

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
90957144		
2130097685		
71.12.2		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частное

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 126	11 316	6 199
	в том числе:				
	здания	11501	5 674	5 776	6 181
	сооружения	11502	5 415	5 497	-
	офисное оборудование	11503	37	43	18
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 126	11 316	6 199
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	393 026	392 340	466 326
	в том числе:				
	товары	12101	2 860	7 932	-
	незавершенное строительство объектов	12102	31 801	26 043	83 282
	земельные участки	12103	358 365	358 365	383 044
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 698	15 617	8 626
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	12301	20 838	11 800	8 177
	расчеты с внебюджетными фондами	12302	-	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12303	33	36	32
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	498	2 735	408
	расчеты с бюджетом	12305	1 306	1 022	4
	прочая	12306	23	24	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 775	202 946	37 471
	Прочие оборотные активы	1260	6 929	49	1
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		6 929	49	1
	Итого по разделу II	1200	565 606	610 958	512 424
	<b>БАЛАНС</b>	1600	576 732	622 274	518 623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188 803	188 803	594
	Итого по разделу III	1300	238 803	238 803	50 594
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	займы		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	22 844
	в том числе:				
	займы	15101	-	-	22 650
	проценты по займам	15102	-	-	194
	Кредиторская задолженность	1520	336 861	382 557	445 122
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	219 078	218 814	219 892
	расчеты с бюджетом	15202	505	46 751	330
	расчеты с внебюджетными фондами	15203	204	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	274	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15205	-	192	87 847
	прочие	15206	-	-	20 253
	расчеты с покупателями и заказчиками	15207	105 000	105 000	105 000
	расчеты с участниками по выплате доходов	15208	11 800	11 800	11 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 068	914	63
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	337 929	383 471	468 029
	<b>БАЛАНС</b>	1700	576 732	622 274	518 623

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина Николаевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

