

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

76-2-1-3-008517-2024

Дата присвоения номера: 29.02.2024 15:45:16

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"

"УТВЕРЖДАЮ"  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Никольский Евгений Вячеславович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, участок №3, земельный участок 30

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"

**ОГРН:** 1133443029818

**ИНН:** 3443925000

**КПП:** 344401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Волгоградская область, Центральный, Волгоград, Донецкая, 16А

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ"

**ОГРН:** 1167627070313

**ИНН:** 7604304861

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Фрунзе, д. 99, офис 1

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 20.02.2024 № 49-23, ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ».

2. Договор на выполнение работ по экспертизе от 12.12.2023 № 49-23, ООО «Межрегионэкспертиза-С» и ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ».

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ», согласованное ООО «Стройизыскания».

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 01.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ», согласованное ООО «Стройизыскания».

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 15.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ», согласованное ООО «Стройизыскания».

4. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 01.10.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ».

5. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства от 26.02.2024 № 26-02.24, ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ».

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (выдана ООО «Элеон») от 09.02.2024 № 3444269055-20240209-1554, НОПРИЗ (Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга" (СРО-П-088-15122009).

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (выдана ООО «Стройизыскания») от 14.02.2024 № 7606030782-20240214-1202, НОПРИЗ (Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009).

8. Расчеты основных несущих конструкций жилого дома от 28.02.2024 № 0124-КР-РР2, ООО «Элеон».

9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

10. Проектная документация (29 документ(ов) - 59 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, участок №3, земельный участок 30

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Ярославская область, Ярославль, улица Дядьковская, участок №3, земельный участок 30.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2878,26
Площадь жилого здания	м2	25795,58
Площадь встроенных нежилых помещений офисного назначения	м2	728,70
Количество встроенных нежилых помещений офисного назначения	шт.	11
Количество работающих	чел.	50
Площадь хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	м2	334,69
Количество хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	шт.	64
Строительный объем здания	м3	77676,41
Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м3	6153,06
Строительный объем здания выше отм. 0,000	м3	71523,35
Жилая площадь квартир	м2	7704,42
Площадь квартир	м2	15972,77
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	16635,71
Количество квартир	шт.	352
Количество студий	шт.	54
Количество 1-комнатных квартир	шт.	192
Количество 2-комнатных квартир	шт.	90
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16
Этажность	эт.	8/10/14
Количество этажей	шт.	9/11/15
Количество секций	шт.	8

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, участок №3, земельный участок 30. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д.

**Адрес объекта капитального строительства:** Российская Федерация, Ярославская область, Ярославль, улица Дядьковская, участок №3, земельный участок 30

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.005

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1765,30
Площадь жилого здания	м2	17598,54
Площадь встроенных нежилых помещений офисного назначения	м2	728,70
Количество встроенных нежилых помещений офисного назначения	шт.	11
Количество работающих	чел.	50
Площадь хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	м2	199,73
Количество хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	шт.	36
Строительный объем здания	м3	53631,93
Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м3	3748,62
Строительный объем здания выше отм. 0,000	м3	49883,31
Жилая площадь квартир	м2	5266,53
Площадь квартир	м2	10662,50
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11118,65
Количество квартир	шт.	248
Количество студий	шт.	54
Количество 1-комнатных квартир	шт.	140
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9
Этажность	эт.	10/14
Количество этажей	шт.	11/15
Количество секций	шт.	5

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, участок №3, земельный участок 30. 2 этап. Блок-секции А и Б.

**Адрес объекта капитального строительства:** Российская Федерация, Ярославская область, Ярославль, улица Дядьковская, участок №3, земельный участок 30

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.004

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1112,96
Площадь жилого здания	м2	8197,04
Площадь хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	м2	134,96
Количество хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	шт.	28
Строительный объем здания	м3	24044,48
Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м3	2404,44
Строительный объем здания выше отм. 0,000	м3	21640,04
Жилая площадь квартир	м2	2437,89
Площадь квартир	м2	5310,27
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5517,06
Количество квартир	шт.	104
Количество 1-комнатных квартир	шт.	52
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45
Количество 3-комнатных квартир	шт.	7
Этажность	эт.	8
Количество этажей	шт.	9
Количество секций	шт.	3

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Сведения о природных и техногенных условиях территории

В административном отношении участок производства работ находится на территории города Ярославль, ул. Дядьковская, участок № 3, земельный участок 30.

