

ООО «ДЕАРТ»

«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска. Жилые дома №10, №11, встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.)»

II этап - жилой дом №11

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

0134-15-ПЗУ

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|----------|
| 1 | 01-24 | | 22.01.24 |
| | | | |
| | | | |

2024 г.

ООО «ДЕАРТ»

«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска. Жилые дома №10, №11, встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.)»

II этап - жилой дом №11

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

0134-15-ПЗУ

Директор

Д.В. Юрьев

Главный инженер проекта

А.В. Юрьев

2024 г.

ООО «Диалекс-М»

г. Красноярск, Советский район, 5 мкр. жилого района «Солнечный»

«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне
жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска
(жилые дома №10, №11, встроенно-пристроенный магазин
непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.))»
Жилой дом №11

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

0134-15-ПЗУ

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

Директор

Д. Г. Телиориди

Главный инженер проекта

Д. Г. Телиориди

2015 г

| | | | |
|------------|------------------------------------|--|--|
| Разрешение | Обозначение | 0134-15-ПЗУ | |
| 01-24 | Наименование объекта строительства | «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска. Жилые дома №10, №11, встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.)» II этап - жилой дом №11 | |

| Изм. | Лист | Содержание изменения | Код | Примечание |
|------|----------|---|-----|------------|
| 1 | Все | <p>Изменения вносятся по просьбе заказчика.</p> <p align="center"><u>0134-15-ПЗУ.ТЧ (текстовая часть)</u></p> <p>Корректировка проектной документации осуществлялась в части изменения земельных участков.</p> <p>Внесли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка от 12.11.21 № РФ-24-2-08-00-2021-1172 на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400398:8949, дом № 11,12; - представлена текстовая часть по Постановлению Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года N 87. <p align="center"><u>0134-15-ПЗУ.ГЧ (графическая часть)</u></p> | 3 | |
| 1 | 1 2-7 | <p>Лист «Общие данные» - аннулирован</p> <p>Листы откорректированы в части указания границ проектирования жилого дома №11. Нанесена граница допустимого размещения объекта. Откорректированы наименования, кол-во МАФ.</p> | | |
| | 8 | <p>Лист с конструкциями дорожных одежд сформирован на отдельном листе 8.</p> | | |

| | | |
|-------------|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Согласовано | | |
| Н. контр. | | |

| | | | |
|-----------|-------|--|----------|
| Изм. внес | Юрьев | | 22.01.24 |
| Составил | Юрьев | | 22.01.24 |
| Утв. | Юрьев | | 22.01.24 |
| ГИП | Юрьев | | 22.01.24 |

ООО «ДЕАРТ»

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1 | 1 |

| Код причины изменения | Причины изменения |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Введение усовершенствований |
| 2 | Изменение стандартов и норм |
| 3 | Дополнительные требования заказчика |
| 4 | Устранение ошибок |
| 5 | Другие причины |

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|---|--------------|
| 0134-15-ПЗУ.СТ | Содержание тома | 1 л. |
| 0134-15-ПЗУ -СП | Состав проекта | 2л. |
| 0134-15-ПЗУ .ТЧ | Текстовая часть | 13л. |
| 0134-15-ПЗУ | Графическая часть: | 9 л. |
| 0134-15-ПЗУ, л.1 | Общие данные | Аннулирован |
| 0134-15-ПЗУ, л.2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 0134-15-ПЗУ, л.3 | Разбивочный план М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 0134-15-ПЗУ, л.4 | План организации рельефа М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 0134-15-ПЗУ, л.5 | План земляных масс М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 0134-15-ПЗУ, л.6 | План благоустройства территории М 1:500. План покрытий М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 0134-15-ПЗУ, л.7 | Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500 | Изм.1 (Зам.) |
| 0134-15-ПЗУ, л.8 | Конструкции дорожных одежд М 1:20 | Изм.1 (Зам.) |
| 0134-15-ПЗУ, л.9 | Схема комплексного благоустройства М 1:500 | Изм.1 (Нов.) |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------|-------|-------|---------|----------------|-----------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | Подпись/дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | 0134-15-ПЗУ.СТ | | | |
| | Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | | | | Дата |
| | Разраб. | | Юрьев | | | 01.24 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| | Н.контр. | | Юрьев | | | 01.24 | Содержание тома | | |
| ГИП | | Юрьев | | | 01.24 | ООО «ДЕАРТ» | | | |

| | |
|---|----|
| объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | 15 |
| И. Обоснование схем транспортных коммуникаций,обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; | 15 |
| К. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения; | 15 |
| Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения; | 16 |

| | | | | | | | |
|--------------|------|---------|------|-------|-------|----------------|------|
| Инд. № подл. | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подпись/дата | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | |

А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования объекта капитального строительства расположен в 5 мкр. «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска.

Подъезд к жилым домам осуществляется с ул. 60 лет Образования СССР.

Данный комплект раздела ПЗУ разработан взамен ранее разработанной проектной документации ООО «Диалекс-М» ш.0134-15-ПЗУ, по которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КрасЭксперт» №4-1-1-0015-15 от 25.06.2015, положительное заключение повторной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-027657-2021 от 28.05.2021г, получено разрешение на строительство №24-308-252-2015 от 24.07.2015.

Корректировка раздела ПЗУ произведена в связи с корректировкой проекта планировки и проекта межевания 5-го микрорайона Солнечного, утвержденного постановлением администрации города от 03.04.2012 №140 (с изменениями: Постановления от 18.05.2018 №324, от 28.07.2021 №548, от 24.08.2021 №637).

В соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2021-1172, площадь отвода земельного участка с к.н. 24:50:0400398:8949 составляет 21 875,0 кв.м. На данном земельном участке предусмотрено строительство жилого дома №11,12, встроено-пристроенного магазина непродовольственных товаров. Проектом предусмотрено деление на этапы. Данная проектная документация представлена для строительства **II этапа**- жилого дома №11.

Климатические характеристики района работ:

- Климатический район строительства – 1В
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°С
- Ветровой район III, нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись/дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

- Снеговой район III, нормативное значение веса снегового покрова 1,50 кПа

Территориальное окружение проектируемой площадки:

С северной стороны участок граничит с территорией детского сада, с южной стороны – ул. 40 лет Победы, с западной стороны- ул. 40 лет Победы, с восточной стороны – жилой дом №10 (по ранее запроектированной документации ООО «Диалекс-М ш.0134-15).

Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект (жилые дома) не относятся к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно - защитная зона для них не устанавливается. Проектируемые жилые дома не являются источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия и вне санитарно-защитных зон предприятий, производств и иных объектов.

В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа Красноярск, утвержденных Красноярским городским Советом депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О правилах землепользования и застройки городского

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись/дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | 4 |
| | | | | | | | | |

округа Красноярск и о признании утратившим силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», а также утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 №6-88 «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» устанавливают градостроительный регламент. Участок проектирования расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

К основным видам разрешенного использования земельного участка относится многоэтажная жилая застройка, что не противоречит размещению проектируемого объекта.

Нормативные документы, на основании которых выполнен проект:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2011 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- Постановление № 87 от 16.02.2008 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

На участке предусмотрено строительство двух жилых домов (жилой дом №11, №12) и встроено-пристроенного магазина непродовольственных товаров, а также благоустройство прилегающей территории с устройством площадок и парковок.

Проектируемые жилые дома расположен в центральной части участка, ориентированы входными группами на западную сторону. Детские и спортивные площадки предусмотрены на придомовой территории.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись/дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами, с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов, обеспечена органическая связь с существующей застройкой.

Максимальный процент застройки согласно ГПЗУ № РФ-24-2-08-0-00-2021-1172 не более 40% существующей застройки, не более 60% в условиях реконструкции.

Коэффициент интенсивности жилой застройки не более 1.5, 1.9 - в условиях реконструкции.

По проекту К.застр. составляет = 3986,18 м² (ж.д.№11, магазин) + 2591,1 м² (ж.д.№12) /21875 м² (площадь участка по ГПЗУ) = 6577,28/21875= 0,3. Кз=0,3.

По проекту К инт.жил.застр.=27919,6 м² (ж.д. №11) + 20966,7 м² (ж.д.№12) /21875 м² (площадь участка по ГПЗУ) = 48886,3 /21875=2,23.

Согласно постановлению Администрации г. Красноярска №31 от 18.01.2022г. К интенсивности жилой застройки увеличен до 2,3.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка, Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона. Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21875 кв.м. Данная территория попадает в сектор 9 «Полосы воздушных подходов для ВПП 11/29», в котором отсутствуют ограничения по высотности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21875 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подпись/дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|------|
| | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Проектом не предусматривается строительство опасных объектов. Требование выполнены.

Согласно п.2 Правил выделения на приаэродромных территориях подзон, утвержденных постановлением правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, на приаэродромных территориях в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Проектом не предусматривается строительство опасных производственных объектов. Требование выполнены.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. Проектом не предусматривается строительство газопровода. Требование выполнено.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее- ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1-2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Черемшанка устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись/дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | 7 |

Проектом не предусматривается строительство производственных объектов.
Требование выполнено.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Пятая подзона. Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21875 кв.м.

Ограничения использования земельного участка:

1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Проектом требование выполнено, опасные объекты не проектируются.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона №116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. Проектом требование выполнено, опасные объекты не проектируются.

3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом №116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Проектом требование выполнено, опасные объекты не проектируются.

4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись/дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0134-15-ПЗУ.ТЧ

требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. Проектом требование выполнено, опасные объекты не проектируются.

5. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22 г., зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22 г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21875 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 №60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 №135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Третья подзона.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21875 кв.м. Ограничения использования земельного участка: информация отсутствует.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись/дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | 9 |

Согласно ГПЗУ поз.6 обозначено размещение сети водоснабжения и ее охранной зоны. Проектируемый объект размещен вне действия охранной зоны, о чем свидетельствует выписка ЕГРН, приложение к ПЗ (уточнение местоположение сети водоснабжения).

Г. Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели участка представлены в табл. 4.1.

Таблица 4.1 – Технико-экономические показатели участка

| Наименование | Показатель, м ² | % |
|--|----------------------------|------|
| Площадь участка ЗУ | 21875.0 | |
| Площадь участка в границе производства работ | 12758.9 | 100 |
| Площадь застройки: | 3986.18 | 31.2 |
| Площадь проездов | 2596.6 | 20.4 |
| Площадь тротуаров | 1230.7 | 9.6 |
| Площадь отмосток | 533.6 | 4.2 |
| Площадь игровых, спортивных площадок, площадок отдыха | 1027.7 | 8.1 |
| Площадь хозяйственных площадок | 98.3 | 0.8 |
| Площадь озеленения, всего: | 3385.82 | 25.7 |
| - в том числе, площадь озелененной полосы с учетом проезда пожарной машины | 957.6 | |
| - в том числе, площадь откосов | 263.2 | |

Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Участок проектирования не находится в зоне затопления, вечной мерзлоты, поэтому специальных мероприятий по подготовке территории проводиться не будет.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись/дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |

Категория опасности процессов морозного пучения согласно СП 115.13330.2016 табл. 5.1 оцениваются как опасная.

При промерзании грунтов, способных к морозному пучению, происходит увеличение их объема, при оттаивании происходит разуплотнение грунтов, сопровождающееся осадкой и снижением несущей способности. Напряжения и деформации, возникающие в процессе пучения грунтов основания, вызывают деформацию и нарушают эксплуатационную пригодность подземных и наземных конструкций сооружений, в связи с чем предусмотрены мероприятия:

- обеспечение отвода ливневых стоков с площадки;
- устройство водонепроницаемой отмостки по периметру здания;
- устройство дорожных конструкций необходимой толщины согласно ОДН 218.046-01, исключающий морозного пучения и обеспечивающих необходимый уровень фильтрации.

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Объект расположен в 5 мкр. «Солнечный» в Советском районе г. Красноярск. Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к рельефу местности. Проектируемая территория Объекта лежит в пределах отметок 319,98-299,45 м Балтийской системы, т.е. перепад высот составляет 20,53 м. Рельеф участка имеет уклоны в юго-восточном направлении, значение естественных уклонов изменяется от 0,05% до 0,06%. Территория участка к.н. 24:50:0400398:8949 под строительство Объекта не свободна от застройки. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 6 единиц (2 нежилых здания, 1эт, Sзастр=35,0 и 25,0 кв.м.; нежилое сооружение водопровода, сооружение электроэнергетики- 2ед., сооружение коммунального хозяйства, без площади застройки).

Вертикальная планировка разработана на топографической съемке 1:500, выполненной в 2012 г.

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Инв. № подл. | Подпись/дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|--|------|
| | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | | Лист |
| | | | | | | | | 11 |

План организации рельефа выполнен в увязке с отметками прилегающей территории с отводом дождевых и талых вод. Отвод производится по проектируемым проездам, в лотках проезжей части, далее на ул. 40 лет Победы.

Организация рельефа предусматривает сплошную вертикальную планировку. Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом с обеспечением нормального стока от здания по спланированной поверхности.

С учетом существующего рельефа и окружающей застройки продольный уклон по проездам принят 5-60 ‰, что обеспечивает поверхностный водоотвод с территории.

Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается плашмя высотой 1.5см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50‰.

Вдоль проезда в границах производства работ установлен бортовой бетонный камень БР100.60.20, БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Вдоль тротуаров, площадок, отмостки и газонов в границах производства работ установлен бортовой бетонный камень БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Конструкции дорожных одежд приведены на листе ПЗУ-8.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята исходя из следующих показателей: транспортно- эксплуатационных требований, категории дороги с учетом интенсивности движения и состава транспортных средств, а также требований, предъявляемых к дорожной одежде в отношении прочности, долговечности и морозоустойчивости.

Минимальный уклон по отведённому участку 5‰.

Поперечные профили проездов приняты городского типа односкатными с повышенными бортовыми камнями.

Для создания оптимальных уклонов частично предусмотрена подсыпка и срезка площади. Объем земляных масс представлен насыпью и выемкой.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись/дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------------|
| | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист 12 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Проектирование ведется в увязке с существующим рельефом. В границах участка проектирования предусмотрены пожарные проезды, благоустройство (озеленение, площадки для отдыха населения, детские площадки, спортивные площадки, установка современных малых архитектурных форм). Парковки расположены в карманах проезжей части вдоль проездов в количестве 42 машиномест, в том числе 5 МГН.

Расчет требуемого количества автомобилей для жителей произведен согласно п.2.13 СП42.13330.2011 (0,8м2/ чел), для стоянок автомобилей нормативный размер= 5х2,5 м (12,5 м2). Для 555 жителей расчет:

$$555 \times 0,8 / 12,5 = 36.$$

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2011 на открытых индивидуальных автостоянках следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов (МГН), в том числе 5% специализированных мест (размером 3,6х6,0 м) для транспорта инвалидов на кресле-коляске. Количество требуемых парковочных мест для МГН составит:

$(36 \times 10) / 100 = 3,6 \approx 4$ машиномест, из них 2 машиномест должно быть для транспорта инвалидов на кресле-коляске.

Расчет парковочных мест для магазина. Согласно СП42.1330.2011 на каждые 100м2 торговой площади требуется 5-7 машиномест. Проектом предусмотрено 126,8 м2, расчет: $126,7 * 5 / 100 = 6,3$. Итого, требуемое кол-во =6.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2011 на открытых индивидуальных автостоянках следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов (МГН), в том числе 5% специализированных мест (размером 3,6х6,0 м) для транспорта инвалидов на кресле-коляске. Количество требуемых парковочных мест для МГН составит:

$(6 \times 10) / 100 = 0,6 \approx 1$ машиноместо, из них 1 машиномест должно быть для транспорта инвалидов на кресле-коляске.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись/дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 14 |

Общее требуемое количество машиномест составляет $36 + 6 = 42$. Из них, 5 машиномест для МГН. **Проектом предусмотрено устройство 42 машиномест, из них 5 мест для МГН.**

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием. Проектируемое озеленение составляет 25,7% от территории участка. Территория озеленяется газоном обыкновенным. Предусмотрены посадки декоративных и плодовых деревьев и кустарников (яблоня сибирская, рябина обыкновенная, спирея японская).

3. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Раздел не разрабатывается, т.к. объект непромышленного назначения.

И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Раздел не разрабатывается, т.к. объект непромышленного назначения.

К. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Раздел не разрабатывается, т.к. объект непромышленного назначения.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись/дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Подъезд к жилым домам осуществляется с восточной стороны участка с ул. 40 лет Победы. Проектируемые подъезды к зданию служат пожарным проездами, ширина которых соответствует пожарным нормам, согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 составляет не менее 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|-------|-------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись/дата | | | | | Взам. инв. № | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 0134-15-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 16 |
| | | | | | | | |

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА 2

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |
| 3 | Разбивочный план М 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 5 | План земляных масс М 1:500 | |
| 6 | План благоустройства территории М 1:500 План покрытий М 1:500 | |
| 7 | Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500 | |
| 8 | Конструкции дорожных одежд М 1:20. | |

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------|--|------------|
| ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | | |
| ГОСТ 9128-2013 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бортовые бетонные и железобетонные | |
| ГОСТ 25100-95 | Грунты | |
| ГОСТ 8267-93 | Щебень из природного камня для строительных работ | |
| ГОСТ Р 21.1101-2009 | Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации | |
| 3.503-71/88 | Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования | |
| ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ | | |
| ТП 320-57 | Площадка для мусоросборников тип 2 | АС-50 |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

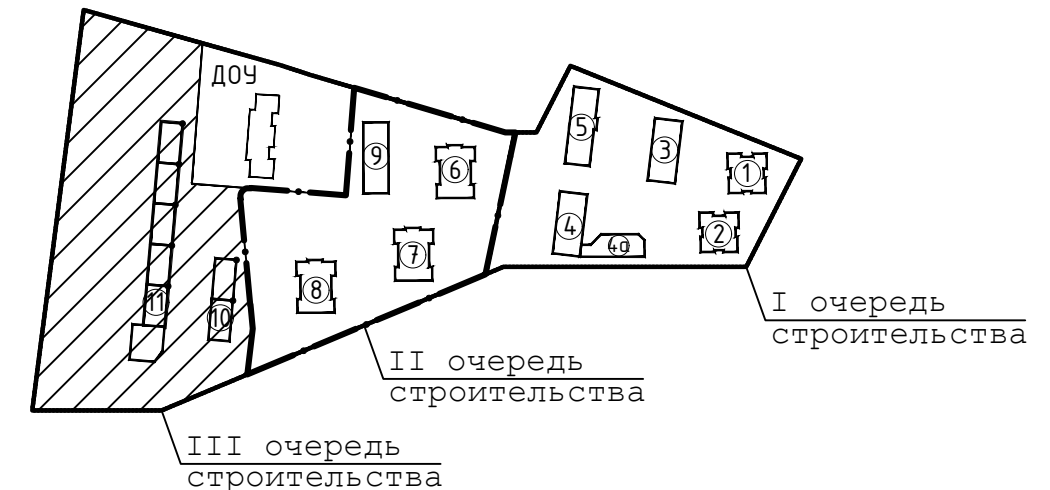
Проектируемый участок расположен в 5 мкр. «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска.

