

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Привилегия Партнерс-3»,
подготовленной по итогам деятельности
за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» (Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»). ОГРН 1217400032871. Место нахождения: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 612), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на раскрытие информации по выданным обеспечениям в таблице 8. «Обеспечения обязательств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а также на факт, что по состоянию на 31.12.2022 сумма выданных обеспечений превышает стоимость чистых активов ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» на 670 531 тыс. руб.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период не проводился в связи с тем, что Общество является вновь созданной организацией и не подлежало аудиту.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

ООО «Специализированный застройщик «Привилегия

Партнерс-3»

даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года на 44 листах, в том числе:

1. Бухгалтерский баланс – на 3 листах.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 листах.
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
3. Отчет об изменениях капитала – на 5 листах.
4. Отчет о движении денежных средств – на 2 листах.
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – на 32 листах.

Директор

Квалификационный аттестат аудитора № А031344, приказ Минфина России о выдаче от 21 апреля 2010 г. №242 на неограниченный срок

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 22006022973

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено аудиторское заключение,

Квалификационный аттестат аудитора № 01-001545, приказ НП АПР о выдаче от 07 октября 2015 г. №23 на неограниченный срок.

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 22006050074

Сведения об аудиторе**Аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛА консалтинг».

Место нахождения: 454048, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Сулимова, д. 92В, офис 203.
Телефон: (351)2-366-277.

Основной государственный регистрационный номер: 1087452001317.

ООО "ЛА консалтинг" является членом Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) в соответствии с решением совета СРО ААС от 21.11.2016 (№8302 в реестре СРО ААС).

Номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ): 11606061014.

«14» апреля 2023 г.

Симанков Юрий Александрович

Деркач Татьяна Сергеевна

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год
ООО «Специализированный застройщик «Привилегия
Партнерс-3»

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

454091, Челябинская обл., Челябинск г., Кирова ул., д. № 159, оф. 612

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
59289616		
7453342848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	100	-	-
	в том числе:				
	собственные ОС	11501	100	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154	7	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	254	7	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	71 507	47	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	453	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов	12102	71 053	47	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	985	-
	в том числе:				
	Прочие дебиторы	12301	-	985	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	1	-
в том числе: расчетный счет		20	1	-
Прочие оборотные активы	1260	5	3	-
Итого по разделу II	1200	71 536	1 037	-
БАЛАНС	1600	71 790	1 044	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(536)	(30)	-
	Итого по разделу III	1300	464	970	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	789	-	-
	в том числе:				
	займ	15101	780	-	-
	проценты	15102	8	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	70 482	74	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		70 215	74	-
	Задолженность по налогам		167	-	-
	Задолженность по взносам		100	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	35	-	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		35	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 306	74	-
	БАЛАНС	1700	71 790	1 044	-

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
59289616		
7453342848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(613)	(34)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(613)	(34)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(632)	(37)
	Налог на прибыль	2410	127	7
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	127	7
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(505)	(30)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(505)	(30)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей
Олегович

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
59289616		
7453342848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 000	-	-	-	-	1 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
учреждение УК	3217	1 000	-	-	-	-	1 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(30)	(30)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(30)	(30)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

ДИВИДЕНДЫ	3227	X		X		X		X		X		-	-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	-	-	-	(30)	970
Увеличение капитала - всего: за 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(506)	(506)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(506)	(506)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	-	-	-	(536)	464

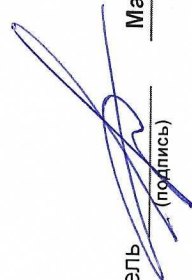
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	464	970	-

Руководитель



(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
59289616		
7453342848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	985	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	985	-
Платежи - всего	4120	(1 747)	(999)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(989)	(10)
в связи с оплатой труда работников	4122	(351)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
гос пошлина	4125	(396)	-
прочие платежи	4129	(11)	(989)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(762)	(999)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	780	1 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	780	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	780	1 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3» ЗА 2022 ГОД.

