

**Общество с ограниченной ответственностью
"ПроектИнвестСтрой"**

**«17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж,
ул. Космонавтов, д.24»**

Этап 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(Секции 7–10)**

0119-1,2- ПЗУ(3)

Том 2

Изм	№ док.	Подп.		Дата
Зам.				

Воронеж 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"ПроектИнвестСтрой"

«17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж,
ул. Космонавтов, д.24»

Этап 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(Секции 7–10)

0119-1,2- ПЗУ(3)

Том 2

Изм	№ док.	Подп.		Дата
Зам.				

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Непомящий А.С.

Бриж Ю. В
(НО ПРИЗ №П-082864)

Воронеж 2018 г.

Содержание

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
0119-1,2-ПЗУ(3).СР	Содержание	3
0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ	Текстовая часть	
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
	7. Описание решений по благоустройству территории	10
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	14
	9. Нормативные и руководящие документы	14
	10. Таблица регистрации изменений	14а

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0119-1,2-ПЗУ(3).СР			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Баринов				09.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горохов				09.18		П	1	2
Н. контр.	Боковой				09.18		ООО «ПроектИнвестСтрой»		

	Графическая часть	
0119-1,2-ПЗУ(3)	1. Ситуационная схема	14
0119-1,2-ПЗУ(3)	2. Схема планировочной организации земельного участка	15
0119-1,2-ПЗУ(3)	3. План организации рельефа	16
0119-1,2-ПЗУ(3)	4. План земляных масс	17
0119-1,2-ПЗУ(3)	5. План благоустройства территории. План озеленения	18
0119-1,2-ПЗУ(3)	6. Сводный план инженерных сетей	19
0119-1,2-ПЗУ(3)	7. Схема организации движения	20

Взам. инв. №	Взам. инв. №
0119.34	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0119-1,2-ПЗУ(3).СР

Лист

2

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация по объекту «17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов,24», (шифр 0119) разработана на основании эскизного проекта, утвержденного Главой Администрации Городского округа г. Нововоронеж. Разделение на поэтапный ввод объекта в эксплуатацию выполнен на основании задания заказчика.

Участок строительства расположен в центральной части г. Нововоронеж по ул. Космонавтов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границами земельного участка служат с запада проезжая часть ул.Космонавтов, с севера – существующая застройка частного сектора, с востока – территория храма, с юга – территория проектируемого ледового дворца.

Территория, предназначенная для строительства свободна от застройки и инженерных коммуникаций.

Рельеф участка ровный, имеет уклон к северо-западу. Общий перепад высот участка 3 очереди строительства составляет — 1,0м (100,50— 101.50).

Для исследования геологического строения грунта в мае-июле 2014 года были выполнены инженерно-геологические изыскания ООО «ИГиТ».

Подземные воды на участке, в период изысканий, вскрыты всеми скважинами на глубине 7,7-10,9м. Водупор скважинами не вскрыт. Сезонные колебания уровня грунтовых вод могут составлять 1,0м от вскрытого уровня.

Категория сложности инженерно-геологических условий — II (средняя).

Земельный участок располагается вне пределов территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов первого пояса санитарной охраны, что соответствует СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и сооружениям», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории строительства отсутствуют опасные природные процессы, явления и возможность техногенных воздействий, нет природных источников ионизирующего излучения.

Район строительства расположен во ПВ климатическом районе, где в соответствии с данными СНиП 23-01-99 и СНиП 2.010785 расчётные данные

Согласовано			

Инв. № подл.	0119_34	Взам. инв. №	
		Подп. и дата	

						0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ			
	218								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Баринов			09.18		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Горохов			09.18		П	1	11
	Н. контр.	Боковой			09.18		ООО «ПроектИнвестСтрой»		

Текстовая часть

температуры наружного воздуха:

- среднегодовая - +5,6 °С;
- средняя наиболее жаркого месяца - +19,9 °С;
- средняя наиболее холодного месяца- -9,8 °С;
- среднегодовая - +5,6 °С;
- абсолютно минимальная - -37 °С;
- абсолютно максимальная - +38 °С.

Количество осадков в год – 539 мм.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Генеральный план 17-ти этажного жилого дома разработан с учетом санитарно-защитных зон от проектируемых трансформаторной подстанции (по ГП №4) - 15,0 м и ПНС (по ГП №3) -15,0м, а также санитарных, бытовых и пожарных разрывов от существующей застройки.

Проектные решения генерального плана обеспечивают нормативные расстояния от хозяйственных площадок для сбора мусора до жилых домов и элементов благоустройства.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, в границах землеотвода.

Границами участка строительства проектируемого дома служат с запада – улица Космонавтов, с севера - существующая частная застройка, с востока – территория храма, с юга – территория проектируемого ледового дворца.

Генеральный план выполнен в увязке с прилегающей застройкой, создавая единый архитектурный ансамбль.

Взам. инв. №	Взам. инв. №
0119.34	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ	Лист
							2

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п.п	Наименование	Ед. из м	Общие	1 этап стр-ва	2 этап стр-ва	3 этап стр-ва	Прим.
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	18859,0	8290,0	3682,0	6887,0	
2	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	16539,0	7014,0	3914,0	5611,0	
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	4725,66	2026,38	922,91	1776,37	
4	Площадь застройки инженерных сооружений	м ²	48,21	48,21	-	-	
5	Площадь застройки подземных сооружений	м ²	-	-	-	-	
6	Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	9440,0	4220,0	1954,0	3266,0	
	в т. ч. в границах землеотвода	м ²	7737,0	3365,0	1584,0	2788,0	
	в т. ч. в границах землеотвода участка под 2-ой этап строительства	м ²	-	-	-	677,0	
7	Площадь озеленения	м ²	4645,13	1995,41	805,09	1844,63	
	в т.ч. детские площадки с травяным покрытием	м ²	300,0	300,0	-	-	
	в т. ч. в границах землеотвода	м ²	4028,13	1574,41	730,09	1046,63	
8	Процент застройки	%	28,6	29,5	23,5	31,6	В границах отвода
9	Процент озеленения	%	28,0	28,4	20,5	32,8	В границах отвода

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

По результатам инженерно-геологических изысканий, произведенным ООО «ИГИТ» в мае-июле 2014 года территория участка изысканий располагается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	0119.34

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ

Лист

3

на западе Окско-Донской низменности и приурочена к поверхности Воронежской флювиогляциальной гряды. В настоящее время поверхность участка выровненная. Участок изысканий располагается на левом берегу р. Дон на расстоянии 1,0-2,0км от оси русла. При проведении буровых работ (май, июнь 2014г) всеми скважинами были вскрыты грунтовые воды на глубинах 7,7-10,9м (абс.отм. 91,90-92,45м). Водовмещающими грунтами являются пески ИГЭ №№ 2,3 и легкие опесчаненные суглинки ИГЭ № 4. Водоупор скважинами не вскрыт. Сезонные колебания уровня грунтовых вод могут составлять до 1,0м от вскрытого уровня. К специфическим грунтам относятся техногенные грунты, представленные механической смесью строительного мусора, песка, суглинка, загрязненного горизонта почв и бытового мусора с остатками погребенных фундаментов. Техногенные грунты вскрыты всеми скважинами с поверхности, мощностью до 3,2м, из-за неоднородного состава и сложения не могут использоваться в качестве естественного основания фундаментов, и подлежат удалению из-под них.

Для отвода ливневых и талых вод предусматривается искусственное повышение (понижение) рельефа. Отсыпка грунта до планировочных отметок производится дренирующим грунтом с послойным уплотнением. Дренирующий грунт уплотняется послойно (толщина слоя 0,25-0,3м) до степени уплотнения не ниже, чем 0,95.

