

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-014088-2024

Дата присвоения номера: 28.03.2024 15:00:03

Дата утверждения заключения экспертизы 28.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Мухаметзянов Альберт Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"

ОГРН: 5087746494193

ИНН: 7729614280

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Очаково-Матвеевское р-н, Очаковское шоссе, д 28 стр 2, помещ 8Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УАМ-СТС"

ОГРН: 1140280062713

ИНН: 0275086370

КПП: 027501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, д. 41, офис 29

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.03.2024 № 251, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик УАМ-СТС".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.03.2024 № 09/03-2024, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик УАМ-СТС" и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификации "Табигат".

3. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.03.2024 № 10/03-2024, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью "Центр оценки квалификации "Табигат" и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Партнер".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Уведомление о согласовании специальных технических условий для объекта, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 13.10.2023 № ГУ-ИСХ-92960, Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан.

2. Заключение нормативно-технического совета от 12.10.2023 № протокол №11, Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан.

3. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 13.10.2023 № ГУ-исх-92960, согласовано письмом УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Башкортостан.

4. Техническое задание на производство изыскательских работ объекта капитального строительства "Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 10.06.2023 № б/н, утвержденное директором ООО "УАМ-СТС" Р.Ф. Файзуллиным и согласованное директором ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" А.Н. Князевым.

5. Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 12.02.2024 № 2, выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт", является членом Ассоциации инженеров-изыскателей "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов" СРО-И-032-22122011, регистрационный номер в реестре членов: 281016/058, дата регистрации в реестре: 28.10.2016 г.

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.02.2024 № 2, выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт", является членом Ассоциация проектировщиков "СтройОбъединение", регистрационный номер в реестре членов: 220411/025, 22.04.2011г.

7. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

8. Проектная документация (14 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом лит. 13 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (жилой комплекс "Hello, Ufa!")" от 21.12.2023 № 02-2-1-3-079827-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, Ленинский район, г. Уфа.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого

государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года N 928/пр: Проектируемый объект относится к "Жилые объекты для постоянного проживания (более 16 этажей)" - 01.02.001.006.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ	-	-
Площадь застройки	м2	737,69
Строительный объем	м3	52 058,25
в т.ч. ниже 0,000	м3	2 058,25
Общая площадь здания	м2	16 107,75
Общая площадь помещений	м2	13 437,04
Количество этажей	эт.	26
Этажность	эт.	25
СУММАРНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КВАРТИРАМ	-	-
Количество квартир в т.ч.	шт.	323
1-комнатных	шт.	50
С	шт.	174
2С	шт.	74
3С	шт.	25
Общая площадь квартир	м2	10 370,36
Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м2	10 160,18
Жилая площадь	м2	5 251,06
Количество жителей	чел.	346
Площадь мест общего пользования	м2	2 660,82
Площадь технических помещений	м2	260,36

ПОКАЗАТЕЛИ ПО КЛАДОВЫМ	-	-
Количество этажей	эт.	1
Площадь кладовых	м2	145,5
Количество кладовых	шт.	34
ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-
1. Площадь землеотвода по ГПЗУ	м2	3 842 (100%)
1.1 Площадь застройки (литер 19)	м2	739,99 (19%)
1.2 Площадь покрытий	м2	1 897,35 (50%)
1.3 Площадь озеленения	м2	972,013 (25%)
1.4 Площадь неосваиваемой территории	м2	232,647
2. Площадь благоустраиваемой территории	м2	439,23
2.1 Площадь покрытий	м2	439,23

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Участок представляет собой техногенно-освоенную территорию Ленинского района г. Уфы, в непосредственной близости расположены многоэтажные жилые дома, малоэтажные жилые дома и хозяйственные постройки местных жителей, административные здания, линейные коммуникации, что оказывает значительное антропогенное влияние на рельеф, почвенный и растительный покров данной территории. Расположенный на участке 2-х этажный деревянный дом постройки 40-50х годов прошлого века, фундаменты бутовые, глубина заложения до 2.5 м.

В границах участка изысканий постоянные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют, временные водные объекты (лога, овраги, балки) также отсутствуют. Ближайшим водным объектом к участку изысканий является р. Белая (старика р. Белая), минимальное расстояние до границы участка изысканий – ориентировочно 0,5 км.

