

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-17-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»
2.2.2. ИНН:	3666263079
2.2.3. ОГРН:	1223600004110
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Липецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Липецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:20:0046003:356

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17222	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	29.03.2024	
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-2-42-0-00-2024-0120-0	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		
4.5.2. Номер решения:		
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:		
4.6.1.1.2. Номер решения:		
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:		
4.6.2.1.2. Номер решения:		
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>		
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2»	
5.2.2. ИНН:	3666104287	
5.2.3. ОГРН:	1033600080546	
5.3. Дата утверждения:	02.04.2024	
5.4. Номер (при наличии):	Л-МЕХ-2/1	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2024	
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-2-013035-2024	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.03.2024	
6.1.2.2. Номер:	48-2-1-1-008700-2024	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ ПРИЗМА»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:		
6.2.1.2. Номер:		
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		
6.3.2. Номер:		
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	02.04.2024	
6.4.2. Номер:	0001-2024	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):	многоквартирный дом	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	жилое	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2597,39	
7.1.5. Площадь (кв.м):	41496,32	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):		
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	26537,02	
7.1.8. Количество помещений (шт.):		
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-	
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	568	
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	568	
7.1.12. Количество машино-мест (шт.):		

7.1.13. Количество этажей:	19-20	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (чел.):		
7.1.16. Высота (м):		
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем, в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): - площадь общего имущества (кв.м):	131340,04 6693,26 27708,64 13887,17	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):	надземная стоянка открытого типа	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	строение	
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2110,01	
7.2.5. Площадь (кв.м):		
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):		
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):		
7.2.8. Количество помещений (шт.):		
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):		
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.):		
7.2.11. в том числе квартир (шт.):		
7.2.12. Количество машино-мест (шт.):		
7.2.13. Количество этажей:		
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		
7.2.15. Вместимость (чел.):		
7.2.16. Высота (м):		
7.2.17. Иные показатели:		

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		А.В. Буянков инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Рвачева Светлана Николаевна  
+7(4742) 239 793