Климат – умеренно континентальный с теплым и влажным летом, со среднемесячной температурой июля +18°С и с умеренно холодной зимой, со среднемесячной температурой января –10,6°С. Весна и осень ярко выражены. Среднегодовое количество осадков составляет 500-600мм.

Участок расположен в южной части города Ярославля во Фрунзенском районе, в квартале, ограниченном проспектом Фрунзе и улицами Чернопрудной, Лескова, Бурмакинской, по ул. Дядьковской. Представляет собой незастроенную территорию, покрытую древесной и травяной растительностью. Рельеф – ровный, перепад высот – до 2м.

В геолого-литологическом строении участка до глубины исследования 21,0м принимают участие (сверху вниз):

современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем (pdQIY);

верхнечетвертичные отложения, представленные аллювиальным (aQIII) пылеватым песком;

среднечетвертичные отложения, представленные моренным суглинком московского горизонта, затронутым процессами выветривания ((e)gQIIms), водноледниковой (fQII) супесью и моренным суглинком днепровского (gQII dn) горизонта.

На участке выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Почвенно-растительный слой (pdQIY) мощность 0.2м;

ИГЭ-2 – Песок пылеватый (aQIII), серовато-коричневый, влажный, ниже уровня подземных вод - водонасыщенный, средней плотности, мощность 1,0-2,2м;

ИГЭ-3 – Суглинок ((e)gQIIms) красновато-коричневый, коричневый, тугопластичный, участками мягкопластичный, с гравием и галькой до 10%, опесчаненный, мощность 1,6-3,0м;

ИГЭ-4 – Супесь (fQII) серая, пластичная, с прослоями суглинка и песка пылеватого, плотная, мощность 9,4-10,4м;

ИГЭ-5 – Суглинок (gQII dn) темно-коричневый, полутвердый, с гравием и галькой до 10%, вскрытая мощность 7,3-7,5м.

На исследуемой площадке специфические грунты не выявлены.

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить:

сезонное промерзание грунтов; нормативная глубина сезонного промерзания составляет для пылеватого песка ИГЭ-2 – 1,60м, для суглинка ИГЭ-3 – 1,30м;

морозное пучение (по степени морозоопасности песок пылеватый ИГЭ-2 – слабопучинистый, суглинок ИГЭ-3 – слабопучинистый);

подтопление площадки в естественных условиях.

Категория опасности процессов подтопления и морозного пучения – умеренно опасная.

На исследуемой площадке в период проведения полевых работ (декабрь 2023г.) установившийся уровень подземных вод зафиксирован скважинами на глубинах 2,2-3,0м с абсолютными отметками 97,2-98,4м. В качестве прогнозного для многоводных паводковых периодов рекомендуется принять уровень на 1,0м выше зафиксированного

при бурении. Исследуемая площадка относится к подтопленной в естественных условиях с критерием типизации I-A-2 (СП 11-105-97).

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-магниевые, кальциево-натриевые, с минерализацией – 487,1-665,6 мг/л; с содержанием рН–7,83-7,96. Подземные воды не агрессивны к бетонам марок W4, W6, W8.

Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции – слабая в зоне деаэрации, средняя – при свободном доступе кислорода. Степень коррозионной агрессивности по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля по показателю рН – средняя. Степень коррозионной агрессивности по отношению к свинцовой оболочке кабеля по общей жесткости – низкая.

Рекомендуется предусмотреть поверхностные гидроизоляционные покрытия заглубленных частей фундаментов, препятствующие проникновению агрессивных вод и среды в бетонные и железобетонные конструкции.

