

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Элитконструкции»*

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование

396070, Воронежская область, г. Нововоронеж,

организации – для юридических лиц),

шоссе Воронежское, д. 9. пом. 19, ИНН 3651009665

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.03.2019г.

N RU36-303000-1056-2019

Администрация городского округа город Нововоронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	не требуется
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	не требуется
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	не требуется
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 2 (Секция 7).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.611142 от 18.12.2017г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0021-18 от 04.05.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0000000:2713
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0000000

N RU36-303000-1056-2019 от 28.03.2019

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	не требуется		
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 36-303000-864-2018 от 07.05.2018г.		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	не требуется		
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Воронежская Проектная Компания», 2014 Свидетельство №0024.04-2012-3664084483-П-078 от 17 декабря 2012 г. Проектная документация на строительство объекта откорректирована ООО «Проект Инвест Строй» свидетельство о допуске к работам выдано ассоциацией «СРО «СтройОбъединение»		
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>1) общее количество квартир, в т.ч., - 68 шт: - однокомнатных – 17 шт; - двухкомнатных – 34 шт; - трехкомнатных – 17 шт;</p> <p>2) жилая площадь квартир – 2347,19 м²; 3) площадь квартир – 4538,63 м²; 4) общая площадь квартир – 4726,51 м²; 5) 2 этап строительства - 7 секция.</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 2 (Секция 7).</p>			
Общая площадь (кв. м):	6278,17	Площадь участка (кв. м):	5611,0
Объем (куб. м), в т.ч.:	23758,22	в том числе подземной части (куб. м):	1647,29
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	170
Площадь застройки (кв. м):	460,87		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность,			

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" августа 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. главы администрации
городского округа город Нововоронеж
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Попов
(расшифровка подписи)



"28" марта 2019 г.
М.П.

Внести в разрешение на строительство следующие изменения:

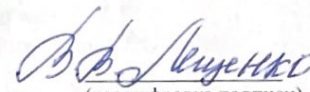
Наименование застройщика читать как «Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Элитконструкции»»

Действие настоящего разрешения
продлено до "22" августа 2022 г.

Глава администрации
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)


(расшифровка подписи)

"23" августа 2019 г.

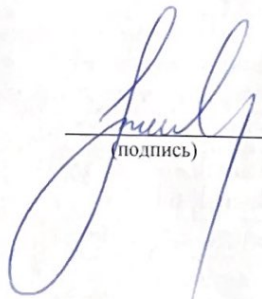
Внести в разрешение на строительство №RU36-303000-1056-2019 следующие изменения:

1. Юридический адрес застройщика читать как: «Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24, кв. 1»
2. В связи с повторным проведением негосударственной экспертизы проектной документации в разделе 2 настоящего разрешения заменить номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации с «36-2-1-2-0021-18 от 04.05.2018г.» на «36-2-1-2-0061-18 от 29.06.2018г.».

Глава администрации
городского округа город Нововоронеж
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



"10" декабря 2019 г.
М.П.


(подпись)

В.В. Лещенко
(расшифровка подписи)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ:

В связи с внесением изменений в проектную документацию, а также переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:33:0000000:2713, внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 3 (Секции 7-10).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.610767
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-1949-18 от 29 декабря 2018 г.

2. Раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПроектИнвестСтрой», 2018 Свидетельство о допуске к работам выдано ассоциацией «СРО «СтройОбъединение», СРО-П-145-04032010
------	---	---

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1) общее количество квартир, в т.ч., - 228 шт: - однокомнатных – 82 шт; - двухкомнатных – 64 шт; - трехкомнатных – 82 шт; 2) жилая площадь квартир – 7365,18 м ² ; 3) площадь квартир – 13814,38 м ² ; 4) общая площадь квартир – 14303,38 м ² ; 5) 3 этап строительства – секции 7-10		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 3 (Секции 7-10)			
Общая площадь (кв. м):	21072,79	Площадь участка (кв. м):	5611,0
Объем (куб. м), в т.ч.:	73394,52	в том числе подземной части (куб. м):	5002,62
Количество этажей (шт.):	10-19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	570
Площадь застройки (кв. м):	1739,86		

Иные показатели:

4. Застройщиком объекта считать: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ», ИНН 3651007530, КПП 365101001, адрес: 396072, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24, кв. 1.

Глава администрации
городского округа город Нововоронеж
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Лещенко
(расшифровка подписи)

"10" ноября 2020 г.
М.П.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ:

В связи с внесением изменений в проектную документацию, а также получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

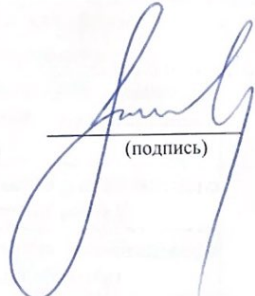
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 3 (Секции 7-10).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.610767 ООО «ПромМаш Тест» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.611841.0001860
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-1949-18 от 29 декабря 2018 г. №36-2-1-2-041055-2021 от 21 июля 2021 г.

