

ООО «ПРОЕКТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

Адрес: г. Воронеж, ул. Машиностроителей д.1а, оф.11
ИНН/КПП 3662300844/366201001

*«Жилой комплекс «Свой Дом»
(1 очередь строительства)*

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1.2

Пояснительная записка

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	37/22		09.2022
2	06/23		02.2023

2022 г.

ООО «ПРОЕКТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

Адрес: г. Воронеж, ул. Машиностроителей д.1а, оф.11
ИНН/КПП 3662300844/366201001

*«Жилой комплекс «Свой Дом»
(1 очередь строительства)*

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1.2

*Пояснительная записка
8-12-19-5/2022-П-ПЗ*


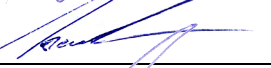


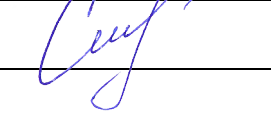
Генеральный директор

Д.О. Смагин

Главный инженер проекта

Е.Н. Ильин

2022 г.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
	8-12-19-5/2022-П-ПЗ		3	
Примечание				
Разработал	Ильин			14.02.2023
Проверил	Лысюк			14.02.2023
ГИП	Ильин			14.02.2023
Н. контр.	Лысюк			14.02.2023
Утвердил	Смагин			14.02.2023
Информационно-удостоверяющий лист	8-12-19-5/2022-П-ИУЛ/ПЗ	Лист		Листов
		1		1

Разрешение		Обозначение	8-12-19-5/2022-П-ПЗ		
06/22		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс «Свой дом» (1 очередь строительства)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	ТЧ л. 2-15	<p>Текстовая часть тома скорректирована в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть раздела откорректирована согласно изменениям смежных разделов; - откорректированы сведения о номере градостроительного плана земельного участка; - раздел дополнен исходно-разрешительной документацией; - откорректированы технико-экономические показатели по ПЗУ -раздел дополнен ТЭП в целом по первой очереди -раздел дополнен информацией о выносе существующих сетей -раздел дополнен информацией о согласовании благоустройства с собственниками инженерных сетей. 		3	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					Лист	Листов
			Изм.внес	Ильин		02.23		
Составил	Ильин		02.23					
ГИП	Ильин		02.23					
Утв.	Смагин		02.23					

Оглавление

Оглавление.....	1
1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	3
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	4
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	5
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	7
5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения	9
Объект непромышленного назначения.	9
6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.....	10
Объект непромышленного назначения.	10
7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.	
7.1 10Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.....	10
9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	10
10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.	12
11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	12
12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	12
13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.....	17
14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	17
15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	17

Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. №				

2	-	все	06/23		02.23
1	-	все	37/22		09.22
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Ильин				09.22
Н.Контроль	Иванова				09.22
Проверил	Лысюк				09.22

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

«Жилой комплекс «СВОЙ ДОМ»
(1 очередь строительства)

Стадия	Лист	Листов
ООО «Проект-Черноземье»		

16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) 17
17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)..... 18
18. Заверение проектной организации..... 18
19. Исходно-разрешительная документация 19

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

Лист

2

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация выполнена ООО «Проект-Черноземье» на основании задания на проектирование Заказчика.

Проектируемый объект размещается на участке по адресу: Воронежская область, Городской округ город Воронеж, ул. Баррикадная 7а, Волгоградская 47в. Кадастровый номер земельного участка 36:34:0305005:11202.

Данная документация получила положительное заключение экспертизы №36-2-1-2-067278-2022 от 20.09.2022 г. На основании Задания на проектирование на корректировку проектной документации, ООО «Проект-Черноземье» произведена корректировка следующих проектных решений.

1. Пояснительная записка:

- текстовая часть раздела откорректирована согласно изменениям смежных разделов;
- откорректированы сведения о номере градостроительного плана земельного участка;
- раздел дополнен исходно-разрешительной документацией;
- откорректированы технико-экономические показатели по ПЗУ;
- раздел дополнен информацией о согласовании благоустройства с собственниками инженерных сетей.
- раздел дополнен ТЭП в целом по первой очереди;
- раздел дополнен информацией о выносе существующих сетей.

2. Схема планировочной организации земельного участка:

- раздел откорректирован в части благоустройства земельного участка и организации проездов согласно Заданию на корректировку;
- предусмотрена отметка входных площадок на уровне пола первого этажа для обеспечения «безбарьерной среды» для МГН;
- предусмотрено на участке строительства не менее 23 машиноместа согласно Постановлению №33 от 11 января 2023 года об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства. Остальное расчетное количество машиномест предусмотрено на смежном участке № 36:34:0000000:43916 и прилегающей территории согласно ППТ утвержденном Постановлением Администрации городского округа г. Воронеж от 10 января 2023 №30.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

Лист

3

- предусмотрено благоустройство на смежном участке жилого дома №7 а по ул. Баррикадная с размещением площадок;
- откорректирован сводный план инженерных сетей согласно изменений смежных разделов;
- откорректированы сведения о номере градостроительного плана земельного участка;
- раздел дополнен исходно-разрешительной документацией;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- раздел дополнен информацией о согласовании благоустройства с собственниками инженерных сетей.
- раздел дополнен ТЭП в целом по первой очереди;
- раздел дополнен информацией о выносе существующих сетей;
- раздел дополнен информацией о проезде только для пожарной техники с восточной стороны секции №4.

3. Наружные сети электроосвещения:

- откорректирована трассировка сетей наружного освещения согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ.

4. Наружные сети водоснабжения:

- откорректирована трассировка сетей наружного водоснабжения согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ.

5. Наружные сети водоотведения:

- откорректирована трассировка сетей наружного водоотведения согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ.

6. Тепловые сети:

- откорректирована трассировка тепловых сетей согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ.

7. Проект организации строительства:

- раздел откорректирован согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ.
- раздел откорректирован согласно изменений проектных решений по наружным сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация разработана на основании:

1. Задание на проектирование;

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			8-12-19-5/2022-П-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

2. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная ООО "ПроектИнжиниринг";
3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202;
4. Градостроительный план земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2022-03418 от 09.09.2022 г., предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
5. Технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
6. Постановление Администрации городского округа город Воронеж №33 от 11 января 2023 об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства
7. **Разрешение на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута №228м3.**

8. Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

Документов о согласовании отступлений от положений технических условий – НЕТ.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: Воронежская область, Городской округ город Воронеж, ул.Баррикадная 7а, Волгоградская 47в.

Жилой комплекс «Свой Дом» состоит из 4-х жилых секций. Данной проектной документацией представлен 1 этап строительства-1 очередь. Первая очередь строительства включает в себя 2 секции (угловая секция №1 и прямоугольная секция №4).

Первая угловая секция (№1) форму в плане с максимальными размерами в осях 30,010 м х 29,53 м. Прямоугольная секция (№. 4) с максимальными размерами в осях 28,80 м и 15,30 м. Каждая секция включает в себя подвал, нежилой первый этаж, 12 жилых этажа и чердак.

Количество квартир на этажах секции №1:

- 2 этаже-8 шт. Однокомнатных -3 шт., двухкомнатных-3 шт., трехкомнатных-2 шт.,
- 3-8 этаж-9 шт. Однокомнатных -5 шт., двухкомнатных-2 шт., трехкомнатных-2 шт.
- 9-13 этаж-8 шт. Однокомнатных -3 шт., двухкомнатных-2 шт., трехкомнатных-3 шт.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	8-12-19-5/2022-П-ПЗ						Лист
									5
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Количество квартир на каждом этаже секции №4 -6 шт. . Однокомнатных -2 шт., двухкомнатных-2 шт., трехкомнатных-2 шт.

Высота нежилого этажа-3,525 м, в чистоте от пола до низа потолка -3,3 м. Технические помещения (ИТП жилого дома, насосная, водомерный узел, электрощитовая) запроектированы в подвале жилого дома. Высота подвальных этажей — 1,9 м (от пола до потолка). Подвал обеспечен эвакуационными выходами, ведущими непосредственно наружу по отдельным лестницам. Расстояние от расположенного в подвале ИТП до выхода наружу не превышает 12 метров. Помещение насосной пожаротушения размещено в подвальном этаже с выходом непосредственно наружу для быстрого доступа пожарных подразделений.

Для организации спасения МГН группы М4, в лифтовом холле каждого этажа предусмотрена пожаробезопасная зона.

За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм.119,20 (№. 1) и 118,95 (№. 4) по генплану. Отметка чистого пола для нежилого пространства -0.100 мм от уровня чистого пола.

Высота жилого дома от нуля до верха ограждения - 40,160 м., что соответствует абсолютной отметке 159,36 (секция №. 1) и 159,11 (секция №. 4).

Высота здания жилого дома не превышает предельно допустимую высоту в соответствии с градостроительным планом № РФ-36-2-02-0-00-2022-03418 от 09.09.2022 г., (159,56 м) и письмом в/ч 45117 №3742 от 26.08.2022 г. (159,56 м).

Принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обеспечивают соблюдение предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка в части этажности здания (9 этажей и более), его высоты (абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий-159,56 м), в соответствии Постановлением Администрации городского округа город Воронеж №33 от 11 января 2023 об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка-38%, коэффициент (максимальный процент) плотности застройки в границах земельного участка-3,54%, минимальное количество машиномест на участке -23), а также санитарных и противопожарных разрывов, зон строгого ограничения застройки.

Здание жилого дома соответствует следующим параметрам:

- уровень ответственности – 2 (нормальный);
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			8-12-19-5/2022-П-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

- Класс функциональной пожарной опасности офисных помещений на первом этаже - Ф4.3 (административные здания органов управления, научные, проектно-конструкторские, информационные, редакционно-издательские учреждения, организации; офисные, деловые центры, конторы)

- Класс сооружения КС-2;
- Коэффициент надежности по ответственности-1,0;
- Класс объекта по значимости-3;

Участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 расположен в зоне существующей застройки. С северной стороны расположен земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:57, с жилой застройкой; с восточной стороны расположен земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:37 с существующей жилой застройкой; с южной стороны расположена земля, право государственной собственности на которые не разграничено, с западной – земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:43916.

Здания располагаются в центральной и северной частях участка с основным входом с севера. Предусмотрены безопасные и комфортные пешеходные и транспортные связи, увязанные с окружающей застройкой и существующими участками улично-дорожной сети, с учетом беспрепятственного перемещения МГН.

Внешняя связь проектируемого объекта осуществляется севера и юга с существующими внутриквартальными проездами. Проезд со стороны оси 15 секции 4 предназначен только для пожарных автомобилей.

Проектом предусматривается благоустройство территории проектируемых жилых домов.

В зоне входных групп жилых с пандусами для МГН. По периметру предусмотрен тротуар. Покрытие проезда – асфальтобетон, покрытие тротуаров – тротуарная плитка. Покрытие площадок для занятий спортом, отдыха взрослых, игр детей выполняется из отсева гранитного щебня .

Наружное освещение предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование принято от ВРУ, установленных в электрощитовых, расположенных в подвале жилых секций №1 и №4. Расчетная мощность сети освещения составляет 1 кВт.

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

4. Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Секция 1				
Водопотребление в т.ч.:	32,36	4,80	2,11	в течение среднего часа – 45,13 кВт
Холодное водоснабжение	19,79	2,42	1,11	
Горячее водоснабжение	12,58	2,84	1,27	в течение часа максимального - 192,89 кВт
Водоотведение	32,36	4,80	2,11	
Секция 2				
Водопотребление в т.ч.:	15,62	2,96	1,40	в течение среднего часа – 21,79 кВт
Холодное водоснабжение	9,56	1,53	0,75	
Горячее водоснабжение	6,07	1,77	0,85	в течение часа максимального - 118,58 кВт
Водоотведение	15,62	2,96	1,40	
Секция 3				
Водопотребление в т.ч.:	26,96	4,24	1,90	в течение среднего часа – 37,90 кВт
Холодное водоснабжение	16,49	2,15	1,00	
Горячее водоснабжение	10,48	2,52	1,15	в течение часа максимального - 170,60 кВт
Водоотведение	26,96	4,24	1,90	
Секция 4, пристроенные помещения общественного назначения				
Водопотребление в т.ч.:	24,63	4,34	1,93	в течение среднего часа – 32,73 кВт
Холодное водоснабжение	15,48	2,43	1,11	
Горячее водоснабжение	9,15	2,36	1,08	в течение часа максимального - 159,05 кВт
Водоотведение	24,63	4,34	1,93	
В целом по объекту				
Водопотребление в т.ч.:	105,37	16,34	7,34	в течение среднего часа – 137,55 кВт
Общее	99,57	16,34	7,34	
Холодное водоснабжение	61,32	8,53	3,97	в течение часа максимального - 641,12 кВт
Горячее водоснабжение	38,28	9,49	4,35	
Полив территории	5,8			
Водоотведение	99,57	16,34	8,94	
Пожаротушение	342,72	126,72	35,2	

Инд. №	Взам. инв. №
Инд. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	8-12-19-5/2022-П-ПЗ	Лист
							8

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Поз. по ГП	Наименование потребителя	Этажность	Расчетные тепловые нагрузки, Вт			
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего
1	Жилой дом сек. 1	13	850 000	—	109 040	959 040
5	Жилой дом сек. 4	13	610 000	—	36 610	646 610

Установленная и расчетная мощность потребителей

Электроприемники	Кол-во	P_{Σ} , кВт	P_p , кВт	$\cos\phi$	$\operatorname{tg}\phi$	Q_p , кВАр	S_p , кВА	Примечание
Секция 4								
ВРУ-0,4 кВ		153,1	187,8	0,98	0,3	56,3	191,6	
Секция 1								
ВРУ-0,4 кВ		195,5	246,1	0,98	0,3	73,8	251,1	
Итого по объекту		348,6	433,9	0,98	0,3	130,1	442,7	

Расчетная мощность потребителей (включая наружное освещение) составляет $P_p = 348,6$ кВт. Расчетная мощность не превышает максимальную мощность, согласно ТУ №ТО-5/2354 АО «ВОРОНЕЖЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 04.05.2022 г.

Годовое потребление электрической энергии составляет 3053736,0 кВт·ч.

Средневзвешенный $\cos\phi=0,98$.

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект непроизводственного назначения.

Инд. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

Лист

9

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Объект непроизводственного назначения.

9. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

10. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

Не предусматривается проектом.

11. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Участок, отведенный под строительство согласно Градостроительного плана земельного участка 36:34:0305005:11202, относиться к землям населенных пунктов и расположен в зоне реконструкции многоэтажной застройки ЖМ(р). Установлен градостроительный регламент. Части земельного участка ограничены в использовании, ввиду наличия сетей инженерно-технического обеспечения. Вынос инженерных сетей будет осуществлен силами застройщика до начала строительства.

Инд. №	Взам. инв. №				
Подпись и дата					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

Лист

10

При проектировании учтены требования установленные решением об установлении границ приаэродромных территорий аэродрома «Воронеж (Придача)», утв. врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 29.06.2018 г.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор). В этой связи строительство объекта согласовано, получено согласование №3742 в/ч 45117 от 26.08.2022 г. Наибольшая согласованная абсолютная отметка верха 159,56 м. Проектная отметка верха препятствия -159,36 (секция №. 1) и 159,11 (секция №. 4).

Земельный участок расположен в зоне боевых действий на территории г. Воронежа, в связи с чем при проведении работ будут соблюдаться требования Закона РФ от 14.01.1993 N 4292-1 (ред. от 01.05.2022) "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества". При выявлении военных и ранее неизвестных захоронений, с целью их сохранений и перезахоронению будут проведены работы по обследованию местности по адресу земельного участка.

С целью соблюдения требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области получен ответ об отсутствии объектов культурного наследия №71-11/4913 от 22.11.2022 г.

По участку строительства проходят сети инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения и сети электрохимической защиты газопровода), которые подлежат выносу (переустройству) с земельного участка. Вынос данных инженерных сетей осуществляется по отдельному проекту силами застройщика до начала строительства объекта.

На участке строительства и на смежном участке с кадастровым номером 36:34:0305005:43916 в соответствии с Разрешением на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута №228м3 проходят существующие сети инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, газоснабжения и сети теплоснабжения). Благоустройство участка и проектирование инженерных сетей на участке жилого дома и на смежном участке с кадастровым номером 36:34:0305005:43916 в охранных зонах данных сетей согласовано с собственниками инженерных сетей в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" и других действующих нормативных документов.

Повторно согласовать перед началом производства строительно-монтажных работ по благоустройству и прокладке наружных сетей в охранных зонах существующих инженерных

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

Лист
11

сетей с собственниками данных сетей в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" и других действующих нормативных документов.

Проектные решения соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2022-03418 от 09.09.2022 г.

12. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Не предусматривается проектом.

13. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Не предусматривается проектом.

14. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Техничко-экономические показатели по генплану

Инд. №	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			8-12-19-5/2022-П-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

В границах отвода участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Итого
			1 очередь строительства	2 очередь строительства	
1	Площадь земельного участка	м ²	8860	8860	8860
3	Площадь застройки	м ²	1342,44	1872,32	3214,76
4	Процент застройки	%	15	21	36*
5	Плотность застройки	%	1,85	1,58	3,43*
6	Площадь твердых покрытий	м ²	2878	1228	4106
7	Площадь озеленения	м ²	1015	524,24	1539,24
8	Плотность озеленения	%	11	6	17
9	Прилегающая территория	м ²	3624,56	5235,44	-
10	Площадь этажей по внешнему контуру здания**	м ²	16402,6	13959,3	30 361,9

* процент и плотность застройки соответствует Постановлению №33 от 11 января 2023 года об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.

** определяется согласно приложения Б к СП 42.13330.2016

Технико-экономические показатели архитектурно-строительной части

1 секция

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки здания (в т.ч.: крыльца, входы и приямки)	м ²	765,39	
2	Этажность	эт.	13	
3	Количество этажей	эт.	14	
4	Строительный объем здания	м ³	28806,6	
	в том числе:			
	выше отм.0.000	м ³	27161,6	
	ниже отм.0.000	м ³	1645	

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инва. №

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

Лист

13

5	Площадь здания, в том числе: подвала 1 этаж 2-13этажи (жилые)	м ² м ² м ² м ²	9039,74 621,65 627,93 7790,16	
6	Общая площадь квартир, в том числе: площадь квартир без учета лоджий площадь лоджий	м ² м ² м ²	5616,33 5459,72 156,61	
а)	Общая площадь 1-комнатных квартир, в том числе: - площадь квартир без учета лоджий - площадь лоджий	м ² м ² м ²	1939,93 1871,92 68,01	
б)	Общая площадь 2-комнатных квартир, в том числе: - площадь квартир без учета лоджий - площадь лоджий	м ² м ² м ²	1439,61 1408,49 31,12	
в)	Общая площадь 3-комнатных квартир, в том числе: - площадь квартир без учета лоджий - площадь лоджий	м ² м ² м ²	2236,79 2179,31 57,48	
7	Жилая площадь квартир	м ²	3124,35	
8	Количество квартир	шт.	102	
	из них : 1-комнатных	шт.	48	
	2-комнатных	шт.	25	
	3-комнатных	шт.	29	
9	Площадь нежилых помещений (1 этаж)	м ²	559,25	

4 секция

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки здания (в т.ч.: крыльца, входы и приямки)	м ²	577,05	
2	Этажность	эт.	13	
3	Количество этажей	эт.	14	
4	Строительный объем здания	м ³	20542,37	

Инд. №
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

Лист

14

В целом по 1 очереди (секция 1, 4)

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки здания (в т.ч.: крыльца, входы и приямки)	м ²	1342,44	
2	Этажность	эт.	13	
3	Количество этажей	эт.	14	
4	Строительный объем здания	м ³	49348,97	
	в том числе:			
	выше отм.0.000	м ³	46505,41	
	ниже отм.0.000	м ³	2842,56	
5	Площадь здания, в том числе:	м ²	15683,34	
	подвала	м ²	1072,01	
	1 этаж (нежилые пом.)	м ²	1086,37	
	2-13 этажи (жилые пом.)	м ²	13524,96	
6	Общая площадь квартир, в том числе:	м ²	9752,13	
	площадь квартир без учета лоджий	м ²	9485,84	
	площадь лоджий	м ²	266,29	
а)	Общая площадь 1-комнатных квартир, в том числе:	м ²	2953,09	
	- площадь квартир без учета лоджий	м ²	2862,76	
	- площадь лоджий	м ²	90,33	
б)	Общая площадь 2-комнатных квартир, в том числе:	м ²	2767,65	
	- площадь квартир без учета лоджий	м ²	2677,97	
	- площадь лоджий	м ²	89,68	
в)	Общая площадь 3-комнатных квартир, в том числе:	м ²	4031,39	
	- площадь квартир без учета лоджий	м ²	3945,11	
	- площадь лоджий	м ²	86,28	
7	Жилая площадь квартир	м ²	5371,95	
8	Количество квартир	шт.	174	
	из них : 1-комнатных	шт.	72	
	2-комнатных	шт.	49	
	3-комнатных	шт.	53	

Инд. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

8-12-19-5/2022-П-ПЗ

19. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Проектом не предусмотрено.

20. Заверение проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Директор

ООО «Проект-Черноземье»

Смагин Д.О.

Главный инженер проекта

ООО «Проект-Черноземье»

Ильин Е.В.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			8-12-19-5/2022-П-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

21. Исходно-разрешительная документация

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			8-12-19-5/2022-П-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ»



А.В. Воронов

« 26 » августа 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Проект Черноземье»



Д.О. Смагин

« 26 » августа 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**на выполнение корректировки проектной документации
«Жилой комплекс «Свой Дом» (1 очередь строительства)**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	«Жилой комплекс «Свой Дом» (1 очередь строительства)
2	Заказчик	ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ»
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование: проектная документация
6	Указания о выделении этапов и пусковых комплексов при строительстве	Предусмотреть два этап строительства: -1 очередь -1 и 4 секции; -2 очередь-2 и 3 секции.
7	Сроки проектирования	В соответствии контрактом
8	Сведения об участке строительства	Кадастровый номер 36:34:0305005:11202
9	Технико-экономические показатели объекта	<p><u>1 секция:</u> -этажность-13; -количество этажей-14; -жилая площадь квартир- 3124,35м2; -общая площадь квартир- 5616,33 м2; количество квартир-102 шт. из них: 1-комнатных-48 2-комнатных-25 3-комнатных-29 -офисные помещения-559,25 м2.</p> <p><u>4 секция:</u> -этажность-13; -количество этажей-14; -жилая площадь квартир- 2247,6 м2; -общая площадь квартир- 4135,8 м2 количество квартир-72 шт. из них: 1-комнатных-24 2-комнатных-24 3-комнатных-24 -офисные помещения-361,99 м2.</p>
10	Характеристика объема выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Откорректировать проектную документацию стадии «П» 2. Провести негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения.
	Пояснительная записка	Раздел откорректировать согласно изменениям

		смежных разделов.
12	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Разработать раздел на основании проектной документации получившей заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-2-067278-2022 от 20.09.2022 г. и согласно своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения .</p> <p>В раздел внести следующие изменения: Предусмотреть отметку входных площадок на уровне пола первого этажа для обеспечения «безбарьерной среды» для МГН. Предусмотреть на участке строительства не менее 23 машиноместа согласно Постановлению №33 от 11 января 2023 года об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства. Остальное расчетное количество машиномест расположить на смежном участке № 36:34:0000000:43916и прилегающей территории согласно ППТ утвержденном Постановлением Администрации городского округа г. Воронеж от 10 января 2023 №30. Откорректировать сводный план инженерных сетей согласно изменений. Предусмотреть благоустройство на смежном участке жилого дома №7 а по ул. Баррикадная с размещением площадок.</p>
13	Требования к инженерно-техническому обеспечению	<p>Решения по наружным сетям (сети наружного электроосвещения, водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения и ливневой канализации) откорректировать согласно изменениям схемы планировочной организации земельного участка.</p>
14	Требования к обеспечению пожарной безопасности	Раздел откорректировать согласно изменениям смежных разделов.
	Проект организации строительства.	Раздел откорректировать согласно изменениям смежных разделов.
15	Количество экземпляров, выдаваемых заказчику	<ul style="list-style-type: none"> • 2 экземпляра на бумажном носителе проектной документации стадии «П» • 2 экземпляра отчетов о результатах инженерных изысканий на бумажном носителе (сшитые пружинами); • 1 экземпляр вышеперечисленной документации на электронном носителе в формате PDF.

Справка

об изменениях, внесённых в проектную документацию объекта:

«Жилой комплекс «Свой Дом» (1 очередь строительства)

1. Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:

Раздел 1.1. Состав проектной документации. Шифр 8-12-19-5/2022-П-СП;

Раздел 1.2. Пояснительная записка. Шифр 8-12-19-5/2022-П-ПЗ;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ;

Раздел 5.1.2 Наружные сети освещения. Шифр 8-12-19-5/2022-П-ИОС1.ЭН;

Раздел 5.2.2 Наружные сети водоснабжения Шифр 8-12-19-5/2022-П-ИОС2.НВ;

Раздел 5.3.2. Система водоотведения. Шифр 8-12-19-5/2022-П-ИОС3.НК;

Раздел 5.4.2 Тепловые сети. Шифр 8-12-19-5/2022-П-ИОС4.ТС;

Раздел 6.1 Проект организации строительства. Шифр 8-12-19-5/2022-П-ПОС.

2. Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделами, подразделами проектной документации, видами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Перечень внесенных изменений

№ п/п	Раздел проектной документации	Содержание изменения
1	2	
1.	8-12-19-5/2022-П-СП	-внесены примечания по корректируемым разделам.
2.	8-12-19-5/2022-П-ПЗ	-текстовая часть раздела откорректирована согласно изменениям смежных разделов; -откорректированы сведения о номере градостроительного плана земельного участка; -раздел дополнен исходно-разрешительной документацией; -откорректированы технико-экономические показатели по ПЗУ.
3.	8-12-19-5/2022-П-ПЗУ	-раздел откорректирован в части благоустройства земельного участка и организации проездов согласно За-

		<p>данию на корректировку;</p> <p>-предусмотрена отметка входных площадок на уровне пола первого этажа для обеспечения «безбарьерной среды» для МГН;</p> <p>-предусмотрено на участке строительства не менее 23 машиноместа (24 машиноместа) согласно Постановлению №33 от 11 января 2023 года об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства. Остальное расчетное количество машиномест предусмотрено на смежном участке № 36:34:0000000:43916 и прилегающей территории согласно ППТ утвержденном Постановлением Администрации городского округа г. Воронеж от 10 января 2023 №30.</p> <p>-предусмотрено благоустройство на смежном участке жилого дома №7 а по ул. Баррикадная с размещением площадок;</p> <p>-откорректирован сводный план инженерных сетей согласно изменений смежных разделов;</p> <p>-откорректированы сведения о номере градостроительного плана земельного участка;</p> <p>-раздел дополнен исходно-разрешительной документацией;</p> <p>-откорректированы технико-экономические показатели.</p>
4.	8-12-19-5/2022-П-ИОС1.ЭН	-откорректирована трассировка сетей наружного освещения согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ.
5.	8-12-19-5/2022-П-ИОС2.НВ	-откорректирована трассировка сетей наружного водоснабжения согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ.
6.	8-12-19-5/2022-П-ИОС3.НК	-откорректирована трассировка сетей наружного водоотведения согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-

		П-ПЗУ.
7.	8-12-19-5/2022-П-ИОС4.ТС	-откорректирована трассировка тепловых сетей согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ
8.	8-12-19-5/2022-П-ПОС	-раздел откорректирован согласно изменений раздела 8-12-19-5/2022-П-ПЗУ. -раздел откорректирован согласно изменений проектных решений по наружным сетям инженерно-технического обеспечения.

Главный инженер проекта
ООО «Проект-Черноземье»
(рег. номер НОПРИЗ П-014726)
22.12.2022 г.



Ильин Е.Н.

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2022 - 0418

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «09» 09 2022 г.**Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СВОЙ ДОМ»**(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47в

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511243,78	1304419,9
2	511234,65	1304448,52
3	511222,43	1304444,24
4	511220,21	1304444,54
5	511218,75	1304448,77
6	511208,45	1304445,79
7	511135,53	1304422,31
8	511129,84	1304439,91
9	511108,92	1304434,39
10	511104,24	1304448,08
11	511079,91	1304443,77
12	511045,42	1304377,22
13	511046,82	1304372,67
14	511042,49	1304371,38
15	511046,76	1304357
16	511107,16	1304374,91
17	511106,14	1304378,38
18	511114,98	1304381,05
19	511113,94	1304383,96
20	511119,87	1304386,15
21	511121,29	1304382,61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 36:34:0305005:11202

Площадь земельного участка 8860 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект межевания территории, ограниченной ул. Волгоградская, ул. Туполева, ул. Циолковского в городском округе город Воронеж

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации городского округа город Воронеж от 25.10.2021 №1036

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



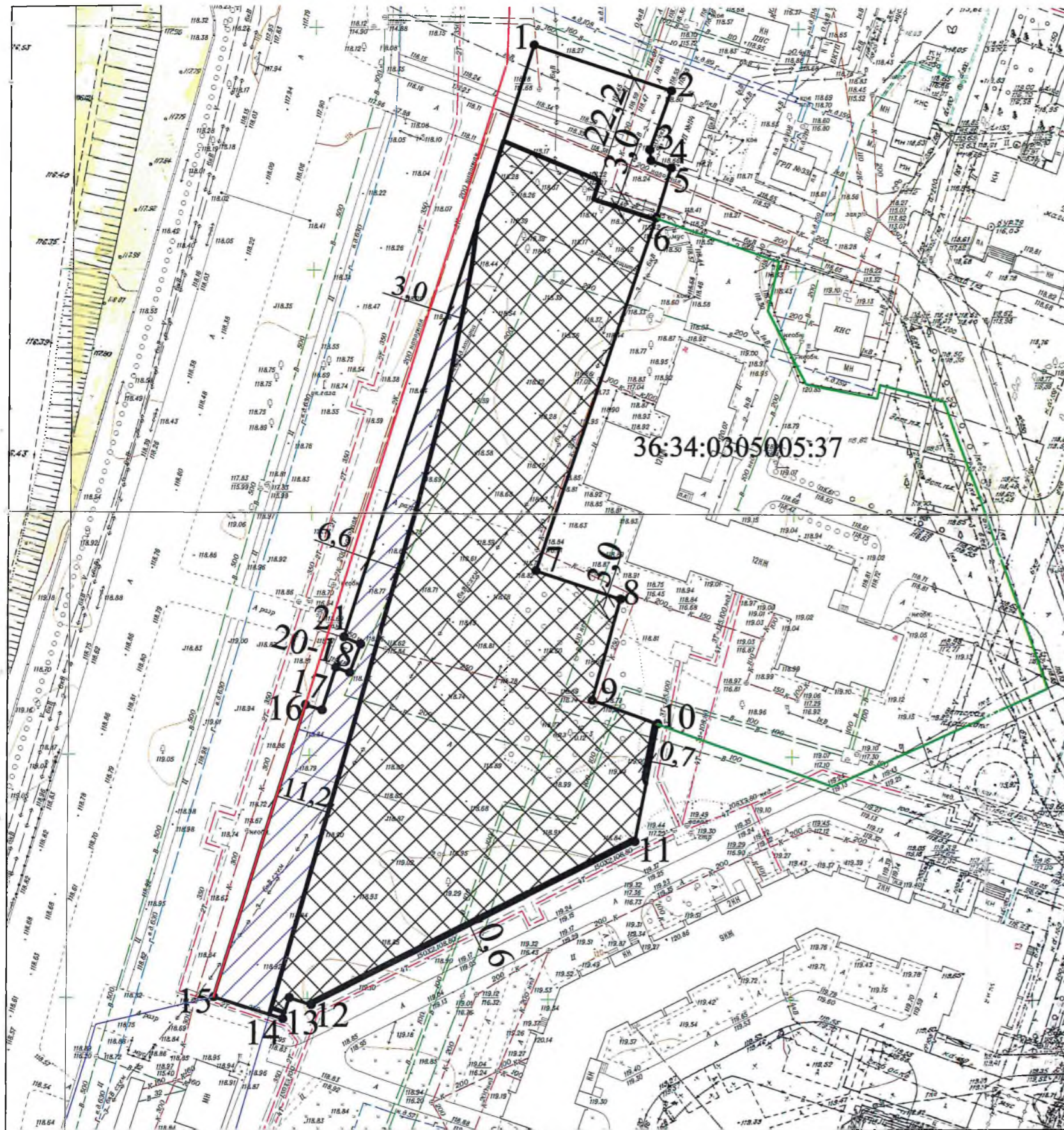
(подпись)

/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова/








(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 16 » 09 2022 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области) (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - граница земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельных участков, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области)
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - смежные земельные участки
-  - красная линия
-  - согласно решения Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466- V "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж" часть земельного участка расположена в подзоне строгого ограничения застройки

В районе земельного участка расположены тепловые сети, находящиеся в концессии у филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" (возможность отображения точки подключения на ситуационном плане отсутствует)

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Информация и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и линии электропередачи).

