



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

«Многоквартирный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями и инженерными
коммуникациями по адресу: Ярославская область,
г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 93а»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»***

01/12-22-ПЗУ

ТОМ 2

2023 г.



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

«Многоквартирный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями и инженерными
коммуникациями по адресу: Ярославская область,
г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 93а»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»***

01/12-22-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

А.И. Бабаев

Главный инженер проекта

Л.В. Казакова

2023 г.



Состав проекта

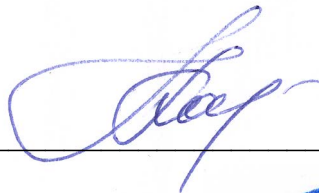
| № Тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---------------|--|------------|
| 1 | 01/12-22-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка» | |
| 2 | 01/12-22-ПЗУ | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | |
| 3 | 01/12-22-АР | Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» | |
| 4 | 01/12-22-КР | Раздел 4 «Конструктивные решения» | |
| Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» | | | |
| 5 | 01/12-22-ИОС1 | Раздел 5.1 «Система электроснабжения» | |
| 6 | 01/12-22-ИОС2 | Раздел 5.2 «Система водоснабжения» | |
| 7 | 01/12-22-ИОС3 | Раздел 5.3 «Система водоотведения» | |
| 8 | 01/12-22-ИОС4 | Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | |
| 9 | 01/12-22-ИОС5 | Раздел 5.5 «Сети связи» | |
| 10 | 01/12-22-ИОС6 | Раздел 5.6 «Система газоснабжения» | |
| 11 | 01/12-22-ТР | Раздел 6 «Технологические решения» | |
| 12 | 01/12-22-ПОС | Раздел 7 «Проект организации строительства» | |
| 13 | 01/12-22-ООС | Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» | |
| 14 | 01/12-22-ПБ | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | |
| 15 | 01/12-22-БЭ | Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» | |
| 16 | 01/12-22-ОДИ | Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» | |
| 17 | 01/12-22-КП | Раздел 13 «Капитальный ремонт» | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------|-------------|------------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | <i>01/12-22-ПЗУ.СП</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| Разработал | Селезнев | | | | | <i>Состав проекта</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| Норм.Контр. | Артамонов | | | | | | <i>П</i> | <i>3</i> | |
| ГИП | Казакова | | | | | | <i>ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»</i> | | |
| ГАП | Бабаев | | | | | | | | |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта _____



Казакова Л.В.



| | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 01/12-22-ПЗУ | | | | |

Содержание раздела

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|---|------------|
| 01/12-22-ПЗУ | Титульный лист | |
| 01/12-22-ПЗУ.СП | Состав проектной документации | |
| 01/12-22-ПЗУ | Запись о соответствии проектной документации государственным нормам, стандартам, правилам | |
| 01/12-22-ПЗУ.С | Содержание раздела | |
| 01/12-22-ПЗУ | Текстовая часть | |
| | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; | |
| | а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; | |
| | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; | |
| | в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); | |
| | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; | |
| | д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; | |
| | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; | |
| | ж) описание решений по благоустройству территории; | |
| | з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; | |
| и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; | | |
| к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------|-------------|---------------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | <i>01/12-22-ПЗУ.С</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| Разработал | Сулаев | | | | | <i>Содержание раздела</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| Норм.контр. | Артамонов | | | | | | <i>П</i> | <i>5</i> | |
| ГИП | Казакова | | | | | | <i>ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»</i> | | |
| ГАП | Бабаев | | | | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения; | |
| | Графическая часть | |
| | Комплект чертежей марки ПЗУ | |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | 01/12-22-ПЗУ.С | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 6 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Строительная площадка расположена в г. Ярославле, в Дзержинском административном районе, вблизи существующей застройки.

Рельеф участка равнинный, с уклоном в юго-восточном направлении. Перепад отметок от 109,72 м. до 111,15 м.

Площадка свободна от застройки.

Вблизи площадки расположены существующие инженерные коммуникации: ливневая канализация, хоз-фекальная канализация.

На площадке строительства имеется растительный покров: многолетние травы и кустарник.

Климатический район строительства – II В.

Подземные воды вскрыты на глубинах 0,5 м. от дневной поверхности земли.

Глубина сезонного промерзания грунтов – 1,8 м.

На основании градостроительного плана, на территории земельного участка предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями.

Проект жилого здания выполнен на основании ГПЗУ и технического задания заказчика. Здание расположено в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения согласно постановлению мэра г. Ярославля от 03.06.2010 №2173 об утверждении ППТ ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе г. Ярославля в ред. постановления мэрии 10.05.2023 №516

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В границах земельного участка размещены следующие зоны с особыми условиями использования:

- приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна), подзона 5 – на всей площади участка;

- зона санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО), 3 пояс на территории фирмы «Мостоотряд-6» - на части земельного участка.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно приказу №1022-П от 17.08.20 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" здание расположено в подзоне №5 приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), в которой запрещается размещать опасные производственные объекты I класса. Здание не относится к опасным объектам и не влияет на безопасность воздушного движения, не привлекает птиц и не создает негативных помех для воздушного сообщения.

На территории ЗСО подземных источников во 2 и 3 поясах:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 7 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 01/12-22-ПЗУ | | | | | |

обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Проектируемый объект не входит в перечень запрещенных к размещению объектов в 3 поясе ЗСО. Мероприятиями по недопущению загрязнения подземных вод является вертикальная планировка земельного участка, позволяющая эффективно организовать отвод ливневых поверхностных вод с выпуском в существующую ливневую сеть. Отвод поверхностных вод предусмотрен посредством организации закрытой системы ливневой канализации. Помимо этого, в проектируемом объекте предусмотрена внутренняя ливневая канализация.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

На основании градостроительного плана, на территории земельного участка предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями. Строительство предусмотрено в два этапа: 1 этап – секции 1,2; 2 этап – секции 3,4.

За норматив принят уровень комфорта стандартное жилье – 25 кв.м/чел. (в соотв. СП 42.13330.2016 табл. 5.1).

Размещение здания выполнено в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подъезд к зданию предусмотрен с Тутаевского шоссе.

Здание обеспечено подъездом пожарных машин с не менее чем с двух сторон.

Расчет количества машино-мест для кратковременной стоянки выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Ярославля (утверждены решением муниципалитета города Ярославля от 28.09.2021 №566).

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

«11.31 Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями настоящего свода правил (таблица 11.8 и приложение Ж). При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.»

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 01/12-22-ПЗУ | | | | | |

Таблица 3.1 – Расчет автостоянок

| Помещение | Численность персонала/ число мест/жителей/иной показатель | Норма расчета автостоянок | Расчет автостоянок | Число автостоянок | 1 этап | 2 этап |
|-------------------|---|----------------------------|---|-------------------|--------|--------|
| Жилые дома | 465 жит. (223 чел – 1 этап; 242 чел – 2 этап) | 200 м/мест на 1000 жителей | Открытые стоянки для временного хранения – $S1 = 465 * 0.001 * 200 = 93 \text{ м/м.}$ (45 м/м – 1 этап) | 93 | 45 | 48 |
| Нежилые помещения | 337 м.кв. (2 этап) | 2 м/мест на 100 м.кв. | Открытые стоянки для временного хранения: $S3 = 337 * 0.01 * 2 = 6 \text{ м/м.}$ | 6 | - | 6 |
| ИТОГО: | | | | 99 | 45 | 54 |

Нормативное число машино-мест для инвалидов принимается в размере 10% общего числа машино-мест и составляет – 10 м/мест, из них 6 м/м (5%) специализированные с габаритами 6,0х3,6м

Фактически на территории земельного участка размещено 99 м/мест, в т.ч. 10 м/м для инвалидов, из них 6 м/м со специализированными габаритами.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| №п. п | ПОКАЗАТЕЛЬ | ВСЕГО | 1 этап | 2 этап |
|-------|---|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Площадь застройки: | | | |
| | - проектируемое здание | 2186 м.кв | 1108 м.кв | 1078 м.кв |
| 2 | Площадь территории (по ГПЗУ) | 7904 м.кв | 5234 м.кв | 2670 м.кв |
| 3 | Процент застройки | 28% | | |
| 4 | Площади покрытий в границах основного участка: | | | |
| | - покрытие проездов и парковок | 3363 м.кв | 2757 м.кв | 606 м.кв |
| | - газоны | 508 м.кв | 251 м.кв | 257 м.кв |
| | - асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок | 881 м.кв | 452 м.кв | 429 м.кв |
| | - покрытие спортивной, детской площадки и площадки отдыха | 716 м.кв. | 486 м.кв | 230 м.кв |
| | - отмостка | 250 м.кв. | 180 м.кв | 70 м.кв |
| 5 | Процент озеленения | 10% | | |

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального

строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусматривается ряд мероприятий направленных на инженерную подготовку территории земельного участка.

Основополагающим фактором инженерной подготовки для данного земельного участка является организация отвода ливневых вод с участка.

Инженерная подготовка территории объекта состоит из правильной организации рельефа для уверенного отвода поверхностных вод с территории. Отвод поверхностных вод предусмотрен по средством организации закрытой системы ливневой канализации. Закрытая система ливневой канализации состоит из дождеприемных железобетонных колодцев с чугунными решетками и отстойными частями, системы ПВХ трубопроводов, выпуска в существующую ливневую канализацию. Решения по ливневой канализации приведены в чертежах НВК.

Для отвода ливневого стока рельефу придается соответствующий уклон.