С целью предотвращения эрозийных процессов и для закрепления грунта предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство твердого покрытия автодорог, тротуаров и площадок для стоянки автомашин, предотвращающего проникновение технических жидкостей и загрязнений в почву и подпочвенные воды;
- сброс всех поверхностных стоков по лоткам проездов со сбросом вод на существующие дороги и проезды;
- восстановление природного слоя почвы на газонах, посев газонных трав по всему озеленяемому участку.

Проектом инженерной защиты территории от подтопления ливневыми и талыми водами решаются вопросы по увязке проектного решения с существующими отметками рельефа и проезжей частью прилегающих улиц.

Обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ по инженерной подготовке и вертикальной планировке должен проводиться по следующим видам работ:

- подсыпку дренирующим грунтом с послойным уплотнением (контроль толщины отсыпанного слоя и коэффициента уплотнения грунта) до планированных отметок в соответствии с проектными решениями;
- контроль соответствия фактических отметок и уклонов спланированной поверхности проектным.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
0119.34							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующим рельефом, отметками верха покрытия проездов и элементов благоустройства. Планировочные отметки приняты на основании проработки вариантов вертикальной планировки с целью снижения объемов земляных работ при обеспечении нормальных эксплуатационных условий проектируемой площадки. При этом сохранены отметки существующих дорог и проездов.

Проектом решаются вопросы вертикальной посадки зданий, отвода ливневых и талых вод.

Проектное решение по вертикальной планировке зданий было основано на следующих главных условиях:

- размещение проектируемого жилого дома в соответствии с нормами и согласованием с заказчиком;
- плано-высотная увязка проектного решения с существующей застройкой и проезжей частью прилегающих улиц и дорог.

Водоотвод решается по спланированной поверхности газонов, далее лотками проезжей части дорог со сбросом на существующие проезды.

Проезды приняты односкатного профиля с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем. Конструкция дорожной одежды приведена на листе №3 «План организации рельефа».

Вертикальная планировка принята на основании рассмотрения различных вариантов. В результате принятой схемы вертикальной планировки объемы земляных работ составят:

1 очередь строительства

- насыпь — 272 м³;
- выемка — 2596 м³.

2 очередь строительства

- насыпь — 56 м³;
- выемка — 10218 м³.

3 очередь строительства

- насыпь — - м³;
- выемка — 239 м³.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением через 0,1м с точной привязкой и сопряжением с рельефом по линии нулевых работ.

Объемы земляных масс на картограмме подсчитаны в уровне планировочной поверхности.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
0119.34									0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Представленный в проекте план земляных масс участка предназначен для общей подготовки площадки строительства и укрупненного подсчета объемов земляных масс. Его поэтапное выполнение должно учитывать общую схему водоотвода с площадки строительства.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Территория жилого дома благоустраивается. Проектом предусмотрены площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, гостевые стоянки автомашин, а также хозяйственные площадки для сбора мусора, выбивки ковров и сушки белья. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по дворовой территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается устройство заглубленного борта и пандусов с уклоном 1:12.

В соответствии с генеральным планом благоустройство территории делится на организацию:

- проездов и гостевых автостоянок с покрытием из асфальтобетона;
- выделенной пешеходной зоны по периметру здания и вдоль проездов, имеющей покрытие из бетонной плитки толщиной 8см;
- зоны отдыха и игр детей с покрытием из спецсмеси и газона;
- хозяйственной зоны для размещения двух площадок для сбора мусора на пять контейнеров каждая, площадки для выбивки ковров и сушки белья;
- газонов с посадкой деревьев и кустарников.

Покрытие проездов, открытых парковок (поз. Р1,Р6,Р7,Р7*,Р9) и хозяйственных площадок принято асфальтобетонное нежесткого типа. Ширина основного проезда с примыкающим тротуаром принята 6.0 м.

Покрытие тротуаров – бетонная плитка толщиной 8 см. Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем Бр100.30.15, газоны, расположенные в пешеходной зоне отделены от плиточного покрытия бортовым камнем Бр100.20.8, уложенным заподлицо с тротуаром.

Расчет площади элементов благоустройства дворовой территории выполнен на основании п. 1.3.10.6., Постановления от 9 октября 2017 года N 45-01-04/115 УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ», исходя из количества проживающих в проектируемом доме по всем очередям строительства

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Взам. инв. №	0119.34	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Наименование площадок	Населен. чел.	Удельный показатель	Площадь, м2		Примечание
			нормат.	проект.	
Для игр детей	1448	0.7	1014	1227	Реализуются в 1 этапе стр-ва, а так же во 2-0м (секция 6) пусковых комплексах 2 этапа стр-ва и 3 этапе строительства
Для отдыха взрослых	1448	0.1	145	65	Реализуются в 1 этапе строительства. Дополнительно предусматривается использование существующей пешеходной аллеи.
Для занятий физкультурой	1448	2,0	2896 (1448)	335	Допустимо 50% Реализуются во 2-0м (секция 6) пусковых комплексах 2 этапа стр-ва а так же в 3-ем этапе строительства. Дополнительно предусматривается использование ледовой арены
Для хозяйственных целей	1448	0.3	434(217)	333	Допустимо 50% Реализуются в 1 этапе стр-ва, во 2-ом (секция 6) пусковом комплексе 2 этапа стр-ва а так же в 3-ем этапе строительства.
Для гостевых стоянок автомашин	1448	0,8	1158 (46м/мес т)	72 маш/мста	Всего предусматривается строительство 72 м/м Р1 - реализуется в 1 этапе; Р7* - реализуются в первом пусковом комплексе (секция 5) 2 этапа, Р6(частично) - реализуются во втором пусковом комплексе (секция 6) 2 этапа; Р6 (частично), Р7, Р9 - реализуется в 3 этапе стр-ва

Основные площадки благоустройства реализуются в 1этапе строительства и в 1-ом (секция 5) и 2-ом (секция 6) пусковых комплексах 2 этапа строительства. При полной сдачи объекта в эксплуатацию он будет полностью обеспечен всем необходимым благоустройством придомовой территории.

Расчет машиномест для проектируемого здания выполнен на основании п. 1.3.10.4, Постановления от 9 октября 2017 года N 45-01-04/115 УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	0119.34

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ

Лист

7

«РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ».

Для жилого дома (1-3 очереди строительства) необходимо предусмотреть стоянки:

- гостевые стоянки для временного хранения автомобилей из расчета 40 мест на 1000 жителей;

$$(1562 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.}) \times 40 \text{ маш/мест} = 63 \text{ машино/места};$$

- мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, из расчета 1 машино-место на 80 м(2) общей площади квартир

$$40206,07 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 = 502,58 \text{ маш/места}$$

$$503 \text{ машино/места}$$

В проекте предусмотрено четыре гостевые стоянки общей численностью, на 1-очередь строительства Р1 на 32 маш/места, стоянки Р6(частично), Р7* общей численностью на 20 маш/мест – на 2 очередь строительства, стоянка Р6(частично), Р7, Р9 на 20 маш/мест - на 3 очередь строительства.

Итого запроектировано гостевых стоянок на 72 машино/места при норме 63 маш/мест.

Для постоянного хранения автомобилей используются существующие городские охраняемые автостоянки, расположенные на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома (справки прилагаются в ПЗ), а так же существующая стоянка общего пользования, расположенной за зданием ледовой арены.

Недостающие площади спортивных площадок компенсируются существующей ледовой ареной, расположенной в непосредственной близости от проектируемого жилого дома.

Недостающие площади площадок для отдыха компенсируются существующей пешеходной аллеей, расположенной в непосредственной близости от проектируемого жилого дома.

Расчет потребности в мусоросборных контейнерах.

Расчет выполнен на основании данных «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления», выпущенного Госкомитетом по охране окружающей среды от 07.03.1999 г., установившего норму среднегодового накопления ТБО для жилых домов – 1.0 м³ в год на человека.

