

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей _____

Местонахождение (адрес) 603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Краснозвездная ул, д. № 39, корп. 1, пом. ПЗ ком. 3

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2022
09909321		
7725760555		
41.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	505 457	80 067	125 603
	в том числе:				
	Строительство ЖД	1150/1	384 176	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	79 351	83 495	88 713
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	7	323
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	584 815	163 569	214 639
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	195 770	366 441	1 039 079
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 545	3 813	20 922
	Дебиторская задолженность	1230	313 539	150 931	120 127
	в том числе:				
	Договора ДДУ	1230/1	66 617	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 734 873	1 651 873	770 101
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 790	15 536	89 364
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 674	-
	Итого по разделу II	1200	2 270 517	2 190 268	2 039 593
	БАЛАНС	1600	2 855 332	2 353 837	2 254 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 153	44 157	18 844
	Итого по разделу III	1300	445 153	444 157	418 844
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	258 653	264 889	104 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	941	941	309
	Оценочные обязательства	1430	66 617	-	-
	в том числе:				
	Договора ДДУ	1430/1	66 617	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 757	10 042	-
	Итого по разделу IV	1400	340 968	275 872	104 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	51 703	40 228	31 580
	Кредиторская задолженность	1520	2 017 121	1 593 193	1 698 694
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	387	387	361
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 069 211	1 633 808	1 730 634
	БАЛАНС	1700	2 855 332	2 353 837	2 254 231



Кремешков Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Лобачев

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
09909321		
7725760555		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	273 215	649 614
	Себестоимость продаж	2120	(232 737)	(562 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 478	87 345
	Коммерческие расходы	2210	(3 885)	(13 525)
-	Управленческие расходы	2220	(14 738)	(21 797)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 855	52 023
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 828	44 817
	Проценты к уплате	2330	(47 944)	(10 356)
	Прочие доходы	2340	16 857	14 594
	Прочие расходы	2350	(15 258)	(67 412)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 338	33 666
	Налог на прибыль	2410	(290)	(9 074)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(290)	(9 074)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 048	24 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 048	24 592
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель (подпись)

Кремешков Сергей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Лобасенко