При производстве земляных работ (при устройстве строительного котлована, проходке траншей для подводки подземных коммуникаций) необходимо предохранять грунты основания от нарушения естественной структуры (длительное замачивание поверхностными и подземными водами ведет к явлениям размокания, набухания, часто с последующей усадкой после осушения площадки, промораживания дна котлованов при устройстве фундаментов в зимнее время года и т. п.).

При проходке котлована в паводковые и дождливые периоды рекомендуется предусмотреть крепление стенок, водоотлив, при устройстве подвальных помещений – гидроизоляцию.

Следует учесть, что пылеватые пески ИГЭ-2 в водонасыщенном состоянии при снятии бытового давления будут обладать плавунными свойствами.

Исследуемый участок относится к неопасной категории в карстово-суффозионном отношении.

Интенсивность сейсмической активности по Ярославской области – менее 6 баллов.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕОН"

**ОГРН:** 1183443008330

**ИНН:** 3444269055

**КПП:** 345901001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, г. Волгоград, ул им. Петра Гончарова, д. 2, помещ 1-6

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 01.10.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ».

2. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства от 26.02.2024 № 26-02.24, ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 30.01.2024 № РФ-76-2-01-0-00-2024-0098-0, выданный Департаментом градостроительства мэрии города Ярославля.

2. Градостроительный план земельного участка от 30.01.2024 № РФ-76-2-01-0-00-2024-0099-0, выданный Департаментом градостроительства мэрии города Ярославля.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго») от 22.02.2024 № 20817799, ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»).

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) к централизованной системе холодного водоотведения от 12.12.2023 № 06-12/8000, АО «Ярославльводоканал».

3. Письмо о нормативном давлении в сети водопровода от 20.12.2023 № 06-01/8184, АО «Ярославльводоканал».

4. Условия отвода ливневых вод от объекта от 12.12.2023 № Т-1685, Муниципальное казенное предприятие «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля.

5. Условия подключения к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к Договору о подключении к системе теплоснабжения №782-2024) от 01.02.2024 № б/н, ООО "АДС".

6. Технические условия на проектирование и строительство телекоммуникационных сетей связи от 22.12.2023 № 449, ООО "Ярнет".

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 20.02.2024 № 1, ООО "Вертикаль Групп".

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:23:061401:9654, 76:23:061401:9655

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ"

**ОГРН:** 1167627070313

**ИНН:** 7604304861

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Фрунзе, д. 99, офис 1

### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ"

**ОГРН:** 1167627070313

**ИНН:** 7604304861

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Фрунзе, д. 99, офис 1

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	28.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001

		<b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул Тургенева, д. 17, офис 615
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	28.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул Тургенева, д. 17, офис 615
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	28.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул Тургенева, д. 17, офис 615

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ярославская область, город Ярославль, ул. Дядьковская, участок № 3, земельный участок 30.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ"

**ОГРН:** 1167627070313

**ИНН:** 7604304861

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Фрунзе, д. 99, офис 1

#### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ"

**ОГРН:** 1167627070313

**ИНН:** 7604304861

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Фрунзе, д. 99, офис 1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ», согласованное ООО «Стройизыскания».

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 01.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ», согласованное ООО «Стройизыскания».

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 15.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ», согласованное ООО «Стройизыскания».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 10.11.2023 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания», согласованная ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ».

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 01.12.2023 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания», согласованная ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ».

3. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 11.12.2023 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания», согласованная ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ».



### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	И-4197-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	11a40c33	И-4197-ИГДИ от 28.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_И-4197-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	78e83623	
	Отчет РИИ №1_И-4197-ИГДИ изм.1.pdf	pdf	00a46bc8	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Отчет РИИ №1_И-4197-ИГДИ изм.1.pdf.sig	sig	a1395568	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	И-4204-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	efe974fb	И-4204-ИГИ от 28.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_И-4204-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	4df5b263	
	Отчет РИИ №2_И-4204-ИГИ изм.1.pdf	pdf	9a63b936	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Отчет РИИ №2_И-4204-ИГИ изм.1.pdf.sig	sig	10233e7a	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	И-4204-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	d033a084	И-4204-ИЭИ от 28.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_И-4204-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	7ae083aa	
	Отчет РИИ №3_И-4204-ИЭИ изм.1.pdf	pdf	b8286535	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Отчет РИИ №3_И-4204-ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	41fca973	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	0124-СП изм.1.pdf	pdf	a2a96c65	0124-СП от 28.02.2024 Состав проектной документации
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-СП-УЛ.pdf.sig	sig	19da71b0	
	0124-СП-УЛ.pdf	pdf	c09e317f	