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранных зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети.



В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3 (абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий - 159,56м); №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Стройэкспертнадзор" 07.2022

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 09.2022

						Городской округ город Воронеж, ул. Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47в				
									Изм.	Кол.уч.
Зам.руководителя УГА		Агаркова Я.А.					Градостроительный план	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд. ППГ		Сергеев А.В.						1	1	
Исполнитель		Дмитриева В.А.						Градостроительный план земельного участка площадь 8860 кв.м кадастровый номер 36:34:0305005:11202		
							Управление главного архитектора			
							М 1:1000			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(р) - Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки . Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоквартирные многоэтажные жилые дома. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в двух функциональных зонах: 3170 (код объекта 701010104) - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» ((планируемый фонд функциональной зоны (тыс.кв.м) 737,75) и 0023 - «Зона магистральной улично-дорожной сети».

Земельный участок частично расположен в подзоне строгого ограничения застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка в зоне ЖМ(р):

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7.1 Хранение автотранспорта

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1 Дома социального обслуживания

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.2.4 Общежития

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительская деятельность

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка в зоне ЖМ(р):

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.3 Блокированная жилая застройка

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

4.3 Рынки

4.7 Гостиничное обслуживание

6.9 Склады

6.9.1 Складские площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2. п.п.2.5), мин – 800 кв.м., макс – н.у п.п.2.6) мин – н.у.	С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для жилой застройки – для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений м: п.п.2.5),	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2: п.п.2.5), – 40 п.п.2.6) –33 п.п.2.7.1) – н.у. п.п.2.7.2)	-	Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(р): 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых

кв. м., макс -н.у. п.п.2.7.1) мин. - 150 кв.м., макс -н.у. п.п.2.7.2) мин. - н.у., макс. -н.у. п.п.3.1.1) мин. - н.у., макс. -н.у. п.п.3.1.2) мин. - н.у., макс. - 5000, п.п.3.2.1) мин. - н.у., макс. -н.у. п.п.3.2.2) мин. - 800 кв.м., макс -н.у. п.п.3.2.3) мин. - 600 кв.м., максимальная -н.у. п.п.3.2.4.) мин. - н.у., макс. -н.у. п.п.3.3), мин. - 600 кв.м., макс. -н.у. п.п.3.4.1), мин. - н.у., макс. -н.у. п.п.3.5.1), мин. - н.у., макс. -н.у. п.п.3.6.1), мин. - 800 кв.м., макс. -н.у. п.п.3.8.1), мин. - 800 кв.м., макс. -н.у. п.п.3.8.2), мин. - 800 кв.м., макс. -н.у. п.п.3.10.1), мин. - 800 кв.м., макс. -н.у. п.п.4.4), мин. - 600 кв.м., макс. -н.у. п.п.4.5), мин. - 600 кв.м., макс. -н.у. п.п.4.6), мин. - 600 кв.м., макс. -н.у. п.п.4.8.1), мин. - 600 кв.м., макс. -н.у. п.п.5.1.2), мин. - 800, макс. -н.у. п.п.5.1.3), мин. - н.у., макс. -н.у. п.п.8.3), мин. - н.у., макс. -н.у. п.п.2.1.1), мин. - 300 кв.м., макс. -800 п.п.2.1.1), мин. - 600, макс. -н.у. п.п.3.5.2), мин. - н.у. п.п.3.7.1), мин. - н.у. п.п.3.7.2), мин. - н.у., макс. -н.у. п.п.3.9.1), мин. - н.у., макс. -н.у., п.п.4.3),

Классификатором видов разрешенного использования) - 3 м; для новой многоквартирной застройки с квартирами на первых этажах при наличии красной линии магистральных улиц - 6 м от красной линии. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами на первых этажах; для прочих объектов - 3 м При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.

Согласно п. 7.2 ст 22 Правил в условиях сложившейся застройки, а также в случае нахождения земельных участков в границах действия подзоны строгого ограничения застройки минимальные отступы принимаются по границе подзоны строгого ограничения застройки - при пересечении границ земельного участка с границей указанной подзоны

Согласно постановлению администрации городского округа город Воронеж от 30.08.2022 №857 ООУ СЗ «СВОЙ ДОМ» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения отступов до 0 м от границ земельного участка по ул. Баррикадная, 7А, Волгоградская, 47в

- 30 п.п.2.6) -н.у. п.п.2.7.1) -н.у. п.п.2.7.2) -н.у. п.п.3.1.1) -н.у. п.п.3.1.2) -15, п.п.3.2.1) -25 п.п.3.2.2) -н.у. п.п.3.2.3) -н.у. п.п.3.2.4.) -н.у. п.п.3.5.1), -н.у. п.п.3.6.1), -45 п.п.3.8.1) -н.у. п.п.3.8.2), -45 п.п.3.10.1), -45 п.п.4.4), -45 п.п.4.5), -45 п.п.4.6), -45 п.п.4.8.1), -45 п.п.5.1.2), -45 п.п.5.1.3), -н.у. п.п.8.3), -н.у. п.п.12.0.1), -н.у. п.п.12.0.2), -н.у. п.п.2.1), -20 п.п.2.1.1), -20 п.п.2.3), -20 п.п.3.5.2), -25 п.п.3.7.1), -н.у. п.п.3.7.2), -н.у. п.п.3.9.1), -н.у. п.п.4.3), -15 п.п.4.7), -н.у. п.п.6.9), -н.у. п.п.6.9.1), -н.у.

Предельная надземной части,эт.: п.п.2.5), мин. - 8 п.п.2.6) -н.у. п.п.2.7.1) -н.у. п.п.2.7.2) -н.у. п.п.3.1.1) -н.у. п.п.3.1.2) -н.у. п.п.3.2.1) -н.у. п.п.3.2.2) -н.у. п.п.3.2.3) -н.у. п.п.3.2.4.) -24 п.п.3.3), мин. - н.у. п.п.3.4.1), -н.у. п.п.3.5.1), -н.у. п.п.3.6.1), -н.у. п.п.3.8.1), -н.у. п.п.3.8.1),

-н.у. п.п.3.1.1) -90 п.п.3.1.2) -70 п.п.3.2.1) -н.у. п.п.3.2.2) -45 п.п.3.2.3) -45 п.п.3.2.4.) -33 п.п.3.3), -45 п.п.3.4.1), -н.у. п.п.3.5.1), -н.у. п.п.3.6.1), -45 п.п.3.8.1) -45 п.п.3.8.2), -45 п.п.3.10.1), -45 п.п.4.4), -45 п.п.4.5), -45 п.п.4.6), -45 п.п.4.8.1), -45 п.п.5.1.2), -45 п.п.5.1.3), -н.у. п.п.8.3), -40 п.п.12.0.1), -н.у. п.п.12.0.2), -н.у. п.п.2.1), -50 п.п.2.1.1), -50 п.п.2.3), -50 п.п.3.5.2), -н.у. п.п.3.7.1), -н.у. п.п.3.7.2), -н.у. п.п.3.9.1), -н.у. п.п.4.3), -45 п.п.4.7), -33 п.п.6.9), -40 п.п.6.9.1), -0

С учетом п.2 статьи 15 Правил землепользования и застройки: в границах действия подзоны строгого ограничения застройки в границах земельного участка - максимальный процент застройки в границах земельного участка равен 0

домов. В условиях реконструкции - допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в условиях реконструкции должно формировать буферные зоны между участками многоквартирной и индивидуальной жилой застройки.

2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.

3. Блокировка: допускается брандмаурная застройка.

4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.

5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНПТ).

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия:

В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж.

Санитарно-гигиенические и экологические требования:

1. Канализация: подключение к центральной системе канализации обязательно.

2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м.

3. Инженерная подготовка территории:

- вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод обязательна.
- проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок обязательно.

4. Экологические требования:

- обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов обязательно, организация ливневой канализации.

Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка: п.п.2.5), -2 (200) п.п.2.6)

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует

от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 8860 кв.м

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 8860 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3(абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий - 159,56м); №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 8860 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия,

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47в

Кадастровый номер объекта: 36:34:0305005:11202

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511243.78	1304419.9
2	511234.65	1304448.52
3	511222.43	1304444.24
4	511220.21	1304444.54
5	511218.75	1304448.77
6	511208.45	1304445.79
7	511135.53	1304422.31
8	511129.84	1304439.91
9	511108.92	1304434.39
10	511104.24	1304448.08
11	511079.91	1304443.77
12	511045.42	1304377.22
13	511046.82	1304372.67
14	511042.49	1304371.38
15	511046.76	1304357
16	511107.16	1304374.91
17	511106.14	1304378.38
18	511114.98	1304381.05
19	511113.94	1304383.96
20	511119.87	1304386.15
21	511121.29	1304382.61

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	511243.78	1304419.9	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
2	511234.65	1304448.52	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
3	511222.43	1304444.24	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
4	511220.21	1304444.54	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
5	511218.75	1304448.77	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
6	511208.45	1304445.79	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
7	511135.53	1304422.31	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
8	511129.84	1304439.91	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
9	511108.92	1304434.39	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
10	511104.24	1304448.08	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
11	511079.91	1304443.77	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
12	511045.42	1304377.22	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
13	511046.82	1304372.67	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
14	511042.49	1304371.38	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
15	511046.76	1304357	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
16	511107.16	1304374.91	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
17	511106.14	1304378.38	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
18	511114.98	1304381.05	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
19	511113.94	1304383.96	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
20	511119.87	1304386.15	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
21	511121.29	1304382.61	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Номер точки	Наименование контура	Координата X	Координата Y	Формула расчета	Xп	Yп	Ограничение по высоте
1	Внутренняя горизонтальная поверхность	511243.78	1304419.9		-1526.59	-1224.24	159.56
2	Внутренняя горизонтальная поверхность	511234.65	1304448.52		-1516.76	-1252.63	159.56
3	Внутренняя горизонтальная поверхность	511222.43	1304444.24		-1529.11	-1256.52	159.56
4	Внутренняя горизонтальная поверхность	511220.21	1304444.54		-1530.70	-1258.09	159.56
5	Внутренняя горизонтальная поверхность	511218.75	1304448.77		-1529.34	-1262.35	159.56
6	Внутренняя горизонтальная поверхность	511208.45	1304445.79		-1539.37	-1266.14	159.56
7	Внутренняя горизонтальная поверхность	511135.53	1304422.31		-1611.82	-1291.03	159.56
8	Внутренняя горизонтальная поверхность	511129.84	1304439.91		-1605.83	-1308.53	159.56
9	Внутренняя горизонтальная поверхность	511108.92	1304434.39		-1625.89	-1316.64	159.56
10	Внутренняя горизонтальная поверхность	511104.24	1304448.08		-1621.44	-1330.40	159.56
11	Внутренняя горизонтальная поверхность	511079.91	1304443.77		-1643.50	-1341.53	159.56
12	Внутренняя горизонтальная поверхность	511045.42	1304377.22		-1710.98	-1308.91	159.56

заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3 (абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий - 159,56м); №5; №6 Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах. В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача) Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	1	511243,78	1304419,9
	2	511234,65	1304448,52
	3	511222,43	1304444,24
	4	511220,21	1304444,54
	5	511218,75	1304448,77
	6	511208,45	1304445,79
	7	511135,53	1304422,31
	8	511129,84	1304439,91
	9	511108,92	1304434,39
	10	511104,24	1304448,08
	11	511079,91	1304443,77
	12	511045,42	1304377,22
	13	511046,82	1304372,67
	14	511042,49	1304371,38
	15	511046,76	1304357
	16	511107,16	1304374,91
	17	511106,14	1304378,38
	18	511114,98	1304381,05
	19	511113,94	1304383,96
	20	511119,87	1304386,15
	21	511121,29	1304382,61

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8.8 Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — Левобережный район городского округа город Воронеж

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Филиал ПАО «Квадра»- «Воронежская генерация - письмо от 16.09.2022 № МН-592/551

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии т.т. 1,32,33

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511388.15	1304417.23
32	511046.76	1304357.00
33	511240.26	1304414.35

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Исполняющему обязанности
руководителя управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Чурсанову Г.Ю.
ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

16.09.2022 № МН-502/551

На № 19773193 от 12.09.2022

О направлении информации

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос № 19773193 от 12.09.2022 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Витебская, 42 (кадастровый номер 36:34:0303017:17) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

2. В районе земельного участка ул. Барикадная, 7а, ул. Волгоградская, 47в (кадастровый номер 36:34:0305005:11202) расположены тепловые сети, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», от котельной филиала ПАО «Ил» - ВАСО.

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

3. В районе земельного участка ул. Чапаева, 16 (кадастровый номер 36:34:0404062:27) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

Директор производственного
подразделения ТС

М.Н. Остроушко

Лесовых Мария Юрьевна
(473) 206-73-32

Прошнуровано
Пронумеровано:

14 листов

Скреплено печатью
Заместитель
руководителя управления


Я.А. Агаркова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2023 г. № 33
г. Воронеж

О предоставлении ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ» (ИНН 3663157562) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Волгоградская, 45 (кадастровый номер 36:34:0305005:11202)

На основании заявления ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ» (ИНН 366157562), заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 15.12.2022 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.12.2022, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т:**

предоставить ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ» (ИНН 366157562) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Волгоградская, 45 (кадастровый номер 36:34:0305005:11202), расположенном в территориальной зоне ЖМ(р) «Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 38%, коэффициента (максимального процента) плотности застройки до 3,54%, сокращения нормативного количества машино-мест с 274 до 23.

Глава
городского округа

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земельного участка (части земельного участка) без предоставления земельного участка и установления сервитута
№ 228мз

г. Воронеж

«09» августа 2022

Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения)

разрешает:

ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ» (ОГРН 1213600027563), адрес: 394004, г. Воронеж, ул. Ленинградская, д. 114, оф. 5, тел. 89192329362

(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон)

использование земельного участка (части земельного участка) для размещения:

элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм

(наименование объекта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, краткие характеристики)

на землях населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Воронеж

Местоположение земельного участка (части земельного участка в соответствии с прилагаемой схемой):

части площадью 6354 кв. м земельного участка площадью 143307 кв. м, кадастровый номер 36:34:0000000:43916, разрешенное использование – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Волгоградская

(кадастровый номер, адрес места размещения объекта в соответствии с документацией, площадь)

Разрешение выдано на срок: 5 лет¹

И.о. руководителя
управления
имущественных и
земельных отношений
(должность
уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения)

МП



К.Л.Галоян
(расшифровка подписи)

настоящее разрешение составлено в двух экземплярах и внесено в книгу регистрации разрешений за №228мз от «09» августа 2022 г.

¹ Действие разрешения прекращается досрочно со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:34:0000000:43916
НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал: 36:34:0305005

Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0000000:43916

Муниципальное образование: городской округ город Воронеж

Местоположение части земельного участка: Воронежская область, г Воронеж, примыкает к участку ул. Баррикадная, 7 а, Волгоградская, 47 в

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование части земельного участка: Элементы благоустройства территории и малые архитектурные

Площадь части земельного участка: 6354 кв. м. в том числе часть площадью: 4954 кв.м. ограниченная в пользовании охранной зоной инженерных коммуникаций

Планшеты: П-ХV-9, П-ХV-10, П-ХV-6, П-ХV-5

Территориальная зона: Т38

Масштаб: 1:1000

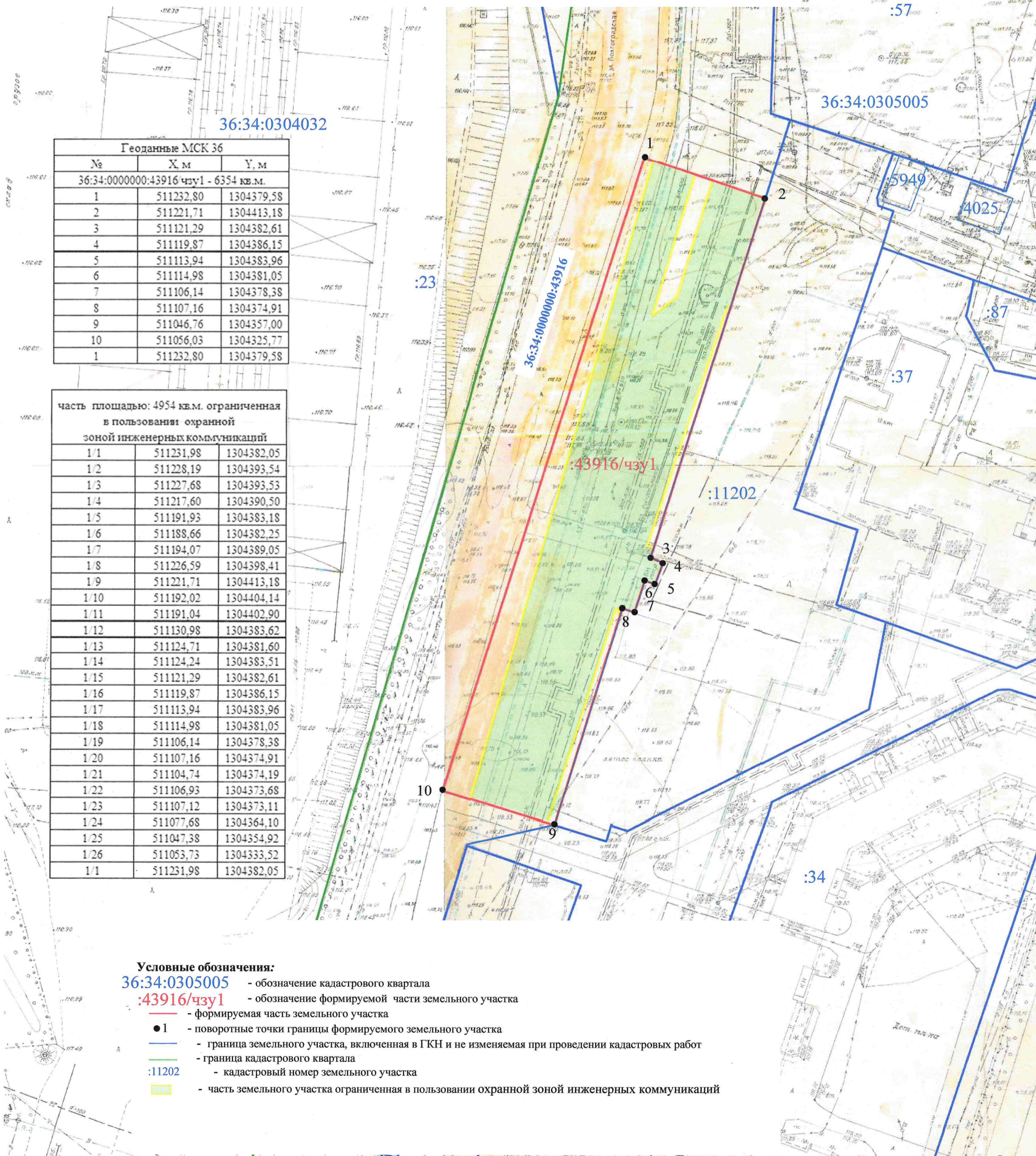


Геоданные МСК 36		
№	X, м	Y, м
36:34:0000000:43916 чзу1 - 6354 кв.м.		
1	511232,80	1304379,58
2	511221,71	1304413,18
3	511121,29	1304382,61
4	511119,87	1304386,15
5	511113,94	1304383,96
6	511114,98	1304381,05
7	511106,14	1304378,38
8	511107,16	1304374,91
9	511046,76	1304357,00
10	511056,03	1304325,77
1	511232,80	1304379,58

часть площадью: 4954 кв.м. ограниченная в пользовании охранной зоной инженерных коммуникаций		
1/1	X, м	Y, м
1/1	511231,98	1304382,05
1/2	511228,19	1304393,54
1/3	511227,68	1304393,53
1/4	511217,60	1304390,50
1/5	511191,93	1304383,18
1/6	511188,66	1304382,25
1/7	511194,07	1304389,05
1/8	511226,59	1304398,41
1/9	511221,71	1304413,18
1/10	511192,02	1304404,14
1/11	511191,04	1304402,90
1/12	511130,98	1304383,62
1/13	511124,71	1304381,60
1/14	511124,24	1304383,51
1/15	511121,29	1304382,61
1/16	511119,87	1304386,15
1/17	511113,94	1304383,96
1/18	511114,98	1304381,05
1/19	511106,14	1304378,38
1/20	511107,16	1304374,91
1/21	511104,74	1304374,19
1/22	511106,93	1304373,68
1/23	511107,12	1304373,11
1/24	511077,68	1304364,10
1/25	511047,38	1304354,92
1/26	511053,73	1304333,52
1/1	511231,98	1304382,05

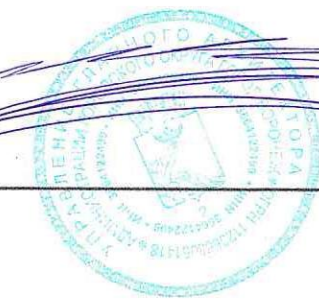
Условные обозначения:

- 36:34:0305005 - обозначение кадастрового квартала
- :43916/чзу1 - обозначение формируемой части земельного участка
- формируемая часть земельного участка
- 1 - поворотные точки границы формируемого земельного участка
- граница земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- :11202 - кадастровый номер земельного участка
- часть земельного участка ограниченная в пользовании охранной зоной инженерных коммуникаций



СОГЛАСОВАНО

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА



Г.Ю. ЧУРСАНОВ

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:

Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 36:34:0000000:43916

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ул. Волгоградская

ул. Баррикадная

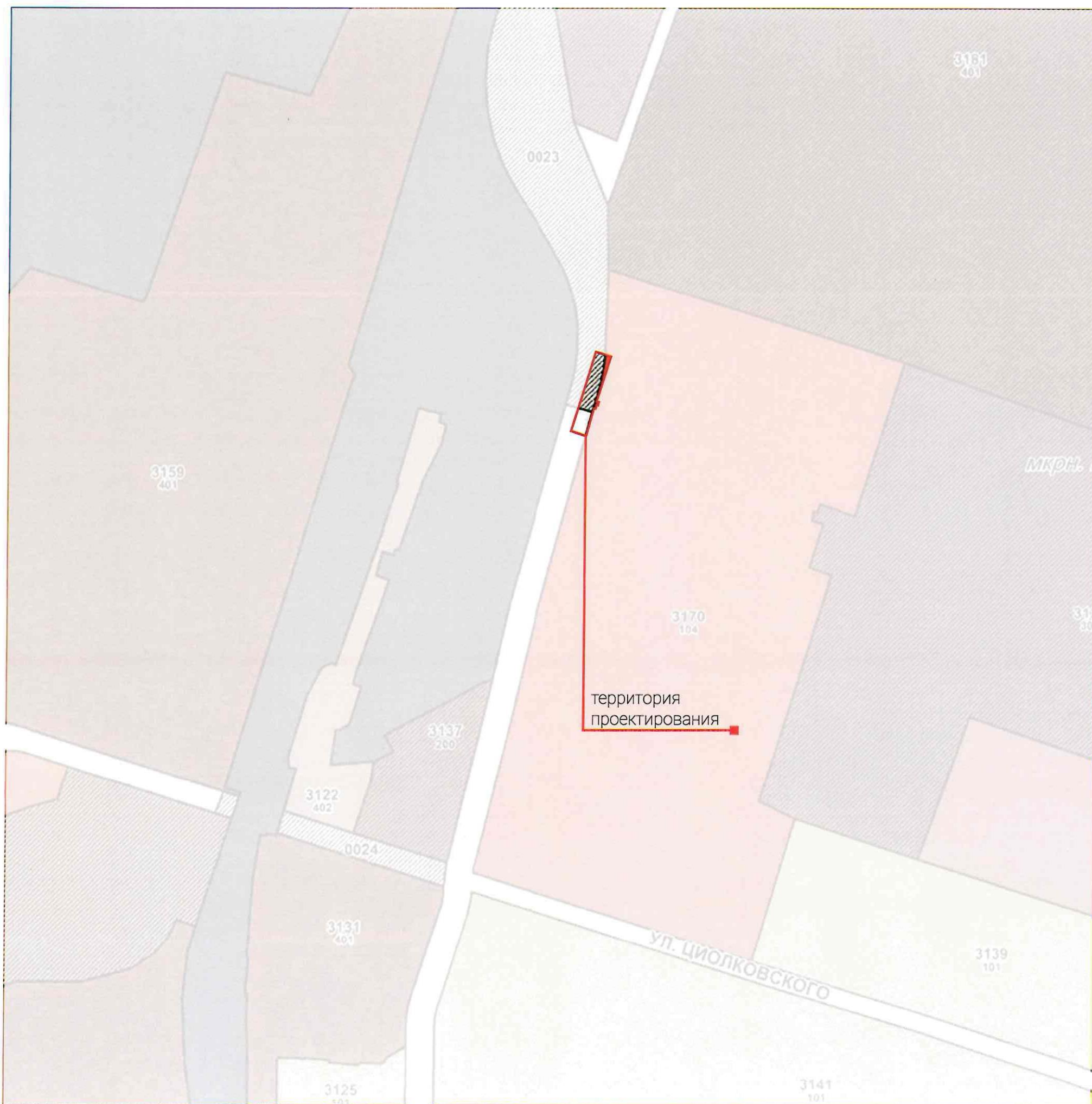
территория проектирования

ул. Туполева

ул. Баррикадная

ул. Волгоградская

ж/д станция Придача



Условные обозначения:



территория проектирования




зона магистральной улично-дорожной сети суц./планир.



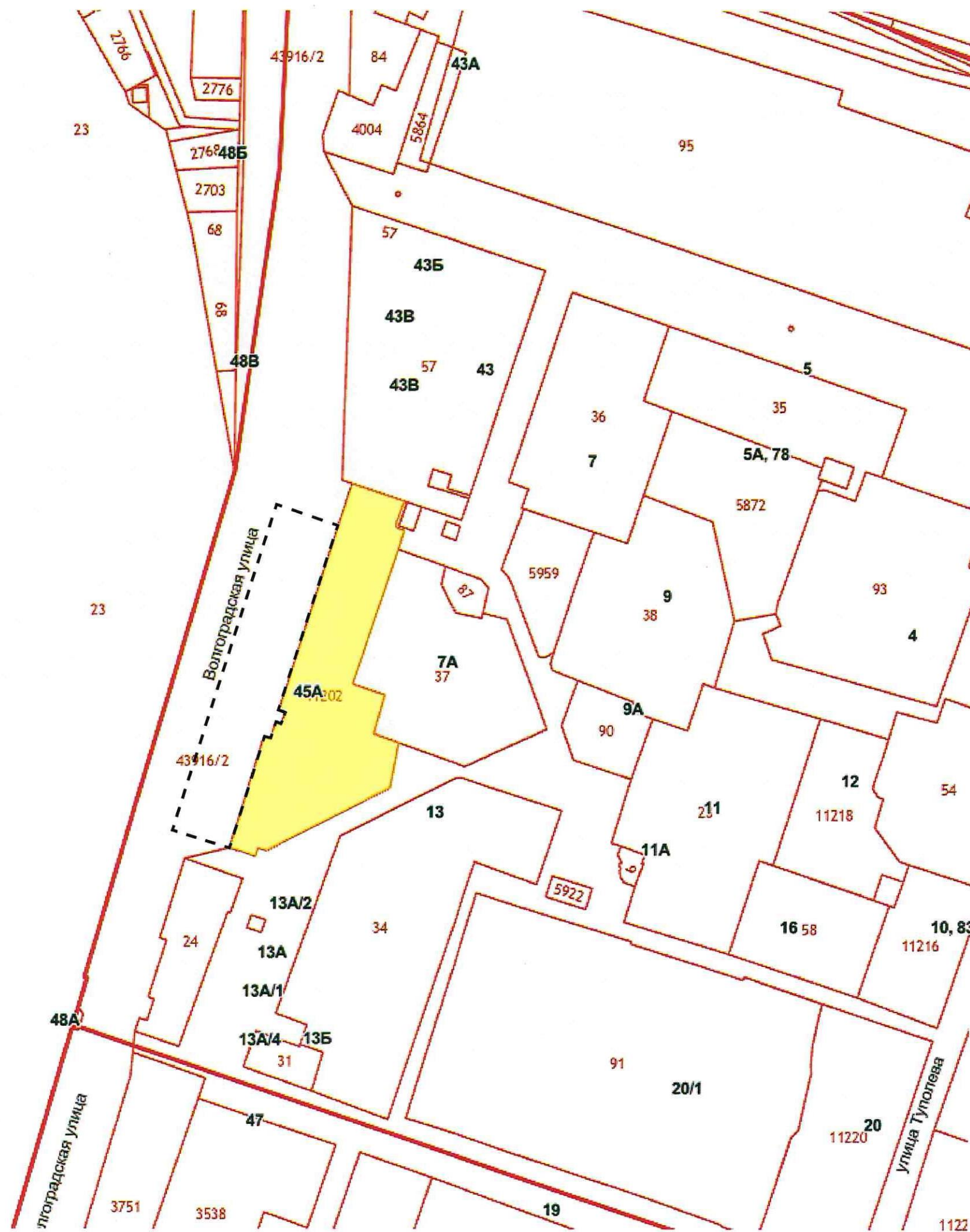
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)



Условные обозначения:

-  территория проектирования
-  зона улично-дорожной сети (Т)

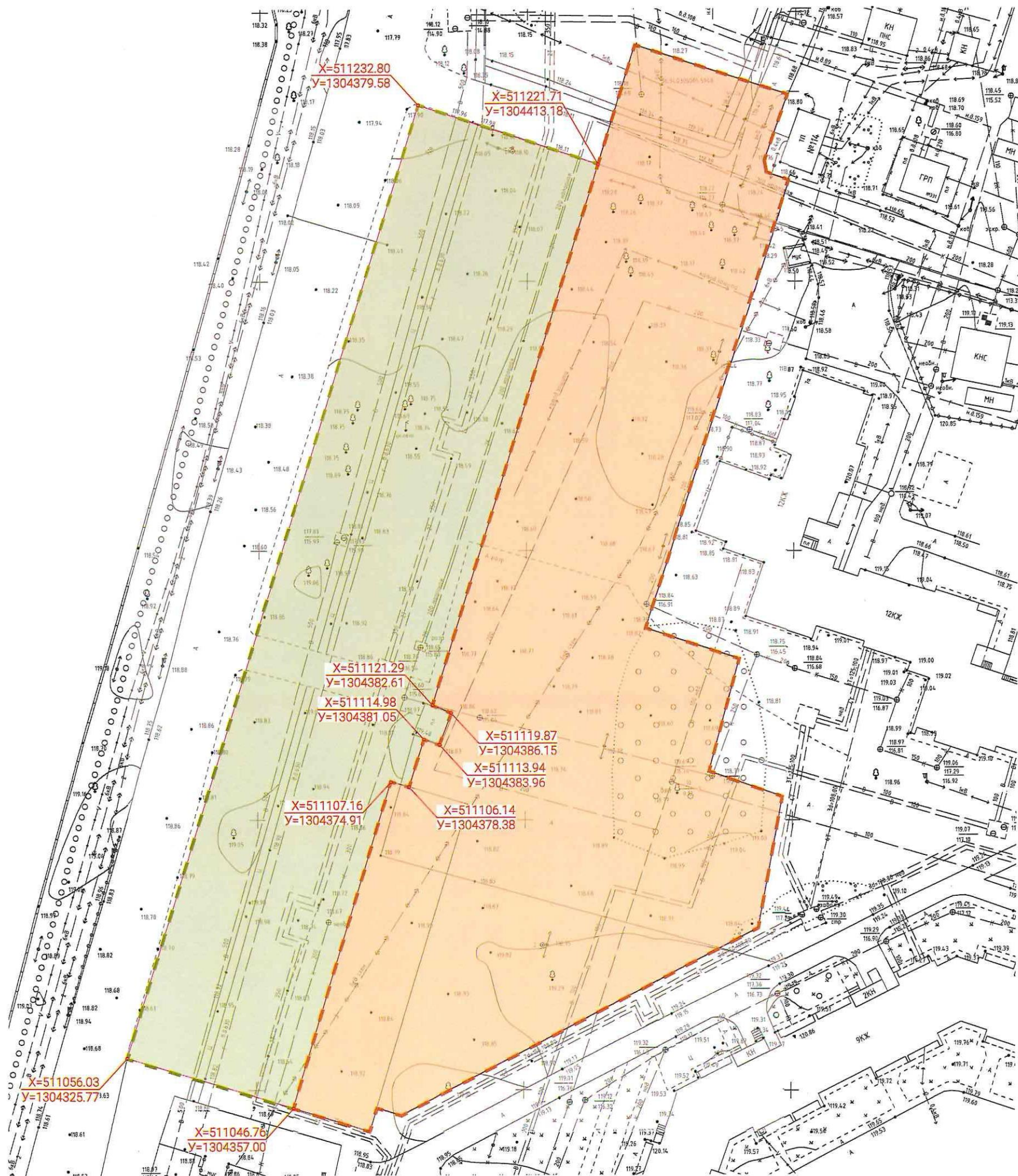
Согласно градостроительному регламенту зоны улично-дорожной сети (Т) виды разрешенного использования улично-дорожная сеть (12.0.1) и благоустройство территории (12.0.2) относятся к основным разрешенным видам использования земельного участка.



