

РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

48-2-1-1-008700-2024

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

01.03.2024 12:02:43

01.03.2024

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Понидаев Андрей Александрович

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭЦ ПРИЗМА"****Положительное заключение негосударственной экспертизы****Наименование объекта экспертизы:**

"Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2".

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЦ ПРИЗМА"

ОГРН: 1143525000189

ИНН: 3525316602

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Маршала Конева, д 18Г, офис 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"ВОРОНЕЖПРОЕКТ"

ОГРН: 1023601563534

ИНН: 3666025853

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, г Воронеж, ул Пушкинская, д 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.02.2024 № 21, АО «Воронежпроект»

2. ДОГОВОР на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.02.2024 № 004а-Э/24, ООО «ЭЦ Призма»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Липецкая область, Липецк, Механизаторов, 15а, поз.2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

жилые дома.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: П, ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

В соответствии с СП 131.13330.2018, климат района умеренно-континентальный, с теплым, влажным летом и сравнительно холодной зимой, и характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +5,8°C;
- абсолютный минимум температуры воздуха – 38°C мороза, на поверхности почвы – 42°C мороза;
- абсолютный максимум температуры воздуха (2010г.) – 41°C тепла, на поверхности почвы – 62°C тепла;
- годовая амплитуда абсолютных температур – 79°C;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) – 19,7°C тепла;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – 8,6°C мороза, во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза;
- температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – 27°C;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 77 %.
- П климатический район;
- ПВ климатический подрайон.

Территория строительства, согласно картам климатического районирования (СП 20.13330.2016), относится:

- по весу снежного покрова - к Ш району;
- по давлению ветра - ко П району;
- по толщине стенки гололеда - ко П району.

В геоморфологическом отношении, площадка изысканий приурочена к водораздельному пространству.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	15.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"

		ОГРН: 1164827065622 ИНН: 4802004021 КПП: 482601001 Место нахождения и адрес: Россия, Липецкая область, г Липецк, ул Октябрьская, д 32, помещ 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	05.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2" ОГРН: 1033600080546 ИНН: 3666104287 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, г Воронеж, ул Пушкинская, д 1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	13.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1023602242113 ИНН: 3664049834 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, г Воронеж, Рабочий пр-кт, д 101

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ"

ОГРН: 1223600004110

ИНН: 3666263079

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, г Воронеж, ул Пушкинская, д 1, офис 512

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.04.2022 № б/н, ООО СЗ «Инстеп»
2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.01.2024 № б/н, ООО СЗ «Инстеп.Механизаторов»
3. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 03.11.2023 № б/н, ООО СЗ «Инстеп.Механизаторов»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.01.2022 № б/н, ООО «Развитие-Липецк»
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 16.01.2024 № б/н, ООО «Воронежпроект-2»
3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 03.11.2023 № б/н, ООО «ЭКО центр»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в

форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ 073-22 отчет Механизаторов.pdf	pdf	876693c8	073-22 ИГДИ от 15.04.2022
	ИГДИ 073-22 отчет Механизаторов.pdf.sig	sig	bb5ae23c	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Инженерно-геологические изыскания				
1	33-23-ИГИ Механизаторов поз.2 + парко вка.pdf	pdf	8bc743b1	33-23-ИГИ от 05.02.2024
	33-23-ИГИ Механизаторов поз.2 + парко вка.pdf.sig	sig	5a277e56	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ-Инстеп Механизаторов.pdf	pdf	3c1dc298	16159-ИЭИ от 13.02.2024
	ИЭИ-Инстеп Механизаторов.pdf.sig	sig	7b19d774	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-геодезических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

Инженерно-геологические изыскания.

Результаты инженерно-геологических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

Инженерно-экологические изыскания.

Результаты инженерно-экологических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

13.02.2024г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чумасова Альбина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10473

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

2) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-30-1-1299

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.07.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.07.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1C8A5BC002DB042804EAE8F67765145C0
Владелец	ПОНИДАЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен	с 26.06.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D9BE12F1875FD0000BVBCA200060002
Владелец	Чумасова Альбина Николаевна
Действителен	с 24.07.2023 по 06.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D984ACBCF1E0F0000B8CF000060002
Владелец	Хрипунков Максим Александрович
Действителен	с 12.05.2023 по 26.05.2024