

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"	по ОКПО		09909321
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7725760555
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Краснозвездная ул, дом № 39, корпус 1, кв.П3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 617	138 786	84 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	75 024	77 626	83 053
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 106	4 106	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	214 747	220 518	167 998
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 874 067	858 669	366 441
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 443	35 341	3 813
	Дебиторская задолженность	1230	3 175 647	888 066	150 931
	в том числе:				
	Договора ДДУ	1231	2 665 661	576 904	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	461 273	1 719 073	1 651 873
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 155	5 944	15 536
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 674
	Итого по разделу II	1200	5 640 585	3 507 094	2 190 268
	БАЛАНС	1600	5 855 332	3 727 612	2 358 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 117	46 666	48 586
	Итого по разделу III	1300	449 117	446 666	448 586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 774 157	554 936	264 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 219	7 219	941
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	118 834	119 191	10 042
	Итого по разделу IV	1400	1 900 210	681 346	275 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	58 604	53 259	40 228
	Кредиторская задолженность	1520	781 343	1 969 039	1 593 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	398	398	387
	Прочие обязательства	1550	2 665 661	576 904	-
	в том числе: Договора ДДУ		2 665 661	576 904	-
	Итого по разделу V	1500	3 506 006	2 599 600	1 633 808
	БАЛАНС	1700	5 855 332	3 727 612	2 358 266



Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"	09909321		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7725760555		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	35 639	246 104
	Себестоимость продаж	2120	(38 474)	(200 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 835)	45 379
	Коммерческие расходы	2210	(2 554)	(3 267)
	Управленческие расходы	2220	(4 883)	(13 812)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 272)	28 300
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 384	17 125
	Проценты к уплате	2330	(327)	(47 177)
	Прочие доходы	2340	2 805	11 743
	Прочие расходы	2350	(7 146)	(8 925)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 444	1 066
	Налог на прибыль	2410	(35)	(218)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35)	(218)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 409	848

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 409	848
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кремешков Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]