

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

**Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Стадия: Проектная документация**

**Том 2**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**10.06.2023-01-ПЗУ**

Уфа 2023 г.

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

**Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Стадия: Проектная документация**

**Том 2**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**10.06.2023-01-ПЗУ**

Директор



Князев А.Н.

Главный инженер проекта

Матчанов А.М.

Уфа 2023 г.

Проектная организация заверяет, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Матчанов Алишер Маратович

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.						10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ			
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
	Разработал		Анискина			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Закиров					1	17
	ГИП		Матчанов				ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"		
Н.контр.		Садыкова							



## Общие данные

Настоящий раздел «Схема планировочной организация земельного участка» разработан в составе проекта «Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработан на основании:

- Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком.
- Градостроительный план земельного участка РФ-02-2-55-0-00-2024-0210-0 от 21.02.2024.
- Топографического плана М 1:500.
- Кадастровый номер: 02:55:000000:54981.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»
  - Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 136-ФЗ).

Согласовано		
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## 1. Генплан и благоустройство

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок проектирования расположен в Ленинском районе г. Уфы в квартале №23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа, Республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположена в пределах I надпойменной террасы р. Белая. Рельеф участка ровный, спланированный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 90,1-91,6 м БС высот, согласно каталогу координат и высот выработок.

Участок проектирования представляет собой техногенно-освоенную территорию Ленинского района г. Уфы, в непосредственной близости от участка изысканий расположены многоэтажные жилые дома, малоэтажные жилые дома и хозяйственные постройки местных жителей, административные здания, линейные коммуникации, что оказывает значительное антропогенное влияние на рельеф, почвенный и растительный покров данной территории. Расположенный на участке 2-х этажный деревянный дом постройки 40-50х годов прошлого века, фундаменты бутовые, глубина заложения до 2.5м.

Основной въезд на территорию осуществляется с улицы Ахметова.

Система координат: Условная, городская. Система высот: Балтийская.

В геологическом строении участка до исследованной глубины (с учетом архивных материалов (скв. №2(1951) [31]) 44,0 м принимают участие отложения четвертичного, неогенового и пермского возрастов.

Гидрогеологические условия участка на период выполнения изысканий (январь 2023 г), до глубины 44,0 м, с учетом данных архивных материалов (скв. №2(1951)), характеризуются развитием двух водоносных горизонтов:

- горизонт подземных вод в аллювиальных четвертичных отложениях;
- горизонт подземных вод в гипсах кунгурского яруса.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС) до глубины 20,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 Суглинок твердый четвертичный (аQ);

Согласовано				
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

										Лист
										4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ					

ИГЭ 2 Суглинок мягкопластичный четвертичный (аQ);

ИГЭ 3 Песок средней крупности неоднородный четвертичный (аQ);

ИГЭ 4 Гравийный грунт неоднородный четвертичный (аQ).

Климат отличается выраженной континентальностью, характеризуется продолжительной холодной зимой, теплым, иногда жарким летом, большой амплитудой колебания температуры воздуха в годовом ходе, быстрой сменой погоды в переходные сезоны, особенно весной, частыми возвратами холодов, значительными отклонениями по отдельным годам от средних норм по тепловому режиму, количеству выпадающих осадков и др.

Проектом предусматривается благоустройство территории в границах выделенного участка, которая делится на две зоны – территория внутреннего двора и территория внешняя.

При разработке архитектурного образа квартала и его пространственной композиции за основу было принято использование приема сложившегося традиционного образа высотных жилых домов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖС. Зона смешанной жилой застройки.

Территории смешанного размещения жилой застройки различной типологии и этажности, а также территории преимущественно индивидуальной жилой застройки, обладающие потенциалом комплексной реорганизации с размещением многоквартирного жилищного строительства на основании документации по планировке территории.

Установлен градостроительный регламент.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на материалах топографической съемки в масштабе 1:500. Инженерно-изыскательские работы по объекту,

Характеристика здания:

- уровень ответственности здания – II,
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0,
- степень огнестойкости здания – I,

Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.3-жилой дом;

Компоновка генплана учитывает особенности участка и решена с условием использования участка под строительство и благоустройство. Характер рельефа и состояние почвы: рельеф площадки крутой.

Согласовано				
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

										Лист
										5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ					

Задача данного проекта - создание оптимального градостроительного и объемно-планировочного решения, предназначенного для комфортного проживания людей, отвечающего всем современным требованиям.

Вокруг жилого дома организовывается пешеходные дорожки и проезды.

Проект разработан с учётом требований санитарных и противопожарных норм, направленных на обеспечение безопасного и комфортного проживания.

Согласно СП 131.13330.2012 и СП 42.13330.2016 район строительства – 1В подрайон

–климатическая зона – II

–нормативная глубина промерзания грунта -1,8 м.

–расчетная температура наружного воздуха - 33°C

–зона влажности - сухая

–расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли для снегового района – 350 кгс/м2

–нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м2.

**а 1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;**

**5.1** Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.13368, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 628 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство РФ

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы

Согласовано				
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата		

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ					



(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если вы-

Согласовано										
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
									7	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

сота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

**5.2** Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.7644, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 200 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство РФ

**Содержание ограничений использования земельного участка:** В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гара-

Согласовано					
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

											Лист	
												8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ							

жи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

**5.3** Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.17886, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 19 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Постановление "О зонах затопления, подтопления" № 360 от 18.04.2014, Правительство РФ

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, ток-

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			
Инв. № подл.				

										Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ					

сичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.12220, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 190 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с

Согласовано				
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

					10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Согласно, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов

Согласовано	
Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

											Лист
											11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ						

устанавливаются размеры санитарно-защитных зон в зависимости от класса предприятия.

Участок не располагается в зоне СЗЗ производственных и складских объектов.

Проект выполнен с учетом санитарных норм с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от открытых автостоянок, мусороконтейнеров, коммунальных и инженерных объектов.

Для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки в соответствии с утвержденными ПП и ПМ.

В соответствии с утвержденными ПП и ПМ норма обеспеченности общей площадью квартир на одного человека составляет 40 м<sup>2</sup>.

Количество жителей составляет:

$$10\,370,18 \text{ м}^2 : 40 \text{ м}^2/\text{чел.} = 259 \text{ человек.}$$

Согласно Постановления Правительства РБ №466 от 12.10.2017 г. норма накопления ТКО для многоквартирных домов составляет 1,92 м<sup>3</sup>/год, в т.ч. крупногабаритные отходы.

$$1,92 \text{ м}^3 \times 259 \text{ чел.} = 497,28 \text{ м}^3 : 365 \text{ дней} = 1,36 \text{ м}^3.$$

Итого для жилого дома по расчету необходимо размещение 2 контейнеров для раздельного сбора мусора объемом 1,2 м<sup>3</sup>.

Отведенный участок под строительство дома соответствует градостроительным планам.

Проектируемый многоэтажный жилой дом размещен в пределах землеотвода, в пределах границы допустимого размещения зданий, сооружений согласно ГПЗУ.

Согласовано		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

					10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12



менной террасы р. Белая. Рельеф участка ровный, спланированный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 90,1-91,6 м БС высот, согласно каталогу координат и высот выработок. Участок представляет собой техногенно-освоенную территорию Ленинского района г. Уфы, в непосредственной близости от участка изысканий расположены многоэтажные жилые дома, малоэтажные жилые дома и хозяйственные постройки местных жителей, административные здания, линейные коммуникации, что оказывает значительное антропогенное влияние на рельеф, почвенный и растительный покров данной территории.

В границах участка постоянные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют, временные водные объекты (лога, овраги, балки) также отсутствуют.

Ближайшим водным объектом к участку изысканий является р. Белая (старичья р. Белая), минимальное расстояние до границы участка изысканий – ориентировочно 0,5 км.

По данным рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико- геологических процессов (провалы, карстовые воронки, оползни и т.д.), способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого здания, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено. Расположенные рядом здания находятся в удовлетворительном состоянии, трещин и следов деформаций не обнаружено.

Исследуемая территория, в соответствии с районированием страны по условиям для строительства, находится в районе I в. По классификации Алисова Б.П. территория г. Уфы относится к умеренной климатической зоне с атлантико-континентальным климатом средних широт Приуралья. Параметры климатических характеристик района приводятся по данным многолетних наблюдений на метеостанциях «Уфа» и «Уфа - Дема».

