



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-3-013393-2024

Дата присвоения номера: 26.03.2024 10:48:59

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№10 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО "Специализированный Застройщик "Объектстрой"
ОГРН: 1127746502597
ИНН: 7725760555
КПП: 526201001
Место нахождения и адрес: Нижегородская область, 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красноезвездная ул., д. 39 к. 1, помещ. п3 комната 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 01.02.2024 № б/н, ООО "СЗ "Объектстрой"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 19.01.2024 № 2024-01-469772-MIN-PML, заключен с ООО "СЗ "Объектстрой"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 06.07.2023 № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б012, подготовленный Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
2. Задание на проектирование от 18.08.2023 № б/н, утверждено Заказчиком
3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 26.06.2023 № 5262232939-20230626-1635, Саморегулируемая ассоциация "Объединение нижегородских проектировщиков на ООО "Автобан-проект"
4. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 26.07.2023 № 5260314093-20230726-1154, Саморегулируемая ассоциация "Объединение нижегородских проектировщиков на ООО «Золотое сечение»
5. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 20.07.2023 № 5260477806-20230720-0745, Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров- изыскателей в строительстве» на ООО "Истоки"
6. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 26.02.2024 № 5258143299-20240226-1124, Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» на ООО "РСП"
7. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 21.03.2024 № 5260347980-20240321-1139, Саморегулируемая ассоциация "Объединение нижегородских проектировщиков" на ООО «ГИП-Проект»
8. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
9. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№ 10 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район., в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
1 Площадь участка	га	0,6438
2. Площадь застройки надземной части здания	м2	1 280,00
3. Площадь застройки, с дополнительно включенной выходящей за контур надземной части площадь подземной части здания	м2	2 290,55
в т.ч. подземной части	м2	1 244,53
4. Общая площадь здания (кв.м.), в том числе:	м2	15 577,24
ниже отм. 0,000 (подземная часть)	м2	2 290,55
- выше отм. 0,000 (надземная часть)	м2	13 286,69
5. Общая площадь МОП (коридоры, тамбуры, лестницы, КУИ) (кв.м), в том числе:	м2	1 546,06
комната уборочного инвентаря	м2	10,8
6. Площадь нежилых помещений здания, (кв.м), в том числе:	м2	2 140,12
6.1 Нежилые помещения подземного этажа:	м2	-
- помещения хранения автомобилей, в том числе пандус;	м2	1 292,97
- технические помещения для размещения инженерного оборудования (электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт, насосная пожаротушения, насосная х/п и водомерный узел, венткамера)	м2	164,36
- площадь кладовых для хранения шин;	м2	314,74
6.2 Нежилые помещения 1-го этажа:	м2	-
- административные помещения общественного назначения (ПОН)	м2	368,05
7. Общая площадь квартир	м2	9 795,91
Жилая площадь квартиры	м2	5 023,32
8 Количество квартир (шт), в том числе:	шт	166
- 1 комнатные;	шт	66
2-х комнатные;	шт	66
3-х комнатные;	шт	34
9. Количество парковочных мест во встроенной автомобильной стоянке	шт	44
10. Строительный объем здания, куб.м., в т.ч:	м3	54 863,8
- объем ниже уровня 0,000, куб.м	м3	9 978,5
- объем выше уровня 0,000, куб.м	м3	44 885,3
11. Количество этажей	эт	16, в том числе 1 подземный
12. Этажность:	эт	11, 15
13. Архитектурна высота здания	м	48,95

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ"

ОГРН: 1115260021084

ИНН: 5260314093

КПП: 526201001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, БУЛЬВАР АКАДЕМИКАКОРОЛЕВА Б.А., ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ П1

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ООО "Автобан - Проект"

ОГРН: 1085262011053

ИНН: 5262232939

КПП: 526201001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красноезвездная ул., д. 39 к. 1, помещ. п3 комната 16

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1185275051444

ИНН: 5258143299

КПП: 525801001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, 603064, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, д. 6 крыло е, помещ. 4/1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОКИ"