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3"»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3»»

Юридический адрес юридического лица: 454091, Челябинская обл, г Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 612

Сведения об образовании юридического лица:

Общество образовано путем создания, дата внесения записи о создании Общества в ЕГРЮЛ – 15 сентября 2021 г., при этом присвоен Основной государственный регистрационный номер -ОГРН 1217400032871

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7453342848

Код причины постановки на учет (КПП): 745301001

Уставный капитал ООО «Специализированный застройщик «ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3»» составляет 1 000 000 руб. Уставный капитал сформирован и оплачен участниками Общества в полном объеме. Изменения величины уставного капитала в 2022 г. не было.

Участники (конечные бенефициары) Общества на 31.12.2022 г.	Доля
АО АПРИ «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ»	50%, 500 000 руб.
ООО «ФЛЭТ ОНЛАЙН»	50%, 500 000 руб.
Маркелов Андрей Олегович	Может контролировать действия Общества

Исполнительный орган - Генеральный директор. Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества с 15.09.2021 г. по 08.12.2022 г. - Фахриева Динара Рафкатовна, с 09.12.2022 г. по настоящее время - Маркелов Андрей Олегович

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности с 15.09.2021 г. по 30.11.2021 г. осуществлялось генеральным директором – Фахриевой Д.Р., с 01.12.2021 по 12.04.2022 – ООО «ФинПро» ИНН 7453344108 по договору ФинП-16 от 01.12. 2021 г., с 13.04.2022г. -ООО «ГенШтаб» ИНН 7453309840 по договору № 126-ГШ от 13.04.2022 по настоящее время.

1.2. Среднесписочная численность на 31.12.2022 года составляет 0,1 человек.

1.3. Организация осуществляет следующие виды деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (Код ОКВЭД 71.12.2)

1.4. В 2022 Общество вело работы по проектированию, заключению договоров покупки земельных участков, получению разрешений на строительство жилых домов инвестиционного проекта п. Привилегия Челябинская область, Сосновский район.

Строительство будет обеспечено целевыми кредитными средствами.

1.5. Дивиденды за 2022 год не начислялись и не выплачивались.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией на основании Федерального Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

2. Основные методы применяемой учетной политики

2.1. Порядок учета доходов и расходов

Порядок признания доходов и расходов – по методу начисления.

2.2. Распределение общих затрат по объектам строительства.

Понесенные расходы застройщика при строительстве объектов, которые невозможно прямо отнести на конкретный объект (дом или иной объект), подлежат распределению между объектами (домами), согласно площадям каждого объекта (дома) в общей сумме площадей объектов (домов) микрорайона.

2.3. Учет затрат.

Затраты на содержание Застройщика признаются в себестоимости продаж по мере передачи объектов по актам приема-передачи либо по мере реализации жилых объектов по договорам купли-продажи недвижимости.

В соответствии с п. 9 ПБУ 10/99 косвенные (коммерческие и управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных, товаров, работ, услуг полностью в отчетном месяце их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.4. Проценты по полученным «целевым» кредитам и займам (согласно условиям заключенного договора) капитализируются в стоимости строящихся домов до момента ввода в эксплуатацию.

2.5. Способ начисления амортизационных отчислений всех объектов основных средств – линейный.

2.6. Способ начисления амортизационных отчислений всех нематериальных активов – линейный.

2.7. Способ оценки материально-производственных всех запасов – по средней стоимости.

2.8. Способ оценки финансовых вложений при их выбытии - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.9. Изменений учетной политики на год, следующий за отчетным, не вносилось.