Ветровой режим приземного слоя в районе работ характеризуется преобладанием в течение всего года ветров южных и северных направлений. В среднем за год ветры южного и юго-западного направлений отмечаются в 24-25% случаев, северный и северо-западные ветры имеют одинаковую повторяемость (14%). Наиболее отчетливо преобладание южных и юго-западных ветров выражено в зимние месяцы. Летом преобладают северные и юго-западные ветры. Средняя годовая скорость ветра равна 3,3 м/с, преобладают слабые ветры. В холодный период года средняя скорость ветра 3,7 м/с. Максимальная скорость ветра изменяется в довольно широких пределах. Наибольшая скорость ветра при порывах 40 м/с зафиксирована в июне 1966 г. По давлению ветра участок изысканий находится во II районе, по средней скорости за зимний период – в III районе.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,1<sup>0</sup> С. Наиболее холодным месяцем является январь со средней месячной температурой минус 14,1<sup>0</sup> С и абсолютным минимумом минус 49<sup>0</sup> С. Средняя месячная температура самого теплого месяца июль 19,2<sup>0</sup>С и абсолютным максимумом 39<sup>0</sup>С.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			14





ность. Необходимость учесть возможные опасные метеорологические процессы и явления при принятии проектных решений. Согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 [16] и т. 5.1 СП 131.13330.2018 [20] нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 157 см, для песчанистых – 191 см, для крупнообломочных грунтов - 232 см.

В основу разработки схемы планировочной организации земельного участка положена технологическая схема, зонирование территории, противопожарные нормы и правила, нормы проектирования и требования Заказчика.

На земельный участок, предназначенный для строительства многоквартирных жилых домов, имеется градостроительный план земельного участка.

В настоящее время земельный участок в границах землепользования занимает территорию общей площадью 3 842 кв. м.

Планировочные решения по размещению на участке здания были определены исходя из конфигурации представленного для строительства земельного участка, его размеров и рельефа. Компоновка генерального плана выполнялась с учетом технологических и эксплуатационных требований, а также с учетом противопожарных и санитарных норм.

Согласовано				
Инов. № подл.	Подпись и дата			
	Взам. инв. №			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ

Лист

16

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

**Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели**

№	Наименование элементов территории	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь землеотвода по ГПЗУ	3842	100%
1.1	Площадь застройки (литер 19)	739,99	19%
1.2	Площадь покрытий	1 897,35	50%
1.3	Площадь озеленения	972,013	25%
1.4	Площадь неосваиваемой территории	232,647	
2	Площадь благоустраиваемой территории	439,23	
2.1	Площадь покрытий	439,23	

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Перед производством работ по вертикальной планировке территории, следует произвести работы по инженерной подготовке площадки.

К специфическим грунтам, распространенным на участке проектирования относятся техногенные (насыпные) грунты. Основанием для проектируемого сооружения данный грунт не рекомендуются и подлежат удалению.

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на проектируемое здание, в пределах участка изысканий возможно развитие карстового, суффозионного, процесса подтопления, а также морозное пучение грунтов.

Участок проектируемого жилого дома находится в зоне подтопления паводковыми водами реки Белой. Горизонт высоких вод реки Белая 1% обеспеченности составляют 91,84м БС высот. На этих же отметках прогнозируется максимальный уровень подземных вод. При отметках дневной поверхности 90,1-91,6 м БС высот территория предполагаемого строительства в отдельные годы может затапливаться. Проектируемое здание при максимальном уровне подземных вод будет находиться в подтопленном состоянии.

Таким образом, для защиты проектируемой площадки от подтопления водами весеннего половодья, территория площадки подсыпается до отметки 92,25 – 92,92 м БС с учетом вертикальной планировки. Заложение откосов -1:1,5.

Площадка проектируемого строительства отнесена к III категории устойчивости относи-

Согласовано				
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

									Лист
									17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ				



**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:**

Организация рельефа решена с учетом:

- отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку;
- отметок существующего проезда
- поверхностного водоотвода с территории участка.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом.

Проезды на территории дома выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 93,15 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м. Проектные уклоны по проездам определены от 4 до 37 ‰, что соответствует нормам вертикальной планировки. Водоотвод с территории осуществляется в пониженные участки планировки. На площадке запроектирована сеть проездов, стоянок автотранспорта, тротуаров с асфальтобетонным покрытием. Дорожное покрытие запроектировано городского типа с дорожной одеждой в корыте, с бортовым бетонным камнем.

Ведомость объемов земляных масс приведена на листе 7 раздела ПЗУ.

Проектом предусматривается отсыпку грунта производить от середины насыпи к краям горизонтальными или слабонаклонными слоями толщиной до 0,30 м с обязательным уплотнением каждого слоя пневмокатком 25 т обеспечивающим его нормативное уплотнение до 1,65т/м3.

Перед производством работ в зимнее время строительную площадку необходимо очистить от снега.

Наличие снега и льда в земляном полотне насыпи не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекращаться. Перед возобновлением работ, засыпанные снегом участки, должны быть очищены.

Отсыпку территории предусматривается выполнять из заготовленных в летний период и осушенных талых песчаных грунтов.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа, снятия насыпного слоя, по принципу формирования рельефа поверхности, отвечающей требованиям архитектурно - планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей зданий и технологической схемы эксплуатации.

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме.

Согласовано				
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

										Лист
										19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ					

**ж) описание решений по благоустройству территории:**

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

В комплекс благоустройства территории жилого дома вошло проектирование площадки отдыха, детской и спортивной площадки с использованием малых архитектурных форм, тротуаров.

Расчет площадок благоустройства приведен в соответствии с утвержденными ПП и ПМ в таблице 2.

**Таблица 2 – Расчет площадок благоустройства**

Количество жителей, чел.	Площадка отдыха взрослых, 0,1м2/чел.		Детские игровые площадки 1м2/ чел.		Спортивные площ., 1,0м2/ чел.		Хозяйственные площ, 0,15м2/ чел.	
	По расчету	По проекту	По расчету	По проекту	По расчету	По проекту	По расчету	По проекту
259	26	26	259	259	259	309,55	39	- На тер-ии литера 20
Всего по расчету	583							
Всего по проекту	594,55							

Проектом предусматривается устройство подъездов, тротуаров и отмостки из асфальтобетона. Ширина отмостки равна 1м. Тротуары для пешеходного движения предусмотрены на всей территории, ширина тротуара принята равной 2 м.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения специального автотранспорта.

Въезд на территорию жилого комплекса осуществляется с улицы Ахметова.

**Таблица 3 – Расчет автостоянок для жилого дома**

Количество жителей, чел.	По расчету		По проекту	
	Расчетный парк 350м/м х 1000 жит. х 0,9	Гостевые 40 м/м на 1000 жителей	Постоянного хранения	Гостевые
259	82	10	79 м/м * 3 м/м на территории жилого дома	10**
Итого	92		92	

Согласовано					
Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ

Лист

20

\*В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ №1138 от 03 июля 2023 г., недостающие автостоянки в количестве 79 машино-мест постоянного хранения предусматриваются в многоуровневом паркинге литер 26 на 499 машино-мест вдоль пер. Запорожский, который удален на 300 м от жилого дома литер19.

\*\* из 10 м/м 2м/м для инвалидов колясочников согласно расчету

### Расчет машино-мест, предназначенных для людей с инвалидностью

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее **10% машино-мест** (но не менее **одного**) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средства (с габаритами 6,0 м x 3,6 м) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- 1.до 100 включительно - 5%, но не менее одного места
- 2.от 101 до 200 включительно - 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
- 3.от 201 до 500 включительно - 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
- 4.501 и более - 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

Всего **92** машино-мест по расчету:

Кол-во парковочных мест для инвалидов:10.

Из них кол-во мест для колясочников:5

Всего **92** машино-мест по проекту:

Кол-во парковочных мест для инвалидов:10.

Из них кол-во мест для колясочников:5. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, находится вблизи входа в жилой дом на расстоянии согласно СП 59.13330.2020.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 4 см.

Согласовано		
Изм. № подл.	Изм.	Лист
	№ докум.	Подпись
Взам. инв. №	Изм.	Лист
	№ докум.	Подпись
Подпись и дата	Изм.	Лист
	№ докум.	Подпись

10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ

Лист

21





**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;**

Площадка под строительство находится на территории с развитой улично-дорожной сетью.

Подъезд к проектируемым зданиям осуществляется с ул. Ахметова.

Проезжая часть по своим характеристикам отвечает всем необходимым требованиям по транспортировке строительной техники, трудовых ресурсов и стройматериалов и оборудования. Расположение проектируемого здания на территории отображено на чертежах марки ПЗУ 3.

Вокруг жилого организовывается пешеходные дорожки и проезды.

Выбранный тип проездов: ширина, радиус поворотов приняты, согласно норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка..», что обеспечивает подъезд ко всем зданиям и сооружениям.

Инженерные сети размещаются прямолинейно и параллельно линиям застройки. Водопровод, канализация, кабели, газопровод проложены в траншеях.

