

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"</b>	по ОКПО	<b>59289616</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7453342848</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454091, Челябинская обл., Челябинск г., Кирова ул., дом 159, офис 612</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛА КОНСАЛТИНГ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7452060142</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1087452001317</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 676	100	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	650 000	-	-
	в том числе:				
	Займы	11701	650 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	296 936	154	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	948 612	254	7
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	2 287 778	71 507	47
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	416 636	453	-
	Незавершенное строительство жилых домов:	12102	1 870 634	71 053	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 841	5	1
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 043 836	-	985
	в том числе:				

	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	2 025 756	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	832 420	20	1
	в том числе: Расчетные счета	12501	13 249	20	1
	Аккредитивы по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в п.Привилегия комплекс Притяжение (Банк ПАО Сбербанк России)	12502	819 171	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 828 752	5	3
	в том числе: Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	1 828 691	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 063 628	71 536	1 037
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 012 240	71 790	1 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	322 208	(536)	(30)
	Итого по разделу III	1300	323 208	464	970
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	3 616 132	-	-
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	3 481 353	-	-
	Проценты	14102	134 779	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	385 464	20	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 001 595	20	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	2 995 604	789	-
	в том числе:				
	Заемные средства	15101	2 927 053	780	-
	Проценты	15102	68 551	9	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	691 173	70 482	74
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	81 330	70 215	74
	Задолженность по авансам полученным	15202	19 874	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	589 255	-	-
	Задолженность по налогам и взносам	15204	713	267	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	660	35	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 687 437	71 306	74
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 012 240	71 790	1 044

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2023
59289616		
7453342848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 828 691	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 251 172)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	577 519	-
п.6	Коммерческие расходы	2210	(60 935)	-
п.6	Управленческие расходы	2220	(45 675)	(613)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	470 909	(613)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 836	-
	Проценты к уплате	2330	(39 588)	(8)
	Прочие доходы	2340	5 616	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества (материалы, ОС)	23401	1 906	-
	Реализация прочего имущества (земельный участок)	23402	3 702	-
	Прочие расходы	2350	(37 367)	(11)
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества (материалы, ОС)	23501	(1 900)	-
	Реализация прочего имущества (земельный участок)	23502	(2 865)	-
	Целевые взносы в Фонд Поддержки Ипотечного Кредитования	23503	(31 425)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	411 406	(632)
	Налог на прибыль	2410	(88 661)	127
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(88 661)	127
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	322 744	(505)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	322 744	(505)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)**Маркелов Андрей  
Олегович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

место штампа  
налогового органа

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3",  
7453342848 / 745301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области (7453) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3", 7453342848 / 745301001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 25.03.2024 в 06.09.10 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023 г.  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_BUHOTCH\_7453\_7453\_7453342848745301001\_20240325\_6abdc9c7-b711-4e12-a87c-c53279f52aeb  
(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области (7453)  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 25.03.2024 и принята налоговым органом 25.03.2024, регистрационный номер 0000000002114592944

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00d48b8aa86c4cc68aa651e430b1d185dd  
Владелец Величко Татьяна Владимировна  
Действителен с 31.10.2023 по 23.01.2025

М.П.