

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.


		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>4345298272</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АКК "Бизнес-информ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>4347023040</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1024301318359</b>		


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	799	1 727	126
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	50	84	73
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 703	37 280	17 081
	в том числе:				
	основные средства	1151	38 703	37 195	17 081
	приобретение (создание) основных средств	1152	-	85	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	162 162	168 908	8 673
	Финансовые вложения	1170	49 993	227	339
	Отложенные налоговые активы	1180	208	472	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	285	4 058	2 764
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	285	4 058	2 764
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>252 150</b>	<b>212 672</b>	<b>29 171</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 052 638	2 646 329	1 724 644
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	676 016	849 500	473 175
	готовая продукция	1212	72 925	29 641	116 948
	товары для перепродажи	1213	23 677	9 969	12 268
	затраты в незавершенном производстве	1214	20 103	21 077	21 883

затраты в жилищном строительстве	1215	2 259 917	1 736 142	1 100 370
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	6 724	-
Дебиторская задолженность	1230	1 210 821	611 783	512 247
в том числе:				
покупателей и заказчиков	1231	66 453	40 999	234 245
авансы выданные	1232	151 380	195 106	77 343
задолженность по договорам долевого участия	1233	978 805	352 841	130 828
прочие дебиторы	1234	14 183	22 837	69 831
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	217	201
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 982	266 625	18 891
Прочие оборотные активы	1260	2 221	1 152	153
Итого по разделу II	1200	4 367 668	3 532 830	2 256 136
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 619 818	3 745 502	2 285 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	326 624	161 463	17 760
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>476 624</b>	<b>311 463</b>	<b>167 760</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	257 461	611 484	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	835	847	572
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	269 700	617 391	62 590
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	269 322	616 508	62 590
	прочие	1452	378	883	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>527 996</b>	<b>1 229 722</b>	<b>63 162</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 001 947	288 636	285 547
	Кредиторская задолженность	1520	720 747	253 458	303 777
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	426 454	212 335	268 338
	авансы полученные	1522	277 334	29 210	9 746
	расчеты по налогам и сборам	1523	12 193	6 080	21 101
	прочие кредиторы	1524	4 766	5 833	4 592
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 634	11 857	13 847
	Прочие обязательства	1550	1 877 870	1 650 366	1 451 214
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	1 877 870	1 650 366	1 451 214
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 615 198</b>	<b>2 204 317</b>	<b>2 054 385</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 619 818</b>	<b>3 745 502</b>	<b>2 285 307</b>

Руководитель

  
 (подпись)


 Захаров Юрий Аватольевич  
 (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"</b>	ИНН	<b>4345298272</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.1</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	845 244	667 204
	Себестоимость продаж	2120	(371 498)	(98 886)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	473 746	568 318
	Коммерческие расходы	2210	(724)	(243)
	Управленческие расходы	2220	(166 624)	(133 799)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	306 398	434 276
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	312	1 319
	Проценты к уплате	2330	(26 307)	(29 161)
	Прочие доходы	2340	107 525	59 886
	Прочие расходы	2350	(171 334)	(217 158)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	216 594	249 162
	Текущий налог на прибыль	2410	(47 204)	(83 795)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 196)	(33 954)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	12	(275)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(264)	284
	Прочее	2460	(311)	(498)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	168 827	164 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	168 827	164 878
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.