ОГРН: 1215200017560

ИНН: 5260477806

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Гребешковский Откос, д. 7, помещ. п7

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИП-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135260000567

ИНН: 5260347980

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, Ильинская ул, д. 71, помещ. 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.08.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.07.2023 № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б012, подготовленный Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрической сети от 10.11.2022 № 7-ГУ, ООО «ЭнергоТранспорт»
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного и/или водоотведения от 10.08.2023 № 01127, АО «Нижегородский Водоканал»
3. Условия подключения ООО «Зенит Энерго» к системе теплоснабжения, приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 18.03.2022 № 75, АО "Теплоэнерго"
4. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 19.06.2023 № 108/23Сов, МП «Инженерные сети»
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям связи объекта от 11.04.2023 № 01/17/8343/23, ПАО «Ростелеком»
6. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 04.05.2023 № 82гу, МКУ «Управление инженерной защиты территорий Нижнего Новгорода»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:18:0070187:5442

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ООО "Специализированный Застройщик "Объектстрой"

ОГРН: 1127746502597

ИНН: 7725760555

КПП: 526201001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красноезвездная ул., д. 39 к. 1, помещ. п3 комната 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	13.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1025201984642 ИНН: 5250019003 КПП: 525001001

		Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Кстовский р-н, г Кстово, пер Шохина, д. 15
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	19.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1025201984642 ИНН: 5250019003 КПП: 525001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Кстовский р-н, г Кстово, пер Шохина, д. 15
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	12.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1025201984642 ИНН: 5250019003 КПП: 525001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Кстовский р-н, г Кстово, пер Шохина, д. 15
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	16.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОКИ" ОГРН: 1215200017560 ИНН: 5260477806 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Гребешковский Откос, д. 7, помещ. п7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район., в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ООО "Специализированный Застройщик "Объектстрой"

ОГРН: 1127746502597

ИНН: 7725760555

КПП: 526201001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, 603104, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Краснозвездная ул., д. 39 к. 1, помещ. п3 комната 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание по проведению инженерно- экологических изысканий от 20.01.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

2. Техническое задание на выполнение инженерно- гидрометеорологических изысканий от 09.02.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

3. Техническое задание по проведению инженерно-геодезических изысканий от 20.01.2023 № б/н, согласовано Заказчиком

4. Техническое задание на производство инженерно- геологических изысканий от 27.12.2021 № б/н, утверждено Заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа проведения инженерно- экологических изысканий от 17.02.2023 № б/н, согласовано Заказчиком

2. Программа выполнения инженерно- гидрометеорологических изысканий от 20.01.2023 № б/н, согласовано Заказчиком

3. Программа проведения инженерно- геодезических изысканий от 20.01.2023 № б/н, согласовано Заказчиком

4. Программа инженерно- геологических изысканий от 27.12.2021 № б/н, согласовано Заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	023-23-ИГДИ.pdf	pdf	90B1F36C	023-23- ИГДИ от 13.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	023-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	BCC22262	
Инженерно-геологические изыскания				
1	O_2021-155-ИГИ-ДЭ.pdf	pdf	52AA65AD	O/2021-155-ИГИ от 19.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	O_2021-155-ИГИ-ДЭ.pdf.sig	sig	FC0A751C	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	022-23-ИГМИ.pdf	pdf	B97A195D	022-23-ИГМИ от 12.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	022-23-ИГМИ.pdf.sig	sig	67777407	
Инженерно-экологические изыскания				
1	5-1-23-ИЭИ.pdf	pdf	027FB32B	5/1- 23-ИЭИ от 16.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	5-1-23-ИЭИ.pdf.sig	sig	A9BCC2AC	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Пояснительная записка 2632.xml	xml	FF26E373	Пояснительная записка
	Пояснительная записка 2632.xml.sig	sig	FF7261B1	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	26_10.20-ПЗУ.pdf	pdf	82623A18	Схема планировочной организации земельного участка
	26_10.20-ПЗУ.pdf.sig	sig	26BD1AA5	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	26_10.20-АР.pdf	pdf	71BBEB88	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	26_10.20-АР.pdf.sig	sig	D3E80186	
Конструктивные решения				
1	26.10.20.KPP.pdf	pdf	EB172968	Конструктивные решения. Расчетная часть
	26.10.20.KPP.pdf.sig	sig	B9211255	
2	26_10.20_КР_4.pdf	pdf	1B809CDE	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	26_10.20_КР_4.pdf.sig	sig	67C701EF	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				