Для защиты от грунтовых вод в здании применяется конструктивная многоуровневая гидроизоляция. Гидроизоляция выполнена горизонтальной по обрезу фундамента, в уровне цоколя, а также вертикальной - по боковым поверхностям. В качестве основного материала ГИ проектом предусмотрены наплаиваемые рулонные полимерные материалы. Детализированные решения по ГИ, отметки расположения приведены в чертежах «КР».

Объект не подвержен воздействию опасных геологических процессов.

Объект не подвержен воздействию паводковых вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка равнинный, с уклоном в юго-восточном направлении. Перепад отметок от 109,72 м. до 111,15 м.

Проектом предусматривается организация площадок с искусственным покрытием и асфальтобетонных площадок и тротуаров с устройством соответствующей конструкции дорожной одежды. Предусматривается установка бортового камня, организация радиусов закругления бортового камня для облегчения маневрирования транспортных средств.

Решения по организации рельефа приняты в увязке с существующими высотными отметками. Продольные уклоны автодорог приняты в пределах 0,5-6%, поперечные – 2%. Уклоны территории (газоны) - не более 5%. Продольные уклоны открытых пандусов – не более 10%, поперечные уклоны – не более 0,6%.

Вокруг здания предусмотрено устройство отмостки шириной 1,0 м (по черт.КР).

Отвод вод предусмотрен при помощи лотков автодорог в закрытую систему ливневой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории выполнен с учетом эскизного проекта.

К зданию предусмотрен подъезд со стороны Тутаевского шоссе. Ширина подъездов и проездов принята – 6,0м. Проектом предусмотрено устройство тротуаров с плиточным покрытием. Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м. Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Проезды отделяются от тротуаров бортовым камнем высотой до 0,15м.

Озеленение территории предусмотрено газонами с посевом многолетних трав с добавлением растительной земли слоем 0,15 м. Предусматривается посадка кустарников и

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 10 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 01/12-22-ПЗУ | | | | | |

деревьев. Срезанный растительный грунт, имеющийся на площадке, до начала производства работ сложить в бурты и использовать для озеленения территории.

Выполнен расчет потребности в контейнерах для сбора бытовых отходов, на основании ПРИКАЗА ДЕПАРТАМЕНТА ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ от 02 декабря 2022 г. N 20-н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Таблица 7.1 – Расчет потребности в контейнерах для сбора бытовых отходов.

| Помещение | Кол-во расчетных единиц | Среднесуточная норма накопления отходов на расчетную единицу | Расчетная единица | | Обоснование (пункт норматива) | Среднесуточное накопление отходов. |
|-------------------|--|--|-------------------|-------|-------------------------------|---|
| | | | 1 | 2 | | |
| Жилая часть | 465 жит. (223 чел – 1 этап; 242 чел – 2 этап) | 0,00585 м.куб/сут | 1 | жит. | п.п. 1.1 | 3,0 (1,4м3 1 этап; 1,6м3 2 этап) |
| Нежилое помещение | 337 м.кв. площади (2 этап) | 0,00032 м.куб/сут | 1 | м.кв. | п.п. 2.2 | 0,1 (2 этап) |
| ИТОГО: | | | | | | 3,1 м.куб/сут. (1,4м3 1 этап; 1,7м3 2 этап) |
| | | | | | | |

Необходимое количество контейнеров:

Среднесуточное накопление отходов: $C = (P \times N \times K_n)$, где

P - количество расчетных единиц измерения нормы накопления - м², количество мест и др.;

N - суточная норма накопления отходов на расчетную единицу измерения в зависимости от назначения объекта;

$K_n = 1.1$ - коэффициент неравномерности накопления отходов.

$T = 1$ - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$K_p = 1.05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

$V = 0,8$ м.куб - объем одного контейнера;

$K_z = 1$ - коэффициент заполнения контейнеров.

$Псб = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \approx 6$ шт. (3 – 1 этап; 3 – 2 этап)

Для обеспечения данной потребности устраивается площадка для установки мусорных контейнеров в зоне пешеходной доступности – до 100м. Проектом предусмотрен отдельный сбор мусора, таким образом, согласно СанПин 2.1.3684-21, допустимо уменьшение нормативного расстояния до данных площадок до 8м.

Площадка ТКО размещается на з.у. с КН:76:23:010503:1303, правообладатель данного з.у. - ООО "ДМ-СТРОЙ" (застройщик).

Согласно СП42.13330.2016 и на основании региональных нормативов градостроительного планирования, необходимо удовлетворить потребности в следующих площадках:

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 11 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 01/12-22-ПЗУ | | | | | | |

Таблица 7.2 – Расчет площадок.

| Наименование | Норма площади мкв/чел | Нормируемая площадь, мкв. | | | Фактическая площадь, мкв. | | |
|---|--|---------------------------|--------------|--------------|---------------------------|-------------|-------------|
| | | Всего мкв. | 1 этаж мкв. | 2 этаж мкв. | Всего мкв. | 1 этаж мкв. | 2 этаж мкв. |
| Детская игровая площадка | 2,8м ² на 100м ² жилой площади | 320 | 157 | 163 | 320 | - | 320 |
| Площадка для отдыха взрослого населения | 0,4м ² на 100м ² жилой площади | 47 | 22 | 24 | 47 | - | 47 |
| Для занятий спортом (с учетом 50% снижения нормативной площади)* | (8м ² на 100м ² жилой площади)* 50% | 465 (233) | 224 (112) | 242 (121) | 349 | 256 | 93 |
| Для хозяйственных целей (с учетом 50% снижения нормативной площади)** | (12м ² на 100м ² жилой площади)* 50% | 70 (35) | 34 (17) | 36 (18) | 70 | 70 | - |
| Площадь озеленения | 3,6м ² на 100м ² жилой площади | 419 | 201 | 218 | 508 | 231 | 276 |

*- В соответствии с решением муниципалитета города Ярославля №169, п. 4.9.1, ввиду расположения от объекта на расстоянии не более 500 м фитнес-клуба "Pride Fitness" допускается сократить площадь спортивных площадок на 50%.

** - В соответствии с решением муниципалитета города Ярославля №169, п. 4.9.1, ввиду строительства многоквартирного жилого дома с количеством этажей - 9, допускается сократить площадь хозяйственных площадок на 50%.

Проектом предусматривается организация вышеуказанных площадок расчетной площади на территории выделенного земельного участка.

Проектом предусматривается устройство пандусов для МГН в местах примыкания тротуаров к местному проезду.

В соответствии с Постановлением мэрии г. Ярославля от 9 марта 2017 г. № 348 «О мерах по обеспечению территорий жилой застройки детскими и спортивными площадками», детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием, спортивным оборудованием, скамьями, урнами, системой светодиодного уличного освещения, отвода поверхностных вод. Площадки имеют искусственное покрытие. Ведомость малых форм – см. табл.7.3. Ведомость подлежит уточнению на стадии изготовления рабочей документации.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | 01/12-22-ПЗУ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 12 |

Таблица 7.3 – Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

| П/з. | Обозначение | Наименование | Кол. | 1 этап | 2 этап | Примечание |
|------|----------------------------|---|------|--------|--------|------------|
| | <u>Детские площадки</u> | | | | | |
| 1 | 006199 | Дорожка змейка | 3 | 1 | 2 | Ксит |
| 2 | 005115 | Детский игровой комплекс | 1 | - | 1 | --//-- |
| 3 | 002103 | Скамья | 2 | 1 | 1 | --//-- |
| 4 | 004242 | Песочница | 1 | 1 | - | --//-- |
| 5 | 001312 | Урна на ж/б основании | 2 | 1 | 1 | --//-- |
| | <u>Спортивные площадки</u> | | | | | |
| 6 | 006112 | Детский спортивный комплекс | 1 | 1 | - | --//-- |
| 7 | 006456 | Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец | 1 | - | 1 | --//-- |
| 8 | 002103 | Скамья | 2 | 1 | 1 | --//-- |
| 9 | 001312 | Урна на ж/б основании | 2 | 1 | 1 | --//-- |

С целью соблюдения требований по обеспечению нормативного уровня озеленения, проектом предусмотрено использование территории общего пользования в границах микрорайона на расстоянии не более 500м от объекта.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется для данного объекта.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект расположен в районе со сложившейся улично-дорожной сетью. Транспортное обслуживание здания производится с Гутаевского шоссе. Для парковки легкового транспорта предусмотрены гостевая парковка на территории, прилегающей к зданию.

Транспортная и пешеходная зоны разделены бортовым камнем высотой 0,15м.

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 13 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 01/12-22-ПЗУ | | | | | |

В проекте заложены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения. В местах примыкания автодорог и проездов обеспечиваются нормативные треугольники видимости.

Радиусы закругления проезжей части (по бортовому камню) приняты от 3-6 м.

Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована с асфальтобетонным покрытием и с учетом обеспечения заезда пожарных машин с нагрузкой на ось 16 тонн. Конструкция тротуаров принята с покрытием из плитки.

Сведения о габаритах и местах расположения пожарных проездов указаны в разделе 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется для данного объекта.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Не требуется для данного объекта.