Проектирование проездов, разрывов между зданиями, а также расположение подземных коммуникаций осуществлено в соответствии с требованиями. Территория жилого дома имеет два въезда, один из которых является пожарным проездом. По территории организуется двухстороннее движение.

Согласовано				
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

					10.06.2023-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



#### Земельный участок

ад.номер: 02:55:000000:54981  
 Адрес: Республика Башкортостан, город Уфа, Ленинский район, улица Ахметова  
 Уточненная площадь: 3 842 кв.м  
 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)  
 по документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

### СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



### ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Опорный план. М 1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Разбивочный план. М 1:500	
6	План организации рельефа. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

#### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование.
2. Согласно СНиП 21-01-97\* по функциональной пожарной опасности части здания относится к классу Ф 1.3.
3. Раздел ПЗУ разработан на топосъемке, выполненной ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» в мае-июне 2023 г.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта: Матчанов А.М

Подпись

Дата

10.06.2023-01-ПЗУ

Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запа-рожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городско-го округа город Уфа Республики Башкортостан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анискина			02.24	П	1	8
Проверил.		Закиров			02.24			
ГИП		Матчанов			02.24			
Н.контр		Садыкова			02.24	Общие данные. Ситуационный план.		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





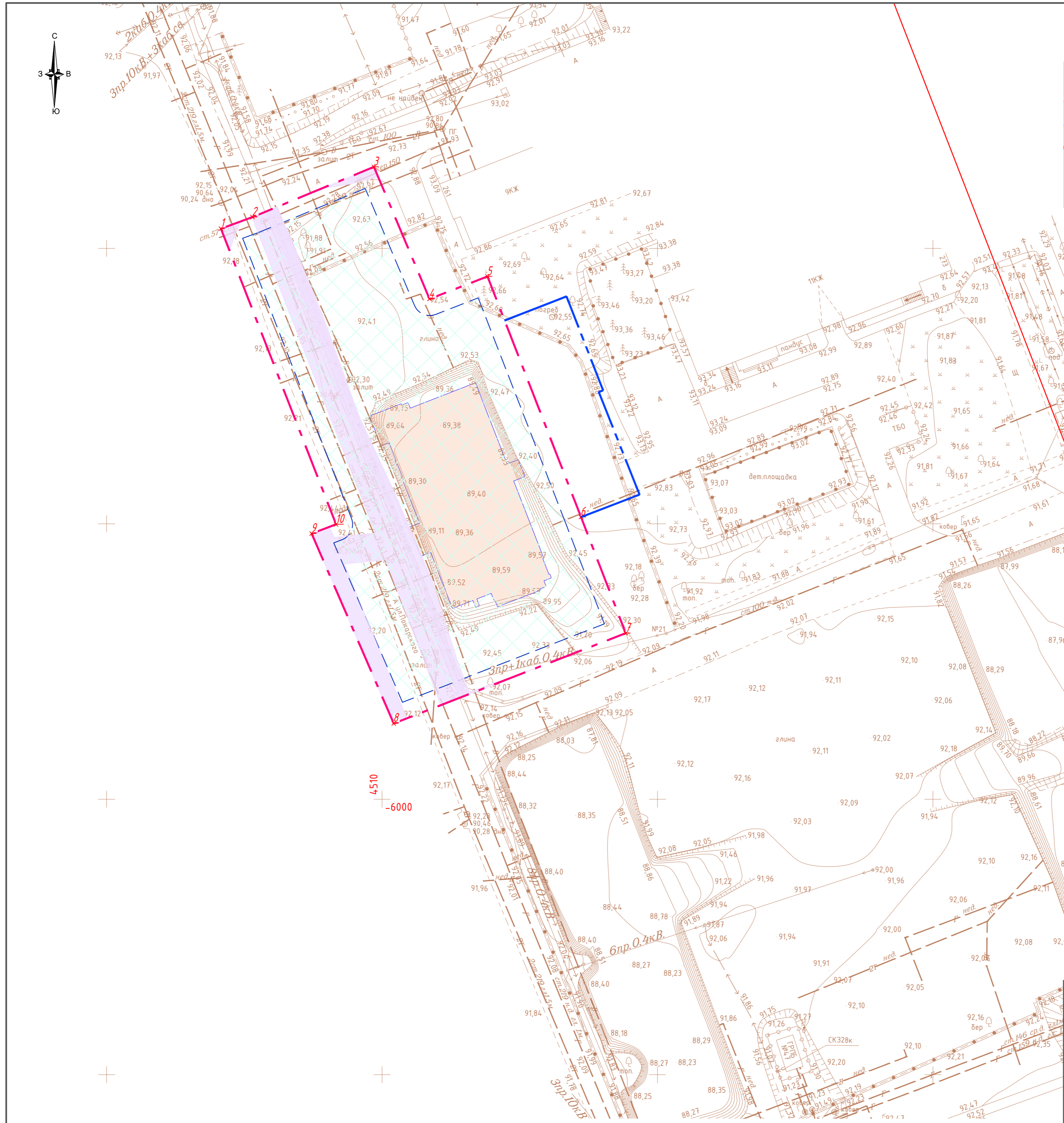
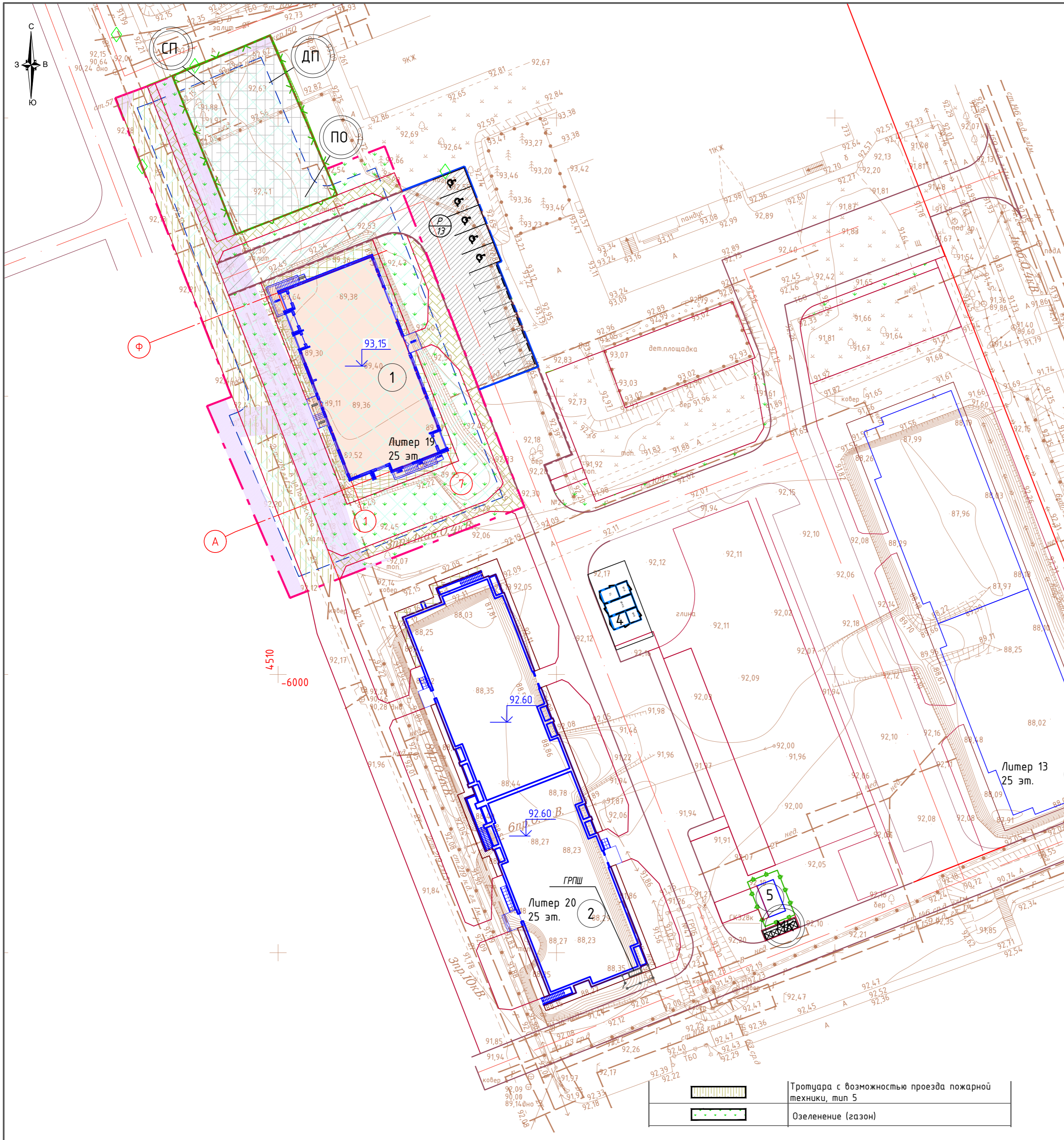
Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Красная линия
	Границы, в пределах которых разрешается стр-во объектов капитального строительства
02:55:000000:54981	Кадастровый номер земельного участка

