

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>09909321</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7725760555</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Краснозвездная ул, дом № 39, корпус 1, кв.П3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133 180	138 786	84 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74 628	77 626	83 053
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 106	4 106	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>211 914</b>	<b>220 519</b>	<b>167 998</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 615 535	858 669	366 441
	в том числе:				
	строительство ЖД	1211	2 379 763	645 925	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	189 597	35 341	3 813
	Дебиторская задолженность	1230	4 907 118	888 066	150 931
	в том числе:				
	договора ДДУ	1231	4 354 487	576 904	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	461 273	1 719 073	1 651 873
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 588	5 944	15 536
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 674
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 180 111</b>	<b>3 507 094</b>	<b>2 190 268</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 392 025</b>	<b>3 727 612</b>	<b>2 358 266</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 017	46 666	48 586
	Итого по разделу III	1300	449 017	446 666	448 586
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 565 317	554 936	264 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 219	7 219	941
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 581	119 191	10 042
	Итого по разделу IV	1400	2 689 117	681 346	275 872
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	64 098	53 259	40 228
	Кредиторская задолженность	1520	834 908	1 969 039	1 593 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	398	398	387
	Прочие обязательства	1550	4 354 487	576 904	-
	в том числе:				
	договора ДУ	1551	4 354 487	576 904	-
	Итого по разделу V	1500	5 253 891	2 599 600	1 633 808
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 392 025	3 727 612	2 358 266

Руководитель

(подпись)

Кремешков Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>09909321</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7725760555</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	90 431	273 215
	Себестоимость продаж	2120	(90 301)	(232 737)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130	40 478
	Коммерческие расходы	2210	(3 157)	(3 885)
	Управленческие расходы	2220	(6 882)	(14 738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 909)	21 855
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 800	25 828
	Проценты к уплате	2330	(8 603)	(47 944)
	Прочие доходы	2340	5 120	16 857
	Прочие расходы	2350	(10 079)	(15 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 329	1 338
	Налог на прибыль	2410	(21)	(290)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21)	(290)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 308	1 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 308	1 048
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кремешков Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

