

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	177	1 104	2 489
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	-	50	84
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 858	38 703	37 280
	в том числе:				
	основные средства	1151	27 858	38 703	37 195
	приобретение (создание) основных средств	1152	-	-	85
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	154 039	162 162	168 908
	Финансовые вложения	1170	49 974	49 993	227
	Отложенные налоговые активы	1180	247	208	472
	Прочие внеоборотные активы	1190	93	285	3 296
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	93	285	3 296
	Итого по разделу I	1100	232 388	252 455	212 672
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 770 833	3 052 638	2 646 329
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	453 244	676 016	849 500
	готовая продукция	1212	278 167	72 925	29 641
	товары для перепродажи	1213	11 483	23 677	9 969
	затраты в незавершенном производстве	1214	20 214	41 738	78 105

	затраты в жилищном строительстве	1215	1 007 725	2 238 282	1 679 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	6	6 724
	Дебиторская задолженность	1230	445 606	1 188 319	611 783
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	70 327	43 739	40 999
	авансы выданные	1232	113 658	151 380	195 106
	задолженность по договорам долевого участия	1233	194 912	978 805	352 841
	прочие дебиторы	1234	66 709	14 395	22 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 936	101 982	266 625
	Прочие оборотные активы	1260	377	1 704	1 152
	Итого по разделу II	1200	2 329 754	4 344 649	3 532 830
	БАЛАНС	1600	2 562 142	4 597 104	3 745 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	565 927	326 624	161 463
	Итого по разделу III	1300	715 927	476 624	311 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	180 819	257 461	611 484
	Отложенные налоговые обязательства	1420	672	835	847
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	269 700	617 391
	в том числе:				
	обязательство по договорам долевого участия	1451	-	269 322	616 508
	прочие обязательства	1452	-	378	883
	Итого по разделу IV	1400	181 491	527 996	1 229 722
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	183 467	1 001 947	288 636
	Кредиторская задолженность	1520	473 175	698 033	253 458
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	321 337	426 454	212 335
	авансы полученные	1522	130 260	254 620	29 210
	расчеты по налогам и сборам	1523	8 995	12 193	6 080
	прочие кредиторы	1524	12 583	4 766	5 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 944	14 634	11 857
	Прочие обязательства	1550	1 006 138	1 877 870	1 650 366
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1551	1 006 138	1 877 870	1 650 366
	Итого по разделу V	1500	1 664 724	3 592 484	2 204 317
	БАЛАНС	1700	2 562 142	4 597 104	3 745 502



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 018 829	620 158
	Себестоимость продаж	2120	(595 319)	(226 518)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	423 510	393 640
	Коммерческие расходы	2210	(8 063)	(373)
	Управленческие расходы	2220	(112 870)	(105 682)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	302 577	287 585
	Доходы от участия в других организациях	2310	49 990	-
	Проценты к получению	2320	125	600
	Проценты к уплате	2330	(5 278)	(18 515)
	Прочие доходы	2340	27 029	92 405
	Прочие расходы	2350	(70 945)	(165 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	303 498	196 304
	Налог на прибыль	2410	(57 547)	(42 732)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57 749)	(42 738)
	отложенный налог на прибыль	2412	201	6
	Прочее	2460	(306)	(11)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	245 645	153 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	245 645	153 561
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.