



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**

428018, Россия, Чувашская Республика,  
г.Чебоксары, пр-т Московский, д.3

тел/факс: (8352) 58-07-83 / (8352) 58-04-40,  
e-mail: chproekt@mail.ru, <http://chproekt.com>.

**Объект** Многоквартирный жилой дом, поз. 6 в  
микрорайоне "Олимп"

**Вид  
документации** Проектная документация

**Раздел** Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»

**Обозначение** 5048-поз.6-ПЗУ **Инв. №** 20049

**Том** 2

**Экземпляр №** 1




<b>Объект</b>	<b>Многоквартирный жилой дом, поз. 6 в микрорайоне "Олимп"</b>	
<b>Вид документации</b>	<b>Проектная документация</b>	
<b>Раздел</b>	<b>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»</b>	
<b>Обозначение</b>	<b>5048-поз.6-ПЗУ</b>	<b>Инв. № 20049</b>
<b>Том</b>	<b>2</b>	

Взам. инв. №	<b>Генеральный директор</b>		<b>Иванов А.И.</b>																
	<b>Главный инженер проекта</b>		<b>Афанасьев А.Г.</b>																
Подп. и дата	<table border="1"><thead><tr><th>Изм.</th><th>№ док.</th><th>Подпись</th><th>Дата</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Изм.	№ док.	Подпись	Дата												
	Изм.	№ док.	Подпись	Дата															
Инв. № подл. 20049	Чебоксары, 2023г.																		


**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>5048-поз.6– ПЗУ.ТЧ</b>	<b>Текстовая часть</b>	3
<b>5048-поз.6– ПЗУ</b>	<b>Графическая часть</b>	
	1.Ситуационный план	16
	2. Схема планировочной организации земельного участка М1:500	17
	3.План организации рельефа. М 1:500	18
	4. План земляных масс М1:500	19
	5.План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	20
	6.Конструкции покрытий. Ведомости объемов работ.	21
	7.План благоустройства и озеленения М 1:500	22
	8.Сводный план инженерных сетей М 1:500	23

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>5048-поз.6–ПЗУ.С</b>			
Инв. № подл. <b>20049</b>	ГИП		Афанасьев		09.23	<b>Содержание тома</b>	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Шумова		09.23		П	1	1
							 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТИРОВОЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ <b>ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ</b>		

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика земельного участка.....	2
1.1	Общие положения.....	2
1.2	Природно-климатические условия района строительства.....	2
1.3	Территория строительства.....	3
1.4	Геологические условия.....	3
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	5
3.	Планировочная организация земельного участка.....	6
4.	Технико-экономические показатели.....	7
5.	Вертикальная планировка.....	7
6.	Благоустройство территории.....	7
6.1	Расчет необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок	8
6.2	Расчет стоянок	9
7.	Характеристика транспортных коммуникаций.....	12
8.	Нормативно-правовая база.....	13

Индв. № Подп.	Подп. и дата	Индв. № Подп.	5048-поз.6-ПЗУ.ПЗ						Статья	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Индв. № Подп.	Подп. и дата	Индв. № Подп.	Разраб.		Шумова		09.23	Пояснительная записка	П	1	13
			ГИП		Афанасьев		09.23				
			Н.контр.		Мелешко		04.23				
								 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ <b>ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ</b>			



## а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. Общие положения

Схема планировочной организации земельного участка на объекте: «Многоквартирный жилой дом, поз.6 в микрорайоне «Олимп», разработан в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»

Проектная документация разработана АО "Чувашгражданпроект" в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормами, правилами и стандартами:

Правила землепользования и застройки в городском округе города Чебоксары Чувашской Республики;

Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа;

СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

### 2. Природно-климатические условия района строительства.

Площадка строительства относится к II климатическому поясу. Климат в районе строительства умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», по данным метеостанции г.Чебоксары, среднегодовая температура воздуха +3,0°C.

Период с отрицательной температурой длится с ноября по март. Типично же зимним режимом погоды характеризуются три календарных зимних месяца - декабрь, январь и февраль. Почти в половине всех зим наиболее холодным бывает январь. Средняя температура зимних месяцев составляет минус 9°C, средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.98 равна минус 35°C, абсолютный зафиксированный минимум температуры минус 44°C.

Период с положительной температурой длится в среднем с апреля по октябрь и имеет среднемесячную температуру плюс 11.7°C, температура воздуха с обеспеченностью 0.98 равна плюс 25.9 °C, абсолютный зафиксированный максимум температуры соответствует плюс 39°C.

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период - в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/с. Максимальные порывы ветра составляют до 23м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов для района изысканий составляет 1.42 м, для супесей 1.72 м, согласно СП 22.13330.2016 (п.5.5.3.), по расчетам с использованием данных табл.3 СП 131.13330.2020.

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
20049	
Подл. и дата	Инов. № Подл.
Изм.	Кол.
Лист	№
Подп.	Дата

### 3. Территория строительства

Расположение проектируемого жилого дома, высота, конфигурация, габариты и размещение на отведенной территории выполнены согласно "Правилам землепользования и застройки в городском округе города Чебоксары Чувашской Республики" и заданию на проектирование, выданным заказчиком.

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в строящемся микрорайоне «Олимп» центральной части г. Чебоксары и относится к Калининскому административному району. Участок работ находится на бывшей территории ТЭЦ-1. На период изысканий площадка представляла собой промышленный пустырь после сноса бывшей ТЭЦ-1, изрытый и техногенно-измененный в процессе демонтажа зданий и сооружений, начала строительства жилых многоэтажных домов, прокладке коммуникаций. Территория огорожена по периметру, частично заросла мелколесьем с редкими крупными деревьями.

Поверхность участка изысканий ровная, имеет абсолютные отметки 136.9-137.60м (по выработкам), с общим уклоном на север и северо-восток, в сторону русла р. Волга.

Для проектирования выделен участок на основании постановления Администрации г.Чебоксары ЧР N РФ-21-2-01-0-00-2022-0088 от 15.03.2022 г. и присвоен кадастровый номер 21:01:030202:1462. Участок относится к зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности).

Генеральным планом предусматривается выполнение благоустройства отведенного участка и прилегающей территории в точном соответствии с выданным заданием на проектирование.

### 4. Геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ГИИЗ» в мае 2023 г.

Геологический разрез в пределах участка изысканий представлен коренными верхнепермскими отложениями северодвинского и вятского ярусов (P3s+v), представленных глинами, алевролитами (суглинками) и песками. Повсеместно перекрыты с поверхности техногенными грунтами мощностью от 2.0 до 4.8м (tQIV).

Таблица 1

Геологический возраст и генетический индекс	№ ИГЭ	Описание грунтов и характер залегания слоев	Мощность, м/ Выработка	
			(макс, м)	(мин., м)
1	2	3	4	5
tQIV	1	Техногенные грунты: суглинки темно-коричневые, коричневые, перемятые с песком и гравием, с включением строительного мусора (битый кирпич, щебень, обломки бетона, арматура, шлак) до 20%. Распространены в пределах всей площадки изысканий в виде слоя разной мощности с поверхности земли.	4,80/ 63284	2,00/ 63286

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
20049	
Подп. и дата	

P <sub>3</sub> s+v	2	Глины красные, красновато-коричневые, трещиноватые, с гнездами мергеля и алевролита (2-5см), с линзами алевролита, мергеля и песка мощностью до 20 см. Распространены по всей площадке изысканий. Залегают в виде пластообразных прослоев разной мощности в толще верхнепермских отложений. Составляют основной массив разреза. Вскрыты с глубин 2.0-20.5м с абс. отм. 135.2-116.6м.	10,30/ 63286	0,50/ 63286
	3	Пески мелкие, коричневые, красновато-коричневые, полиминеральные, водонасыщенные и влажные, с линзами песчаника мощностью 3-5 см, участками с линзами глины мощностью до 10 см. Распространены по всей площадке изысканий. Залегают в виде прослоя и линзы разной мощности в толще верхнепермских отложений. Вскрыты с глубин 2.5-12.0м с абс. отм. 134.7-125.6м.	6,60/ 63284	1,10/ 63286
	4	Алевролиты (суглинки) красновато-коричневые, коричневые, серые, глинистые, участками песчанистые. Распространены по всей площадке изысканий. Залегают в виде прослоев и линз разной мощности в толще верхнепермских отложений. Вскрыты с глубин 7.9-19.7м с абс. отм. 129.2-117.4м.	2,90/ 63289	0,80/ 63288

Естественно-сформированный почвенный покров отсутствует. См. раздел 10608 - ИЭИ.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов для района изысканий составляет 1.42 м, для супесей 1.72 м, согласно СП 22.13330.2016 (п.5.5.3.), по расчетам с использованием данных табл.3 СП 131.13330.2020.

В соответствии с СНиП II-7-81\* (СП 14.13330.2014 Актуализированная редакция) и ОСР-2015 сейсмичность района (территория ближайшего населенного пункта – г. Чебоксары Чувашская Республика), по степени сейсмической опасности составляет: по картам А (10 %) – 6 баллов, В (5%) – 6 баллов, по карте С (1%) – 7 баллов (в баллах шкалы MSK-64).

По результатам рекогносцировочного обследования участка работ и прилегающей территории, и выполненных изысканий, формы проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов, способных повлиять на жилой многоквартирный дом не выявлены.

#### **а 1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 №187, земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02).

Жилой дом поз. 6 находится на расстоянии 10,5 км от воздушных полос.

**Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения:** (139,0 + 58.33) = 197.33, где 139,0 – абсолютная высота земельного участка; 58.33 – предельная архитектурная высота до наивысшего конструктивного элемента на кровле .