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 14 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 01/12-22-ПЗУ | | | | | |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | 01/12-22-ПЗУ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 15 |

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧ. |
|--------------------------------|--|---------|
| | <u>Ссылочные</u> | |
| ГОСТ 21.508-2020 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. | |
| ГОСТ 21.204-2020 | Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта. | |
| ГОСТ 17608-91 | Плиты бетонные тротуарные. | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия. | |
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | |
| СП 34.13330.2021 | Автомобильные дороги. | |
| ГОСТ Р 51256-2011 | Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования. | |
| СНиП 59.13330.2020 | Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. | |
| Типовые конструкции МЖКХ РСФСР | Дорожные одежды городских дорог | |

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧ. |
|------|--|---------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Разбивочный план (1:500). Ситуационный план (1:5000) | |
| 3 | План организации рельефа (1:500) | |
| 4 | План земляных масс (1:500) | |
| 5 | План благоустройства (1:500) | |
| 6 | Сводный план инженерных сетей (1:500) | |
| 7 | Конструкции дорожных одежд | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| ОБОЗНАЧ. | НАИМЕНОВАНИЕ |
|---|--|
|  | - проектируемое здание |
|  | - газон |
|  | - сносимое сооружение, выносимая сеть |
|  | - граница земельного участка |
|  | - кустарник (проект.) |
|  | - временная автостоянка |
|  | - срубаемое дерево |
|  | - направление (тип) укладки бордюрного камня |
|  | - граница санитарно-защитной зоны |
|  | - ограждение территории |
|  МК1 | - площадка для установки мусоросборников |

- Настоящий раздел выполнен на основании следующих документов:
 - градостроительного плана земельного участка №РФ-76-2-01-0-00-2023-0107;
 - технических условий ресурсо-снабжающих организаций;
- При разработке проекта использованы следующие материалы:
 - топографический план участка в М 1:500, предоставленный заказчиком;
 - эскизный проект здания, выполненный ООО "АЛЬФАПРОЕКТ";
 - архитектурно-строительные чертежи, выполненные ООО "АЛЬФАПРОЕКТ".
- Система координат - местная, г.Ярославля.
- Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 г.

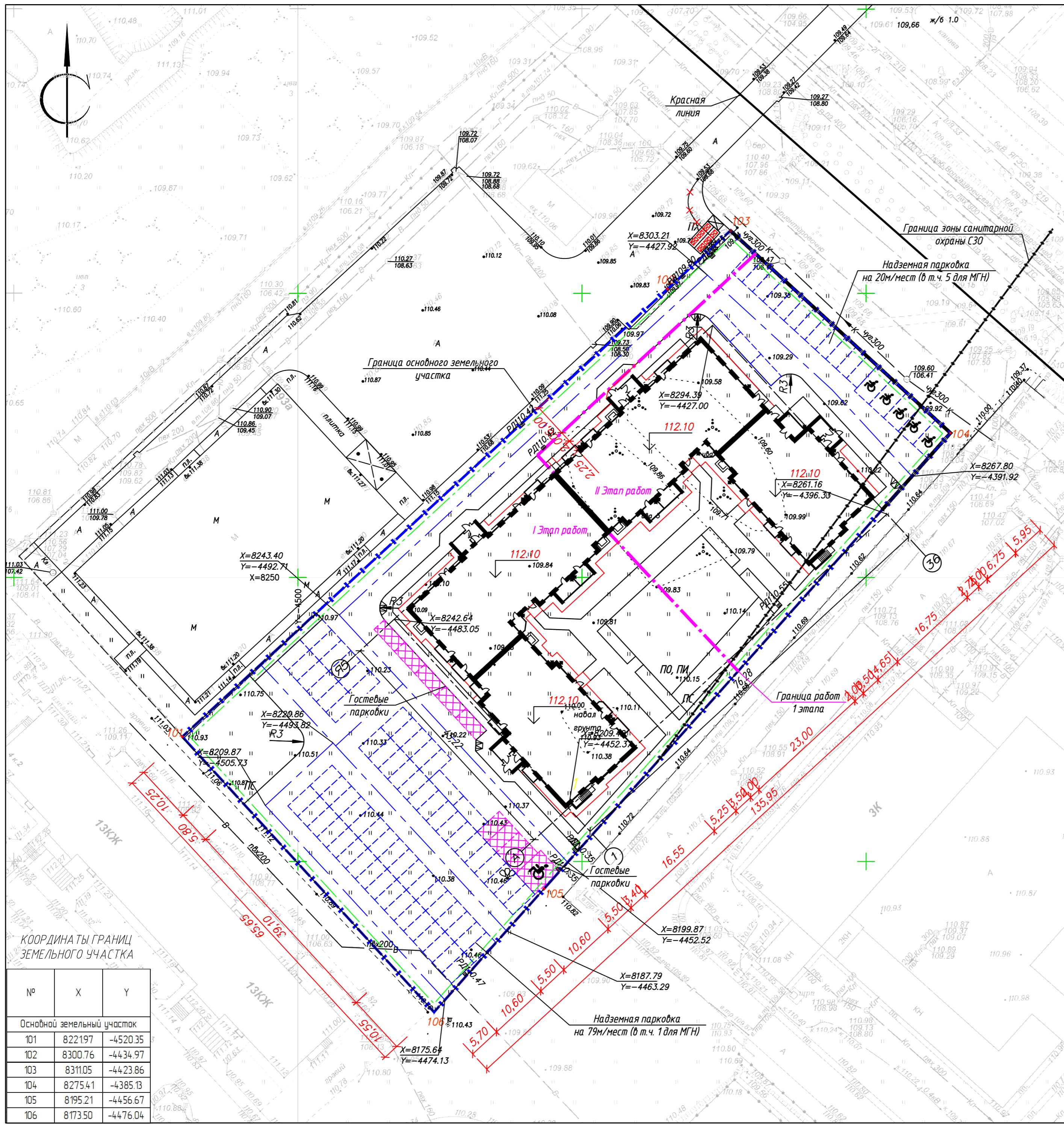
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта

подпись фамилия дата

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 01/12-22-ПЗУ | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д.93а | | | |
| | | | | | | Общеплощадочные работы | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 7 |
| | | | | | | Общие данные. | ООО "АЛЬФАПРОЕКТ" | | |
| ГИП | | | | | | Разраб. | Слуцкер | | |
| | | | | | | | Силаев | | |

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН (1:500)



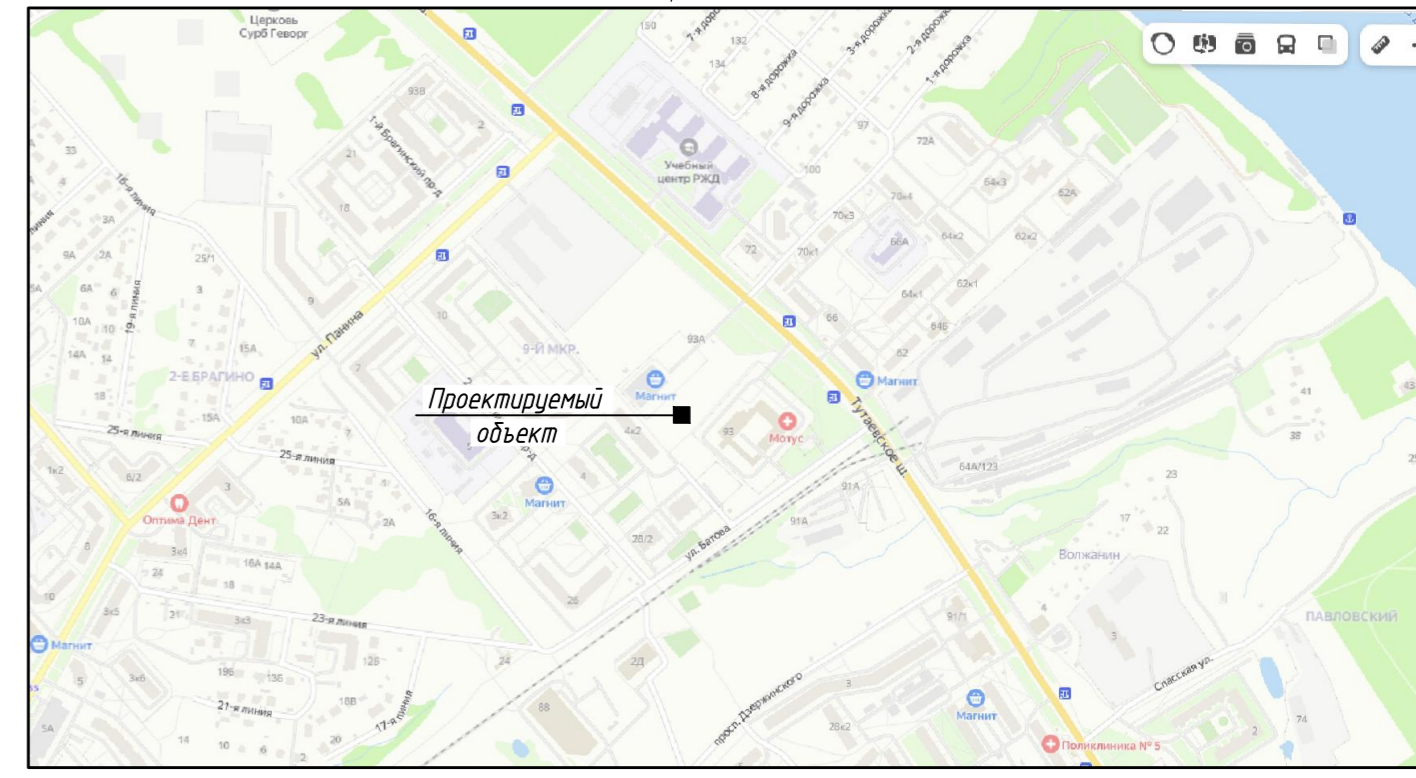
КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| № | X | Y |
|----------------------------|---------|----------|
| Основной земельный участок | | |
| 101 | 822197 | -4520.35 |
| 102 | 8300.76 | -4434.97 |
| 103 | 831105 | -4423.86 |
| 104 | 8275.41 | -4385.13 |
| 105 | 8195.21 | -4456.67 |
| 106 | 8173.50 | -4476.04 |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|--------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| | | | этажей | зданий | застройки | общая нормируемая | | зданий | всего | | |
| | | | | | | зданий | всего | | | | |
| 1 | Жилой дом | 9 | 1 | 218 | 218 | 2186 | 2186 | 18540 | 18540 | 65029 | 65029 |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (1:5000)