Расчет твердых бытовых отходов для жилого дома.

Количество жителей – 1562.

Нормативное накопление ТБО в год на одного человека – 1.50 м³/год.

Нормативное образование ТБО в год:

$$1562 \text{ чел.} \times 1.5 \text{ м}^3/\text{год/место} = 2343.0 \text{ м}^3/\text{год};$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	0119.34

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ

Лист

8

(в том числе крупногабаритные бытовые отходы – 5% составляют
2343.0 м3/год x 0.05 = 117.15 м3/год).

Расчет уличного смета.

Нормативное количество уличного смета в год берется из расчета 5 кг/м2 площади твердого покрытия на проектируемой территории. Следовательно нормативное образование уличного смета составит:

$$9447,0 \text{ м}^2 \times 5 \text{ кг/м}^2/\text{год} = 47235 \text{ кг/год};$$

В перерасчете на м3 получится:

$$47235 \text{ кг/год} : 250 \text{ кг/}^3 = 188,94 \text{ м}^3/\text{год},$$

(В 1 м3 — 250 кг ТБО)

Определение суммарного образования ТБО от проектируемого жилого дома.

Суммарное образование ТБО составит:

$$2343.0 \text{ м}^3/\text{год} + 188,94 \text{ м}^3/\text{год} = 2461.94 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Расчет потребности в мусоросборных контейнерах.

При «несменяемой» системе, количество контейнеров, которое должно быть установлено на площадке для мусороконтейнеров для обслуживания территории жилых домов определяется по формуле:

$$B = M \times \Pi \times K1 / 365 \times E,$$

где M – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке -м3/год,

Π – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) – 1 сутки,

K1 -коэффициент неравномерности накопления отходов – 1.2,

E – вместимость мусороконтейнера – 5 м3.

$$B = 2461.94 \text{ м}^3/\text{год} \times 1 \text{ дн.} \times 1.2 / 365 \text{ дн.} \times 1 \text{ м}^3 = 1.53 \text{ шт.} = 8.09 \text{ шт.}$$

В проекте запроектировано 2 площадки для сбора мусора на 5 контейнеров каждая (одна на 1 очередь строительства, вторая на 2 очередь строительства).

Основу озеленения составляет газон. Устройство газона запроектировано на участках, свободных от застройки и твердого покрытия. Для устройства газонов предусматривается подсыпка растительного грунта $h = 0,15 \text{ м}$.

В озеленении применены также деревья (рябина, береза), кустарник «в группах» (чубушник обыкновенный, спирея Вангутта, Вейгела обильноцветущая) и кустарник «в живую изгородь» (кизильник блестящий).

Размещение проектируемых инженерных внутриплощадочных сетей намечено в соответствии с общим решением генплана, техническими условиями

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			0119.34							9
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ	
										9

на подключение здания к наружным сетям, а также с учетом существующей и перспективной застройки.

Для увязки всего подземного хозяйства площадки разработан сводный план инженерных сетей.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Космонавтов и проезда к жилым домам частного сектора, реконструкция которого предусмотрена в проекте.

По проектируемым дорогам обеспечен проезд машин для жителей проектируемого дома, а также для пожарных машин, согласно требованиям действующих норм и правил.

На пересечении проездов с тротуарами по ходу движения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Места гостевых стоянок обозначены знаком 6.4 «Место стоянки».

Место для машин инвалидов обозначено знаком 6.4 с соответствующей табличкой 8.17. Дорожные знаки применяются согласно ГОСТ 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

9. Нормативные и руководящие документы

В разработанной проектной документации были учтены все требования вышедших в 2008-2013 гг. нормативных документов, национальных стандартов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Региональный градостроительный норматив «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 г. №9-п

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Взам. инв. №	0119.34
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

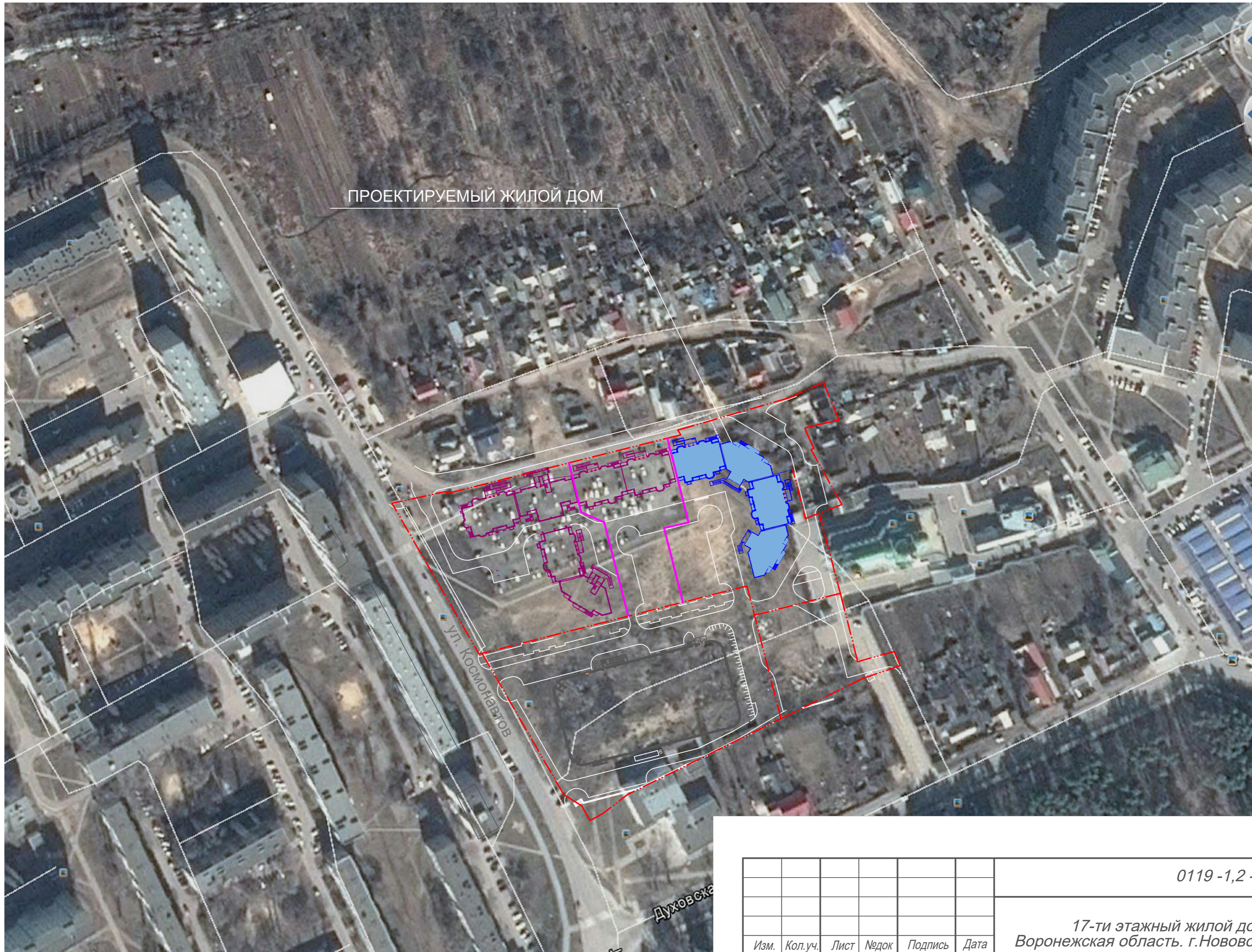
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ	Лист
							10