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
20049	
Подл. и дата	
Изм.	Кол.
Лист	№
Подп.	Дата

установлены приаэродромные территории аэродрома г.Чебоксары. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:1462 полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 320.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.
- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.18) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 252.52 и не попадает под ограничения, установленные четвертой подзоной
- в 5 подзоне ПАТ: объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.
- в 6 подзоне ПАТ: объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.
- в 7 подзоне ПАТ: объект не находится в границах 7 подзоны.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте, которая составляет 197.33 м, что не превышает предельно допустимую отметку 220,73 в 3 подзоне ПАТ, и 235,07 в 4 подзоне ПАТ.

**б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое среднеэтажное жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» санитарно-защитные разрывы на участке проектирования обеспечены:

- от площадки для мусоросборников до окон жилого дома не менее 8 м;
- от детской площадки – не менее 12 м;
- от площадки отдыха – не менее 10 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам. Взаимное расположение зданий, гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека обеспечивают благоприятные условия для проживания.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 21.01.04.000.Т.000582.12.21 от 06.12.2021 г. главного государственного санитарного врача санитарно-защитная зона для группы предприятий малого бизнеса, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, 8,16 соответствует нормативам. Границы санитарно-защитных зон для группы предприятий малого бизнеса не пересекают границы участка проектирования поз.6.

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
20049	
Подп. и дата	Инов. № Подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	5048-поз.6– ПЗУ.ПЗ	Лист 5

**в) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Выдан Градостроительный план земельного участка N РФ-21-2-01-0-00-2022-0088 от 15.03.2022г. Участок относится к зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности).

На участке расположены многоэтажные жилые дома различной этажности. Проектной документацией предусмотрено строительство в 4 этапа (номер объекта по генплану):

I этап - поз. 4 блок-секции 1-4 (9, 17 этажей), подземная парковка;

II этап - поз. 4 блок-секции 5, 6, 7 (9, 17) этажей);

III этап позиция 5 – 9 (17 этажей), подземная парковка;

IV этап: поз. 6 (17 этажей)

Проектируемый жилой дом поз. 6 представляет собой одно подъездный 17-этажный жилой дом с подвальным этажом и техническим чердаком.

**Минимальный размер земельного участка:**

План территории строительства выполнен на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030202:1462 в заданных координатах и соответствует плану. Площадь отведенного участка 39686 кв.м.

Ж.д. поз. 4(I этап) :Собщ.кв.=12747,6 м2

Ж.д. поз. 5(III этап) :Собщ.кв.=26953,42 м2

Ж.д. поз. 4(II этап):Собщ.кв.=10407,4 м2

Ж.д. поз.6(IV этап) :Собщ.кв.=7330,6 м2

Согласно п.2 примечаний к таблице №1 ГПЗУ минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = (0,92 * 18/n) * \text{Собщ.кв.},$$

где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий, n – принятая в проекте планировки территории норма жилищной обеспеченности, Собщ.кв. – общая площадь жилых помещений в жилом здании.

Площадь квартир проектируемых жилых домов поз.4-6 составляет 57439,02 м2. Тогда минимальный размер земельного участка по расчету должен составлять:

$$S_{min} = 0,92 * 18/39,9 * 57439,02 = 23839,31 < 39686 \text{ м}^2$$

Фактический размер земельного участка –39686 м2, что больше минимального.

Согласно расчету, земельный участок под жилой дом соответствует требуемым показателям земельного участка.

**Минимальный размер земельного участка поз.6:**

$$S_{min} = 0,92 * 18/39,9 * 7330,6 = 3042,47 \text{ м}^2 < 5107 \text{ м}^2$$

Согласно расчету, земельный участок под жилой дом соответствует требуемым показателям земельного участка.

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
20049	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	5048-поз.6– ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

№ п/п	Площадь минимального размера земельного участка, м2	Площадь земельного участка в границах благоустройства, м2
ж.д. поз. 4(I этап)	5290,7	11801
ж.д. поз. 4(II этап)	4319,46	6019
ж.д. поз. 5(III этап)	11186,68	16759
ж.д. поз. 6(IV этап)	3042,47	5107
<b>Итого:</b>	<b>23839,31</b>	<b>39686</b>

**г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Поз.6 (IV этап)	Процентное соотношение	Поз.4 (I этап)	Поз.4 (II этап)	Поз.5 (III этап)	Всего	
									Процентное соотношение
1	Площадь земельного участка (в границах благоустройства)	м <sup>2</sup>	5107	100%	11801	6019	16759	39686	100 %
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	724,5	14%	7255,2	1257,0**	8258,7	16238,4	41%
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2402	47%	6515	3405	7740	20062	51%
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1980,5	39%	3210*	1357	5225*	11772,5*	29%

\* С учетом озеленения над подземной автостоянкой;

\*\* Учтена в площади застройки подземной части поз.4 (этап 1);

**д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются из условий максимального сохранения существующего рельефа;
- отвод поверхностных вод с территории осуществляется по твердым покрытиям со сбросом на существующую улично-дорожную сеть.

Специальная инженерная подготовка территории не требуется.

Паводковые, грунтовые воды на площадке строительства отсутствуют.

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
Подл. и дата	
Инов. № Подл.	20049

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	5048-поз.6– ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

### е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа разработан методом проектных (красных) горизонталей на основе топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500 и предоставленной заказчиком. Существующие (черные) отметки даны в горизонталях и в точках, проектные (красные) – в горизонталях через 0,20 м.

Поверхность площадки имеет современные отметки 136.9-137.60 (по выработкам). «Посадка» жилого дома на участок определена с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей здания, а также обеспечения нормативных уклонов и увязана с прилегающей территорией.

Продольные уклоны по проездам и тротуарам составляют от 5,0 до 60,0 промилле, поперечный уклон – 10-20 промилле.

За относительную отметку 0,000 у жилого здания принята отметка пола первого этажа которые соответствуют абсолютным отметкам 139.00 м(см лист ПЗУ-2).

Водоотвод дождевых и талых вод от здания и прилегающей территории осуществляется по лоткам проездов и далее в проектируемую сеть дождевой канализации .

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

### ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома и озеленение территории.

Открытые автостоянки личного автотранспорта для жителей жилого дома устраиваются на парковке Р1 вдоль проезда .

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы с пониженным бортовым камнем. Вход в подъезд обеспечен с помощью подъемника .

Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске.

Площадки предусмотрены на дворежном пространстве жилого дома поз.4. Физкультурная площадка расположена в границах благоустройства поз.4 (1 этап) северо-восточной части относительно поз.6 на расстоянии 33,0 м. Детская площадка расположена в границах благоустройства поз.4 (2 этап) северо-восточной части относительно поз.6 на расстоянии 84,0 м. Площадка для отдыха взрослых расположена в границах благоустройства поз.4 (1 этап) северной части относительно поз.6 на расстоянии 66,0 м.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки шириной 1.0 м, проезда для пожарных машин шириной 6,0 м, тротуаров шириной 2,0.

Покрытие проезда и отмостки принято асфальтобетонное.

Для покрытия детской и спортивной площадки необходимо использовать материалы, соответствующие требованиям п.4.2 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний» и раздела VI Технического регламента Евразийского экономического союза от 17.05.2017 №21 « О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев на территории, свободной от инженерных сетей.

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
20049	
Изм.	Кол.
Лист	№
Подп.	Дата

### 1.Р асчет необходимой обеспеченности площадок

Норма жилищной обеспеченности согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп» по ул. З.Яковлевой,58 города Чебоксары - 39,9 м<sup>2</sup>/чел.

Площадь квартир проектируемого жилого дома поз.6 - 7330,6 м<sup>2</sup>

Расчетное количество жителей в поз.6 - 7330,6 / 39,9 = 184 чел

По табл. 1.1.3 Местных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа от 25 декабря 2018 г. N 1517" определяем:

	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup>					по проекту
		по расчету					
		Поз.4 (I этап)	Поз.4 (II этап)	Поз.5 (III этап)	Поз.6 (IV этап)	итого	
1	Детская площадка (ДП)	0,5* 318 = 159	0,5* 260 =130	0,5* 674 =337	0,5* 184 = 92	718	938
2	Площадка отдыха и досуга (ПО)	0,1 *318= 31,8	0,1 *260= 26	0,1 *674= 67,4	0,1 *184= 18,4	143,6	144
3	Для занятий физкультурой (ФП)	-	-	-	-	-	1515
4	Хозяйственные площадки (ХП, М)	-	-	-	-	-	152

Согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 города Чебоксары №598 от 09.03.2022г. площадка для выгула собак предусмотрена на территории склона к югу от земельного участка на свободной от застройки территории с пешеходной доступностью 600 м. На участке с кадастровым номером 21:01:030202:297, правообладателем земельного участка является ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

### 2. Расчет стоянок

Расчет необходимого количества парковочных мест произведён согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 города Чебоксары №598 от 09.03.2022г. Расчетный показатель обеспеченности м/м для постоянного хранения автомобилей согласно ППТ составляет 1,2 м/м на 1 квартиру.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения при норме обеспеченности жилищного фонда 39,9 м<sup>2</sup>/чел составляет 1,2 м/мест на 1 квартиру. В данном жилом доме поз.6 запроектировано 135 квартир.

Наименование объектов	Расчетная единица (р.е.)	Кол-во м/м на р.е.	Проектный показатель	Количество машино-мест	
				по расчету	по проекту
Стоянки для временного хранения автомобилей	1000 чел.	65 м/м	184 чел.	12 м/м (100%),	1. 12 м/м на открытой автостоянке (P1) вместимостью 42 м/м

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
Подл. и дата	Инов. № Подл.
Инов. № Подл.	20049

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------



Стоянки для постоянного хранения	1 кв.	1,2 м/м	135 кв.	1,2*135= <b>162 м/м</b> (100%)	1. 30 м/м на открытой автостоянке (P1) вместимостью 42 м/м 2. 132 м/м в перспективной многоуровневой автостоянке на участке с к.н. 21:01:030202:76*
<b>ИТОГО</b>				<b>174 м/м</b>	<b>42 м/м</b>

\* Недостающие на участке строительства машино-места для постоянного хранения легковых машин индивидуального пользования для жилого дома предполагается размещать в перспективной многоуровневой автостоянке для постоянного хранения автотранспорта на 780 машино-мест (подземн. 281 м/мест, надземн. 499 м/мест) на участке с к.н. 21:01:030202:76, предусмотренной проектом планировки территории шифр 4856/1-ППТ2).

