

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	423018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "Аудиторская компания "Эталон"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			-
	Результаты исследований и разработок	1120			-
	Нематериальные поисковые активы	1130			-
	Материальные поисковые активы	1140			-
2.П1	Основные средства	1150	60	11 316	6 199
	в том числе:				
	Арендованное имущество	11509			
2.1	здания	11501		5 776	6 181
2.1	сооружения	11502		5 497	
2.1	офисное оборудование	11503	59	43	18
2.1	транспортные средства	11504	1		
2.П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 751		
	в том числе:				
	здания	11603	13 370		
2.1	сооружения	11604	7 972		
2.1	авансы поставщикам		24 753		
2.1	затраты по строительству		10 656		
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	2 550		
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>59 361</b>	<b>11 316</b>	<b>6 199</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.П1	Запасы	1210	654 000	392 340	466 326
	в том числе:				
4.1	товары	12101	2 860	7 932	
4.1	незавершенное строительство объектов	12102	293 385	26 043	83 282
4.1	земельные участки	12103	357 753	358 365	383 044

4.1	материалы	12104	2	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 244	6	-
5.П1	Дебиторская задолженность	1230	22 773	15 617	8 626
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	12301	8 219	11 800	8 177
5.1	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12302	-	36	32
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	350	2 735	408
5.1	Расчеты с бюджетом	12304	3 207	1 022	4
5.1	Прочая	12305	10 997	24	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	339 512	202 946	37 471
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	8 249	260	5 462
	Аккредитивы	12502	331 263	-	-
	Депозитный счет	12503	-	202 674	32 000
	Касса организации	12504	-	12	9
	Прочие оборотные активы	1260	724	49	1
	в том числе:				
	НДС по арендным обязательствам	12610	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 019 253	610 958	512 424
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 078 614	622 274	518 623



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 942	188 803	594
	Итого по разделу III	1300	228 942	238 803	50 594
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.П1	Заемные средства	1410	450 459	-	-
	в том числе:				
	кредиты	14101	376 159	-	-
	займы	14102	74 300	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	450 548	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.П1	Заемные средства	1510	60	-	22 844
	в том числе:				
5.3	займы	15101	-	-	22 650
5.3	проценты по кредитам и займам	15102	60	-	194
5.П1	Кредиторская задолженность	1520	398 776	382 557	445 122
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	238 596	218 814	219 892
5.3	Расчеты с бюджетом	15202	392	46 751	330
5.3	Расчеты с внебюджетными фондами	15203	-	-	-
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
5.3	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15205	-	192	87 847
5.3	Прочие	15206	348	-	20 253
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15207	155 872	105 000	105 000
5.3	Расчеты с участниками по выплате доходов	15208	3 568	11 800	11 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.П1	Оценочные обязательства	1540	288	914	63
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	399 124	383 471	468 029
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 078 614	622 274	518 623

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна



ОГРН 1022101000419

ОИСИН 10401040316

25 марта 2020 г.