

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 24.07.2015   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 24-308-252-2015  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города Красноярска   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 31.12.2024   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 09 АПР 2024<br>(продление: внесение изменений в пункты 4.1, 4.2, 4.3, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, раздел 7)  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | -  |
| 2.1.2. Имя:   | -  |
| 2.1.3. Отчество:  | -  |
| 2.1.4. ИНН:   | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «РБК»   |
| 2.2.2. ИНН:   | 2465159936   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1172468008030  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Комплексе жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 10, № 11, встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2шт).<br>II этап – жилой дом № 11 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Красноярский край</b>   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>городской округ<br/>город Красноярск</b>                            |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Красноярск</b>  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | <b>24:50:0400398:8949</b>  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):  | <b>21875,00</b>  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | <b>12.11.2021</b>  |
| 4.3.1.2. Номер:  | <b>РФ-24-2-08-0-00-2021-1172</b>                                       |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | -  |

|  |   |
|--|---|
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | -   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | -   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  | -   |
| 5.1.2. Имя:  | -   |
| 5.1.3. Отчество:   | -   |
| 5.1.4. ИНН:  | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Диалекс-М»</b> |
| 5.2.1.2. ИНН:  | <b>2465057677</b>   |
| 5.2.1.3. ОГРН:   | <b>1022402482970</b>  |
| 5.2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «ДЕАРТ»</b>     |
| 5.2.2.2. ИНН:  | <b>2460105415</b>   |
| 5.2.2.3. ОГРН:   | <b>1172468057190</b>  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | <b>14.03.2024</b>   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | <b>1</b>  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                 |   |

|  |  |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 25.06.2015   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 4-1-1-0015-15  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «КрасЭксперт»   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 28.02.2020   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 24-2-1-2-005211-2020   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»  |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:   | 14.03.2024   |
| 6.1.3.2. Номер:  | 24-2-1-2-010851-2024   |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.1.2. Номер:  | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1.1. Дата:   | -  |
| 6.3.1.2. Номер:  | -  |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск (жилые дома № 10, № 11, встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные |

|  |   |
|--|---|
|  | подстанции (2шт).<br>II этап – жилой дом № 11   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3986,18   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 39888,88  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | 886,80  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | 1   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 659   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 659   |
| 1- комнатных (штук)  | 428   |
| 2- комнатных (штук)  | 231   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 16/2  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 43,67   |
| 7.1.17. Иные показатели:   | этажность (в т.ч. тех.чердак)/в т.ч. пристроенной части магазина – 15/2; общая площадь квартир – 27919,60 кв. м.; площадь квартир (без балконов) – 27332,0 кв. м.; строительный объём – 132823,16 куб. м. |

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**С.А. Шикунов**  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено на  
*3 листа* листах

Начальник строительного отдела  
департамента градостроительства

*И.О. Козловский*