Условные обозначения:

- территория проектирования
 $S = 6353,67 \text{ м}^2$
 ЗУ 36:34:0000000:43916
 $S_{\text{зп}} = 143307 \text{ м}^2$
- ЗУ 36:34:0305005:11202

АКТУАЛЬНАЯ ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВА



Условные обозначения:



территория проектирования
S = 6353,67 м²



ЗУ 36:34:0305005:11202
S_{ay} = 8860 м²

вид с ул. Волгоградская



вид с ул. Волгоградская



вид с ул. Баррикадная



При анализе территории были выявлены следующие проблемы:

ДОСТУПНОСТЬ:

- Отсутствие организованной зоны парковки;
- Отсутствие организованных пешеходных связей

БЕЗОПАСНОСТЬ:

- Ощущение заброшенной территории;
- Отсутствие освещения

КОМФОРТ:

- Отсутствие озеленения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектируемый участок находится в левобережной части города и примыкает к земельному участку с К№ 36:34:0305005:11202 (г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47в) и окружен перспективной жилой застройкой, а также объектами торгового назначения.

Основанная идея проекта - создание комфортной благоустроенной территории. Планировочное решение разработано на основе следующих принципов: комфорт, доступность, экологичность, безопасность.

На данной территории предусмотрены буферное озеленение, организованная парковка, зоны тихого отдыха, велопарковка.

Наличие плотной застройки выявило потребность создания организованной зоны парковки на 153 ММ.
В городе развито велосипедное движение, поэтому в проекте заложена велопарковка.

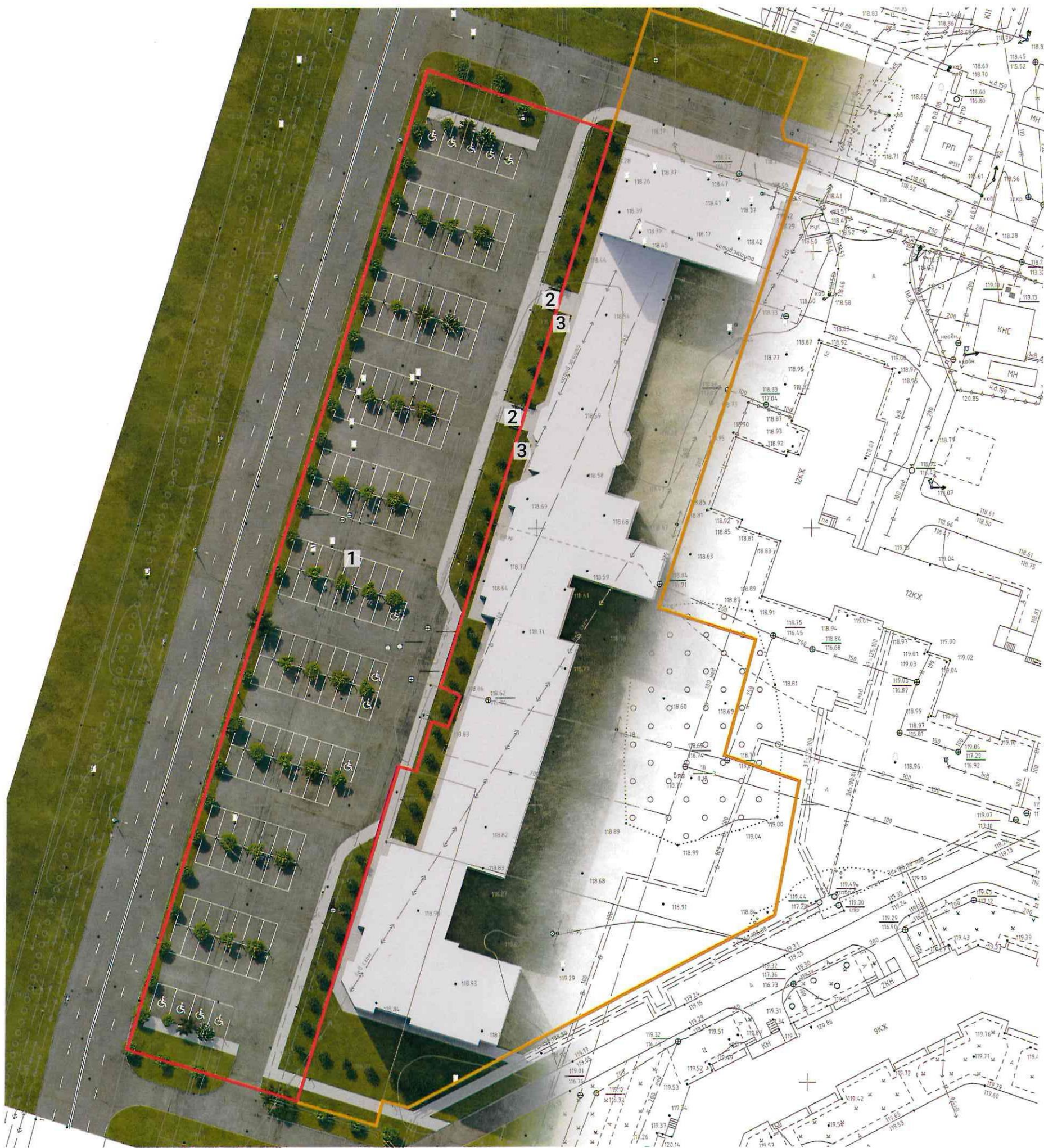
Озеленение составляет почти четверть площади проектируемого пространства, это позволит создать экологичное общественное место с тенью.

Предусмотрено двухъярусное озеленение:

- деревья (клен, ясень, липа);
- живая изгородь, сформированная из пузыреплодника калинолистного.

Малые архитектурные формы подобраны с учетом экологичности, безопасности и антивандальности.
Основной материал: дерево и металл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Тротуарная плитка

Условные обозначения:



территория проектирования
 $S = 6353,67 \text{ м}^2$



ЗУ 36:34:0305005:11202
 $S_{\text{з}} = 8860 \text{ м}^2$



асфальтовое покрытие
 $S = 4550 \text{ м}^2$



тротуарная плитка
 $S = 480 \text{ м}^2$



озеленение
 $S = 1323 \text{ м}^2$

1

парковка на 153 ММ

3

зона отдыха

4

велопарковка



Урна парковая
«Краков круглая»
арт. 12315
Производитель: «Хоббика»



Парковый светильник
интеграл-Т
Производитель: осветительное
оборудование «Санлайт»

Клен остролистный
Acer platanoides

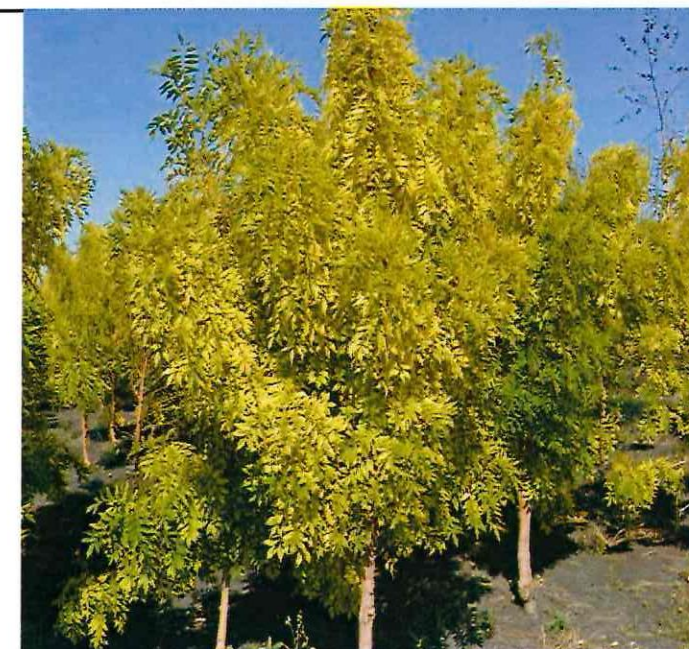


Скамейка со спинкой
«Линия»
арт. 14233
Производитель: «Хоббика»



Парковый светильник
интеграл-Г
Производитель: осветительное
оборудование «Санлайт»

Ясень обыкновенный
Fraxinus excelsior



Велопарковка 5-ти местная
«Спираль»
арт. 10668
Производитель: «Хоббика»



Живая изгородь из
пузыреплодника
калинолистного
Phusocarpus opulifolius

Липа мелколистная
Tilia cordata





УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Наименование	Единицы измерения	Цена	Стоимость
Покрытия			
1. Асфальт	4 550 м2	1 500	6 825 000
2. Бордюр	656 м п.	2 000	1 312 000
3. Тротуарная плитка	480 м2	3 000	1 440 000
4. Газон	1 323 м2	1 000	1 323 000
МАФ			
5. Опоры освещения	56 шт.	25 000	1 400 000
6. Скамья	5 шт.	52 600	263 000
7. Урна	5 шт.	18 300	91 500
8. Велопарковка	2 шт.	30 000	60 000
Озеленение			
9. Клен	29 шт.	3 000	87 000
10. Ясень	29 шт.	2 500	72 500
11. Липа	30 шт.	2 000	60 000
			12 934 000

Утверждаю:
 Заместитель директора по реализации услуг
 филиала ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"
 А.С. Скирда
 04" 2021 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 "ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"

394036, г. Воронеж, ул. К. Маркса, 65

тел. 253-52-72, факс 277-79-27

Приложение №1 к договору №

№ ТО-5 / 2354
 разработ. 2021

от

Технические условия (ТУ)

на технологическое присоединение объекта Заявителя к электрическим сетям АО "ВГЭС"

1. Заявитель.		ООО "СЗ" Свой Дом"					
2. Адрес Заявителя.		394004, Ленинградская ул., 114, оф. 5 тел. 8908113699-20					
3. Адрес присоединяемых (присоединяемых) энергопринимающих устройств заявителя.		ВО, г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47/а					
4. Наименование присоединяемых (присоединяемых) энергопринимающих устройств заявителя.		дом оллтаргирный жилойе дома					
5. Уровень напряжения присоединяемых (присоединяемых) энергопринимающих устройств заявителя. (кВ)		6. Макс. мощность. (кВт)		7. Категория надежности электроснабжения.		8. Расстояние от энергопринимающих устройств заявителя до существующих эл. сетей. (м)	
0.40		875,00		2			
9. Точка присоединения присоединяемых (присоединяемых) энергопринимающих устройств заявителя		ТП проект - КЛ-1 кВ; ТП проект - КЛ-1 кВ					
10. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые сетевой организацией.		<p>1. Подготовить и выдать сетевой организацией технические условия заявителю. *2. Разработать проектной документацию. *3. Строительство сетевой организацией ТП с двумя трансформаторами 570,4 кВ мощностью 1 МВА каждый, тип ТП с оптимальное место размещения, тип трансформаторов их мощность, а так же количество ВВ ячеек и выключ ШО (в том числе резервных ВВ ячеек и выключ ШО) определить проектом. *4. Строительство 4КЛ-6 кВ присоединяемых путей горизонтального проложения бурения (изолированные с бумажной изоляцией сечением от 100 до 200 мм² включительно), ориентировочной протяженности L=150,8 км от РУ-6 кВ ТП-проект, до РУ-6 кВ РП-33 существующие ВВ ячеек в сторону ТП-1691 и ТП-1712, где две 2КЛ-6 кВ, сечением 3х185 мм² ввести в ячейки в сторону ТП-1691 и ТП-1712, а остальные 2КЛ-6 кВ соединить с КЛ-6 кВ в сторону ТП-1691 и ТП-1712, точную протяженность, тип и сечение трассы определить проектом, точную протяженность, тип и сечение трассы определить проектом. *5. Строительство 8КЛ-1 кВ присоединяемых путей горизонтального проложения бурения изолированные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением 240 мм², от РУ-0,4 кВ ТП-проект до ВГУ МКЖД №1, ориентировочной протяженности L=40,15 км и от РУ-0,4 кВ ТП-проект, до ВГУ МКЖД №2, ориентировочной протяженности L=40,1 км, точную протяженность, тип и сечение трассы определить проектом. *7. Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий. *8. Присоединение и обеспечение работы устройств и эл. сети.</p> <p>*Реконструкция существующих эл. сетей: В части замены в РУ-6 РП-33 на секции ф. 4 и 29 трансформаторов тока с номинальным первичным током согласно расчету. Объем реконструкции уточнить при проектировании.</p>					
11. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые заявителем.		<p>1. Разработать проект электроснабжения объекта от точки присоединения (см п. 9 ТУ) к сетям внешнего электроснабжения в проектной организации и согласовать его с АО "ВГЭС" и другими заинтересованными организациями. *2. Выполнение мероприятий, указанных на обратной стороне бланка. *3. Установка в ВРУ объекта вводной и защитного коммутационного аппарата с номинальными параметрами согласно максимальной мощности. *4. Суммарная мощность, образованная после выполнения настоящих ТУ всех точек присоединения, независимо от режима работы электроснабжения, не должна превышать максимальную мощность. *5. Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) не должно превышать 0,35. *6. Необходимость установки компенсирующего устройства определить проектом. *7. Организация учета электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности электроснабжения АО "ВГЭС" и Заявителя (с применением трансформатора прибора учета электроэнергии по усмотрению и включенной), в случае отсутствия технической возможности установкой на границе раздела сети - в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности в котором имеется техническая возможность для установки.</p>					
12. Источник эл. снабжения.	13. Центр питания.	14. Питающий фидер.	15. Точка присоединения пил фидера (комочная).	16. Питающая ТП.	17. Точка присоединения питающих эл. сетей.	18. Точка присоединения ВРУ Заявителя.	
1	ПС-35	4	РП-33 (1см)	РП-33 (1см)	КЛ-6 кВ	ТП проект	КЛ-1 кВ
2	АВИАЗАВОД	29	РП-33 (2см)	РП-33 (2см)	КЛ-6 кВ	ТП проект	КЛ-1 кВ
19. Схема приема мощности 1 сет.		ПС-35(№4) - РП-33 (1см) ... РП-33 (1см) - КЛ-6 кВ - ТП проект - КЛ-1 кВ					
20. Схема приема мощности 2 сет.		АВИАЗАВОД(№29) - РП-33 (2см) ... РП-33 (2см) - КЛ-6 кВ - ТП проект - КЛ-1 кВ					
21. Требования к приборам учета							
22. Срок действия ТУ		1 год					
23. Отбор мощности не ранее							

В соответствии с постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.04 г. технические условия являются неотъемлемой частью Договора на технологическое присоединение и недействительны без его заключения.

Зам. гл. инженера по эксплуатации

Ступа В.В.

Ведущий инженер ОПРиВТУ

Литовченко Р.В.



Мероприятия, выполняемые заявителем:

1. Разработать проект электроснабжения объекта (кроме индивидуального жилищного строительства отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи) **до точки присоединения (см. п.9 ТУ) к сетям внешнего электроснабжения** в проектной организации и согласовать его с АО "Воронежская горэлектросеть" (электроустановки до 150 кВт включительно по инициативе Заявителя), Верхне-Донским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (ул.Конструкторов 82) (для лиц, указанных в п.4 настоящего раздела) и другими заинтересованными организациями. Проектная организация должна иметь свидетельство о допуске к проектным работам от саморегулирующей организации (по п.1 Мероприятий).
2. Выполнить работы по монтажу электроустановок объекта в соответствии с проектом - (кроме индивидуального жилищного строительства отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи), ПУЭ - (кроме физических лиц, энергопринимающие устройства которых предназначены для осуществления бытовых и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью), СНиП и другими действующими нормативными документами.
3. Провести необходимые испытания с оформлением соответствующей технической документации (Организация с регистрацией в технадзоре), (кроме физических лиц, энергопринимающие устройства которых предназначены для осуществления бытовых и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью):
 - измерение сопротивления заземляющего устройства;
 - измерение сопротивления петли "фаза-нуль" или тока к.з.;
 - измерение сопротивления и испытание повышенным напряжением изоляции электросетей до 1000 В;
 - проверка цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки;
 - проверка устройства защитного отключения;
 - измерение сопротивления заземляющего устройства;
4. Предъявить смонтированные электроустановки и тех.документацию инспектору Верхне-Донского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для осмотра и получения акта осмотра электроустановки и разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию (Конструкторов 82).
 - для электроустановок с мощностью выше 670 кВт и (или) уровнем напряжения выше 10 кВ, и (или) категорией надежности электроснабжения - II.
5. Для электроустановок не указанных в п.4 предъявить смонтированные установки в сетевую организацию с представлением соответствующей документации.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения**

№ 817BK

от «24» 08 2022 г.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «СВОЙ ДОМ»

Объект: Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а, ул. Волгоградская, 47в

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК - Воронеж» (ООО «РВК - Воронеж»)

394038 г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 90;

Телефон: +7 (473) 206-77-07

Факс: 278 – 83 - 77

E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru

ИНН / КПП 7726671234 / 366501001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры).

1. Водоснабжение проектируемого объекта возможно осуществить от водовода: д - 500 мм по ул. Волгоградская.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта.

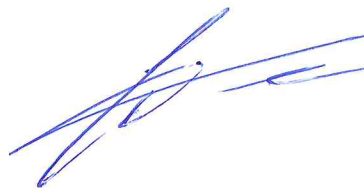
2. Максимальная нагрузка в точке присоединения к сети холодного водоснабжения:

2.1 Хозяйственно-питьевые нужды – 193,825 м³/сут.;

2.2 Противопожарные нужды: наружное – 30,2 л/сек.

3. Срок действия технических условий - 3 года со дня регистрации. В случае если в течении 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»



С.М. Тишанинов

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения**

№ 817-ВК

от «24» 08 2022 г.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «СВОЙ ДОМ»

Объект: Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а, ул. Волгоградская, 47в

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК - Воронеж» (ООО «РВК - Воронеж»)

394038 г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 90;

Телефон: +7 (473) 206-77-07

Факс: 278 – 83 - 77

E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru

ИНН / КПП 7726671234 / 366501001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры).

1. Водоотведение проектируемого объекта возможно осуществить в канализационную линию д - 300 мм по ул. Волгоградская

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта.

2. Максимальная нагрузка в точке присоединения к сети водоотведения:

2.1 Разрешенный объем сброса сточных вод – 188,025 м³/сут.

3. Срок действия технических условий - 3 года со дня регистрации. В случае если в течении 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

Кирова ул, 28, г. Воронеж. Воронежская область, Россия, 394006,
тел./факс (473) 255-09-87, e-mail: udhib@cityhall.voronezh-city.ru
ОГРН 1123668052419, ИНН/КПП 3664122668/366401001

04.08.2022 № 49

на № _____ от _____

О выдаче технических условий
Объект: «Многоквартирный жилой
по адресу: Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Баррикадная 7а,
Волгоградская 47в»
(кадастровый номер земельного
участка 36:34:0305005:11202).

Директору ООО СЗ «Свой Дом»
А.В. Воронову

г. Воронеж, ул. Ленинградская,
д.114, оф.5

Технические условия
на присоединение к сетям муниципальной ливневой канализации
в границах городского округа

1. Управление дорожного хозяйства разрешает осуществить присоединение системы отведения поверхностного стока дождевых и талых вод с территории строительства объекта: «Многоквартирный жилой по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Баррикадная 7а, Волгоградская 47в» к ближайшим существующим сетям муниципальной ливневой канализации:

- D=500,1000мм по ул. Волгоградская (планшет П-ХV-13).

2. В случае принятия решения, о присоединении к сетям муниципальной ливневой канализации, выполнить следующие виды работ:

- перед началом проектирования провести обследование вышеуказанного участка сети муниципальной ливневой канализации и рассчитать резерв его пропускной способности с учетом совокупного стока (существующего и проектируемого);

- разработать проект на строительство и присоединение к существующей ливневой канализации, в соответствии с требованиями нормативных документов СП32.13330-2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85) и Технических указаний по проектированию и строительству дождевой канализации;

- согласовать в установленном порядке, в т.ч. с МКУ «ГДДХиБ», проект серии ГП (ПЗУ) с организацией рельефа и проект на присоединение к существующей ливневой канализации;

- количество смотровых и дождеприёмных колодцев, диаметр трубопровода ливневой канализации принять по расчету совокупного стока (существующего и проектируемого).

3. Перед началом СМР получить разрешение на производство земляных работ, в соответствии с требованиями постановления администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №387 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», решения Воронежской городской Думы от 21.12.2016 №439-IV «Об утверждении Порядка производства земляных работ на территории городского округа город Воронеж».

4. Предусмотреть врезку в существующий смотровой колодец. Выполненные работы подтвердить в МКУ «ГДДХиБ».

5. По завершению СМР на объекте, вышеуказанный участок сети муниципальной ливневой канализации, в т.ч. смотровые и дождеприёмные колодцы, должен быть в исправном эксплуатационном состоянии. При необходимости смотровые и дождеприёмные колодцы, поврежденные в ходе выполнения СМР, должны быть отремонтированы.

Кроме того, по завершению СМР необходимо промыть трубопровод существующей сети ливневой канализации на участке от колодца-врезки до третьего последующего смотрового колодца.

Работы по промывке подтвердить представителям МКУ «ГДДХиБ» актом или справкой.

6. Нанести на геоподоснову города вновь построенную сеть ливневой канализации. Передать в МКУ «ГДДХиБ» планшеты с нанесенной вновь построенной сетью ливневой канализации.

7. На стадии сдачи объекта в эксплуатацию представить документы, подтверждающие выполнение настоящих ТУ.

Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи.

Заместитель руководителя управления
начальник отдела выдачи разрешительной
документации и организации работ по
содержанию объектов внешнего благоустройства



А. В. Бабкин



Публичное акционерное общество
«Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина»
(Группа компаний ОАК)

Филиал ПАО «ИЛ» - ВАСО

Циолковского ул., д. 27, г. Воронеж, 394029
тел.: +7(473) 244-86-66
факс: +7(473) 249-90-17
www.vaso.ru
info@iir.vrn.ru

06.09.2022, № 5.30 - ДТЭ
На № _____ от _____

Директору
ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ»
Воронову А.В.
394004, г. Воронеж,
ул. Ленинградская д.114, оф. 5

Направляю в Ваш адрес Технические условия на подключение к источнику теплоснабжения (промкотельной филиала ПАО «ИЛ» - ВАСО) жилого комплекса: г. Воронеж ул. Баррикадная 7а Волгоградская 47в.

Главный энергетик

Ю.В. Каширин

Исп.:
Коласова Н.В.
244-89-81

06.09.2022 - 111

Публичное акционерное общество «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина»
Филиал ПАО «ИЛ»-ВАСО

Адрес: 394029, г. Воронеж, ул. Циолковского 27, тел.244-89-81, факс 8 4732-49-57-89

Технические условия.

Жилой комплекс: г. Воронеж, ул. Баррикадная 7а, ул. Волгоградская 47в
Наименование объекта, местонахождение

«05» сентября 2022г.

Действительны по 05 сентября 2024г.

Заказчик: ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ», 394004, Воронежская область, г. Воронеж,
ул. Ленинградская, д.114, оф.5

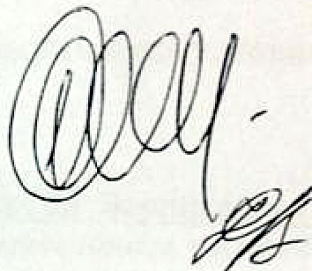
Название, адрес, телефон

1. Источник теплоснабжения – котельная филиала ПАО «ИЛ»-ВАСО.
 2. Присоединение возможно после выполнения данных технических условий.
 3. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:
 - а) отопление $t_{-24}^{\circ}\text{C}$;
 - б) вентиляции t ___ $^{\circ}\text{C}$;
 4. Разрешенный максимум теплотребления 2,7479 Гкал/ч, в т.ч. на
 - а) отопление 2,4033 Гкал/ч;
 - б) вентиляцию 0,2193 Гкал/ч;
 - в) ГВС 0,1253 Гкал/ч.
 5. Расчетный температурный график:
 - а) на отопление 105-70 $^{\circ}\text{C}$;
 - б) на вентиляцию ___ $^{\circ}\text{C}$;
 - в) на ГВС ___ $^{\circ}\text{C}$;
 6. Стояки и теплотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
 7. Отопительные узлы должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля.
 8. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), согласован с филиалом ПАО «Квадра» – «Воронежская Генерация» и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-Донского Управления Ростехнадзора по Воронежской области (263-25-90).
- Проект внутренней системы теплоснабжения должен быть разработан в соответствии со СНиП, согласован с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-Донского Управления Ростехнадзора по Воронежской области.

9. Точка присоединения: согласовать с филиалом ПАО «Квадра» – «Воронежская Генерация».

10. Примечание: тепловые сети пос. ВАИ, ранее принадлежащие ОАО «ВАСО», безвозмездно переданы в МКП «Воронежтеплосеть» на основании постановления Муниципального Совета г. Воронежа №79-II от 08.07.1997г. и постановления исполнительного Комитета администрации г. Воронежа, Воронежской области №396 от 25.09.1997г. На основании заключенного концессионного соглашения тепловая сеть находится в эксплуатации ПАО «Квадра».

Главный инженер



В.С. Сухий

Главный энергетик

Ю.В. Каширин

Исп.:
Колаева Н.В.
244-89-81



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РУСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Управляющему директору
Филиала ПАО «Ил» - ВАСО
Гретченко С.С.
ул. Циолковского, 27,
г. Воронеж, 394029

15.09.2022 № ВН-620/2045

На № _____ от _____

О предоставлении точки
присоединения

Уважаемый Станислав Сергеевич!

Рассмотрев запрос от ООО «Специализированный застройщик «Свой дом» о предоставлении точки присоединения объекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47в (кадастровый номер земельного у 36:34:0305005:11202) к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» сообщая, что точка присоединения определена в существующей ТК-1/2 на тепловой сети 2Ду300мм. Кроме того, проект теплосети должен быть разработан в соответствии со Сводом правил (СП) и другими руководящими документами, и подлежит обязательному согласованию с филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» (т. 206-52-72). Согласование производится при представлении 1 экземпляра проекта в бумажном виде, в том числе в электронном виде в формате PDF. До начала строительства 2 экземпляра проекта должны быть переданы в сброшюрованном виде (или в папке) в филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» отдел ТП и ПР ПП ТС. Тепловая сеть от точки присоединения до объекта запроектировать с применением труб в ППМ изоляции диаметром согласно расчету. Проект внутренней системы теплоснабжения объекта должен быть разработан в соответствии с СП и 1 экз. проекта должен быть передан в сброшюрованном виде (или в папке) в отдел ТП и ПР филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» до начала строительства (тел. 206-52-72).

Строительство наружной теплосети, монтаж узла регулирования и приборов учета должны вестись под техническим надзором представителей теплоснабжающей организации соответственно:

- отделом ТП и ПР ТС (т. 206-73-32)

- Левобережного эксплуатационного района (т. 243-73-82) ПП «Городские тепловые сети»;

- отделом контроля договорных условий и теплопотребляющих установок (т. 261-92-71);

- отделом тепловой инспекции и энергоаудита (т.248-08-02).

Управляющий директор



В.Н. Назаров

Мургина Ирина Александровна
(473) 206-52-72

3662300844-20230203-1829

(регистрационный номер выписки)

03.02.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Черноземье»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1223600010941

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3662300844
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Черноземье»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Проект-Черноземье»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	394026, Россия, Воронежская область, Воронеж, Машиностроителей, 1А, 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-212-003662300844-0793
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.09.2022	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Подрядчик:
ООО «ПРОЕКТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

Заказчик:
ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ»

**НАКЛАДНАЯ №б/н
от 14 февраля 2023 г.**

Получатель: ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ»

Препровождается откорректированная проектная документация стадии «П» по объекту:
«Жилой комплекс "Свой дом" (1 очередь строительства)»

№	Обозначение	Наименование	Примечание
	8-12-19-5/2022-П-СП	Состав проекта	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ПЗ	Пояснительная записка	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-АР	Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-АР.РР	Расчет продолжительности инсоляции и КЕО	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ИОС1.ЭМ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита. Многоквартирный жилой дом	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ИОС1.ЭН	Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети электроосвещения	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ИОС2.ВС	Подраздел 2. Система водоснабжения. Водоснабжение внутреннее. Многоквартирный жилой дом	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ИОС2.НВ	Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ИОС3.ВО	Подраздел 3. Система водоотведения. Водоотведение внутреннее. Многоквартирный жилой дом	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ИОС3.НК	Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети водоотведения	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ИОС4.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Многоквартирный жилой дом	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ИОС4.ТС	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ИОС5.СС	Подраздел 5. Сети связи. Сети связи. Многоквартирный жилой дом	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ПОС	Проект организации строительства	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ЭЭ	Энергоэффективность	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	4 экз.
	8-12-19-5/2022-П-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта	4 экз.

Отправка технической документации: промежуточная, окончательная (ненужное зачеркнуть)

Выдал:
Директор ООО «ПРОЕКТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»
14.02.2023



Смагин Д.О.

Означенную накладной техническую документацию получил:

должность

подпись

расшифровка

14.02.2023

Примечание: накладная составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в подрядной организации, а второй направляется Заказчику.



**Общество с ограниченной ответственностью
«СЗ «СВОЙ ДОМ»**

Юридический адрес:

РОССИЯ, Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Ленинградская, д. 114, оф. 5

Почтовый адрес:

394004, Воронежская область, г. Воронеж, ул.
Ленинградская, д. 114, оф. 5
ИНН 3663157562
ОГРН 1213600027563

Р/счет №40702810313000037419

К/счет №30101810600000000681

БИК042007681

ОКПО 57481976

ОКВЭД – 41.20, 43.12, 43.21

КПП 36301001

Исх. №70 от 14.02.2023 г.