3. Применение ПБУ 18/02

Согласно ПБУ 18/02:

Наименование величины	Сумма временных разниц (тыс. руб.), возникшие в отчетном периоде	Отложенные налоговые активы и обязательства, возникшие в отчетном периоде	Сумма временных разниц (тыс. руб.), возникшие в прошлых периодах	Отложенные налоговые активы и обязательства, возникшие в прошлых периодах	Итого временных разниц (тыс. руб.)	Итого отложенных налоговых активов и обязательств
1. Налог на прибыль составил:	-127					
2. Отложенный налог на прибыль:	597	127	0	0	597	127
2.1. Временные разницы и сумма отложенных налоговых активов:	697	147	0	0	697	147
<i>Оценочные обязательства и резервы</i>	<i>0</i>	<i>7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7</i>
<i>Убытки прошлых лет</i>	<i>697</i>	<i>139</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>697</i>	<i>139</i>
2.2. Временные разницы и сумма отложенных налоговых обязательств	-100	-20	0	0	-100	-20
<i>Основные средства</i>	<i>-100</i>	<i>-20</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-20</i>
5. Текущий налог на прибыль за 2022г.	0					

4. Информация о связанных сторонах

Юридическим лицом, способным оказать влияние на деятельность организации или на деятельность которых организация способна оказать влияние, являются аффилированные лица в соответствии с п.4 п. п. а Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)

4.1. Перечень связанных сторон ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» в 2022 г.

№ п/п	Связанные стороны	Ответ		
		Организация	Характер отношений (контроль/влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
1	Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставный	АО АПРИ «Флай Плэнинг» (ОГРН 1197456003360)	Контроль. Доля участия АО АПРИ «Флай Плэнинг» в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» составляет 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»

	капитал Общества	ООО «Флэт онлайн» ИНН 7453295115	Влияние. Доля участия ООО «Флэт онлайн» в уставном капитале ООО «Специализирован ный застройщик «Привилегия Партнерс-3» составляет 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализирован ный застройщик «Привилегия Партнерс-3»	
2	Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Отсутствует	-	-	
3	Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредствен но или через третьи юридические лица) на Общество, в том числе физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в капитале Общества)	АО АПРИ «Флай Плэнинг»:		Доля прямого владения АО АПРИ «Флай Плэнинг» в уставном капитале ООО «Специализирован ный застройщик «Привилегия Партнерс-3» составляет 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализирован ный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		Акционер	Доля участия АО АПРИ «Флай Плэнинг»		
		ООО «ОК-Финанс»: Бугрова Е.Н. - 50% Овакимян А.Д. - 50%	28,6316%		
		ООО «Специализированн ый застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»: АО АПРИ «Флай Плэнинг» 100%	1,8947%		
		ООО «Флэт Актив»: Карабинцев Т.В. - 48,72% Савченков В.В. - 51,28%	6,9025%		
		Букреев А.С.	16,8421%		
		Бугрова Е.Н. Иванов В.С.	10,5263% 17,7284%		

		Карабинцев Т.В.	17,4744%		
		ООО «Флэт онлайн»:		Доля прямого владения ООО «Флэт онлайн» в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» составляет 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		Участник	Доля участия в ООО «Флэт онлайн»		
		Карабинцев Т.В.	30%		
		Салтыков А.В.	30%		
		Басанько С.В.	5%		
		Бугрова Е.Н. Александров Е.В.	15% 20%		
		Физическое лицо оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Общество – Маркелов А.О.		Лицо является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
4	Юридические и физические лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. При этом группа лиц определяется в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Маркелов Андрей Олегович Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором Общества с 09.12.2022 г. по настоящее время	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		Фахриева Динара Рафкатовна		Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку являлась Генеральным директором Общества с 15.09.2021г. по 08.12.2022 г.	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»

