30.06.2023г.	1 810 059,81	362 011,96	2 172 071,77
До 30.09.2023г.	1 573 965,05	314 793,01	1 888 758,06
До 30.06.2024г.	1 972 963,58	394 592,72	2 367 556,30
До 30.09.2024г.	1 715 620,51	343 124,10	2 058 744,61
До 30.06.2025г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2025г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2026г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2026г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2027г.	2 754 814,88	550 962,98	3 305 777,85
До 30.09.2027г.	2 396 575,83	479 315,17	2 875 890,99
<b>ИТОГО:</b>	<b>22 352 326,46</b>	<b>4 470 465,29</b>	<b>26 822 791,76</b>

<b>ВРУЗ.3 Дом 3.3 202,809 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 404 448,33	280 889,67	1 685 338,00
До 30.06.2023г.	1 138 636,54	227 727,31	1 366 363,84
До 30.09.2023г.	990 118,73	198 023,75	1 188 142,47
До 30.06.2024г.	1 241 112,81	248 222,56	1 489 335,38
До 30.09.2024г.	1 079 228,53	215 845,71	1 295 074,24
До 30.06.2025г.	1 328 351,28	265 670,26	1 594 021,53
До 30.09.2025г.	1 155 088,07	231 017,61	1 386 105,68
До 30.06.2026г.	1 328 351,28	265 670,26	1 594 021,53
До 30.09.2026г.	1 155 088,07	231 017,61	1 386 105,68



До 30.06.2027г.	1 732 944,32	346 588,87	2 079 533,19
До 30.09.2027г.	1 507 590,41	301 518,08	1 809 108,49
<b>ИТОГО:</b>	<b>14 060 958,37</b>	<b>2 812 191,68</b>	<b>16 873 150,04</b>

<b>ВРУЗ.4 Дом 3.4 85,8 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	594 163,31	118 832,66	712 995,97
До 30.06.2023г.	481 709,47	96 341,89	578 051,36
До 30.09.2023г.	418 877,80	83 775,56	502 653,35
До 30.06.2024г.	525 062,89	105 012,58	630 075,47
До 30.09.2024г.	456 576,43	91 315,29	547 891,71
До 30.06.2025г.	561 969,83	112 393,97	674 363,80
До 30.09.2025г.	488 669,42	97 733,88	586 403,30
До 30.06.2026г.	561 969,83	112 393,97	674 363,80
До 30.09.2026г.	488 669,42	97 733,88	586 403,30
До 30.06.2027г.	733 136,22	146 627,24	879 763,46
До 30.09.2027г.	637 798,41	127 559,68	765 358,09
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 948 603,01</b>	<b>1 189 720,60</b>	<b>7 138 323,61</b>

<b>сблокированные дома 77,12 кВт</b>			
<b>ШРЗ.1</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	534 054,48	106 810,90	640 865,38
До 30.06.2023г.	432 977,09	86 595,42	519 572,50
До 30.09.2023г.	376 501,81	75 300,36	451 802,18
До 30.06.2024г.	471 944,64	94 388,93	566 333,57
До 30.09.2024г.	410 386,64	82 077,33	492 463,97
До 30.06.2025г.	505 117,87	101 023,58	606 141,45
До 30.09.2025г.	439 232,93	87 846,59	527 079,52
До 30.06.2026г.	505 117,87	101 023,58	606 141,45
До 30.09.2026г.	439 232,93	87 846,59	527 079,52
До 30.06.2027г.	658 968,12	131 793,63	790 761,75
До 30.09.2027г.	573 275,21	114 655,04	687 930,25
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 346 809,61</b>	<b>1 069 361,92</b>	<b>6 416 171,53</b>

<b>сблокированные дома 34,47 кВт</b>			
<b>ШРЗ.2</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	238 704,07	47 740,81	286 444,89
До 30.06.2023г.	193 525,94	38 705,19	232 231,12
До 30.09.2023г.	168 283,42	33 656,68	201 940,11
До 30.06.2024г.	210 943,10	42 188,62	253 131,72
До 30.09.2024г.	183 428,78	36 685,76	220 114,54
До 30.06.2025г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48