- Федеральный закон « Об охране окружающей среды» (по состоянию от 29. 01. 2010г.)
- Земельный кодекс РФ (по состоянию на 25.10.2010)
- Водный кодекс РФ (по состоянию на 10.05.2010г.)
- Градостроительный кодекс (по состоянию на 28.07.12г.)
- Федеральный закон «О техническом регулировании» (от 27.12. 2002г. 184-ФЗ)
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. №123-ФЗ)
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» (от 30.12.2009г. №384-ФЗ)
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- Распоряжение правительства РФ «О перечне национальных стандартов и своде правил» (от 21.06.2010г. №1047-Р)

Взам. инв. №	Взам. инв. №
0119.34	
Подп. и дата	

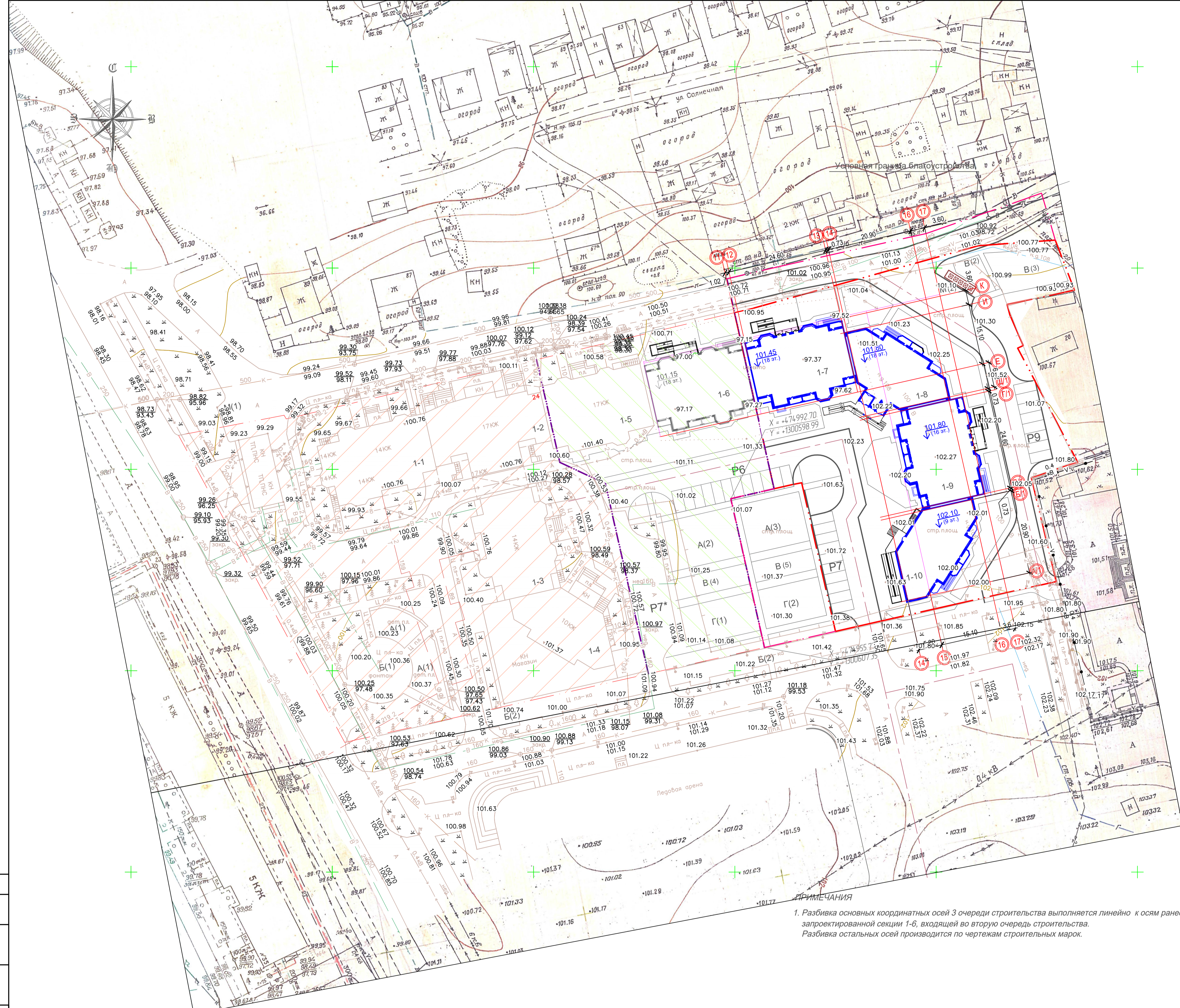
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0119-1,2-ПЗУ(3).ПЗ



Инв.№ подл.	0119.34
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

						0119 -1,2 - ПЗУ(3)			
						17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область. г.Нововоронеж, улКосмонавтов.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Баринов		<i>[Signature]</i>	09.18		П	1	7
Проверил		Горохов		<i>[Signature]</i>	09.18				
Н.контр.		Боковой		<i>[Signature]</i>	09.18				
						Ситуационная схема	ООО "ПроектИнвестСтрой" г. Воронеж		
						Формат А3			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Общая площадь	Здания	Всего
Существующие здания и сооружения 1 этап строительства								
1.1-1.4	Жилой дом	15,18 / 15,11	4	268	1971,17	16468,92	81115,16	
3	ПНС	1	1	-	7,0	-	-	
4.1	ТП	1	1	-	48,21	-	-	
Ранее запроектированные здания и сооружения 2 этап строительства								
1.5-1.6	Жилой дом	18	2	135	922,91	9418,13	47516,44	
Проектируемые здания и сооружения 3 этап строительства								
1.7-1.10	Жилой дом	18,16 / 9	4	228	1776,37	14303,38	73394,52	

ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА (по этапам строительства)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество			Итого
			1 этап стр.	2 этап стр.	3 этап стр.	
1	Площадь участка в условных границах благоустройства	м ²	8290,0	3682,0	6887,0	18859,0
	в том числе в границах землевтвода	м ²	7014,0	3914,0	5611,0	16539,0
2	Площадь застройки	м ²	2026,38 / 48,21(ТП)	922,91	1776,37	4773,87
3	Площадь проездов и тротуаров, площадок	м ²	-	-	-	-
4	Площадь озеленения	м ²	4220,0	1954,00	3266,0	9440,0
5	Процент застройки	%	29,5	23,5	31,6	28,6
6	Процент озеленения	%	28,4	20,5	32,8	28,0

- основные показатели приведены в границах благоустройства;
- процент застройки и процент озеленения приведены в границах отводов.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