В геологическом строении участка до исследованной глубины 44,0 м принимают участие отложения четвертичного, неогенового и пермского возрастов. Сводный геолого-литологический разрез следующий:

Четвертичная система (Q), Современный отдел (tQIV) (Насыпной грунт (tQIV)), Аллювиальные отложения (aQ) (Суглинок твердый, полутвердый с глубины 4,5-5,0 м мягкопластичный, песок серовато-коричневый, влажный, мелкий до пылеватого, глинистый, Гравийный грунт), Неогеновая система (N2) состоит из глины тугопластичной, дресвяно-щебенистого грунта, Пермская система (P), Кунгурский ярус (P1kg), Иренский горизонт (P1i).

Ослабленная зона: гравийный грунт серый с включением обломков гипса, щебня известняка, глинистого грунта. Вскрыт в кровле гипсов в скважине. Гипс от серого до молочно-белого, массивный, крупнокристаллический, сильнотрещиноватый, однородный, по трещинам залеченный глинистым материалом.

Вскрыт скважинами на глубинах 32,0 м. Максимальная вскрытая мощность составила 8.0 м.

Площадка проектируемого объекта относится к III категории зоне "В" по карстоопасности в соответствии с ТСН 302-50-95.РБ строительство зданий и сооружений следует вести в соответствии с п.6 и п.7 СП 499.1325800 с полным комплексом конструктивных, геотехнических, водозащитных, планировочных, технологических и эксплуатационных мер противокарстовой защиты из расчета на среднестатистический диаметр карстового провала 6.0 ± 0.5 м для долинных условий.

По данным рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико-геологических процессов (провалы, карстовые воронки, оползни и т.д.), способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого здания, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено.

Расположенные рядом здания находятся в удовлетворительном состоянии, трещин и следов деформаций не обнаружено.

Из опасных метеорологических процессов было установлено, что на участке изысканий наблюдаются: ветровые нагрузки (очень сильный ветер), значительные осадки (сильный ливень, снег, очень сильный дождь и снег, продолжительный сильный дождь, крупный град), сильная метель, сильный туман, сильное гололёдно-изморозевое отложение, сильный мороз и аномально-холодная погода, сильная жара и аномально-жаркая погода, резкое изменение температуры.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ"

ОГРН: 1110280011962

ИНН: 0276131674

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства непромышленного назначения "Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского

округа город Уфа Республики Башкортостан" от 06.06.2023 № б/н, утвержденное директором ООО "УАМ-СТС" Р.Ф. Файзуллиним и согласованное директором проектной организации ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" А.Н. Князевым.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.02.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0210-0, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

2. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 03.07.2023 № 1138, Постановление Правительства Республики Башкортостан.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединение к электрическим сетям 0,4 кВ от 06.07.2023 № 23-10-09952-04-01-Затон, ООО "Башкирэнерго" ПО "Уфимские городские электрические сети".

2. Письмо о технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 06.03.2024 № 13-03/27, ГУП "Уфаводоканал" Республики Башкортостан.

3. Письмо о планируемых сроках завершения мероприятий по строительству инфраструктурного проекта "Строительство объектов водоснабжения и водоотведения на территории "Забелье" (II этап) городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 04.03.2024 № 10, АО "Республиканская коммунальная компания".

4. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 19.03.2024 № 01-24-3340, выданы ПАО "Газпром газораспределение Уфа".

5. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 01.11.2023 № 86-04-09129, Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

6. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети АО "Уфанет" (телефония, интернет, телевидение, радиофикация) от 04.12.2023 № 1251СП-2023, АО "Уфанет".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:000000:54981

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УАМ-СТС"

ОГРН: 1140280062713

ИНН: 0275086370

КПП: 027501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, д. 41, офис 29

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	07.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	01.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, Ленинский район г. Уфа

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УАМ-СТС"

ОГРН: 1140280062713

ИНН: 0275086370

КПП: 027501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, д. 41, офис 29

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство изыскательских работ объекта капитального строительства "Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 10.06.2023 № б/н, утвержденное директором ООО "УАМ-СТС" Р.Ф. Файзуллиным и согласованное директором ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" А.Н. Князевым.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 12.12.2022 № Приложение № 1 к Техническому заданию, утвержденное изыскательской организацией - ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" и согласованная заказчиком - ООО "УАМ-СТС".

2. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.12.2022 № № 1 к Техническому заданию, утвержденное изыскательской организацией - ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" и согласованная заказчиком - ООО "УАМ-СТС".

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 10.06.2023 № Приложение № 1 к Техническому заданию, утвержденное изыскательской организацией - ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" и согласованная заказчиком - ООО "УАМ-

СТС".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	10.06.2023-01-ИИ-ИГИ (00E70978.pdf	pdf	00e70978	10/06.2023-01 том 2 от 07.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	10.06.2023-01-ИИ-ИГИ (00E70978.pdf.sig	sig	19715ed7	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	10-06.2023-01-ИИ-ИГМИ (393323DC.pdf	pdf	393323dc	10/06.2023-01-ИИ-ИГМИ том 4 от 01.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	10-06.2023-01-ИИ-ИГМИ (393323DC.pdf.sig	sig	74c1b6bd	
Инженерно-экологические изыскания				
1	10.06.2023-01-ИИ-ИЭИ Ахметова Литер 1 9 изм 2.pdf	pdf	c6e0ba4d	10.06.2023-01-ИИ-ИЭИ том 3 от 30.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-

10.06.2023-01-III-ИЭИ Ахметова Лутер 19 изм 2.pdf.sig	sig	192cb223	экологических изысканий
--	-----	----------	-------------------------

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	10.06.2023-01 ПЗ изм 2.pdf	pdf	1b7c8597	10.06.2023-01-ПЗ Том 1 Раздел 1 "Пояснительная записка".
	10.06.2023-01 ПЗ изм 2.pdf.sig	sig	2e447243	
	ПЗ_10.06.2023_28032024.xml	xml	05aa4ffe	
	ПЗ_10.06.2023_28032024.xml.sig	sig	b482b400	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	10.06.2023-01 ПЗУ изм 2.pdf	pdf	da4118c7	10.06.2023-01-ПЗУ том 2 Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".
	10.06.2023-01 ПЗУ изм 2.pdf.sig	sig	686dc0e6	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	10.06.2023-01-АР изм.pdf	pdf	f147c818	10.06.2023-01-АР том 3 Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	10.06.2023-01-АР изм.pdf.sig	sig	e329a0b8	
Конструктивные решения				
1	10.06.2023-01-КР.pdf	pdf	d4e8b41d	10.06.2023-01-КР том 4 Раздел 4 "Конструктивные решения"
	10.06.2023-01-КР.pdf.sig	sig	99831117	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	10.06.2023-01-ИОС1.pdf	pdf	88e49f9e	10.06.2023-01-ИОС1 том 5.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения". Подраздел 1 "Система электроснабжения"
	10.06.2023-01-ИОС1.pdf.sig	sig	48bb24cb	

Система водоснабжения

1	10.06.2023-01-ИОС2,3.pdf	pdf	d150fe6b	10.06.2023-01-ИОС2, 3 том 5.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2 "Система водоснабжения и водоотведения"
	10.06.2023-01-ИОС2,3.pdf.sig	sig	923397c0	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	10.06.2023-01-ИОС4.pdf	pdf	73dbdfe1	10.06.2023-01-ИОС4 том 5.4 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".
	10.06.2023-01-ИОС4.pdf.sig	sig	d20054bd	

Сети связи

1	10.06.2023-01-ИОС5.pdf	pdf	faad6fc8	10.06.2023-01-ИОС5 том 5.5 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5 "Сети связи"
	10.06.2023-01-ИОС5.pdf.sig	sig	8a2d0f68	

Система газоснабжения

1	10.06.2023-01-ИОС6 изм.pdf	pdf	13c6ba57	10.06.2023-01-ИОС6 том 5.6 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание"
---	----------------------------	-----	----------	--

