

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
09909321		
7725760555		
41.20		
65	16	
384		

603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Красноезвездная ул, дом № 39, корпус 1, кв. пом.3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	129
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 095 827	4 390 320	26 025
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 595	4 777	8 883
	Строительство объектов основных средств	11502	3 074 773	4 383 085	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	130 549	79 701	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 359 948
	в том числе:				
	прочие внеоборотные активы		-	-	2 359 948
	Итого по разделу I	1100	3 226 376	4 470 021	2 386 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	340 160	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 109	4 913	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 664 277	65 685	55 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	401 352	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 886	517 912	23 932
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 046 432	989 862	79 671
	БАЛАНС	1600	5 272 807	5 459 883	2 465 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 508	976	670
	Итого по разделу III	1300	403 508	150 976	150 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	626 735	2 267 515	684 359
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 335 387	2 542 477	443 143
	в том числе: По договорам долевого участия		3 335 387	2 542 477	443 143
	Итого по разделу IV	1400	3 962 181	4 809 992	1 127 502
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 677	31 580	67 476
	Кредиторская задолженность	1520	874 991	467 041	1 120 126
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	450	294	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	907 118	498 915	1 187 602
	БАЛАНС	1700	5 272 807	5 459 883	2 465 773



Руководитель

Горбатенко Михаил
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
09909321		
7725760555		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	399 636	5 008
	Себестоимость продаж	2120	(369 564)	(4 311)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 072	697
	Коммерческие расходы	2210	(2 547)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 525	697
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	365	805
	Проценты к уплате	2330	(14 740)	-
	Прочие доходы	2340	582	58
	Прочие расходы	2350	(10 504)	(940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 228	620
	Текущий налог на прибыль	2410	(639)	(270)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(52)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(59)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	2	(44)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 532	306

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 532	306
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Горбатенко Михаил
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.