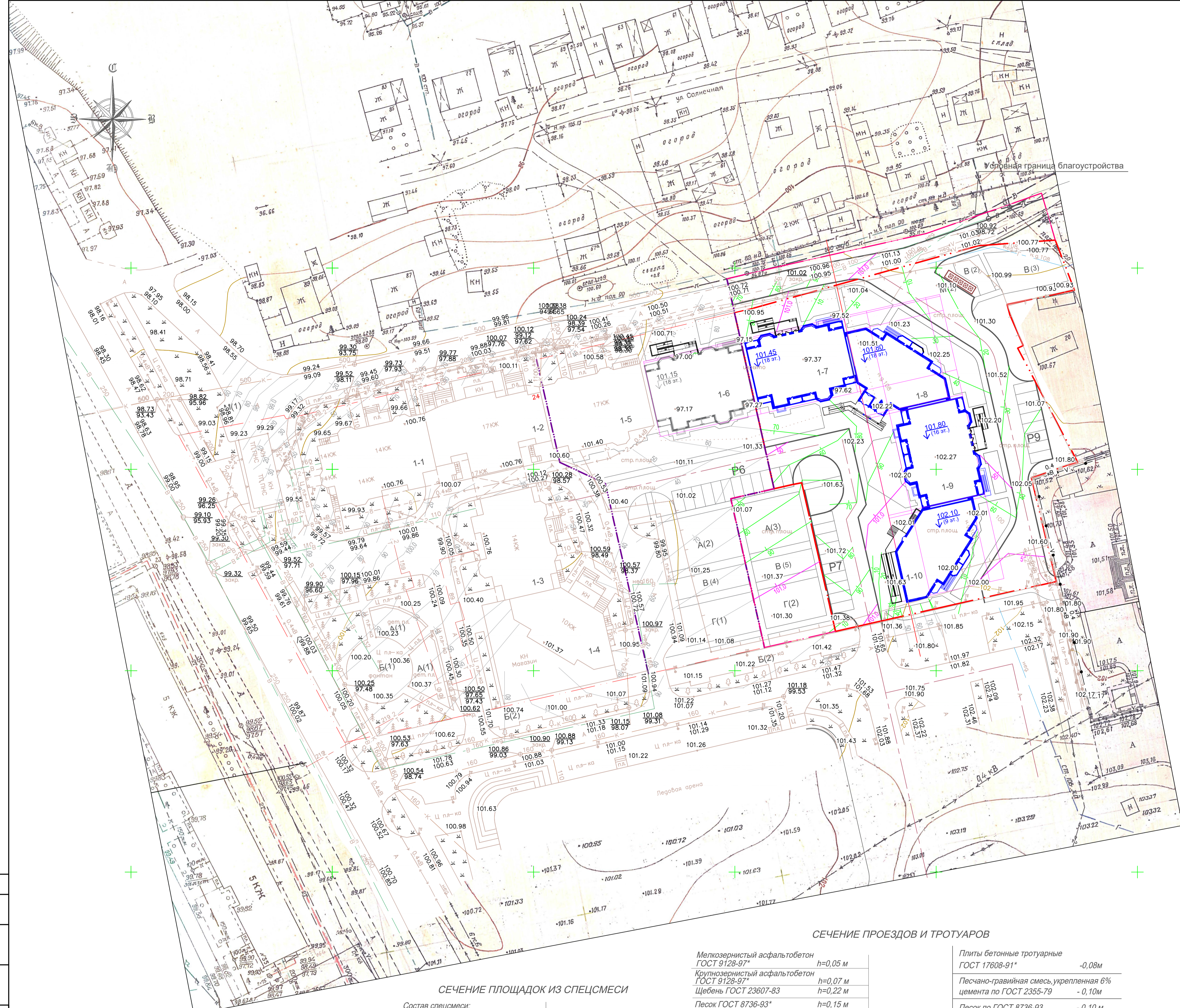
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A1	Площадка для игр детей	5	1 этап стр.
A2	Площадка для игр детей	1	2 эт. стр., 6 секция
A3	Площадка для игр детей	1	3 этап стр.
B1-B2	Площадка для отдыха	2	1 этап стр.
B2, B3	Хозяйственная площадка	2	3 этап стр.
B4	Хозяйственная площадка	1	2 эт. стр., 6 секция
B5	Хозяйственная площадка	1	3 этап стр.
Г1	Площадка для занятий физкультурой	1	2 эт. стр., 6 секция
Г2	Площадка для занятий физкультурой	1	3 этап стр.
M	Площадка для сбора мусора	1	1 этап стр.
M2	Площадка для сбора мусора	1	3 этап стр.
P1	Площадка для временной стоянки автомашин	1	1 этап стр.
P7*	Площадка для временной стоянки автомашин	1	2 эт. стр., 5 секция
P6(част.), P6(част.), P7, P9	Площадка для временной стоянки автомашин	1	2 эт. стр., 6 секция
	Площадка для временной стоянки автомашин	3	3 этап стр.

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Разбивка основных координатных осей 3 очереди строительства выполняется линейно к осям ранее запроектированной секции 1-6, входящей во вторую очередь строительства. Разбивка остальных осей производится по чертежам строительных марок.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	10 кк		Существующие здания и сооружения		1-ый этап строительства		Граница землевтвода		Границы этапов строительства
	M(1)		Позиция по генплану площадки благоустройства (очередь строительства)		2-ой этап строительства		Граница благоустройства		

				0119-1,2- ПЗУ(3)			
				17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов,24			
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Полность	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб.	Баранов				09.18	Листов	Листов
Проверил	Горохов				09.18	П	2
Н.контр.	Боковой				09.18	Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500	
						ООО "ПроектиВестСтрой" г. Воронеж	
Формат А1							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Общая площадь	Здания	Всего	
Существующие здания и сооружения 1 этап строительства									
1.1-1.4	Жилой дом	15,11	4	268	1971,17	16468,92	81115,16		
3	ПНС	1	1	-	7,0	-	-		
4.1	ТП	1	1	-	48,21	-	-		
Ранее запроектированные здания и сооружения 2 этап строительства									
1.5-1.6	Жилой дом	18	2	135	922,91	9418,13	47516,44		
Проектируемые здания и сооружения 3 этап строительства									
1.7-1.10	Жилой дом	18,16,9	4	228	1776,37	14303,38	73394,52		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примеч.
			1 очередь стр.	2 очередь стр.	3 очередь стр.	
1	Планировка территории	м ²	8290,0	7976,0	2593,0	
2	Разметка гостевой автостоянки	мест шт.	32 / 1,0	10 / 1,0	8 / 1,0 / 2 / 1,0 / 10 / 1,0	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия, количество			Примеч.
			1 очередь стр.	2 очередь стр.	3 очередь стр.	
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	м ²	1185,0	743,0	1904,0	
2	Устройство бортового камня БР 100.30.15	п.м	600,0	280,0	450,0	
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок	м ²	1320,0	210,0	490,0	"Волна" 43 шт./м ²
4	Площадки из спецсмеси	м ²	800,0	521,0	422,0	
5	Устройство бортового камня БР 100.20.8	п.м	915,0	480,0	450,0	

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество			Масса ед.кг	Примеч.
			1 очередь стр.	2 очередь стр.	3 очередь стр.		
-	ООО"Виброкарц"	Камни бортовые бетонные и железобетонные					
		БР 100.30.15	600	280	450	100	
		БР 100.20.8	915	480	450	40	
-	ООО"Виброкарц"	Плитки бетонные тротуарные					
		Плитка тротуарная толщ.0,08м	56760	17630	21070		"Волна"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

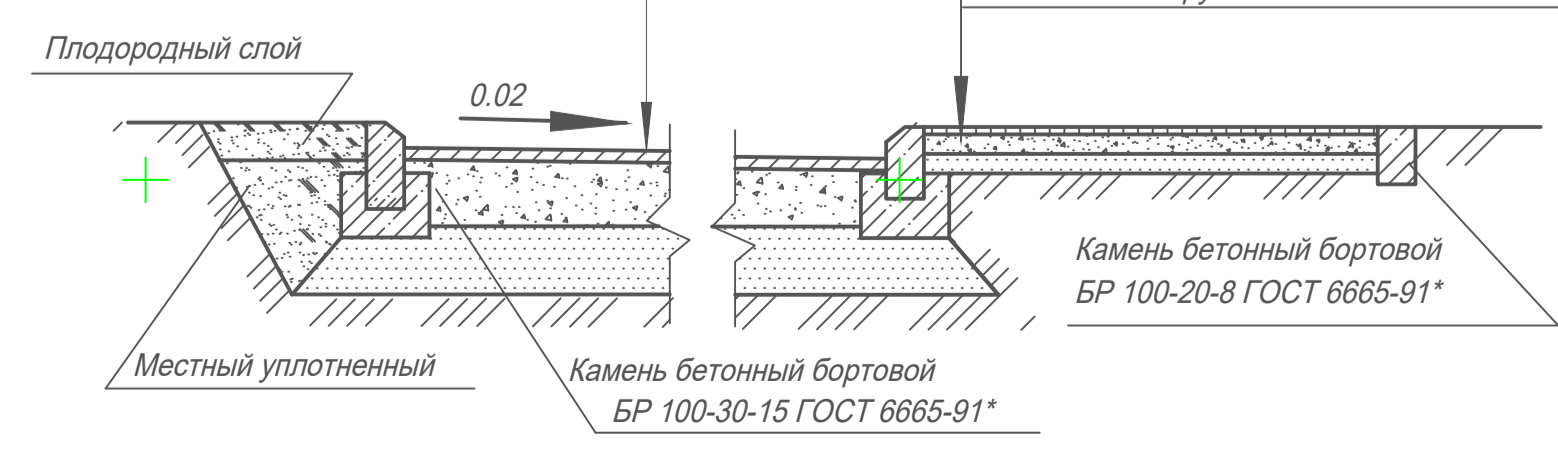
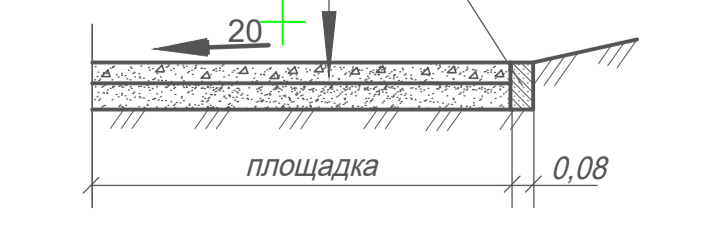
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Проектный уклон, промилле
- направление уклона
- Длина уклона, м
- Отметка чистого пола 1-го этажа
- Граница землевлада
- Границы этапов строительства
- Граница благоустройства