Директору

ООО «ПРОЕКТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

Смагину Д.О.

Настоящим письмом согласовывается предоставленная откорректированная по замечаниям государственной экспертизы проектная документация по объекту «Жилой комплекс "Свой дом" (1 очередь строительства)».

Директор



А.В. Воронов



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Феоктистова, д. 1А, г. Воронеж, 394036
Тел./ факс (473) 212-64-60
e-mail: uookn@govrn.ru
ОГРН 1153668023740, ИНН/КПП 3666199056/366601001

22.11.2022 № 41-11/4913
На № 54 от 03.11.2022

Заключение об отсутствии объектов
культурного наследия на земельном
участке

Директору
ООО «Проект-Черноземье»

Смагину Д.О.

ул. Машиностроителей, д. 1а, оф. 11,
г. Воронеж, 394026

Рассмотрев представленное Вами заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения ГИКЭ от 01.11.2022 документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ: «Отчет об археологической разведке на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 по ул. Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47в в г. Воронеже Воронежской области в 2022 г.», свидетельствуют о том, что на обследованном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области согласно с заключением ГИКЭ.

Руководитель управления

Н.А. Гарашкин



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026
тел. (473) 212-75-93
факс (473) 212-76-08
e-mail: ekolog@govvrn.ru
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

21.06.2022 № 43-01-23/4658

На № 711-1/22 от 23.05.2022

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Хользунова, д. 93, оф. 7
г. Воронеж
394016

Г О направлении информации Г

Уважаемый Евгений Васильевич!

Департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области (далее – департамент) рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Жилой комплекс «Свой Дом». По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

На земельном участке, в соответствии с приложенной схемой расположения объекта, особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют.

В соответствии с Положением о департаменте, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382, к полномочиям департамента не отнесено ведение Красной книги Российской Федерации.

Красная книга Российской Федерации ведется Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 23.05.2016 № 306 «Об утверждении Порядка ведения Красной книги Российской Федерации».

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Перечень объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 20.12.2018 № 678 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации».

Сведения о наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Воронежской области на территории городского округа город Воронеж представлены в приложении 1.

Так же департамент сообщает, что в соответствии с приложенным ситуационным планом планируемого объекта, путей миграции животных и птиц через участок предполагаемого строительства объекта, не наблюдается.

Приложения: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
департамента – начальник отдела
особо охраняемых природных территорий
и экологической экспертизы

С.В. Гурова

Пляшенко А. В.
212-75-91
Дмитриев Р. А.
212-75-96

**Список объектов животного мира, включенных в Красную книгу
Воронежской области**

Городской округ город Воронеж

1. Весенний щитень - *Lepidurus arus* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
2. Богомол обыкновенный - *Mantis religiosa* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
3. Польская кошениль - *Porphyrophora polonica* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
4. Сцеллус Обухова - *Scellus obuchovae* Stackelberg, 1951. Категория 4.
5. Мелитурга булавоусая - *Melitturga clavicornis* (Latreille, 1806). Категория 2.
6. Литург - *Lithurgus fuscipennis* (Lepelletier, 1841). Категория 3.
7. Люцерновая пчела-листорез - *Megachile* (*Eutricharaea*) *rotundata* (Fabricius, 1787). Категория 3.
8. Пчела-плотник - *Xylocopa valga* Gerstaecker, 1872. Категория 2.
9. Шмель глинистый - *Bombus argillaceus* (Scopoli, 1763). Категория 1.
10. Шмель армянский - *Bombus armeniacus* Radoszkowski, 1877
Bombus armeniacus scythes Skorikov, 1925. Категория 2.
11. Шмель степной - *Bombus fragrans* (Pallas, 1771). Категория 1.
12. Шеститочечная сколия - *Colpa sexmaculata* (Fabricius, 1782). Категория 4.
13. Сколия Дежана - *Scolia galbula* (Pallas, 1771). Категория 3.
14. Сколия степная - *Scolia hirta* (Schränk, 1781). Категория 2.
15. Крупный парнопес - *Parnopes grandior* (Pallas, 1771). Категория 2.
16. Рогохвост большой хвойный - *Urocerus gigas* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
17. Дисцелиус зональный - *Discoelius zonalis* (Panzer, 1801). Категория 3.
18. Рыжий лесной муравей - *Formica rufa* Linnaeus, 1761. Категория 2.
19. Аполлон обыкновенный - *Parnassius apollo* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
20. Мнемозина - *Parnassius mnemosyne* (Linnaeus, 1758). Категория 5.
21. Желтоглазка печальная - *Lopinga achine* (Scopoli, 1763). Категория 2.
22. Ленточник малый - *Limenitis camilla* (Linnaeus, 1764). Категория 2.
23. Ленточник тополевый - *Limenitis populi* (Linnaeus, 1758). Категория 2.
24. Траурница - *Nymphalis antiopa* (Linnaeus, 1758). Категория 2.
25. Зефир березовый - *Thecla betulae* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
26. Зефир дубовый - *Quercusia quercus* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
27. Червонец блестящий - *Lycaena thersamon* (Esper, 1784). Категория 3.
28. Червонец непарный - *Lycaena dispar rutilus* (Werneburg, 1864). Категория 2.
29. Голубянка Мелеагр - *Meleageria daphnis* (Denis & Schiffermüller, 1775). Категория 3.
30. Медведица царская - *Phragmatobia luctifera* (Denis & Schiffermüller, 1775). Категория 2.
31. Бражник зубокрылый - *Proserpinus proserpina* (Pallas, 1772). Категория 3.
32. Шмелевидка скабиозовая - *Nemaris tityus* (Linnaeus, 1758). Категория 2.
33. Бражник линейчатый - *Hyles livornica* (Esper, 1780). Категория 4.
34. Бражник дубовый - *Marumba quercus* (Denis & Schiffermüller, 1775). Категория 1.
35. Шелкокрыл березовый - *Endromis versicolora* (Linnaeus, 1775). Категория 3.

36. Ленточница большая красная - *Catocala elicata* (Esper, 1783). Категория 4.
37. Ленточница голубая - *Catocala fraxini* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
38. Пяденица бузиновая - *Ourapteryx sambucaria* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
39. Плавунец широчайший - *Dytiscus latissimus* Linnaeus, 1758. Категория 1.
40. Поводень опоясанный обыкновенный - *Graphoderus zonatus zonatus* (Hорре, 1795). Категория 0.
41. Скакун германский - *Cylindera germanica* (Linnaeus, 1758). Категория 2.
42. Красотел золотоямчатый - *Calosoma auronotatum* (Herbst, 1784). Категория 3.
43. Красотел степной - *Calosoma denticolle* Gebler, 1833. Категория 3.
44. Красотел исследователь - *Calosoma investigator* (Illiger, 1798). Категория 3.
45. Красотел пахучий - *Calosoma sycophanta* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
46. Жужелица гладкая - *Carabus (Oreocarabus) glabratus* Paykull, 1790. Категория 3.
47. Жук-олень - *Lucanus cervus* (Linnaeus, 1758). Категория 5.
48. Землерой изменчивый - *Geotrupes mutator* (Marsham, 1802). Категория 1.
49. Землерой весенний - *Geotrupes vernalis* (Linnaeus, 1758). Категория 0.
50. Калоед мутовчаторогий - *Palaeonthophagus verticicornis* (Laicharting, 1781). Категория 3.
51. Навозничек двупятнистый - *Acrossus bimaculatus* (Laxmann, 1770). Категория 0.
52. Навозничек перевязанный - *Aphodius conjugatus* (Panzer, 1795). Категория 0.
53. Цветоройка Зайцева - *Noplia zaitzevi* Jacobson, 1914. Категория 0.
54. Хрущ белый - *Polyphylla alba* (Pallas, 1773). Категория 0.
55. Хрущ алтайский - *Rhizotrogus (Amphimallon) altaicus* (Mannerheim, 1825). Категория 3.
56. Бронзовка зеленая большая - *Cetonia caryocaryae* (Drury, 1770). Категория 2.
57. Восковик изменчивый - *Gnorimus variabilis* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
58. Щелкун красно-бурый - *Melanotus fuscipes* (Gyllenhal, 1817). Категория 3.
59. Листоед меловой - *Chrysolina gypsophila* (Küster, 1845). Категория 3.
60. Макроплея обыкновенная - *Macrolea appendiculata* (Panzer, 1794). Категория 3.
61. Усач малый дубовый - *Cerambyx scopolii* Fuessly, 1775. Категория 1.
62. Усач долгоносиковый глазчатый - *Mesosa curculionoides* (Linnaeus, 1761). Категория 3.
63. Усач двуцветный - *Rhamnusium bicolor* (Schrank, 1781). Категория 1.
64. Усач большой кленовый - *Ropalopus clavipes* (Fabricius, 1775). Категория 3.
65. Усач альпийский - *Rosalia alpina* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
66. Вадония терновая одноточечная - *Vadonia unipunctata* (Fabricius, 1787). Категория 0.
67. Долгоносик морковный - *Liparus coronatus* (Goeze, 1777). Категория 3.
68. Омиас бородавчатый - *Omius verruca* Steven, 1829. Категория 5.
69. Скосарь двузубчатый - *Otiorhynchus fullo* (Schrank, 1781). Категория 3.
70. Стерлядь - *Asipenser ruthenus* Linnaeus, 1758. Категория 2.
71. Вырезуб - *Rutilus frisii frisii* (Nordmann, 1840). Категория 3.
72. Белоперый пескарь - *Romanogobio albipinnatus* (Lukasch, 1933). Категория 3.
73. Дунайская (черноморская) шемая - *Chalcalburnus chalcoides mento* (Agassiz, 1832). Категория 2.
74. Синец - *Abramis ballerus* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
75. Обыкновенный рыбец (Сырть) - *Vimba vimba vimba* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
76. Налим - *Lota lota* (Linnaeus, 1758). Категория 4.

77. Болотная черепаха - *Emys orbicularis* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
78. Гадюка Никольского - *Vipera nikolskii* (Vedmederja, Grubant a. Rudaeva, 1984). Категория 3.
79. Рыжая цапля - *Ardea purpurea* Linnaeus, 1766. Категория 3.
80. Белый аист - *Ciconia ciconia* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
81. Черный аист - *Ciconia nigra* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
82. Серый гусь - *Anser anser* Linnaeus, 1758. Категория 3.
83. Пискулька - *Anser erythropus* Linnaeus, 1758. Категория 2.
84. Лебедь-кликун - *Cygnus cygnus* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
85. Белоглазый нырок - *Aythya nyroca* Guldenstaedt, 1769. Категория 3.
86. Скопа - *Pandion haliaetus* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
87. Большой подорлик - *Aquila clanga* Pallas, 1811. Категория 1.
88. Сапсан - *Falco peregrinus* Tunstall, 1771. Категория 3.
89. Большой кроншнеп - *Numenius arquata* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
90. Большой веретенник - *Limosa limosa* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
91. Степная тиркушка - *Glareola nordmanni* Nordmann, 1842. Категория 1.
92. Малая чайка - *Larus minutus* Pallas, 1776. Категория 3.
93. Белошекая крачка - *Chlidonias hybrida* (Pallas, 1811). Категория 3.
94. Речная крачка - *Sterna hirundo* Linnaeus, 1758. Категория 3.
95. Малая крачка - *Sterna albifrons* (Pallas, 1764). Категория 2.
96. Домовой сыч - *Athene noctua* (Scopoli, 1769). Категория 2.
97. Средний дятел - *Dendrocopos medius* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
98. Степной жаворонок - *Melanocorypha calandra* (Linnaeus, 1766). Категория 1.
99. Лесная соя - *Dryomys nitedula* (Pallas, 1778). Категория 4.
100. Бембекс носатый *Vembix rostrata* (Linnaeus, 1758). Категория 2.
101. Аноплий самарский *Anoplius samariensis* (Pallas, 1771). Категория 3.
102. Малый лесной муравей *Formica polyctena* Forester, 1850. Категория 3.
103. Тахина большая *Tachina grossa* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
104. Ялла моховая, или овальная *Jalla dumosa* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
105. Карапузик-плоскушка *Hololepta plana* (Sulzer, 1776). Категория 3.
106. Чернозобая гагара *Gavia arctica arctica* (Linnaeus, 1758). Категория 6.
107. Каравайка *Plegadis falcinellus* (Linnaeus, 1766). Категория 6.
108. Краснозобая казарка *Branta ruficollis* (Pallas, 1769). Категория 6.
109. Серая утка *Anas strepera* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
110. Чеграва *Hydroprogne caspia* (Pallas, 1770). Категория 6.

Список объектов растительного мира, мхов, лишайников и грибов, включенных в Красную книгу Воронежской области

Городской округ город Воронеж

1	Плаунок топяной	Категория 1.
3	Плаунок топяной	Категория 1
5	Люпинник пятилисточковый, или клевер люпиновый, или клевер Литвинова	Категория 2.
7	Вереск обыкновенный	Категория 3.
9	Бубенчик лилиелистный	Категория 3
10	Колокольчик алтайский	Категория 3
11	Колокольчик жестколистный	Категория 3.

12	Крапива киевская	Категория 3.
13	Зубянка пятилистная	Категория 3
14	Борец дубравный	Категория 3
15	Борец шерстистоустый	Категория 3.
16	Воронец колосистый	Категория 3.
17	Купальница европейская	Категория 2
18	Прострел луговой	Категория 3.
19	Мытник болотный	Категория 2
20	Мытник скипетровидный	Категория 1.
21	Турча болотная	Категория 2
22	Рогольник, или водяной орех, или чилим	Категория 3
23	Лапчатка белая	Категория 2.
24	Лазурник трехлопастный	Категория 1.
25	Белокрыльник болотный	Категория 2.
26	Ирис безлистный, или касатик безлистный	Категория 3.
27	Рябчик русский	Категория 2.
28	Кострец Бенекена	Категория 3.
29	Каулиния малая	Категория 3.
30	Гнездовка настоящая	Категория 2.
31	Дремлик болотный	Категория 2
32	Дремлик темно-красный, или дремлик ржавый	Категория 3
35	Пальчатокоренник Фукса	Категория 1.
36	Тайник яйцевидный	Категория 1
37	Ятрышник мужской	Категория 0.
38	Ситовник желтоватый	Категория 2.
40	Рдест длиннейший	Категория 2.
41	Вороний глаз четырехлистный	Категория 3.
42	Барбифофия бородатая	Категория 2.
43	Циррифиллум волосоносный	Категория 3.
44	Меланелия золотоносная, или пармелия золотоносная	Категория 2.
45	Цетрария заборная, или тукерманнопсис заборный	Категория 4.
46	Трюфель летний	Категория 2.
47	Рогатик пестиковый	Категория 3.
48	Ганодерма лакированная	Категория 3.
49	Ежевик коралловидный	Категория 3
50	Масленок листовенничный	Категория 4.
51	Гиропор синеющий	Категория 3.
52	Вольвариелла шелковистая	Категория 3.
53	Лангерманния гигантская	Категория 3
54	Осока волосистоплодная <i>Carex lasiocarpa</i> Ehrh	Категория 3.
55	Меланеликсия голая <i>Melanelixia glabra</i> (Schaer.) O. Blancoetal. [<i>Melanelia glabra</i> (Schaer.) Essl.].	Категория 3.
56	Пельтигера собачья <i>Peltigera canina</i> (L.) Willd.	Категория 2.
57	Звездовик полосатый <i>Geastrum striatum</i> (DC).	Категория 3.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ

ул. Плехановская, 8, Воронеж, Воронежская область, Россия, 394018,
телефон (473) 228-31-82, факс (473)228-39-35, 228-39-34, e-mail: ecoupr@cityhall.voronezh-city.ru
ОКПО/ОГРН 10613086/1123668054773, ИНН/КПП 3666181838/366601001

21.06.22 № 18981629

На № 711-2/21 от 23.05.2022

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Туполева, д.5в, оф.2
г.Воронеж, 394028

Уважаемый Евгений Васильевич!

На Ваш запрос сообщаем, что в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 по адресу: г. Воронеж, ул. Баррикадная, д.7а, ул. Волгоградская, д.47в особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ МЗ) отсутствуют.

Заместитель руководителя управления –
начальник отдела

Е.Н. Уварова

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СВОЙ ДОМ»

Исх. № 27 от 19.09.2022 _____

Сообщаю, избыток грунта с площадки строительства объекта: «Жилой комплекс «Свой Дом» (1 очередь строительства) вывозить на полигон ТБО, расположенный на расстоянии 20 км.

Директор
ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ» _____

Воронов А.В.



Исх. № 27 от 19.09.2022 _____

Сообщаю, избыток грунта с площадки строительства объекта: «Жилой комплекс «Свой Дом» (1 очередь строительства) вывозить на полигон ТБО, расположенный на расстоянии 20 км.

Директор
ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ» _____

Воронов А.В.

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



26.05.2022 -051/023-24052022
№ _____
на № 713/22 от 23.05.2022

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»
Хорошеву Е.В.

ул. Хользунова, д. 93
г. Воронеж, 394016

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Васильевич!

В ответ на Ваше обращение от 23.05.2022 № 713/22 сообщаем, что санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения регулируются федеральным законодательством, в том числе СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Действующие и эксплуатируемые ООО «РВК-Воронеж» источники водоснабжения (водозаборы, скважины) и их зоны санитарной охраны в городе Воронеже, на участке строительства ЖК «Свой Дом», согласно приложенной к Вашему обращению схеме, отсутствуют.

Главный инженер

С.М. Тишанинов



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Воронежской области)

ул. Куцыгина, 28, г. Воронеж, 394006
Тел. 8(473)271-20-82, факс 8(473)271-20-82
e-mail: mchs-vm@36.mchs.gov.ru

3005 2022 № 11В-134-5891
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Туполева, д. 5 В, оф. 2,
г. Воронеж, 394028

Уважаемый Евгений Васильевич!

На Ваш исходящий от 16 мая 2022 года № 678/22 направляю информацию о ближайшем к объекту «Жилой комплекс «Свой Дом» пожарно-спасательном подразделении:

расчетное время прибытия 4 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС до объекта составляет 9 минут, расстояние 5 км.;

оборудование, используемое на диспетчерском пульте – ПАК ДДС «Стрелец мониторинг».

Заместитель начальника Главного управления
(по государственной противопожарной службе)
полковник внутренней службы

С.А. Золототрубов

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001

**РОСВОДОКАНАЛ**

26.05.2022

И-056/022-24052022

№ _____

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»
Хорошеву Е.В.

lysyukps.ooo-cca@mail.ru

О качестве питьевой воды

Уважаемый Евгений Васильевич!

В ответ на Ваше обращение от 23.05.2022 № 716/22 сообщаем Вам информацию о качестве питьевой воде, которую планируется поставлять по адресу: г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а, ул. Волгоградская, 47в.

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Диапазон результатов анализов за 2022 год	ПДК, не более (согласно СанПиН 1.2.3685-21)
1	2	3	4	5
1	Запах	балл	1	2
2	Привкус	балл	1	2
3	Цветность	градусы цветности по хром-кобальтовой (Cr-Co) шкале цветности	от 6,6 до 17	20
4	Мутность	ЕМФ (единицы мутности по формазину)	от <1,0 до 1,33	2,6
5	Водородный показатель, pH	единиц pH	от 7,06 до 7,38	6,0-9,0
6	Железо (Fe)	мг/дм ³ (л)	от <0,050 до 0,13	0,30
7	Марганец (Mn)	мг/дм ³ (л)	от <0,050 до 0,075	0,10
8	Фтор (F ⁻)	мг/дм ³ (л)	от 0,28 до 0,36	1,2



1	2	3	4	5
9	Жёсткость	° Ж (градус жесткости)	от 4,3 до 6,2	7
10	Общая минерализация (сухой остаток)	мг/дм ³ (л)	от 340 до 520	1000
11	Нитриты (по NO ₂ ⁻)	мг/дм ³ (л)	от <0,0030 до 0,0048	3,0
12	Окисляемость перманганатная	мгО/дм ³ (л)	от 1,7 до 4,0	5
13	Медь (Cu)	мг/дм ³ (л)	от <0,010 до 0,017	1
14	Цинк (Zn)	мг/дм ³ (л)	<0,005	5
15	Хлориды (Cl ⁻)	мг/дм ³ (л)	от 22,7 до 33	350
16	Сульфаты (SO ₄ ⁻²)	мг/дм ³ (л)	от 45 до 117	500
17	Нитраты (по NO ₃ ⁻)	мг/дм ³ (л)	от <6,0 до 9,0	45
18	Бор (В)	мг/дм ³ (л)	<0,10	0,5
19	Аммиак и соли аммония (по азоту)	мг/дм ³ (л)	от 0,086 до 0,088	1,5
21	Кремний (Si)	мг/дм ³ (л)	5,4	20
22	Нефтепродукты	мг/дм ³ (л)	<0,020	0,06
23	Общее микробное число	КОЕ в 1 мл	0	не более 50 колоний
24	Общие колиформные бактерии	КОЕ в 100 мл	не обнаружено	0
25	Термотолерантные колиформные бактерии	КОЕ в 100 мл	не обнаружено	0

По результатам лабораторных исследований содержание указанных показателей в пробах питьевой воды не превышает санитарно-гигиенические нормативы согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Генеральный директор

О.Н. Николаенко

Исп.: Кострыкина Светлана Алексеевна
Тел.: +7473-206-77-07, доб. 1311

cell (042)



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Севастьяновский съезд, 36, г. Воронеж, 394035
Тел./факс (473) 212-77-47; тел./факс 212-77-49
e-mail: uprvet@govvrn.ru
ОГРН 1063667240075,
ИНН/КПП 3666134997/366401001

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»

Хорошеву Е.В.

30.05.2022 № 63-Н/900
на № 4/4/21 от 23.05.2022

Уважаемый Евгений Васильевич!

Управление ветеринарии Воронежской области сообщает о том, что на объекте ведения работ и в радиусе 1 километр от участка инженерно-экологических изысканий: **«Жилой комплекс «Свой дом»** скотомогильников и биотермических ям не значится.

Заместитель руководителя управления

Г.Г. Козырева



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
45117

г. Воронеж, 394052

«Зв» августов г. № 3742
На № 1035-1/22 от 5.8.22

Экз. № _____

ООО «ПроектИнжиниринг»

Туполева ул., д. 5в, оф. 2,
г. Воронеж, 394028

на № 1035-1/22 от 05.08.2022 г.
(входящий № 53 от 18.08.2022 г.)

Строительство и размещение объекта:

Наименование: «Жилой комплекс «Свой Дом».

Земельный участок с кадастровым номером: 36:34:0305005:11202.

Адрес: г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а, ул. Волгоградская, 47в.

**Абсолютная отметка рельефа местности – 118.95 м., абсолютная
отметка верха препятствия – 159.56 м.**

Географические координаты: С.Ш. 51° 38' 35.214",
В.Д. 039° 16' 02.244".

согласовывается, при отсутствии источников радио-
и электромагнитных излучений.

Объект находится в приаэродромной территории, подлежит
специальной маркировке и светоограждению.

По окончании работ на объекте представить в адрес войсковой части
45117 исполнительную документацию с указанием абсолютных отметок
верха сооружения.

Командир войсковой части 45117
полковник



А.Лобода



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026
тел.(473) 212-19-77
факс (473) 212-76-08
е-mail: ekolog@govvrn.ru
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

27.05.2022 № 43-01-23/3603

На № 715/22 от 23.05.2022

О предоставлении информации

Генеральному директору ООО
«ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Хользунова, 93
г. Воронеж
394016

Уважаемый Евгений Васильевич!

Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области рассмотрев Ваш запрос о наличии/отсутствии свалок и полигонов твердых коммунальных отходов в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту «Жилой комплекс «Свой дом», расположенного в Левобережном районе города Воронежа, сообщает следующее

По итогам рассмотрения представленных материалов сообщаем, что согласно данным областного кадастра отходов по состоянию на 01.01.2022 (порядок ведения утвержден постановлением администрации Воронежской области от 18.06.2008 № 513) на указанном земельном участке свалки и полигоны твёрдых коммунальных отходов отсутствуют.

Заместитель
руководителя департамента

В.Ю. Калужный

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА НВК

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	План выноса сетей водоснабжения и канализации. М 1:500.	
3	Профиль выноса сетей водоснабжения от т.5 (т.6) до т.3(т.4)	
4	Профиль выноса сетей водоснабжения от т.2 до УПЗ	
5	Профиль выноса сетей водоснабжения от УПЗ до т1. Деталоровка колодца В-1	
6	Профиль выноса сетей канализации от к.9 до к.5	
7	Профиль выноса сетей канализации от к.5 до к.1	
8	Таблицы водопроводных и канализационных колодцев	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
СП 32.13330.2018	Канализация. Наружные сети и сооружения	
СП 129.13330.2011	Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации	
СП 31.13330.2012	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения	
т.п. 902-09-22.84	Канализационные колодцы	
т.п. 901-09-11.84	Водопроводные колодцы	
Серия 3.008.9-6/86	Подземные безнапорные трубопроводы из ас-бестоцементных, пластмассовых, керамических и чугунных труб	
	<u>ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
002-2022-НВК.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

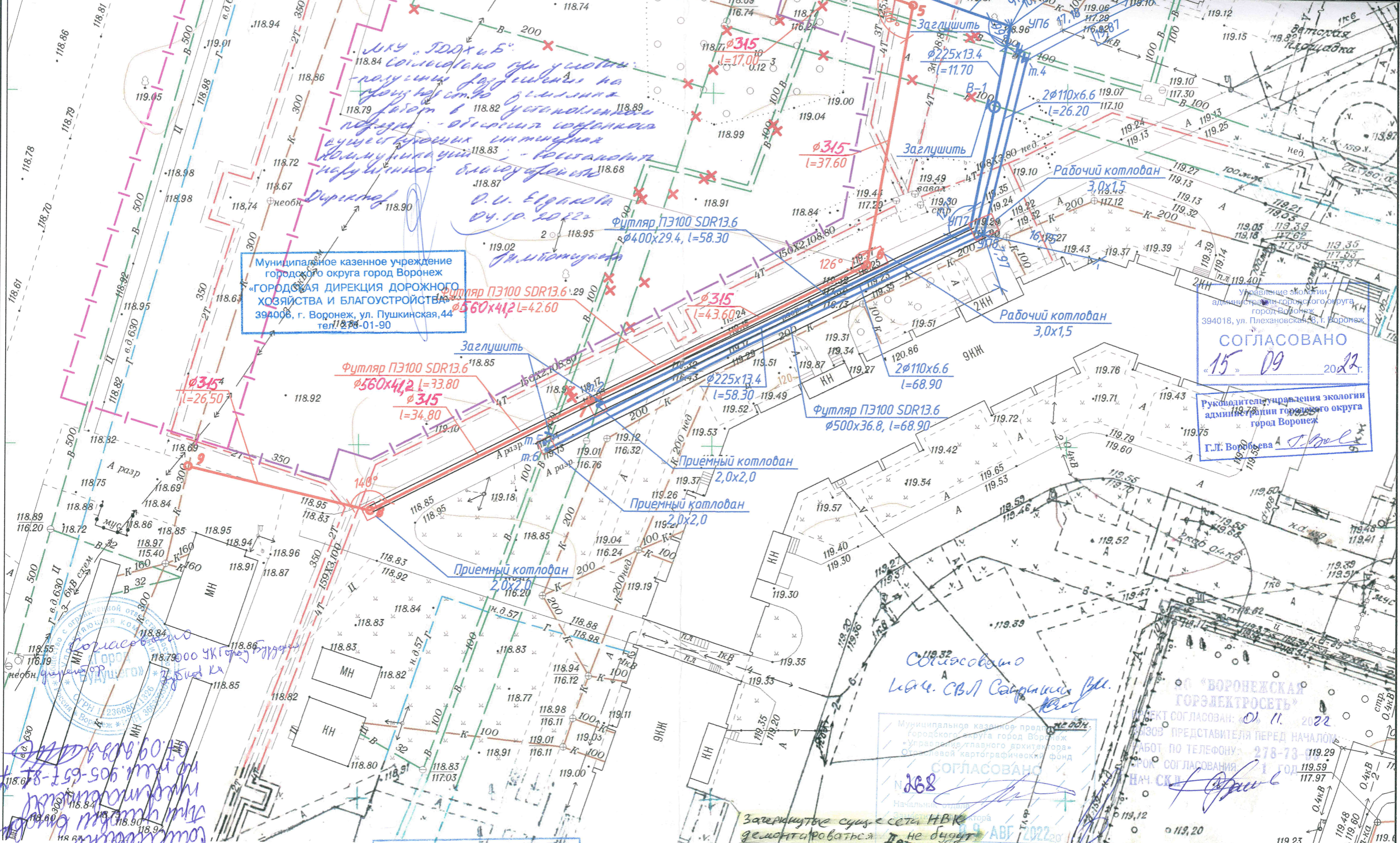
1. Проект выноса сетей водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; ФЭ 1384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; согласно ТЗ ООО "РВК - Воронеж" №518-ВК от 07.06.22 г.
2. Сети водопровода предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 Ду 110.225 мм.
3. Сети канализации выполняются из полипропиленовых труб SN4 по ГОСТ 32413-2013. Ду 200, 315 мм. На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.
4. Монтаж трубопроводов производить согласно СП 129.13330.2019. При прокладке труб из полимерных материалов монтаж выполняется согласно СП 40-102-2000.
5. На скрытые работы должны быть составлены акты согласно СП 48.13330.2019:
-подготовка основания под трубопроводы;
-уплотнение стыковых соединений труб;
-устройство пересечений трубопроводов канализации с другими подземными коммуникациями;
-устройство колодцев;
-герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев;
-испытание трубопроводов на прочность и герметичность.
6. Работы по прокладке инженерных сетей производить в соответствии с требованиями соответствующих глав СП, согласно проекту производства работ, в котором должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие сохранность существующих инженерных подземных коммуникаций, геодезических знаков и реперов.
7. Отметки существующих сетей уточнить на месте во время производства работ.
8. На производство земляных работ необходимо получить письменное разрешение заинтересованных эксплуатирующих организаций.
9. Прокладку всех трубопроводов и других коммуникаций производить во взаимовязке по объекту в целом.
10. После производства работ предусмотреть восстановление асфальтового покрытия.
11. При прокладке трубопроводов под проездами, имеющими покрытия усовершенствованного типа, засыпка траншеи на всю глубину должна производиться песчаным грунтом с послойным уплотнением до Ксом >0.95.
12. Прокладка сетей водопровода на участке от т.2 до УПЗ 7 от т.5 (т.6) до УПЗ 8, сети канализации от К.8 до К.6 производится закрытым способом, методом ГНБ в футлярах из ПЭ труб.

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, инв.

						002-2022-НВК			
						Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 г. Воронеж			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водопровода и канализации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Семенова	07.22		Р	1	8
ГИП				Казымаев	07.22				
Проверил						Общие данные	ООО "АСК"		
Н.контр.									