Таблица точек		
Номер точки	X	Y
1	4613.58	-6029.25
2	4615.68	-6023.52
3	4624.80	-6001.48
4	4600.82	-5991.38
5	4604.91	-5980.86
6	4561.23	-5963.88
7	4540.15	-5955.77
8	4523.76	-5997.88
9	4558.23	-6012.78
10	4559.91	-6008.35

10.06.2023-01-ПЗУ				
Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Западно-рожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского-го округа город Уфа Республики Башкортостан				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Анискина		02.24
Проверил.		Закиров		02.24
ГИП		Матчанов		02.24
Н.контр		Садыкова		02.24
Опорный план. М 1:500			Стадия	Лист
			п	2
			ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	





**Ведомость зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом. Литер 19	25	1	323	323	739,99	739,99	10370,36	10370,36	52058,25	52058,25
2	Жилой дом. Литер 20	25	1	646	646	1 421,49	1 421,49	20 774,31	20 774,31	107 742,54	107 742,54
3	Жилой дом. Литер 13	25	1	ранее запроектированный							
4	КТП	1	1			24,98	24,98				
5	ПГБ	1	1			19,18	19,18				

**Ведомость площадок**

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Тип 4
ДП	Детская площадка	Тип 4
СП	Спортивная площадка	Тип 4
МК	Контейнерная площадка	сущ.

**Ведомость проездов тротуаров и площадок**

**ПРИМЕЧАНИЕ**

- Настоящий раздел «Схема планировочной организация земельного участка» в составе проекта «Жилой дом Литер 20 на территории, ограниченной переулком Запа-рожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского-го округа город Уфа Республики Башкортостан» разработан на основании:
  - Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком.
  - Градостроительного плана земельного участка РФ-02-2-55-0-00-2023
  - Топографического плана М 1:500.
  - Кадастровый номер объекта 02:55:000000:54980
- Материалов инженерных изысканий, выполнены ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» в январе-марте 2023 г. Чертежи данного раздела выполнены в топосъемке в масштабе М 1:500.
- Система координат: ГСК; Система высот: Балтийская.
- Все размеры даны в метрах.
- Размеры благоустройства даны на листе 4
- Разбивку проектируемого здания выполнить по указанным координатам на листе 5.

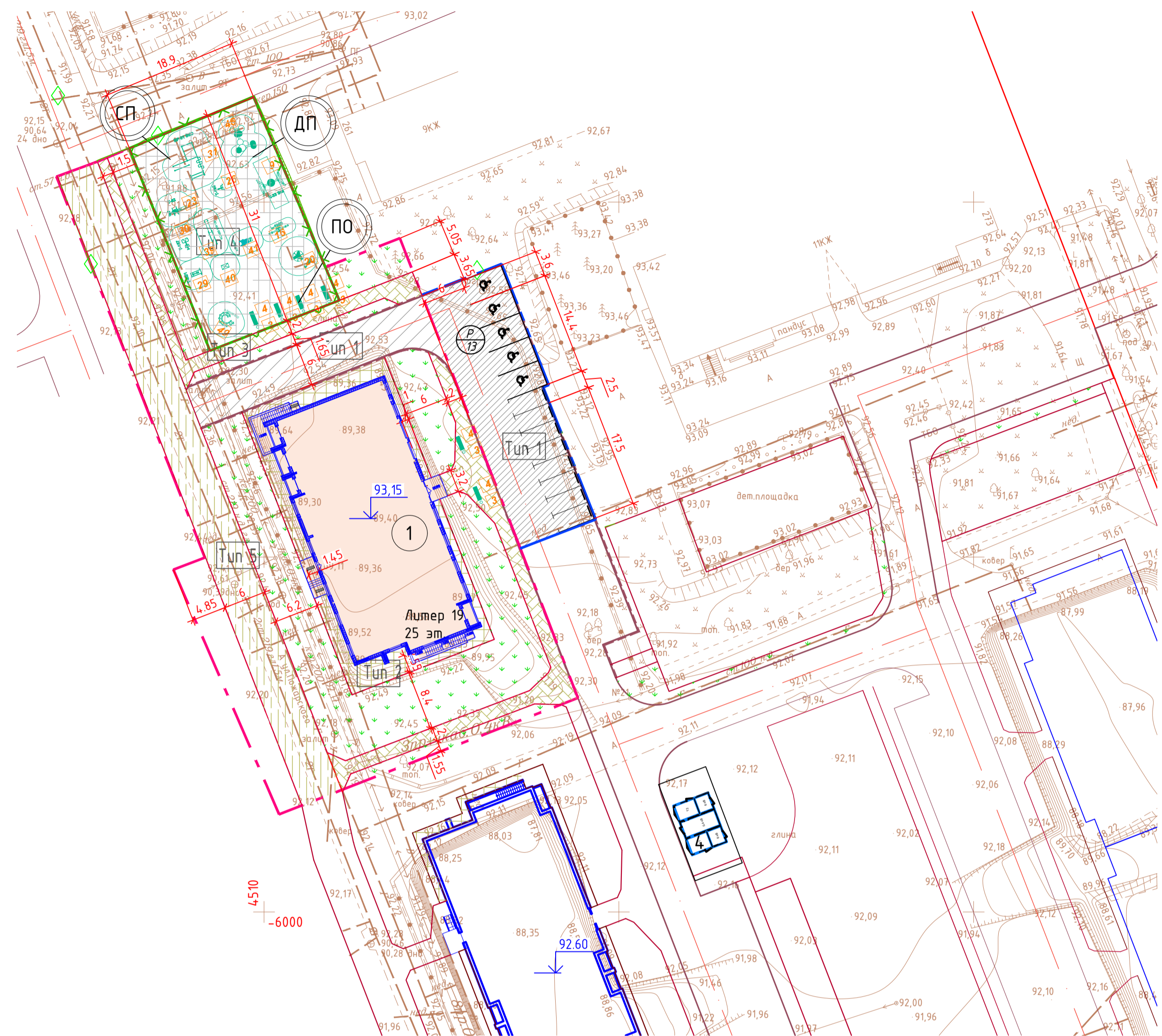
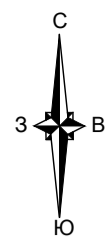
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Красная линия
	Границы, в пределах которых разрешается стр-во объектов капитального строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Проезд, тип 1
	Тротуар, тип 3
	Отмостка, тип 2
	Площадка, тип 4

	Тротуара с возможностью проезда пожарной техники, тип 5
	Озеленение (газон)

10.06.2023-01-ПЗУ

Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запа-рожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского-го округа город Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Анискина		02.24	
Проверил.		Закиров		02.24	
ГИП		Матчанов		02.24	
Н.контр.		Садыкова		02.24	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			п	3	
ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»					



### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Вид	Наименование	Кол-во
3	Урна	Уличная урна Урбан 2 0250 УР.БК	6
4	Скамейка	Парковая скамейка со спинкой и подлокотниками 0250 СМС.БК.НГ1.ТБ	6
23	Тренажер	Тренажер aven-maf T-62	1
26	Тренажер	Тренажер aven-maf T-160	1
29	Тренажер	Тренажер T-60/1, aven-maf	1
30	Тренажер	Тренажер T-157, aven-maf	1
31	Комплекс	Комплекс Воркаут aven-maf ЭКО ВР-01	2
39	Брус	Брус с скамьей для инвалидов-колясочников Kidyclub d89 KW136	1
40	Тренажер	Тренажеры для инвалидов-колясочников Лыжник Kidyclub 3824	1
41	Тренажер	Уличный тренажер Велосипед Kidyclub 5104	7
46	Игра	Игра с водой ИО 0842Т-2 Диорит	1
49	Ксилофон	Каменный ксилофон ИО 1210-3 Диорит	1
9	Качели	Качели мятниковые aven-maf ЭКО К-33 с цепным подвесом "Гнездо" (3-12)	1
16	Качалка	Качалка-балансир aven-maf ЭКО К-1000 (3-6)	1
20	Карусель	Карусель К-1052 aven-maf (3-6)	1

ООО "Современная городская среда" 452410, Р.Б., Иглино, ул. Пархоменко, в 2  
8-986-702-15-11  
info@gorsred.ru

### Ведомость зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем				
		Здания	Квартир	Здания	Застройки	Здания	Всего			
1 Жилой дом Литер 19	25	1	323	323	739,99	739,99	10370,36	10370,36	52058,25	52058,25
2 Жилой дом Литер 20	25	1	646	646	1 421,49	1 421,49	20 774,31	20 774,31	2058,25	2058,25
3 Жилой дом Литер 13	25	1							4 152,33	4 152,33
4 КТП	1	1			24,98	24,98				
5 ПГБ	1	1			19,18	19,18				

### Ведомость площадок

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Тип 4
ДП	Детская площадка	Тип 4
СП	Спортивная площадка	Тип 4
МК	Контейнерная площадка	сущ.