Подъезд к жилым домам осуществляется с ул. 60 лет Образования СССР. Рельеф участка сложный, перепад отметок колеблется в пределах 15.0 м. Вертикальная планировка решалась в увязке с существующими проездами, черными отметками прилегающей территории.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен по проездам. В комплексе с проездами предусмотрены места парковки для автомобилей. Озеленение осуществляется за счет привозного грунта. Предусмотрена посадка декоративных растений и озеленение территории посевом трав. Поперечный профиль проездов принят городского типа с возвышенным бордюром. Тротуары выполнены с возвышенным и утопленным бордюром. Дорожная одежда принята по серии ТДД-89-1, с асфальтобетонным и брусчатым покрытием.

По заданию заказчика была определена III-я очередь строительства, состоящая из 2-х жилых домов со встроенно-пристроенным магазином, площадь участка III-ой очереди строительства в пределах отведенного участка составляет 49814 м².

Схема расположения жилых домов в соответствии с Проектом Планировки в пределах границ отвода земельного участка согласно Градостроительному плану, с выделение III очереди строительства



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

(Д.Г.Телиориди)

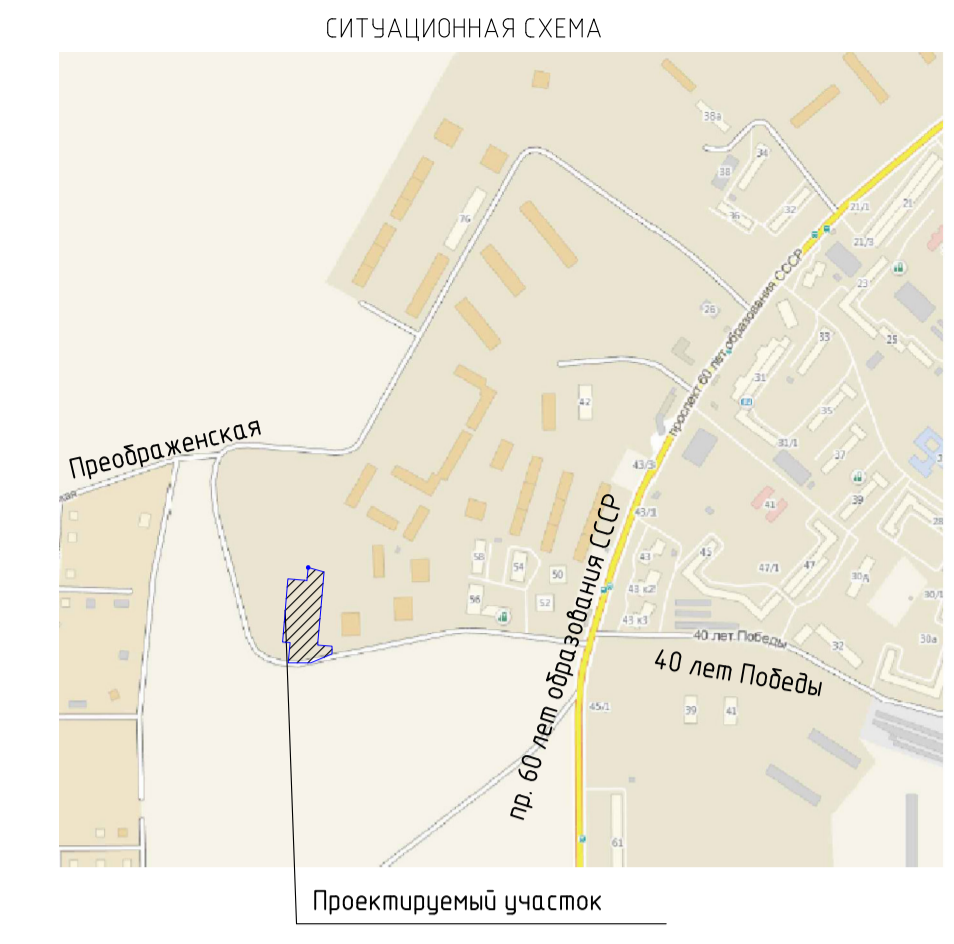
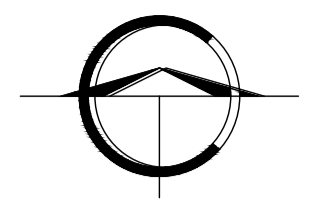
| | | | | | | 0134-15-ПЗУ | | | |
|------------|----------------|--------|--------|---------|----------|--|-----------------|------|--------|
| 1 | - | Аннул. | 01-24 | | 22.01.24 | «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска. Жилые дома №10, №11, встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.)» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | II этап- жилой дом №11 | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Телиориди | | | | | | П | 1 | |
| Выполнил | Телиориди А.Д. | | | | | Общие данные | 000 "Диалекс-М" | | |
| Н.контроль | Телиориди | | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

| №п/п | Наименование | м ² | % |
|---|---|----------------|------|
| 1 | Площадь участка с к.н. 24:50:0400398:8949 | 21875.0 | |
| 2 | Площадь участка в границе производства работ | 12758.9 | 100 |
| 3 | Площадь застройки | 3986.18 | 31.2 |
| 4 | Площадь проездов | 2596.6 | 20.4 |
| 5 | Площадь отмосток | 533.6 | 4.2 |
| 6 | Площадь тротуаров | 1230.7 | 9.6 |
| 7 | Площадь игровых, спортивных площадок, площадок отдыха | 1027.7 | 8.1 |
| 8 | Площадь хозяйственных площадок | 98.3 | 0.8 |
| 9 | Площадь озеленения, всего: | 3385.82 | 25.7 |
| в том числе, откоса | | 263.2 | |
| в том числе проезда для пожарной машины | | 957.6 | |

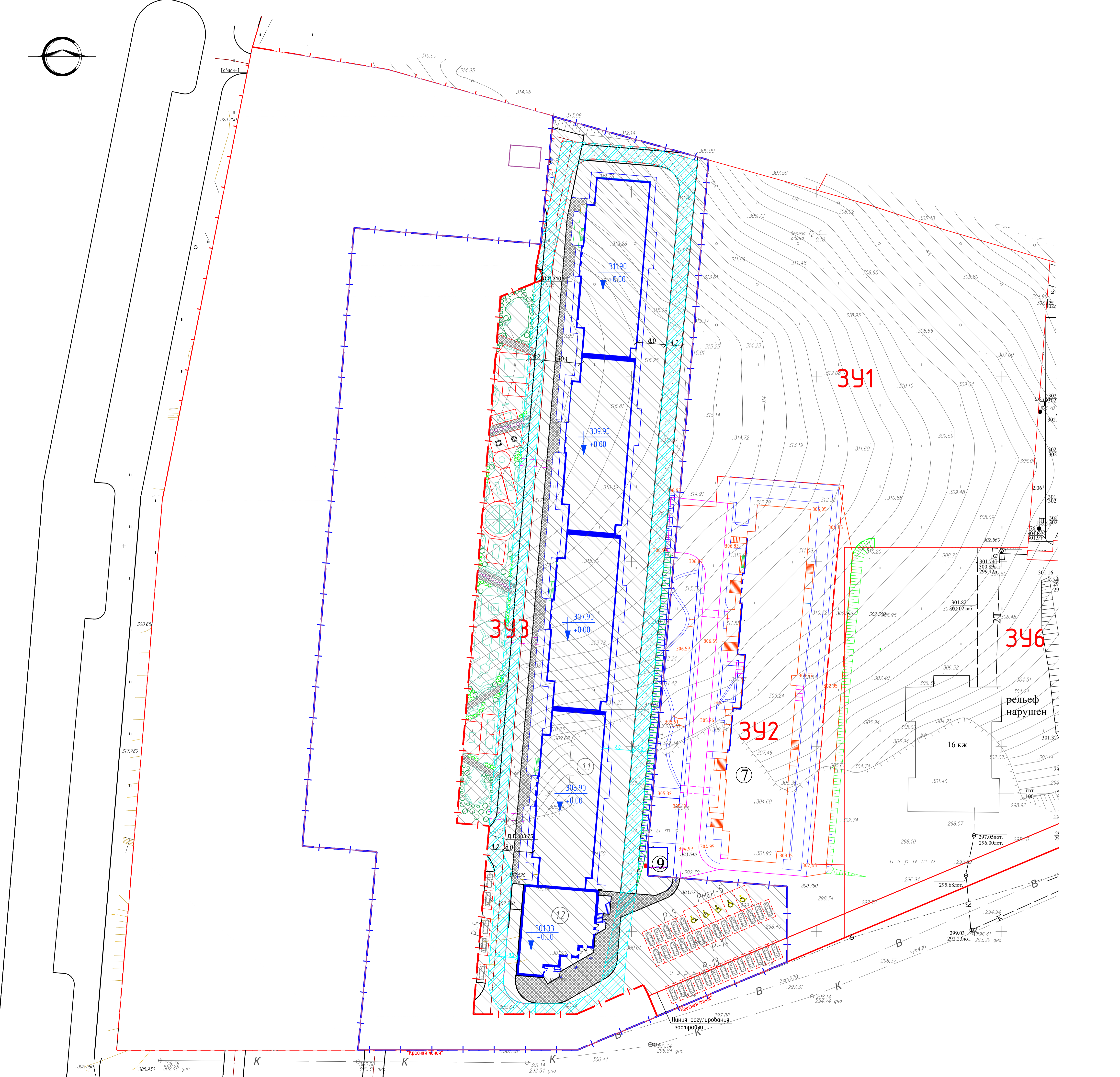
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|---------|---------|------------------------------------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая нормируемая | здания | всего | здания | всего |
| 1.1 | Жилой дом №11 | 15 | 1 | 659 | 3506,38 | 3506,38 | 27919,6 | 27919,6 | 129408,66 | 129408,66 |
| 1.2 | Встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров | 2 | 1 | - | 479,8 | 479,8 | 886,8 | 886,8 | 3414,5 | 3414,5 |