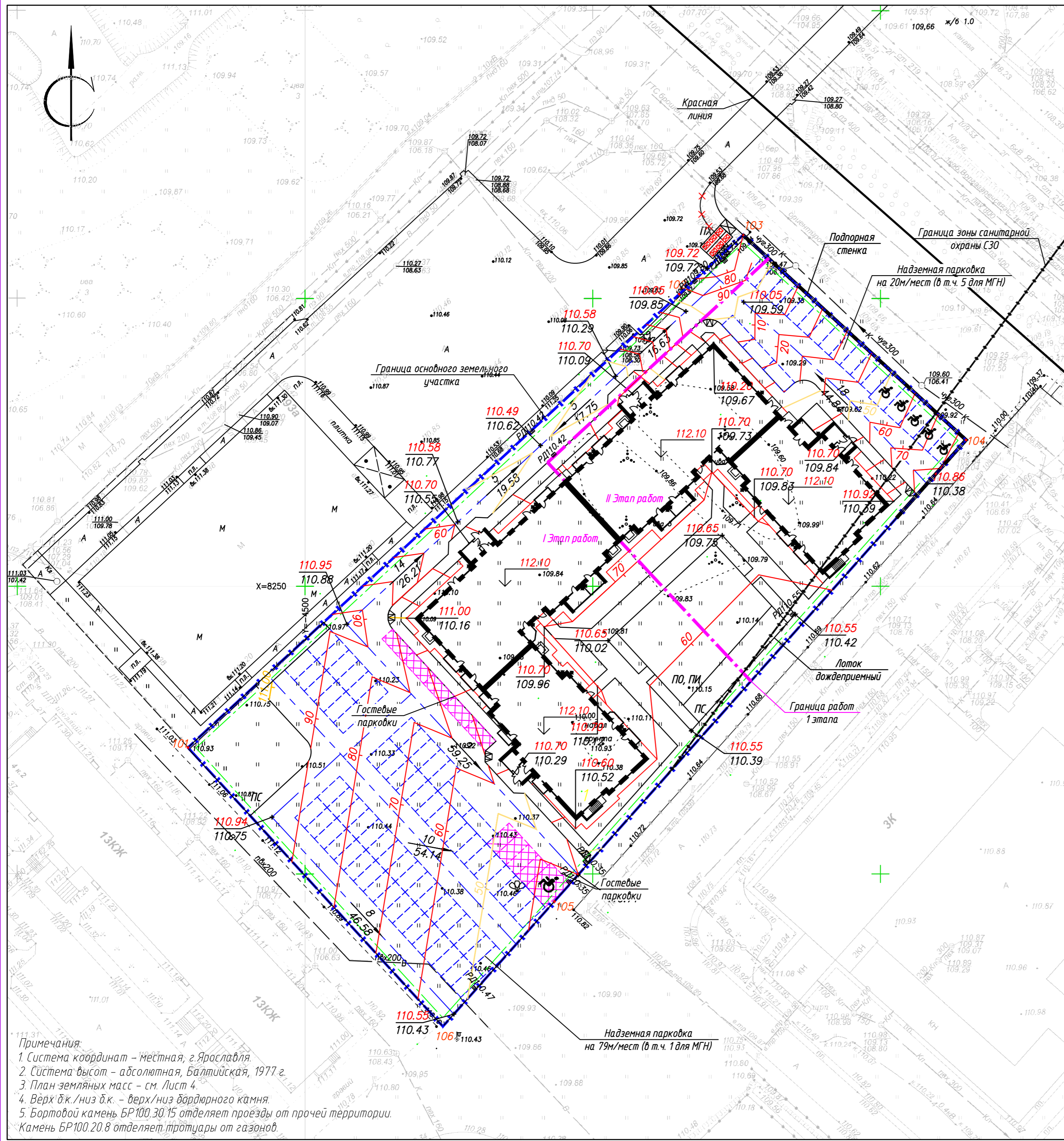
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п.п | ПОКАЗАТЕЛЬ | ВСЕГО | 1 этап | 2 этап |
|-------|---|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Площадь застройки: - проектируемое здание | 2186 м.кв | 1108 м.кв | 1078 м.кв |
| 2 | Площадь территории (по ГПЗУ) | 7904 м.кв | 5234 м.кв | 2670 м.кв |
| 3 | Процент застройки | 28% | | |
| 4 | Площади покрытий в границах основного участка: | | | |
| | - покрытие проездов и парковок | 3363 м.кв | 2757 м.кв | 606 м.кв |
| | - газоны | 508 м.кв | 251 м.кв | 257 м.кв |
| | - асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок | 881 м.кв | 452 м.кв | 429 м.кв |
| | - покрытие спортивной, детской площадки и площадки отдыха | 716 м.кв | 486 м.кв | 230 м.кв |
| | - отмостка | 250 м.кв | 180 м.кв | 70 м.кв |
| 5 | Процент озеленения | 10% | | |

Примечания:

1. Система координат - местная, г.Ярославль. Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 года.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей попадающие в зону застройки.
3. Размеры со "*" уточнить по-месту.
4. После выноса разбивочных осей на местность, вызвать представителей проектной организации.
5. Проектом предусмотрено устройство отмостки.
6. Координаты углов здания даны на пересечении разбивочных осей.

| | | | | | | | |
|---------|---------|-------------|-------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | 01/12-22-ПЗУ | | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д.93а | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 2 | |
| | | | | Общеплощадочные работы | | | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500). Ситуационный план (1:5000). | | | |
| ГИП | Слущкер | | | | ООО "АЛЬФАПРОЕКТ" | | |
| Разраб. | Силаев | | | | | | |



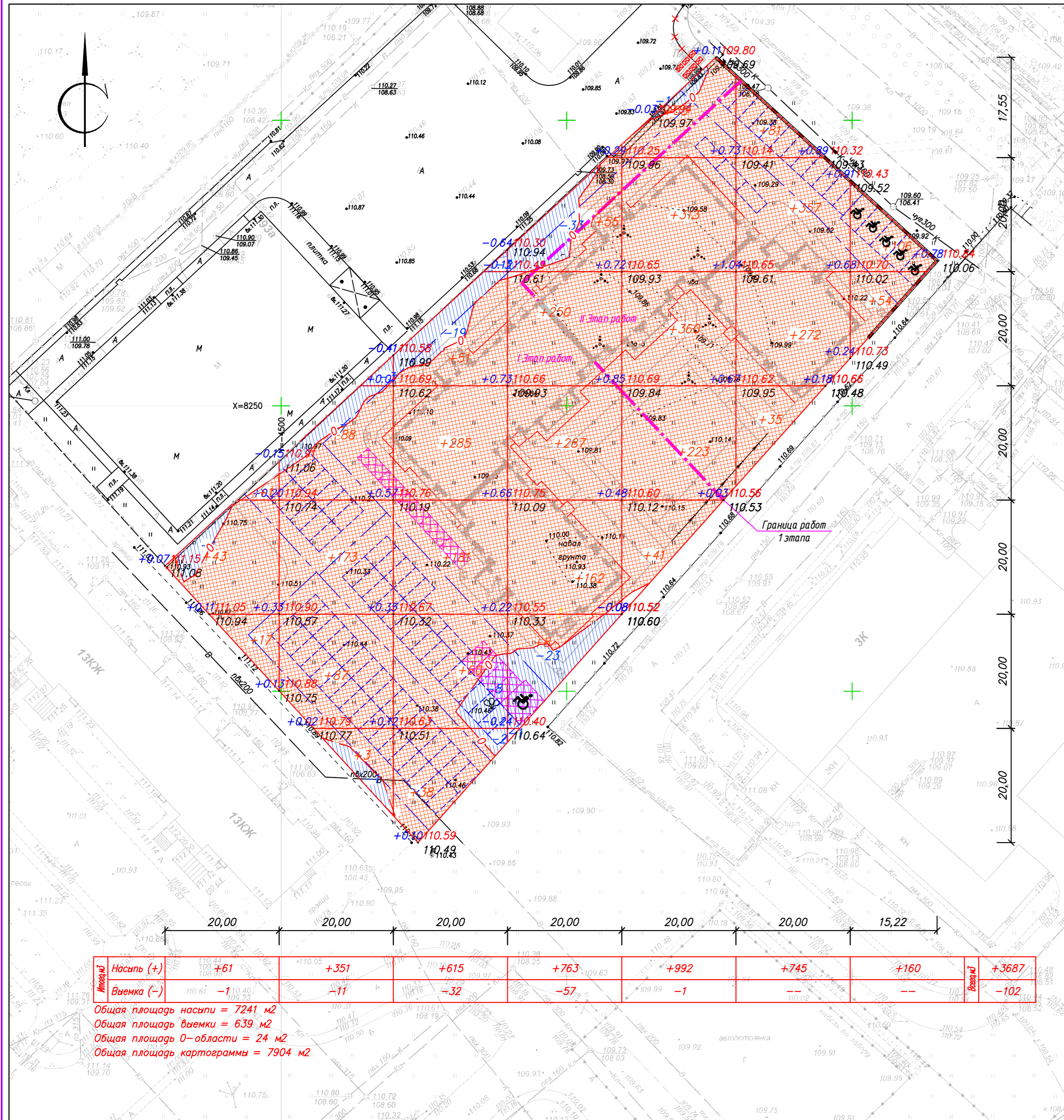
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|--------|-------------------------|--------|------------------------------------|--------|-------|-------|
| | | | квартир | зданий | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | | зданий | зданий | зданий | зданий | | |
| 1 | Жилой дом | 9 | 1 | 218 | 2186 | 2186 | 18540 | 18540 | 65029 | 65029 |

