

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 9 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 29.11.2023 № 1464/ГП общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ»

ИНН 7604304861, ОГРН 1167627070313

150006, г. Ярославль, проспект Фрунзе, д. 99, офис 1

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ярославль

(муниципальный район или городской округ)

ул. Дядьковская, з.у 30

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370190,94	1331269,06
2	370216,78	1331307,82
3	370239,75	1331342,28
4	370182,27	1331380,59
5	370157,52	1331343,44
6	370176,27	1331329,88
7	370152,72	1331294,53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:061401:9654

Площадь земельного участка 5084 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

На данную территорию разработан проект планировки, включая проект межевания территории микрорайона № 1 и микрорайона № 2 жилого района «Дядьково» во Фрунзенском районе города Ярославля.

Согласно документации земельный участок расположен в зоне планируемого размещения объектов жилого назначения со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, в границах образуемого земельного участка 18П с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» код 2.6 (многоквартирный дом 10-14-16 этажей).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация утверждена постановлением мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258 «Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания территории микрорайона № 1 и микрорайона № 2 жилого района «Дядьково» во Фрунзенском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 27.11.2019 № 1370). Дополнительную информацию, необходимую для проектирования, заинтересованное лицо вправе получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ГИСОГД.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Сергеева Е.В. - заместитель директора департамента - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Е.В. Сергеева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.01.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной в 2013, 2022 годах ООО «ГРАДПРОЕКТ», ООО ГК «Вектор»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220 от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409, от 08.07.2021 № 531, от

28.10.2021 № 577, от 26.11.2021 № 583, от 19.05.2022 № 676, от 21.10.2022 № 14, от 15.02.2023 № 50, от 17.03.2023 № 69, от 22.06.2023 № 118, 26.10.2023 № 155) (далее - Правила)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- условно разрешенные виды, предусмотренные правилами землепользования и застройки, соответствующие назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных документацией по планировке территории, отсутствуют;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не устанавливаются.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин./макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	0,2/1,5	1	8	50	минимальное количество надземных этажей - 5; площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	0,2/1,5	1	18	40	минимальное количество надземных этажей - 9; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома
Хранение автотранспорта код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	0,02/0,19	1	3	не устанавливается	не более 300 машино-мест
Коммунальное обслуживание	- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для	для некапитальных	1	не устанавливается	не устанавливается	

код 3.1	передачи бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафы газорегуляторные пункты; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, обслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения	строений и сооружений 0,002/не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается			вается
Оказание социальной помощи населению код 3.2.2	- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время	0,02/0,19	1	3	60
Оказание услуг связи код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	0,02/0,19	1	3	60
Общественная код 3.2.4	- общедоступная	0,2/1,5	1	9	50
Бытовое обслуживание код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотографы, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты)	0,02/0,19	1	3	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);	0,02/0,19	1	3	60

Дошкольное,	- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания - дошкольные образовательные организации	согласно СП	1	3	...
-------------	---	-------------	---	---	-----

Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания - дошкольные образовательные организации - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования 	согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	1	3 4	не устанавливается
Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1	<ul style="list-style-type: none"> - выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки 	0,02/0,19	1	3	60
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1	- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается
Магазины код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты	0,02/0,19	1	3	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами	0,02/0,19	1	3	60
Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки	0,002/0,19	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение	- защитные сооружения гражданской	0,02/0,19	1	3	не устанавливается

внутреннего правопорядка код 8.3	обороны; - пункты охраны правопорядка							устанавли- вается	
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	75 м, в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарно й защиты. Эвакуационные пути и выходы»	40	не устанавли- вается	минимальное количество наземных этажей – 19; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома
Благоустройство территории код 12.0.2	- элементы благоустройства;	0,0001/не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается			не устанавли- вается	
Многоэтажная жилья застройка (высотная застройка) код 2.6	Условно разрешенные виды использования - многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	0,2/1,5	1	1				не устанавли- вается	
Коммунальное обслуживание код 3.1	- автономные тепловые электростанции; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	для некапитальных строений и сооружений 0,0002/не устанавли- вается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавли- вается	1	1				не устанавли- вается	
Дома социального обслуживания код 3.2.1	- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов	0,02/не устанавли- вается	1	1			2	не устанавли- вается	

