



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-2-083988-2023

Дата присвоения номера: 29.12.2023 17:08:46

Дата утверждения заключения экспертизы 29.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ИНВЕСТ СТРОЙ"

ОГРН: 1143668054694

ИНН: 3666195326

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА 25 ОКТЯБРЯ, 45, 211

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 19.10.2023 № б/н, от ООО «ПРОЕКТ ИНВЕСТ СТРОЙ»
2. Договор о проведении экспертизы от 19.10.2023 № 447435-ТООУ, заключен между ООО «ПРОЕКТ ИНВЕСТ СТРОЙ» и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.04.2017 № 36-2-1-3-0008-17, выданное ООО «МИНЭПС»
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.06.2018 № 36-2-1-2-0061-18, выданное ООО «МИНЭПС»
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.07.2021 № 36-2-1-2-041055-2021, выданное ООО «ПромМаш Тест»
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.12.2018 № 77-2-1-2-1949-18, выданное ООО «СЕРКОНС»
5. Задания на внесение изменений в проектную документацию от 15.09.2023 № б/н, утвержденное заказчиком
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "ПСК-ПРОЕКТ") от 03.07.2023 № 3666260208-20230703-1224, Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение проектировщиков "Развитие"", СРО-П-139-22032010
7. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 19.10.2023 № б/н, ООО «ПСК-Проект»
8. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24. Этап 1 (секции 1-4)" от 12.11.2015 № 2-1-1- 0042-15
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24. Этап 2 (секции 5-8 и парковка)" от 28.04.2017 № 36-2-1-3-0008-17
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24. Этап 2 (секции 5-8)" от 29.06.2018 № 36-2-1-2-0061-18
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24 Этап 3 (секции 7-10)" от 29.12.2018 № 77-2-1-2-1949-18
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24 Этап 3 (секции 7-10)" от 21.07.2021 № 36-2-1-2-

041055-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой многоквартирный дом

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ИНВЕСТ СТРОЙ"

ОГРН: 1143668054694

ИНН: 3666195326

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ВОРОНЕЖ ГОРОД, 25 ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 45, 211

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задания на внесение изменений в проектную документацию от 15.09.2023 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.05.2018 № RU36-303000-864-2018, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Данные сведения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24 Этап 3 (секции 7-10)» от 29.12.2018 № 77-2-1-2-1949-18, выданное ООО «СЕРКОНС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:33:0000000:2713

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ"

ОГРН: 1143668021991

ИНН: 3651009665

КПП: 365101001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, НОВОВОРОНЕЖ ГОРОД, КОСМОНАВТОВ УЛИЦА, ДОМ 24, КВАРТИРА 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	0119-1,2-ПЗ3.1 (секция 7-8).pdf	pdf	855f0d83	Раздел 1. Пояснительная записка (Этап 3. Секция 7-8)
	0119-1,2-ПЗ3.1 (секция 7-8).pdf.sig	sig	f9866894	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	0119-1,2-ПЗУ(3).pdf	pdf	44c6e686	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Секции 7-10)
	0119-1,2-ПЗУ(3).pdf.sig	sig	ca95942a	
Архитектурные решения				
1	0119-1-AP4.pdf	pdf	9c08cd21	Часть 2. Архитектурные решения. (Секция 8)
	0119-1-AP4.pdf.sig	sig	7dd11380	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	0119-1-КР1.4.pdf	pdf	21febfc6	Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 2. Объемно-планировочные решения. (Секция 8)
	0119-1-КР1.4.pdf.sig	sig	4bc3e388	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	0119-1-ИОС1.3(3).pdf	pdf	8a4b24ba	Часть 1. Внутреннее электроснабжение и освещение. (Секции 7-8)
	0119-1-ИОС1.3(3).pdf.sig	sig	ab34f098	
Система водоснабжения				
1	0119-1-ИОС2.3(3).pdf	pdf	3c5efba1	Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. (Секции 7-

	0119-1-ИОС2.3(3).pdf.sig	sig	0c844c00	8)
Система водоотведения				
1	0119-1-ИОС3.3(3).pdf	pdf	ae72a0cb	Часть 1. Внутренняя система водоотведения. (Секции 7-8)
	0119-1-ИОС3.3(3).pdf.sig	sig	eefabeef	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	0119-1-ИОС4.3(3).pdf	pdf	6976ef0b	Часть 1. Отопление и вентиляция. (Секции 7-8)
	0119-1-ИОС4.3(3).pdf.sig	sig	b01dc3cb	
Сети связи				
1	0119-1-ИОС5.2.1(3).pdf	pdf	2af51b79	Часть 1. Сети связи. Система пожарной сигнализации, оповещение о пожаре. (Секции 7-8)
	0119-1-ИОС5.2.1(3).pdf.sig	sig	05e5ee73	
2	0119-1-ИОС5.1.3(3).pdf	pdf	43012574	Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение. (Секции 7-8)
	0119-1-ИОС5.1.3(3).pdf.sig	sig	4ff5b9ab	
Проект организации строительства				
1	0119-1,2-ПОС(3).pdf	pdf	bb72638a	Раздел 6. Проект организации строительства (Секции 7-10)
	0119-1,2-ПОС(3).pdf.sig	sig	e6270267	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	0119-1-ОДИ6.pdf	pdf	1b20c261	Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Секция 10)
	0119-1-ОДИ4.pdf.sig	sig	b15bcf7c	
	0119-1-ОДИ6.pdf.sig	sig	657a8605	
2	0119-1-ОДИ5.pdf	pdf	61a2eb48	Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Секция 9)
	0119-1-ОДИ5.pdf.sig	sig	a9361abc	
3	0119-1-ОДИ4.pdf	pdf	4c62b9f7	Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Секция 8)
	0119-1-ОДИ4.pdf.sig	sig	b15bcf7c	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на проектирование.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24» № 36-2-1-2-041055-2021 от 21.07.21г. выдано ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела.