Условные обозначения:
 +0.20 – рабочая отметка;
 101.00 – красная отметка;
 100.80 – черная отметка

- Примечания:
 1. Система координат – местная, г. Ярославля.
 2. Система высот – абсолютная, Балтийская, 1977 г.
 3. План земельных масс – см. Лист 4.
 4. Верх б.к./низ б.к. – верх/низ бордюрного камня.
 5. Бортовой камень БР100.30.15 отделяет проезды от прочей территории.
 Камень БР100.20.8 отделяет тротуары от газонов.

| | | | | | | | | |
|------|---------|---------|--------|-------|--|--|------|-------------------|
| | | | | | 01/12-22-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.93а | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Общеплощадочные работы | П | 3 |
| ГИП | Разраб. | Слуцкер | Силаев | | | Схема планировочно организации земельного участка. План организации рельефа (1:500). | | ООО "АЛЬФАПРОЕКТ" |

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (1:500)



| | | | | | | | | | |
|------------|-----|------|------|------|------|------|------|----------|-------|
| Насыпь (+) | +61 | +351 | +615 | +763 | +992 | +745 | +160 | Всего м³ | +3687 |
| Выемка (-) | -1 | -11 | -32 | -57 | -1 | -- | -- | Всего м³ | -102 |

Общая площадь насыпи = 7241 м²
 Общая площадь выемки = 639 м²
 Общая площадь 0-области = 24 м²
 Общая площадь картограммы = 7904 м²

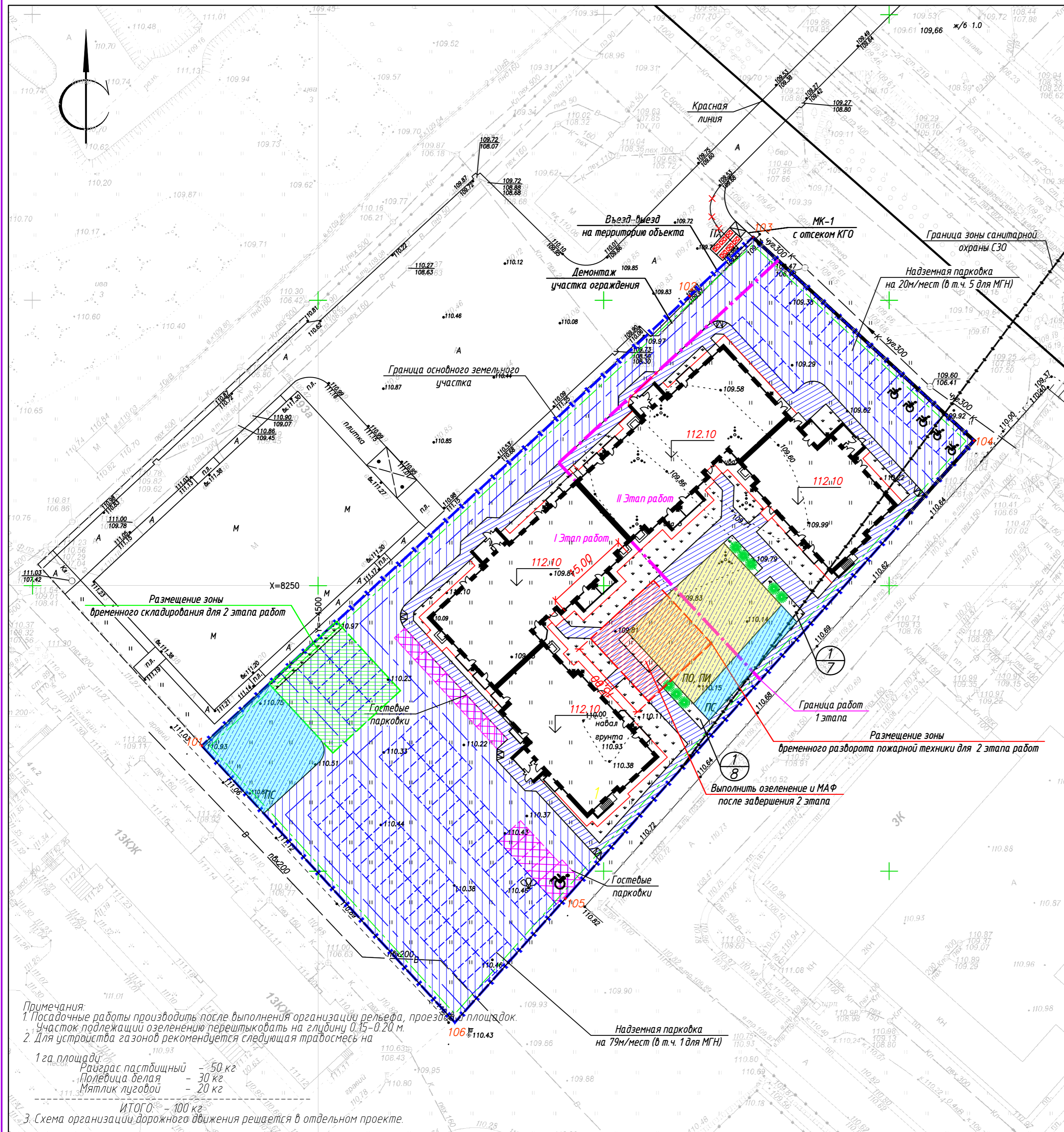
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|---|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Основная территория | | | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 4777 | 6 | | | |
| 2. Вытесненный грунт | | 7085 | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | (4370) | | | |
| б) автомобильных покрытий | | (2085) | | | |
| в) железнодорожных путей | | | | | |
| г) подземных сетей | | | | | |
| д) водоотводных сооружений | | | | | |
| е) плодородной почвы на уч-х озеленения | | (76) | | | |
| ж) тротуаров, отмосток | | (258) | | | |
| з) площадок с искусственным покрытием | | (296) | | | |
| 3а. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | | | | | |
| 4. Поправка на уплотнение, $k=0.10/0.10$ | | | | | |
| 4'. Потери при транспортировке, $k=0.02/0.02$ | | | | | |
| Всего пригодного грунта | 4777 | 7091 | | | |
| 5. Избыток грунта | 2314*** | | | | |
| 6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории | | | | | |
| 7. Плодородный грунт, всего | | 1186 | | | |
| в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 76 | | | | |
| б) Избыток плод. гр. | -1110 | | | | |
| 8. ИТОГО перерабатываемого грунта | 8277 | 8277 | | | |

- Примечания:
 1. Система координат - местная, г.Ярославль.
 Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 года.
 2. Картограмма разработана для случая выполнения вертикальной планировки до возведения зданий и сооружений.
 3. * - со срезкой 0,15м плодородного грунта.
 4. ** - в карьере.
 5. *** - в отвале.
 6. При производстве работ уточнить толщину слоя срезаемого слоя.
 7. Картограмма выполнена методом аналитической триангуляции.

| | | | | | | | |
|---------|---------|-------------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | 01/12-22-ПЗУ | | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д.93а | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подп. | Дата | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | П | 4 | |
| | | | | Общеплощадочные работы | | | |
| | | | | План земляных масс (1:500). | | | |
| ГИП | Слуцкер | | | ООО "АЛЬФАПРОЕКТ" | | | |
| Разраб. | Сулаев | | | | | | |

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА (1:500)



Примечания:
 1. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, проезда и площадок.
 2. Участок подлежащий озеленению переукрепить на глубину 0,15-0,20 м.
 3. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:
 Райграс пастбищный - 50 кг
 Полевица белая - 30 кг
 Мятлик луговой - 20 кг
 ИТОГО: - 100 кг
 3. Схема организации дорожного движения решается в отдельном проекте.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. всего | I эт. | II эт. | Примечание |
|------|---|--------------|------------|-------|--------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бирючина обыкновенная | 1 | 15 | - | 15 | Саженец |
| - | Газон стойкий к вытаптыванию | | 508 | 251 | 257 | м ² (в т.ч. внешнее дл-во) |

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м.кв. | | | Условное обозначение |
|------|--|-----|-------------------------|-------|--------|----------------------|
| | | | Всего | I эт. | II эт. | |
| 1 | Проезд, кратковременная стоянка | 1 | 3363 | 2757 | 606 | |
| 2 | Отмостка | - | 250 | 180 | 70 | - |
| 3 | Газон | - | 508 | 251 | 257 | x x x |
| 4 | Асфальтобетонное покрытие тротуара, площадок | 2 | 881 | 452 | 452 | |
| 5 | Искусственное покрытие площадок | 3 | 716 | 486 | 230 | |