В соответствии с местным нормативом градостроительного проектирования и утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 города Чебоксары, общая вместимость автостоянок для постоянного и временного хранения для поз.6 составляет 174 машино-мест, в т.ч. 12 машино-мест- гостевых. На территории земельного участка запроектировано 42 парковочных мест. Общее требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения для проектируемого дома поз.6 составляет 162 м/м, что обеспечивается проектным решением на 18 %: 30 м/м запроектировано на открытых автостоянках (P1), остальная часть – 132 м/м, – предусматривается в перспективной многоуровневой автостоянке на участке к.н. 21:01:030202:76.

Для обеспечения инвалидов на отведенной территории предусмотрены 5 м/места, что составляет 10% от общего количества мест стоянок на участке, в том числе 5% -3 машино-место для инвалидов-колясочников.

#### Расчет необходимого количества парковочных мест поз.4-6

Наименование объектов	Поз.4(I этап)	Поз.4 (II этап)	Поз.5	Поз.6	Всего
Стоянки для временного хранения автомобилей	21 м/м	17 м/м	44 м/м	12 м/м	<b>94 м/м</b> Расположены на открытых автостоянках в границах земельного участка
Стоянки для постоянного хранения	240 м/м	214 м/м	531 м/м	162 м/м	<b>1093 м/м</b> Расположены: 1. <b>337 м/м</b> в паркингах вместимостью 337 м/м 2. <b>91 м/м</b> на открытых автостоянках в границах земельного участка 3. <b>665 м/м</b> в перспективной многоуровневой автостоянке на участке с к.н. 21:01:030202:76*

Инов. № Подл.	
Подл. и дата	
Инов. № Подл.	20049

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	5048-поз.6– ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

Стоянки для встроенных предприятий обслуживания	17 м/м	3 м/м	12 м/м	-	<b>32 м/м</b> Расположены на открытых автостоянках в границах земельного участка
---	--------	-------	--------	---	---

#### Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно таблице 37 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м<sup>3</sup>/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5 + (1,5 * 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Суточное накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3/\text{сутки)}, \text{ где}$$

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м<sup>3</sup>;

в неблагоустроенном – 1,5 м<sup>3</sup>;

в частном секторе без канализации – 2,0 м<sup>3</sup>.

K<sub>n</sub> = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

$$C = 184 \times 1,32 \times 1,25 / 365 = 0,83 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}, \text{ где}$$

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре

воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

K<sub>p</sub> = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

K<sub>z</sub> = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$N = (0,83 \times 3 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 3,17 \text{ шт.},$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.5 постановления Администрации г. Чебоксары ЧР от 5.02.2010 №17 «Об организации раздельного сбора ТБО на территории г. Чебоксары» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать раздельный сбор мусора.

В объеме работ в границах благоустраиваемой территории IV этапа строительства предусматривается площадка на 4 контейнера с навесом для обеспечения возможности организации раздельного сбора мусора. Количество контейнеров 4 шт. обеспечит суммарную

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
20049	
Подл. и дата	Инов. № Подл.
Изм.	Кол.
Лист	№
Подп.	Дата

расчетную потребность в контейнерах ТБО для жилого дома поз. 6. Крупногабаритные отходы накапливаются на площадке для установки мусорных контейнеров с твердым покрытием.

**з) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА , ПРЕНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА , А ТАК ЖЕ ПРИНЦИПАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ ,СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО,ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Раздел не разрабатывается.

**и) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ , ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

Раздел не разрабатывается.

**к) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

Раздел не разрабатывается.

**л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Для жителей проектируемого жилого дома приняты следующие схемы транспортных коммуникаций :

1. Внешние связи обеспечиваются по улице Энергетиков;
2. Внутренние связи обеспечиваются по улице Энергетиков.

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
20049	
Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
Изм.	Кол.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	5048-поз.6– ПЗУ.ПЗ	Лист

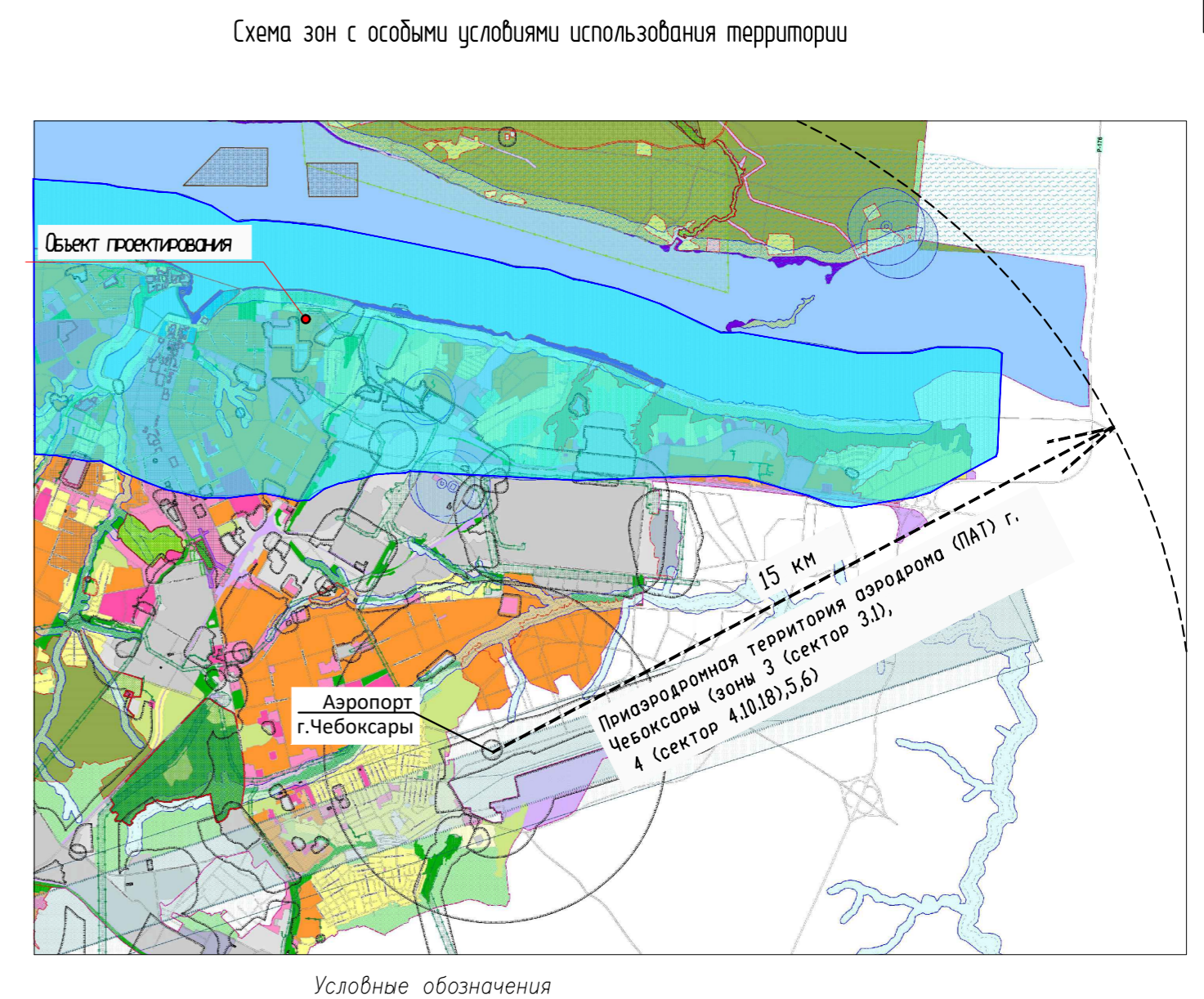
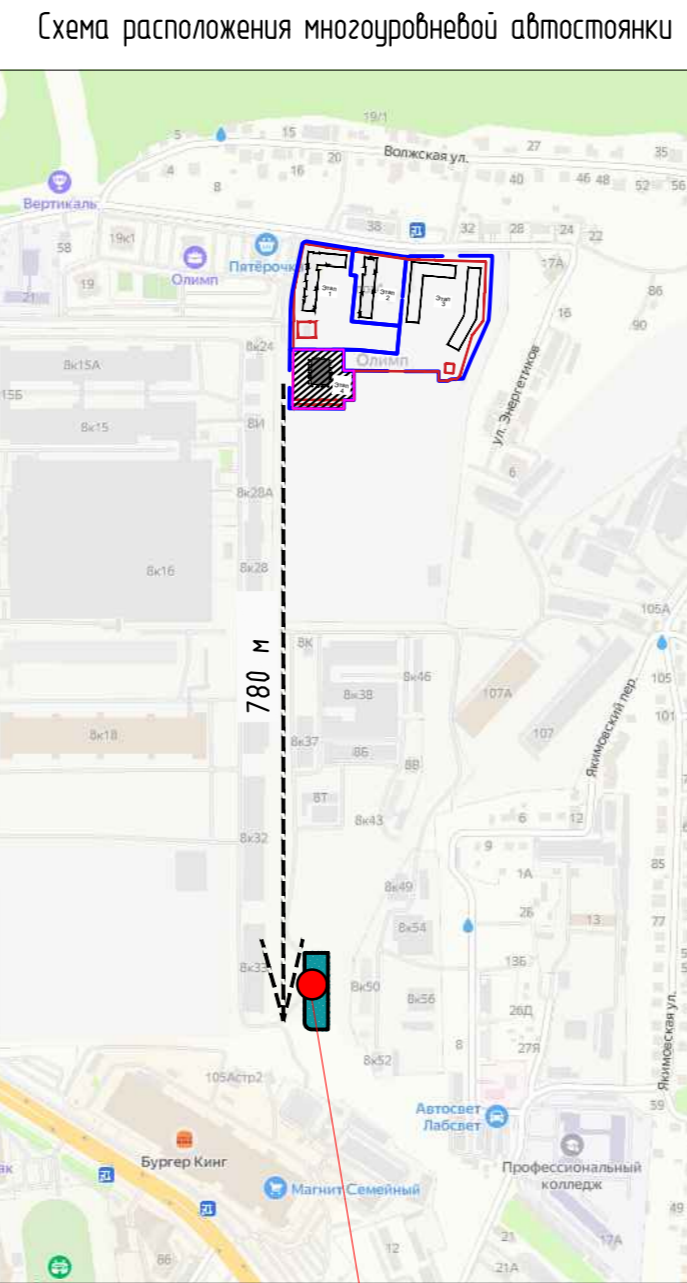
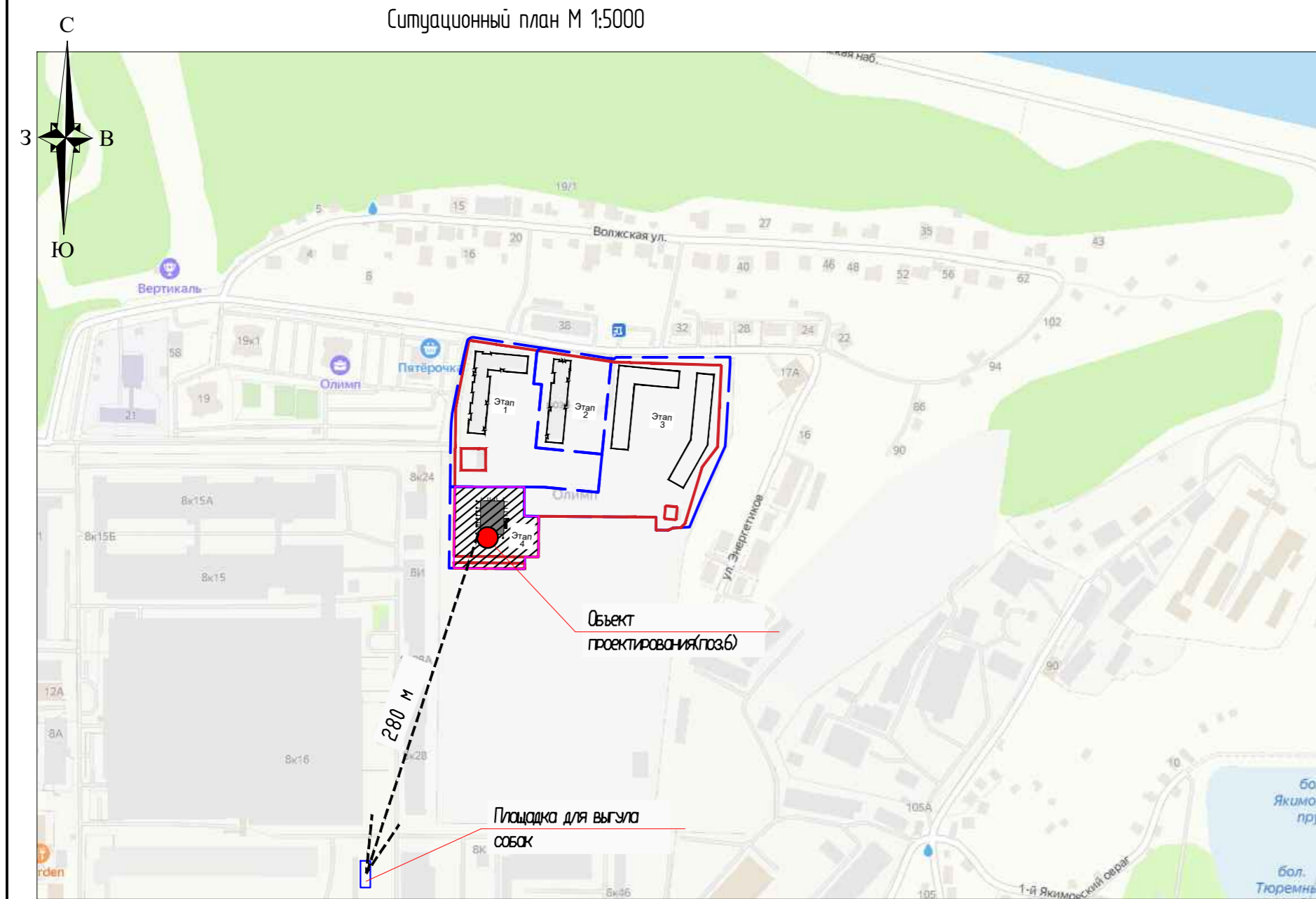
### НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.
- Стандарт организации «СМК 15-2015».
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа от 25 декабря 2018 г. № 1517 (ред. от 17.05.2022);