До 30.09.2025г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2026г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2026г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2027г.	294 536,19	58 907,24	353 443,43
До 30.09.2027г.	256 234,39	51 246,88	307 481,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 389 840,86</b>	<b>477 968,17</b>	<b>2 867 809,03</b>

<b>ВРУ4.1 Дом 4.1 322,4 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	2 232 613,66	446 522,73	2 679 136,39
До 30.06.2023г.	1 810 059,81	362 011,96	2 172 071,77
До 30.09.2023г.	1 573 965,05	314 793,01	1 888 758,06
До 30.06.2024г.	1 972 963,58	394 592,72	2 367 556,30
До 30.09.2024г.	1 715 620,51	343 124,10	2 058 744,61
До 30.06.2025г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2025г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2026г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2026г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2027г.	2 754 814,88	550 962,98	3 305 777,85
До 30.09.2027г.	2 396 575,83	479 315,17	2 875 890,99
<b>ИТОГО:</b>	<b>22 352 326,46</b>	<b>4 470 465,29</b>	<b>26 822 791,76</b>

<b>ВРУ4.2 Дом 4.2 234 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 620 445,40	324 089,08	1 944 534,48
До 30.06.2023г.	1 313 753,09	262 750,62	1 576 503,70
До 30.09.2023г.	1 142 393,99	228 478,80	1 370 872,79
До 30.06.2024г.	1 431 989,70	286 397,94	1 718 387,64
До 30.09.2024г.	1 245 208,43	249 041,69	1 494 250,12
До 30.06.2025г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2025г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2026г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2026г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2027г.	1 999 462,41	399 892,48	2 399 354,89
До 30.09.2027г.	1 739 450,20	347 890,04	2 087 340,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 223 462,76</b>	<b>3 244 692,55</b>	<b>19 468 155,31</b>

<b>ВРУ4.3 Дом 4.3 234 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 620 445,40	324 089,08	1 944 534,48
До 30.06.2023г.	1 313 753,09	262 750,62	1 576 503,70
До 30.09.2023г.	1 142 393,99	228 478,80	1 370 872,79
До 30.06.2024г.	1 431 989,70	286 397,94	1 718 387,64
До 30.09.2024г.	1 245 208,43	249 041,69	1 494 250,12

До 30.06.2025г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2025г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2026г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2026г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2027г.	1 999 462,41	399 892,48	2 399 354,89
До 30.09.2027г.	1 739 450,20	347 890,04	2 087 340,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 223 462,76</b>	<b>3 244 692,55</b>	<b>19 468 155,31</b>

<b>ВРУ4.4 Дом 4.4 202,8 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 404 386,01	280 877,20	1 685 263,21
До 30.06.2023г.	1 138 586,01	227 717,20	1 366 303,21
До 30.09.2023г.	990 074,79	198 014,96	1 188 089,75
До 30.06.2024г.	1 241 057,74	248 211,55	1 489 269,28
До 30.09.2024г.	1 079 180,64	215 836,13	1 295 016,77
До 30.06.2025г.	1 328 292,33	265 658,47	1 593 950,80
До 30.09.2025г.	1 155 036,81	231 007,36	1 386 044,17
До 30.06.2026г.	1 328 292,33	265 658,47	1 593 950,80
До 30.09.2026г.	1 155 036,81	231 007,36	1 386 044,17
До 30.06.2027г.	1 732 867,42	346 573,48	2 079 440,91
До 30.09.2027г.	1 507 523,50	301 504,70	1 809 028,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>14 060 334,39</b>	<b>2 812 066,88</b>	<b>16 872 401,27</b>

<b>ВРУ4.5 Дом 4.5 54,6 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	378 103,93	75 620,79	453 724,71
До 30.06.2023г.	306 542,39	61 308,48	367 850,86
До 30.09.2023г.	266 558,60	53 311,72	319 870,32
До 30.06.2024г.	334 130,93	66 826,19	400 957,12
До 30.09.2024г.	290 548,63	58 109,73	348 658,36
До 30.06.2025г.	357 617,17	71 523,43	429 140,60
До 30.09.2025г.	310 971,45	62 194,29	373 165,74
До 30.06.2026г.	357 617,17	71 523,43	429 140,60
До 30.09.2026г.	310 971,45	62 194,29	373 165,74
До 30.06.2027г.	466 541,23	93 308,25	559 849,48
До 30.09.2027г.	405 871,71	81 174,34	487 046,06
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 785 474,64</b>	<b>757 094,93</b>	<b>4 542 569,57</b>