Бытовое
обслуживание
код 3.3

- ванны, банино-одрованные комиссии

0,02/0,19

1

3

60

Домовые

описание код 3.2.1	описание код 3.2.1	устанавливается	устанавливается	устанавливается	устанавливается
-----------------------	-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Бытовое обслуживание код 3.3	- виллы, банно-оздоровительные комплексы	0,02/0,19	1	3	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	1	2	не устанавливается
Среднее и высшее профессиональное образование код 3.5.2	- учебные корпуса профессиональных образовательных организаций; - учебные корпуса образовательных организаций высшего образования; - организации дополнительного профессионального образования	0,02/не устанавливается	1	4	не устанавливается
Религиозное использование код 3.7	- культовые здания и сооружения	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается
Деловое управление код 4.1	- объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консултации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты)	0,02/0,19	1	3	60
Банковская и страховая деятельность код 4.5	- страховые, кредитно-финансовые учреждения	0,02/0,19	1	3	60
Общественное питание код 4.6	- объекты общественного питания	0,02/0,19	1	3	60

Гостиничное обслуживание код 4.7	- гостиницы, гостиничные комплексы	0,02/0,19	1	3	60
	Вспомогательные виды разрешенного использования				
	не устанавливаются				

1. Примечание:

1) **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящим регламентом, с учетом документации по планировке территории при ее наличии и не должны противоречить положениям статей 7, 16 Правил;**

2) **Площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений) при соблюдении Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии в соответствии с параметрами, установленными Правилами;**

3) **Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за пределами отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами отступы от границы земельного участка в случаях, предусмотренных статьями 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков - 0 метров.**

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии устанавливаются не менее 1 метра, при этом:

- до стен зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных улиц, - 25 метров, расположенных вдоль прочих улиц и проездов общего пользования, - 15 метров;

- до объектов капитального строительства других видов устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаэвакуируемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями;

- в условиях исторической застройки принимаются в соответствии с требованиями Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 N 456-п*, в том числе с учетом линии застройки;

* постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2023 N 523-п настоящий документ признан утратившим силу с 12.06.2023.

4) **Предельное количество надземных этажей или предельная высота здания, строения и сооружения устанавливается без учета междуетажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, вентиляторы, котельные;**

5) **Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации Мемориальных пространств застройки.**

5) установленный Правительством Российской Федерации процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации востановок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;

6) во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома могут размещаться объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не превышает значений, установленных Классификатором, а также, если их размещение связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (виды разрешенного строительства с кодами 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 8.3 Классификатора);

7) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).

Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами), относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах (пункт 5 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта, регулиющего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
	Предельное количество этажей и застройки в границах	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	
					Иные требования к требованиям к

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приложению к Правилам земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 5084 м².

Ограничения установлены приказами Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)», от 23.11.2023 № 1062-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна), подзона 5	1-7	В границах земельного участка	В границах земельного участка

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Фрунзенский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Водоснабжение: АО «Ярославльводоканал» (150999, г. Ярославль, просп. Ленина, 1а), максимальная нагрузка – 10,0 м³/сут. (см. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка).

Водоотведение: АО «Ярославльводоканал» (150999, г. Ярославль, просп. Ленина, 1а), максимальная нагрузка – 10,0 м³/сут. (см. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка).

МКП «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля (150032, г. Ярославль, Костромское ш., 10)

Теплоснабжение: ООО «АДС» (150006, г. Ярославль, ул. Корабельная, 1) согласованная суммарная присоединяемая тепловая нагрузка $-\sum Q=0,7$ Гкал/час (в том числе ГВС до 0,12 Гкал/час (в том числе ГВС до 0,3 Гкал/час).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

11. Информация о красных линиях:

Красные линии утверждены в составе проекта планировки, включая проект межевания территории микрорайона № 1 и микрорайона № 2 жилого района «Дядьково» во Фрунзенском районе города Ярославля (постановление мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258, в редакции постановления мэрии города Ярославля от 27.11.2019 № 1370).

Информацию о координатах характерных точек красных линий, необходимую для проектирования, дополнительно получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ГИСОГД.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

* Оп
город
В гра
- заре
без о
недви
- зон
дату

В.