Инов. № Подп.	20049
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата





Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Многоуровневая автостоянка на 780 м/мест на участке с к.н. 21:01:030202:76: поз.2в-30 м/мест поз.4 1 этап-67 м/мест поз.4 2 этап-214 м/мест поз.5-319 м/мест поз.6-132 м/мест Остаток:18 м/мест

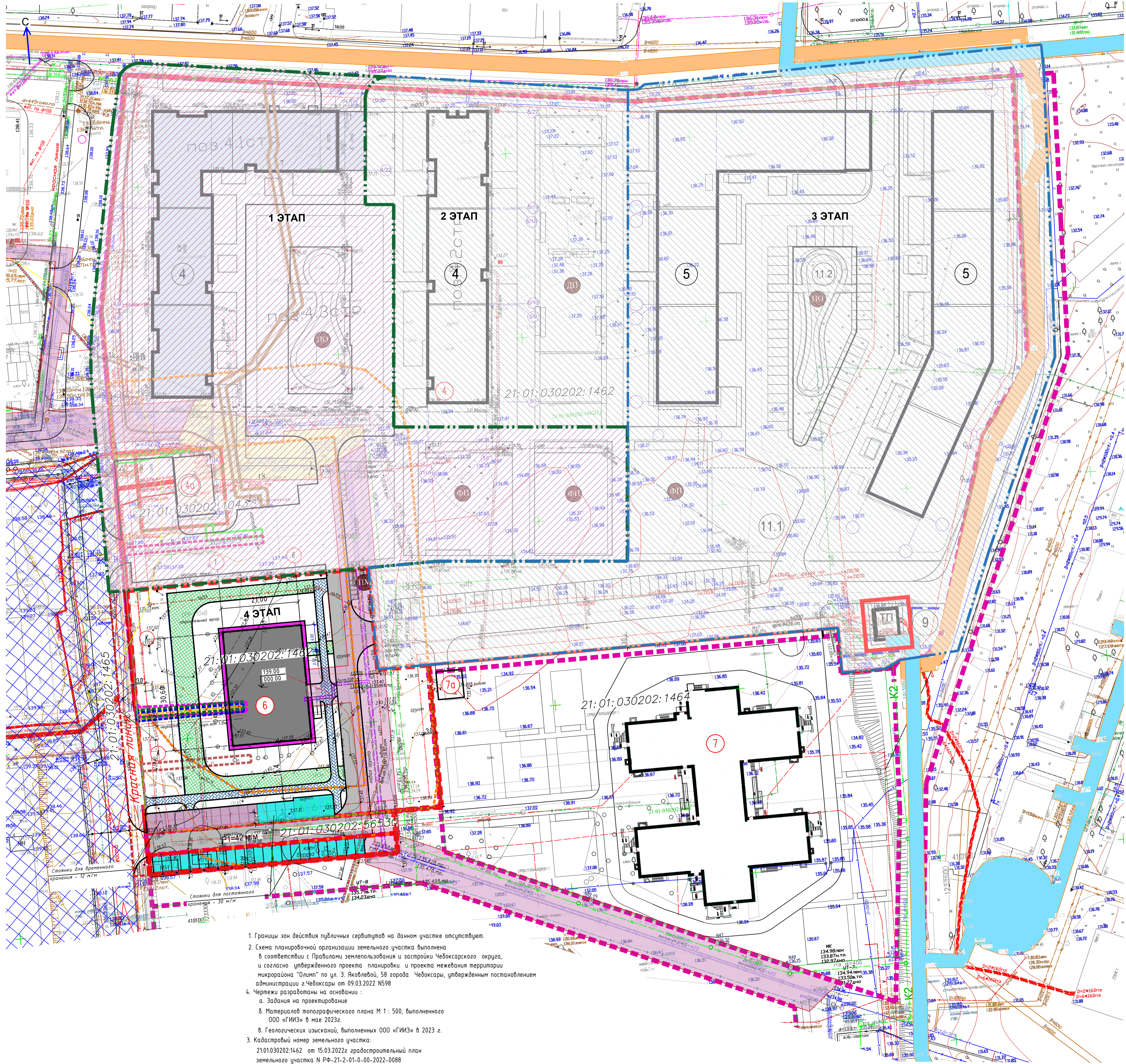
Ведомость графической части

Инф. и подл.	Взам. инв. N	Ведомость графической части		
		Лист	Наименование	Примечание
20049	Подпись и дата	1	Ситуационный план	
		2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
		3	План организации рельефа. М 1:500	
		4	План земляных масс М1:500	
		5	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	
		6	Конструкции покрытий, Ведомости объемов работ.	
		7	План благоустройства и озеленения М 1:500	
		8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

						5048-поз.6-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, поз. 6 в микрорайоне "Олимп"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шумова			<i>Шумова</i>	09.23	П	1	
Проверил	Давидович			<i>Давидович</i>	09.23			
ГИП	Афанасьев			<i>Афанасьев</i>	09.23			
Н.контр	Мелешко			<i>Мелешко</i>	09.23	Ситуационный план		







Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания	Сущест.
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания	Перспект.
6	Многоквартирный жилой дом	Проект.
7	Детский сад на 240 мест	Перспект.
4а	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	Сущест.
9	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	Сущест.
7а	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	Сущест.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка	1	
ПО	инд.	Площадка отдыха	1	
ФП	инд.	Площадка для занятий физкультурой	3	
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
Р1	инд.	Стоянка автомобилей	1	На 42 машино-мест

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (ЗМ)
- Красные линии
- Граница благоустройства поз. 6 (4 этап)
- Граница благоустройства поз. 4 (1 этап)
- Граница благоустройства поз. 4 (2 этап)
- Граница благоустройства поз. 5 (3 этап)
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (земельный участок полностью расположен)
- Границы охранной зоны тепловой сети (существующая, действующая)
- Граница охранной зоны тепловой сети на участке выноса (вновь устанавливаемая)
- Санитарно-защитная зона для группы предприятий малого бизнеса
- Границы охранной зоны кабельной линии электропередачи КЛ-6кВ от ПС "ТЭЦ-1" яч. №16 до РП-4, р.н. 21:01-6.45
- Границы охранной зоны подстанции Чебоксарская ТЭЦ-1 110/6 кВ Филиала ОАО "ТГК-5" "Марий Эл и Чувашии", р.н. 21:01-6.106
- Границы охранной зоны кабельной линии КЛ-6кВ от ТП-117 до ТЭЦ-1 ул. Энергетика, р.н. 21:01-6.678
- Границы охранной зоны объекта "Газопровод среднего давления от ТЭЦ-1 до четвертого микрорайона центральной части г.Чебоксары Чувашской Республики", р.н. 21:01-6.2998
- Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельная трасса ГРУ 6кВ от ТЭЦ-1 до ТП-26 объекта №6 (станция химводоподготовки), р.н. 21:01-6.485
- Границы охранной зоны объекта электросетевого комплекса - кабельной линии электропередачи КЛ-6кВ от ТЭЦ-1 до 1-ой площадки завода , р.н. 21:01-6.591
- Границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельная трасса от ТЭЦ-1 до ТП-2 объекта №5 р.н. 21:01-6.897
- Границы охранной зоны кабельной линии электропередачи КЛ-6кВ от ПС "ТЭЦ-1" яч.№24 до РП-2, р.н. 21:01-6.49
- Границы охранной зоны кабельной линии электропередачи КЛ-6кВ от ПС "ТЭЦ-1" яч.№30 до РП-3, р.н. 21:01-6.31
- Границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельная трасса ГПП-2-ТП-30, ГПП-2-РП-39, ГПП-2-ТП-52 от ГПП-2-РП-ТП-19, ГПП-2-ТП-49, ГПП-2-ТП-27, ГПП-2-ТП-12, ТЭЦ-1-ТП-52, ТП-5-ТП-26, р.н. 21:01-6.190
- Границы охранной зоны производственно-технологического комплекса(ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г.Чебоксары Чувашской Республики" р.н. 21:00-6.143
- Санитарно-защитная зона радиотехнического объекта ПАО "МТС"

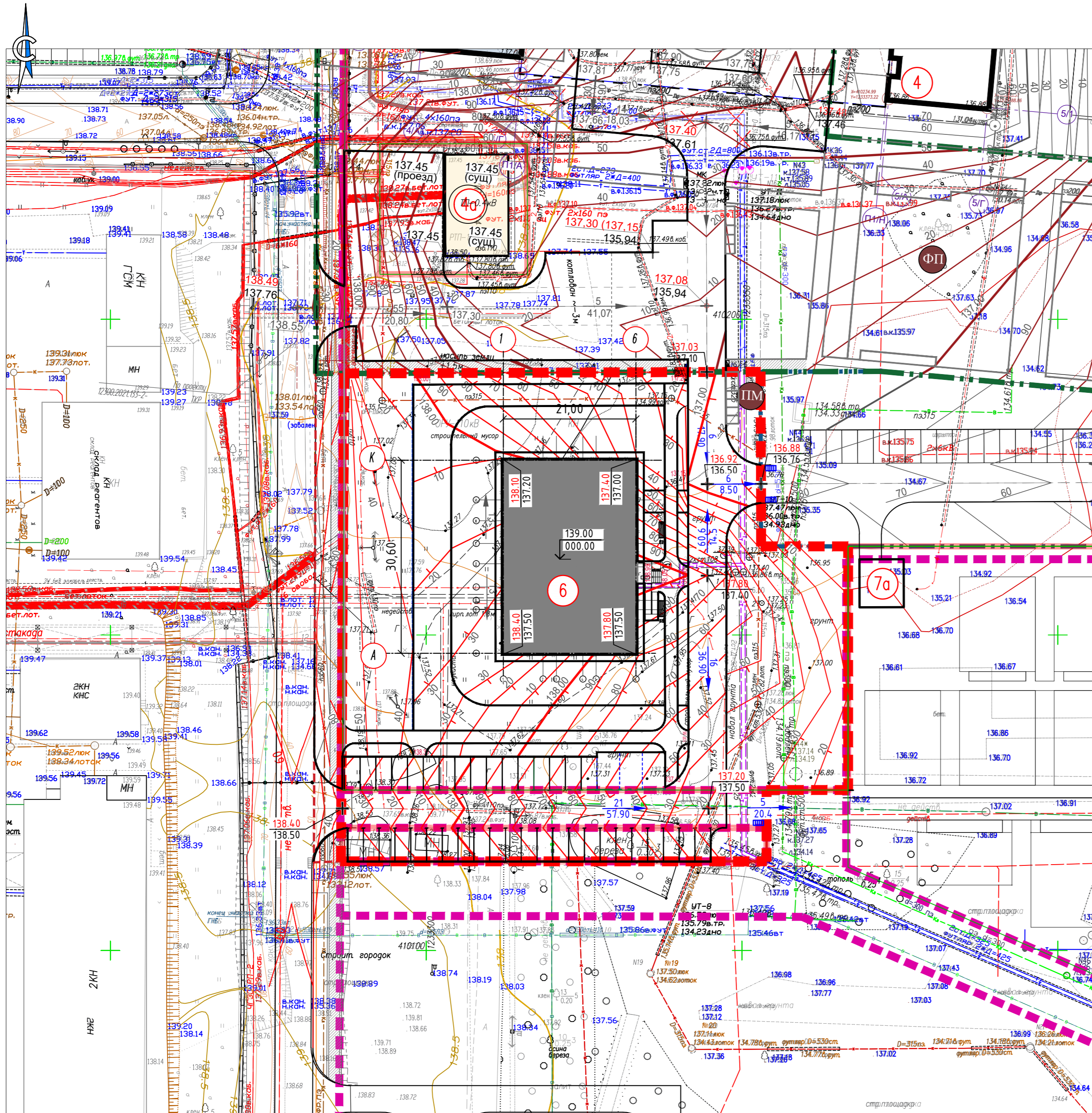
- Границы зон действия публичных сервитутов на данном участке отсутствуют.
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского округа, и согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона "Олимп" по ул. З. Яковлевой, 58 города Чебоксары, утвержденным постановлением администрации г.Чебоксары от 09.03.2022 N598
- Чертежи разработаны на основании :
  - Задания на проектирование
  - Материалов топографического плана М 1 : 500, выполненного ООО «ГИИЗ» в мае 2023г.
  - Геологических изысканий, выполненных ООО «ГИИЗ» в 2023 г.
- Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030202:1462 от 15.03.2022г. градостроительный план земельного участка N РФ-21-2-01-0-00-2022-0088

				5048-поз.6-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом, поз. 6 в микрорайоне "Олимп"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Статус
Разработал	Шумова				09.23	Лист
Проверил	Давыдович				09.23	2
ГИП	Афанасьев				09.23	
Н.контр.	Мелешко				09.23	
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		

М.Н. подл. 20049 Подпись и дата Вязк. инб. N







N п.п	Наименование	Примеч.
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	ранее запроект.
4а	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	сущест.
6	Многоквартирный жилой дом	проект.
7а	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	сущест.

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
Р1	инд.	Стоянка автомобилей	1	На 42 машино-мест

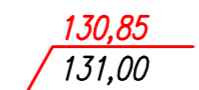
Условные обозначения



Граница земельного участка



Граница благоустройства в поз.



- красная отметка поверхности земли;
- черная отметка поверхности земли;
- точка перелома уклона;
- промежуточная планировочная отметка;

– 131,25




- уклон в промилле;
- направление уклона;
- расстояние в метрах;



– красные горизонталю;

1. План организации рельефа разработан на основании плана данного объекта в М 1:500.
2. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
3. Система координат – МСК-21, система высот – Балтийская.
4. Красные (проектные) горизонталю даны через 0,2 м, черные (сущест.) через 0,5 м
5. Поперечный профиль тротуаров – однокатный с уклоном 2%.

