

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 0 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления от 16.05.2023 № 572/ГП общества с ограниченной

**ответственностью «ДМ-Строй»**

**ИНН 7604281580, ОГРН 1157627010386**

**150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 60В, офис 1**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ярославская область**

(субъект Российской Федерации)

**г. Ярославль**

(муниципальный район или городской округ)

**Тутаевское шоссе, д. 93а**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1-6	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**76:23:010503:1302**

Площадь земельного участка **7902 м<sup>2</sup>**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Информация отсутствует**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

**На данную территорию разработан проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля.**

**Согласно чертежу планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства земельный участок расположен в зоне планируемого размещения многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (количество надземных этажей - 10).**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация утверждена постановлением мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабица, и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля», в редакции постановления мэрии 10.05.2023 № 516.**

**Дополнительную информацию, необходимую для проектирования, заинтересованное лицо вправе получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ГИСОГД.**

*(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)*

Градостроительный план подготовлен **Сергеева Е.В. - заместитель директора департамента - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля**

*(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)*

М.П. \_\_\_\_\_ / **Е.В. Сергеева** /  
*(при наличии)* *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Дата выдачи **24.05.2023**  
*(ДД.ММ.ГГГГ)*

## **1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

### **См. Приложение**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: **1000**, выполненной **в 2022 году ООО «Низма»**  
*(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)*

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

*(дата, наименование организации)*

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент.**

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Муниципалитет города Ярославля пятого созыва**

**решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220 от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409, от 08.07.2021 № 531, от 28.10.2021 № 577, от 26.11.2021 № 583, от 19.05.2022 № 676, от 21.10.2022 № 14, от 15.02.2023 № 50, от 17.03.2023 № 69) (далее - Правила)**

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6***

---

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***- условно разрешенные виды, предусмотренные правилами землепользования и застройки, соответствующие назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных документацией по планировке территории, отсутствуют.***

---

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

***- не устанавливаются***

---

***Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор).***

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин./макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
<i>Среднеэтажная жилая застройка код 2.5</i>	<i>- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания</i>	<i>0,2/1,5</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>50</i>	<i>минимальное количество надземных этажей - 5; площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома</i>
<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6</i>	<i>- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания</i>	<i>0,2/1,5</i>	<i>1</i>	<i>18</i>	<i>40</i>	<i>минимальное количество надземных этажей - 9; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома</i>
<i>Хранение автотранспорта код 2.7.1</i>	<i>- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта</i>	<i>0,02/0,19</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не более 300 машино-мест</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для</i>	<i>для некапитальных</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавли-</i>	

код 3.1	<p>перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;</p> <p>- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;</p> <p>- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;</p> <p>- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения</p>	<p>строений и сооружений 0,0002/не устанавливается;</p> <p>для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается</p>			вается	
Оказание социальной помощи населению код 3.2.2	- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время	0,02/0,19	1	3	60	
Оказание услуг связи код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	0,02/0,19	1	3	60	
Общезжития код 3.2.4	- общезжития	0,2/1,5	1	9	50	
Бытовое обслуживание код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты)	0,02/0,19	1	3	60	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);	0,02/0,19	1	3	60	

	- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	- дошкольные образовательные организации	согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	1	3	не устанавливается	
	- общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования			4		
Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1	- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки	0,02/0,19	1	3	60	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1	- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Магазины код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты	0,02/0,19	1	3	60	
Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами	0,02/0,19	1	3	60	
Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки	0,002/0,19	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
Обеспечение	- защитные сооружения гражданской	0,02/0,19	1	3	не	

<i>внутреннего правопорядка код 8.3</i>	<i>обороны; - пункты охраны правопорядка</i>				<i>устанавли- вается</i>	
<i>Улично-дорожная сеть код 12.0.1</i>	<i>- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры</i>	<i>не устанавли- вается</i>	<i>не устанавли- вается</i>	<i>не устанавли- вается</i>	<i>не устанавли- вается</i>	
<i>Благоустройство территории код 12.0.2</i>	<i>- элементы благоустройства;</i>	<i>0,0001/не устанавли- вается</i>	<i>не устанавли- вается</i>	<i>не устанавли- вается</i>	<i>не устанавли- вается</i>	
	Условно разрешенные виды использования					
<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6</i>	<i>- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания</i>	<i>0,2/1,5</i>	<i>1</i>	<i>75 м, в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарно й защиты. Эвакуационные пути и выходы»</i>	<i>40</i>	<i>минимальное количество надземных этажей - 19; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома</i>
<i>Коммунальное обслуживание код 3.1</i>	<i>- автономные тепловые электростанции; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа</i>	<i>для некапитальных строений и сооружений 0,0002/не устанавли- вается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавли- вается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавли- вается</i>	<i>не устанавли- вается</i>	
<i>Дома социального обслуживания код 3.2.1</i>	<i>- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов</i>	<i>0,02/не устанавли- вается</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>не устанавли- вается</i>	