	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-СП изм.1.pdf.sig	sig	dd96d5e5	
2	0124-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	38a6e10c	0124-ПЗ от 28.02.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	99ace3b4	
	Раздел ПД №1 0124-ПЗ изм.1.pdf	pdf	61a114c2	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №1 0124-ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	060ca135	
	ПЗ_0124_29022024.xml	xml	b3e1e516	
	ПЗ_0124_29022024.xml.sig	sig	950ca508	

### Схема планировочной организации земельного участка

1	0124-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	74908b44	0124-ПЗУ от 28.02.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	7b82d1be	
	Раздел ПД №2 0124-ПЗУ изм.1.pdf	pdf	c432c5cb	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №2 0124-ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	228f9a20	

### Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	0124-АР.1-УЛ.pdf	pdf	a5dc58f7	0124-АР.1 от 28.02.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-АР.1-УЛ.pdf.sig	sig	27372904	
	Раздел ПД №3 0124-АР.1 изм.1.pdf	pdf	c1572647	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №3 0124-АР.1 изм.1.pdf.sig	sig	d6da7aab	
2	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-АР.2-УЛ.pdf.sig	sig	9393d360	0124-АР.2 от 28.02.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-АР.2-УЛ.pdf.sig	sig	9393d360	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №3 0124-АР.2 изм.1.pdf.sig	sig	41e1a0e0	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №3 0124-АР.2 изм.1.pdf.sig	sig	41e1a0e0	

### Конструктивные решения

1	0124-КР.1-УЛ.pdf	pdf	041872cd	0124-КР.1 от 28.02.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-КР.1-УЛ.pdf.sig	sig	ef5aa8c1	
	Раздел ПД №4 0124-КР.1 изм.1.pdf	pdf	9d88b483	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №4 0124-КР.1 изм.1.pdf.sig	sig	4e5e54c5	
2	0124-КР.2-УЛ.pdf	pdf	2e9fbc08	0124-КР.2 от 28.02.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-КР.2-УЛ.pdf.sig	sig	574a2c1d	
	Раздел ПД №4 0124-КР.2 изм.1.pdf	pdf	787452f0	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №4 0124-КР.2 изм.1.pdf.sig	sig	b5adff1e	

### Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

#### Система электроснабжения

1	0124-ИОС1.1.1-УЛ.pdf	pdf	22d13fa5	0124-ИОС1.1.1 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д. Книга 1. Блок-секция В
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС1.1.1-УЛ.pdf.sig	sig	435a289b	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 0124-ИОС1.1.1 изм.1.pdf	pdf	6d020983	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №1 0124-ИОС1.1.1 изм.1.pdf.sig	sig	01c75b25	
2	0124-ИОС1.1.2-УЛ.pdf	pdf	d7f73ba0	0124-ИОС1.1.2 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д. Книга 2. Блок-секции Г и Д
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС1.1.2-УЛ.pdf.sig	sig	899b7c22	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 0124-ИОС1.1.2 изм.1.pdf	pdf	268d327c	

	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №1 0124-ИОС 1.2 изм.1.pdf.sig	sig	81752a84	
3	0124-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	08b0bb70	0124-ИОС1.2 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС1.2-УЛ.pdf.sig	sig	ce0e9c05	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 0124-ИОС1.2 изм.1.pdf	pdf	ada25d66	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №1 0124-ИОС 1.2 изм.1.pdf.sig	sig	81752a84	