Коэффициент интенсивности застройки = 2,2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

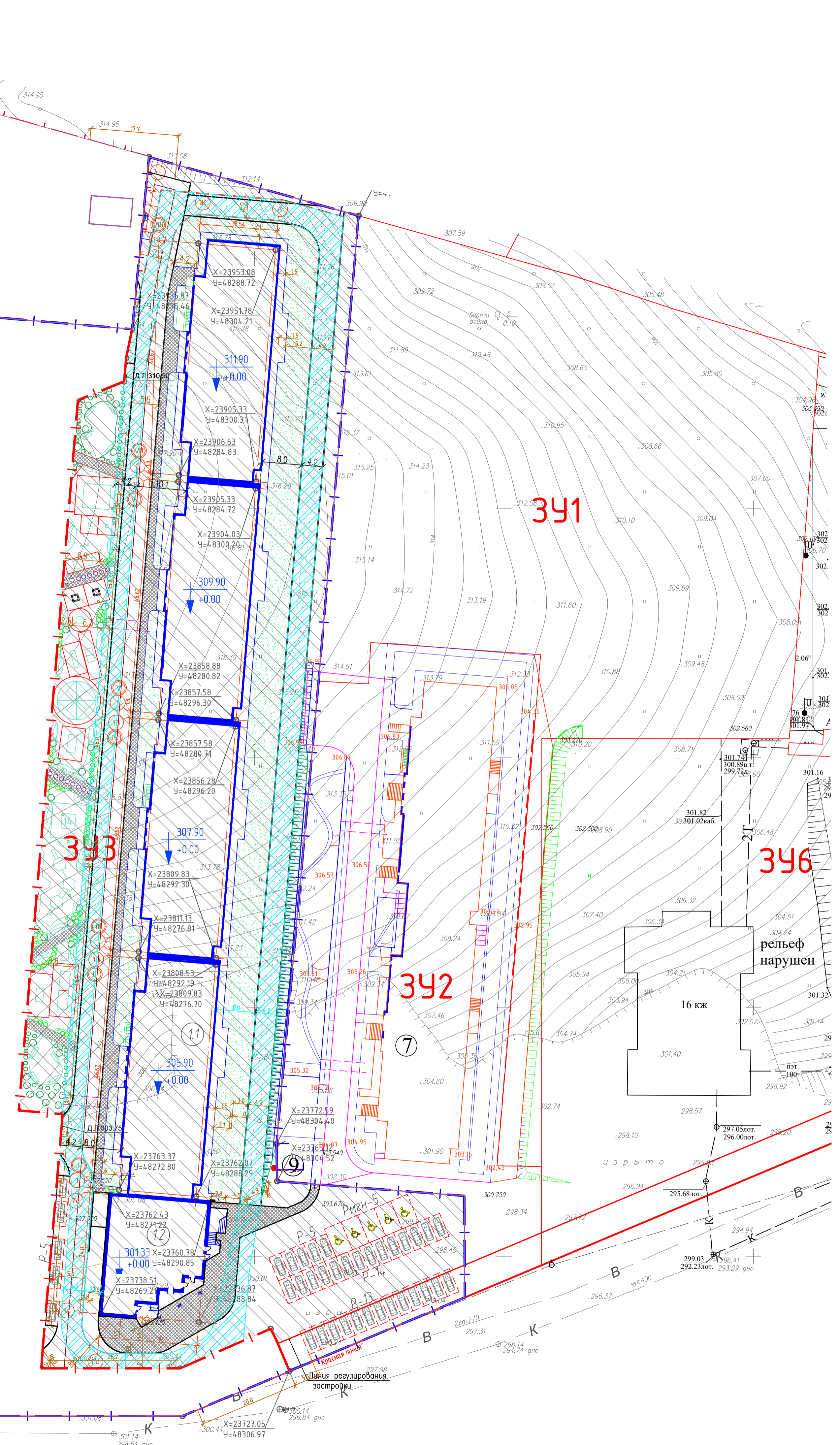
- Граница землеотвода по ГПЗУ
- Граница производства работ ж.д. №11
- Красная линия
- Тротуары, покрытие "Брусчатка"
- Проезды для пожарной машины
- Проектируемое здание
- Парковочные места для МГН
- Парковочные места
- Граница, в пределах которой разрешается строительство ОКС



| 0134-15-ПЗУ | | | | | |
|--|---------------|------|-------|-----------------|----------|
| 1 | - | Зан. | 01-24 | Юрьев | 22.01.24 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Директор | Телюриды | | | | |
| Выполнил | Телюриды А.Д. | | | | |
| II этап - жилой дом №11 | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка М1500 | | | | | |
| ситуационная схема | | | | | |
| | | | | Стандия | Лист |
| | | | | П | 2 |
| | | | | ООО "Диалекс-М" | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

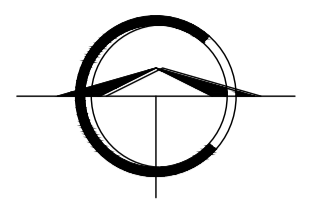
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | Строительный объем, м ³ | | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | | | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1.1 | Жилой дом №11 | 15 | 1 | 659 | 659 | 3506,38 | 3506,38 | 27919,6 | 27919,6 | 129408,66 | 129408,66 |
| 1.2 | Встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров | 2 | 1 | - | - | 479,8 | 479,8 | 886,8 | 886,8 | 3414,5 | 3414,5 |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница землеотвода по ГПЗУ
 - Граница производства работ ж.д. №11
 - Красная линия
 - Трогуары, покрытие "Брусчатка"
 - Проезды для пожарной машины
 - Проектируемое здание
 - Парковочные места для МГН
 - Парковочные места
 - Граница, в пределах которой разрешается строительство ОКС

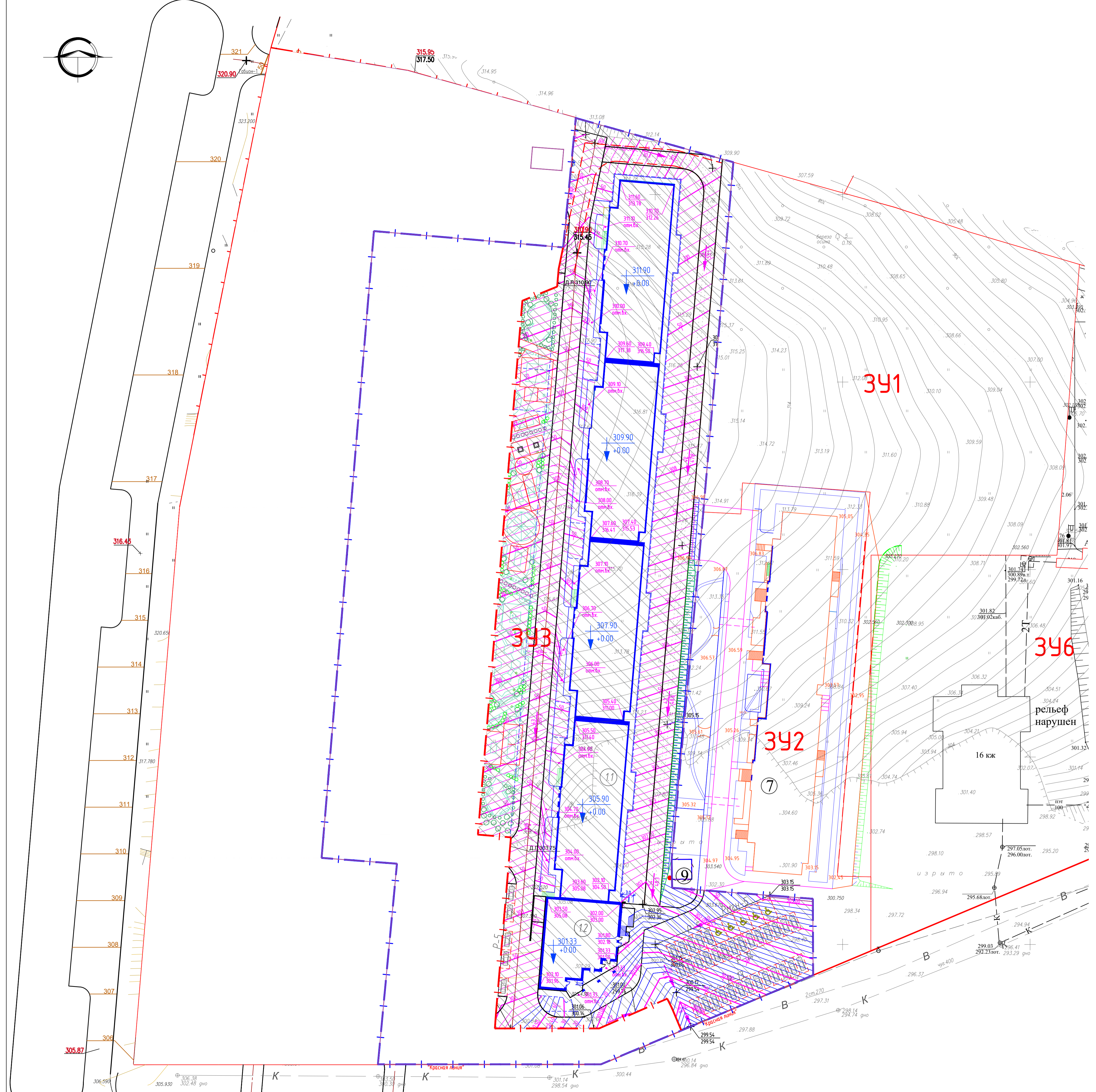
- Примечания:
1. Система координат городская (СК2).
 2. Система высот Балтийская.
 3. Привязка элементов благоустройства произведена от наружных граней проектируемых зданий и границ отведенного участка.