3. N ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА ЗАМ. ИНВ.



Муниципальное казенное учреждение
городского округа Воронеж
«ГОРОДСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА»
394006, г. Воронеж, ул. Пушкинская, 44
тел. 278-01-90

Согласовано
«15» 09 2022 г.
Руководитель управления экологии
администрации городского округа
город Воронеж
394018, ул. Плехановская, 43, г. Воронеж
Г.Л. Воробьева

Согласовано
«09» 08 2022 г.
И.И. Чернышев

Согласовано
Л.А. СВЛ Саврицкий В.И.
Согласовано
«26» 08 2022 г.
Начальник отдела
департаментов

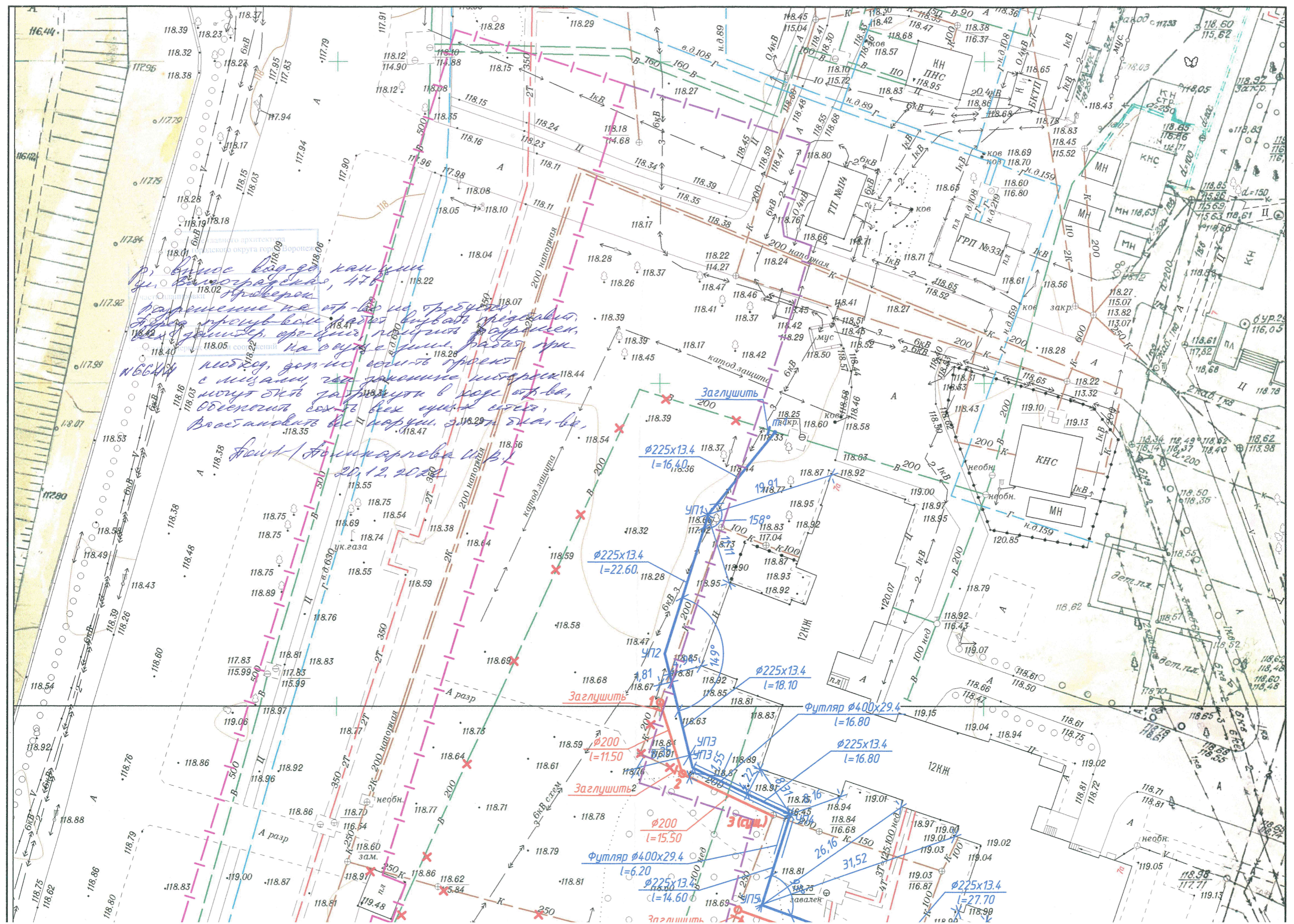
«ВОРОНЕЖСКАЯ
ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»
ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН: 01.11.2022
ИЗВОД ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПЕРЕД НАЧАЛОМ
РАБОТ ПО ТЕЛЕФОНУ: 278-73-119.29
СРОК СОГЛАСОВАНИЯ: 1 ГОД
НАЧ. СКД

ДОКУМЕНТЫ
на проектирование сетей
«Воронежская генерация»
«Квадра» филиал ПАО «Квадра»
Согласовано
«09» 08 2022 г.
И.И. Чернышев

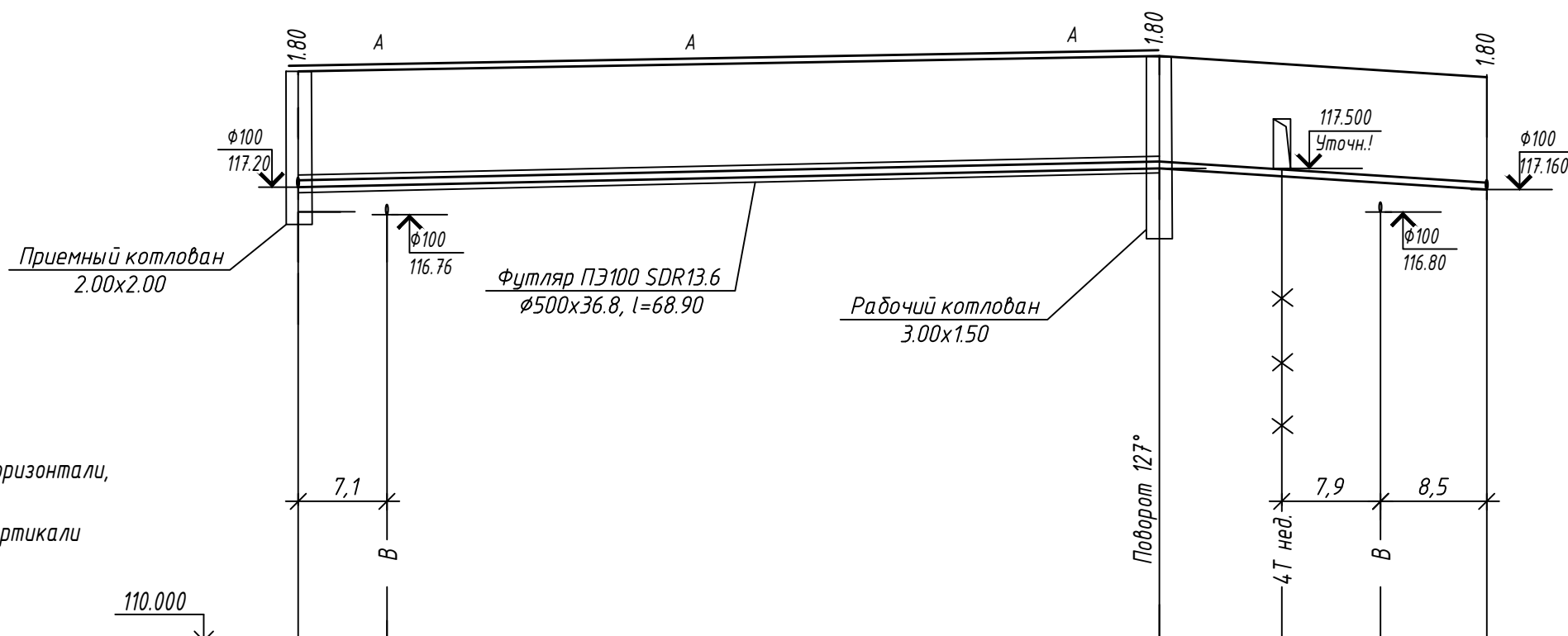
РОСВОДОКАНАЛ
ГРУППА КОМПАНИЙ
ООО «РВК-Воронеж»
СОГЛАСОВАНО: вынос сетей - НВК
ВЫЗОВ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПЕРЕД НАЧАЛОМ
РАБОТ ПО ТЕЛЕФОНУ: 206-77-041374
СРОК СОГЛАСОВАНИЯ
ДАТА: 10.08.2022
ПОДПИСЬ: Бондаренко Е.Е.

002-2022-НВК					Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 г. Воронеж				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водопровода и канализации ул. Волгоградская, 47Б	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенова			07.22		Р	2	
ГИП		Казымаев			07.22	План выноса сетей водопровода и канализации. М:1:500	ООО "АСК"		
Проверил									
Н.контр.									

Проект инженерно-технических работ
 по устройству канализационной системы
 в здании № 476
 ул. Виноградская, 476
 г. Воронеж
 Разрешение на производство работ
 выдано проектом № 10/2020
 от 20.12.2020 г.
 Автор проекта: [Имя]



-B1-



М 1:500 по горизонтали,
М 1:100 по вертикали

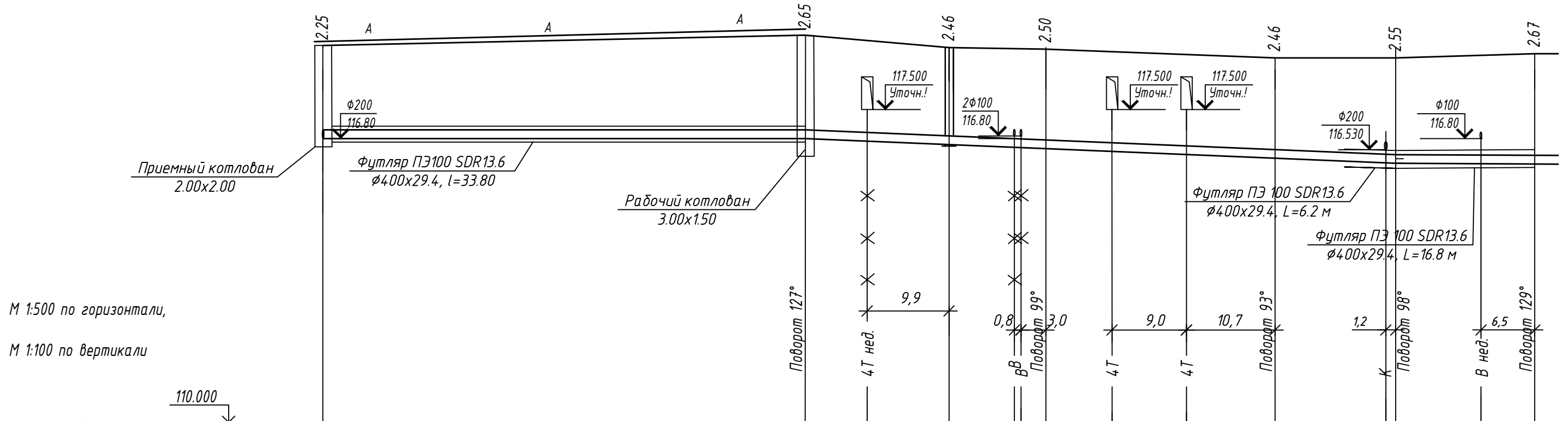
Отметка низа или лотка трубы	117,240	117,270	117,500	117,370	117,270	117,160
Проектная отметка земли						
Натурная отметка земли	119,040		119,300			118,960
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба ПЭ 100 SDR 17 2Ф110x6.6 ГОСТ 18599-2001					
Основание	Естественное (методом ГНБ)			Грунтовое плоское с подготовк. из песчаного грунта h=150 мм		
Длина	Уклон, ‰		3,77	68,90	26,20	13,0
Расстояние, м			68,90	26,20		
Номер колодца, точки угла поворота	т.5(т.6)		УП8		т.3(т.4)	

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, инв. N

						002-2022-НВК			
						Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 г. Воронеж			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водопровода и канализации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Семенова	07.22		Р	3	
ГИП				Казымаев	07.22				
Проверил						Профиль выноса сети водопровода от т.5 (т.6) до т.3(т.4)	ООО "АСК"		
Н.контр.									

-B1-



М 1:500 по горизонтали,
М 1:100 по вертикали

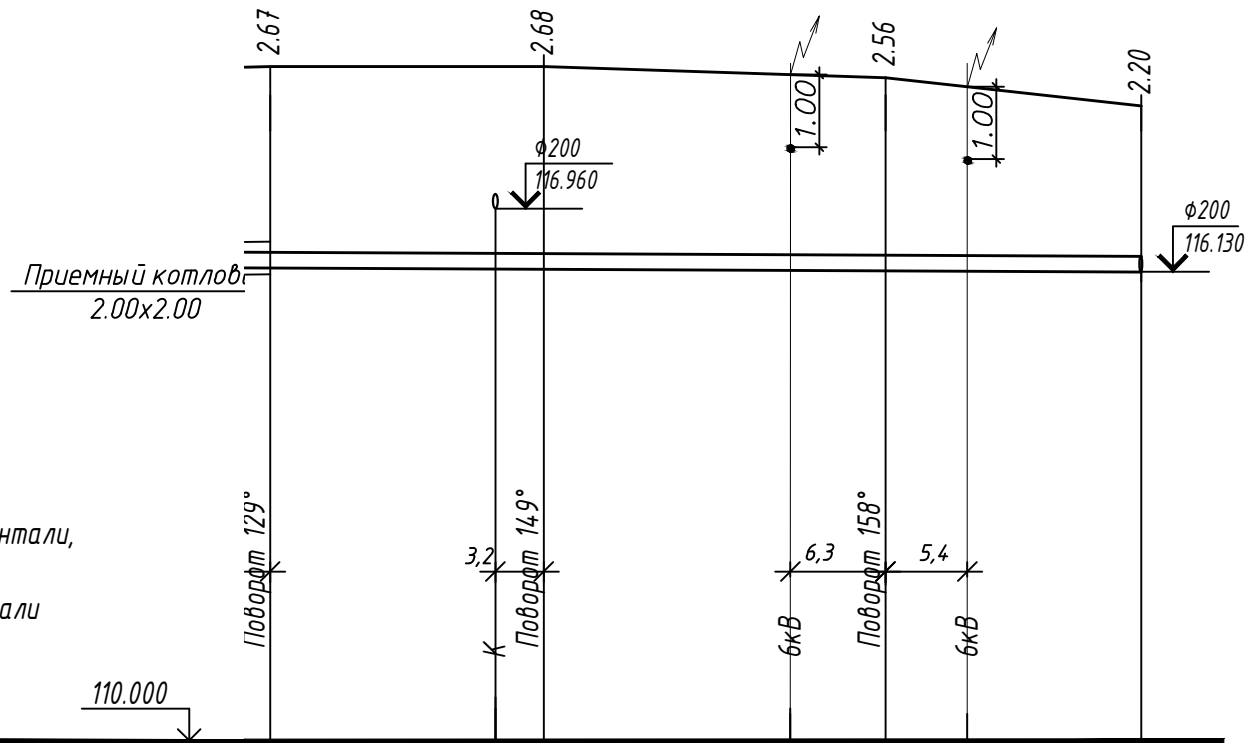
Отметка низа или лотка трубы	116,800		116,650	116,600	116,540	116,480	116,460	116,410	116,350	116,290	116,210	116,200	116,190	116,180
Проектная отметка земли														
Натурная отметка земли	119,050		119,300		119,000		118,960			118,750		118,750		118,850
Обозначение трубы и тип изоляции														
Основание			Естественное (методом ГНБ)											
Уклон, %			2.6								6.3			
Длина	58.30		71.40								73.90			
Расстояние, м		58.30		17.40	11.70		27.70		14.60		16.80			
Номер колодца, точки угла поворота	т.2		УП7		В-1		УП6		УП5		УП4			УП3

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, см. инв.

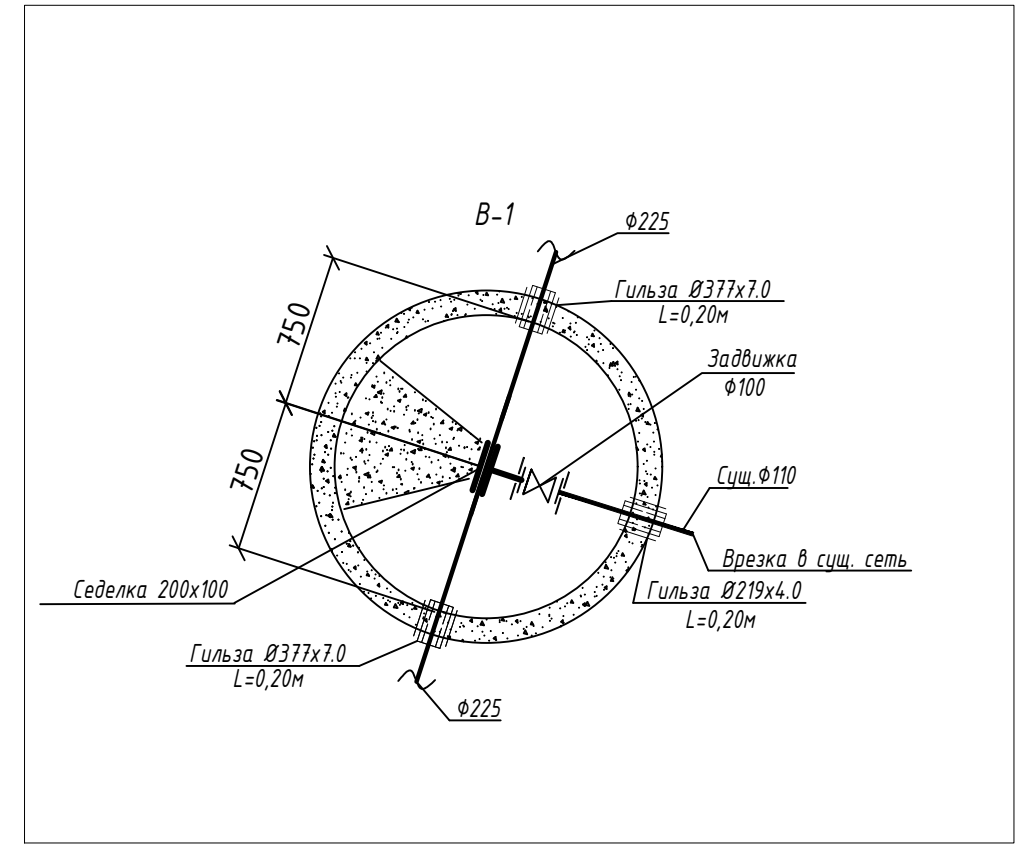
						002-2022-НВК			
						Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 г. Воронеж			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водопровода и канализации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенова			07.22		Р	4	
ГИП		Казымаев			07.22				
Проверил						Профиль выноса сети водопровода от т.2 до УП3	000 "АСК"		
Н.контр.									

-B1-



М 1:500 по горизонтали,
М 1:100 по вертикали

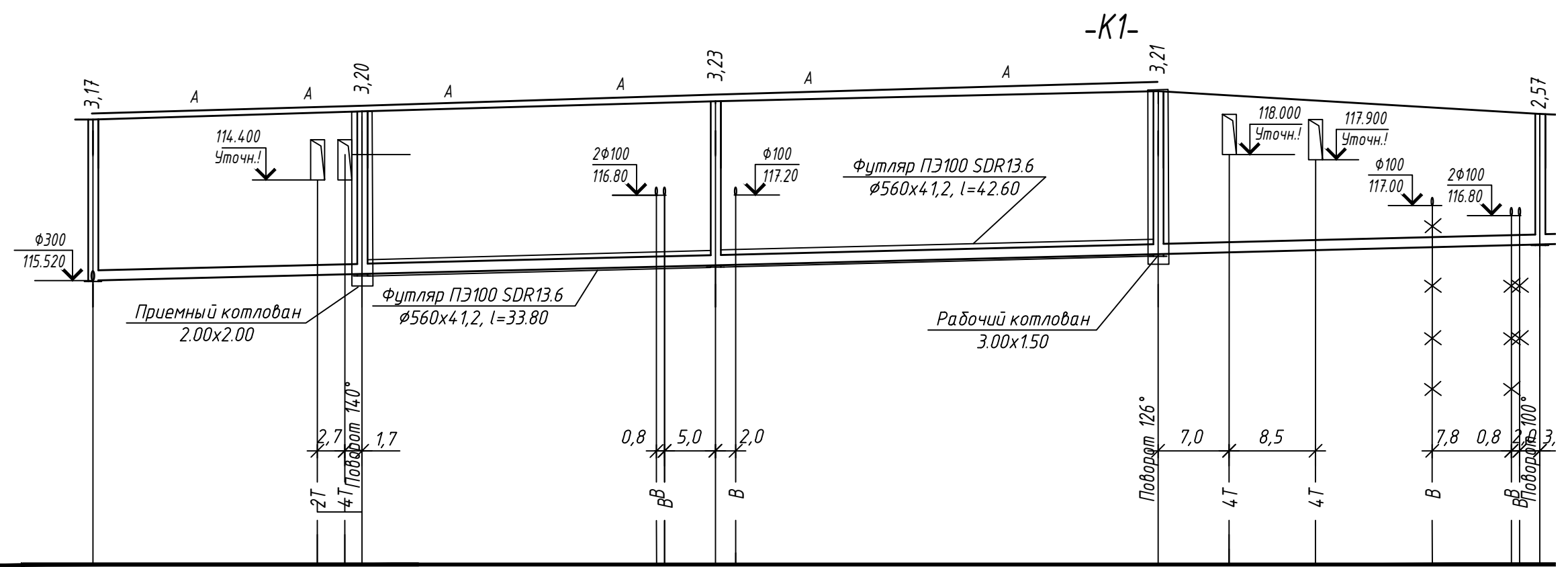
Отметка низа или лотка трубы	116,180	116,160	116,160	116,145	116,140	116,135	116,130
Проектная отметка земли							
Натурная отметка земли	118,850	118,850		118,700			118,330
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба ПЭ 100 SDR 17 Ø225x13.4 ГОСТ 18599-2001						
Основание	Грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта h=150 мм						
Длина	Уклон, ‰						0.90
Расстояние, м	18.10	22.60	16.40				
Номер колодца, точки угла поворота	УПЗ	УП2	УП1				т.1



Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, инв. N подл.

						002-2022-НВК			
						Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 г. Воронеж			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водопровода и канализации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенова				07.22		Р	5	
ГИП	Казымаев				07.22				
Проверил						Профиль выноса сети водопровода от УПЗ до т.1 Деталорровка колодца В-1	000 "АСК"		
Н.контр.									

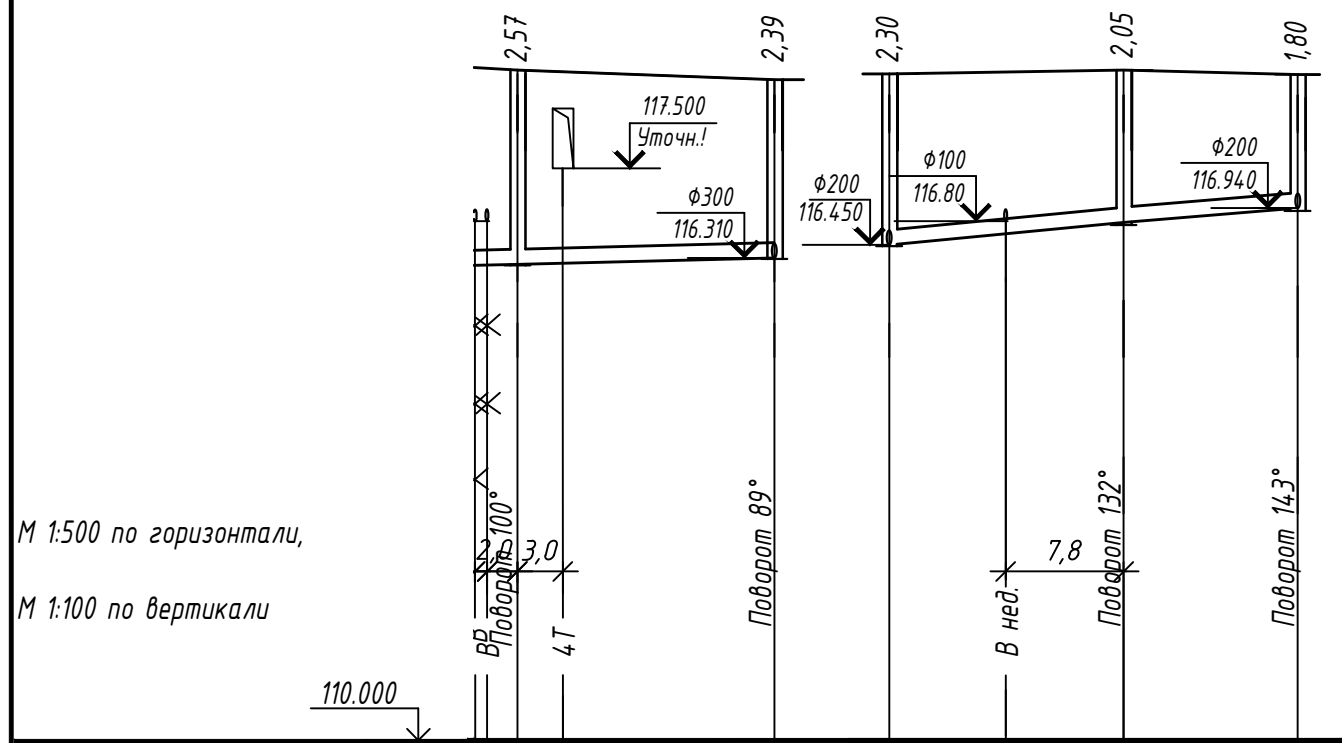


Отметка низа или лотка трубы	115,520	115,650	115,820	116,040	116,230
Проектная отметка земли					
Натурная отметка земли	118,690	118,850	119,050	119,250	118,800
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба НПВХ 315x7,7 SDR 41 SN4 ГОСТ 32413-2013				
Основание	Грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта h=150 мм		Естественное (методом ГНБ)		Грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта h=150 мм
Уклон, ‰	5,0		5,0		5,0
Длина	26,50	34,80	43,60	37,60	
Расстояние, м	26,50	34,80	43,60	37,60	
Номер колодца, точки угла поворота	9	8	7	6	5

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, инв. N подл.

						002-2022-НВК			
						Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 г. Воронеж			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водопровода и канализации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенова			07.22		Р	6	
ГИП		Казымаев			07.22	Профиль выноса сети канализации от к.9 до к.5	000 "АСК"		
Проверил									
Н.контр.									



Отметка низа или лотка трубы	116,230	116,310	116,450	116,750	116,940
Проектная отметка земли					
Натурная отметка земли	118,800	118,700	118,750	118,800	118,740
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба НПВХ 315x7,7 SDR 41 SN4 ГОСТ 32413-2013		Труба НПВХ 200x4,9 SDR 41 SN4 ГОСТ 32413-2013		
Основание	Грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта h=150 мм				
Длина	7,60	17,00	15,50	11,50	
Уклон, ‰	5,0	20,0	1,7		
Расстояние, м		17,00	15,50	11,50	
Номер колодца, точки угла поворота	5	4	3(сущ.)	2	1

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, см. инв.

						002-2022-НВК			
						Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 г. Воронеж			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водопровода и канализации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенова				07.22		Р	7	
ГИП	Казымаев				07.22	Профиль выноса сети канализации от к.5 до к.1	000 "АСК"		
Проверил									
Н.контр.									

Таблица канализационных колодцев

N колодца п/п	Марка колодца по грунтовым условиям	Марка колодцев	Полная глубина колодца по профилю, Н, мм	Диаметр колодца Дк, мм	Глубина лотка Нл, мм	Высота рабочей части Нр, мм	Высота горловины Нг, мм	Расход материалов																				Гидроизоляция		
								Днище		Рабочая часть					Плита перекрытия		Горловина						Стремянка							
								Сборные железобетонные элементы серии 3.003.1-1/87; 3.900-3. выпуск 7																						
								Объем бетона на лоток, м	ПН10	ПН20	ПН15	КС10.9	КС10.6	КС10.6*	КС15.9	КС15.6	КС20.9	ПП10-2	ПП10-1	ПП15	КС7.3	КС7.9		К06	КС7-1	КЛ-3-2,0-Д	Кирпичная кладка, ряды		Тип люка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1		КСП	1800	1000	300	900	600	0.48	1			1							1				3				т	С1-00	+	
2		КСП	2050	1000	300	1200	550	0.48	1				2						1				2				т	С1-02	+	
4		КСП	2390	1000	300	1500	590	0.48	1			1	1						1				3				т	С1-03	+	
5		КСП	2570	1000	300	1800	470	0.48	1			2							1				2				т	С1-04	+	
6		КСП	3210	1000	300	2100	810	0.48	1			1	2						1		1		2				т	С1-05	+	
7		КСЛ	3230	1000	300	2100	830	0.48	1			1	2						1		1		2				т	С1-05	+	
8		КСП	3200	1000	300	2100	800	0.48	1			1	2						1		1		2				т	С1-05	+	
9		КСУ1-41	3200	1000	450	2100	650	0.56	1			1	2						1		1		2	2			т	С1-05	+	

Таблица круглых водопроводных колодцев

Номер колодца по плану	Марка колодца по грунтовым условиям	Диаметр трубопроводов		Номер схемы узла	Диаметр колодца, мм	Полная глубина колодца, мм	Высота рабочей части, мм	Номер строительно-монтажной схемы	Высота горловины с перекрытием, мм	Объем бетона на опоры, м3	Расход материалов																				Гидроизоляция, м2
		Ду	dy								Днище		Рабочая часть					Плита перекрытия		Горловина						Стремянка					
		Конструкции бетонные и железобетонные ГОСТ 8020-90																													
		ПН15	ПН20								КС15.6	КС15.9	КС20.6	КС20.9	ПП15-2	ПП15-1	ПП20-1	КС7.3	КС7.9	К06	КС7-1	Кирпичная кладка, ряды	Тип люка								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
В-1	2	225	110	У-3	1500	2710	2100	СМ-7	610	0.18	1			1	2													т	С-4	23,68	

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, инв. N подл.

						002-2022-НВК		
						Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202		
						г. Воронеж		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водопровода и канализации		
Разраб.	Семенова				07.22			
ГИП	Казымаев				07.22	Р	8	
Проверил						Таблицы водопроводных и канализационных колодцев		
Н.контр.								
						ООО "АСК"		

ПОЗИЦИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	ТИП, МАРКА ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА, ОПРОСНОГО ЛИСТА	КОД ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЯ, МАТЕРИАЛА	ЗАВОД- ИЗГОТОВИТЕЛЬ	ЕДИНИЦА ИЗМЕ- РЕНИЯ	КОЛ-ВО	МАССА ЕДИНИЦЫ КГ	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	<u>Водопровод (В1)</u>							
	Задвижка клиновая в разборном корпусе Е2 Ø100		4000 Е2	Havle	шт.	2		
	Штурвал для задвижки		7800	Havle	шт.	2		
	Шток для задвижки		9000 Е2	Havle	шт.	2		
	Седелка фланцевая 200x100				шт.	1		
	Труба ПЭ 100 SDR 17-110x6,6 "питьевая"	ГОСТ 18599-2001			м	191.00		
	Труба ПЭ 100 SDR 17-225x13.4 "питьевая"	ГОСТ 18599-2001			м	204.00		
	Труба ПЭ 100 SDR 13,6-400x29,4 "техническая"	ГОСТ 18599-2001			м	56.80		футляр
	Труба ПЭ 100 SDR 13,6-500x36.8 "техническая"	ГОСТ 18599-2001			м	68.90		футляр
	Фланец стальной свободный Ду=110мм Ру=1МПа	ГОСТ 12820-80			шт.	1		
	Втулка под фланец Ø110	ТУ 2248-005-59355492-2005			шт.	1		
	Врезка в существующую сеть водопровода Ду 200				шт.	2		
	Врезка в существующую сеть водопровода Ду 100				шт.	5		
	Колодец из ж/б элементов Ø1500				шт	1		
	Люк Л	ГОСТ 3634-2019			шт	1		
	Бетон для упоров в колодце и на поворотах сети				м ³	1,18		

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, инв.

Примечание:

1. Допускается замена оборудования, изделий и материалов на аналогичные, имеющие сертификат соответствия, и без удорожания сметной стоимости.

						002-2022-НБК.С			
						Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305005:11202 г. Воронеж			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водопровода и канализации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Семенова	07.22		Р	1	2
ГИП				Казымаев	07.22				
Проверил						Спецификация оборудования, изделий и материалов	ООО "АСК"		
Н.контр.									

ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"

Филиал ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" –
"Подземметаллзащита"

Строительство жилого комплекса по адресу:
г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а; ул. Волгоградская, 47в,
земельный участок 36:34:0305005:11202

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Электрохимическая защита

13-2022-ЭХЗ

Воронеж-2022.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование		
1	Общие данные		
2	Пояснительная записка		
3	План размещения элементов электрозащиты		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначения	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9.602-2016	Сооружения подземные	
	Общие требования к защите от коррозии	
РД 153-39.4-091-01	Инструкция по защите	
	городских подземных трубопроводов от коррозии	
Серия 5.905-32.07	Узлы и детали электрохимической защиты	
	подземных инженерных сетей от коррозии	
УПР. ЭХЗ-01-2007	Узлы и детали установок электрохимической	
	защиты подземных коммуникаций от коррозии	
УПР. ЭХЗ-02-2007	Типовые схемы	
	электрохимической защиты от коррозии	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
13-2022-ЭХЗ.С	Спецификация оборудования,	
	изделий и материалов.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Проектируемая катодная станция	
Проектируемое контактное устройство	
Проектируемое вертикальное анодное заземление	
Проектируемое горизонтальное анодное заземление	
Проектируемый подземный кабель	
Проектируемый надземный кабель	
Проектируемое защитное заземление	
Существующая катодная станция	
Существующее контактное устройство	
Существующее вертикальное анодное заземление	
Существующее горизонтальное анодное заземление	
Существующий подземный кабель	
Существующий надземный кабель	
Существующее защитное заземление	
Проектируемый футляр	
Зона защиты	
Проектируемая протекторная ЭЗУ	
Существующая протекторная ЭЗУ	

						13-2022-ЭХЗ				
						Строительство жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а; ул. Волгоградская, 47б, земельный участок 36:34:0305005:11202				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Электрохимическая защита	Стадия	Лист	Листов	
							Р	1	3	
Гл. инженер				Юрченко			Общие данные	ОАО "ГПРГ Воронеж" филиал "Подземметаллзащита"		
Нач. отд.				Болдырев						
Разработал				Солуянов						
Н. контр.				Литвин						

Общие указания.

Настоящий проект выполнен на основании договора № ПМ3064067 (2ПР) от 27.04.2022г. с ООО СЗ "Свой Дом".

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

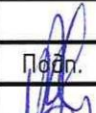



По согласованию с заказчиком выбрано место для переноса существующего анодного контура, действующей катодной станции инв. № К-199, с земельного участка 36:34:0305005:11202, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а; ул. Волгоградская, 47б, в связи с планируемым строительством жилого комплекса.

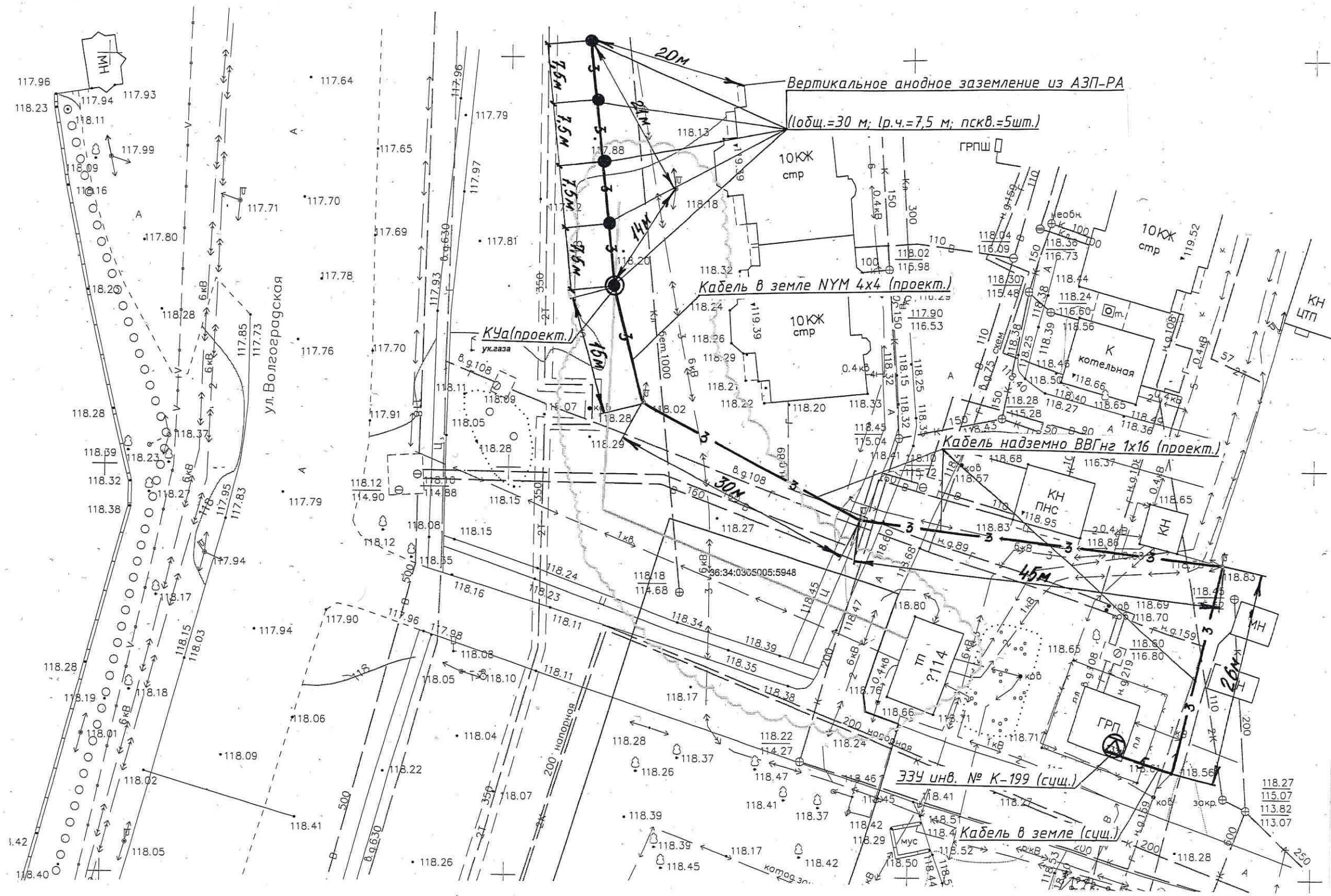
В качестве анодных заземлителей принимаются электроды типа АЗП-РА. Установка электродов предусматривается с применением коксо-минерального активатора.

Соединение станции катодной защиты с контактным устройством на анодном контуре осуществляется кабелем марки NYM 4x4, проложенным в земле на глубине 0,7 м и кабелем марки ВВГнг 1x16, проложенным надземно по существующим опорам.

Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться в соответствии с действующими "Правилами безопасности в газовом хозяйстве" Госгортехнадзора РФ, "Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии" ГОСТ 9.602-2016, "Инструкции по защите городских подземных трубопроводов от коррозии" РД 153-39.4-091-01, "Правилами устройства электроустановок".

Заказчику необходимо согласовать размещение элементов ЭХЗ со всеми владельцами смежных подземных коммуникаций и земли.

						13-2022-ЭХЗ			
						Строительство жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а; ул. Волгоградская, 47б, земельный участок 36:34:0305005:11202			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Электрохимическая защита	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Юрченко					Р	2	3
Нач. отд.		Болдырев				Пояснительная записка	ОАО "ГПРГ Воронеж" филиал "Подземметаллзащита"		
Разработал		Солуянов							
Н.контр.		Литвин							



						13-2022-ЭХ3			
						Строительство жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, ул. Баррикадная, 7а; ул. Волгоградская, 47б, земельный участок 36:34:0305005:11202			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Электрохимическая защита	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер		Юрченко					Р	3	3
Нач.отд.		Болдырев							
Чертил		Солуянов							
Н.контр.		Литвин				План размещения	ОАО "ГПРГ Воронеж" филиал "Подземметаллизация"		

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод - изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
1	Кабель 0,4 кВ от ЭЗУ до КУа	ТУ 3521-001-12350648-07	НУМ 4x4		м	30		
		ВВГнг 1x16			м	111		
		ТУ 3521-002-22811118-2016						
2	Трос стальной	ГОСТ 3241-91	DIN 3055 3мм		м	111		
		ТУ 605-05-1609-77						
3	Стяжка кабельная 4,8*200				шт.	221		
		ТУ У 27.3-23-07-5526-024-19	SOT		шт.	3		
4	Крюк монтажный							
5	Лента бандажная	ГОСТ Р 51177-2017	ЛМ-50		м	10		
6	Скрепа для ленты	ТУ 3449-001-96363109-2011	НС 20		шт.	10		
7	Кабель 0,4 кВ на соединение скважин	ТУ 3521-001-12350648-07	НУМ 4x4		м	39		
8	Лента сигнальная "Осторожно кабель"		ЛСЭ-250		м	59		
9	Контактное устройство на анодном контуре				шт.	1		
10	Анодный заземлитель	ТУ 3435-028-73892839-2012	АЗП-РА	ООО "ЭНГА Аноды"	шт.	25		
11	Коксо-минеральный активатор	ТУ 2458-003-24707490-2001	КМА		кг	200		
12	Провод на опуск анодных заземлителей	ТУ У 27.3-23-07-5526-024-19	А-25		м	175		

						13-2022-ЭХЗ.С		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гл.инженер		Юрченко						
Нач.отд.		Болдырев						
Разработал		Солуянов						
Н.контр.		Литвин						
						Стадия		
						Р		
						Лист		
						1		
						Листов		
						2		
						ОАО "ГПРГ Воронеж" филиал "Подземметаллзащита"		

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод - изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
13	Наконечник медный луженый	ТМЛ 35-10-20			шт.	3		
		ГОСТ 7386-80						
14	Гильза медная луженая	ГМЛ 35			шт.	6		
		ГОСТ 23469.3-79						
15	Перчатка термоусаживаемая	ЗТУП-50/22, 25-50			шт.	4		
		ГОСТ 31565-2012						
16	Капа термоусаживаемая	КТк 35/15			шт.	4		
		ГОСТ 31565-2012						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-2022-ЭХЗ.С

Лист

2

ООО «Энергоинжиниринг»

394036, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Революции, д. 1А, помещ. 17
+7 (473) 210-66-37 energoengineering36@mail.ru

Заказчик: АО «Воронежская горэлектросеть»

Строительство КЛ-6 кВ, реконструкция ВЛИ-0,4 кВ для выноса ЛЭП с территории участков по адресу: ул. Барикадная, 7а - ул. Волгоградская, 47, г. Воронеж

Электроснабжение

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

101-5689-2023-ЭС

ООО «Энергоинжиниринг»

394036, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Революции, д. 1А, помещ. 17
+7 (473) 210-66-37 energoinginiring36@mail.ru

Заказчик: АО «Воронежская горэлектросеть»

Строительство КЛ-6 кВ, реконструкция ВЛИ-0,4 кВ для выноса ЛЭП с территории участков по адресу: ул. Барикадная, 7а – ул. Волгоградская, 47, г. Воронеж

Электроснабжение

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

101-5689-2023-ЭС

Директор



С. М. Воронежский

Воронеж
2023 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

лист	наименование	примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План трассы (М 1500)	
4	Пересечение методом ГНБ	
5-6	Контур заземления опоры ВЛ-6(10)кВ с разъединителем	
7	Заземляющее устройство ВЛ-10(6) кВ	
8	Заземляющее устройство ВПУ	
9	Общий вид КТП	
10-11	Фундамент КТП	
12	Заземление КТП	
13	Однолинейная схема КТП	
14	Опора с РЛК	
15	Опора с РЛК и ОПН	
16	Траверса с ОПН	
17	Кожух защитный	
18	Кабельный журнал	
19	Крепление знака на опоре 10(6) кВ	
20	Крепление знака на ТП	
21	Крепление знака на опоре 0,4 кВ	
22	Однолинейная схема ВПУ №№1, 2, 5, 6	
23	Однолинейная схема ВПУ №№3, 4	
24	Схема расположения оборудования ВПУ №№1, 2, 5, 6	
25	Схема расположения оборудования ВПУ №№3, 4	
26-36	Ведомость объемов работ	
37-38	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. КТП	
39	Спецификация оборудования, изделий и материалов. ВПУ №№1, 2, 5, 6	
40	Спецификация оборудования, изделий и материалов. ВПУ №№3, 4	
41-42	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. ВЛ3-10 кВ №5	
43-44	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. ВЛ3-10 кВ №10	
45-46	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. КЛ-10 кВ №5	
47-48	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. КЛ-10 кВ №10	
49	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. КЛ-0,4 кВ №1	
50	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. КЛ-0,4 кВ №2	
51	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. КЛ-0,4 кВ №3	
52	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. КЛ-0,4 кВ №4	
53	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. КЛ-0,4 кВ №5	
54	Спецификация оборудования, изделий и материалов строительства. КЛ-0,4 кВ №6	
55	Поопорная спецификация	

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Техническое задание на проектирование	
27.0002	Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 6-20 кВ с защищенными проводами с линейной арматурой 000 "НИЛЕД - ТД"	
	Выпуска из реестра СРО	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ПУЭ издание 7	Правила устройства электроустановок	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 48.13330.2019	Организация строительства	
СНиП 1.04.03-85*	Нормы продолжительности строительства зданий и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Раздел 1. Электроэнергетика	
СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2)	
СНиП 12-03-2001, часть I	Безопасность труда в строительстве. Общие требования	
СНиП 12-03-2001, часть II	Безопасность труда в строительстве. Строительное производство	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ГОСТ 12.3.033-84	Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации	
Каталог	Технологические карты на выполнение строительно-монтажных работ энергетического комплекса РФ, Том 1, 2	
Приказ № 782 н от 16 ноября 2020 г	Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте	
Приказ № 883 н от 11 декабря 2020 г	Об утверждении Правил по охране труда в строительстве	




Общие указания

1. Патентоспособные решения и изобретения других организаций в проекте отсутствуют, объекты новой техники не разрабатывались, поэтому нет необходимости в изучении патентных материалов и составлении патентного формуляра.
2. Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инженер  Д.А. Морев

101-5689-2023 -ЭС

Строительство КЛ-6 кВ, реконструкция ВЛИ-0,4 кВ для выноса ЛЭП с территории участков по адресу: ул. Барикадная, 7а - ул. Волгоградская, 47, г. Воронеж

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Кабанов			2023	Строительство КЛ-6 кВ Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ	Р	1	
Проверил		Танеев			2023				
Гл. инженер		Морев			2023				
Общие данные							ООО «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ»		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					101-5689-2023 -ЭС				
					Строительство КЛ-6 кВ, реконструкция ВЛИ-0,4 кВ для выноса ЛЭП с территории участков по адресу: ул. Барикадная, 7а – ул. Волгоградская, 47, г. Воронеж				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство КЛ-6 кВ Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабанов			<i>[Signature]</i>	2023		Р	2	
Проверил	Танеев			<i>[Signature]</i>	2023				
Гл. инженер	Морев			<i>[Signature]</i>	2023	Ситуационный план		ООО «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ»	

Проектируемая
опора №3 П-24

Проектируемая
опора №4 УА-24

Точка врезки
Разрез сущ. КЛ-6 кВ

Проектируемая КЛ-6 кВ кабель
ААБл-3х240 протяженностью =78,5 м

Приемный котлован
2х2х2м

Прокол ГНБ №1 L=22 м
ТР ПВХ Ф=100

Рабочий котлован
3х2х2м

В Трубе L=7 м
ТР ПВХ Ф=100

Рабочий котлован
3х2х2м

Прокол №2 ГНБ L=19 м
ТР ПВХ Ф 100

Приемный котлован
2х2х2м

Точка врезки
Разрез сущ. КЛ-6 кВ

Обратный монтаж ВЛИ СИП 2 3х50+1х54,6
к проект. ВЛИ №2

Сущ. опора №5 УП-24
Перепокл. сущ. ВЛИ с проект. ВЛИ №2

Проектируемые ВЛИ 0,4 кВ
№1, №2, №3 3хСИП2 3х70+1х70

Самм. подвес ВЛИ 0,4 кВ №1, №2, №3

Сущ. опора №1 - К 21
Перепокл. сущ. выводы КЛ
с проект. ВЛИ №2, №3

Пр. опора №1 - К 21
Обратный монтаж кабеля по опоре
(рытье траншеи = 4 м)

Подкл. сущ. КЛ с ВЛИ №1

Проектируемая
опора №7 П-24

Проектируемая
опора №8 П-24

Проектируемая
опора №9 П-24

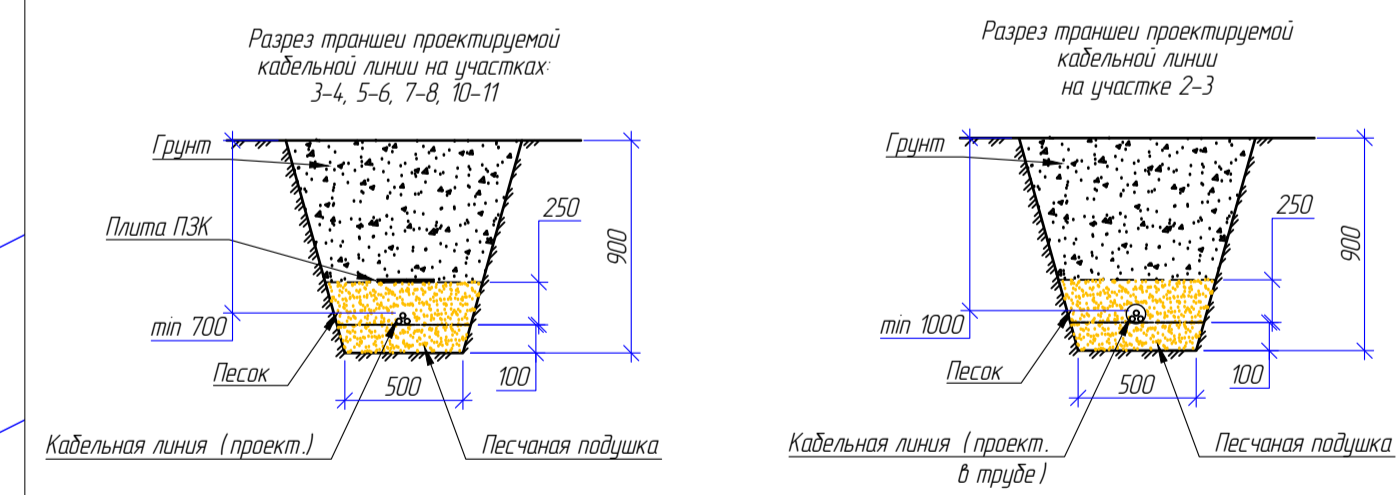
Проектируемая
опора №10 П-24

Проектируемая
опора №11
УА-24

Сущ. опора №12 УА-24
Подкл. сущ. ВЛИ к ВЛИ №1

Существующая
опора №13 А-23
Подключение ответвлений
СИП 4х25 = 2 шт

36:34:0305005



Словные обозначения:

	Опора проектируемая
	Проект. ВЛЗ-10 кВ, 3хСИП-3 1х70
	Проект. КЛ-10 кВ, ААБл 3х70
	Проект. КЛ-10 кВ в трубе SDR, ААБл 3х70
	Проект. КЛ-0,4 кВ, 4хАВБШв 4х240
	Проект. КЛ-0,4 кВ, АВБШв 4х120
	Контур заземления проектируемый

101-5689-2023 - ТКР

Строительство КЛ-6 кВ, реконструкция ВЛИ-0,4 кВ для выноса ЛЭП с территории участков по адресу: ул. Баряжская, 7а - ул. Волгоградская, 47, г. Воронеж

Изм.	Колуч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Кабанов				2023
Проверил	Танеев				2023
Гл. инженер	Морев				2023

Строительство КЛ-6 кВ
Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ

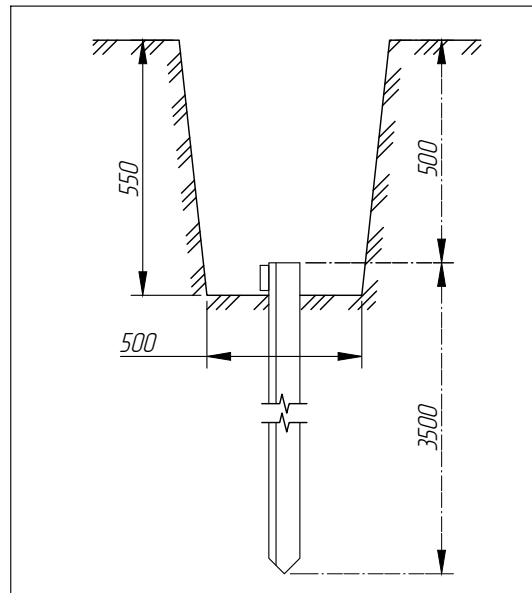
Стадия	Лист	Листов
П	10	

План трассы
(М 1:500)

ООО «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ»

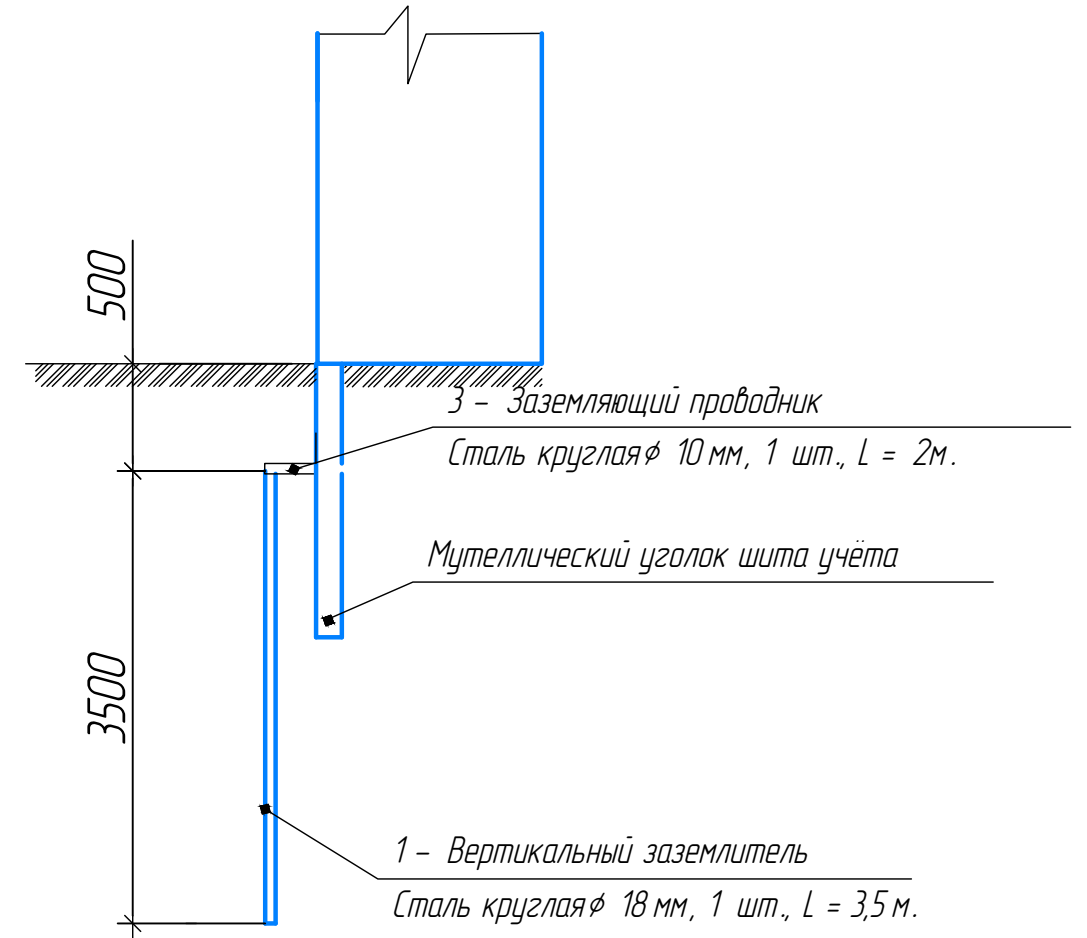
Заземляющее устройство ВПУ

Эскиз траншеи под ЗУ



**Примечание*

1. Все соединения заземляющего устройства выполняются сваркой.
2. При присоединении заземлителей из круглой стали длина сварного шва должна быть не менее шести диаметров.
3. После окончания монтажа сопротивление заземляющих устройств определить по данным непосредственных замеров, с учетом сезонных колебаний сопротивления земли. При необходимости применить дополнительные заземлители.



Согласовано

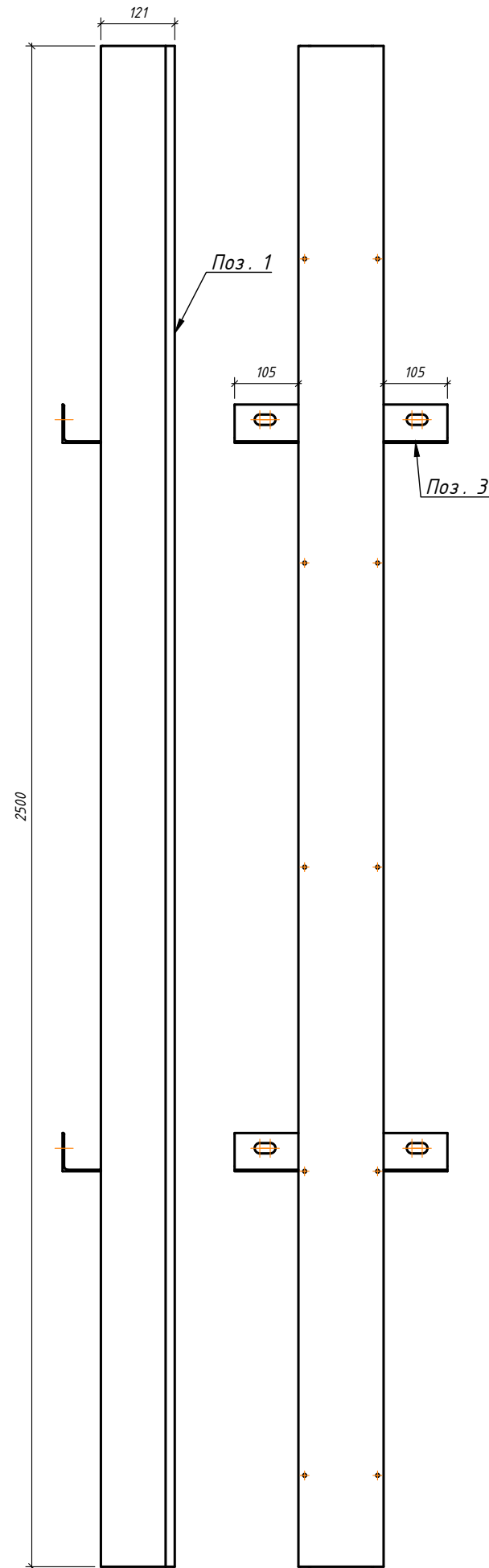
Взам. инв. №

Подп. и дата

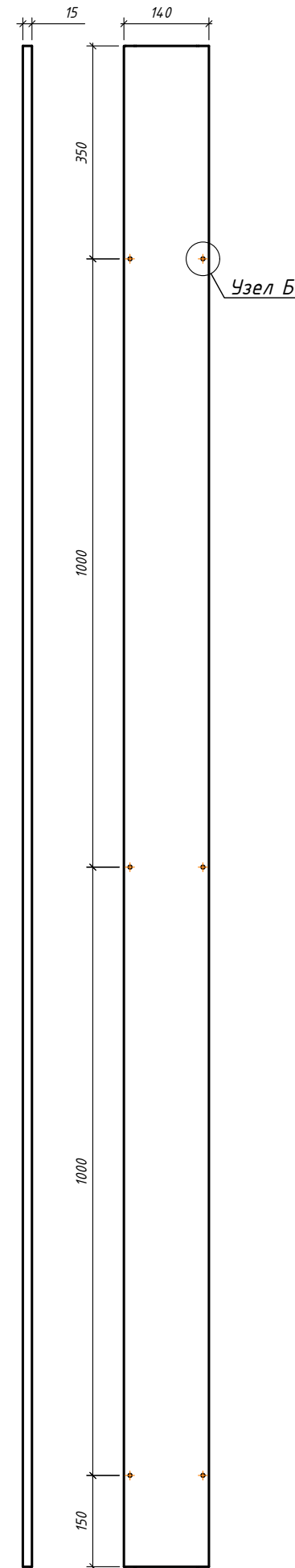
Инв. № подл.