### Ведомость проездов тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона	Тип 1	222,36	
2	Отмостка	Тип 2	90,32	
			91,18	181,5
3	Тротуар	Тип 3	45,83	
			80,54	204,42
			204,42	330,79
4	Площадки	Тип 4	594,55	
5	Тротуары и площадки усиленные для проезда пожарных машин	Тип 5	568,15	
			568,15	1 897,35

### Ведомость газонного покрытия

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечание
1	Газон	201,81	
		107,39	
		662,81	
		972,013	

### Ведомость проездов тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона	Тип 1	439,23	за ГПЗУ
			439,23	

### Ведомость бортовых камней

Поз.	Наименование	Эскиз изделия	Размеры, м				Кол. п.м.	Цвет	Примечание
			L	B	H	R			
Борт бетонный БР 100.20.8			1,00	0,08	0,20		4,055		
			1,00	0,08	0,20		14,67		
			1,00	0,08	0,20		65,47		
			1,00	0,08	0,20		180,33		
			1,00	0,08	0,20		205,86		
Борт бетонный БР 100.30.15			1,00	0,15	0,30		444,87		
			1,00	0,15	0,30		65,31		
			1,00	0,15	0,30		86,57		
			1,00	0,15	0,30		151,87		
						596,75			

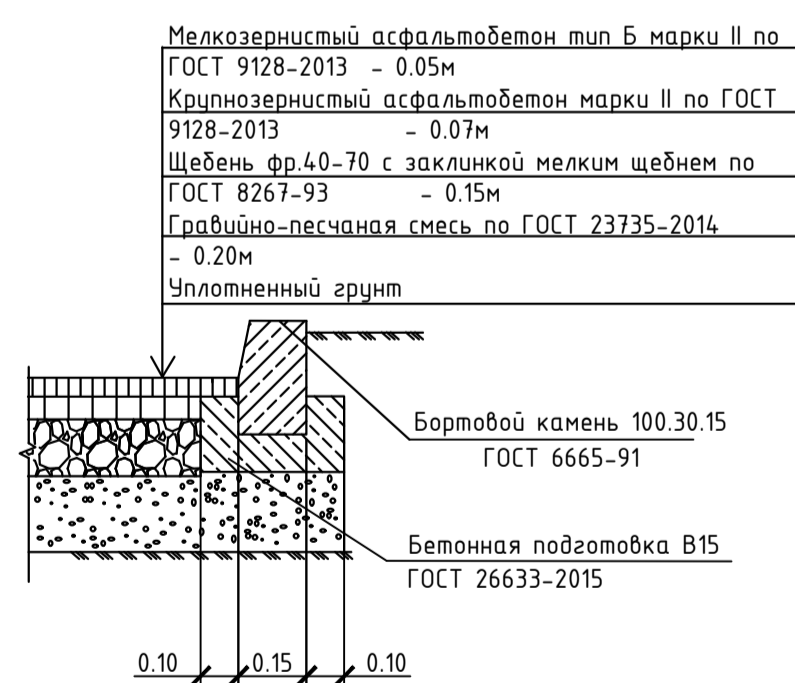
### Ведомость элементов ограждения

Условное обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ограждение площадок	98,7	000 "Современная городская среда" 452410, Р.Б., Иглино, ул. Пархоменко, в 2
	Калитка	2 шт	8-986-702-15-11 info@gorsred.ru

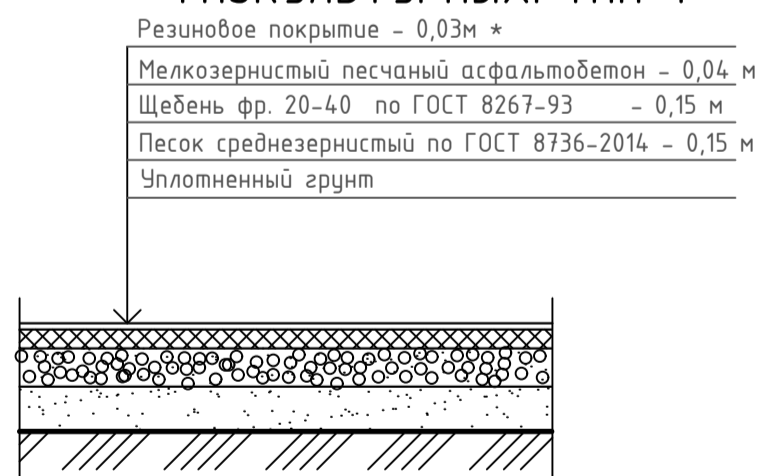
### ПРИМЕЧАНИЯ

- Настоящий чертеж разработан на основании:
  - схемы планировки организации земельного участка;
  - свободного плана сетей инженерно-технического обеспечения;
  - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- ВНИМАНИЕ!** Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемки работ СП 82.13330.2016
- Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
- Для посева газона создается почвенный слой толщиной Н=0,15м.
- У каждого входа и выхода на примыкании тротуара к дороге предусмотрено местное понижение бортового камня согласно сечению А-А.
- Смотреть совместно с листом 6.
- Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о разрешении использования земель с условными кадастровыми номерами 02:55:050110:3У1, государственная собственность на которые не разграничена №МОИУ-06-П-6045 от 15 сентября 2023г.

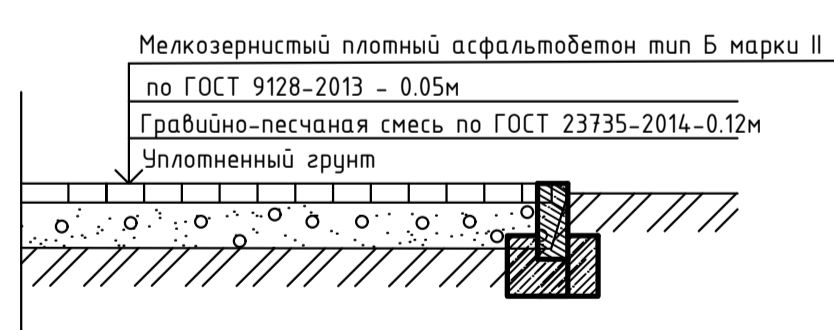
### КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА, ТИП 1



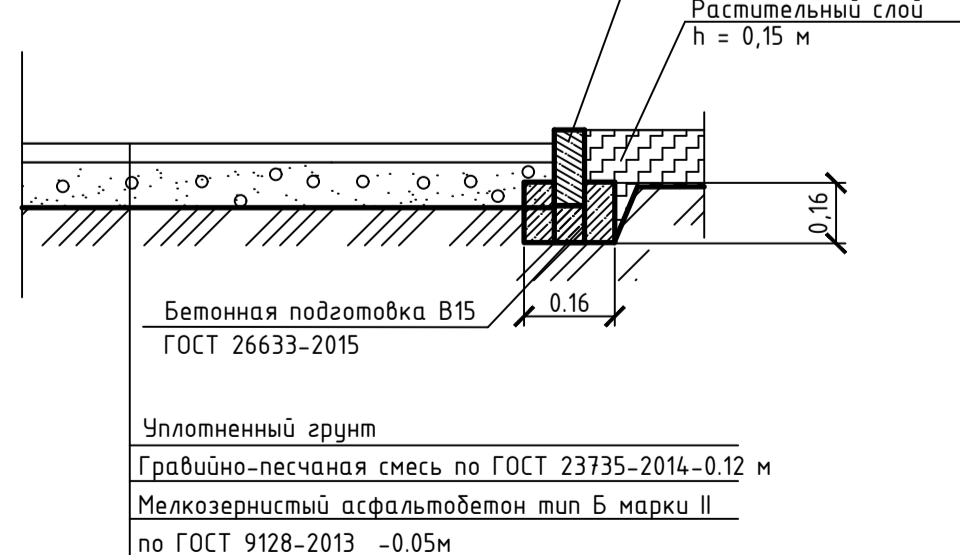
### КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ПЛОЩАДОК ОТДЫХА, ДЕТСКИХ И ФИЗКУЛЬТУРНЫХ. ТИП 4