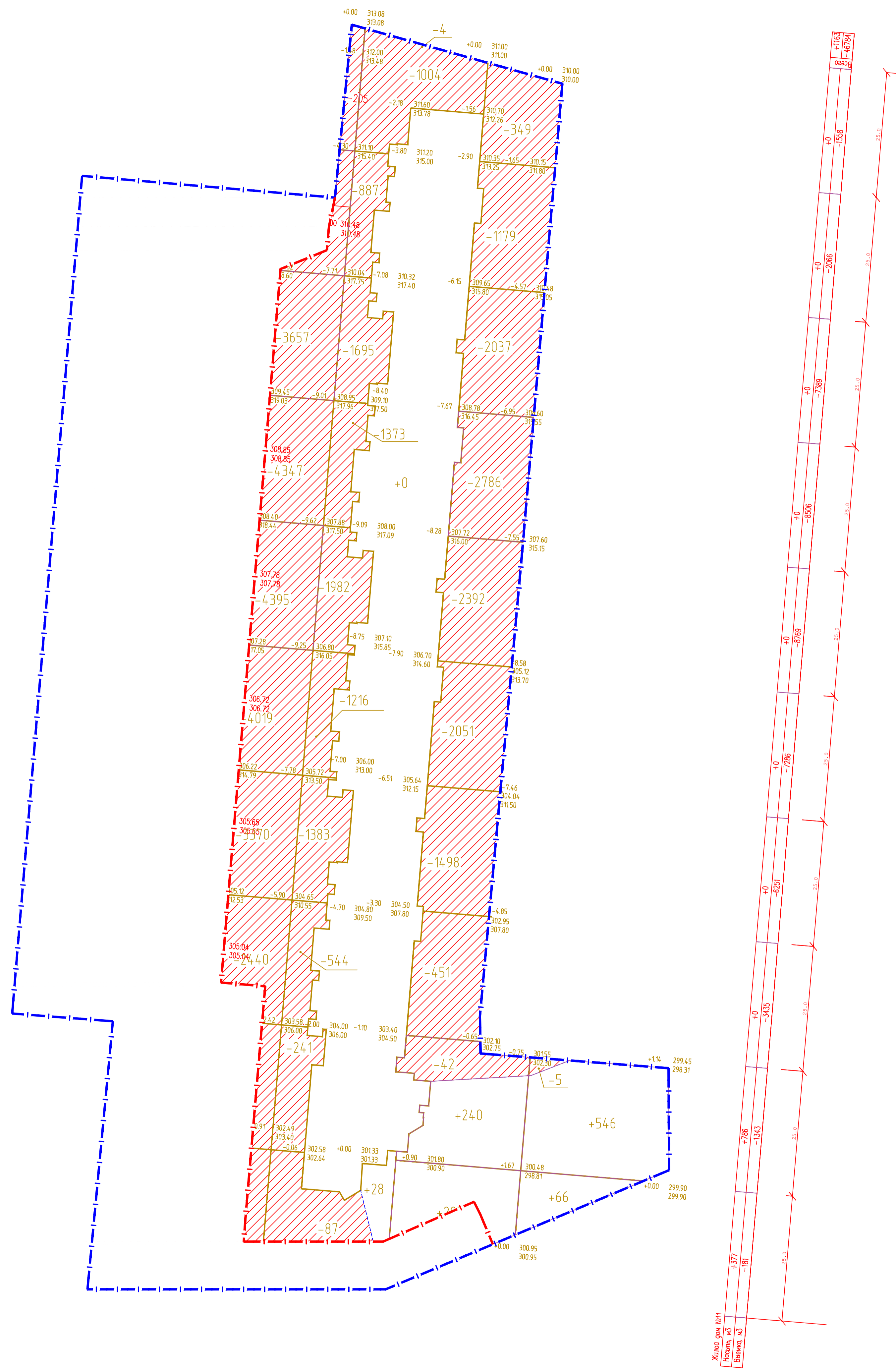
| | | | | 0134-15-ПЗУ | | |
|----------|---------------|------|-------|-------------------------|--|-----------------|
| 1 | - | Зан. | 01-24 | 22.01.24 | «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска. Жилые дома №10, МТ1, встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.)» | |
| Изм. | Жолу | Лист | № док | Подпись | Дата | |
| Директор | Телюриду | | | | | |
| Выполнил | Телюриду А.Д. | | | | | |
| | | | | II этап - жилой дом №11 | | Стadia |
| | | | | Разбивочный план М1500 | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | 000 "Диалекс-М" |
| | | | | Н.Контроль | | Телюриду |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площади, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------|-------------------|---------|---------|------------------------|-----------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая нормируемая | зданий | всего | зданий | всего | |
| 1.1 | Жилой дом №11 | 15 | 1 | 659 | 659 | 3506,38 | 3506,38 | 27919,6 | 27919,6 | 129408,66 | 129408,66 |
| 1.2 | Встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров | 2 | 1 | - | - | 479,8 | 479,8 | 886,8 | 886,8 | 3414,5 | 3414,5 |





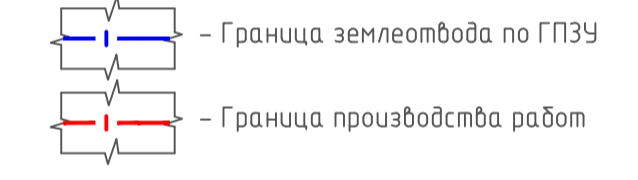
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|
| | насыпь (+) | выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 1163 | 46784 | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 3846.4 | |
| в) автодорожных покрытий | | 3149.6 | |
| е) плодородной почвы на участках озеленения | | 696.8 | |
| 6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) K=1,18 | 209.3 | | |
| Всего пригодного грунта | 1372.3 | 50630.4 | |
| 7. Избыток пригодного грунта | 49258.1** | | |
| 9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: | | 696.8 | |
| а) используемый для озеленения территории | 696.8 | | |
| в) избыток плодородного грунта | 0 | | |
| 10. Итого перерабатываемого грунта | 51327.2 | 51327.2 | |
| * с карьера | | | |
| ** в отвал | | | |

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

| Поз. | Наименование работ | Площадь, м² | Примечание |
|------|--|-------------|------------|
| 1 | Планировка территории | 8772.72 | |
| 2 | Уплотнение протекторами катками на пневмоколесном ходу 25т за 5 проходов: | | |
| 2.1 | лупл.-0.25 м под проездами | 2596.6 | |
| 2.2 | лупл.-0.25 м под газонами | 3385.82 | |
| 3 | Уплотнение пневматическими трамбовками лупл.-0.25 м под отмосткой, площадками и тротуарами | 2790.3 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



1. Необходимый привозной растительный грунт для озеленения учтен в объемах работ по озеленению участка.

| | | | | | |
|------------|---------------|--|-------|-----------------|------|
| | | 0134-15-ПЗУ | | | |
| | | «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска. Жилые дома М10, М11, строено-присоединенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.)» | | | |
| 1 | - | Зан. | 01-24 | 22.01.24 | |
| Изм. | Копия | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Директор | Телюриди | | | | |
| Выполнил | Телюриди А.Д. | | | | |
| | | II этап- жилой дом М11 | | Стadia | Лист |
| | | | | П | 5 |
| | | План земляных масс М1500 | | ООО "Диалекс-М" | |
| Н.контроль | Телюриди | | | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|-----------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | зданий | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1.1 | Жилой дом №11 | 15 | 1 | 659 | 659 | 3506,38 | 3506,38 | 27919,6 | 27919,6 | 129408,66 | 129408,66 |
| 1.2 | Встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров | 2 | 1 | - | - | 479,8 | 479,8 | 886,8 | 886,8 | 3414,5 | 3414,5 |

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

| Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|-------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| А | Индивидуальная | Площадка для сушки делья | 1 площ.-98.3м ² |
| Б | Индивидуальная | Площадка для отдыха | 1 площ.-58.4м ² |
| В | Индивидуальная | Детская и спортивная площадка | 1 площ.-969.3м ² |

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия м ² | Примечания |
|------|---|------|---------------------------------|--------------|
| 1 | Устройство асфальтобетонных проездов | Д-1 | 2596.6 | см. ПЗУ-8 |
| 2 | Устройство отмостки асфальтобетонной | О-1 | 533.6 | см. ПЗУ-8 |
| 3 | Устройство брусчатого покрытия | Т-1 | 1230.7 | см. ПЗУ-8 |
| 4 | Устройство проезда для пожарной машины | ПБ-1 | 957.6 | см. ПЗУ-8 |
| 5 | Устройство тротуаробезопасного покрытия плита Ecospin 500 (площадь 4.09м ²) | М-1 | 1027.7 | см. ПЗУ-8 |
| 6 | Устройство бордюра БР 300.60.20 L=12 п.м. | | | ГОСТ 6665-91 |
| 7 | Устройство бордюра БР 100.30.15 L=724 п.м. | | | ГОСТ 6665-91 |
| 8 | Устройство бордюра БР 100.20.8 L=739п.м. | | | ГОСТ 6665-91 |

