

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"	по ОКПО	59289616		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453342848		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл., Челябинск г., Кирова ул., дом 159, офис 612				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 176	1 676	100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	650 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	568 189	296 936	154
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	570 364	948 612	254
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 925 075	2 287 778	71 507
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	464 132	416 636	453
	Незавершенное строительство жилых домов	12102	1 233 946	1 870 634	71 053
	Товары (квартиры)	12103	1 201 909	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 760	70 841	5
	Дебиторская задолженность	1230	2 034 202	2 043 836	-
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	2 009 011	2 025 756	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	261 475	832 420	20
в том числе: Расчетные счета	12501	33 953	13 249	20
Аккредитивы по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в п.Привилегия комплекс Притяжение (Банк ПАО Сбербанк России)	12502	227 522	819 171	-
Прочие оборотные активы	1260	3 089 439	1 828 752	5
в том числе: Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам		3 088 794	1 828 691	-
Итого по разделу II	1200	8 388 952	7 063 628	71 536
БАЛАНС	1600	8 959 316	8 012 240	71 790

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	676 747	322 208	(536)
	Итого по разделу III	1300	677 747	323 208	464
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 538 818	3 616 132	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	759 084	385 464	20
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 297 902	4 001 595	20
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 571 461	2 995 604	789
	Кредиторская задолженность	1520	2 731 310	691 173	70 482
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	397 888	81 330	70 215
	Задолженность по авансам полученным	15202	13 645	19 874	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	2 310 937	589 255	-
	Задолженность по налогам и взносам	15204	437	713	267
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	680 896	660	35
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 983 667	3 687 437	71 306
	БАЛАНС	1700	8 959 316	8 012 240	71 790

Руководитель



(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"	по ОКПО	59289616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453342848		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 714 221	-
	Себестоимость продаж	2120	(966 448)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	747 773	-
	Коммерческие расходы	2210	(55 006)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 129)	(9 197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	686 638	(9 197)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 333	-
	Проценты к уплате	2330	(191 961)	(1 098)
	Прочие доходы	2340	423	4 226
	Прочие расходы	2350	(58 525)	(3 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	456 908	(9 468)
	Налог на прибыль	2410	(102 498)	1 894
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(102 368)	1 894
	Прочее	2460	129	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	354 539	(7 574)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	354 539	(7 574)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Маркелов Андрей
Олегович**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