### Система водоснабжения

1	0124-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	29e575e5	0124-ИОС2.1 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	0ded28bf	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 0124-ИОС2.1 изм.1.pdf	pdf	a3031375	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №2 0124-ИОС 2.1 изм.1.pdf.sig	sig	e415e11b	
2	0124-ИОС2.2-УЛ.pdf	pdf	ebe8a3aa	0124-ИОС2.2 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС2.2-УЛ.pdf.sig	sig	62116073	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 0124-ИОС2.2 изм.1.pdf	pdf	50c21f3a	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №2 0124-ИОС 2.2 изм.1.pdf.sig	sig	c04b5f90	

### Система водоотведения

1	0124-ИОС3.1.1-УЛ.pdf	pdf	5511d617	0124-ИОС3.1.1 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Системы хоз-бытовой и ливневой канализации. Книга 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС3.1.1-УЛ.pdf.sig	sig	bee7e575	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 0124-ИОС3.1.1 изм.1.pdf	pdf	520b96c5	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №3 0124-ИОС 3.1.1 изм.1.pdf.sig	sig	843ef803	
2	0124-ИОС3.1.2-УЛ.pdf	pdf	148cf8de	0124-ИОС3.1.2 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Системы хоз-бытовой и ливневой канализации. Книга 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС3.1.2-УЛ.pdf.sig	sig	31341615	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 0124-ИОС3.1.2 изм.1.pdf	pdf	eab0fc25	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №3 0124-ИОС 3.1.2 изм.1.pdf.sig	sig	d5a236e6	
3	0124-ИОС3.2.1-УЛ.pdf	pdf	d47b7b05	0124-ИОС3.2.1 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные дренажные сети. Книга 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС3.2.1-УЛ.pdf.sig	sig	35c9e25e	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 0124-ИОС3.2.1.pdf	pdf	f71e44ad	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №3 0124-ИОС 3.2.1.pdf.sig	sig	e4d384cc	
4	0124-ИОС3.2.2-УЛ.pdf	pdf	34e5b077	0124-ИОС3.2.2 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные дренажные сети. Книга 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС3.2.2-УЛ.pdf.sig	sig	c0f2e957	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 0124-ИОС3.2.2.pdf	pdf	845453a0	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №3 0124-ИОС 3.2.2.pdf.sig	sig	4b814ff4	

### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	0124-ИОС4.1.1-УЛ.pdf	pdf	5188b8d1	0124-ИОС4.1.1 от 28.02.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС4.1.1-УЛ.pdf.sig	sig	f90b4f8d	

	Раздел ПД №5 подраздел №4 0124-ИОС4.1.1 изм.1.pdf	pdf	37edeb17	кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д. Книга 1. Отопление и вентиляция
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №4 0124-ИОС 4.1.1 изм.1.pdf.sig	sig	5f7723ba	
2	0124-ИОС4.1.2-УЛ.pdf	pdf	a4e549f2	0124-ИОС4.1.2 от 28.02.2024
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС4.1.2-УЛ.pdf.sig	sig	7a54204b	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д. Книга 2. Противодымная вентиляция
	Раздел ПД №5 подраздел №4 0124-ИОС4.1.2 изм.1.pdf	pdf	ecc29107	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №4 0124-ИОС 4.1.2 изм.1.pdf.sig	sig	b88cb325	
3	0124-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	66863cb9	0124-ИОС4.2 от 28.02.2024
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig	sig	445b84d9	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	Раздел ПД №5 подраздел №4 0124-ИОС4.2 изм.1.pdf	pdf	2a54ade7	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №4 0124-ИОС 4.2 изм.1.pdf.sig	sig	739db0d7	