101-5689-2023 -ЭС													
Строительство КЛ-6 кВ, реконструкция ВЛИ-0,4 кВ для выноса ЛЭП с территории участков по адресу: ул. Барикадная, 7а - ул. Волгоградская, 47, г. Воронеж													
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата								
Разработал	Кабанов				2023								
Проверил	Танеев				2023								
Гл. инженер	Морев				2023								
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Строительство КЛ-6 кВ</td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ</td> <td style="text-align: center;">Р</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td></td> </tr> </table>		Строительство КЛ-6 кВ	Стадия	Лист	Листов	Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ	Р	8	
Строительство КЛ-6 кВ	Стадия	Лист	Листов										
Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ	Р	8											
Заземляющее устройство ВПУ				ООО «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ»									

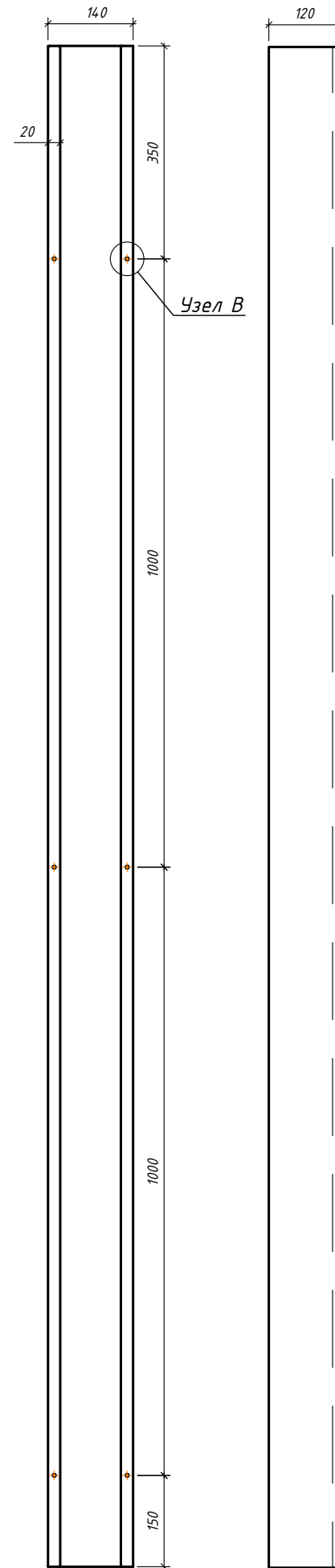
Общий вид
М1:10



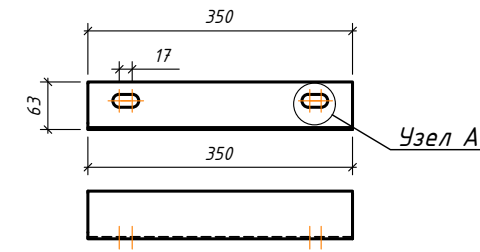
Поз. 1 Верхняя крышка коробки
М1:10



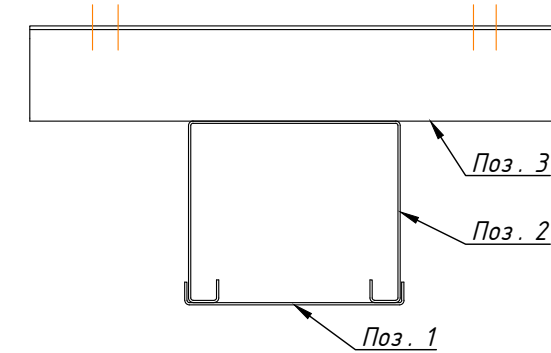
Поз. 2 Короб
М1:10



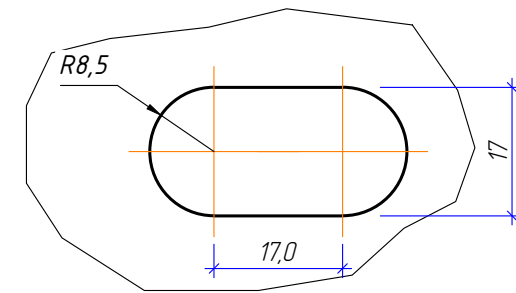
Поз. 3 Крепление основания
М1:10



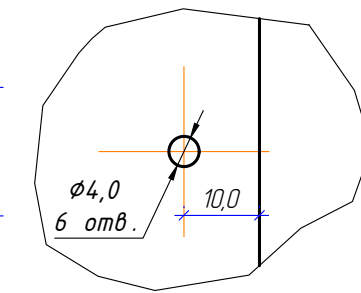
Вид сверху
М1:5



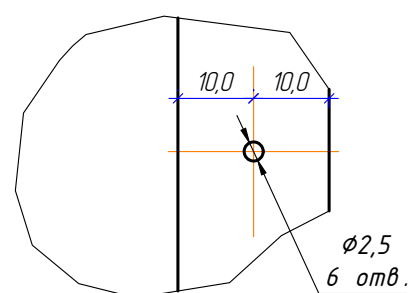
Узел А



Узел Б



Узел В



1. Сварка по ГОСТ 14771-76.
2. Краска порошковая RAL 7047.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1	Стальной лист 1,5 мм	Верхняя крышка коробки	1	3,66	
2	Стальной лист 1,5 мм	Короб	1	10,85	
3	Ст. уг. 50 x 50 x 5	Крепление основания	2	0,44	

101-5689-2023 -ЭС

Строительство КЛ-6 кВ, реконструкция ВЛИ-0,4 кВ для выноса ЛЭП с территории участков по адресу: ул. Барикадная, 7а - ул. Волгоградская, 47, г. Воронеж

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кабанов				2023
Проверил	Танеев				2023
Гл. инженер	Морев				2023

Строительство КЛ-6 кВ
Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Кожух защитный

ООО «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ»

№ фидера	Участок кабеля		Характер нагрузки	Pp, кВт	Ip, А	ΔUp, %	Кабель		Прокладка кабелей					Длина кабеля	
	от	до					Марка	Сечение кв. мм	Конструкциям ТП/ВПУ	В грунте	В грунте в трубе d=160 мм	Методом прокола в трубе ПЗ d=160 мм	По опоре	Общая длина	Длина +4%
5	Опора №8/5/1 В/1310кВ (проект.)	2КТП (проект.)	Смешанная	1093,7	68	0,1	ААБл	3x70	5 м	16 м	-	-	10 м	31 м	33 м
10	Опора №23/1 В/1310кВ (проект.)	2КТП (проект.)	Смешанная	1093,7	68	0,1	ААБл	3x70	5 м	38 м	-	7 м	10 м	60 м	63 м
1	2КТП (проект.)	ВПУ №1	Смешанная	510,5	793	0,84	4хАВБШв	4x240	8 м	3 м	-	-	-	11 м	48 м
2	2КТП (проект.)	ВПУ №2	Смешанная	487,5	757,5	0,8	4хАВБШв	4x240	8 м	3 м	-	-	-	11 м	48 м
3	2КТП (проект.)	ВПУ №3	Смешанная	95,7	151,5	0,32	АВБШв	4x120	8 м	3 м	-	-	-	11 м	12 м
4	2КТП (проект.)	ВПУ №4	Смешанная	95,7	151,5	0,32	АВБШв	4x120	8 м	3 м	-	-	-	11 м	12 м
5	2КТП (проект.)	ВПУ №5	Смешанная	487,5	757,5	0,8	4хАВБШв	4x240	8 м	3 м	-	-	-	11 м	48 м
6	2КТП (проект.)	ВПУ №6	Смешанная	510,5	793	0,84	4хАВБШв	4x240	8 м	3 м	-	-	-	11 м	48 м

Согласовано

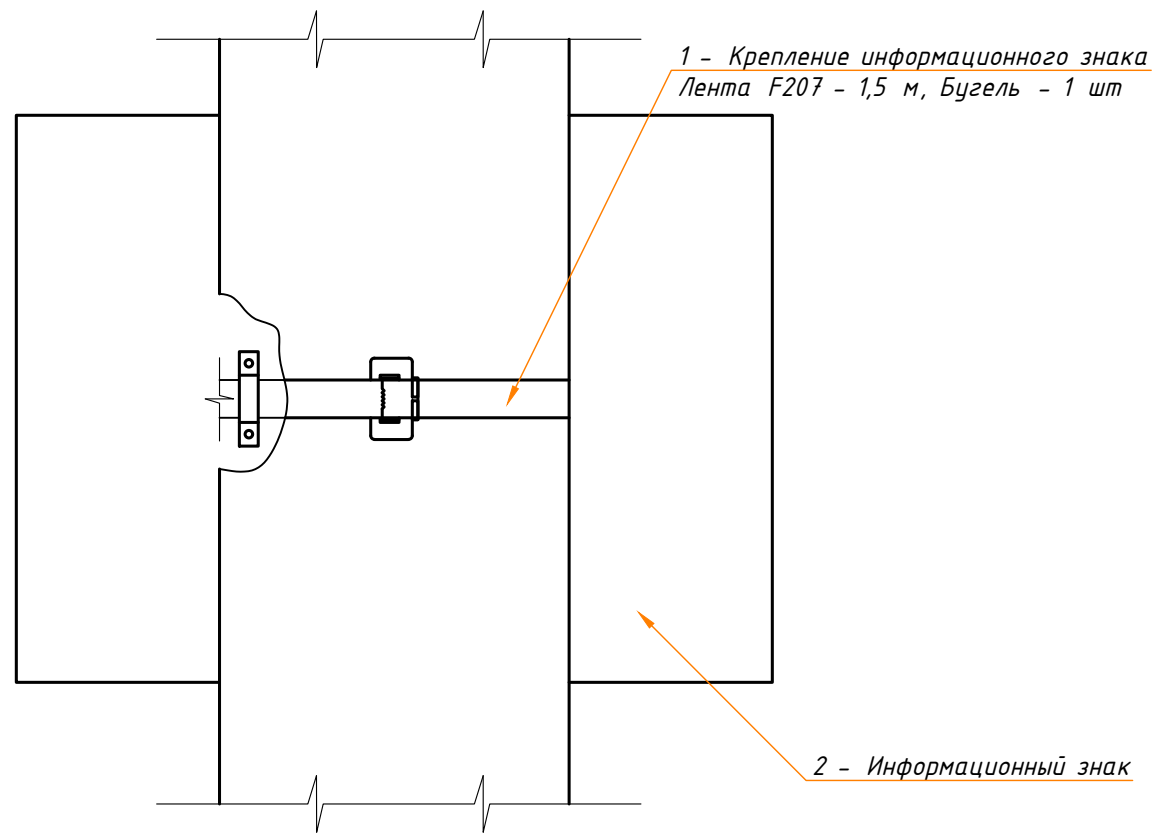
Взам. инв. №

Подп. и дата

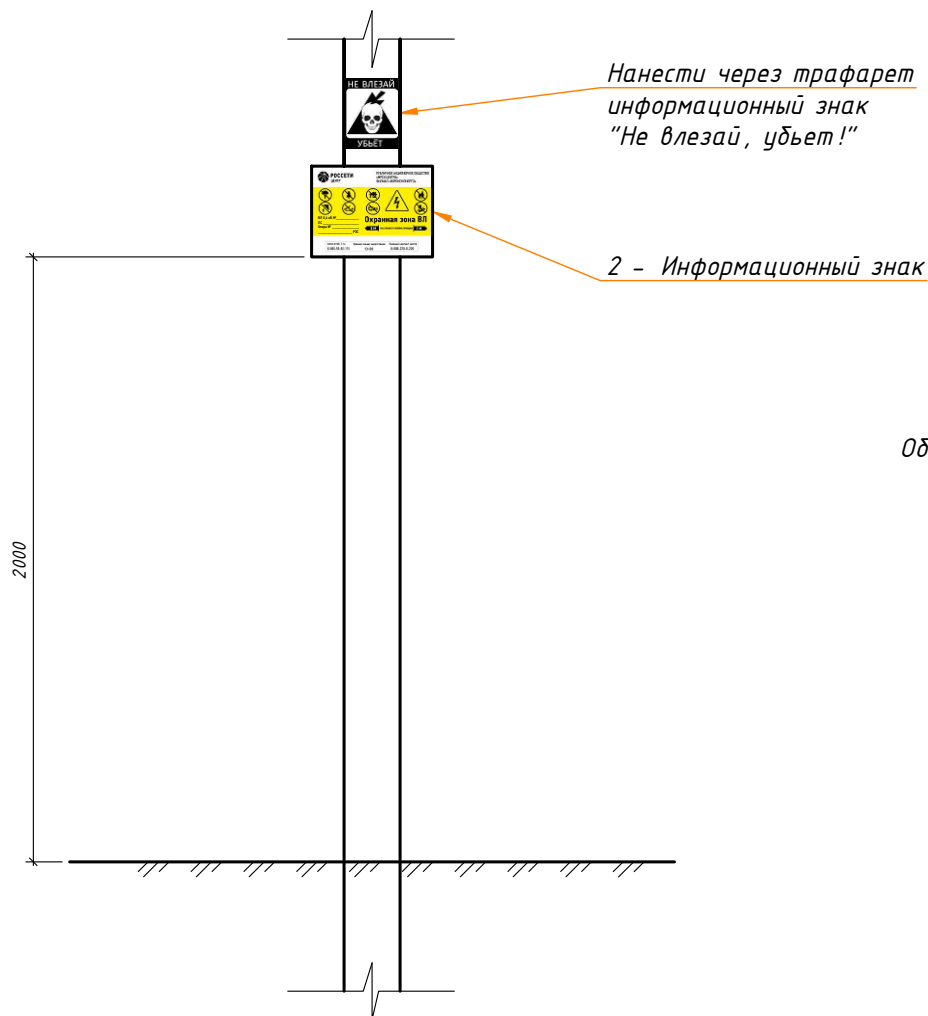
Инв. № подл.

						101-5689-2023 -ЭС					
						Строительство КЛ-6 кВ, реконструкция ВЛИ-0,4 кВ для выноса ЛЭП с территории участков по адресу: ул. Барикадная, 7а - ул. Волгоградская, 47, г. Воронеж					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство КЛ-6 кВ Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабанов				2023				Р	18	
Проверил	Танеев				2023						
Гл. инженер	Морев				2023	Кабельный журнал			ООО «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ»		

Крепление информационного знака ЛЭП
(М 1:4)



Общий вид крепления информационного знака на опоре (М 1:25)



Общий вид знака "Не влезай, убьет"
(М 1:5)



Общий вид информационного знака ЛЭП
(М 1:2)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1.1	Крепление информационного знака	Лента металлическая F207	1,5		
1.2	Крепление информационного знака	Бугель NB20	1		
2	Информационный знак	Информационный знак с указанием ЛЭП и охранный зоны	1		
101-5689-2023 -ЭС					
Строительство КЛ-6 кВ, реконструкция ВЛИ-0,4 кВ для выноса ЛЭП с территории участков по адресу: ул. Барикадная, 7а - ул. Волгоградская, 47, г. Воронеж					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кабанов			2023
Проверил		Танеев			2023
Гл. инженер		Морев			2023
				Строительство КЛ-6 кВ Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ	
				Р	21
				Крепление знака на опоре 0,4 кВ	
				ООО «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ»	

Ведомость объёмов работ по строительству КЛ-6 кВ:




№п./п.	Наименование характеристики	ед. изм.	Показатель
-	Строительная длина	м	78,5
1	Разбивка трассы под строительство КЛ	м	78,5
2	Участок с открытым грунтом L=37,5м	м ²	18,75
-	Разработка грунта под траншею вручную (Lx0,9x0,5)м	м ³	16,875
-	Устройство подстилающего слоя песка с последующей трамбовкой 0,1 м (Lx0,1x0,5)м	м ³	1,875
-	Засыпка кабеля песком с последующей трамбовкой 0,2 м (Lx0,2x0,5)	м ³	3,75
-	Засыпка траншеи грунтом 0,6 м (Lx0,6x0,5)	м ³	11,25
-	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта на расстояние 25 км	м ³ /т	5,625/9
4	Монтажные работы		.
-	Прокладка трубы SDR17 Ø100 в траншее	м	7
-	Прокладка кабеля марки ААБл-6 3x120, в т.ч.:	м	1148
	- по строительным конструкциям РП	м	10
	- по строительным конструкциям ТП	м	10
	- в траншее Совместная прокладка с проект. КЛ	м	801
	- в трубе SDR в траншее	м	151
	- в т.ч. Совместная прокладка с проект. КЛ	м	140
	- в трубе методом ГНБ	м	176
-	Монтаж кабельных концевых муфт	шт.	2
-	Монтаж кабельных соединительных муфт	шт.	4
-	Покрытие кабеля плитами ПЗК 240x480	м/шт.	801/1669
-	Монтаж несгораемой перегородки плитами ПЗК 240x480	м/шт.	801/1669
-	Герметизация концов труб	заделок	26
5	ГНБ	шт./м	3/176
-	Монтаж установки ГНБ	шт.	3
-	Бурение скважины Ø225 мм	шт./м	3/176
-	Затягивание труб SDR17 Ø160	шт./м	3/176
-	Демонтаж установки ГНБ	шт.	3
6	Разборка и восстановление приемных котлованов на участках с открытым грунтом	м2	12
-	Разработка грунта вручную (12x2)	м ³	24
-	Засыпка грунтом 2 м (12x2)	м ³	24
7	Разборка и восстановление рабочих котлованов на участках с открытым грунтом	м2	18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

101-5689-2023-ЭС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кабанов				2023
Проверил	Танеев				2023
Гл. инженер	Морев				2023

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
Р	26	

ООО «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ»

-	Разработка грунта под траншею вручную (18х2)	м³	36
-	Засыпка траншеи грунтом 2 м (18х2)	м³	36
в	Пусконаладочные работы		.
-	Измерение сопротивления изоляции кабеля 6 кВ мегаомметром на дарабане	шт.	5
-	Испытания кабеля 6 кВ повышенным напряжением	шт.	1
-	Фазировка электрической линии напряжением 6 кВ	линия	1
-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	точек	2

Ведомость объемов работ по реконструкции ВЛИ-0,4 кВ №1:

№п./п.	Наименование характеристики	ед. изм.	Показатель
	Строительная длина	м	1042
2	Демонтажные работы (выполняются в охранной зоне ЛЭП)		
-	Демонтаж одностоечных деревянных опор на ж/б приставке	шт.	4
-	Демонтаж одностоечных деревянных опор	шт.	5
-	Демонтаж двустоечных деревянных опор	шт.	3
-	Демонтаж провода 2хА35 всего	м/опор	455/12
	Демонтаж провода 2хА16 с обратным монтажом	м/опор	38/1
-	Демонтаж провода 2хА16	м/опор	17/2
-	Демонтаж абонентских ответвлений (провод 2хА16)	шт./м	2/22
-	Демонтаж приборов учета с опоры с обратным монтажом	шт.	2
-	Демонтаж опуска в КТП (СИП2 3х50+1х54,6) с обратным монтажом	шт./м	1/5
-	Демонтаж фонарей уличного освещения обратным монтажом	шт.	2
-	Погрузка, разгрузка и вывоз демонтированных ж/б изделий	т/км	1,6/25
-	Погрузка, разгрузка и вывоз демонтированных деревянных изделий	т/км	5,25/25
-	Погрузка, загрузка, вывоз демонтированного материала	т/км	0,15/25
3	Разбивка трассы под строительство	м	1025
4	Установка опор	шт.	32
-	Развозка ж/б стоек по трассе	шт.	44
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	19
-	Развозка оснастки опор простых	шт.	21
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	11
-	Развозка оснастки опор сложных	шт.	11
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	4
-	Развозка оснастки опор простых существующих в охранной зоне ЛЭП	шт.	1
-	Установка одностоечных опор (на глубину более 2х м)	шт.	21
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	11

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101-5689-2023-ЭС	Лист
							27

-	Установка двухстоечных опор (на глубину более 2х м)	шт.	10
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	4
-	Установка трехстоечных опор (на глубину более 2х м)	шт.	1
5	Устройство заземления одностоечных опор	шт.	11
-	Разработка грунта траншеи вручную (0,5х0,5х0,5)	м ³	1,375
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ³	0,625
-	Забивка вертикального электрода, сталь $\varnothing 18$ (L=3,5 м)	шт./м	11/38,5
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт./м	5/17,5
-	Обратная засыпка траншеи грунтом	м ³	1,375
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ³	0,625
-	Восстановление территории после монтажа ЗУ	м ²	2,75
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ²	1,25
6	Устройство заземления двухстоечных опор	шт.	4
-	Разработка грунта траншеи, вручную (7х0,5х0,5)	м ³	7
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ³	1,75
-	Прокладка горизонтального заземлителя (полоса стальная 5х50 мм)	шт/м	4/28
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт/м	1/7
-	Забивка вертикального электрода, сталь $\varnothing 18$ (L=3,5 м)	шт/м	12/42
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт/м	3/10,5
-	Прокладка видимого заземляющего спуска по опоре, сталь $\varnothing 10$, (L=9 м)	шт/м	2/18
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт/м	1/9
-	Обратная засыпка траншеи грунтом	м ³	7
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ³	1,75
-	Восстановление территории после монтажа ЗУ	м ²	14
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ²	3,5
7	Монтажные работы		
-	Монтаж ответвительного зажима для временного заземления (РС 481)	шт.	8
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	4
-	Обратный монтаж опуска в КТП сущ. проводом СИП-2 3х50+1х54,6 в охранной зоне ЛЭП	шт./м	1/5
-	Монтаж информационного знака	шт.	33
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	16
-	Монтаж провода СИП-2 3х50+1х54,6	м/опор	1025/32
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м/опор	457/15
-	Монтаж провода СИП4 2х16 в охранной зоне ЛЭП	м/опор	17/2
-	Обратный монтаж приборов учета на опору в охранной зоне ЛЭП	шт.	2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

101-5689-2023-ЭС

Лист

28

-	Монтаж абонентских ответвлений (провод СИП4 2х16) в охранной зоне ЛЭП	шт/м	2/22
-	Монтаж провода СИП4 2х16 в трубе гофрированной по опоре в охранной зоне ЛЭП	шт/м	2/36
-	Ошиновка точки отпайки проводом СИП-4 2х16 в охранной зоне ЛЭП	шт/м	1/1
-	Обратный монтаж провода 2хА16 в охранной зоне ЛЭП	м/опор	38/1
-	Обратный монтаж фонарей уличного освещения в охранной зоне ЛЭП	шт.	2
в	ПНР ВЛ-0,4 кВ		
-	Измерение удельного сопротивления грунта	1 измерение	1
-	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ	1 линия	1
-	Измерение сопротивления растеканию тока на заземлителе	1 измерение	15
-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (1 опора 2 точки)	опора	11
-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (1 опора 3 точки)	опора	2
-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (1 опора 4 точки)	опора	2
-	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: до 1 кВ (магистраль)	1 линия	1
-	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 линия	1

Ведомость объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ №2:

№п./п.	Наименование характеристики	ед. изм.	Показатель
	Строительная длина	м	1042
2	Демонтажные работы (выполняются в охранной зоне ЛЭП)		
-	Демонтаж одностоечных деревянных опор на ж/б приставке	шт.	4
-	Демонтаж одностоечных деревянных опор	шт.	5
-	Демонтаж двухстоечных деревянных опор	шт.	3
-	Демонтаж провода 2хА35 всего	м/опор	455/12
	Демонтаж провода 2хА16 с обратным монтажом	м/опор	38/1
-	Демонтаж провода 2хА16	м/опор	17/2
-	Демонтаж абонентских ответвлений (провод 2хА16)	шт./м	2/22
-	Демонтаж приборов учета с опоры с обратным монтажом	шт.	2
-	Демонтаж опуска в КТП (СИП2 3х50+1х54,6) с обратным монтажом	шт./м	1/5
-	Демонтаж фонарей уличного освещения обратным монтажом	шт.	2
-	Погрузка, разгрузка и вывоз демонтированных ж/б изделий	т/км	1,6/25
-	Погрузка, разгрузка и вывоз демонтированных деревянных изделий	т/км	5,25/25
-	Погрузка, загрузка, вывоз демонтированного материала	т/км	0,15/25

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

101-5689-2023-ЭС

Лист

29

3	Разбивка трассы под строительство	м	1025
4	Установка опор	шт.	32
-	Развозка ж/б стоек по трассе	шт.	44
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	19
-	Развозка оснастки опор простых	шт.	21
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	11
-	Развозка оснастки опор сложных	шт.	11
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	4
-	Развозка оснастки опор простых существующих в охранной зоне ЛЭП	шт.	1
-	Установка одностоечных опор (на глубину более 2х м)	шт.	21
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	11
-	Установка двухстоечных опор (на глубину более 2х м)	шт.	10
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	4
-	Установка трехстоечных опор (на глубину более 2х м)	шт.	1
5	Устройство заземления одностоечных опор	шт.	11
-	Разработка грунта траншеи вручную (0,5х0,5х0,5)	м ³	1,375
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ³	0,625
-	Забивка вертикального электрода, сталь $\varnothing 18$ (L=3,5 м)	шт./м	11/38,5
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт./м	5/17,5
-	Обратная засыпка траншеи грунтом	м ³	1,375
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ³	0,625
-	Восстановление территории после монтажа ЗУ	м ²	2,75
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ²	1,25
6	Устройство заземления двухстоечных опор	шт.	4
-	Разработка грунта траншеи, вручную (7х0,5х0,5)	м ³	7
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ³	1,75
-	Прокладка горизонтального заземлителя (полоса стальная 5х50 мм)	шт/м	4/28
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт/м	1/7
-	Забивка вертикального электрода, сталь $\varnothing 18$ (L=3,5 м)	шт/м	12/42
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт/м	3/10,5
-	Прокладка видимого заземляющего спуска по опоре, сталь $\varnothing 10$, (L=9 м)	шт/м	2/18
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт/м	1/9
-	Обратная засыпка траншеи грунтом	м ³	7
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ³	1,75
-	Восстановление территории после монтажа ЗУ	м ²	14
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ²	3,5
7	Монтажные работы		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

101-5689-2023-ЭС

Лист

30

-	Монтаж ответвительного зажима для временного заземления (РС 481)	шт.	8
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	4
-	Обратный монтаж опуска в КТП сущ. проводом СИП-2 3x50+1x54,6 в охранной зоне ЛЭП	шт./м	1/5
-	Монтаж информационного знака	шт.	33
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	16
-	Монтаж провода СИП-2 3x50+1x54,6	м/опор	1025/32
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м/опор	457/15
-	Монтаж провода СИП4 2x16 в охранной зоне ЛЭП	м/опор	17/2
-	Обратный монтаж приборов учета на опору в охранной зоне ЛЭП	шт.	2
-	Монтаж абонентских ответвлений (провод СИП4 2x16) в охранной зоне ЛЭП	шт/м	2/22
-	Монтаж провода СИП4 2x16 в трубе гофрированной по опоре в охранной зоне ЛЭП	шт/м	2/36
-	Ошиновка точки отпайки проводом СИП-4 2x16 в охранной зоне ЛЭП	шт/м	1/1
-	Обратный монтаж провода 2xА16 в охранной зоне ЛЭП	м/опор	38/1
-	Обратный монтаж фонарей уличного освещения в охранной зоне ЛЭП	шт.	2
в	ПНР ВЛ-0,4 кВ		
-	Измерение удельного сопротивления грунта	1 измерение	1
-	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ	1 линия	1
-	Измерение сопротивления растеканию тока на заземлителе	1 измерение	15
-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (1 опора 2 точки)	опора	11
-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (1 опора 3 точки)	опора	2
-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (1 опора 4 точки)	опора	2
-	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: до 1 кВ (магистраль)	1 линия	1
-	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 линия	1

Ведомость объемов работ по реконструкции ВЛИ-0,4 кВ №3:

№п./п.	Наименование характеристики	ед. изм.	Показатель
	Строительная длина	м	1042
2	Демонтажные работы (выполняются в охранной зоне ЛЭП)		
-	Демонтаж одностоечных деревянных опор на ж/б приставке	шт.	4
-	Демонтаж одностоечных деревянных опор	шт.	5
-	Демонтаж двухстоечных деревянных опор	шт.	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101-5689-2023-ЭС	Лист
							31

-	Демонтаж провода 2хА35 всего	м/опор	455/12
	Демонтаж провода 2хА16 с обратным монтажом	м/опор	38/1
-	Демонтаж провода 2хА16	м/опор	17/2
-	Демонтаж абонентских ответвлений (провод 2хА16)	шт./м	2/22
-	Демонтаж приборов учета с опоры с обратным монтажом	шт.	2
-	Демонтаж опуски в КТП (СИП2 3х50+1х54,6) с обратным монтажом	шт./м	1/5
-	Демонтаж фонарей уличного освещения обратным монтажом	шт.	2
-	Погрузка, разгрузка и вывоз демонтированных ж/б изделий	т/км	1,6/25
-	Погрузка, разгрузка и вывоз демонтированных деревянных изделий	т/км	5,25/25
-	Погрузка, загрузка, вывоз демонтированного материала	т/км	0,15/25
3	Разбивка трассы под строительство	м	1025
4	Установка опор	шт.	32
-	Развозка ж/б стоек по трассе	шт.	44
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	19
-	Развозка оснастки опор простых	шт.	21
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	11
-	Развозка оснастки опор сложных	шт.	11
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	4
-	Развозка оснастки опор простых существующих в охранной зоне ЛЭП	шт.	1
-	Установка одностоечных опор (на глубину более 2х м)	шт.	21
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	11
-	Установка двухстоечных опор (на глубину более 2х м)	шт.	10
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	4
-	Установка трехстоечных опор (на глубину более 2х м)	шт.	1
5	Устройство заземления одностоечных опор	шт.	11
-	Разработка грунта траншеи вручную (0,5х0,5х0,5)	м3	1,375
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м3	0,625
-	Забивка вертикального электрода, сталь $\varnothing 18$ (L=3,5 м)	шт./м	11/38,5
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт./м	5/17,5
-	Обратная засыпка траншеи грунтом	м3	1,375
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м3	0,625
-	Восстановление территории после монтажа ЗУ	м2	2,75
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м2	1,25
6	Устройство заземления двухстоечных опор	шт.	4
-	Разработка грунта траншеи, вручную (7х0,5х0,5)	м3	7
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м3	1,75

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101-5689-2023-ЭС	Лист
							32

-	Прокладка горизонтального заземлителя (полоса стальная 5x50 мм)	шт/м	4/28
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт/м	1/7
-	Забивка вертикального электрода, сталь $\varnothing 18$ (L=3,5 м)	шт/м	12/42
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт/м	3/10,5
-	Прокладка видимого заземляющего спуска по опоре, сталь $\varnothing 10$, (L=9 м)	шт/м	2/18
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт/м	1/9
-	Обратная засыпка траншеи грунтом	м ³	7
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ³	1,75
-	Восстановление территории после монтажа ЗУ	м ²	14
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м ²	3,5
7	Монтажные работы		
-	Монтаж ответвительного зажима для временного заземления (РС 481)	шт.	8
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	4
-	Обратный монтаж опуски в КТП сущ. проводом СИП-2 3x50+1x54,6 в охранной зоне ЛЭП	шт./м	1/5
-	Монтаж информационного знака	шт.	33
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	шт.	16
-	Монтаж провода СИП-2 3x50+1x54,6	м/опор	1025/32
	- в том числе в охранной зоне ЛЭП	м/опор	457/15
-	Монтаж провода СИП4 2x16 в охранной зоне ЛЭП	м/опор	17/2
-	Обратный монтаж приборов учета на опору в охранной зоне ЛЭП	шт.	2
-	Монтаж абонентских ответвлений (провод СИП4 2x16) в охранной зоне ЛЭП	шт/м	2/22
-	Монтаж провода СИП4 2x16 в трубе гофрированной по опоре в охранной зоне ЛЭП	шт/м	2/36
-	Ошиновка точки отпайки проводом СИП-4 2x16 в охранной зоне ЛЭП	шт/м	1/1
-	Обратный монтаж провода 2x16 в охранной зоне ЛЭП	м/опор	38/1
-	Обратный монтаж фонарей уличного освещения в охранной зоне ЛЭП	шт.	2
8	ПНР ВЛ-0,4 кВ		
-	Измерение удельного сопротивления грунта	1 измерение	1
-	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ	1 линия	1
-	Измерение сопротивления растеканию тока на заземлителе	1 измерение	15
-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (1 опора 2 точки)	опора	11
-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (1 опора 3 точки)	опора	2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

101-5689-2023-ЭС

Лист

33

-	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (1 опора 4 точки)	опора	2
-	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: до 1 кВ (магистраль)	1 линия	1
-	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 линия	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			101-5689-2023-ЭС						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

	№ опоры	8/5	8/5/1	Итого
	Тип опоры	сущ.	П20-3Н РЛКб	
Стойка железобетонная	СВ110-5		1	1
Разъединитель линейный качающегося типа	РЛК-1б-10.IV/400 УХЛ1		1	1
Разрядник мультикамерный	РМК-20-IV-УХЛ1		1	1
Траверса	ТМ63		1	1
Траверса	ТМ73	1		1
Траверса	ТМ74	1		1
Тягоуловитель	Т11		1	1
Хомут	Х42	2	2	4
Заземляющий проводник	ЗП1	1	1	2
Зажим плашечный	ПС 2-1	2	10	12
Устройство для наложения защитного зазем	СЕЗ		3	3
Зажим	РР 150	3		3
Изолятор штыревой фарфоровый, ГОСТ 1232-	ШФ-20Г	3	3	6
Колпачок	К9	3	3	6
Вязка спиральная	СВ70	6	6	12
Зажим аппаратный	А2А-70		6	6
Сталь круглая d18 мм, ГОСТ 2590-2006	d18		10,5	10,5
Сталь круглая d10 мм	d10		1,5	1,5
Полоса стальная горячекатаная, ГОСТ 103-2	5x50		15	15
Полоса стальная горячекатаная ГОСТ 103-7	4x40		12	12
Бугель	НВ 20	2	5	7
Лента металлическая	F-207	3	7,5	10,5
Информационный знак	400x300 мм	1	1	2

	№ опоры	23	23/1	Итого
	Тип опоры	сущ.	П20-3Н РЛКб	
Стойка железобетонная	СВ110-5		1	1
Разъединитель линейный качающегося типа	РЛК-1б-10.IV/400 УХЛ1		1	1
Разрядник мультикамерный	РМК-20-IV-УХЛ1		1	1
Траверса	ТМ63		1	1
Траверса	М8	1		1
Тягоуловитель	Т11		1	1
Хомут	Х42		2	2
Заземляющий проводник	ЗП1	1	1	2
Зажим плашечный	ПС 2-1	2	10	12
Устройство для наложения защитного зазем	СЕЗ		3	3
Зажим	РР 150	3		3
Изолятор штыревой фарфоровый, ГОСТ 1232-	ШФ-20Г	2	3	5
Колпачок	К9	2	3	5
Вязка спиральная	СВ70	4	6	10
Зажим аппаратный	А2А-70		6	6
Сталь круглая d18 мм, ГОСТ 2590-2006	d18		10,5	10,5
Сталь круглая d10 мм	d10		1,5	1,5
Полоса стальная горячекатаная, ГОСТ 103-2	5x50		15	15
Полоса стальная горячекатаная ГОСТ 103-7	4x40		12	12
Бугель	НВ 20	2	5	7
Лента металлическая	F-207	3	7,5	10,5
Информационный знак	400x300 мм	1	1	2

согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

101-5 489 -2022 -ЭС					
Строительство ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств поликлиники БУЗ ВО «Новоусманская РБ» департамента строительной политики Воронежской области, расположенных по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 303А, к. н. 36-16-0101018-1021					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кабанов				2022
Проверил	Танеев				2022
Гл. инженер	Морев				2022
Строительство ВЛ3-10 кВ Строительство КЛ-10 кВ Строительство КТП-10/0,4 кВ Строительство КЛ-0,4 кВ				Стадия	Лист
Поопорная спецификация				Р	55
ООО «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ»					

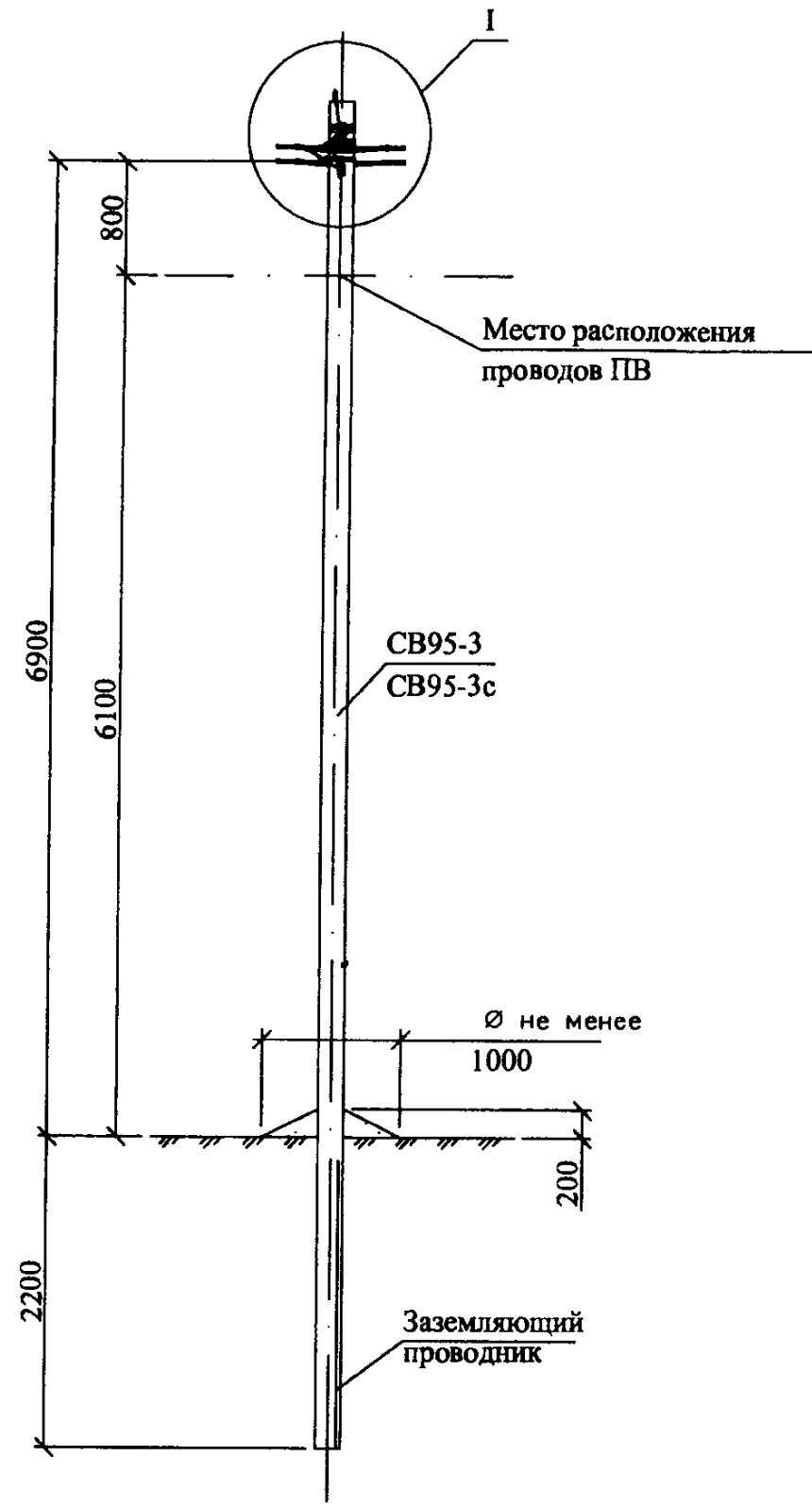
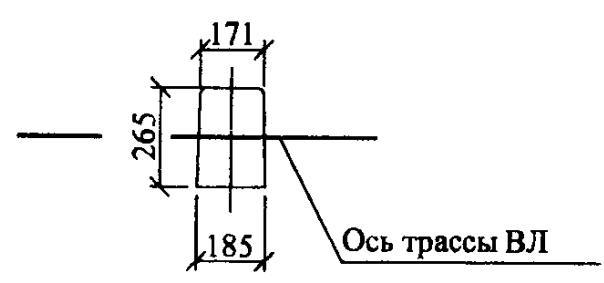


Схема установки стойки СВ95-3 (СВ95-3с)



Марка поз.	Наименование обозначение	Кол. на опору при ответвлении						Масса ед., кг	Примечание	
		без отв.	в одну сторону			в две стороны				
			2	4	2x2	2	4	2x2		
Железобетонные элементы										
СВ95*	Стойка СВ95 см. проект шифр 20.139	1	1			1			900	
Стальные конструкции										
1	Заземляющий проводник ЗП6 см. 25.0017-43	0,5	1,1			1,65			0,5	м
Линейная арматура										
2	Металлическая лента 20x0,7x1000 мм F207	4	5			6			0,078	
3	Скрепка NC20	4	5			6			0,01	
4	Комплект промежуточной подвески ES 1500 E	2	2			2			0,65	
5	Кронштейн анкерный СА 16**	-	1			2			0,1	
6	Натяжной зажим DN 123 для СИП 2x16 - 2x25	-	1	-	2	2	-	4	0,11	
	Натяжной зажим DN123 для СИП 4x16 - 4x25	-	-	1	-	-	2	-	0,11	
	Натяжной зажим PA1500 для СИП 3x35+1x54,6; 3x50+1x54,6; 3x70+1x54,6	-	-	1	-	-	2	-	0,46	
7	Зажим P 645 для ответвления жилы СИП сечением 16, 25 и 35 мм ²	-	2	4	4	4	8	8	0,125	
	Зажим P 95 для ответвления жилы СИП сечением 50 и 70 мм ²	-	2	4	4	4	8	8	0,18	
8	Зажим P 72 для ЗП6	2	2			2			0,1	
9	Плашечный зажим CD35	1	2			3			0,13	
10	Стяжной хомут E778, для фазных жил сечением больше 70 мм ² E260	4	5	5	6	6	6	8	0,015	

* Область применения стоек СВ 95-3 и СВ 95-3с см. ПЗ.
 ** При использовании натяжного зажима PA 1500 и для ответвления 2x2, кронштейн СА 16 следует заменить на кронштейн CS 10.3 с добавлением скрепы поз. 3 и одного метра металлической ленты поз. 2.
 1. Верхний комплект промежуточной подвески ES 1500 E устанавливается на "флажок" верхнего заземляющего проводника стойки, а нижний комплект и кронштейны СА16 должны устанавливаться на "флажки" заземляющего проводника ЗП6.
 2. Чертеж выполнен на 2х листах. Узел I см. лист 2.

						25.0017-03				
						Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,38 кВ с СИП-2А с линейной арматурой ООО "НИЛЕД"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Промежуточная двухцепная опора П24		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	2
ГИП		Ударов		<i>Ударов</i>	31.05	Общий вид Схема установки стойки Спецификация		ОАО "РОСЭП"		
Н. контр.		Амелина		<i>Амелина</i>	31.05					
Пров.		Гореленко		<i>Гореленко</i>	31.05					
Разраб.		Калабацкин А		<i>Калабацкин А</i>	31.05					

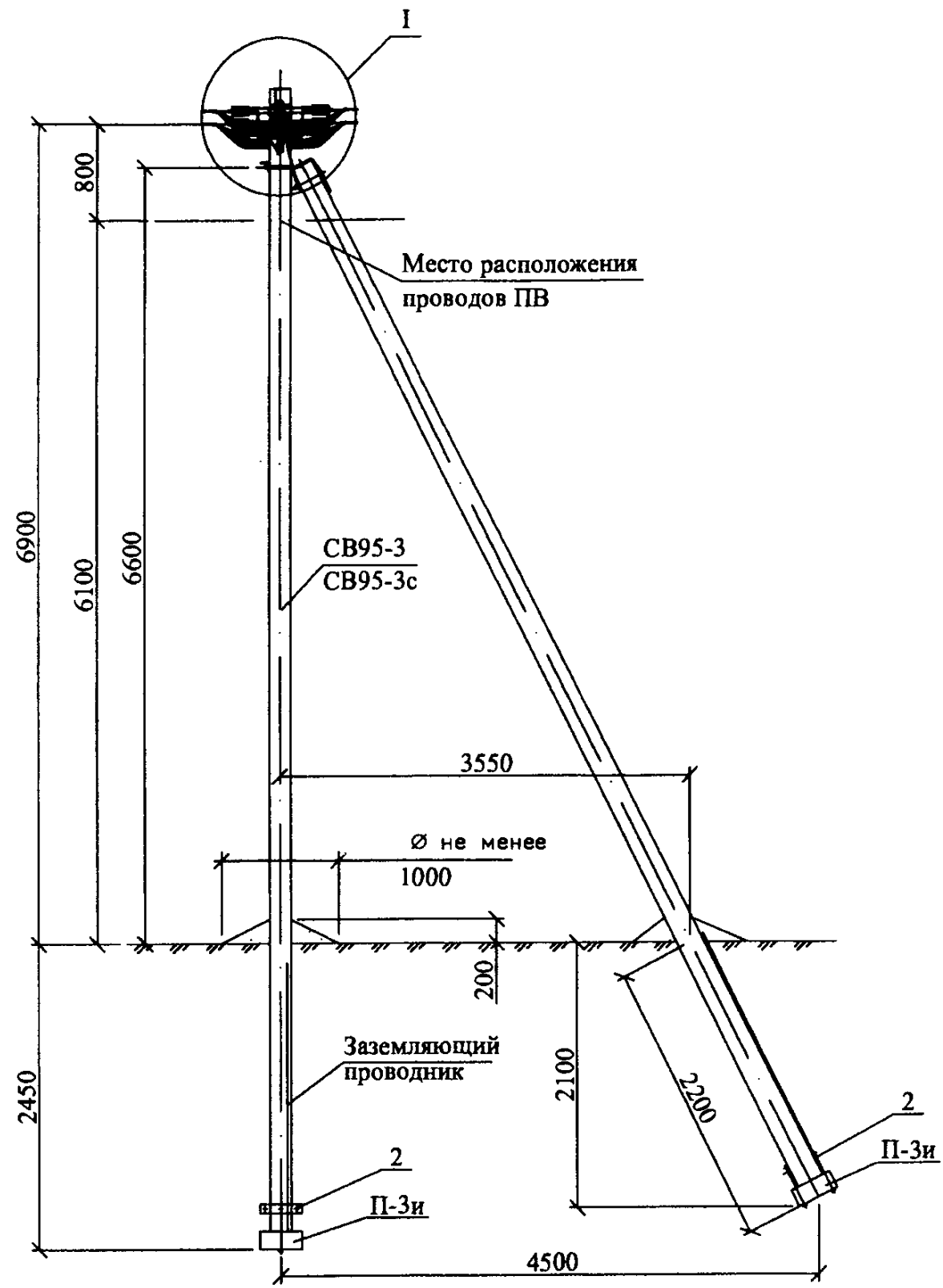
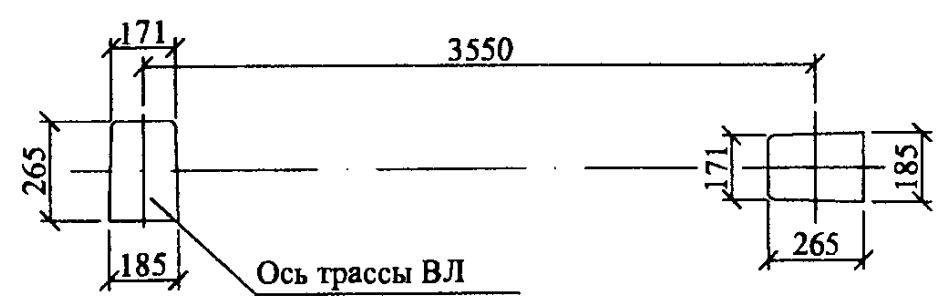


Схема установки стойки СВ95-3 (СВ95-3с)



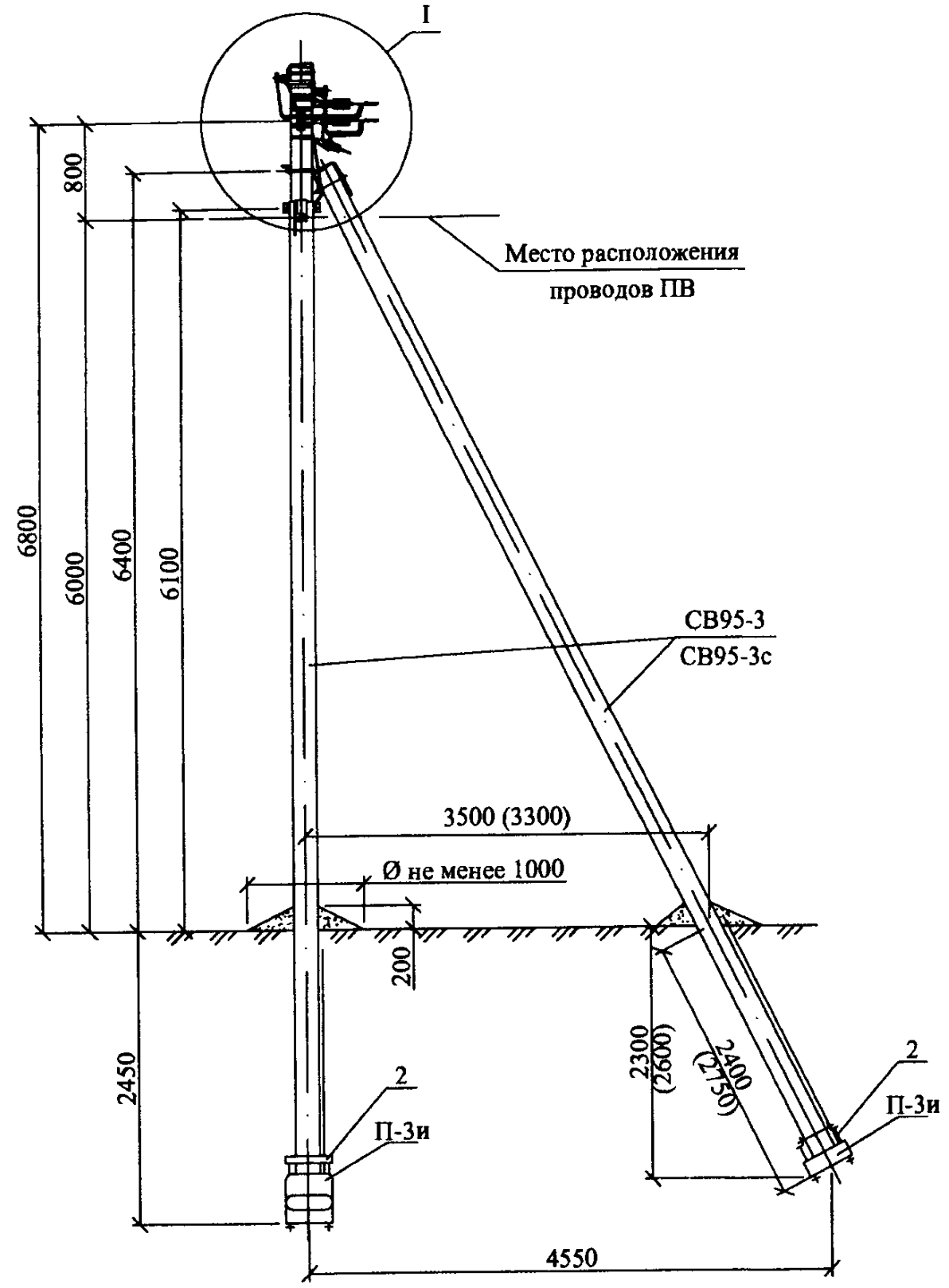
1. Верхний кронштейн CS10.3 устанавливается на "флажок" верхнего заземляющего проводника стойки, а нижний кронштейн CS10.3 и кронштейны СА16 должны устанавливаться на "флажки" заземляющего проводника ЗП6.
 2. Чертеж выполнен на 2х листах.
 Узел I см. лист 2

Марка поз.	Наименование обозначение	Кол. на опору при ответвлении						Масса ед., кг	Примечание	
		без отв.	в одну сторону			в две стороны				
			2	4	2x2	2	4	2x2		
Железобетонные элементы										
СВ95*	Стойка СВ95 см. проект шифр 20.0139	2	2			2			900	
П-3и**	Опорно-анкерная плита П-3и см. 25.0017-31	2	2			2			110	
Стальные конструкции										
1	Кронштейн У4 см. 25.0017-36	1	1			1			6,8	
2	Стяжка Г11 см. 25.0017-34	2	2			2			7,7	
3	Заземляющий проводник ЗП6 см. 25.0017-43	0,65	1,2			1,5			0,5	м
Линейная арматура										
4	Металлическая лента 20x0,7x1000 мм F207	4	5			6			0,078	
5	Бугель NB20	4	5			6			0,02	
6	Анкерный кронштейн CS10.3	2	2			2			0,3	
7	Анкерный кронштейн СА 16***	-	1			2			0,1	
8	Натяжной зажим РА1500 для СИП с сечением нулевой жилы 50-70 мм ²	4	4			4			0,46	
	Натяжной зажим РА2200 для СИП с сечением нулевой жилы 95 мм ²								0,58	
9	Натяжной зажим DN 123 для СИП 2x16 - 2x25	-	1	-	2	2	-	4	0,11	
	Натяжной зажим DN123 для СИП 4x16 - 4x25	-	-	1	-	-	2	-	0,11	
	Натяжной зажим РА1500 для СИП 3x35+1x54,6; 3x50+1x54,6; 3x70+1x54,6	-	-	1	-	-	2	-	0,46	
10	Зажим Р 645 для ответвления жилы СИП сечением 16, 25 и 35 мм ²	-	2	4	4	4	8	8	0,125	
	Зажим Р 95 для ответвления жилы СИП сечением 50 и 70 мм ²	-	-	-	-	-	-	-	0,18	
11	Зажим Р 72 для ЗП6	2	2			2			0,1	
12	Зажим Р95 для фазных жил СИП ****	8	8			8			0,18	
13	Зажим Р95 для нулевой жилы СИП ****	2	2			2			0,18	
14	Плащечный зажим CD35	2	3			3			0,13	
15	Стяжной хомут Е778, для фазных жил сечением больше 70 мм ² Е260	4	5	5	6	6	6	8	0,015	

* Область применения стоек СВ 95-3 и СВ 95-3с см. ПЗ.
 ** Применение плиты П-3и см. ПЗ.
 *** При использовании натяжного зажима РА 1500 поз. 9 и для ответвления 2x2, кронштейн СА 16 следует заменить на кронштейн CS 10.3 с добавлением бугеля поз. 5 и одного метра металлической ленты поз. 4.
 **** Зажимы поз. 12 и 13 устанавливаются в случае разрезания провода на опоре.

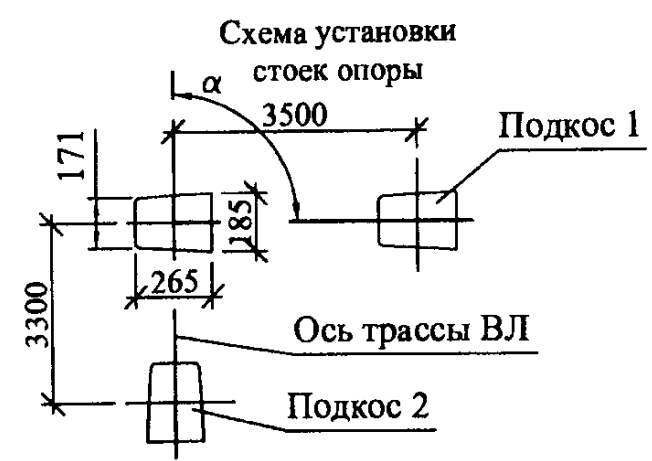
						25.0017-09		
						Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,38 кВ с СИП-2А с линейной арматурой ООО "НИЛЕД"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Анкерная (концевая) двухцепная опора А24		
						Общий вид Схема установки стойки Спецификация		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	2
						ОАО "РОСЭП"		

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Марка поз.	Наименование обозначение	Кол. на опору при ответвлении						Масса ед., кг	Примечание
		без отв.	в одну сторону			в две стороны			
			2	4	2x2	2	4	2x2	
Железобетонные элементы									
СВ95*	Стойка СВ95-3 см. 20.0139-01 СБ	3	3			3			900
П-3и**	Опорно-анкерная плита П-3и см. 25.0017-31	3	3			3			110
Стальные конструкции									
1	Кронштейн У4 см. 25.0017-36	2	2			2			6,8
2	Стяжка Г11 см. 25.0017-34	3	3			3			7,7
3	Заземляющий проводник ЗП6 см. 25.0017-43	1,5	2,0			2,0			0,5 м
Линейная арматура									
4	Металлическая лента 20x0,7x1000 мм F207	8	9			10			0,078
5	Бугель NB20	8	9			10			0,02
6	Анкерный кронштейн CS10.3	4	4			4			0,3
7	Анкерный кронштейн СА 16***	-	1			2			0,1
8	Натяжной зажим РА1500 для СИП с сечением нулевой жилы 50-70 мм²	4	4			4			0,46
	Натяжной зажим РА2200 для СИП с сечением нулевой жилы 95 мм²								0,58
9	Натяжной зажим DN 123 для СИП 2x16 - 2x25	-	1	-	2	2	-	4	0,11
	Натяжной зажим DN123 для СИП 4x16 - 4x25	-	-	1	-	-	2	-	0,11
	Натяжной зажим РА1500 для СИП 3x35+1x54,6; 3x50+1x54,6; 3x70+1x54,6	-	-	1	-	-	2	-	0,46
10	Зажим Р 645 для ответвления жилы СИП сечением 16, 25 и 35 мм²	-	2	4	4	4	8	8	0,125
	Зажим Р 95 для ответвления жилы СИП сечением 50 и 70 мм²								0,18
11	Зажим Р 72 для ЗП6	2	2			2			0,1
12	Зажим Р95 для фазных жил СИП ****	8	8			8			0,1
13	Зажим Р95 для нулевой жилы СИП ****	2	2			2			0,1
14	Плашечный зажим CD35	2	3			3			0,13
15	Стяжной хомут Е778, для фазных жил сечением больше 70 мм² Е260	4	5	5	6	6	6	8	0,015

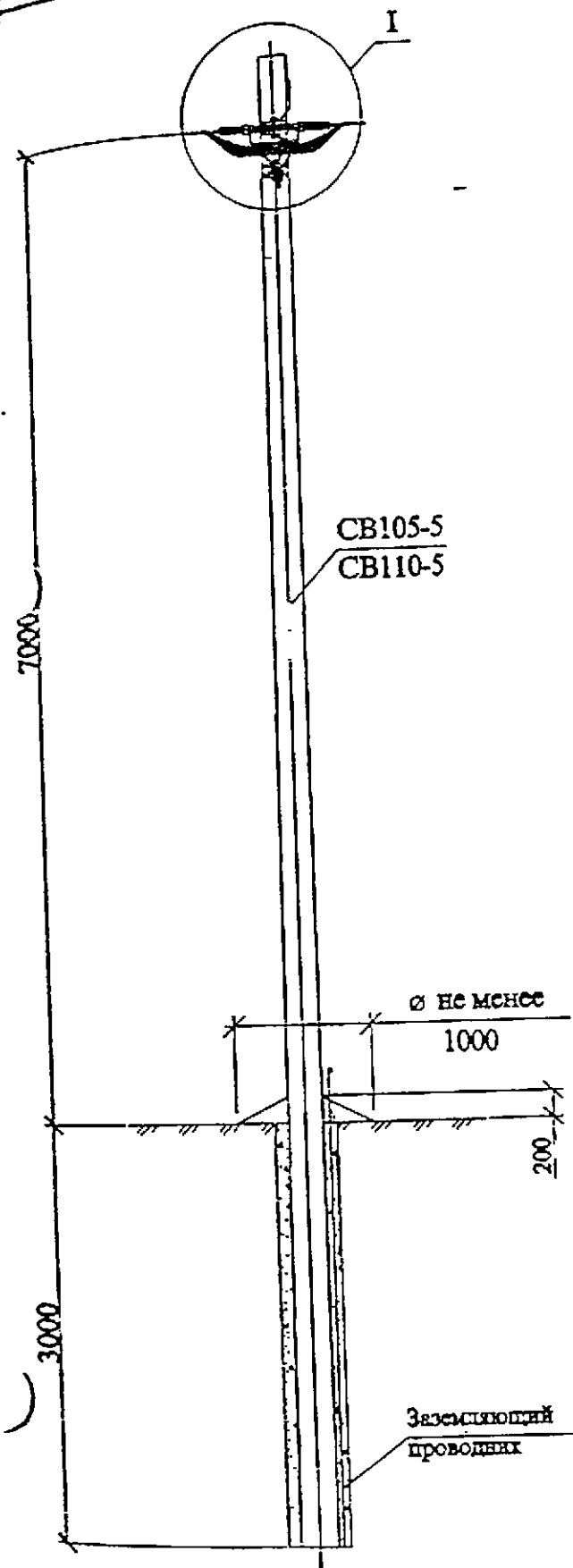
* Область применения стоек СВ 95-3 и СВ 95-3с см. ПЗ.
 ** Необходимость установки плит см. ПЗ.
 *** При использовании натяжного зажима РА 1500 поз. 9 и для ответвления 2x2, кронштейн СА 16 следует заменить на кронштейн CS 10.3 с добавлением бугеля поз. 5 и одного метра металлической ленты поз. 4.
 **** Зажимы поз. 12 и 13 устанавливаются в случае разрезания провода на опоре.



- Верхний кронштейн CS10.3 устанавливается на "флажок" верхнего заземляющего проводника стойки, а остальные кронштейны CS10.3 и кронштейны СА16 должны устанавливаться на "флажки" заземляющего проводника ЗП6.
- Максимально допустимый угол (α) поворота трассы ВЛ до 90°.
- Размеры в скобках даны для подкоса 2.
- Чертеж выполнен на 2х листах. Узел I см. лист 2.

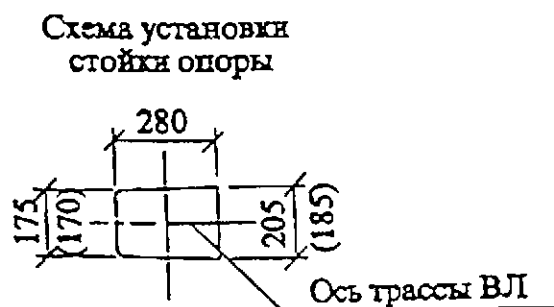
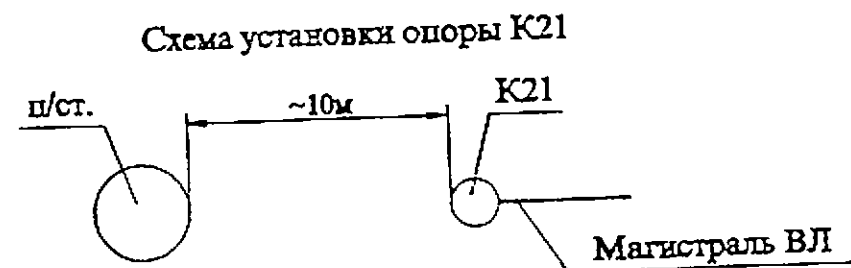
						25.0017-13				
						Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,38 кВ с СИП-2А с линейной арматурой ООО "НИЛЕД"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Угловая анкерная двухцепная опора УА24		Страницы	Лист	Листов
								Р	1	2
ГИП		Ударов		<i>Ударов</i>	31.05	Общий вид Схема установки стойки Спецификация		ОАО "РОСЭП"		
Н. контр.		Амелина		<i>Амелина</i>	31.05					
Пров.		Гореленко		<i>Гореленко</i>	31.05					
Разраб.		Калабашкин А		<i>Калабашкин А</i>	31.05					

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Марка, поз.	Наименование и обозначение	Кол. на опору при ответвлении						Масса сл., кг	Примечание
		в одну сторону			в две стороны				
		2	4	2x2	2	4	2x2		
Железобетонные элементы									
СВ105-5	Стойка СВ105-5 см. проект ЛЭП00.10	1			1			1175	
СВ110-5	Стойка СВ110-5 см. проект ЛЭП00.10	1			1			1125	
Линейная арматура вариант 1-российская									
1	Траверса ТН27 см. 21.0112-11	2			2			2,0	
2	Хомут Х12 см. 21.0112-17	2			2			1,3	
4	Защем натяжной НЦ25...95	2			2			0,3	
5	Защем натяжной ОК2	1	-	2	2	-	4	0,07	
	Защем натяжной ОК4	-	1	-	-	2	-	0,1	
6	Защем ответвления фазы ОК1-2	1	3	2	2	6	4	0,15	
7	Защем ответвительный ОН2-1, ОН3-2	2	2	3	3	3	5	0,127	
8	Защем соединительный СНСА25...95 для нулевой жилы	1			1				
9	Защем соединительный СФ25...95 для фазных проводов	4			4				
10*	Заземляющий проводник ЗП6 см. 21.0112-20	0,5			1			0,9	м
11	Защем ПС-1 по ТУ34-13-10273-88	2			2			0,37	

* При использовании стойки СВ110-5 заземляющий проводник принимать на 1 м длиннее.
 ** Бандаж производить самоклеющейся лентой СЭЛА (ТУ6-19-155-80).



1. Чертеж выполнен на 4 листах
 Спецификацию линейной арматуры вариант 2 (финская) и вариант 3 (французская) см. лист 2.
 Узел I см. листы 3 и 4.
 2. Размеры в скобках для стойки СВ110-5.

21.0112-04						Сталь	Лист	Листов
Угловые опоры ВЛ 0,4 кВ одноствоечной конструкции на стойках типа СВ105 и СВ110.						Р	1	4
Концевая опора К21								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Ударов			5.12			
Н. контр.		Амелина			5.12			
Пров.		Иванян			5.12			
Редакт.		Катабанкин В			5.12			
Общий вид Схема установки стойки						АООТ "РОСЭП"		

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

12 декабря 2022г.

(дата)

№ 8

(номер)

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» основанная на членстве лиц
осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1, www.proectdor.ru

sproectdor@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-168-22112011

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Энергоинжиниринг»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоинжиниринг» (ООО «Энергоинжиниринг»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3663143778
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1193668030005
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	394029, Воронежская область, Воронеж, ул. Циолковского, дом 34/1, оф. 102/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 190620/014
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 19.06.2020
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 19.06.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 19.06.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.06.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Проектирование дорог и
инфраструктуры»

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью

«АВА-КРОВ»

394004, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 30, тел. 254-85-68

исх. № Б/Н

от «01» 02 2023 г.

Директору ООО «СЗ «СВОЙ ДОМ»

Воронову А.В.

Рассмотрев направленную схему благоустройства в рамках строительства ЖК «Свой Дом», после проведения процедуры в соответствии с "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, даем свое согласие на размещение на участке жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул. Баррикадная, 7а с кадастровым номером 36:34:0305005:37 следующих объектов благоустройства:

- детская игровая площадка,
- площадка для занятия спортом,
- площадка для отдыха взрослых,
- пешеходные дорожки,
- элементы озеленения.

Директор

ООО "АВА-КРОВ"

Черноусов И.С.