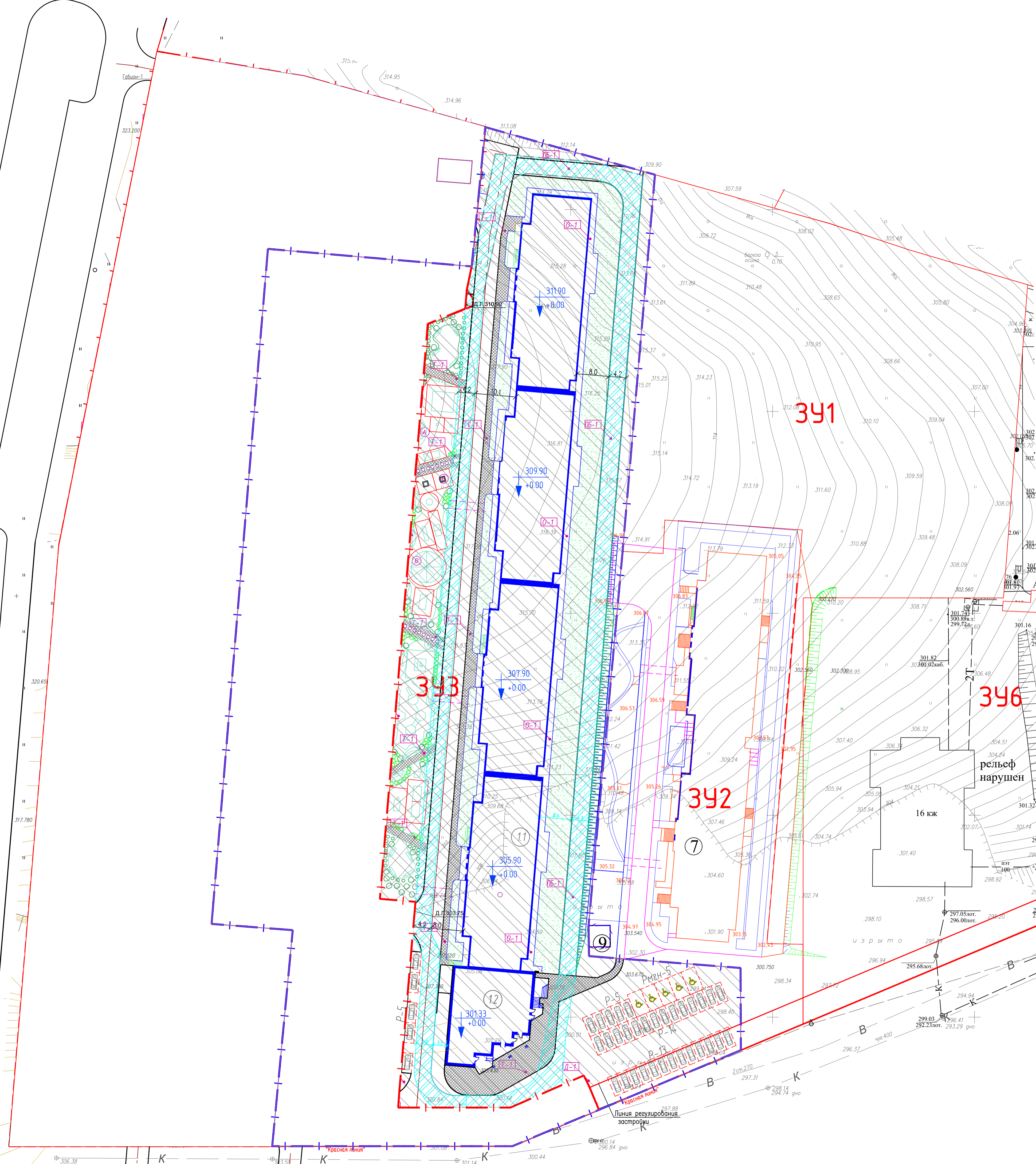
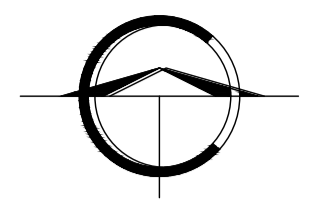
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

| Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|-------------|---|------|------------|
| 000*Мастер | Скамья Б-24 | 15 | |
| 000*Мастер | Скамья Б-23.3 | 11 | |
| 000*Мастер | Урна 15.10 | 24 | |
| 000*Мастер | Качели К-02.1 | 1 | |
| 000*Мастер | 302.34.00-01 Шахматный стол | 1 | |
| 000*Мастер | С-013.1 Теннисный стол | 1 | |
| 000*Мастер | С-004.3 Спортивный комплекс 3-10 лет | 1 | |
| 000*Мастер | С-264 Воркаут-комплекс | 1 | |
| 000*Мастер | К-02.6 Качели "Гнездо" | 1 | |
| 000*Мастер | К-06.7 Карусель | 1 | |
| 000*Мастер | Батут "Квадрат 135" | 2 | |
| 000*Мастер | 601.01.02 Канатный лаз | 1 | |
| 000*Мастер | С-022 Бум на цепях | 1 | |
| 000*Мастер | С-054.2 Лабиринт | 1 | |
| 000*Мастер | Д-19.5 Экскаватор | 1 | |
| 000*Мастер | К-12.16 Качалка на пружине "Ракета" | 1 | |
| 000*Мастер | К-12.17 Качалка на пружине "Космонавт" | 1 | |
| 000*Мастер | К-04.12 Качели обьёмные с гибкой подвеской (Cosmos-style) | 1 | |
| 000*Мастер | Д-10.10 Песочный дворик "Космос" | 1 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

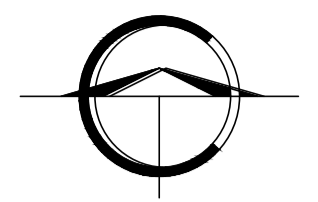
| | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| | Граница землеотвода по ПЗУ | | Проектируемое здание |
| | Граница производства работ ж.д. №11 | | Парковочные места для МГН |
| | Красная линия | | Парковочные места |
| | Тротуары, покрытие "Брусчатка" | | Вид площадки |
| | Проезды для пожарной машины | | Тип покрытия |
| | Граница, в пределах которой разрешается строительство ОКС | | |

| 0134-15-ПЗУ | | | |
|--|---------------|-----------------|-------|
| 1 | - | Зан. | 01-24 |
| Изм. | Колуч/лист | № док | Дата |
| 22.01.24 | | | |
| Директор | Телюриды | | |
| Выполнил | Телюриды А.Д. | | |
| II этап- жилой дом №11 | | Статья | Лист |
| | | П | 6 |
| План благоустройства территории М 1500 | | 000 "Диалекс-М" | |
| План покрытия М 1500 | | | |
| Н.контроль | Телюриды | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|-----------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1.1 | Жилой дом №11 | 15 | 1 | 659 | 659 | 3506,38 | 3506,38 | 27919,6 | 27919,6 | 129408,66 | 129408,66 |
| 1.2 | Встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров | 2 | 1 | - | - | 479,8 | 479,8 | 886,8 | 886,8 | 3414,5 | 3414,5 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

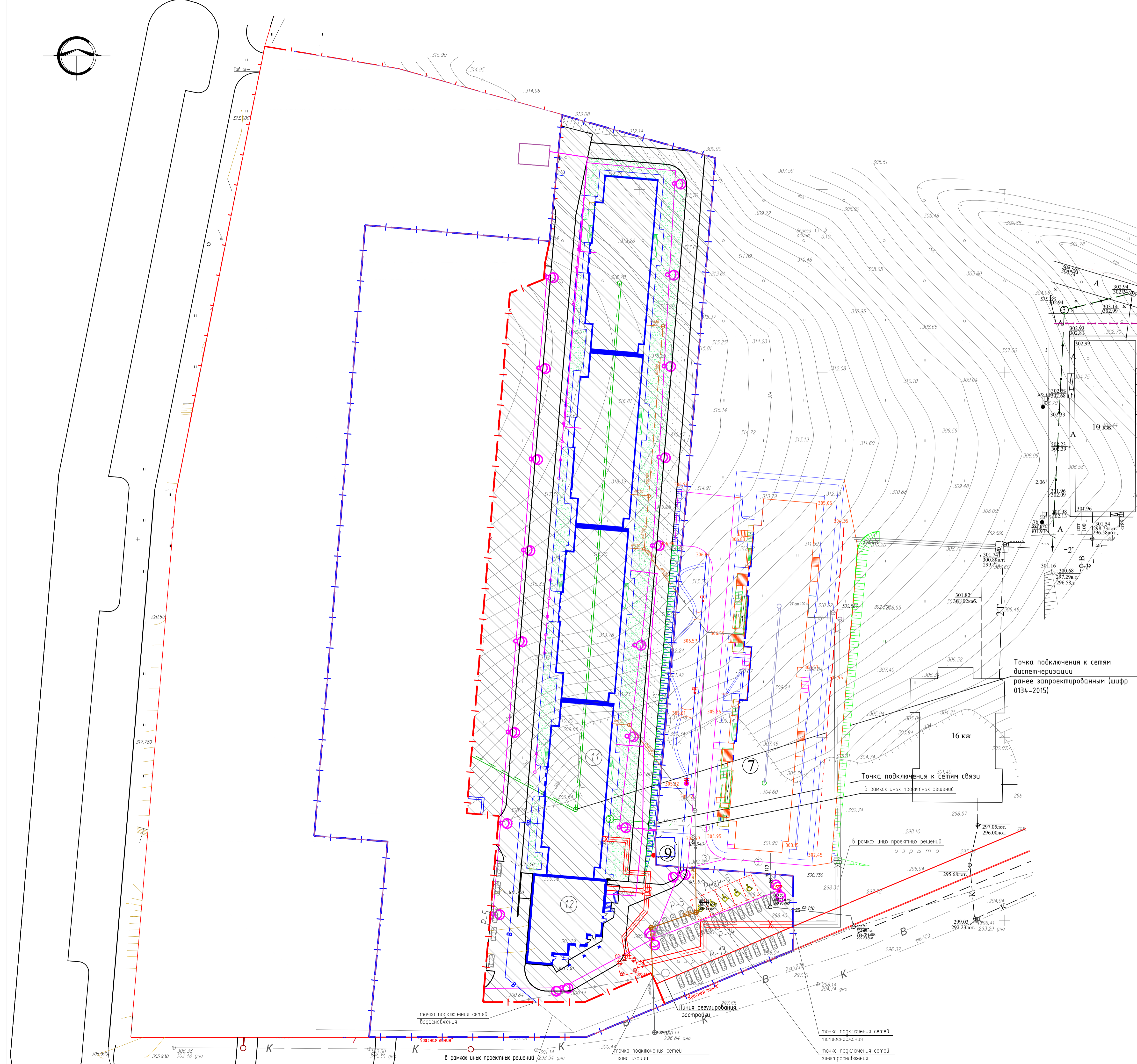
- Граница земельного по ГПЗУ
- Граница производства работ ж.д. №11
- Красная линия
- Сети водоснабжения
- Сети водоотведения
- Сети теплоснабжения
- Сети диспетчеризации
- Сети связи
- Сети электроснабжения, освещения
- Озеленение (кустарники и деревья)
- Проектируемое здание
- Парковочные места для МГН
- Парковочные места
- Граница, в пределах которой разрешается строительство ОКС