	10.06.2023-01-ИОС6 изм.pdf.sig	sig	41a0a982	технологических решений". Подраздел 6 "Система газоснабжения"
Проект организации строительства				
1	10.06.2023-01-ПОС.pdf	pdf	493c71ab	10.06.2023-01-ПОС том 7 Раздел 7 "Проект организации строительства"
	10.06.2023-01-ПОС.pdf.sig	sig	4b05a6df	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	10.06.2023-01-ООС изм 1.pdf	pdf	b7538d8f	10.06.2023-01-ООС том 8 Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"
	10.06.2023-01-ООС изм 1.pdf.sig	sig	dd61ed1d	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	10.06.2023-01-ПБ.pdf	pdf	6854b92b	10.06.2023-01-ПБ том 9 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	10.06.2023-01-ПБ.pdf.sig	sig	4a158105	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10.06.2023-01-ТБЭ изм.pdf	pdf	1fa5935c	10.06.2023-01-ТБЭ том 10 Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
	10.06.2023-01-ТБЭ изм.pdf.sig	sig	a594f600	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	10.06.2023-01-ОДИ.pdf	pdf	01032865	10.06.2023-01-ОДИ том 11 Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
	10.06.2023-01-ОДИ.pdf.sig	sig	6442fa8c	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части экспертизы результатов инженерных изысканий на предмет их соответствия требованиям технических регламентов действовали на дату утверждения градостроительного плана земельного участка - 21.02.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части экспертизы проектной документации на оценку соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий действовали на дату утверждения градостроительного плана земельного участка - 21.02.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства "Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной и иной безопасности, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе требованиям "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815, соответствует результатам инженерно-геодезических изысканий, получившим положительное заключение государственной экспертизы № 02-2-1-3-079827-2023 от 21.12.2023, результатам инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Салимова Виктория Юрьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-11638

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

2) Королев Олег Николаевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-5-12601

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

3) Саранин Роман Валерьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11143

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

4) Шифрина Евгения Ильинична

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-16-11964

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

5) Масленников Максим Владимирович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-13-12144

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

6) Халфина Диана Альбертовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-11877

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

7) Павлов Александр Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-17-11275

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

8) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-12-12901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Садыкова Светлана Аркадьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6389

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

10) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

11) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

12) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6537

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

13) Некрасова Елена Владимировна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-5920

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2024

14) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

15) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-4-13225

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11354A50005B05A86417CD1E67
FE2373B

Владелец МУХАМЕТЗЯНОВ АЛЬБЕРТ
ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 17.05.2023 по 17.08.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EF8600F9AF67AF417F45D650
A12005

Владелец Салимова Виктория Юрьевна

Действителен с 05.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29CF0800008B1F89D414CD0B0
511A3341

Владелец КОРОЛЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ

Действителен с 31.01.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CCAB0020B085804D125E77A1
5D3622

Владелец САРАНИН РОМАН
ВАЛЕРЬЕВИЧ

Действителен с 13.06.2023 по 13.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D6CEC10020B03DBE4BD3A726
87D75579

Владелец Шифрина Евгения Ильинична

Действителен с 13.06.2023 по 13.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18B2B9A0000B1BC8D430D299B
5CEBE221

Владелец Масленников Максим
Владимирович

Действителен с 23.01.2024 по 25.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47188800F9AF3C9B476F8770C0
B0511A

Владелец Халфина Диана Альбертовна

Действителен с 05.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 284BCDC0024B1BBB2486822C5
86C678F7

Владелец Павлов Александр
Владимирович

Действителен с 28.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 122E3AF00EEB0438A4268FD0D
7B3495E4

Владелец Логинов Александр Иванович

Действителен с 05.01.2024 по 05.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28218700F9AF3D8D41EFE597D1
E7354D

Владелец Садыкова Светлана
Аркадьевна

Действителен с 05.05.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB
A34ABD8F

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270AD6700D1B0BD864D93E687
3DB0FFC0

Владелец Шейко Александр
Александрович
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

Владелец Ковальчук Юрий Иванович
Действителен с 07.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7CFB8600F9AF50BC405D24884
50CE576
Владелец Петрова Анна Николаевна
Действителен с 05.05.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18573AA0010B1318A4FFED3FCF
95FED44
Владелец Некрасова Елена
Владимировна
Действителен с 08.02.2024 по 22.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AFF28F900010004DBE4
Владелец КОКШАРОВ РОМАН
КОНСТАНТИНОВИЧ
Действителен с 26.05.2023 по 26.05.2024