### Сети связи

1	0124-ИОС5.1.1-УЛ.pdf	pdf	bb58c105	0124-ИОС5.1.1 от 28.02.2024
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС5.1.1-УЛ.pdf.sig	sig	430d28d4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации. Книга 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д
	Раздел ПД №5 подраздел №5 0124-ИОС5.1.1.pdf	pdf	ab6c035e	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №5 0124-ИОС 5.1.1.pdf.sig	sig	ce7ffe83	
2	0124-ИОС5.1.2-УЛ.pdf	pdf	105ba89c	0124-ИОС5.1.2 от 28.02.2024
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС5.1.2-УЛ.pdf.sig	sig	306833cf	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации. Книга 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	Раздел ПД №5 подраздел №5 0124-ИОС5.1.2.pdf	pdf	e5f35ff4	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №5 0124-ИОС 5.1.2.pdf.sig	sig	24bde5b4	
3	0124-ИОС5.2.1-УЛ.pdf	pdf	bb03f98d	0124-ИОС5.2.1 от 28.02.2024
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС5.2.1-УЛ.pdf.sig	sig	991f7a3d	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Телекоммуникационные сети. Книга 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д
	Раздел ПД №5 подраздел №5 0124-ИОС5.2.1 изм.1.pdf	pdf	bc9479ee	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №5 0124-ИОС 5.2.1 изм.1.pdf.sig	sig	f6991b22	
4	0124-ИОС5.2.2-УЛ.pdf	pdf	43a20e98	0124-ИОС5.2.2 от 28.02.2024
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ИОС5.2.2-УЛ.pdf.sig	sig	683eed1a	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Телекоммуникационные сети. Книга 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	Раздел ПД №5 подраздел №5 0124-ИОС5.2.2 изм.1.pdf	pdf	7cafea74	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №5 подраздел №5 0124-ИОС 5.2.2 изм.1.pdf.sig	sig	b1e871b7	

### Проект организации строительства

1	0124-ПОС.1-УЛ.pdf	pdf	0070333a	0124-ПОС.1 от 28.02.2024
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ПОС.1-УЛ.pdf.sig	sig	4cf47add	Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 1. 1 этап. Блок-секции В, Г, Д
	Раздел ПД №7 0124-ПОС.1.pdf	pdf	7af6654b	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №7 0124-ПОС.1.pdf.sig	sig	9ef222ef	
2	0124-ПОС.2-УЛ.pdf	pdf	c4d5fa86	0124-ПОС.2 от 28.02.2024
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ПОС.2-УЛ.pdf.sig	sig	a3bed46b	Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 2. 2 этап. Блок-секции А и Б
	Раздел ПД №7 0124-ПОС.2 изм.1.pdf	pdf	a0f30993	

	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №7 0124-ПОС.2 изм.1.pdf.sig	sig	cf5ee103	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	0124-ООС-УЛ.pdf	pdf	edc9a5d3	0124-ООС от 28.02.2024 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	7c5c3ea8	
	Раздел ПД №8 0124-ООС.pdf	pdf	31c5d4eb	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №8 0124-ООС.pdf.sig	sig	8d1773cc	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	0124-ПБ-УЛ.pdf	pdf	d1c7d2bd	0124-ПБ от 28.02.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	1f1478e2	
	Раздел ПД №9 0124-ПБ изм.1.pdf	pdf	5974c918	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №9 0124-ПБ изм.1.pdf.sig	sig	196ac4f7	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	0124-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	0889a55d	0124-ТБЭ от 28.02.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	061c0bc1	
	Раздел ПД №10 0124-ТБЭ.pdf	pdf	0881c462	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №10 0124-ТБЭ.pdf.sig	sig	f74061d7	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	0124-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	33e4c025	0124-ОДИ от 28.02.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_0124-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	1aed09d5	
	Раздел ПД №11 0124-ОДИ.pdf	pdf	6e907696	
	010ED7770050B05C9D40F0BF616B409B8 F_Раздел ПД №11 0124-ОДИ.pdf.sig	sig	273dc135	

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

### **В части схем планировочной организации земельных участков**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

Текстовая часть – уточнены сведения по этажности жилого дома, устройству противопожарного проезда, наличию зелёных насаждений, инженерной подготовке территории, отводу поверхностного стока, малым формам архитектуры;