1. В связи с изменением планировки жилых этажей секции 8 (3-х комнатная квартира в осях Ас- Ес/1с-5с разделена на две отдельные квартиры – 1-но комнатную с кухней-нишей в осях Вс-Ес/1с- 5с и 1-но комнатную квартиру в осях Ас-Гс/1с-4с), а так же в связи с включением в Этап 3 части благоустройства, ранее предусмотренного в Этапе 2 и разделением Этапа 3 на пусковые комплексы в пункте 6 изменились технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Бортников А. А.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

Участок строительства расположен в центральной части г. Нововоронеж по ул. Космонавтов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границами земельного участка служат с запада проезжая часть ул. Космонавтов, с севера – существующая застройка частного сектора, с востока – территория храма, с юга – территория проектируемого ледового дворца.

Территория, предназначенная для строительства свободна от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в увязке с прилегающей застройкой, создавая единый архитектурный ансамбль.

Места допустимого размещения зданий, строений и сооружений приняты в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» для объекта не требуется установления санитарно-защитной зоны

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В разделе представлены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние связи;

- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

Секция № 8 разработана 18-ти этажной. По своему архитектурно-планировочному построению секция имеет трапециевидную форму и размеры в крайних осях 23,02 x 19,89 (м), что обусловлено принятым композиционным решением жилого комплекса.

Крыша секции плоская утепленная по монолитной плите покрытия с высотой в наибольшей точке 52,95 (м) По периметру кровли устраивается кирпичный парапет высотой 0,6 (м), на который устанавливается металлическое ограждение высотой 0,6 (м) (суммарная высота парапета с ограждением равна 1,2 (м)).

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа секций жилого дома, что для секции №8 соответствует абсолютной отметке 101.80.

Доступ на технический тёплый чердак осуществляется через лестничную клетку. На чердаке расположены: тамбур, техническое лифтовое помещение.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены изменения:

Откорректированы планировочные решения согласно изменениям раздела АР.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1.

«Система электроснабжения»

Часть 3. Внутреннее электроснабжение и освещение. (Секции 7-8)

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- внесены изменения в раздел проектной документации в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объёмно-планировочные решения

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2, 3

«Система водоснабжения и водоотведения»

Внутренняя система водоснабжения. (Секции 7-8)

1. Внесены изменения в чертежи графической части в соответствии с измененными архитектурными планами этажей секции 8

Внутренняя система водоотведения. (Секции 7-8)

1. Внесены изменения в чертежи графической части в соответствии с измененными архитектурными планами этажей секции 8

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24» № 36-2-1-2-041055-2021 от 21.07.21г. выдано ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4.

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. 0119-1-ИОС4.3(3) Часть 1. Отопление и вентиляция. (Секции 7-8)

1. Внесены изменения в чертежи графической части в соответствии с измененными архитектурными планами этажей секции 8;

2. Добавлена установка подпора воздуха с подогревом ПДП5 в зоны безопасности для МГН на этажах;

3. На плане кровли откорректировано расположение вентиляционного оборудования и общей вытяжной шахты естественной вентиляции чердака

4. На планах этажей откорректировано расположение шахт и воздуховодов вентиляции

5. Изменен производитель вентиляционного оборудования.

6. Разделена общая таблица характеристик вентиляционных систем на отдельные таблицы для секции 7 и 8;

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5.

«Сети связи»

Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение. (Секции 7-8)

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- внесены изменения в раздел проектной документации в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Часть 1. Сети связи. Система пожарной сигнализации, оповещение о пожаре.(Секции 7-8)

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- внесены изменения в раздел проектной документации в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6.

«Проект организации строительства»

В Раздел 6. Проект организации строительства проектной документации объекта: «17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24». Этап 3, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

1. Внесены изменения в связи с включением в Этап 3 части благоустройства, ранее предусмотренного в Этапе 2 и разделением Этапа 3 на пусковые комплексы

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов проектной документации объекта: «17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24». Этап 3, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

0119-1-ОДИЗ(3) Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Секции 7)

0119-1-ОДИ4 Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Секция 8)

Стр. 6/8

0119-1-ОДИ5 Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Секция 9)

1. Откорректированы схему путей перемещения и эвакуации МГН на этажах в соответствии с измененными архитектурными планами этажей секции 8;

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.24», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

4) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E4855
8E8888F5

Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна

Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 250F39E0031B00C9D43EF6F5E
B19EA0A6

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 30.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB0608047851095
5EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024