<b>сблокированные дома ШР4.2 34,47 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	238 704,07	47 740,81	286 444,89
До 30.06.2023г.	193 525,94	38 705,19	232 231,12
До 30.09.2023г.	168 283,42	33 656,68	201 940,11

До 30.06.2024г.	210 943,10	42 188,62	253 131,72
До 30.09.2024г.	183 428,78	36 685,76	220 114,54
До 30.06.2025г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2025г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2026г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2026г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2027г.	294 536,19	58 907,24	353 443,43
До 30.09.2027г.	256 234,39	51 246,88	307 481,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 389 840,86</b>	<b>477 968,17</b>	<b>2 867 809,03</b>

<b>ВРУ5.1 Дом 5.1 288,608 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 998 604,72	399 720,94	2 398 325,67
До 30.06.2023г.	1 620 340,39	324 068,08	1 944 408,46
До 30.09.2023г.	1 408 991,64	281 798,33	1 690 789,97
До 30.06.2024г.	1 766 169,58	353 233,92	2 119 403,50
До 30.09.2024г.	1 535 799,64	307 159,93	1 842 959,56
До 30.06.2025г.	1 890 314,56	378 062,91	2 268 377,47
До 30.09.2025г.	1 643 751,79	328 750,36	1 972 502,15
До 30.06.2026г.	1 890 314,56	378 062,91	2 268 377,47
До 30.09.2026г.	1 643 751,79	328 750,36	1 972 502,15
До 30.06.2027г.	2 466 072,00	493 214,40	2 959 286,40
До 30.09.2027г.	2 145 381,38	429 076,28	2 574 457,65
<b>ИТОГО:</b>	<b>20 009 492,05</b>	<b>4 001 898,41</b>	<b>24 011 390,45</b>

<b>ВРУ5.2 Дом 5.2 322,4 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	2 232 613,66	446 522,73	2 679 136,39
До 30.06.2023г.	1 810 059,81	362 011,96	2 172 071,77
До 30.09.2023г.	1 573 965,05	314 793,01	1 888 758,06
До 30.06.2024г.	1 972 963,58	394 592,72	2 367 556,30
До 30.09.2024г.	1 715 620,51	343 124,10	2 058 744,61
До 30.06.2025г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2025г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2026г.	2 111 644,22	422 328,84	2 533 973,06
До 30.09.2026г.	1 836 212,36	367 242,47	2 203 454,84
До 30.06.2027г.	2 754 814,88	550 962,98	3 305 777,85
До 30.09.2027г.	2 396 575,83	479 315,17	2 875 890,99
<b>ИТОГО:</b>	<b>22 352 326,46</b>	<b>4 470 465,29</b>	<b>26 822 791,76</b>

<b>ВРУ5.3 Дом 5.3 234 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 620 445,40	324 089,08	1 944 534,48
До 30.06.2023г.	1 313 753,09	262 750,62	1 576 503,70

До 30.09.2023г.	1 142 393,99	228 478,80	1 370 872,79
До 30.06.2024г.	1 431 989,70	286 397,94	1 718 387,64
До 30.09.2024г.	1 245 208,43	249 041,69	1 494 250,12
До 30.06.2025г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2025г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2026г.	1 532 645,00	306 529,00	1 839 174,00
До 30.09.2026г.	1 332 734,78	266 546,96	1 599 281,74
До 30.06.2027г.	1 999 462,41	399 892,48	2 399 354,89
До 30.09.2027г.	1 739 450,20	347 890,04	2 087 340,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 223 462,76</b>	<b>3 244 692,55</b>	<b>19 468 155,31</b>