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

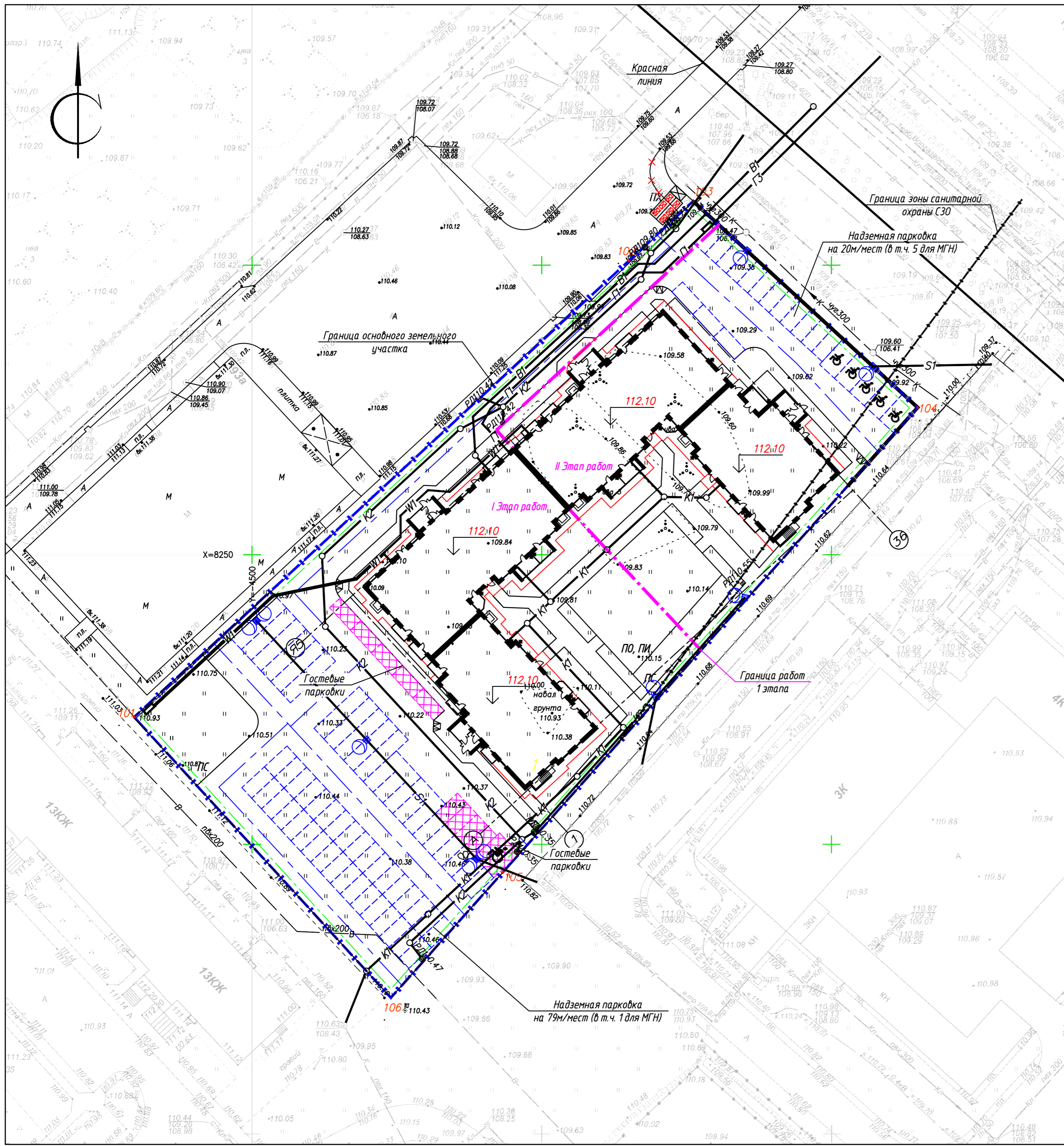
| Наименование | Норма площади, м.кв./чел. | Нормируемая площадь, м.кв. | | | Фактическая площадь, м.кв. | | |
|---|--|----------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|
| | | Всего, м.кв. | 1 этап, м.кв. | 2 этап, м.кв. | Всего, м.кв. | 1 этап, м.кв. | 2 этап, м.кв. |
| Детская игровая площадка | 2,8м ² на 100м ² жилой площади | 320 | 157 | 163 | 320 | - | 320 |
| Площадка для отдыха взрослого населения | 0,4м ² на 100м ² жилой площади | 47 | 22 | 24 | 47 | - | 47 |
| Для занятий спортом (с учетом 50% снижения нормативной площади)* | (8м ² на 100м ² жилой площади)*50% | 465 (233) | 224 (112) | 242 (121) | 349 | 256 | 93 |
| Для хозяйственных целей (с учетом 50% снижения нормативной площади)** | (1,2м ² на 100м ² жилой площади)*50% | 70 (35) | 34 (17) | 36 (18) | 70 | 70 | - |
| Площадь озеленения | 3,6м ² на 100м ² жилой площади | 419 | 201 | 218 | 508 | 231 | 276 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ПС - площадка спортивная;
- ПИ, ПО - площадка детская игровая, объединенная с площадкой отдыха;
- ПХ - площадка для установки мусороконтейнеров (хозяйственная площадка);

| | | | | | | | |
|------|----------|-------------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | 01/12-22-ПЗУ | | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.93а | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист № док. | Подп. | Дата | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | П | 5 | |
| | | | | Общеплощадочные работы | | | |
| | | | | План благоустройства (1:500). | | | |
| | | | | ООО "АЛЬФАПРОЕКТ" | | | |

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (1:500)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|--------|-------------------------|-------|-------------------|-------|------------------------------------|-------|-------|
| | | | квартир | зданий | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Жилой дом | 9 | 1 | 218 | 218 | 2186 | 2186 | 18540 | 18540 | 65029 | 65029 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ

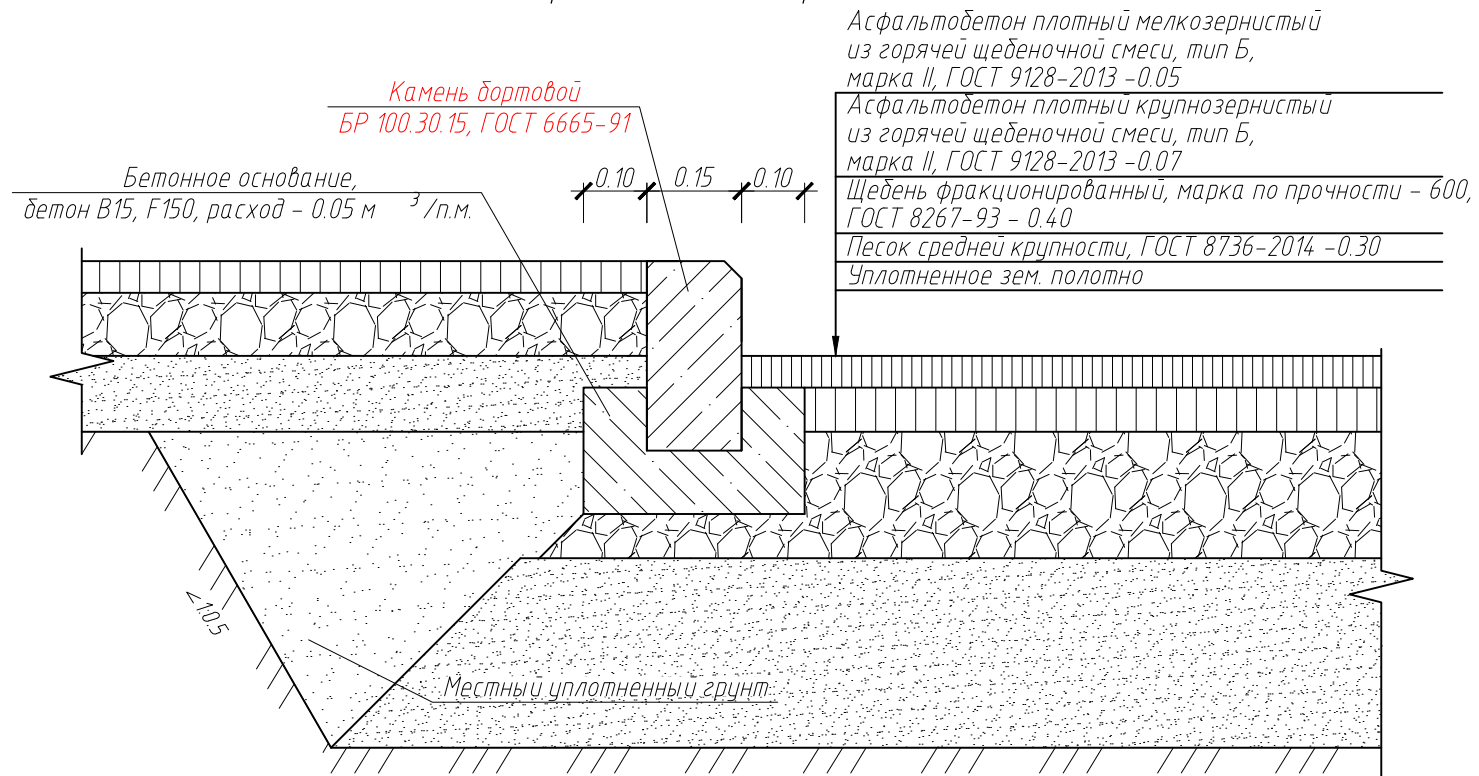
| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | - опора освещения (светильник на здании) |
| | - ливневая канализация |
| | - хоз. питьевой водопровод |
| | - хоз. бытовая канализация |
| | - низковольтная кабельная линия |
| | - газопровод низкого давления |
| | - газопровод высокого давления |
| | - низковольтная ВЛЭП |

