

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610002, Кировская обл, г Киров, ул Воровского, д. 37				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44	61	158
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 987	38 747	17 742
	в том числе:				
	основные средство	1151	2 805	14 479	17 742
	права пользования активами	1153	23 182	24 268	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	340 398	266 852	220 138
	в том числе:				
	доходные вложения	1161	247 284	237 821	132 701
	создание объектов доходных вложений	1162	93 114	25 530	87 437
	права пользования активами	1163	-	3 501	-
	Финансовые вложения	1170	136 517	80 274	125 224
	Отложенные налоговые активы	1180	-	8 467	10 953
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	34
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	-	34
	Итого по разделу I	1100	502 946	394 401	374 249
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	82 560	133 330	306 929
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	49 384	92 100	206 817
	готовая продукция	1212	-	1 713	16 860
	товары для перепродажи	1213	36	1 572	2 114

	затраты в незавершенном производстве	1214	33 140	37 945	2 306
	затраты в жилищном строительстве	1215	-	-	78 832
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 741	5 305
	Дебиторская задолженность	1230	98 771	57 765	134 608
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	86 377	47 154	68 213
	авансы выданные	1232	5 521	1 465	40 088
	задолженность по договорам долевого участия, эскроу агента	1233	46	20	13 315
	прочие дебиторы	1234	6 827	9 126	12 992
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	105 550	10
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 951	3 109	2 669
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	234 282	302 495	449 521
	БАЛАНС	1600	737 228	696 896	823 770

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	356 519	313 429	455 719
	Итого по разделу III	1300	506 519	463 429	605 719
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	89 027	15 904	40 581
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 658	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 131	20 560	-
	в том числе: поставщики и подрядчики	1451	10 131	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107 816	36 464	40 581
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	40 920	70 255
	Кредиторская задолженность	1520	121 468	146 438	79 818
	в том числе: поставщики и подрядчики	1521	46 357	23 519	27 519
	авансы полученные	1522	53 543	102 348	1 142
	расчеты по налогам и сборам	1523	20 162	16 142	25 678
	прочие кредиторы	1524	1 406	4 429	25 479
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 425	9 645	11 275
	Прочие обязательства	1550	-	-	16 122
	в том числе: договора долевого участия	1551	-	-	16 122
	Итого по разделу V	1500	122 893	197 003	177 470
	БАЛАНС	1700	737 228	696 896	823 770



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	67564309		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	ИНН	4345298272		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	194 027	214 564
	Себестоимость продаж	2120	(112 193)	(165 676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 834	48 888
	Коммерческие расходы	2210	-	(161)
	Управленческие расходы	2220	(38 556)	(56 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 278	(7 880)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 793	4 644
	Проценты к уплате	2330	(21 514)	(27 319)
	Прочие доходы	2340	253 376	26 207
	в том числе:			
	продажа материалов	2341	-	6 051
	продажа основных средств	2342	-	8 571
	Прочие расходы	2350	(193 136)	(21 038)
	в том числе:			
	безвозмездная передача	2351	-	(3 610)
	продажа материалов	2352	-	(3 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 797	(25 386)
	Налог на прибыль	2410	(36 973)	(2 485)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 848)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 125)	(2 485)
	Прочее	2460	(10 734)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 090	(27 874)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	828
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 090	(27 046)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
67564309	
4345298272	
71.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	-	-	-	455 719	605 719
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	828	828
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	828	828
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(143 118)	(143 118)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(27 874)	(27 874)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(115 244)	(115 244)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	150 000	-	-	-	313 429	463 429
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	44 090	44 090
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	44 090	44 090
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 000)	(1 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 000)	(1 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 000	-	-	-	356 519	506 519

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2022 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	506 519	463 429	605 719



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	ИНН	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКОПФ / ОКФС	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	317 132	391 513
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	265 800	314 569
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	36 218	58 964
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 114	17 980
Платежи - всего	4120	(340 489)	(82 426)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(149 400)	(28 042)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 713)	(28 644)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 412)	(8 572)
налога на прибыль организаций	4124	(23 232)	(1 219)
прочие платежи	4129	(127 732)	(15 949)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 357)	309 087
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	180 178	106 530
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 208	1 300
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	159 750	102 013
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 220	3 115
проценты по депозитам и векселям	4215	-	102
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(127 026)	(206 093)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 583)	(43 481)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(3)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(110 440)	(162 612)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	53 152	(99 563)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	70 100	65 340
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	70 100	65 340
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(50 053)	(274 424)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 000)	(144 188)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 581)	(119 911)
арендные платежи	4324	(6 246)	(9 353)
прочие платежи	4329	(2 226)	(972)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 047	(209 084)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	49 842	440
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 109	2 669
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	52 951	3 109
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

ООО Спецзастройщик "Железно"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
на 31 декабря 2023 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,89

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и

РСДСЗ = 506 519 / 569 248

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса			тыс.руб.
	Чистые активы застройщика		506 519
1	капитал и резервы	стр 1300	506 519
2	задолженность по вкладам в уставный капитал		0
3	доходы будущих периодов		0

Генеральный директор



Захаров Ю.А.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	-
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0,89

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.