ОБЪЕМ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

| Тип | Посадка деревьев и кустарников | Ед. изм. | Кол. с уч. ест. опл. | % доб. раст. гр-а | Объем раст. гр-а, м ³ | Способ посадки |
|-----|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Яблоня сибирская (ком 1,0x1,0x0,6) | шт | 6 | 100 | 2,8 | мех. комп. - 50% ручной - 50% |
| 2 | Рябина обыкновенная (ком 1,0x1,0x0,6) | шт | 10 | 100 | 6,0 | мех. комп. - 50% ручной - 50% |
| 3 | Спирея японская (ком 0,5x0,5x0,5) | шт | 21 | 100 | 9,0 | мех. комп. - 50% ручной - 50% |
| | Устройство газонов обыкновенных | Площ. м ² | Норма высева кг/га | Расход семян | Доб. раст. гр-а | Способ посадки |
| | Состав травосмеси: | 3385,82 | 400 | - | 677,2 | мех. комп. - 50% ручной - 50% |
| | 1) Обьяница луговая - 50% | - | - | 67 кг | - | |
| | 2) Мятлик луговой - 25% | - | - | 34 кг | - | |
| | 3) Полевика белая - 25% | - | - | 34 кг | - | |
| | Устройство цветников в вазах | Площ. м ² | Норма высева шт/м ² | Расход посад. матер. | Доб. раст. гр-а | Способ посадки |
| | Состав цветников: | 4,0 | 20 | - | 18 | мех. комп. - 50% ручной - 50% |
| | 1) Липин - 50% | - | - | 40 шт | - | |
| | 2) Аспра - 25% | - | - | 20 шт | - | |
| | 3) Бархатцы - 25% | - | - | 20 шт | - | |
| | Объемы земляных работ по озеленению | | | | Ед. изм. | Количество |
| | Объемы грунта вынутаго из посадочных ям | | | | м ³ | 17,8 |
| | Объем грунта под газоны, цветники | | | | м ³ | 679,0 |
| | Необходимый растительный грунт (привозной) | | | | м ³ | 696,8 |

1. Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительной земли h=0,2.

| 0134-15-ПЗУ | | | | | |
|---|----------------|------|-------|-----------|---|
| 1 | - | Зан. | 01-24 | 22.01.24 | «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск. Жилые дома №10, №11, встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.)» |
| Изм. | Копия | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Директор | Телориуди | | | | |
| Выполнил | Телориуди А.Д. | | | | |
| II этап - жилой дом №11 | | | | Стация | Лист |
| Свободный план инженерных сетей и озеленения М 1500 | | | | П | 7 |
| Н.контроль | | | | Телориуди | ООО "Диалекс-М" |



Точка подключения к сетям диспетчеризации ранее запроектированным (шифр 0134-2015)

Точка подключения к сетям связи в рамках иных проектных решений

в рамках иных проектных решений и з р р т о

Линия резервирования застройки

точка подключения сетей водоснабжения

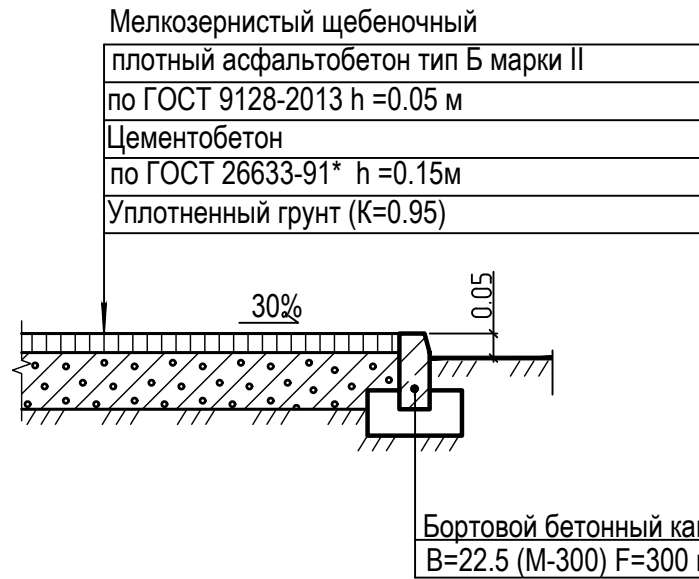
точка подключения сетей канализации

точка подключения сетей теплоснабжения

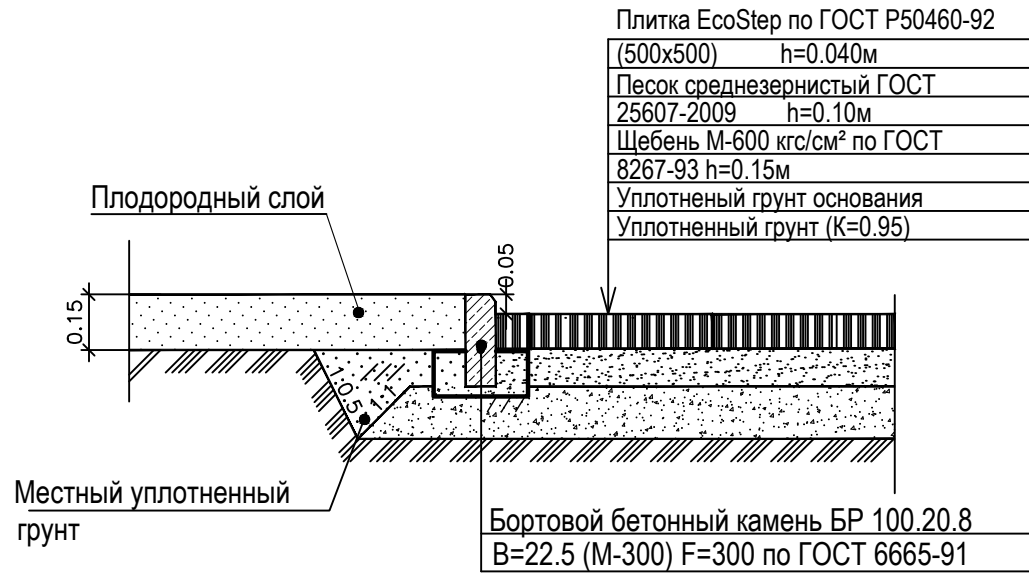
точка подключения сетей электроснабжения

в рамках иных проектных решений

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ (О-1)
М 1:20

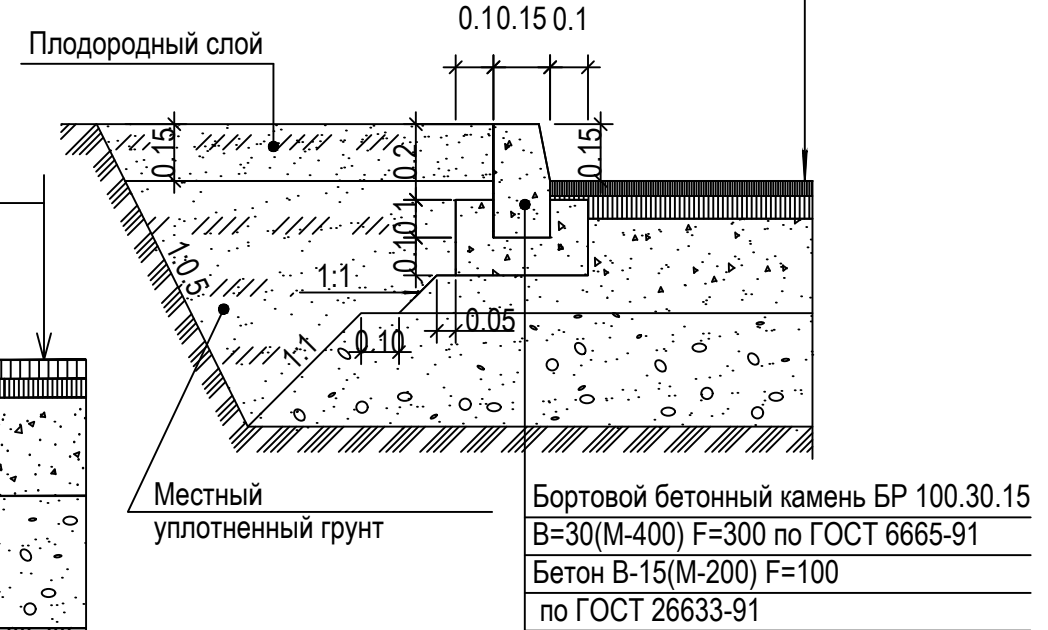


КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ ИЗ РЕЗИНОВОЙ ПЛИТКИ
(тип М-1)
М 1:20