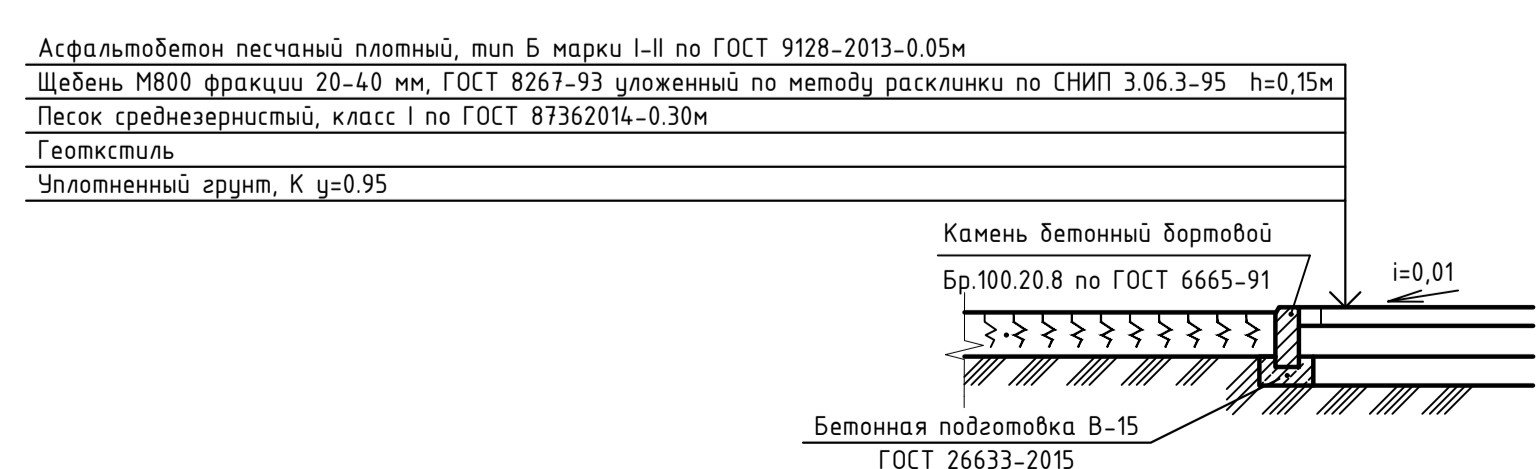
### ОТМОСТКА, ТИП 2



### КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП 3



### КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ. ТИП 5



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Красная линия
	Проектируемые здания и сооружения
	Проезд, тип 1
	Тротуар, тип 3
	Отмостка, тип 2
	Площадка, тип 4
	Озеленение (газон)
	Проезд за ГПЗУ, тип 1

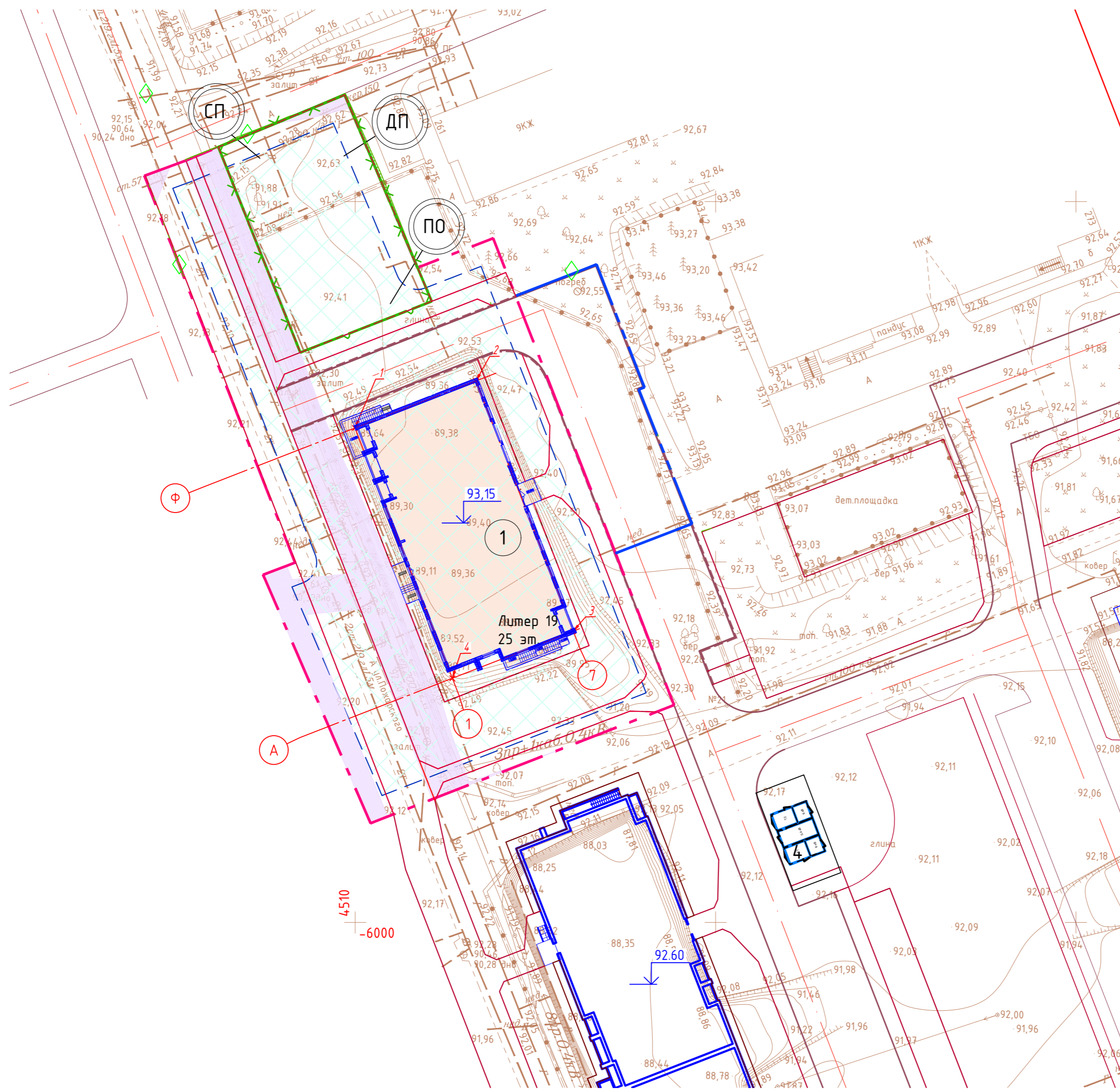
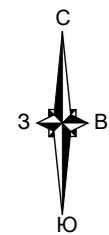
### ГАЗОН

Растительный грунт - 15см.  
Естественный грунт взрыхлен и спланирован - 15см.  
Спланированный и уплотненный грунт

Состав трав:  
мятлик луговой - 35%  
овсяница красная - 35%  
полевика тонкая - 30%

10.06.2023-01-ПЗУ

Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Западно-рождским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старшей река Белой в Ленинском районе городского-го округа город Иглино Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Анискина				02.24
Проверил.	Закиров				02.24
ГИП	Матчанов				02.24
Н.контр.	Садыкова				02.24
План благоустройства территории. М1:500					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"
					Формат А1



### Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом. Литер 19	25	1	323	323	739,99	739,99	10370,36	10370,36	52058,25	52058,25
2	Жилой дом. Литер 20	25	1	646	646	1 421,49	1 421,49	20 774,31	20 774,31	107 742,54	107 742,54
3	Жилой дом. Литер 13	25	1	ранее запроектированный							
4	КТП	1	1			24,98	24,98				
5	ПГБ	1	1			19,18	19,18				

### Ведомость площадок

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Тип 4
ДП	Детская площадка	Тип 4
СП	Спортивная площадка	Тип 4
МК	Контейнерная площадка	сущ.

