

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2024
		59289616		
		7453342848		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **454091, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.р-н Центральный, г Челябинск, ул Кирова, дом 159, офис 612**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 819	1 676	100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	650 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	664 254	296 936	154
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	667 072	948 612	254
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 303 289	2 287 778	71 507
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	450 146	416 636	453
	Незавершенное строительство жилых домов	12102	987 295	1 870 634	71 053
	Товары	12103	1 846 133	-	-
	Объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12104	18 639	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100 508	70 841	5
	Дебиторская задолженность	1230	2 934 466	2 043 836	-
	в том числе:				

	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	2 878 739	2 025 756	-
	Задолженность покупателей	12302	30 578	-	-
	Прочие дебиторы	12303	22 782	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	798 577	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 294	832 420	20
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	113 294	13 249	20
	Аккредитивы по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в п.Привилегия комплекс Притяжение (Банк ПАО Сбербанк России)	12502	-	819 171	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 470 058	1 828 752	5
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	3 470 058	1 828 691	-
	Итого по разделу II	1200	10 720 191	7 063 628	71 536
	БАЛАНС	1600	11 387 264	8 012 240	71 790

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	967 347	322 208	(536)
	Итого по разделу III	1300	968 347	323 208	464
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 259 200	3 616 132	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	925 656	385 464	20
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 184 856	4 001 595	20
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 360 809	2 995 604	789
	Кредиторская задолженность	1520	3 789 810	691 173	70 482
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	155 429	81 330	70 215
	Задолженность по авансам полученным	15202	13 441	19 874	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	3 588 034	589 255	-
	Задолженность по налогам и взносам	15204	27 326	713	267
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 083 441	660	35
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 234 060	3 687 437	71 306
	БАЛАНС	1700	11 387 264	8 012 240	71 790

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"	по ОКПО	59289616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453342848		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	3 381 706	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 898 482)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 483 224	-
	Коммерческие расходы	2210	(85 653)	-
	Управленческие расходы	2220	(24 077)	(16 477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 373 494	(16 477)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 887	-
	Проценты к уплате	2330	(402 080)	(2 424)
	Прочие доходы	2340	19 554	4 346
	Прочие расходы	2350	(182 639)	(3 533)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	842 216	(18 088)
	Налог на прибыль	2410	(197 077)	3 618
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 202)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(172 875)	3 618
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	645 139	(14 471)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	645 139	(14 471)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Маркелов Андрей
Олегович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.