<i>Бытовое обслуживание код 3.3</i>	<i>- бани, банно-оздоровительные комплексы</i>	<i>0,02/0,19</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>60</i>	
<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1</i>	<i>- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья</i>	<i>согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Среднее и высшее профессиональное образование код 3.5.2</i>	<i>- учебные корпуса профессиональных образовательных организаций; - учебные корпуса образовательных организаций высшего образования; - организации дополнительного профессионального образования</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Религиозное использование код 3.7</i>	<i>- культовые здания и сооружения</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Деловое управление код 4.1</i>	<i>- объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты)</i>	<i>0,02/0,19</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>60</i>	
<i>Банковская и страховая деятельность код 4.5</i>	<i>- страховые, кредитно-финансовые учреждения</i>	<i>0,02/0,19</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>60</i>	
<i>Общественное питание код 4.6</i>	<i>- объекты общественного питания</i>	<i>0,02/0,19</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>60</i>	



Гостиничное обслуживание код 4.7	- гостиницы, гостиничные комплексы	0,02/0,19	1	3	60	
	Вспомогательные виды разрешенного использования					
	не устанавливаются					

**1. Примечание:**

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящим регламентом, с учетом документации по планировке территории при ее наличии и не должны противоречить положениям статей 7, 16 Правил;

2) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений) при соблюдении Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии в соответствии с параметрами, установленными Правилами;

3) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков - 0 метров.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии устанавливаются не менее 1 метра, при этом:

- до стен зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных улиц, - 25 метров, расположенных вдоль прочих улиц и проездов общего пользования, - 15 метров;

- до объектов капитального строительства других видов устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями;

- в условиях исторической застройки принимаются в соответствии с требованиями Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 N 456-п, в том числе с учетом линии застройки;

4) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания, строения и сооружения устанавливается без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные;

5) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### 1. Согласно приложению к Правилам земельный участок:

*а) полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 7902 м<sup>2</sup>.*

*Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее - Приказ).*

*В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.*

*Согласно Приказу на приаэродромной территории:*

*- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);*

*- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;*

*б) частично расположен в зоне санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО).*

*Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.*

*В соответствии с пунктами 3.2, 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зоне санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должен соблюдаться следующий режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.*

*На территории ЗСО подземных источников водоснабжения:*

*в первом поясе:*

*- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;*

*- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;*

*- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за пределы первого пояса ЗСО, озеленена, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;*

*во втором поясе:*

*- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;*

*во втором и третьем поясах:*

*- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;*

*- запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;*

*- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.*

*На территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:*

*в первом поясе:*

*- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;*

*- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;*

*- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за пределы первого пояса ЗСО, озеленена, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;*

*- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;*

*- акватория ограждается буями и другими предупредительными знаками;*

*- на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением;*

*во втором поясе:*

- запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
  - не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
  - требуется выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории и объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных стоков и другое);
  - не производится рубка леса главного пользования и реконструкции;
  - запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м;
  - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
  - использование источников для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
  - границы на пересечении дорог, пешеходных троп и т.д. обозначаются столбами со специальными знаками;
- во втором и третьем поясе:
- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
  - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора;
  - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна), подзона 5</b>	<b>1-6</b>	<b>В границах земельного участка</b>	<b>В границах земельного участка</b>
<b>Зона санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО), III пояс на территории фирмы «Мостоотряд-6»</b>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**Дзержинский район**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию**

**Водоснабжение:**

*АО «Ярославльводоканал», (150999, г. Ярославль, просп. Ленина, 1а), максимальная нагрузка - 10,0 м<sup>3</sup>/сут.,*

**Водоотведение:**

*АО «Ярославльводоканал», (150999, г. Ярославль, просп. Ленина, 1а), максимальная нагрузка - 10,0 м<sup>3</sup>/сут.,*

*МКП «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля (150032, г. Ярославль. Костромское шоссе, 10).*

**Теплоснабжение:**

*АО «Ярославские Энергетические Системы»(150055, г. Ярославль, ул. Красноборская, д. 5, корп.1), ориентировочная тепловая нагрузка - 1,5 Гкал/ч.*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»*