ООО МФК «ЕХЕ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку генеральный директор ООО МФК «ЕХЕ» Маркелов А.О. является Генеральным директором Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО МФК «ЕХЕ»
Олейник Виктор Андреевич	Лицо принадлежало по 24.11.2022г. к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку Олейник В.А. по 24.11.2022г являлся Генеральным директором ООО МФК «ЕХЕ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Решение единственного участника ООО МФК «ЕХЕ» от 24.11.2022 о смене Генерального директора ООО МФК «ЕХЕ»
АО «ПРОДМОНТАЖ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку АО «ПРОДМОНТАЖ» принадлежит 100% доли в уставном капитале ООО МФК «ЕХЕ», которое принадлежи к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО МФК «ЕХЕ»
АО АПРИ «Флай Плэнинг»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество,	Выписка из ЕГРЮЛ на АО «ПРОДМОНТАЖ»

		поскольку является управляющей организацией АО «ПРОДМОНТАЖ» которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
	Савченков Владимир Васильевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	1. Протокол №52/21 заседания Совета директоров АО АПРИ «Флай Плэнинг» от 24.06.2021г.; 2. Протокол №89/22 заседания Совета директоров АО АПРИ «Флай Плэнинг» от 22.06.2022г
	ООО УК «Привилегия»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО УК «Привилегия» принадлежит Савченкову В.В. , являющемуся Генеральным директором АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»
	Индивидуальный предприниматель Морозова Анна Валерьевна ОГРНИП 318745600204429	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является управляющим	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»

		<p>ООО УК «Привилегия», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	
	<p>ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализирован ный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг» которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализирован ный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»</p>
	<p>Лобанов Сергей Маратович</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку с 06.06.2022г. по настоящее время является Генеральным директором ООО «Специализирован ный застройщик « Флай Плэнинг Партнерс», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Решение единственного участника ООО «Специализирован ный застройщик « Флай Плэнинг Партнерс» от 02.06.2022</p>
	<p>ООО «Космическая гонка»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Космическая гонка»</p>

		Общество, поскольку с 07.11.2022г. более 50% голосующих долей в уставном капитале ООО «Космическая гонка» принадлежит Лобанову С.М., являющемуся Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
	Сверчков Андрей Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором ООО «Космическая гонка», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Космическая гонка»
	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг» которое принадлежит к той группе лиц, к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»

		которой принадлежит Общество	
	Бугрова Елена Николаевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Бугрова Е.Н. является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
	ООО «Флэт онлайн»	Лицо принадлежало по 29.11.2022 т к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку директором ООО «Флэт онлайн» по 29.11.2022г. являлась Бугрова Е.Н., которая является генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Флэт онлайн»
	Карабинцев Тимофей Владиславович	Лицо принадлежало по 15.09.2022 к той группе лиц, к которой принадлежит Общество,	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Флэт онлайн»

		<p>поскольку Карабинцеву Т.В. по 15.09.2022г принадлежало более 50% доли в уставном капитале ООО «Флэт онлайн», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	
	ООО «Флэт Актив»	<p>Лицо принадлежало по 29.11.2022г. к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Флэт Актив» является ООО «Флэт онлайн», которое по 29.11.2022 принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Флэт Актив»</p>
	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализирован ный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг» которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализирован ный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»</p>

		<p>Черепанов Даниил Юрьевич</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Черепанов Д.Ю. являлся Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» с 07.11.2019 по 19.01.2023г., которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»</p>
		<p>ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Черепанов Д.Ю. с 07.11.2019 по 19.01.2023 являлся Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия», , которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество и одновременно с 22.11.2021 по 19.01.2023 Черепанов Д.Ю. являлся Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»</p>

		ный застройщик «ФП Столица»	
	ООО «Привилегия Смарт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Привилегия Смарт» принадлежит Черепанову Д.Ю., являвшемуся с 07.11.2019 по 19.01.2023 Генеральным директором ООО «Флай Плэнинг Привилегия», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Привилегия Смарт»
	Ваганова Екатерина Владиславовна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку с 01.10.2019 по 26.01.2023 являлась Генеральным директором ООО «Привилегия Смарт», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Привилегия Смарт»
	ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 51 % доли в уставном капитале ООО	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»