Примечания:

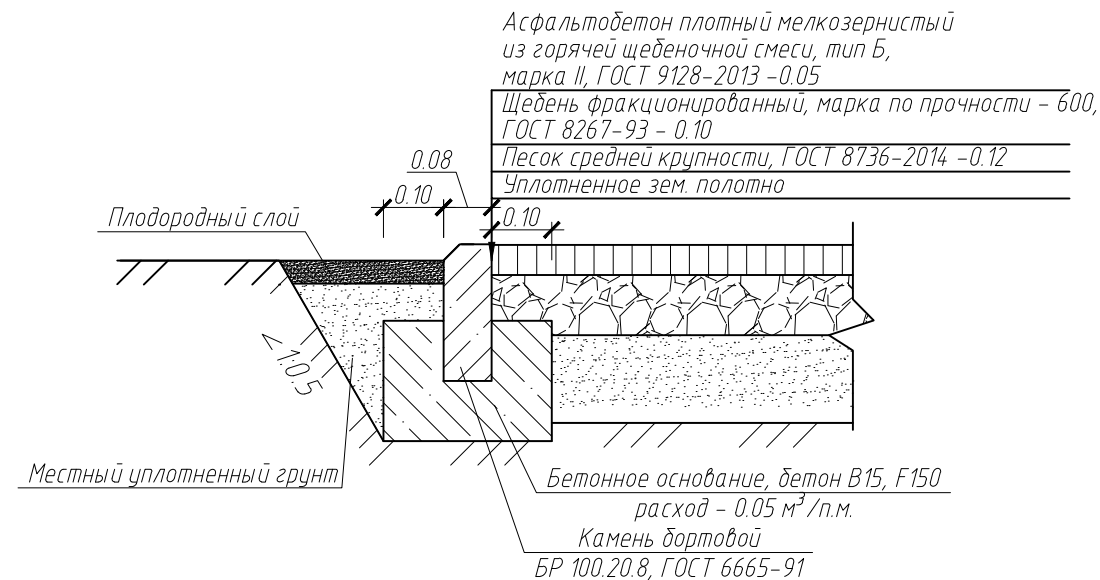
- Система координат - местная, г. Ярославль.
Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 года.
- Настоящий чертёж выполнен на основании заданий специализированных разделов и служит для взаимовязки общего размещения инженерных сетей.
- Работы по прокладке отдельных сетей производить по чертежам специализированных отделов.

| | | | | | | | | | | |
|---------|----------|--|--------|-------|--|------------------------|-------------------|------|--------|--|
| | | | | | 01/12-22-ПЗУ | | | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, по адресу: г. Ярославль, Гутаевское шоссе, д.93а | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Общеплощадочные работы | Стандия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | П | 6 | | |
| ГИП | Слуцкер | Сводный план инженерных сетей (1:500). | | | | | ООО "АЛЬФАПРОЕКТ" | | | |
| Разраб. | Силаев | | | | | | | | | |

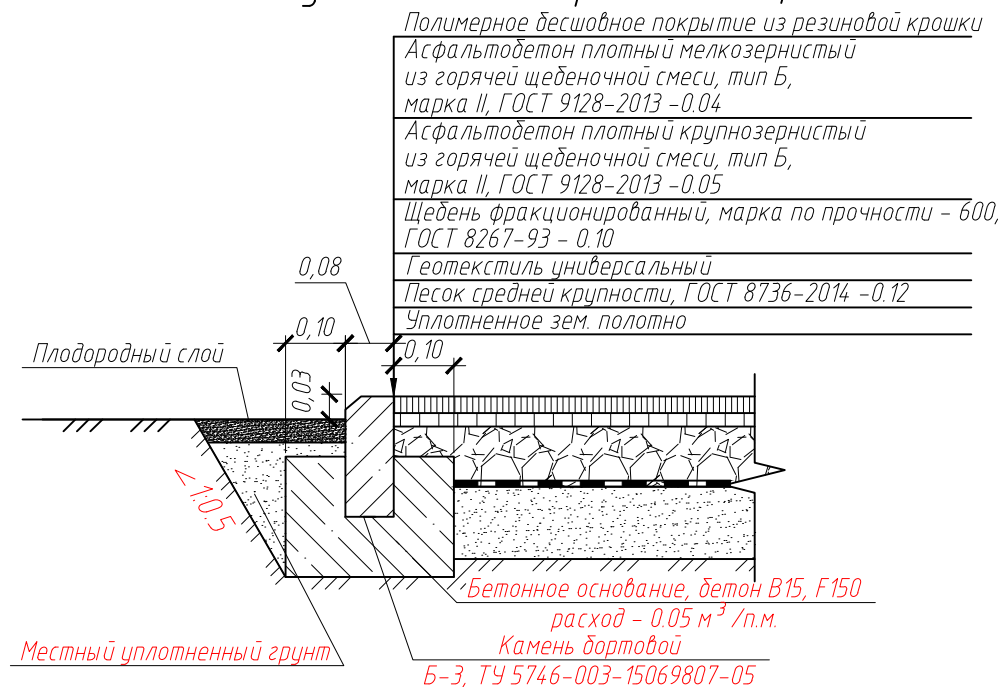
Дорожная одежда проезда (Тип 1)



Асфальтобетонное покрытие тротуара (Тип 2)



Тип 3. Искусственное покрытие площадок



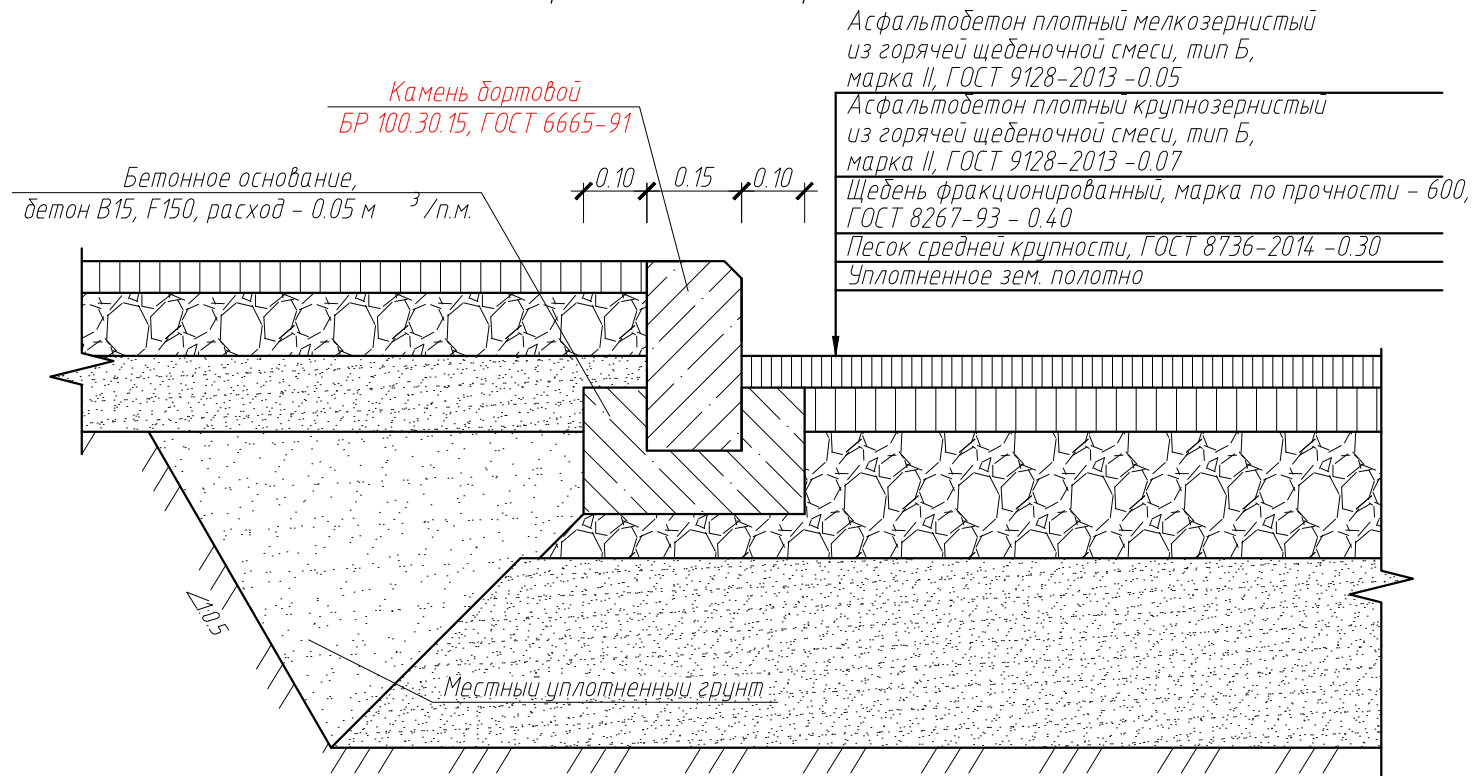
1:500

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|-------------------|------|--------|--|
| | | | | | | 01/12-22-ПЗУ | | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д.93а | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Общеплощадочные работы | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | П | 7 | | |
| | | | | | | Конструкции дорожных одежд | ООО "АЛЬФАПРОЕКТ" | | | |
| | | | | | | ГИП Разраб. | Слуцкер Силаев | | | |