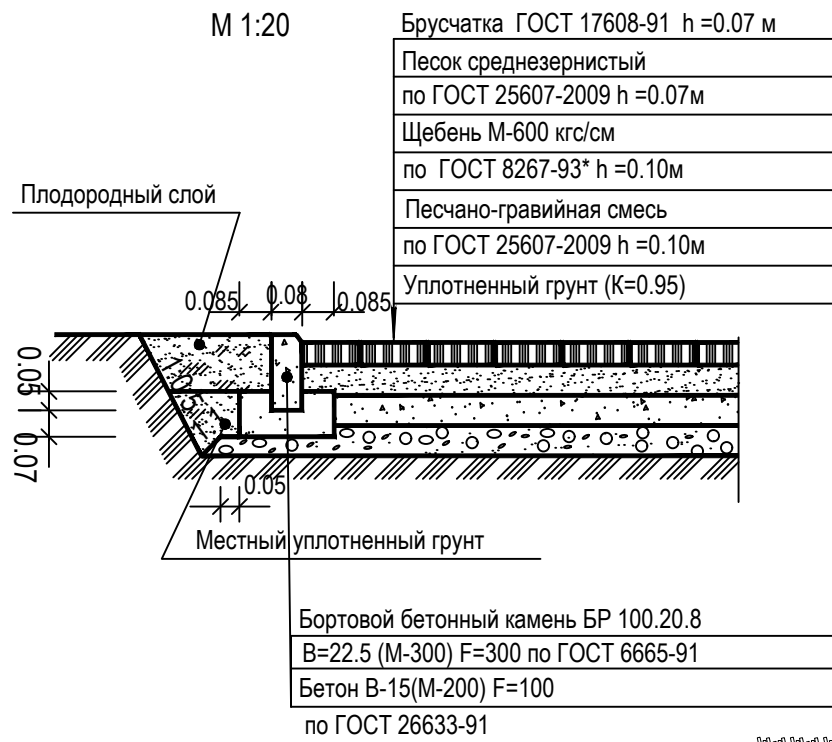


КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА (Д-1)
М 1:20

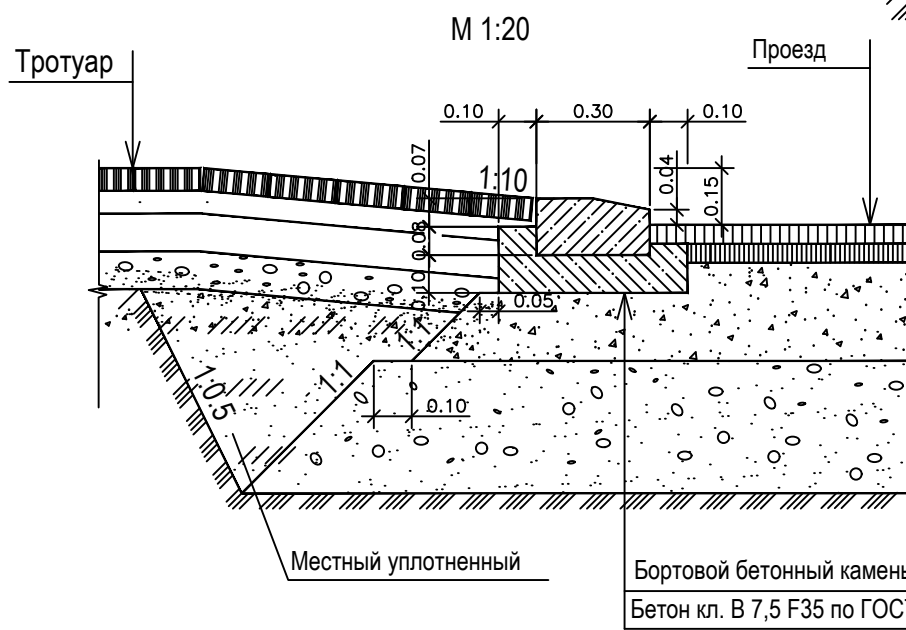
| |
|---|
| Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 по ГОСТ 9128-2013 h = 0.05 м |
| Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной смеси марка битума БНД-60/90 по ГОСТ 9128-2013 h = 0.07 м |
| Смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований) по ГОСТ 8267-93 h = 0.25 м |
| Смеси гравийные с непрерывной гранулометрией С6 - 20 мм (для оснований) по ГОСТ 23735-79 h = 0.30 м |
| Уплотненный грунт (K=0.95) |



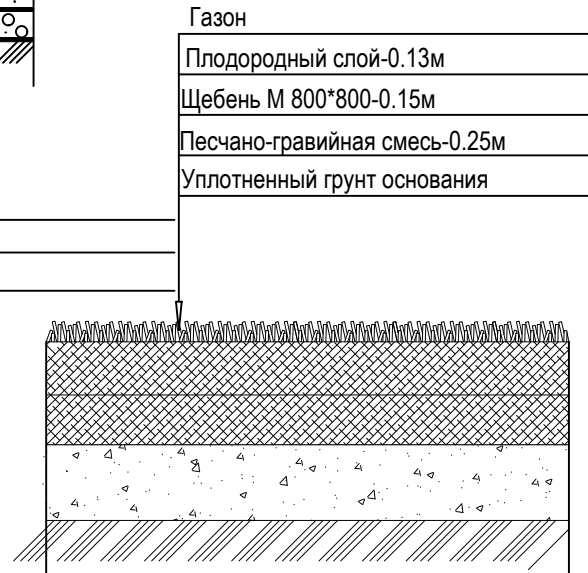
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ПОКРЫТИЯ (Т-1)
М 1:20



Сопряжение проезда с тротуаром при установке "втопленного" бордюра
М 1:20



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (ПБ-1)
С УЧЕТОМ ЗАЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ



1. Размеры даны в метрах.

Согласовано

Взам. инв. №

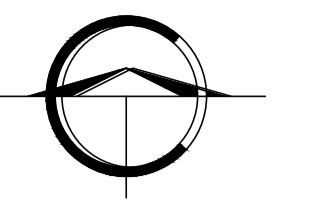
Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|-------|--|----------|---|-----------------|--------|
| | | | | | | 0134-15-ПЗУ | | |
| 1 | - | Зам. | 01-24 | | 22.01.24 | «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск. Жилые дома №10, №11, построено-присоединенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.)» | | |
| Директор | Телиориди | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | Телиориди А.Д. | | | | | II этап - жилой дом №11 | П | 8 |
| Н.контроль | Телиориди | | | | | Конструкции дорожных одежд М 1:20 | ООО "Диалекс-М" | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|-----------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | зданий | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1.1 | Жилой дом №11 | 15 | 1 | 659 | 659 | 3506,38 | 3506,38 | 27919,6 | 27919,6 | 129408,66 | 129408,66 |
| 1.2 | Встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров | 2 | 1 | - | - | 479,8 | 479,8 | 886,8 | 886,8 | 3414,5 | 3414,5 |
| 2 | Жилой дом №12 | 15 | 1 | 495 | 495 | 3506,38 | 2591,1 | | | | |
| 3 | Жилой дом №13 | 15 | 1 | 504 | 504 | 2439,5 | 2439,5 | 20789,7 | 20789,7 | 96540,0 | 96540,0 |
| 4 | Жилой дом №14 | 15 | 1 | 495 | 495 | 3506,38 | 2591,1 | | | | |
| 5 | Двухэтажная автостоянка (II этап строительства, II пусковой комплекс) | 2 | 1 | - | - | 787,4 | 787,4 | - | - | 7086,6 | 7086,6 |
| 6 | Трансформаторная подстанция №1 (I этап строительства, I пусковой комплекс) | 1 | 1 | - | - | 28,1 | 28,1 | - | - | 113,07 | 113,07 |
| 7 | Трансформаторная подстанция №2 (II этап строительства, I пусковой комплекс) | 1 | 1 | - | - | 28,1 | 28,1 | - | - | 113,07 | 113,07 |
| 8 | Жилой дом №10 (ранее запроектированный) | 1 | 1 | | | | | | | | |
| 9 | Трансформаторная подстанция (ранее запроектированная) | 1 | 1 | | | | | | | | |
| 10 | Трансформаторная подстанция (ранее запроектированная) | 1 | 1 | | | | | | | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
 - Граница производства работ
 - Красная линия
 - Проектируемое здание
 - Парковочные места для МГН
 - Парковочные места
 - Тротуары с водонепроницаемым основанием

| | | | | | |
|-------------------------|------------|-------------|---------|---|------|
| | | 0134-15-ПЗУ | | | |
| 1 | - | Ноя | 01-24 | 22.01.24 | |
| Изм. | Колуч/Лист | № док | Подпись | Дата | |
| Разработал | Юрьев | | | | |
| II этап - жилой дом №11 | | | | Стандия | Лист |
| | | | | П | 9 |
| ГИП Юрьев | | | | Схема комплексного благоустройства М 1500 | |
| Н.Контроль Юрьев | | | | ООО "ДЕАРТ" | |