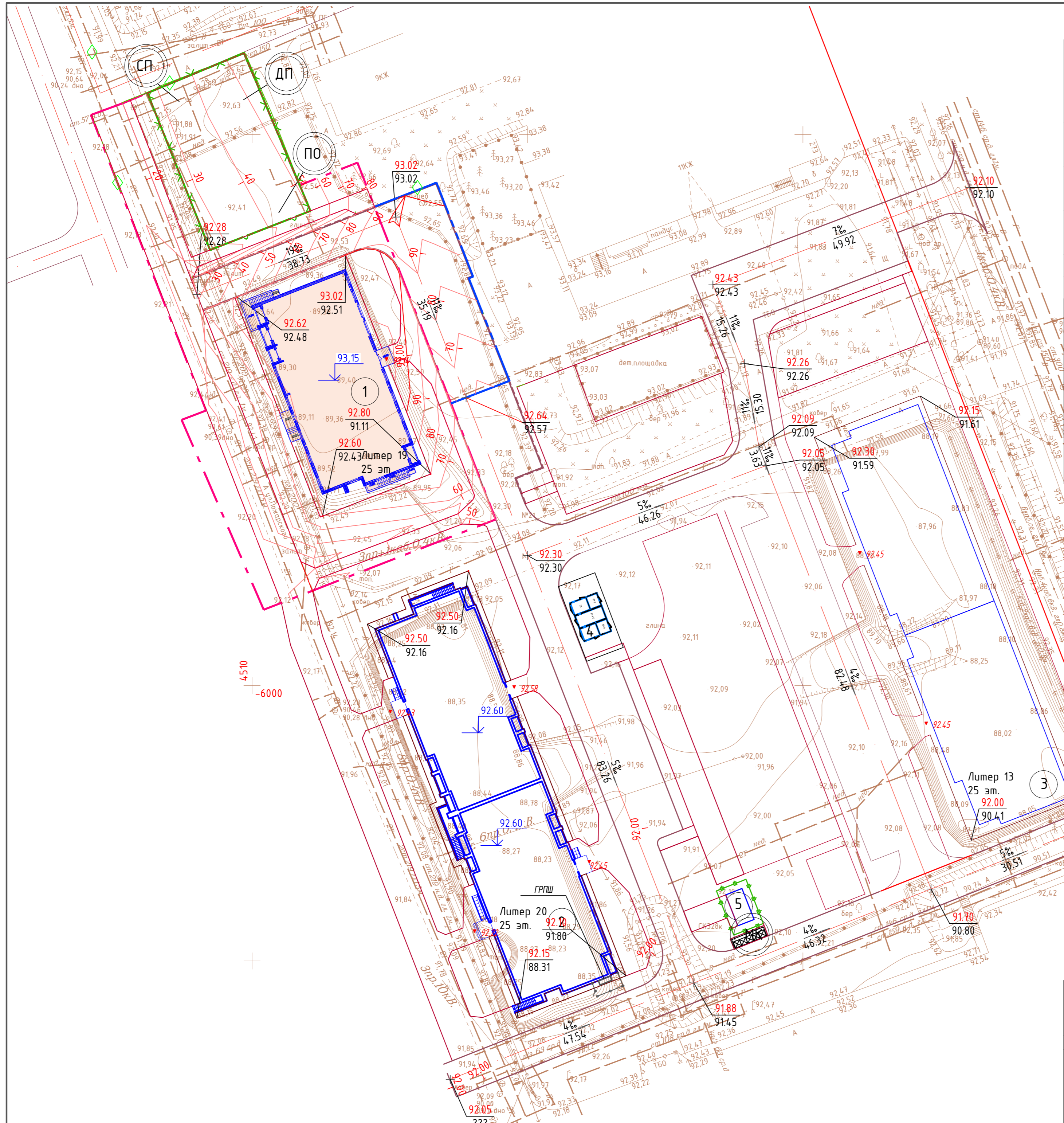
### Координаты точек пересечения осей Литер 19

Таблица точек		
Номер точки	X	Y
1	4578.59	-6000.03
2	4585.11	-5983.26
3	4550.40	-5969.75
4	4543.87	-5986.52

### Примечание

- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Система координат - условная, городская.
- Система высот - Балтийская.
- Данный лист читать совместно с листом 4 «План благоустройства территории».
- Не указанную разбивку элементов благоустройства территории уточнять по месту. При необходимости уточнения привязок элементов - связаться с авторами проекта благоустройства.
- Координаты поворотных точек приняты согласовано градостроительному плану земельного участка.

10.06.2023-01-ПЗУ					
Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Западно-рожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского-го округа город Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Анискина			02.24
Проверил.		Закиров			02.24
ГИП		Матчанов			02.24
					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					5
Разбивочный план. М 1:500					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"
Н.контр.	Садыкова				02.24



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом. Литер 19	25	1	323	323	739,99	739,99	10370,36	10370,36	52058,25	52058,25
2	Жилой дом. Литер 20	25	1	646	646	1 421,49	1 421,49	20 774,31	20 774,31	107 742,54	107 742,54
3	Жилой дом. Литер 13	25	1	ранее запроектированный							
4	КТП	1	1			24,98	24,98				
5	ПГБ	1	1			19,18	19,18				

Ведомость площадок

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Тип 4
ДП	Детская площадка	Тип 4
СП	Спортивная площадка	Тип 4
МК	Контейнерная площадка	сущ.

Ведомость проездов тротуаров и площадок

Условные обозначения

- 50 Проектные горизонталы через 0.5м
- 40 Проектные горизонталы через 0.1м
- $\downarrow$  136.00 Отметка чистого пола 1-го этажа, принятая за "0"
- $\frac{134.20}{134.20}$  Проектная отметка отмотски на углу здания  
Отметка существующего рельефа
- $\frac{134.60}{132.80}$  Проектная отметка  
Отметка существующего рельефа
- $\frac{5}{100.0}$  Уклон в тысячных  
Расстояние в метрах

Примечание

1. Проектные отметки по углам здания относятся к низу отмотски.
2. Проектные отметки покрытия у входов в здание уточнять по чертежам АР/КР.
3. Разница отметок между отметками входов, выполняемых без ступеней, крылец и пандусов, и отметкой прилегающего тротуара не должна превышать 5 см.
4. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0,05 м над уровнем газона во избежание попадания загрязненного грунтом стока на тротуары.
5. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходимо устройство понижения бортового камня (съезда) шириной не менее 2 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

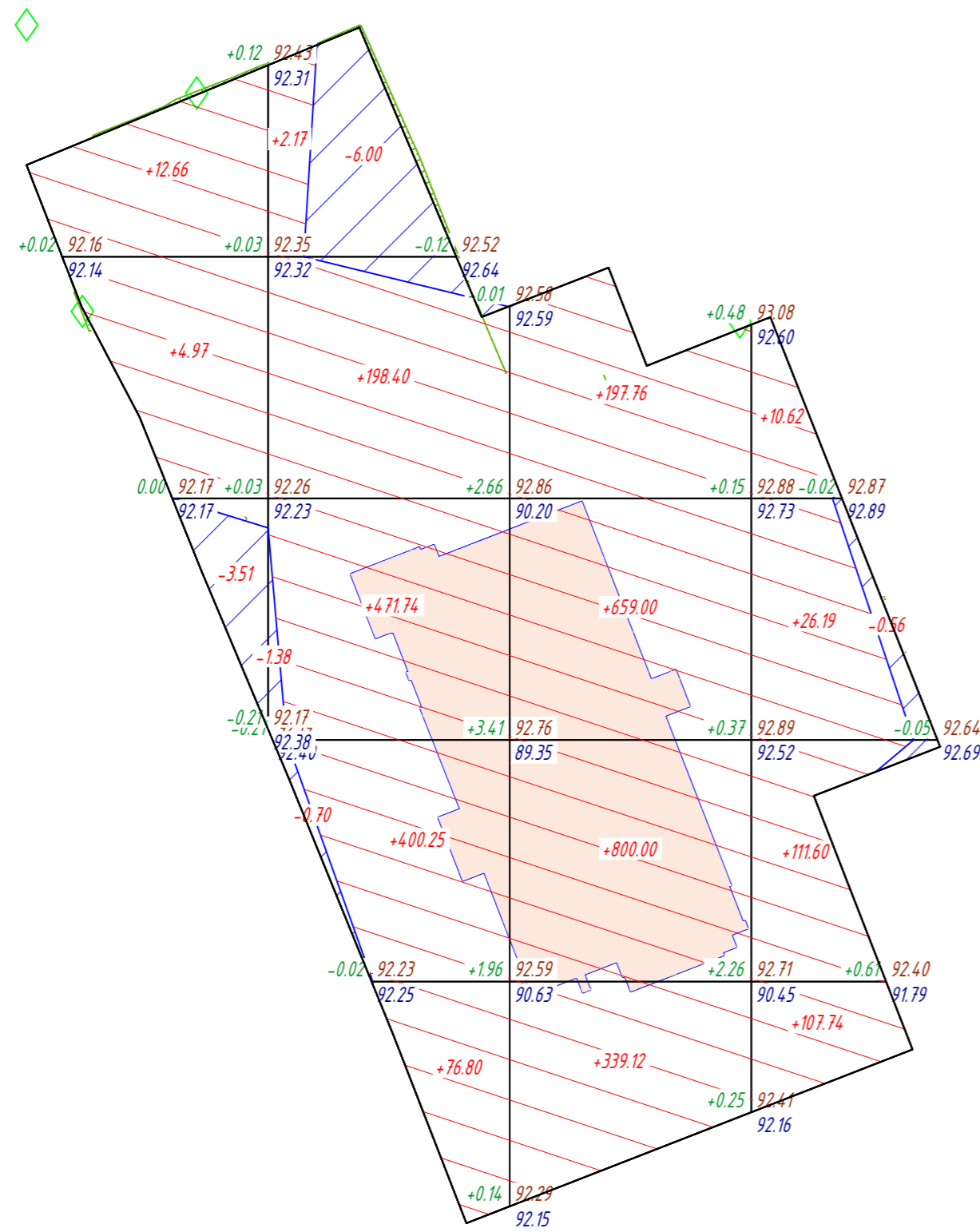
10.06.2023-01-ПЗУ

Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запо-рожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского-го округа город Уфа Республики Башкортостан