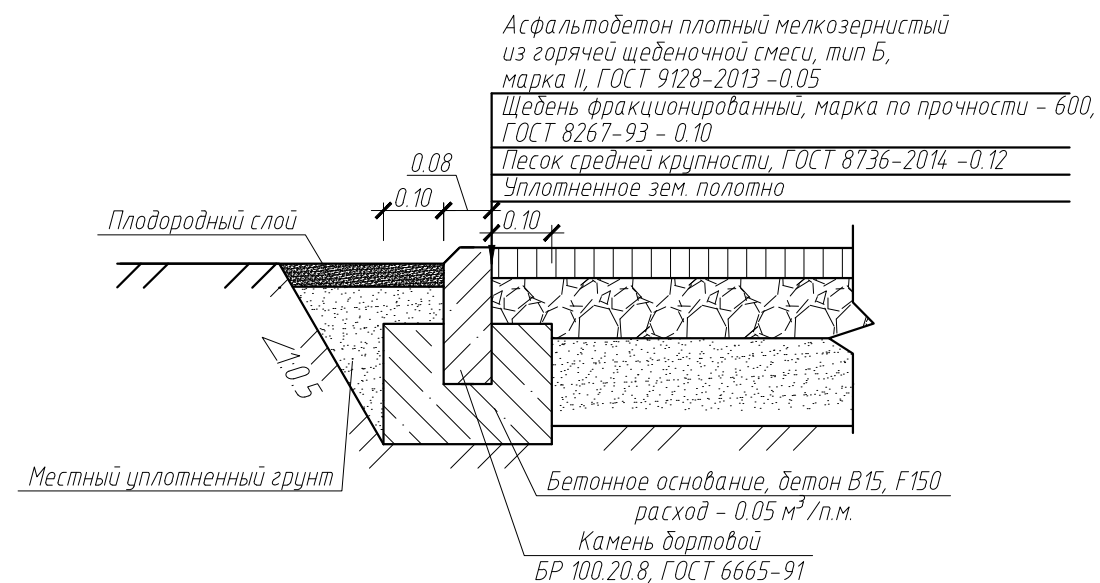
Копировал

Формат А3

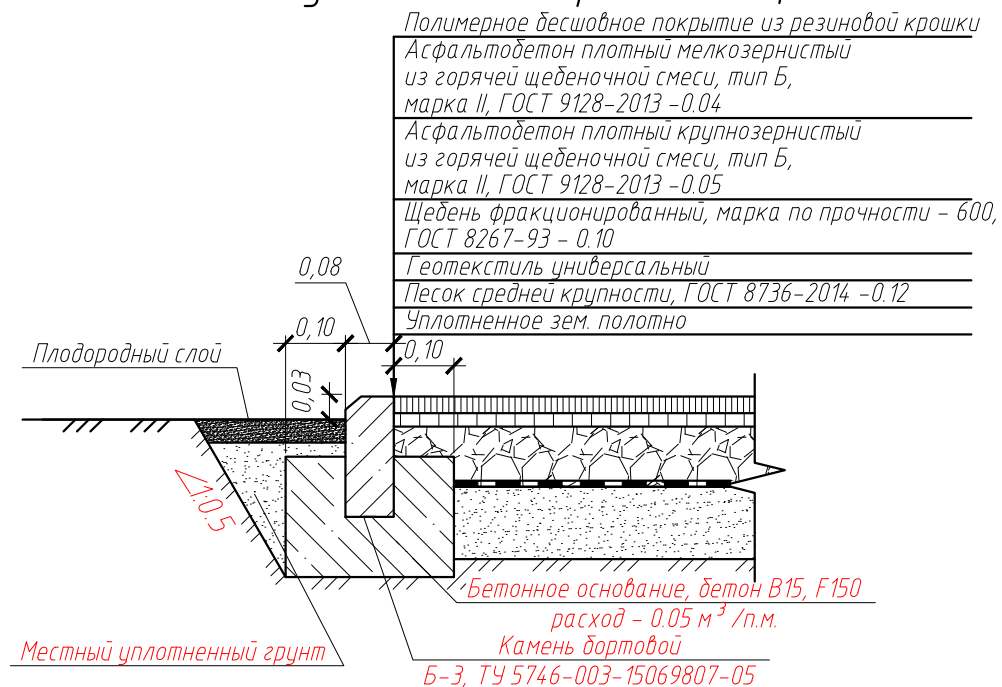
Дорожная одежда проезда (Тип 1)



Асфальтобетонное покрытие тротуара (Тип 2)



Тип 3. Искусственное покрытие площадок



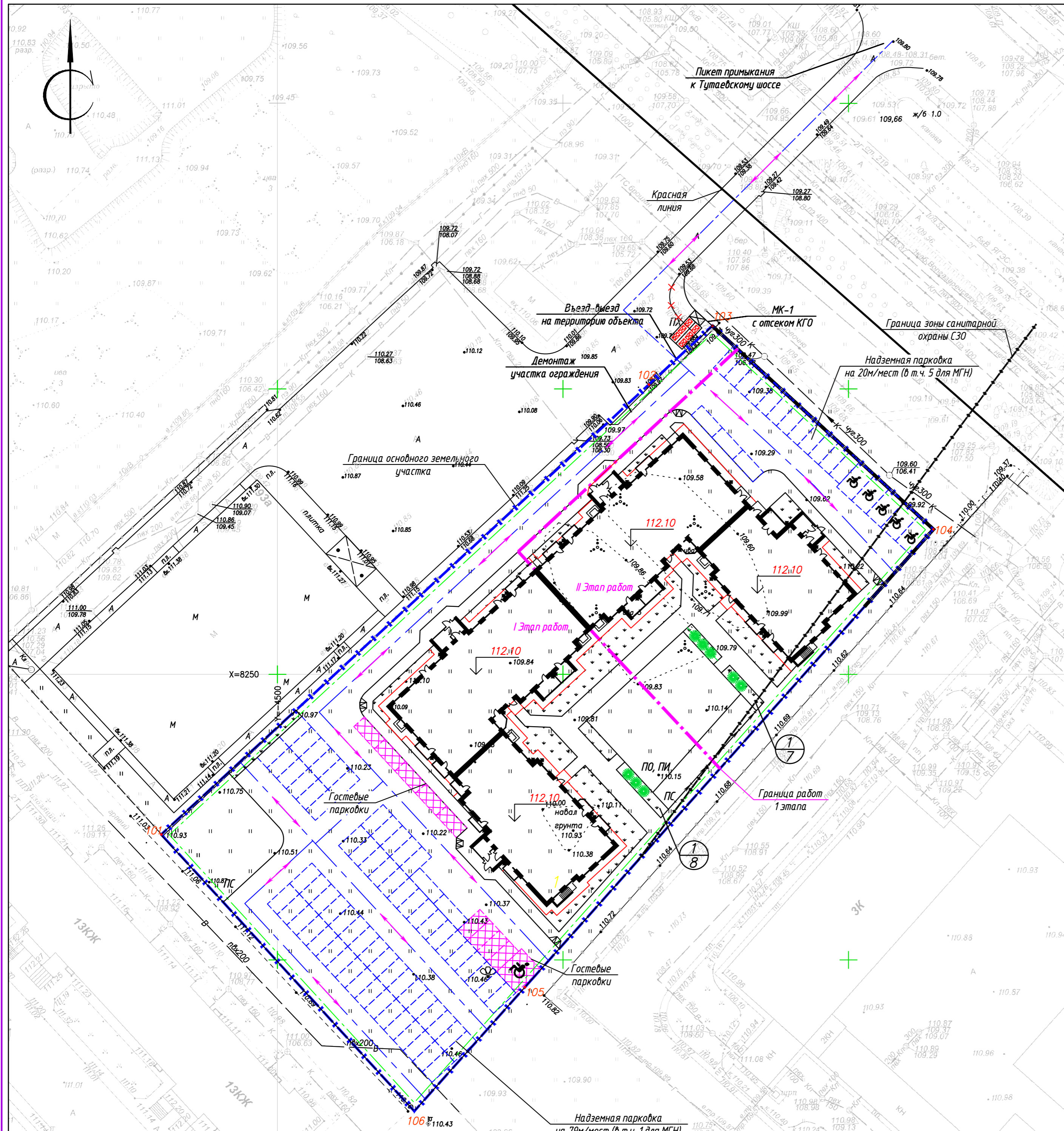
1:500

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|--------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 01/12-22-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д.93а | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Общеплощадочные работы | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 7 | |
| | | | | | | Конструкции дорожных одежд | ООО "АЛЬФАПРОЕКТ" | | |
| ГИП | | Слуцкер | | | | | | | |
| Разраб. | | Силаев | | | | | | | |

Копировал

Формат А3

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ (1:500)



→ - направление движения транспортных средств

| | | | | |
|--|---------|-------------|--------|-------------------|
| 01/12-22-ПЗУ | | | | |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.93а | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| Общеплощадочные работы | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 8 |
| Схема движения транспортных средств на период эксплуатации (1:500). | | | | ООО "АЛЬФАПРОЕКТ" |
| ГИП | Слуцкер | | | |
| Разраб. | Силаев | | | |