

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-075-2022
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СВОЙ ДОМ»
2.2.2. ИНН:	3663157562
2.2.3. ОГРН:	1213600027563
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Свой Дом» (I этап строительства- 1 очередь - секция № 4. II этап строительства- 1 очередь - секция №. 1. III этап строительства - 2 очередь - секция №. 2. IV этап строительства -2 очередь - секция № 3. V этап строительства - 2 очередь

	- пристроенные помещения общественного назначения)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Волгоградская, земельный участок 45
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0305005:11202
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8860 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0418
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ



	ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.01.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	30
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	1036
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—

5.1.4. ИНН:		–
5.1.5. ОГРНИП:		–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»	
5.2.2. ИНН:	3662300844	
5.2.3. ОГРН:	1223600010941	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–	
5.4. Номер (при наличии):	–	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	–	
5.5.2. Номер:	–	
5.5.3. Наименование документа:	–	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2022	
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-067278-2022	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.02.2023	
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-006669-2023	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»	



6.1.3.1. Дата утверждения:	16.02.2022
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-007196-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.02.2023 21.02.2023 23.10.2023 23.10.2023 23.11.2023 23.11.2023 05.03.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5 6 7
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Ильин Евгений Николаевич, регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ -146978
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства - 1 очередь - 4 секция	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:		здание
7.1.2. Назначение объекта:		многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		–
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):		577,05
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		–
7.1.5. Площадь (кв. м):		6643,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		361,99
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		4026,12
7.1.8. Количество помещений (штук):		–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		–
7.1.11. в том числе квартир (штук):		72
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		–
7.1.13. Количество этажей:		14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.1.15. Вместимость (человек):		–
7.1.16. Высота (м):		40,21
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):		4135,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства - 1 очередь - секция № 1	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:		здание




7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	765,39
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.2.5. Площадь (кв. м):	9039,74
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	734,13
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5459,72
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	102
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	–
7.2.16. Высота (м):	40,26
7.2.17. Другие показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	5616,33
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап строительства - 2 очередь - секция № 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	425,19
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–

7.3.5. Площадь (кв. м):	4645,93
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	351,78
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2551,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	–
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.3.11. в том числе квартир (штук):	60
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.3.13. Количество этажей:	14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	–
7.3.16. Высота (м):	40,3
7.3.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	2622,36
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	IV этап строительства - 2 очередь - секция № 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	661,19
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.4.5. Площадь (кв. м):	7719,37
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	665,59
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4471,05
7.4.8. Количество помещений (штук):	–



7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.4.11. в том числе квартир (штук):	94
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.4.13. Количество этажей:	14
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	–
7.4.16. Высота (м):	40,36
7.4.17. Иные показатели:	4637,49
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	V этап строительства - 2 очередь - пристроенные помещения общественного назначения
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	785,94
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.5.5. Площадь (кв. м):	715,68
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	715,68
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	–
7.5.8. Количество помещений (штук):	–
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.5.11. в том числе квартир (штук):	–
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	–

7.5.15. Вместимость (человек):		–
7.5.16. Высота (м):		4,68
7.5.17. Иные показатели:		–

Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-075-2022
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« <u>30</u> » <u>11</u> 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СВОЙ ДОМ»
2.2.2. ИНН:	3663157562
2.2.3. ОГРН:	1213600027563
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Свой Дом» (I этап строительства - 1 очередь - 4 секция) (II этап строительства - 1 очередь - 1 секция. 2 очередь - 2, 3 секция и пристроенные помещения общественного назначения)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство



проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Волгоградская, земельный участок 45
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0305005:11202
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8860 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0418
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	—



земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.01.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	30
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	1036
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»
5.2.2. ИНН:	3662300844
5.2.3. ОГРН:	1223600010941
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-067278-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.02.2023
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-006669-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.02.2022
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-007196-2023



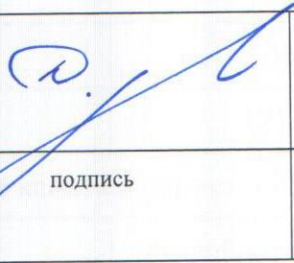
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.02.2023 21.02.2023 23.10.2023 23.10.2023 23.11.2023 23.11.2023
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5 6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Ильин Евгений Николаевич, регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ -146978
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального	I этап строительства - 1 очередь -



строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 секция
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	577,05
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	6643,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	361,99
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4026,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	40,21
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	4135,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства - 1 очередь - 1 секция. 2 очередь - 2, 3 секция и пристроенные помещения общественного назначения
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—



7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2637,71
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22120,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2028,28
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12481,97
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	256
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1 14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	- 1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	4,68 40,36
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	12876,18

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-075-2022
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« <u>31</u> » <u>10</u> 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СВОЙ ДОМ»
2.2.2. ИНН:	3663157562
2.2.3. ОГРН:	1213600027563
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Свой Дом» (I этап строительства) (II этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Волгоградская, земельный участок 45
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0305005:11202
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8860 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0418
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при	—



необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.01.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	30
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	1036
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»
5.2.2. ИНН:	3662300844
5.2.3. ОГРН:	1223600010941
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-067278-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.02.2023
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-006669-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.02.2022
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-007196-2023




6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.02.2023 21.02.2023 23.10.2023 23.10.2023
6.3.2. Номер:	1 2 3 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Ильин Евгений Николаевич, регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ -146978
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства - 1 очередь секция № 4



7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	577,05
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6643,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	361,99
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4026,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	40,21
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	4135,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства - 2 очередь секция 1,2, 3 и пристроенные помещения общественного назначения
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2637,71



7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	22120,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2028,28
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12481,97
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	256
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	1 14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	— 1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	4,68 40,36
7.2.17. Другие показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	12876,18

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-075-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« <u>02</u> » <u>03</u> 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СВОЙ ДОМ»
2.2.2. ИНН:	3663157562
2.2.3. ОГРН:	1213600027563
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Свой Дом» (1 очередь строительства) (2 очередь строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область



3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Волгоградская, земельный участок 45
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0305005:11202
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8860 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0418
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	



кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.01.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	30
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Воронеж
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	1036
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



	«ПРОЕКТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»
5.2.2. ИНН:	3662300844
5.2.3. ОГРН:	1223600010941
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-067278-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.02.2023
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-006669-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.02.2022
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-007196-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ



проектной документации:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	21.02.2023 21.02.2023
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Ильин Евгений Николаевич, регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ -146978
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 очередь строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1342,44



7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	15683,34
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	921,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9485,84
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	174
7.1.11. в том числе квартир (штук):	174
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	40,56 40,79
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	9752,13
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 очередь строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1872,32
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	13080,98
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—



7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1469,03
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7022,25
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.2.11. в том числе квартир (штук):	154
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	1 14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	— 1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	4,67 40,27
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	7259,85

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		С.А. Петрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>23</u> ».09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34- <u>075</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>23</u> ». <u>10</u> .2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ»
2.2.2. ИНН:	3663157562
2.2.3. ОГРН:	1213600027563
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Свой Дом» (1 очередь строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Баррикадная, 7а, Волгоградская, 47в
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0305005:11202
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8860 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0324
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	



4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	1036
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-067278-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	—



технической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	765,39
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	9039,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	559,25
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5459,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2



7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.1.11. в том числе квартир (штук):	102
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	40,28
7.1.17. Иные показатели: Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов:	5616,33 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	577,05
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	6643,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	361,99
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4026,12
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.2.11. в том числе квартир (штук):	72
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1



7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	40,79
7.2.17. Иные показатели: Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов:	4135,8 кв. м

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.