

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59289616		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл., Челябинск г., Кирова ул., д. № 159, оф. 612				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88	100	-
	в том числе:				
	Офисное оборудование		88	100	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 045	154	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 133	254	7
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	428 949	71 507	47
	в том числе:				
	Строительные материалы		200 045	453	-
	Незавершенное строительство жилых домов		228 793	71 053	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24	5	1
	Дебиторская задолженность	1230	557 170	-	985
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора		554 992	-	-

	Прочие дебиторы		-	-	985
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 242 313	20	1
	в том числе: расчетный счет		946	20	1
	Аккредитивы по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в п.Привилегия комплекс Притяжение (Банк ПАО Сбербанк России)		4 241 367	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5	5	3
	Итого по разделу II	1200	5 228 461	71 536	1 037
	БАЛАНС	1600	5 230 594	71 790	1 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 111)	(536)	(30)
	Итого по разделу III	1300	(7 111)	464	970
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 065 648	-	-
	в том числе:				
	заемные средства		5 047 368	-	-
	проценты		18 280	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	20	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 065 665	20	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	71 371	789	-
	в том числе:				
	заемные средства		70 264	780	-
	проценты		1 107	8	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 529	70 482	74
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		89 422	70 215	74
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	140	35	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 040	71 306	74
	БАЛАНС	1700	5 230 594	71 790	1 044

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"	по ОКПО	59289616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453342848		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 197)	(36)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 197)	(36)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 098)	-
	Прочие доходы	2340	4 226	-
	в том числе: Реализация прочего имущества (земельный участок)		3 702	-
	Прочие расходы	2350	(3 399)	(1)
	в том числе: Реализация прочего имущества (земельный участок)		(2 865)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 468)	(37)
	Налог на прибыль	2410	1 894	7
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 894	7
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 574)	(30)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 574)	(30)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей
Олегович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.