Графическая часть – на «ситуационном плане» показаны поворотные точки с координатами отвода границ земельных участков по ГПЗУ; существующие здания, расположенные на расстоянии до 500м от границ участка жилого дома, расположение недостающих машино-мест за пределами участка (не далее 800м от территории жилого дома); уточнено место примыкания проектируемого проезда; на чертеже «схема планировочной организации земельного участка» показаны точки поворота границ земельных участков; подъезд для пожарных машин к 14-ти этажной секции предусмотрен за счет усиления покрытия существующего тротуара; дополнено проектное решение по объемам земляных масс; показаны места размещения дождеприёмных решёток (колодцев); указаны радиусы закругления бортового камня и кромки проезжей части дорог; уточнены конструкции дорожной одежды и отмотски; представлены проектные решения по озеленению территории и малым формам архитектуры; откорректирован «сводный план сетей инженерно-технического обеспечения».

### **В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения:

Текстовая часть – представлено описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия при смежном размещении лифта и жилых помещений; даны сведения по устройствам для предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов; добавлены сведения об устройстве дополнительного защитного ограждения лоджий; представлены сертификаты соответствия на плиты ПЕНОПЛЕКС и техническое заключение по оценке пожарно-технических характеристик трехслойных наружных стен с XPS CARBON;

Графическая часть – предусмотрено устройство санузла для дежурного; добавлены обозначения и узлы утепления стен тамбуров; наружная несущая часть стены лестничных клеток предусмотрена из монолитного железобетона с пределом огнестойкости не ниже REI 90; показаны на планах противопожарные двери; предусмотрены козырьки для защиты от осадков над входной площадкой, наружными лестничными маршами и пандусами, расположенными вдоль фасада; на планах приведены двойные межквартирные перегородки со звукоизоляционным исполнением;

приведена экспликация применяемых светопрозрачных заполнений согласно классификационным признакам и указанием классов изделий по эксплуатационным характеристикам.

## **В части конструктивных решений**

Раздел 4. Конструктивные решения:

Текстовая часть – указаны марки составов гидроизоляции наружных стен, толщина пилонов, ширина отмостки; указаны сведения, предусмотренные требованиями ст.15 Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ; представлены сведения о принятом армировании вертикальных несущих конструкций надземной части; указан состав кровли в соответствии с графической частью раздела; результаты расчета основания по деформациям приведены в соответствии с результатами расчетов (шифр 0124-КР-РР1);

Графическая часть – приведена в соответствие толщина фундаментной плиты; материалы дополнены изображением геологических разрезов;

Результаты расчетов – толщина разуклонки приведена в соответствие с графическими частями раздела; материалы дополнены определением снеговой нагрузки на участках примыкания разновысотных секций; откорректирована толщина фундаментной плиты; результаты расчета откорректированы с учетом внесенных изменений.

## **В части систем электроснабжения**

Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения:

Оформление подразделов приведено в соответствие с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020, а также «Требованиями к формату электронных документов...», утв. приказом Минстроя РФ № 783/пр от 12.05.2017;

Текстовые части – указаны полные реквизиты технических условий, выданных Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»; уточнена категория надежности электроснабжения жилого дома; уточнены потребители I и II категории надежности электроснабжения; указаны потребители встроенных помещений; годовая удельная величина расхода электроэнергии указана для каждой блок-секции жилого дома; представлено описание управления аварийным эвакуационным освещением.

## **В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения:

Текстовая часть, Графическая часть – уточнены проектные решения по сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с договором на технологическое присоединение.

## **В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Раздел 5. ИОС4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

Текстовая часть – представлен договор о подключении к системе теплоснабжения ООО «АДС» (технологическое присоединение) № 782-2024 от 01.02.2024, в соответствии с которым точкой подключения является наружная (внешняя) стена проектируемого жилого дома, а также указана тепловая нагрузка, соответствующая расчетной; в неотапливаемых лестничных клетках предусмотрены мероприятия по предотвращению образования наледи на ступенях лестничных маршей и площадок (приложен расчет);

Графическая часть – радиаторы отопления на путях эвакуации выше первого этажа запроектированы на отметке +2.2м от пола, площадок; расстояние от выброса продуктов горения до воздухозаборных устройств предусматривается не менее 5,0м; установка вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции предусмотрена в соответствии с пунктом 7.17 (а) СП 7.13130.2013.

