

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"</u>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59289616		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7453342848		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>454091, Челябинская обл., Челябинск г., Кирова ул., дом 159, офис 612</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 566	100	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68 467	154	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 033</b>	<b>254</b>	<b>7</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 844 681	71 507	47
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	371 319	453	-
	Незавершенное строительство жилых домов	12102	1 472 925	71 053	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 256	5	1
	Дебиторская задолженность	1230	1 153 951	-	985
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	1 147 513	-	985
	Прочие дебиторы	12302	5 108	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 001 854	20	1
в том числе: Расчетные счета	12501	10 151	20	1
Аккредитивы по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в п.Привилегия комплекс Притяжение (Банк ПАО Сбербанк России)	12502	1 991 703	-	-
Прочие оборотные активы	1260	410 764	5	3
в том числе: Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	410 762	-	-
Итого по разделу II	1200	5 451 507	71 536	1 037
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 521 540</b>	<b>71 790</b>	<b>1 044</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 860	(536)	(30)
	Итого по разделу III	1300	55 860	464	970
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 391 507	-	-
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	2 386 577	-	-
	Проценты по заемным средствам	14102	4 931	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 182	20	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 473 690	20	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 913 964	789	-
	в том числе:				
	Заемные средства	15101	2 785 257	780	-
	Проценты по заемным средствам	15102	128 707	8	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 679	70 482	74
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	52 026	70 215	74
	Задолженность по авансам полученным	15202	4 800	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	20 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	347	35	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 991 990	71 306	74
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 521 540	71 790	1 044

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"	по ОКПО 59289616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7453342848		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	410 762	-
	Себестоимость продаж	2120	(308 906)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 856	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 673)	-
	Управленческие расходы	2220	(26 825)	(120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73 358	(120)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 922)	(4)
	Прочие доходы	2340	4 487	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества (материалы)	23401	778	-
	Реализация прочего имущества (земельный участок)	23402	3 702	-
	Прочие расходы	2350	(3 675)	(7)
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества (материалы)	23501	(769)	-
	Реализация прочего имущества (земельный участок)	23502	(2 865)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 248	(131)
	Налог на прибыль	2410	(13 849)	26
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 849)	26
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 398	(105)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 398	(105)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)Маркелов Андрей  
Олегович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