2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1) общее количество квартир, в т.ч., - 228 шт:
----	---

<ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 82 шт; - двухкомнатных – 64 шт; - трехкомнатных – 82 шт; 			
2) жилая площадь квартир – 7365,18 м ² ;			
3) площадь квартир – 13814,38 м ² ;			
4) общая площадь квартир – 14303,38 м ² ;			
5) 3 этап строительства – секции 7-10			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 3 (Секции 7-10)			
Общая площадь (кв. м):	21072,79	Площадь участка (кв. м):	5611,0
Объем (куб. м), в т.ч.:	73394,52	в том числе подземной части (куб. м):	5002,62
Количество этажей (шт.):	10-19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	570
Площадь застройки (кв. м):	1767,76		
Иные показатели:	Площадь подвала – 1376,19 м ² Площадь складских помещений для хранения негорючих материалов (В4, Д) – 582,83 м ²		

Глава администрации
городского округа город Нововоронеж
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Лещенко
(расшифровка подписи)

"29" сентября 2021 г.
М.П.

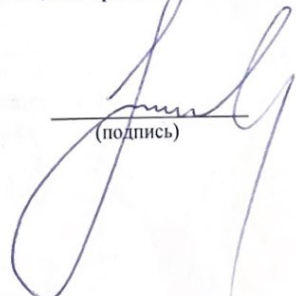


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ:

На основании пункта 1 приложения № 3 к постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 - 2022 годах",

1. Действие настоящего разрешения продлить до 31 декабря 2022 года.

Глава администрации
городского округа город Нововоронеж
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Лещенко
(расшифровка подписи)

«24» марта 2022 г.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ:

1. В связи с допущенной технической ошибкой строку «Срок действия разрешения на строительство» читать в текущей редакции:

«Срок действия разрешения на строительство продлить до 30 сентября 2024 года».

В связи с внесением изменений в проектную документацию, а также получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, внести в разрешение на строительство следующие изменения:

2. Третий этап, состоящий из секций 7-10 разделить на пусковые этапы.

3. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 3 (Секции 7-10).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.610767 ООО «ПромМаш Тест» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.611841.0001860 ООО «СертПромТекс» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.612069 №0002208
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-1949-18 от 29 декабря 2018 г. №36-2-1-2-041055-2021 от 21 июля 2021 г. №36-2-1-2-083988-2023 От 29 декабря 2023 г.

4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией: 17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 3 (Секции 7-10): Секция 7 (первый пусковой комплекс):
---	---

Площадь застройки, м ²	469,32
Общая площадь здания	6737,37
- в том числе подвал	382,68
- в том числе внеквартирные хозяйственные кладовые	143,24
Строительный объем здания, м ³	23758,22
- в том числе строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	1647,29
- в том числе строительный объем выше отм. 0.000, м ³	22110,93
Этажность	18
Количество квартир	68
- в том числе 1-комнатных	17
- в том числе 2-комнатные	34
- в том числе 3-комнатных	17
Жилая площадь квартир, м ²	2347,19
Площадь квартир, м ²	4538,63
Общая площадь квартир, м ²	4726,51
Секция 8 (второй пусковой комплекс):	
Площадь застройки, м ²	430
Общая площадь здания, м ²	5553,15
- в том числе подвал	294,59
- в том числе внеквартирные хозяйственные кладовые	126,98
Строительный объем здания, м ³	16856,18
- в том числе строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	1118,24
- в том числе строительный объем выше отм. 0.000, м ³	15737,94
Этажность	18
Количество квартир	85
- в том числе 1-комнатных	68
- в том числе 3-комнатных	17
Жилая площадь квартир, м ²	1894,14
Площадь квартир, м ²	3418,53
Общая площадь квартир, м ²	3549,43
Секция 9 (третий пусковой комплекс):	
Площадь застройки, м ²	495,4
Общая площадь здания, м ²	5991,69
- в том числе подвал	382,68
- в том числе внеквартирные хозяйственные кладовые	
Строительный объем здания, м ³	21236,3
- в том числе строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	1643,85
- в том числе строительный объем выше отм. 0.000, м ³	19592,45
Этажность	16
Количество квартир	60
- в том числе 1-комнатных	15
- в том числе 2-комнатных	30
- в том числе 3-комнатных	15
Жилая площадь квартир, м ²	2055,75
Площадь квартир, м ²	3989,55
Общая площадь квартир, м ²	4155,15
Секция 10 (четвертый пусковой комплекс):	
Площадь застройки, м ²	371,5
Общая площадь здания, м ²	2742,32
- в том числе подвал	298,14
- в том числе внеквартирные хозяйственные кладовые	
Строительный объем здания, м ³	10123,9
- в том числе строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	825,5
- в том числе строительный объем выше отм. 0.000, м ³	9298,4
Этажность	9