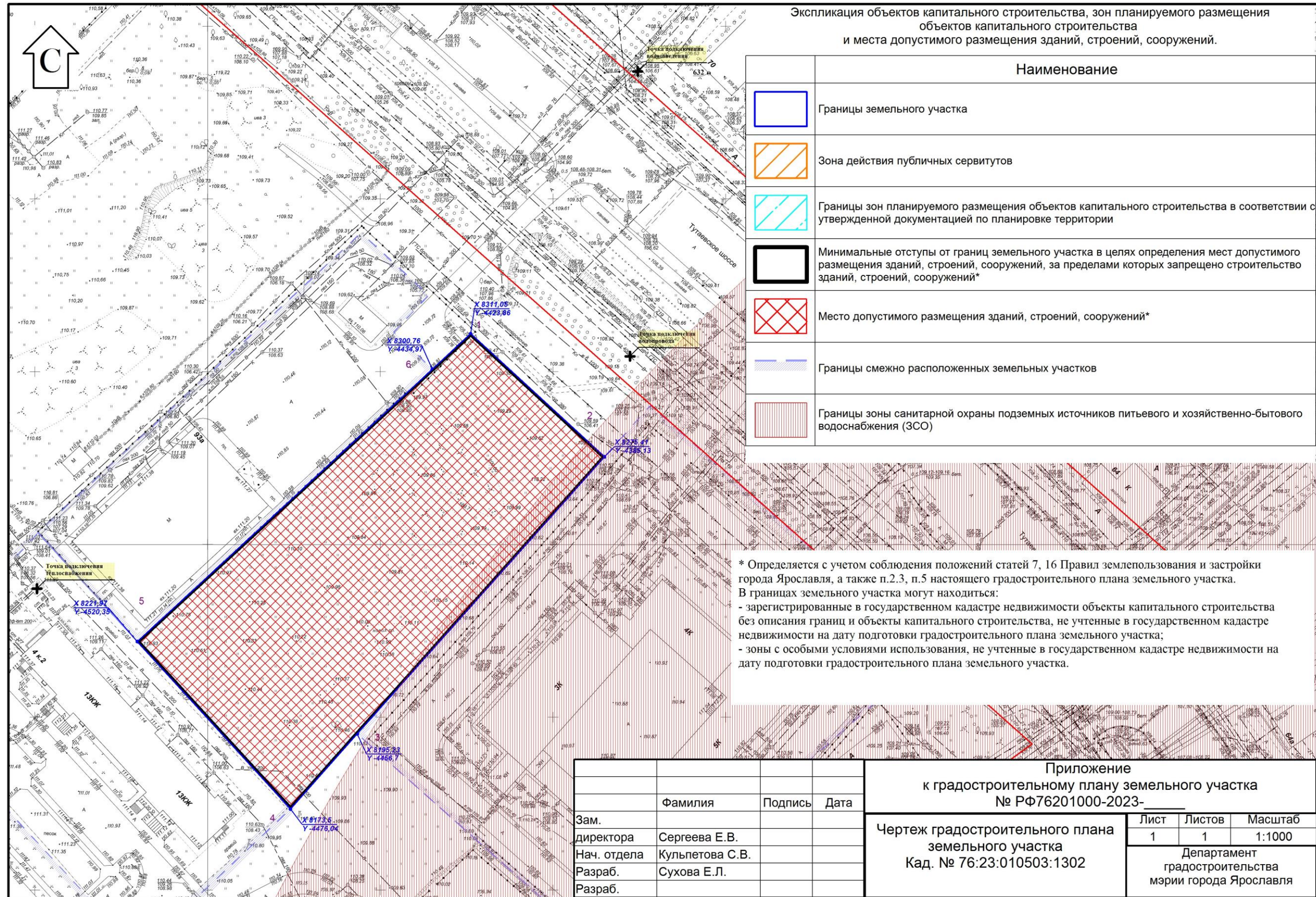
**11. Информация о красных линиях:**

*Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля (постановление мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173, в редакции постановления мэрии 10.05.2023 № 516).*

*Информацию о координатах характерных точек красных линий, необходимую для проектирования, дополнительно получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ГИСОГД.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Наименование	
	Границы земельного участка
	Зона действия публичных сервитутов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
	Границы смежно расположенных земельных участков
	Границы зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО)

\* Определяется с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил землепользования и застройки города Ярославля, а также п.2.3, п.5 настоящего градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться:  
 - зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка;  
 - зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Приложение к градостроительному плану земельного участка № РФ76201000-2023-			
	Фамилия	Подпись	Дата
Зам. директора	Сергеева Е.В.		
Нач. отдела	Кульпетова С.В.		
Разраб.	Сухова Е.Л.		
Разраб.			

Чертеж градостроительного плана земельного участка Кад. № 76:23:010503:1302		
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:1000
Департамент градостроительства мэрии города Ярославля		



24.05.2023

Заместитель директора департамента-начальник  
управления обеспечения градостроительной  
деятельности  
Сергеева Елена Владимировна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: сееа0775bf514247cc1d5f85965d2e0e  
Владелец: Сергеева Елена Владимировна, ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ  
Действителен с 1.9.2022 по 25.11.2023