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анискина		02.24	П	6	
Проверил.		Закиров		02.24			
ГИП		Матчанов		02.24			
Н.контр.		Садыкова		02.24	План организации рельефа. М 1:500		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

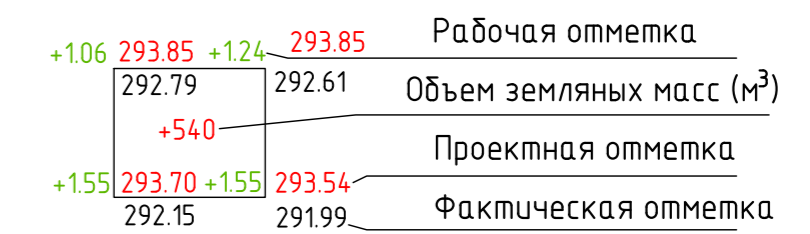
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3 419,02	12,15	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:		1 558	
а) подземных частей зданий (сооружений)		500	
б) автодорожного покрытия		900	
в) плодородной почвы на участках озеленения		142	
3. Откос	16	16	
4. Обратная засыпка	250		
5. Всего пригодного грунта	3 685,02	1570,15	
6. Недостаток пригодного грунта		2 114,87	
7. Плодородный грунт (завоз)		142	
-на участках озеленения	142		
8. Итого перерабатываемого грунта	3 827,02	3 827,02	



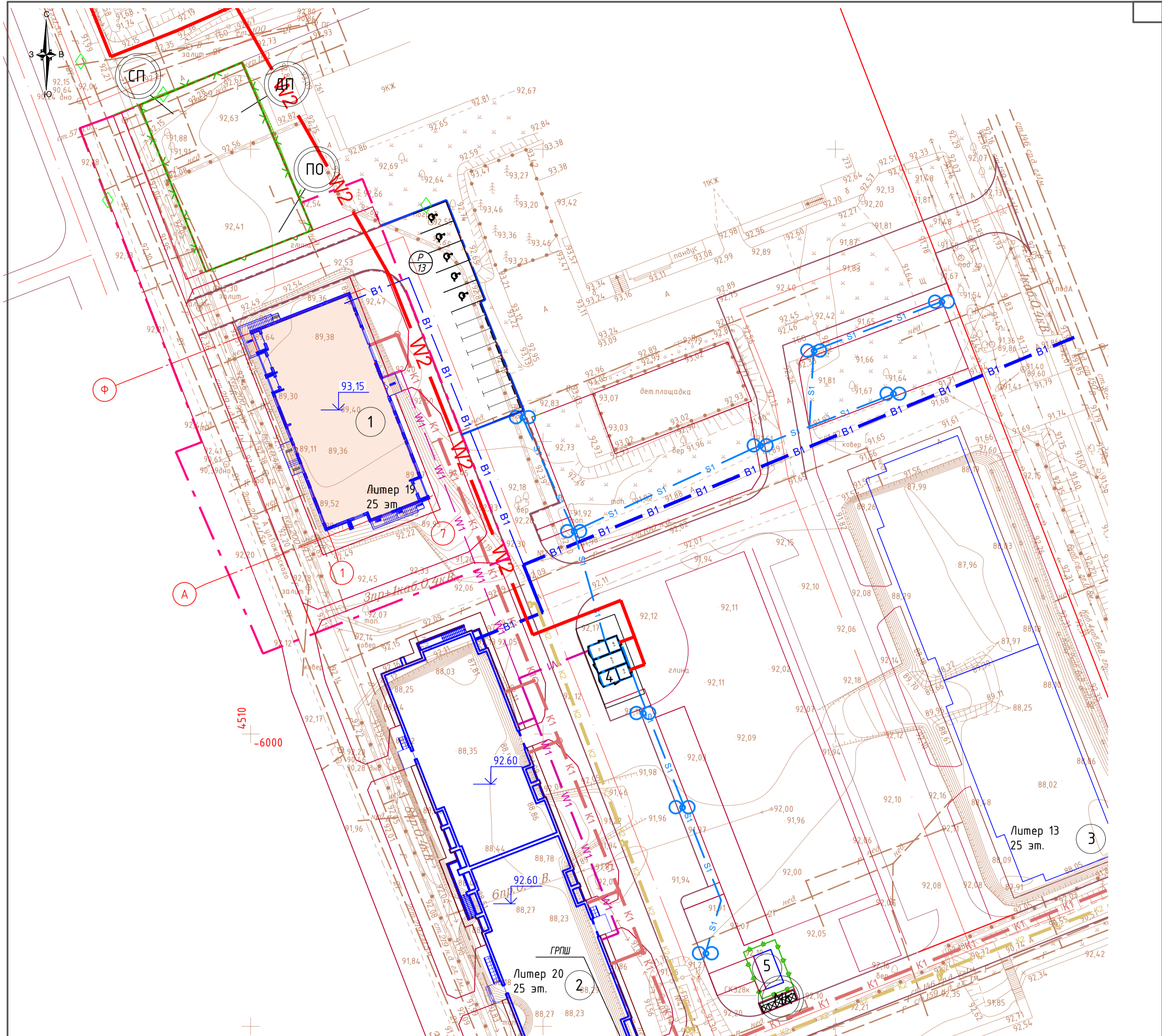
- В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 x 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
- Условная граница расчета картограммы совпадает с условной границей благоустройства участка для жилого дома.
- План земляных масс посчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам.
- Перед началом производства земляных работ необходимо очистить площадку от строительного мусора и грунта, непригодного для использования в качестве основания дорожных покрытий. Грунт подлежит вывозу в установленном порядке.
- В случае расхождения фактических объемов насыпи-выемки грунта с расчетными, дополнительные объемы подлежат активированию с участием проектной организации.
- План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
- Проектные отметки приняты в уровне дна корыта газона.
- Отметки существующего рельефа приняты в уровне существующей поверхности.
- Вся отсыпка площадки производится послойно, с уплотнением и планировкой до вертикальных отметок согласно проектным решениям настоящего проекта.

Всего, м³	Насыпь	+17.63	+114.9.36	+1995.88	+256.15	Всего, м³	+3419.02
	Выемка	-3.51	-8.08	0.00	-0.56		-12.15



10.06.2023-01-ПЗУ					
Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Западно-рождским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского-го округа город Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Анискина			02.24
Проверил.		Закиров			02.24
ГИП		Матчанов			02.24
План земляных масс. М1:500					
Н.контр.		Садыкова			02.24
			Стадия	Лист	Листов
			п	7	
			ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"		





### Примечание

1. Данный лист разработан на основании альбомов наружных сетей и заданий смежных отделов. Недостающую информацию по наружным сетям – см. соответствующие альбомы инженерных сетей.
2. Перед началом производства работ уточнить положение существующих подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.

### Условные обозначения проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения

- B1 — B1 — B1 — Хозяйственно-бытовой водопровод
- K1 — K1 — K1 — Канализация хозяйственно-бытовых сточных вод (самотечный)
- W1 — W1 — W1 — Кабельная линия 0.4 кВ
- G2 — Газопровод стальной среднего давления III-категории
- K2 — K2 — K2 — Канализация ливневая
- S1 — S1 — Освещение

### Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объём		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом. Литер 19	25	1	323	323	739,99	739,99	10370,36	10370,36	52058,25	52058,25
2	Жилой дом. Литер 20	25	1	646	646	1 421,49	1 421,49	20 774,31	20 774,31	107 742,54	107 742,54
3	Жилой дом. Литер 13	25	1	ранее запроектированный							
4	КТП	1	1			24,98	24,98				
5	ПГБ	1	1			19,18	19,18				

### Ведомость площадок

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Тип 4
ДП	Детская площадка	Тип 4
СП	Спортивная площадка	Тип 4
МК	Контейнерная площадка	сущ.

### Ведомость проездов тротуаров и площадок

10.06.2023-01-ПЗУ					
Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Западно-рождским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и стартовой реки Белой в Ленинском районе городского-го округа город Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Анискина	02.24
Проверил.				Закиров	02.24
ГИП				Матчанов	02.24
Н.контр.				Садыкова	02.24
					Студия
					Лист
					Листов
					п
					8
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1500					ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"