СЕЧЕНИЕ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

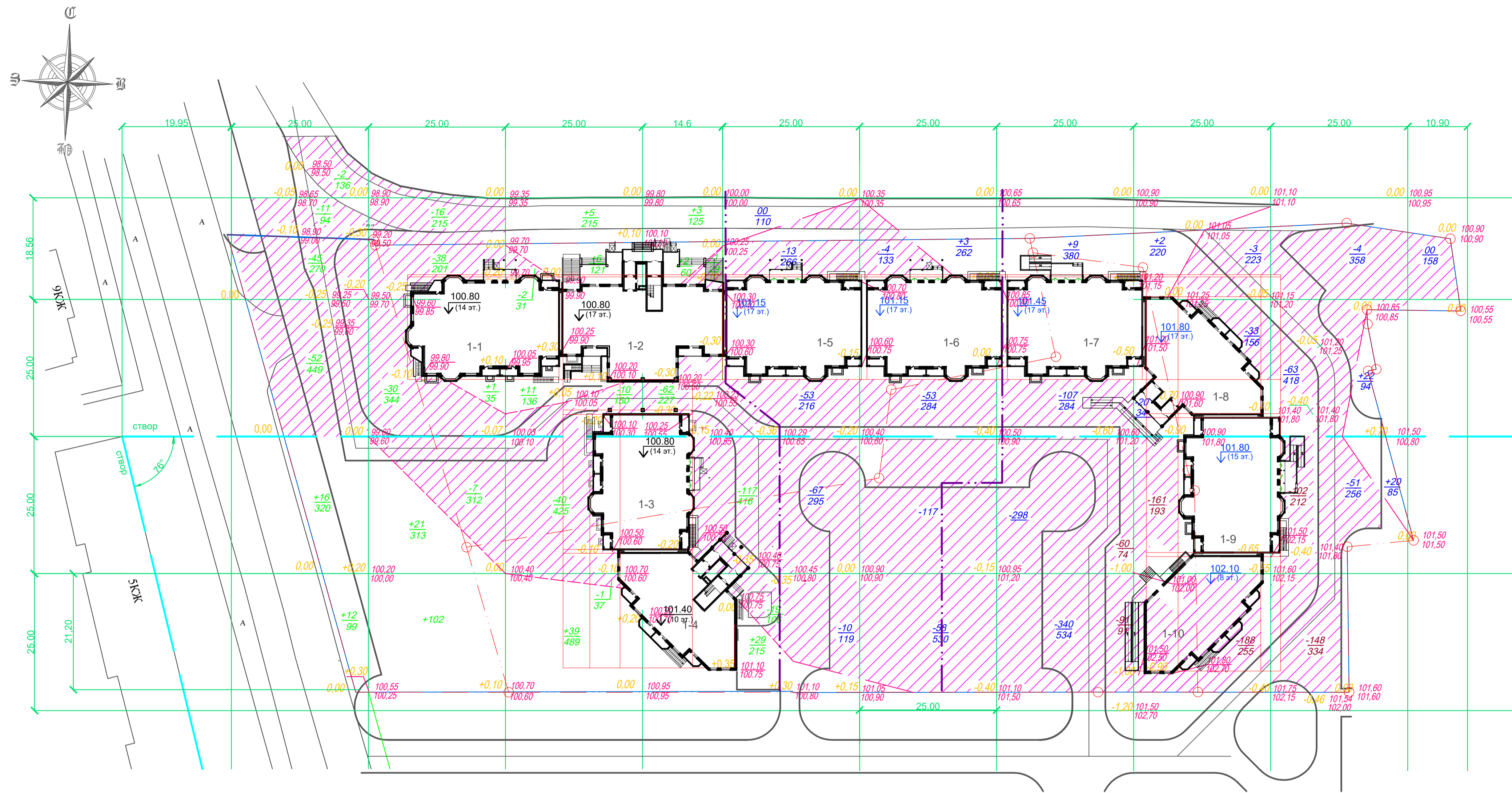
- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97* h=0,05 м
- Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97* h=0,07 м
- Щебень ГОСТ 23607-83 h=0,22 м
- Песок ГОСТ 8736-93* h=0,15 м
- Уплотненный грунт
- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91* -0,08м
- Песчано-гравийная смесь, укреплённая 6% цемента по ГОСТ 2355-79 - 0,10м
- Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,10 м
- Уплотненный грунт

СЕЧЕНИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ СПЕЦСМЕСИ

- Состав спецсмеси:
- Щебень фракции 5-10 - 50%
 - Песок - 50%
 - Песчано-гравийная смесь (ГОСТ 25607-94) - 0,10м
 - Песок среднезернистый - 0,20м



0119-1,2- ПЗУ(3)				
17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов,24				
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Баринов	09.18		
Проверил	Горохов	09.18		
Н.контр.	Боковой	09.18		
Схема планировочной организации земельного участка			Сторона	Листов
Схема организации рельефа. Масштаб 1:500			П	3
ООО "ПроектиВестСтрой" г. Воронеж				



ПРИМЕЧАНИЕ

1. План земляных масс подготовлен при проектировании 1 этапа строительства для подготовки всей площадки строительства. Объемы земляных масс разбиты по этапам строительства и учтены в таблице "Баланс земляных масс".
2. Объемы земляных работ подсчитаны по сетке квадратов со сторонами 25х25 м. Привязка сетки квадратов производится от существующего 5-эт. жилого дома.
3. Объемы земляных масс подсчитаны в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве подземных частей зданий, сооружений и коммуникаций.
4. Растительный грунт подсчитан с учетом добавления 0,15 м на участках озеленения.
5. Планировочные отметки даны без учета снятия растительного грунта.
6. В знаменателе даны площади неполных квадратов.
7. Существующие грунты на строительной площадке согласно ИГИ не могут служить основанием для зданий и сооружений, поэтому они срезаются и заменяются местным минеральным грунтом с послойным уплотнением.
8. Грунт от подземных частей зданий и сооружений учтен в строительной части проекта.