		«Специализированный застройщик «Малый Исток» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», », которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
	Паршукова Галина Равильевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»
	ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» является Паршукова Г.Р., являющаяся Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток», которое принадлежит к той группе лиц, к которой	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»

		принадлежит Общество	
	ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО Специализированн ый Застройщик «45-й квартал Екатеринбург» является Паршукова Г.Р., являющаяся Генеральным директором ООО «Специализирован ный застройщик « Малый Исток», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированн ый Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»
	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализирован ный застройщик «Привилегия-2» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализирован ный застройщик «Привилегия-2»
	ООО «Специализированный застройщик «Северный дом»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество,	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализирован ный застройщик «Северный дом»

		<p>поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Северный дом» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	
	<p>ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»</p>
	<p>ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2»</p>

		ООО «Смеси и бетон»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Смеси и бетон» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Смеси и бетон»
5	Члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления	Уставом ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен	-	-
		Иной коллегиальный органа управления в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» отсутствует	-	-
6	Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества	Уставом ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен	-	-
		Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества с 09.12.2022г. по настоящее время: Маркелов Андрей Олегович	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет деятельность в пределах компетенции, предусмотренной Федеральным законом от 26.12.1995 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной	Протокол от 07.12.2022г. ОСУ ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»

			ответственность" и Уставом Общества	
7	Если Ваша Организация является участником, члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы	Общество не является участником финансово-промышленной группы	-	-
8	Юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в которых Общество участвует в совместной деятельности	Отсутствует юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвует в совместной деятельности	-	-
9	Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах	Отсутствует негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации,	-	-

работников Общество или иной организации, являющейся связанной стороной Общества	являющейся связанной стороной ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»		
---	--	--	--

4.2. Сделки со связанными сторонами в 2022 г.

№	Связанная сторона	Вид операций	Форма и порядок расчетов	Объем операций (тыс. руб.)	Сумма дебиторской/кредиторской задолженности на 31.12.2022 г. (тыс. руб.)
1	АО АПРИ «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ»	Договор купли-продажи № б/н от 01.12.2022	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	100	-100
		Договор субаренды части нежилого помещения б/н от 15.09.2021	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	21	-28
2	ООО СЗ ФЛАЙ ПЛЭНИНГ	Договору № 2021-1826 об инвестиционной деятельности в строительстве от 24.12.2021 г.	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	985	0

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода по операциям со связанными сторонами не создавались. Сделки, проводимые с аффилированными (связанными) лицами, оцениваются по рыночной стоимости.

4.3. В соответствии с ПБУ 11/2008 информация о выплатах основному управленческому персоналу

№ п/п	Наименование выплаты	Сумма, тыс. руб.
<i>Краткосрочные вознаграждения</i>		
1	<i>Заработная плата</i>	232
2	<i>Налоги и страховые взносы</i>	116
3	<i>Ежегодный отпуск</i>	1
Всего		349

5. Расшифровки некоторых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5.1. Выручка в 2022 г. отсутствует.

5.2 Раскрытие информации о запасах.

В составе строки баланса 1210 «Запасы», а именно в строке 12101 «Незавершенное строительство жилых домов» сумма расходов составляет 71 053 тыс. руб. По данной строке отражены суммы активов и обязательств, возникающих при строительстве объектов в рамках Федерального закона №214-ФЗ (договора долевого участия) и по инвестиционным договорам (п. 3.13.1 Учетной политики).

5.3. Стр.2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах

2330	Проценты к уплате, тыс. руб.	-8
	<i>Проценты к уплате</i>	-8

5.4. Стр.2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах

2350	Прочие расходы, тыс. руб.	-11
	<i>Расходы на услуги банков</i>	-11

5.5. В 2022 году организация арендует офисное помещение по адресу г. Челябинск, ул. Кирова д.159 оф. 612. Кадастровая стоимость арендованного помещения составляет 81 тыс. руб. (строка 5283 в пояснениях Раздела 2.4 «Иное использование основных средств»).