Количество квартир	32
- в том числе 1-комнатных	16
- в том числе 3-комнатных	16
Жилая площадь квартир, м ²	935,84
Площадь квартир, м ²	1696,48
Общая площадь квартир, м ²	1747,68

Глава администрации
городского округа город Нововоронеж
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.В. Ефименко
(расшифровка подписи)

«19» января 2024 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ:

В связи с внесением изменений в проектную документацию, а также получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 3 (Секции 7-10).</p> <p>ООО «СЕРКОНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.610767</p> <p>ООО «ПромМаш Тест» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.611841.0001860</p> <p>ООО «СертПромТекс» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.612069 №0002208</p> <p>ООО «СертПромТекс» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.612069 №0002208</p>
----	---	--

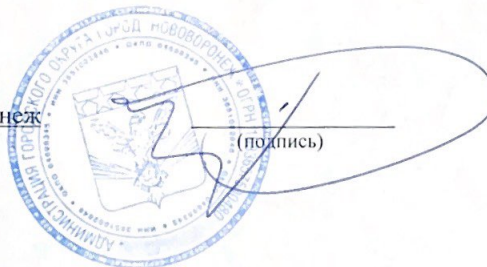
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-1949-18 от 29 декабря 2018 г.
	№36-2-1-2-041055-2021 от 21 июля 2021 г.
	№36-2-1-2-083988-2023 От 29 декабря 2023 г.
	№36-2-1-2-010650-2024 От 13 марта 2024 г.

2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией: 17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 3 (Секции 7-10):
Секция 7 (первый пусковой комплекс):	
Площадь застройки, м ²	469,32
Общая площадь здания	6737,37
- в том числе подвал	382,68
Строительный объем здания, м ³	23758,22
- в том числе строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	1647,29
- в том числе строительный объем выше отм. 0.000, м ³	22110,93
Этажность	18
Количество квартир	68
- в том числе 1-комнатных	17
- в том числе 2-комнатные	34
- в том числе 3-комнатных	17
Жилая площадь квартир, м ²	2347,19
Площадь квартир, м ²	4538,63
Общая площадь квартир, м ²	4726,51
Секция 8 (второй пусковой комплекс):	
Площадь застройки, м ²	430
Общая площадь здания, м ²	5829,57
- в том числе подвал	320,1
- в том числе внеквартирные хозяйственные кладовые	126,98
Строительный объем здания, м ³	18276,1
- в том числе строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	885,98
- в том числе строительный объем выше отм. 0.000, м ³	17390,12
Этажность	18
Количество квартир	85
- в том числе 1-комнатных	68
- в том числе 3-комнатных	17
Жилая площадь квартир, м ²	1894,14
Площадь квартир, м ²	3418,53
Общая площадь квартир, м ²	3549,43
Секция 9 (третий пусковой комплекс):	
Площадь застройки, м ²	509,95
Общая площадь здания, м ²	5991,69
- в том числе подвал	382,68

- в том числе внеквартирные хозяйственные кладовые	143,34
Строительный объем здания, м ³	21236,3
- в том числе строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	1643,85
- в том числе строительный объем выше отм. 0.000, м ³	19592,45
Этажность	16
Количество квартир	67
- в том числе 1-комнатных	29
- в том числе 2-комнатных	30
- в том числе 3-комнатных	8
Жилая площадь квартир, м ²	1962,88
Площадь квартир, м ²	3887,18
Общая площадь квартир, м ²	4055,63
Секция 10 (четвертый пусковой комплекс):	
Площадь застройки, м ²	371,5
Общая площадь здания, м ²	2791,76
- в том числе подвал	304,08
- в том числе внеквартирные хозяйственные кладовые	120,34
Строительный объем здания, м ³	9375,49
- в том числе строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	836,96
- в том числе строительный объем выше отм. 0.000, м ³	8538,53
Этажность	9
Количество квартир	40
- в том числе 1-комнатных	32
- в том числе 3-комнатных	8
Жилая площадь квартир, м ²	848,4
Площадь квартир, м ²	1579,04
Общая площадь квартир, м ²	1651,12

Глава администрации
городского округа город Нововоронеж
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.В. Ефименко
(расшифровка подписи)

«11» апреля 2024 г.