1 очередь строит.	Насыпь	Итого	28	124	61	34	-	-	-	-	-	-	247
	Выемка	Итого	110	91	53	199	-	-	-	-	-	-	453
2 очередь строит.	Насыпь	Итого	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3
	Выемка	Итого	-	-	-	-	143	232	-	-	-	-	375
3 очередь строит.	Насыпь	Итого	-	-	-	-	-	-	9	2	42	-	53
	Выемка	Итого	-	-	-	-	-	-	896	435	368	-	1699

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница этапов строительства

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	1 очередь строит.		2 очередь строит.		3 очередь строит.		Прим.
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
Грунт планировки территории	247	453	3	375	53	1699	
Снятие верхнего непригодного грунта слоя толщ. 0,15м на участках озеленения	-	297	-	380	-	72	
Замена непригодного грунта растительным	297	-	380	-	72	-	
Вытесненный грунт	-	1846	-	10218	-	239	
в том числе:							
1)из-под фундаментов и подземных частей зданий и сооружений	-	(-)	-	(8504)	-	(-)	
2)конструкций автодорог, тротуаров и площадок	-	(1846)	-	(1714)	-	(239)	
Поправка на уплотнение	25	-	-	-	-	-	
Плодородный грунт для устройства озеленения	367	-	390	-	5	-	
Всего пригодного грунта	272	2596	773	10973	130	2010	
Всего растительного грунта	664	-	770	-	149	-	
Избыток пригодного грунта	2324	-	10200	-	1880	-	
Недостаток растительного грунта	-	664	-	770	-	149	
Итого перерабатываемого грунта	3260	3260	11743	11743	388	2398	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Ед. изм.	Количество			Примеч.
		1 очередь строит.	2 очередь строит.	3 очередь строит.	
1. Срезка верхнего непригодного грунта бульдозером толщ.0,15м (согласно отчета ИГИ)с перемещением на расстояние до 50м с погрузкой в автосамосвалы и вывозом с площадки	м³	297	380	72	
2. Завоз растительного грунта на площадку строительства	м³	864	770	149	
3.Разработка грунта II группы бульдозером с перемещением грунта до 50 м из выемки в насыпь	м³	272	56	-	
4.Разработка грунта экскаватором с погрузкой в автосамосвалы и вывоз с площадки строительства	м³	2324	10162	239	
5. Механизированное уплотнение грунта насыпи	м²	272	56	-	
6. Планировка территории автогрейдером	м²	8290	8609	1960	

Имя, № подл. 0119_34

0119 - 1,2 - ПЗУ(3)				
17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов,24				
Им.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись
Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
Разраб. Баринов	08.18	08.18	08.18	08.18
Проверил Горохов	08.18	08.18	08.18	08.18
Н.контр. Боковой	08.18	08.18	08.18	08.18
Схема планировочной организации земельного участка			стадия	лист
План земляных масс Масштаб 1:500			П	4
ООО "ПроектИнвестСтрой" г. Воронеж			формат А1	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Секций (зданий)	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Существующие здания и сооружения 1 этап строительства									
1.1-1.4	Жилой дом	15,18	4	268	1971,17	16468,92	81115,16		
3	ПНС	1	1	-	7,0	-	-		
4.1	ТП	1	1	-	48,21	-	-		
Ранее запроектированные здания и сооружения 2 этап строительства									
1.5-1.6	Жилой дом	18	2	135	922,91	9418,13	47516,44		
Проектируемые здания и сооружения 3 этап строительства									
1.7-1.10	Жилой дом	18,16	4	228	1776,37	14303,38	73394,52		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество			Примеч.
			1 очередь стрит.	2 очередь стрит. 5 с.	3 очередь стрит. 6 с.	
A1-A3		Площадка для игр детей	1	-	1	1
1	"КСИЛ"-5420	Детский игровой комплекс	1	-	1	1
2	"КСИЛ"- 6304	Детский спортивный комплекс	1	-	-	-
3	"КСИЛ"- 4250	Песочный дворик "Ромашка"	2	-	1	1
4	"КСИЛ"- 4153	Качели на металлических стойках средние	3	-	-	1
6	"КСИЛ"- 4102	Качалка-балансир малая	4	-	-	-
7	"КСИЛ"- 2105	Диван	8	-	6	2
8	"КСИЛ"- 1112	Урна	3	-	3	1
M		Площадка для сбора мусора	1	-	-	1
310-5-4	Ал.3, АС- 52	Контейнер	5	-	-	5
G1-G2		Спортивная площадка	-	-	1	1
1	"КСИЛ"- 6304	Детский спортивный комплекс	-	-	1	1
2	"КСИЛ"- 4153	Качели на металлических стойках средние	-	-	1	1
3	"КСИЛ"- 4102	Качалка-балансир малая	-	-	-	2
4	"КСИЛ"- 2105	Диван	-	-	-	4
P1		Гостевая стоянка на 32 машины	1	-	-	-
P6(част.)		Гостевая стоянка на 10 машин	-	-	1	-
P6(част.)		Гостевая стоянка на 2 машин	-	-	-	1
P7		Гостевая стоянка на 10 машин	-	-	-	1
P7*		Гостевая стоянка на 10 машин	-	1	-	-
P7,P9		Гостевая стоянка на 8 машин	-	-	-	1
B2-B5		Хозяйственная площадка	-	-	2	2
310-5-4	Ал.3, АС-51	Стойка для чистки одежды	-	-	10	10
"КСИЛ"- 2105		Диван	-	-	4	4

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Количество			Примечание
			1 очередь стрит.	2 очередь стрит.	3 очередь стрит.	
1	Береза бородавчатая	5	7	6	-	Саженец
2	Рябина обыкновенная	5	18	1	1	Саженец
	Итого деревьев-саженцев	5	27	6	-	
3	Спирея Вангутта	3	50	32	18	Саженец
4	Чубушник обыкновенный	3	54	18	32	Саженец
5	Вейгела обильноцветущая	3	34	9	43	Саженец
	Итого кустарников-саженцев		138	71	93	
6	Живая изгородь-кизилник блестящий, п.м		200	70	145	п.м. (2-ряд живая изгородь - 5 шт. на п. м.)
	Планировка участка озеленения, м ²		1995,41	805,09	1844,63	
	Устройство газона, м ²		1505,57	805,09	1844,63	обыкновенный
	Семена газонных трав, кг		9,0	5,4	8,7	
	Устройство цветника, м ²		120,0	-	-	многолетник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Границы этапов строительства
- Граница благоустройства
- Тротуар
- Двухрядная живая изгородь
- Кустарники - саженцы
- Деревья - саженцы
- Газон обыкновенный

- Примечания**
- Посадку деревьев-кустарников производить в заранее подготовленные и проветренные ямы, размер посадочных ям для деревьев-саженцев 1,0x1,0x0,8 м, для кустарников-саженцев 0,5x0,5x0,05, для живой изгороди 1x0,5 м.
 - Устройство газона обыкновенного производить по спланированной поверхности с добавлением растительного грунта до 15 см, цветника-многолетника до 40 см.
 - Добавление растительного грунта при посадке зеленых насаждений производить в размере 50%.
 - В ведомости элементов озеленения учтены до 10% отпада зеленых насаждений.
 - Покрытие из спецсмеси на детской площадке (поз.А) выполняется под малыми архитектурными формами и подходами к ним, остальная площадь засевается газонными травами.