<b>ВРУ5.4 Дом 5.4 202,8 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 404 386,01	280 877,20	1 685 263,21
До 30.06.2023г.	1 138 586,01	227 717,20	1 366 303,21
До 30.09.2023г.	990 074,79	198 014,96	1 188 089,75
До 30.06.2024г.	1 241 057,74	248 211,55	1 489 269,28
До 30.09.2024г.	1 079 180,64	215 836,13	1 295 016,77
До 30.06.2025г.	1 328 292,33	265 658,47	1 593 950,80
До 30.09.2025г.	1 155 036,81	231 007,36	1 386 044,17
До 30.06.2026г.	1 328 292,33	265 658,47	1 593 950,80
До 30.09.2026г.	1 155 036,81	231 007,36	1 386 044,17
До 30.06.2027г.	1 732 867,42	346 573,48	2 079 440,91
До 30.09.2027г.	1 507 523,50	301 504,70	1 809 028,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>14 060 334,39</b>	<b>2 812 066,88</b>	<b>16 872 401,27</b>

<b>ШР5.2 заблокированные дома 34,47 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	238 704,07	47 740,81	286 444,89
До 30.06.2023г.	193 525,94	38 705,19	232 231,12
До 30.09.2023г.	168 283,42	33 656,68	201 940,11
До 30.06.2024г.	210 943,10	42 188,62	253 131,72
До 30.09.2024г.	183 428,78	36 685,76	220 114,54
До 30.06.2025г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2025г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2026г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2026г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2027г.	294 536,19	58 907,24	353 443,43
До 30.09.2027г.	256 234,39	51 246,88	307 481,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 389 840,86</b>	<b>477 968,17</b>	<b>2 867 809,03</b>

<b>ВРУ6.1 Дом 6.1 488,8 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>

До 15.12.2022г.	3 384 930,38	676 986,08	4 061 916,46
До 30.06.2023г.	2 744 284,22	548 856,84	3 293 141,07
До 30.09.2023г.	2 386 334,11	477 266,82	2 863 600,93
До 30.06.2024г.	2 991 267,37	598 253,47	3 589 520,84
До 30.09.2024г.	2 601 102,06	520 220,41	3 121 322,47
До 30.06.2025г.	3 201 525,11	640 305,02	3 841 830,13
До 30.09.2025г.	2 783 934,87	556 786,98	3 340 721,85
До 30.06.2026г.	3 201 525,11	640 305,02	3 841 830,13
До 30.09.2026г.	2 783 934,87	556 786,98	3 340 721,85
До 30.06.2027г.	4 176 654,81	835 330,96	5 011 985,77
До 30.09.2027г.	3 633 518,19	726 703,64	4 360 221,83
<b>ИТОГО:</b>	<b>33 889 011,09</b>	<b>6 777 802,22</b>	<b>40 666 813,31</b>

<b>ВРУ6.2 Дом 6.2 280,809 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 944 596,80	388 919,36	2 333 516,16
До 30.06.2023г.	1 576 554,23	315 310,85	1 891 865,08
До 30.09.2023г.	1 370 916,72	274 183,35	1 645 100,07
До 30.06.2024г.	1 718 442,71	343 688,54	2 062 131,25
До 30.09.2024г.	1 494 298,01	298 859,60	1 793 157,61
До 30.06.2025г.	1 839 232,94	367 846,59	2 207 079,53
До 30.09.2025г.	1 599 333,00	319 866,60	1 919 199,59
До 30.06.2026г.	1 839 232,94	367 846,59	2 207 079,53
До 30.09.2026г.	1 599 333,00	319 866,60	1 919 199,59
До 30.06.2027г.	2 399 431,79	479 886,36	2 879 318,15
До 30.09.2027г.	2 087 407,14	417 481,43	2 504 888,57
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 468 779,29</b>	<b>3 893 755,86</b>	<b>23 362 535,14</b>

