

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ""		по ОКПО 05165361
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 3651007530
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика- застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, дом 24, квартира 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 676	-	-
	в том числе:				
	займы выданные		48 676	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 676	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	580 809	495 810	393 103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 575	83 238	75 211
	Дебиторская задолженность	1230	85 647	97 932	98 049
	в том числе:				
	авансы выданные на строительство	1231	85 639	97 928	97 997
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 628	-	-
	в том числе:				
	займы выданные	1240	49 628	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 479	55 407	101 544
	Прочие оборотные активы	1260	7	70	30

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 101	(322)	(322)
	Итого по разделу III	1300	5 151	(272)	(272)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	600 549	683 252	633 336
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 000	28 000	28 000
	Итого по разделу IV	1400	628 549	711 252	661 336
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	224 940	21 350	6 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	181	127	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	225 121	21 477	6 873
	БАЛАНС	1700	858 821	732 457	667 937



Руководитель

Сурков Роман Олегович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ""	ИНН	05165361		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3651007530		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика- застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	43 705	-
	Себестоимость продаж	2120	(35 537)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 168	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 588)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 580	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	394	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(195)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 779	-
	Налог на прибыль	2410	(1 356)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 356)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 423	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 423	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сурков Роман Олегович

(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.