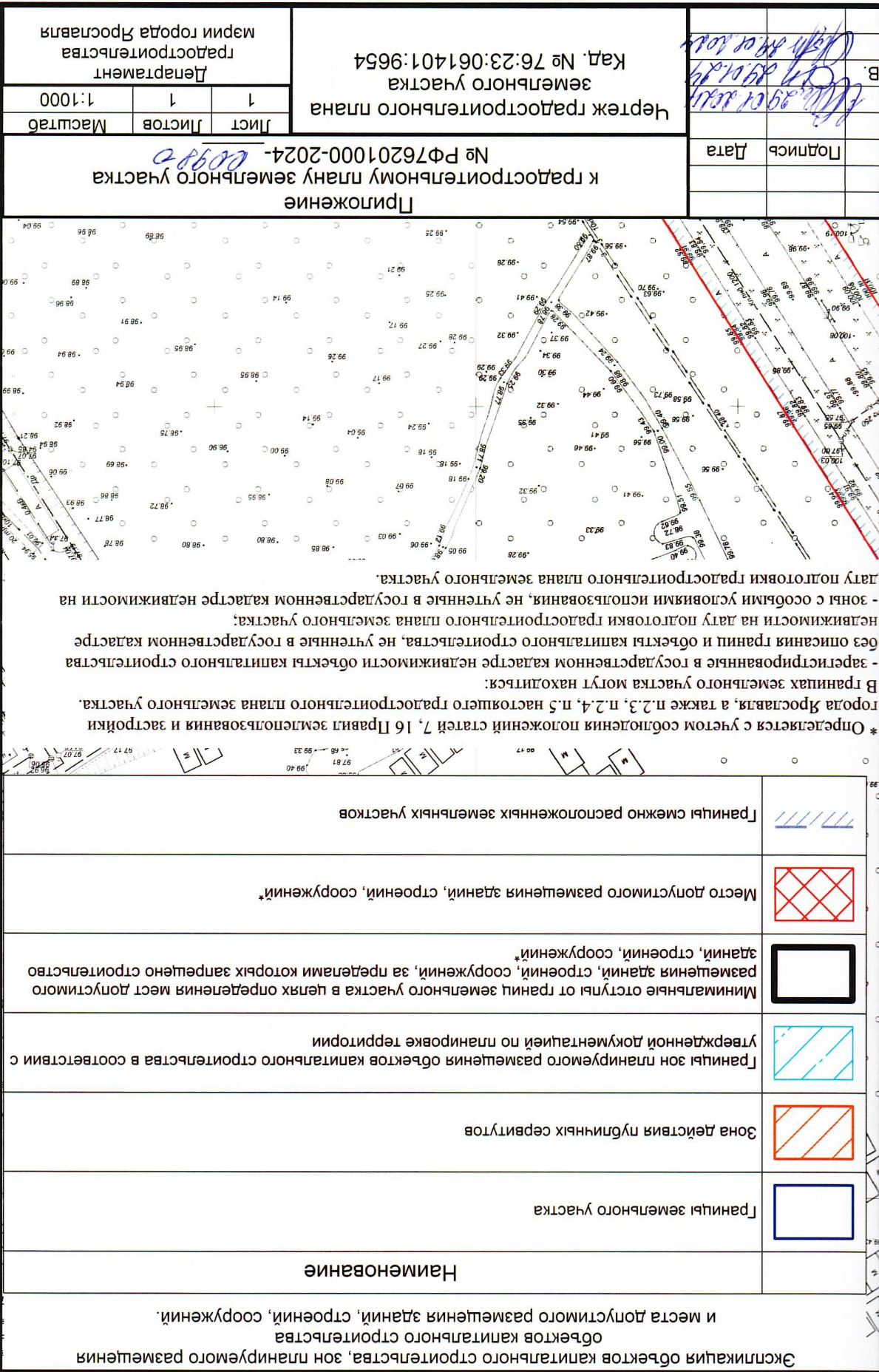
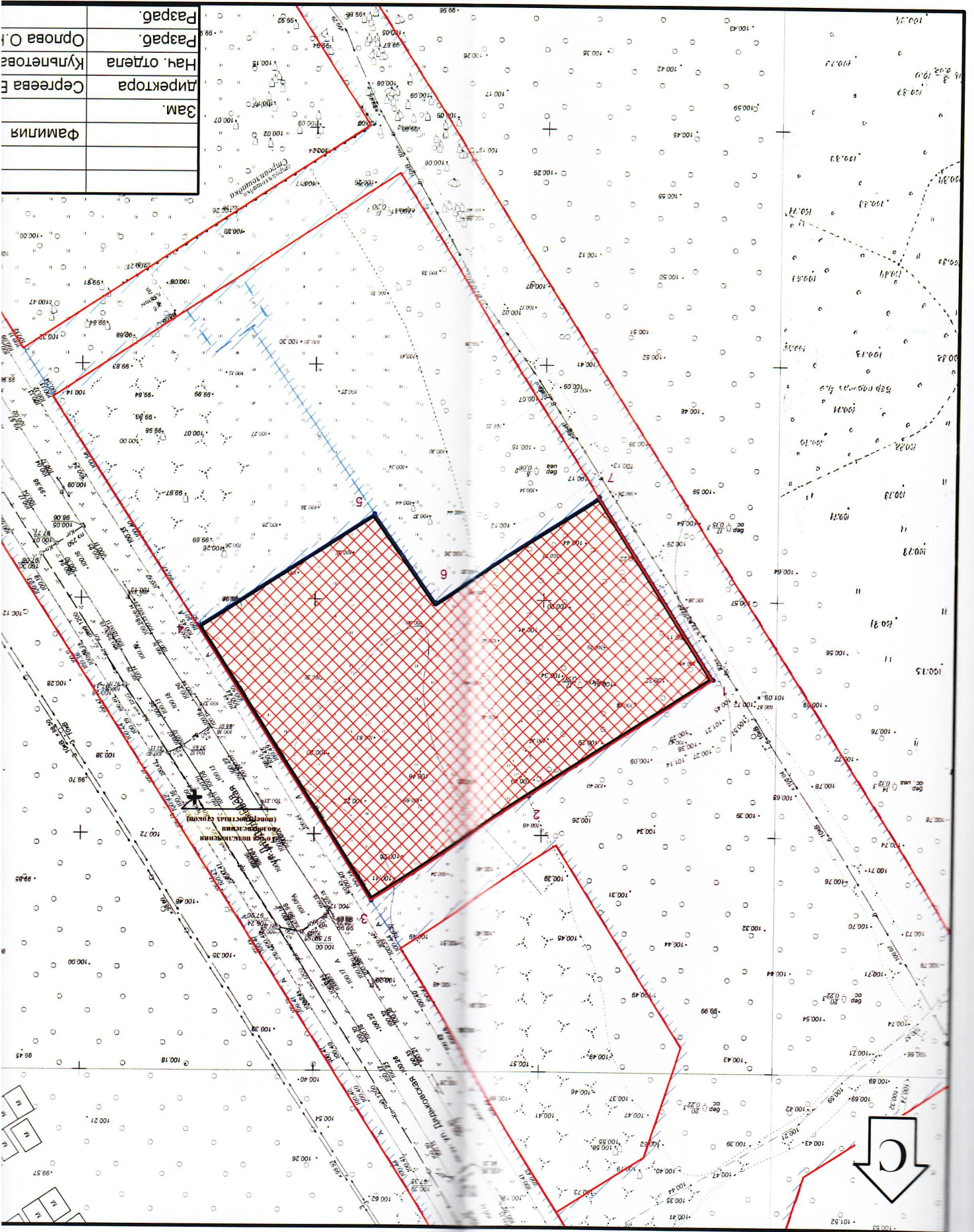


Чертёж градостроительного плана земельного участка Кад. № 76:23:061401:9654		В. <i>[Signature]</i> 29.04.24
Приложение к градостроительному плану земельного участка № РФ76201000-2024-00980		Подпись Дата
Масштаб 1:1000	Лист 1	Листов 1
Департамент градостроительства мэрии города Ярославля		

Российской Федерации
 Ярославская область
 Ярославль
 Администрация города Ярославля
 Департамент градостроительства
 № 4258, Ярославль
 29.04.24
 В. *[Signature]*
 29.04.24
 Подпись
 Дата
 Масштаб
 1:1000
 Лист
 1
 Листов
 1
 Департамент градостроительства мэрии города Ярославля

Фамилия	Зам.	Директора	Сергева Е
		Нач. отдела	Куплетова
		Параб.	Орнова О
		Параб.	Параб.



Водопользование
(показатели воды)
(показатели воды)

М 1:500	Точка (н) подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства* В районе д. 51 по просп. Фрунзе)	Кад. № 76:23:061401.9654
Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка		