				5048-поз.6-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом, поз. 6 в микрорайоне "Олимп"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал		Шумова			09.23	Лист
Проверил		Давыдович			09.23	Листов
ГИП		Афанасьев			09.23	п 3
Н.контр		Мелешко			09.23	
				План организации рельефа М 1:500		
						

Инв. N подл. 20049  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N



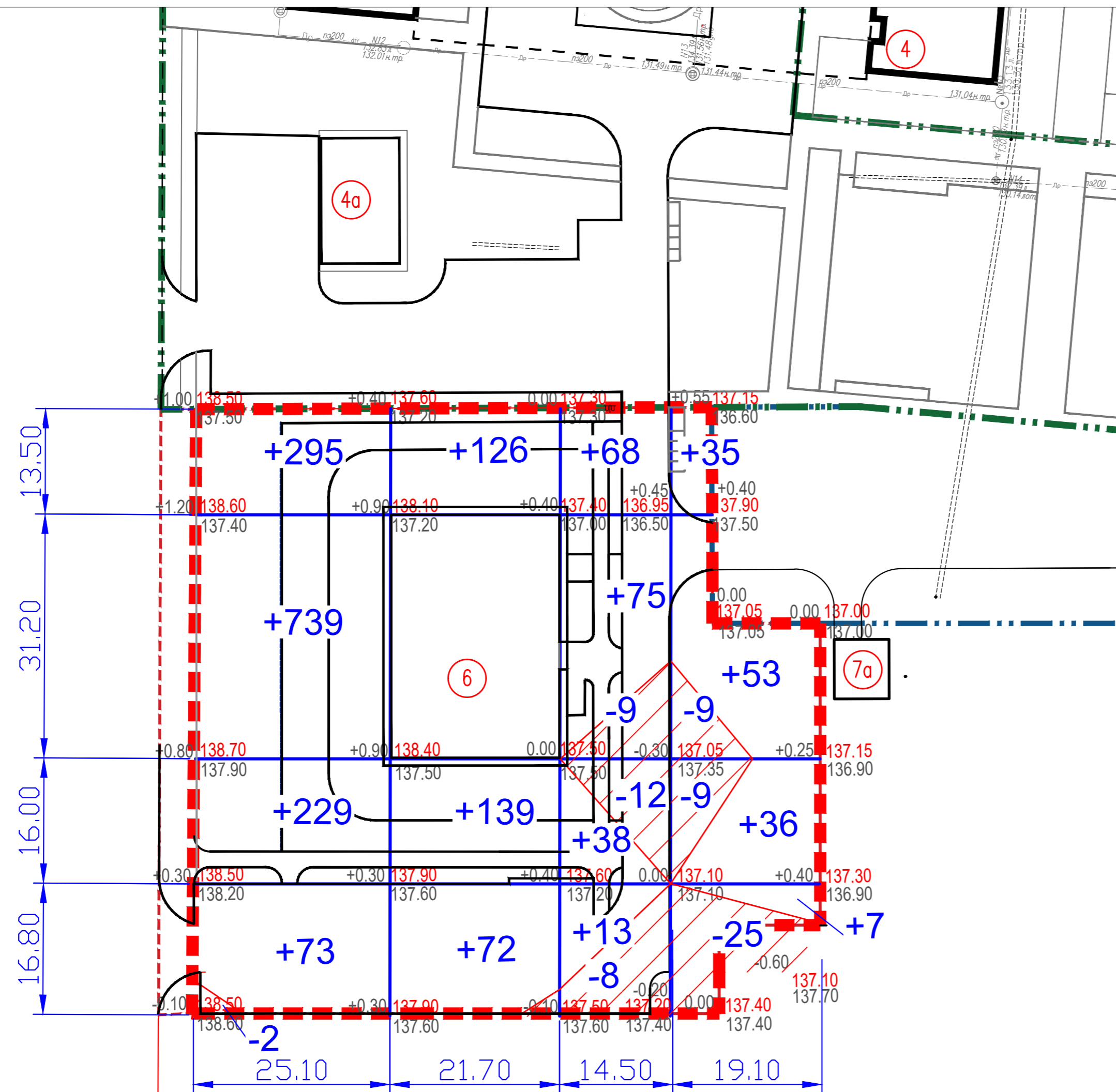
N п.п.	Наименование	Примеч.
4	Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой	ранее запроект.
4а	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	сущест.
6	Многokвартирный жилой дом	проект.
7а	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	сущест.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	1991*	74			
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устр. :		2503			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(1017)			
б) автодорожных покрытий		(1380)			
в) подземных сетей		(106)			
г) водоотводных сооружений		-			
д) плодородной почвы на уч.зеленения		(-)			
3.Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
5.Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	60	-			
Всего пригодного грунта	2051	2577			
6. Избыток пригодного грунта	526				
7.Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории					
8.Плодородный грунт, всего в т.ч.		-			
а) используемый для озеленения тер.	304				
б) недостаток плодородного грунта		304			
9.Итого перерабатываемого грунта	2881	2881			

\* С учетом предварительной срезки плодородного слоя почвы (h=0,00 м).

- Согласно инженерно-геологическим изысканиям почвы исследуемой территории представлены техногенными грунтами.Растительный слой отсутствует.См. раздел 10608 - ИЗИ.
- Насыпь из суглинки возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60 - 1.70 т/м .Толщина каждого слоя 0.20 м.
- Требуется отвозка грунта для подсыпки V=526 м3 на расстояние до 5 км.
- Требуется подвозка плодородного грунта V=304 м3 предусмотрено на расстояние 5 км.



Итого м³	Насыпь(+)				Выемка(-)	
		+1336	+337	+194	+124	Всегом +1991
	-2	-	-29	-43	Всегом -74	

Условные обозначения

Граница земельного участка
  Линия нулевых работ
  Выемка
  Объем выемки (насыпи)
  Проектная отметка
  Отметка существующего рельефа
  Рабочая отметка

Инв. N подл. 20049

Взам. инв. N

Подпись и дата

5048-поз.6-ПЗУ

Многokвартирный жилой дом, поз. 6 в микрорайоне "Олимп"

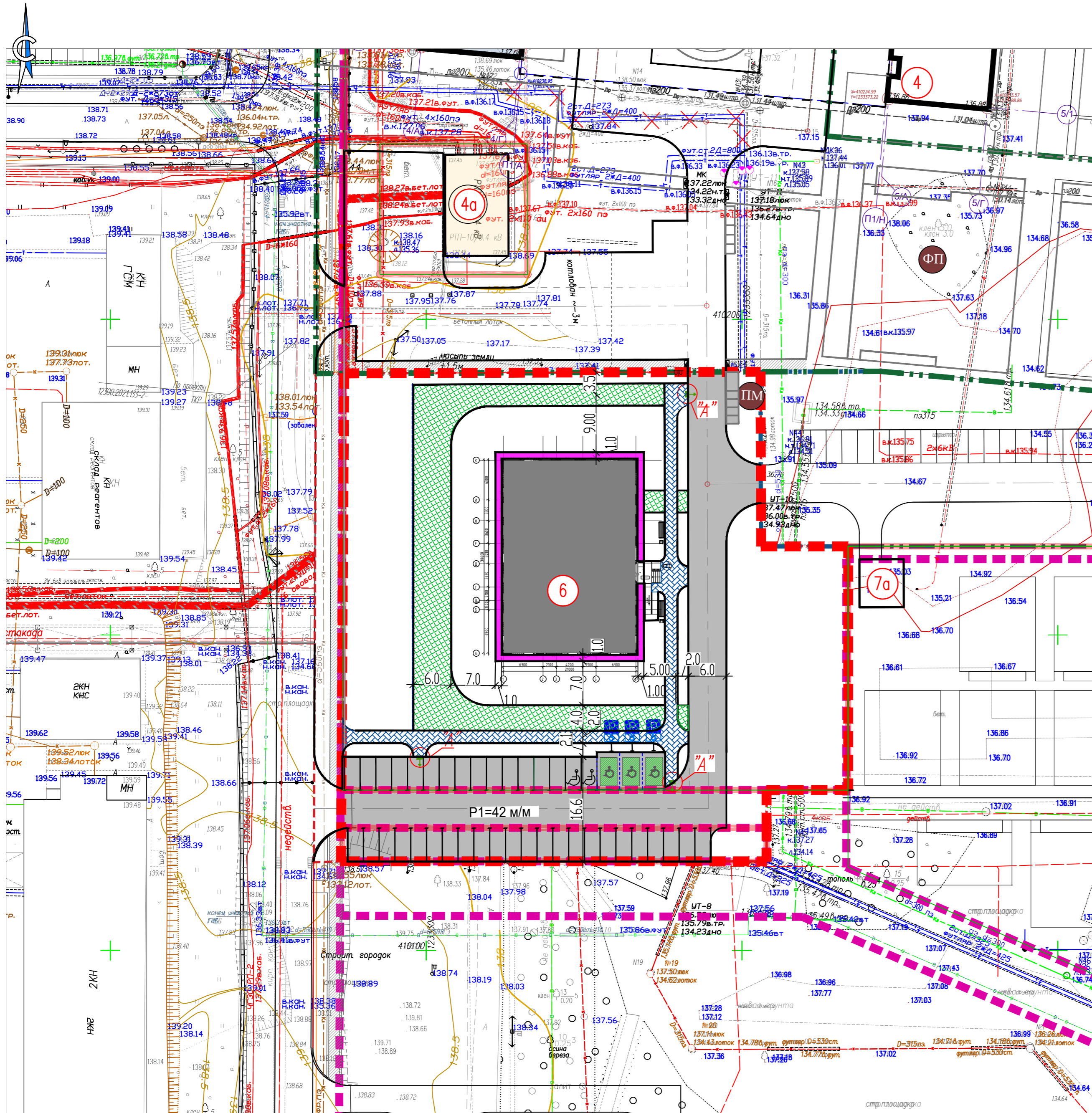
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Шумова				09.23
Проверил	Давидович				09.23
ГИП	Афанасьев				09.23
Н.контр	Мелешко				09.23

Стадия	Лист	Листов
п	4	

План земляных масс М 1:500







N п.п	Наименование	Примеч.
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	ранее запроект.
4а	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	сущест.
6	Многоквартирный жилой дом	проект.
7а	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	сущест.

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
P1	инд.	Стоянка автомобилей	1	На 42 машино-мест

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Покрытие проезд	1	1400	
	Тротуар из фигурной плитки	2	257	
	Покрытие из газонной решетки	3	639	
	Отмостка	4	106	
	Бортовой камень БР 100.30.15, м		273	
	Бортовой камень БР 100.20.8, м		364	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства 6 поз.

1. Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен здания
2. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к косяку. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

5048-поз.6-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, поз. 6 в микрорайоне "Олимп"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
Разработал	Шумова	09.23		
Проверил	Давыдович	09.23		
ГИП	Афанасьев	09.23		
Н.контр	Мелешко	09.23		
				Стадия
				Лист
				Листов
				п 5
				План проездов, тротуаров и площадок М 1:500

Инв. № подл. 20049  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

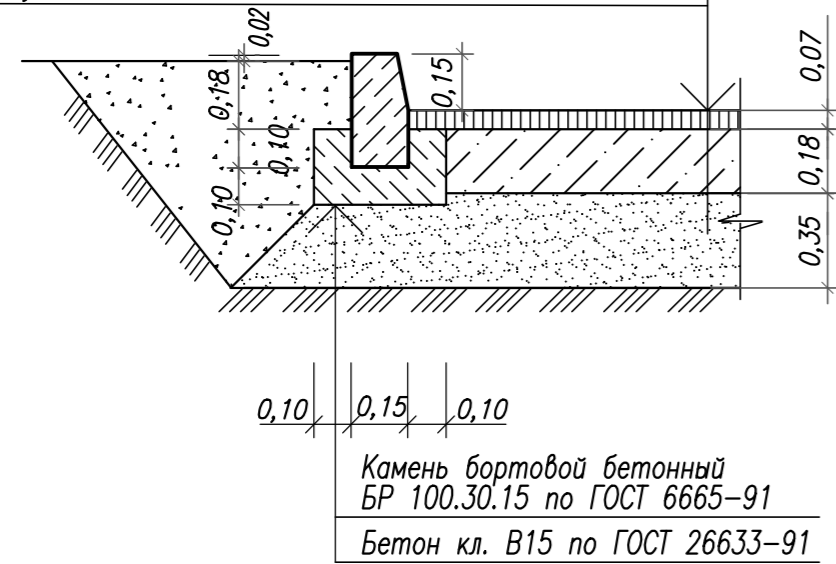




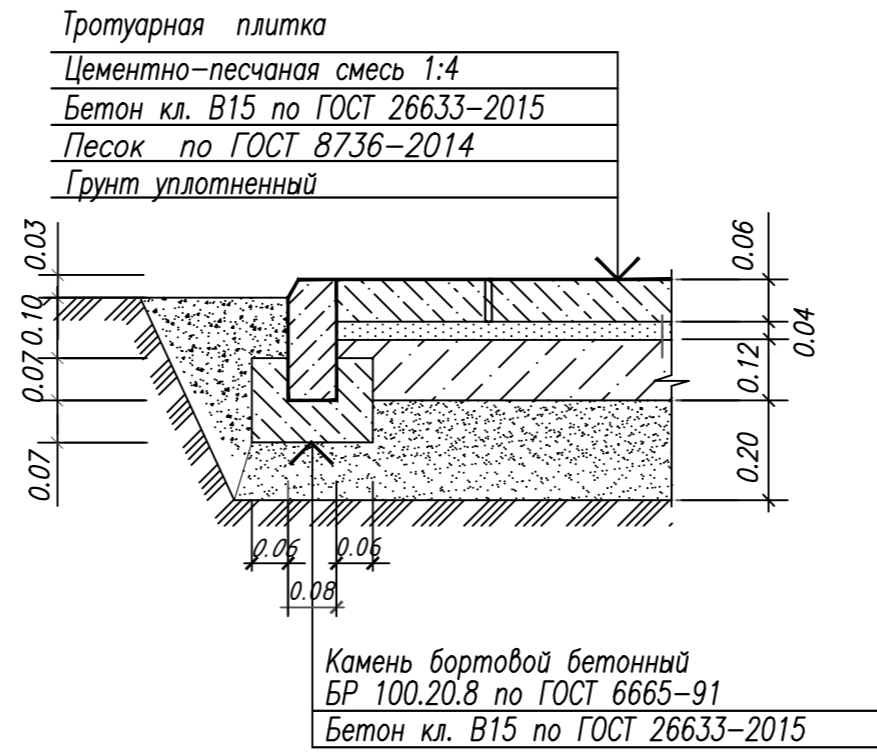
Конструкции покрытий

Покрытие проезда

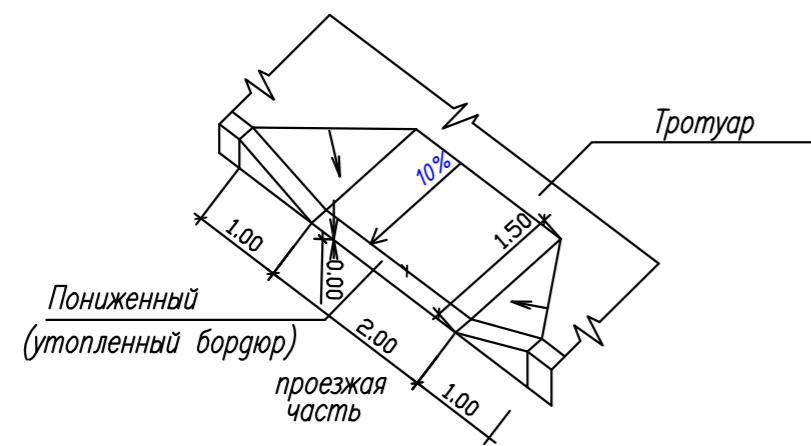
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая типа Б марки II на БНД60/90 по ГОСТ 9128-2013  
 Розлив вяжущего материала-0,8 кг/м2 (1 слой) (битумная эмульсия)  
 Бетон В15 (М200) по ГОСТ 26673-2012  
 П/э пленка (1 слой)  
 Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014  
 Грунт уплотненный



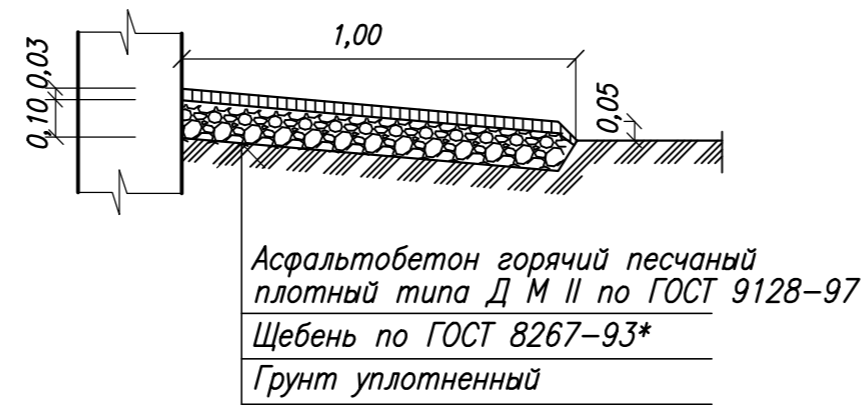
Тротуар из фигурной плитки



Узел сопряжения проезжей части с тротуаром ("А")



Отмостка



Ведомость объемов работ нанесения линий дорожной разметки

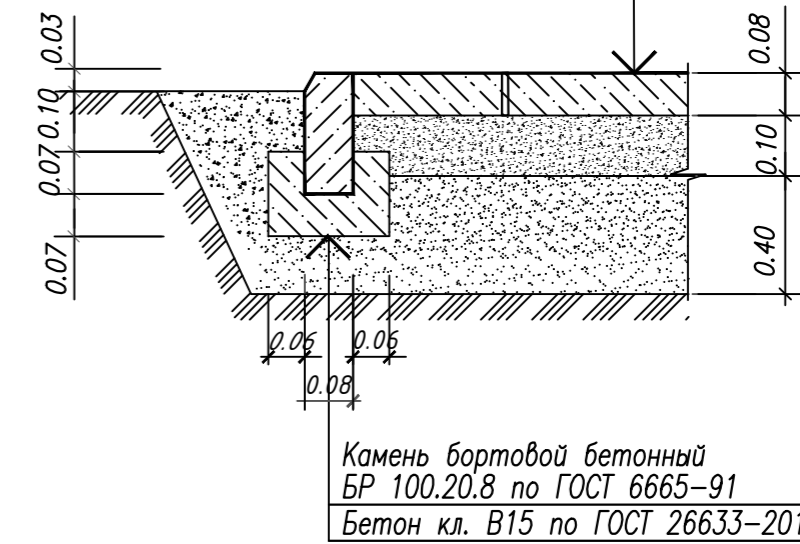
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Нанесение линий парковочных мест термопластиком вид 1.24.3	м <sup>2</sup>	6,5	машиной
2	Нанесение линий парковочных мест термопластиком вид 1.1	м	330	машиной

Спецификация элементов технических средств организации

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
Информационные знаки					
6.4		ГОСТ Р 52289 - 2019	Место стоянки	5	
Знаки дополнительной информации (таблички)					
8.17		ГОСТ Р 52289 - 2019	Инвалиды	5	
		ГОСТ 25459-82	Стойка металлическая для дорожных знаков СКМ 1.30, L=3.0 м	5	

Покрытие из газонной решетки

Бетонная газонная решетка с заполнением плодородным грунтом и посевом газона  
 Песок по ГОСТ 8736-2014  
 Песчано-гравийная подушка  
 Грунт уплотненный



Инв. № подл. 20049  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

					5048-поз.6-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, поз. 6 в микрорайоне "Олимп"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шумова			09.23	п	6	
Проверил		Давидович			09.23			
ГИП		Афанасьев			09.23			
Н.контр.		Мелешко			09.23	Конструкции покрытий. Ведомости объемов работ		



N п.п.	Наименование	Примеч.
4	Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой	ранее запроект.
4а	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	существ.
6	Многokвартирный жилой дом	проект.
7а	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	существ.