<b>ВРУ6.3 Дом 6.3 187,2 кВт</b>			
<b>Срок платежа:</b>	<b>Сумма платежа без НДС, руб.</b>	<b>Сумма НДС, руб.</b>	<b>Сумма платежа с НДС, руб.</b>
До 15.12.2022г.	1 296 356,32	259 271,26	1 555 627,58
До 30.06.2023г.	1 051 002,47	210 200,49	1 261 202,96
До 30.09.2023г.	913 915,19	182 783,04	1 096 698,23
До 30.06.2024г.	1 145 591,76	229 118,35	1 374 710,11
До 30.09.2024г.	996 166,75	199 233,35	1 195 400,09
До 30.06.2025г.	1 226 116,00	245 223,20	1 471 339,20
До 30.09.2025г.	1 066 187,82	213 237,57	1 279 425,39
До 30.06.2026г.	1 226 116,00	245 223,20	1 471 339,20
До 30.09.2026г.	1 066 187,82	213 237,57	1 279 425,39
До 30.06.2027г.	1 599 569,93	319 913,99	1 919 483,91
До 30.09.2027г.	1 391 560,16	278 312,03	1 669 872,19
<b>ИТОГО:</b>	<b>12 978 770,21</b>	<b>2 595 754,04</b>	<b>15 574 524,25</b>

<b>ШР6.1</b>	<b>сблокированные дома</b>	<b>70,64 кВт</b>
--------------	----------------------------	------------------

Срок платежа:	Сумма платежа без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма платежа с НДС, руб.
До 15.12.2022г.	489 180,61	97 836,12	587 016,73
До 30.06.2023г.	396 596,23	79 319,25	475 915,48
До 30.09.2023г.	344 866,29	68 973,26	413 839,55
До 30.06.2024г.	432 289,54	86 457,91	518 747,45
До 30.09.2024г.	375 903,95	75 180,79	451 084,74
До 30.06.2025г.	462 675,40	92 535,08	555 210,48
До 30.09.2025г.	402 326,43	80 465,29	482 791,72
До 30.06.2026г.	462 675,40	92 535,08	555 210,48
До 30.09.2026г.	402 326,43	80 465,29	482 791,72
До 30.06.2027г.	603 598,40	120 719,68	724 318,08
До 30.09.2027г.	525 105,82	105 021,16	630 126,98
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 897 544,48</b>	<b>979 508,90</b>	<b>5 877 053,38</b>

сблокированные дома 34,47 кВт			
ШР6.2	Сумма платежа без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма платежа с НДС, руб.
До 15.12.2022г.	238 704,07	47 740,81	286 444,89
До 30.06.2023г.	193 525,94	38 705,19	232 231,12
До 30.09.2023г.	168 283,42	33 656,68	201 940,11
До 30.06.2024г.	210 943,10	42 188,62	253 131,72
До 30.09.2024г.	183 428,78	36 685,76	220 114,54
До 30.06.2025г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2025г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2026г.	225 770,40	45 154,08	270 924,48
До 30.09.2026г.	196 322,09	39 264,42	235 586,50
До 30.06.2027г.	294 536,19	58 907,24	353 443,43
До 30.09.2027г.	256 234,39	51 246,88	307 481,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 389 840,86</b>	<b>477 968,17</b>	<b>2 867 809,03</b>

ФОК 350 кВт			
ВРУ7	Сумма платежа без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма платежа с НДС, руб.
До 15.12.2022г.	2 423 743,11	484 748,62	2 908 491,74
До 30.06.2023г.	1 965 015,30	393 003,06	2 358 018,36
До 30.09.2023г.	1 708 708,96	341 741,79	2 050 450,75
До 30.06.2024г.	2 141 864,93	428 372,99	2 570 237,92
До 30.09.2024г.	1 862 491,24	372 498,25	2 234 989,49
До 30.06.2025г.	2 292 417,73	458 483,55	2 750 901,28
До 30.09.2025г.	1 993 406,72	398 681,34	2 392 088,07
До 30.06.2026г.	2 292 417,73	458 483,55	2 750 901,28
До 30.09.2026г.	1 993 406,72	398 681,34	2 392 088,07
До 30.06.2027г.	2 990 648,90	598 129,78	3 588 778,69
До 30.09.2027г.	2 601 741,75	520 348,35	3 122 090,10
<b>ИТОГО:</b>	<b>24 265 863,10</b>	<b>4 853 172,62</b>	<b>29 119 035,72</b>

\* Ставки платы утверждены для третьей категории надежности. В случае, если заявитель заявляет первую и(или) вторую категорию надежности, применяются коэффициенты: 1,2 категория надежности - коэффициент 2 (питание от двух независимых источников питания).