1	283-24-2-ИОС1.1.pdf	pdf	A66A4554	«Система электроснабжения» Часть 1. Электроснабжение
	283-24-2-ИОС1.1.pdf.sig	sig	AADC8F8D	
2	283-24-2-ИОС1.2.pdf	pdf	EFF4F04D	«Система электроснабжения» Часть 2. Наружное электроосвещение
	283-24-2-ИОС1.2.pdf.sig	sig	73CE49DC	
3	5.1_26_10.20-ИОС (Э).pdf	pdf	BA33270E	Система электроснабжения
	5.1_26_10.20-ИОС (Э).pdf.sig	sig	0A4BFCF4	
Система водоснабжения				
1	26.10-20 ИОС 5.2.pdf	pdf	DB2C6C15	Система водоснабжения
	26.10-20 ИОС 5.2.pdf.sig	sig	C829E19F	
Система водоотведения				
1	26_10-20 ИОС 5.3.pdf	pdf	8082D354	Система водоотведения.
	26_10-20 ИОС 5.3.pdf.sig	sig	19EC6434	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	26_10.20-ИОС_5.4.pdf	pdf	8068EF5A	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	26_10.20-ИОС_5.4.pdf.sig	sig	90943375	
Сети связи				
1	26.10.20-ИОС 5.5.pdf	pdf	FFCF4493	Сети связи
	26.10.20-ИОС 5.5.pdf.sig	sig	360320F7	
Технологические решения				
1	26_10.20-TX_6.pdf	pdf	8653DF53	Технологические решения.
	26_10.20-TX_6.pdf.sig	sig	98F1008C	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПОС Дом №10 от 11.03.24.pdf	pdf	D72DB88B	Проект организации строительства
	Раздел ПОС Дом №10 от 11.03.24.pdf.sig	sig	F495BC45	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	26.10-20-ООС_8.pdf	pdf	649C82B7	Мероприятия по охране окружающей среды
	26.10-20-ООС_8.pdf.sig	sig	EFA5B2B9	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	МПБ ж.д. № 10 Зенит П.pdf	pdf	71583ACF	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	МПБ ж.д. № 10 Зенит П.pdf.sig	sig	13B8F527	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	26_10.20-ТБЭ_10.pdf	pdf	0D0EC559	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
	26_10.20-ТБЭ_10.pdf.sig	sig	F8F9D794	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	26_10.20-ОДИ_11.pdf	pdf	BDFE7D36	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
	26_10.20-ОДИ_11.pdf.sig	sig	E5483C6D	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№10 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города

Нижнего Новгорода, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№10 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города

Нижнего Новгорода, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

2) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

3) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

4) Жмыхова Тамара Владимировна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-3-13821
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

7) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

8) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

9) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

10) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

11) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

12) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

13) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7
D57E7E4F
Владелец Донцова Александра
Васильевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59258D3C00020006A32B
Владелец Булычева Диана
Александровна
Действителен с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 200FC660013B0858244B519E9
A90BF854
Владелец Жмыхова Тамара
Владимировна
Действителен с 31.05.2023 по 31.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD
8750190A
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22DC1D2007AB0D1A44D1A825C
EFB5AD27
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 11.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1F3A1801FEAF928345A85860A4 7AD6C4
Владелец	Городничий Евгений Григорьевич
Действителен	с 10.05.2023 по 03.07.2024

Сертификат	105CA9A003FB06080478510955 EB8638E
Владелец	БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен	с 14.07.2023 по 14.10.2024