Ведомость площадок

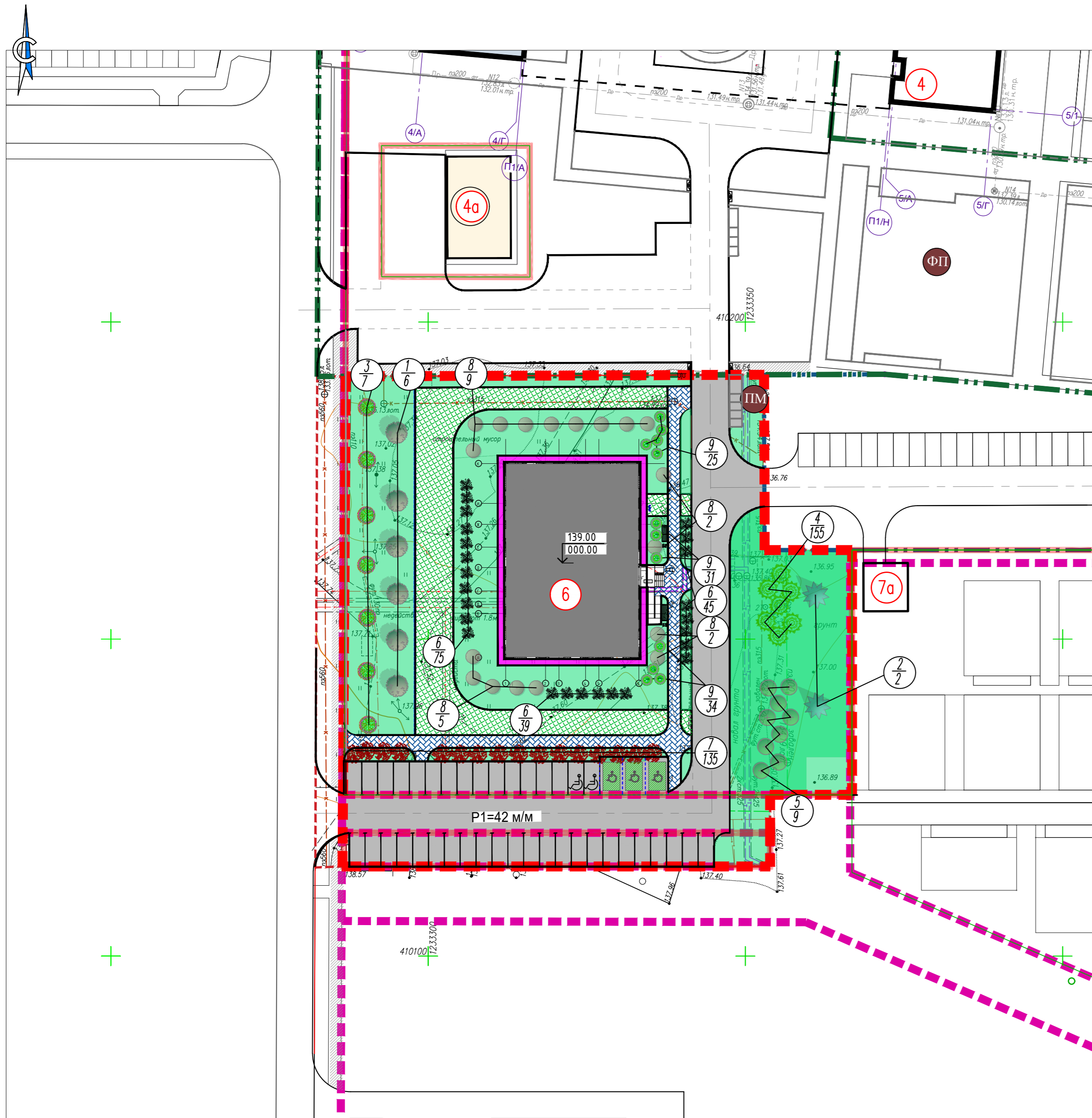
Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
P1	инд.	Стоянка автомобилей	1	На 42 машино-мест

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол. шт.	Примечание
1		Яблоня гибридная Rudolph		6	
2		Ель колючая MistyBlue		2	
3		Клен татарский		7	
4		Дерн белый Sibirica Variegata		155	3шт/м2
5		Сирень венгерская		9	3шт/м2
6		Можжевельник казацкий "Blue Danube"		159	3шт/м2
7		Спирея серая "Grefsheim"		136	3шт/м2
8		Боярышник сливолистный		18	3шт/м2
9		Сосна горная Mops		90	3шт/м2
10		Газон обыкновенный		2003,4	м2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		91002	Урна	2	Эльмаф
2		92002	Скамья	2	Эльмаф
3			Площадка для мусорных контейнеров	1	Индив. изгот.



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства 6 поз.

Инв. N подл. 20049

Подпись и дата

Взам. инв. N

5048-поз.6-ПЗУ

Многokвартирный жилой дом, поз. 6 в микрорайоне "Олимп"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шумова			09.23	П	7	
Проверил		Давыдович			09.23			
ГИП		Афанасьев			09.23			
Н.контр		Мелешко			09.23	План благоустройства и озеленения М 1:500		







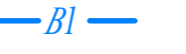




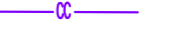

Экспликация зданий и сооружений

N п.п	Наименование	Примеч.
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	ранее запроект.
4а	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	сущест.
6	Многоквартирный жилой дом	проект.
7а	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	сущест.

Ведомость площадок

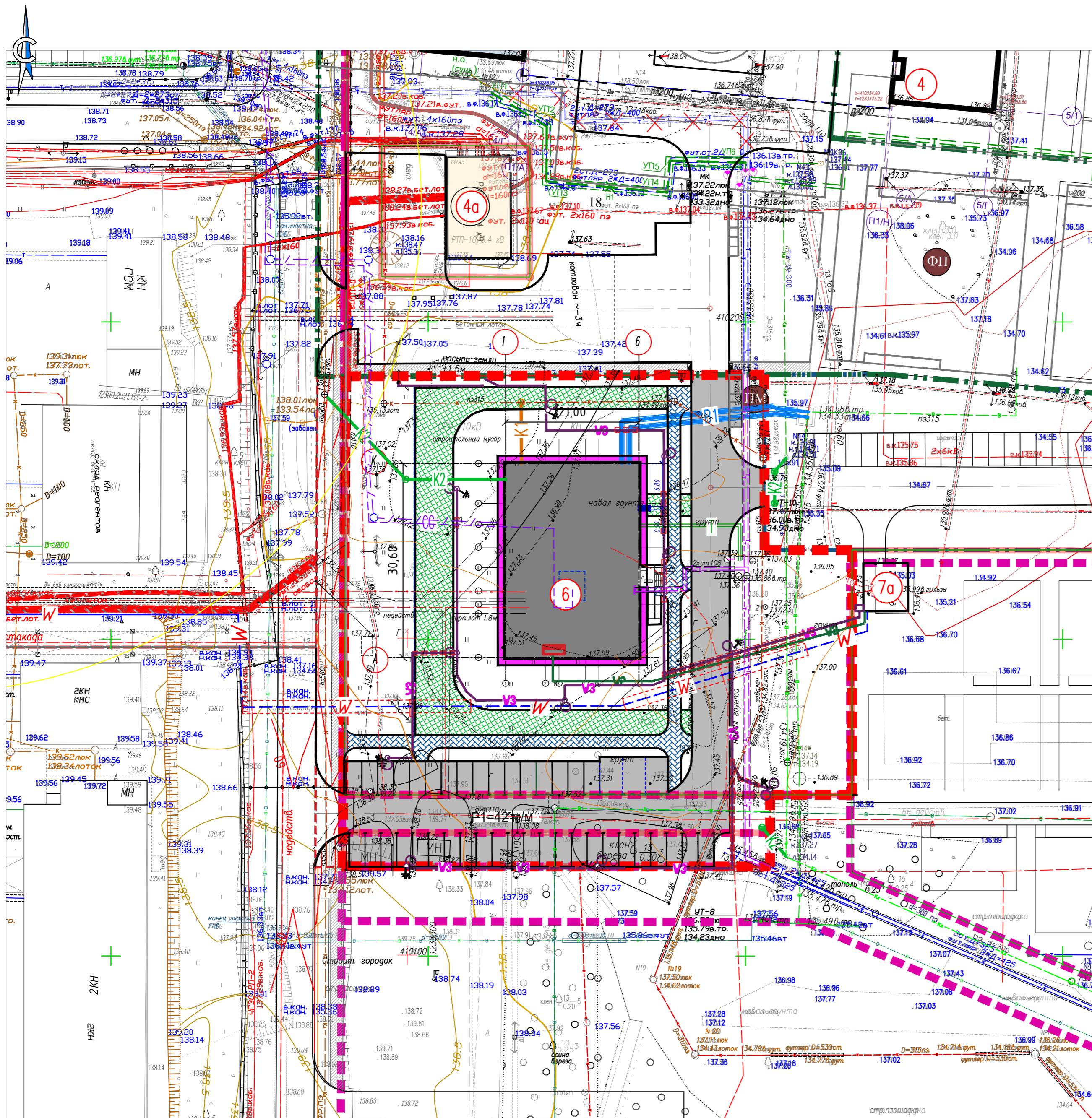
Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
Р1	инд.	Стоянка автомобилей	1	На 44 машино-мест

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства 6 поз.
-  Проектируемый водопровод
-  Проектируемая канализация
-  Проектируемая сеть ливневой канализации
-  Проектируемая кабельная линия 0.4 кВ
-  Проектируемая кабельная линия наружного освещения
-  Проектируемые сети связи
-  Проектируемые сети теплотрассы

1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании разделов ИОС1, ИОС3, ИОС4, ИОС5.

5048-поз.6-ПЗУ								
Многоквартирный жилой дом, поз. 6 в микрорайоне "Олимп"								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шумова				09.23			
Проверил	Давыдович				09.23			
ГИП	Афанасьев				09.23			
Н.контр	Мелешко				09.23	Сводный план инженерных сетей М 1:500		



Инд. N подл. 20049  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N