

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"</b>                                   | ИНН                      | <b>67564309</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>4345298272</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.1</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>610002, Кировская обл, г Киров, ул Воровского, д. 37</b>   |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>             |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                     | 1110        | 47                     | 61                    | 158                   |
|           | Результаты исследований и разработок      | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы           | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы             | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                         | 1150        | 25 410                 | 38 747                | 17 742                |
|           | в том числе:                              |             |                        |                       |                       |
|           | основные средства                         | 1151        | 2 246                  | 14 479                | 17 742                |
|           | права пользования активами                | 1153        | 23 164                 | 24 268                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности | 1160        | 341 430                | 266 852               | 220 138               |
|           | в том числе:                              |             |                        |                       |                       |
|           | доходные вложения                         | 1161        | 233 471                | 237 821               | 132 701               |
|           | создание объектов доходных вложений       | 1162        | 107 959                | 25 530                | 87 437                |
|           | права пользования активами                | 1163        | -                      | 3 501                 | -                     |
|           | Финансовые вложения                       | 1170        | 49 974                 | 80 274                | 125 224               |
|           | Отложенные налоговые активы               | 1180        | -                      | 8 467                 | 10 953                |
|           | Прочие внеоборотные активы                | 1190        | -                      | -                     | 34                    |
|           | в том числе:                              |             |                        |                       |                       |
|           | расходы будущих периодов                  | 1191        | -                      | -                     | 34                    |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                 | <b>1100</b> | <b>416 861</b>         | <b>394 401</b>        | <b>374 249</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>               |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                    | 1210        | 54 600                 | 133 330               | 306 929               |
|           | в том числе:                              |             |                        |                       |                       |
|           | сырье и материалы                         | 1211        | 36 634                 | 92 100                | 206 817               |
|           | готовая продукция                         | 1212        | -                      | 1 713                 | 16 860                |
|           | товары для перепродажи                    | 1213        | 374                    | 1 572                 | 2 114                 |

|  |  |      |         |         |         |
|--|--|------|---------|---------|---------|
|  | затраты в незавершенном производстве                       | 1214 | 17 592  | 37 945  | 2 306   |
|  | затраты в жилищном строительстве                           | 1215 | -       | -       | 78 832  |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 1       | 2 741   | 5 305   |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 41 628  | 57 765  | 134 608 |
|  | в том числе:   |      |         |         |         |
|  | покупателей и заказчиков                                   | 1231 | 12 293  | 47 154  | 68 213  |
|  | авансы выданные  | 1232 | 3 751   | 1 465   | 40 088  |
|  | задолженность по договорам долевого участия, эскроу агента | 1233 | 114     | 20      | 13 315  |
|  | прочие дебиторы  | 1234 | 25 470  | 9 126   | 12 992  |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 67 280  | 105 550 | 10      |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 273   | 3 109   | 2 669   |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -       | -       | -       |
|  | Итого по разделу II  | 1200 | 164 782 | 302 495 | 449 521 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 581 643 | 696 896 | 823 770 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000                   | 150 000                  | 150 000                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 346 059                   | 329 554                  | 471 844                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 496 059                   | 479 554                  | 621 844                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 24 931                    | 15 904                   | 40 581                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 4 555                     | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 36 805                    | 20 560                   | -                        |
|           | в том числе:<br>поставщики и подрядчики                                | 1451 | 36 805                    | 20 560                   | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 66 291                    | 36 464                   | 40 581                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | 40 920                   | 70 255                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 18 365                    | 130 313                  | 63 693                   |
|           | в том числе:<br>поставщики и подрядчики                                | 1521 | 16 736                    | 23 519                   | 27 519                   |
|           | авансы полученные  | 1522 | 854                       | 102 348                  | 1 142                    |
|           | расчеты по налогам и сборам  | 1523 | 6                         | 17                       | 9 553                    |
|           | прочие кредиторы   | 1524 | 769                       | 4 429                    | 25 479                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 928                       | 9 645                    | 11 275                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | 16 122                   |
|           | в том числе:<br>договора долевого участия                              |      | -                         | -                        | 16 122                   |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 19 293                    | 180 878                  | 161 345                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 581 643                   | 696 896                  | 823 770                  |



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"</b>                                   | ИНН                      | <b>67564309</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>4345298272</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.1</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 181 312                         | 197 947                         |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (102 029)                       | (123 966)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 79 283                          | 73 981                          |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | 1                               | (152)                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (30 971)                        | (45 911)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 48 313                          | 27 918                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 8 068                           | 3 531                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (20 168)                        | (26 688)                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 41 102                          | 10 293                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (42 453)                        | (19 640)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 34 862                          | (4 586)                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (18 357)                        | (12 202)                        |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (5 335)                         | (732)                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (13 022)                        | (11 471)                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | (6)                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 16 505                          | (16 794)                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 16 505                          | (16 794)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.