5.6. Стр. 5650 «Прочие затраты» в пояснениях Раздела 6 «Затраты на производство»

№ п/п	Наименование прочих затрат	Сумма,
		тыс. руб.
1.	<i>Аренда офиса</i>	18
2.	<i>Аутсорсинговые услуги</i>	111
3.	<i>Земельный налог</i>	166
4.	<i>Земельный участок</i>	50 349
5.	<i>Консультационные услуги</i>	90
6.	<i>Лабораторные замеры</i>	7 500
7.	<i>Нотариальные действия</i>	8
8.	<i>Негосударственная экспертиза</i>	4 485
9.	<i>Проведение геодезических работ</i>	45
10.	<i>Проведение инженерно-геологических работ</i>	8 352
11.	<i>Проектно-сметная документация</i>	80
12.	<i>Программное обеспечение</i>	4

13.	Прочие расходы	6
Всего		71 214

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном году не формировался.

Признаков обесценения не выявлено.

Резерв на гарантийный ремонт в 2022 г. не создавался в связи с отсутствием в отчетном периоде расходов на гарантийный ремонт (п.3.8.3.3 Учетной политики).

5.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице ниже:

Код строки Бухгалтерского баланса	Наименование показателя Бухгалтерского баланса	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.	20	1
12501	Денежные средства на расчетных счетах предприятия	20	1

5.8. Дебиторская задолженность

Информация о суммах дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Код строки Бухгалтерского баланса	Наименование показателя Бухгалтерского баланса	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.
1230	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	-	985
12301	Прочие дебиторы	-	985

Дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных к взысканию, не имеется. Резервы по сомнительным долгам не создавались, так как сомнительная задолженность отсутствует.

5.9. Раскрытие информации по займам, кредитам, лизингу и облигациям.

Код строки Бухгалтерского баланса	Наименование показателя Бухгалтерского баланса	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.
1510	Заемные средства, тыс. руб.	788	-
15101	АО АПРИ Флай Плэнинг договор займа № 2022-022 от 19.01.2022 ставка рефин. на дату возврата, срок возврата 31.12.2023	780	-
15102	АО АПРИ Флай Плэнинг договор займа № 2022-022 от 19.01.2022 ставка рефин. на дату возврата, срок возврата 31.12.2023, проценты	8	-

Начисленные проценты по целевым кредитам и займам капитализируются в стоимость строящихся домов.

5.10. Кредиторская задолженность

Информация о суммах кредиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Код строки Бухгалтерского баланса	Наименование показателя Бухгалтерского баланса	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.
1520	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	70 482	74
15201	Задолженность поставщикам и подрядчикам	70 215	74
15202	Задолженность по налогам	167	-
15203	Задолженность по взносам	100	-

6. Раскрытие информации по основным средствам организации.

6.1. Основные средства, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, отсутствуют.

6.2. Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Основные средства	Сроки полезного использования
Машины и оборудование (кроме офисного)	10-15 лет
Офисное оборудование	2-3 года
Другие виды основных средств	5-7 лет

6.3. Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

6.4. Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации, отсутствуют.

6.5. Инвестиционные активы в отчетном году отсутствуют.

6.6. Ликвидационная стоимость равна нулю, т.к. Общество не ожидает поступления от выбытия объектов в конце срока полезного использования (либо ожидаемая сумма не является существенной).

7. Информация по забалансовым счетам

На забалансовых счетах Общества на 31.12.2022 г. отражено:

- Арендованные основные средства (забалансовый счет 001). Помещение офиса, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Кирова д.159 оф. 612, используемое на основании Договора субаренды части нежилого помещения от 15.09.2021 г., арендодатель АО АПРИ «Флай Плэнинг», операционная аренда. Кадастровая стоимость арендованного помещения составляет 81 тыс. руб.
- Обязательства (забалансовый счет 009) по договорам поручительства, заключенным в рамках финансирования компаний группы/ассоциированных компаний.
Договор поручительства с ООО «Инфо Сервис» для исполнения обязательств по ДКП земельных участков ООО СЗ «Флай Плэнинг» на сумму 339 826 тыс. руб.
Договор поручительства с ООО УК «ПиФагор» для исполнения обязательств по ДКП земельных участков ООО СЗ «Флай Плэнинг» на сумму 330 706 тыс. руб.