Согласно Приложению № 2 к постановлению РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки на технологическое присоединение, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;
- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

Согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022г. - 2024г. от 30 сентября 2021г. ИЦП = 1,04330838490766 %

**Зам.генерального директора  
по тарифообразованию и реализации услуг-  
Директор управления ООО «РСГ-Инженерная  
Инфраструктура»**



**Стадничук Н.В.**



**Протокол разногласий  
к Договору №ЭСК-64898/21 об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям от 15.12.2021г.**

г. Екатеринбург

«28» января 2022 года

Акционерное общество «ЭлектроСетевая Компания», именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице Стадничука Никиты Владимировича, действующего на основании доверенности №ЭСК-30122021-02 от 30.12.2021г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице генерального директора Паршуковой Галины Равильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, составили настоящий протокол разногласий (далее - Протокол) к Договору №ЭСК-64898/21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.12.2021г. (далее - Договор), проект которого предоставлен Сетевой организацией, о нижеследующем:

№ пункта Договора	Редакция Сетевой организации	Редакция Заявителя
по тексту Договора и Приложений к Договору	См. Договор и приложения к Договору	Слова: «1 очередь строительства» заменить на: «1, 2 очередь строительства»
по тексту Договора и Приложений к Договору	См. Договор и приложения к Договору	Слова: «по ГП» заменить на: «по ГП (шифр проекта 2021/08/02-ГП, ООО ПСК «РегионПроект», схема планировочной организации земельного участка)
по тексту Договора и Приложений к Договору	См. Договор и приложения к Договору	Слова: «г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах ул. Амундсена – Узорная» заменить на: «г. Екатеринбург, в границах ул. Амундсена – Узорная – Цыганская – Европейская – русла реки Патрушихи»
по тексту Приложения №1 к Договору	См. Приложение №1 к Договору	Слова: «г. Екатеринбург, в границах улиц ул. Амундсена, ул. Узорная» заменить на: «г. Екатеринбург, в границах ул. Амундсена – Узорная – Цыганская – Европейская – русла реки Патрушихи»
п.3.	См. Договор	«3. Точка(и) присоединения указана(ы) в Приложении №2 к настоящему договору - технические условия для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и согласно п. 13 настоящего договора.»
п.11.	См. Договор	Слова: «До 31.12.2021г.» заменить на: «До 31.03.2022г.»
п.2.1. Приложения №2 к Договору (Технические условия)	См. Приложение №2 к Договору	Слова: «стр.1.4, 2.1» заменить на: «стр. 1.1. – 1.4, 2.1 – 2.3»
п.1.9. Приложения №2 к Договору (Технические условия)	См. Приложение №2 к Договору	На кабельных наконечниках во ВРУ Заявителя (для многоквартирных жилых домов) и в РУ 0,4 кВ шкафов распределительных ШР (для сблокированных домов). Точные характеристики и местоположение точки присоединения определить проектной документацией
п.4.4. Приложения №2 к Договору (Технические условия)	См. Приложение №2 к Договору	Предполагаемая граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Заявителем: на кабельных наконечниках во ВРУ Заявителя (для многоквартирных жилых домов) и в РУ 0,4 кВ шкафов распределительных ШР (для сблокированных домов).
Приложение №3 к Договору в части таблиц со сроками платежей	См. Приложение №3 к Договору	Слова: «До 31.12.2021г.» заменить на: «До 31.03.2022г.»

Условия, указанные в Протоколе, являются существенными и должны быть согласованы в обязательном порядке для его заключения.

Стороны подтверждают, что спорные условия будут действовать в редакции Заявителя, изложенной в Протоколе. Условия, не указанные в Протоколе, действуют в редакции Договора.

Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Сетевая организация:

АО «ЭСК»

ОГРН 5077746818133, ИНН 7709740590,

КПП 665801001

Подпись  / Стадничук Н.В./  
по доверенности № ЭСК-30122021-02 от 30.12.2021г.



Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»

ОГРН 1206600067849 ИНН 6678110379

КПП 667801001

Подпись  /Паршукова Г.Р./