				0119-1,2- ПЗУ(3)		
17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов,24						
Изм.	Кодун	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Баранов				09.18	
Проверил	Горохов				09.18	
Н.контр.	Боковой				09.18	
				Схема планировочной организации земельного участка		Листов
				План благоустройства и озеленения территории.		Листов
				Масштаб 1:500		Листов
				ООО "ПроектИнвестСтрой" г. Воронеж		Листов

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Общая площадь	Здания	Всего
Существующие здания и сооружения 1 этап строительства								
1.1-1.4	Жилый дом	15,78 / 15,11	4	268	1971,17	16468,92	81115,16	
3	ПНС	1	1	-	7,0	-	-	
4.1	ТП	1	1	-	48,21	-	-	
Ранее запроектированные здания и сооружения 2 этап строительства								
1.5-1.6	Жилый дом	18	2	135	922,91	9418,13	47516,44	
Проектируемые здания и сооружения 3 этап строительства								
1.7-1.10	Жилый дом	18,16 / 9	4	228	1776,37	14303,38	73394,52	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A1	Площадка для игр детей	5	1 этап строят.
A2	Площадка для игр детей	1	2 эт. стр., 6 секция
A3	Площадка для игр детей	1	3 этап строят.
B1-B2	Площадка для отдыха	2	1 этап строят.
B2, B3	Хозяйственная площадка	2	3 этап строят.
B4	Хозяйственная площадка	1	2 эт. стр., 6 секция
B5	Хозяйственная площадка	1	3 этап строят.
Г1	Площадка для занятий физкультурой	1	2 эт. стр., 6 секция
Г2	Площадка для занятий физкультурой	1	3 этап строят.
M	Площадка для сбора мусора	1	1 этап строят.
M2	Площадка для сбора мусора	1	3 этап строят.
P1	Площадка для временной стоянки автомашин	1	1 этап строят.
P7*	Площадка для временной стоянки автомашин	1	2 эт. стр., 5 секция
P6(част.)	Площадка для временной стоянки автомашин	1	2 эт. стр., 6 секция
P7, P9	Площадка для временной стоянки автомашин	3	3 этап строят.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Сводный план инженерных сетей выполнен по заданиям специализированных разделов проекта в пределах проектируемого участка и служит для их взаимной увязки.
- Прокладку отдельных сетей производить по чертежам специализированных марок. Внеплощадочные сети (за границами участка) представлены в соответствующих отдельных проектах.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

10 кв	Существующие здания и сооружения		Граница землеотвода		Канализация бытовая проектируемая
M(1)	Позиция по генплану площадки благоустройства (очередь строительства)		Граница благоустройства		Канализация бытовая существующая
			Границы этапов строительства		Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
					Способ прокладки кабельных линий:
					- в защитной трубе;
					- в лотке.
					Ранее запроектированная кабельная линия 0,4кВ

				0119-1,2- ПЗУ(3)		
				17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов,24		
Изм.	Кодун.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разраб.	Баринков				09.18	П
Проверил	Горохов				09.18	6
Н.контр.	Боковой				09.18	
				Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500		
				ООО "ПроектиВестСтрой" г. Воронеж		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

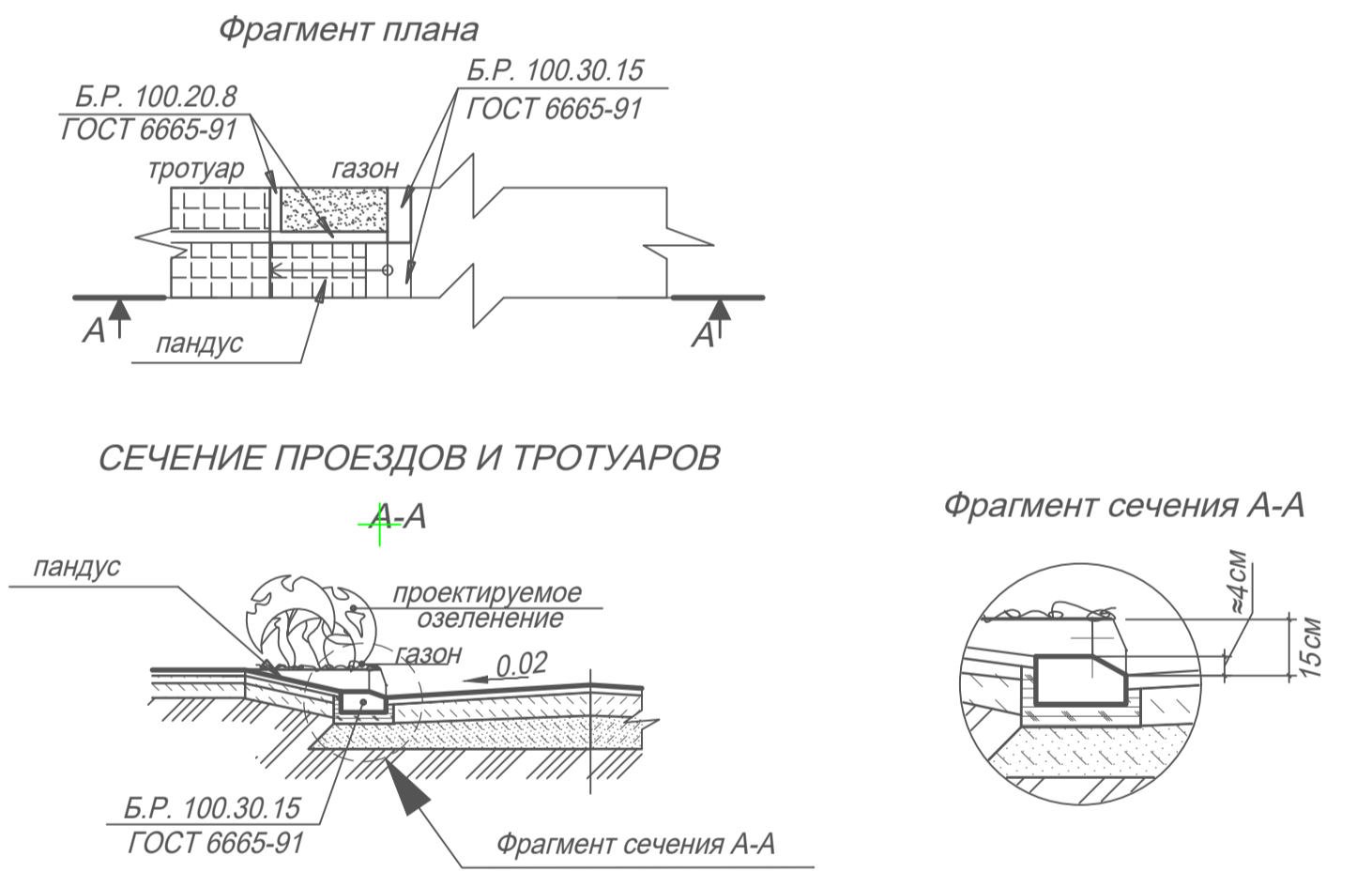
NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Существующие здания и сооружения 1 этап строительства								
1.1-1.4	Жилый дом	15,18 / 15,11	4	268	1971,17	16468,92	81115,16	
3	ПНС	1	1	-	7,0	-	-	
4.1	ТП	1	1	-	48,21	-	-	
Ранее запроектированные здания и сооружения 2 этап строительства								
1.5-1.6	Жилый дом	18	2	135	922,91	9418,13	47516,44	
Проектируемые здания и сооружения 3 этап строительства								
1.7-1.10	Жилый дом	18,16 / 9	4	228	1776,37	14303,38	73394,52	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Номер знака по ГОСТ Р 52289-2004	Изображение знака	Описание знака
6.4		Место стоянки
8.17		Инвалиды

ПРИМЕЧАНИЕ:

В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотреть установку бортового камня не выше 5 см или устройство пандуса длиной 1,5 м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Знаки особых предписаний с дополнительной табличкой информации
- Направление движения транспорта (в т.ч. пожарные машины)
- Движение маломобильных групп населения
- Граница землевлада
- Границы этапов строительства
- Граница благоустройства

				0119-1,2- ПЗУ(3)		
				17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов,24		
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Схема организации движения Масштаб 1:500
Разраб.	Баринов	08	18		08.18	
Проверил	Горохов	08	18		08.18	
Н.контр.	Боковой	08	18		08.18	
				Сторона		Листов
				П		7
				ООО "ПроектиИнвестСтрой"		г. Воронеж
				Формат А1		