8. Необходимая информация для пользователей бухгалтерской отчетности

8.1. Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (стр. 4121) «Отчета о движении денежных средств» показаны с учетом НДС.

8.2. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, и связанных с ними доходов и расходов, в течение отчетного года у Общества не имелось.

8.3. События после отчетной даты нет.

8.4. Незаконченных судебных разбирательств нет.

9. Непрерывность деятельности.

В 2023 году Общество планирует осуществлять строительство в клубном поселке «Привилегия», проект «Притяжение», дома 1-ой очереди.

Клубный поселок комфорт-класса «Притяжение» – это жилье европейского уровня, расположенное в пятнадцати минутах от центра Челябинска на берегу Шершневого водохранилища. Строительство ведется за счет заемных средств. Дома многоэтажной застройки (7-10 этажей), 50 шт., 5 очередей. Общая площадь застройки - 115 га, площадь квартир- 500 тыс. м. кв. Планируется строительство объектов коммунального и бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, ДДУ, школы, больницы, поликлиники. Окончание строительства домов 1-ой очереди планируется во 2 квартале 2024 г., тогда же ожидается поступление доходов от реализации построенных объектов.

Генеральный директор

«22» марта 2023 г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A.O. Markelov".

А.О. Маркелов

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На начало года		Переоценка				На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	наконтинуация и убытки от обесценения		наконтинуация и убытки от обесценения	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Наконтинуация	первоначальная стоимость	наконтинуация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	наконтинуация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	наконтинуация и убытки от обесценения		наконтинуация и убытки от обесценения	наконтинуация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100	-	
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2022г.	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	50 100	(50 000)	(100)	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе: Ноутбук MSI Pulse GL76 12UDK-z81XRU, 17.3"	5241	за 2022г.	-	100	-	(100)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	81	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основное средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Маркелов Андрей

Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

42

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2022г.	47	47	71 460	-	-	-	X	71 507	-	71 507
в том числе:	5420	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	453	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство жилых домов	5407	за 2022г.	47	47	71 007	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	47	-	-	-	-	-	-	71 053
			-	-	47	-	-	-	-	-	-	47

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из кредитной задолженности в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской задолженности в кредитную задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма Долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	985	-	-	-	-	-	-	(985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	-	-	985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2022г.	985	-	-	-	-	-	-	(985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	985	-	-	-	-	-	-	(985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	-	-	985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

44

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Бсего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	Выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	74	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:	5580	за 2021г.	-	71 210	8	(21)	-	-	X	-	71 271
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	74	-	-	-	-	-	-	-	74
	5581	за 2021г.	-	70 162	-	(21)	-	-	-	-	70 215
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	74	-	-	-	-	-	-	74
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	267	-	-	-	-	-	-	267
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	780	8	-	-	-	-	-	789
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5550	за 2022г.	74	71 210	8	(21)	-	-	X	-	71 271
	5570	за 2021г.	-	74	-	-	-	-	X	-	74

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	295	-
Отчисления на социальные нужды	5630	111	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	71 214	80
Итого по элементам	5660	71 620	80
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(71 007)	(47)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	613	33

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Маркелов Андрей
Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	37		(1)	35
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	-	37		(1)	36

Маркелов Андрей
Олегович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	670 532	-	-
Поручительства	5811	670 532	-	-

Руководитель

Маркелов Андрей
Олегович

(расшифровка подписи)

(подпись)



Исполнительно-протоколарио
судебного участка
48/Судов отдел с/рания
Ю.А. Симаков