## **В части систем связи и сигнализации**

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи:

Текстовая, графическая части – указаны реквизиты технических условий на диспетчеризацию лифтов; представлены проектные решения по диспетчеризации лифтов, разработанные на основании оформленных технических условий (ТУ приложены к ПЗ).

## **В части организации строительства**

Раздел 7. Проект организации строительства:

Текстовая часть (второго этапа строительства) – дополнена мероприятиями, направленными на безопасность возведения объекта, с учетом сдачи в эксплуатацию 1 этапа.

## **В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды:

Изменений нет.

## **В части пожарной безопасности**

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Отражена наружная сеть водопровода в точке подключения.

Наружные сети электроосвещения добавлены в раздел ИОС1. Линии уличного освещения выполнены подземной прокладкой.

Сертификат соответствия на плиты ПЕНОПЛЕКС и техническое заключение по оценке пожарно-технических характеристик трехслойных стен с XPS CARBON приложены к разделу ПБ. Класс пожарной опасности – К0.

Радиаторы отопления на путях эвакуации подняты на высоты не менее 2м.

Установка вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции в подвальном этаже предусмотрена в соответствии с пунктом 7.17 (а) СП7.13130.2013 – в отдельных помещениях с противопожарными дверями EI30.

Расстояние от выброса продуктов горения до воздухозаборных устройств откорректировано и составляет не менее 5,0м.

-----

Ответственность за внесение изменений и дополнений в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, в актуальную проектную документацию и результаты инженерных изысканий, загружаемые в личный кабинет (ЛК) на официальном сайте ООО «Межрегионэкспертиза – С» в сети «Интернет», возлагается на заявителя и генеральную проектную организацию.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий с учетом внесенных изменений соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 30.01.2024 г.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий; заданию на проектирование; требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 30.01.2024 г.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Юшин Олег Витальевич**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

### **2) Маликов Сергей Евгеньевич**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-12117  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

### **3) Рогачева Ольга Владимировна**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13376  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

### **4) Павлюкова Ирина Александровна**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-5-10950  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

### **5) Павлюкова Ирина Александровна**

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-8287  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.03.2027

### **6) Гурова Елена Владимировна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-12138  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

### **7) Руссиян Юрий Георгиевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13609  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

### **8) Прохорова Вера Павловна**

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

### **9) Яркина Ольга Владимировна**

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6924  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016



Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

10) Руссиян Юрий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12679

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

11) Гурова Елена Владимировна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-12-13384

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

12) Москвичева Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-13326

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

13) Шашков Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9589

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17721BF00B0AFE8AE43FA537B9  
FE14E09

Владелец НИКОЛЬСКИЙ ЕВГЕНИЙ  
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Действителен с 21.02.2023 по 21.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61A5D9BB0001000662CF

Владелец Юшин Олег Витальевич

Действителен с 09.01.2024 по 09.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59EE3B2000050007ED65

Владелец Маликов Сергей Евгеньевич

Действителен с 09.11.2023 по 09.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A613880083B0949648B455B1E  
A56A76D

Владелец Рогачева Ольга Владимировна

Действителен с 20.09.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27E8721700010004E9C3

Владелец Павлюкова Ирина  
Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DF30996000500079194

Владелец Гурова Елена Владимировна

Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

Действителен с 06.06.2023 по 06.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78C05C5E0005000791A6  
Владелец Руссиян Юрий Георгиевич  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 72E671A400010004E9D0  
Владелец Прохорова Вера Павловна  
Действителен с 06.06.2023 по 06.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46C5A865000400071013  
Владелец ЯРКИНА ОЛЬГА  
ВЛАДИМИРОВНА  
Действителен с 13.04.2023 по 13.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 412D0BE400040006ECA8  
Владелец Москвичева Анастасия  
Владимировна  
Действителен с 02.03.2023 по 02.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27E45990073B061974F2E94F44  
EF5187D  
Владелец Шашков Сергей Сергеевич  
Действителен с 04.09.2023 по 28.04.2038