

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13092898		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, дом № 38</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5	5	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	184 512	87 390	98 835
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	1 535	1 535	1 729
	Прочие внеоборотные активы	1190	71 758	72 224	77 469
	Итого по разделу I	1100	257 840	161 184	178 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 106 605	803 524	980 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	159	840	152
	Дебиторская задолженность	1230	80 626	66 840	38 823
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	658 646	1 421 442	1 385 805
	Прочие оборотные активы	1260	29 839	29 603	31 447
	Итого по разделу II	1200	2 375 875	2 322 249	2 437 170
	БАЛАНС	1600	2 633 715	2 483 433	2 615 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	908	908	990
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 898 465	1 893 969	1 590 461
	Итого по разделу III	1300	1 949 373	1 944 877	1 641 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 922	8 693	9 900
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 352	13 991	16 281
	Итого по разделу IV	1400	21 274	22 684	26 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	510 681	243 130	321 888
	Кредиторская задолженность	1520	143 073	262 934	616 433
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 017	8 511	8 039
	Прочие обязательства	1550	1 297	1 297	1 247
	Итого по разделу V	1500	663 068	515 872	947 607
	БАЛАНС	1700	2 633 715	2 483 433	2 615 239

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13092898		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности			41.20		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	299 357	399 254
	Себестоимость продаж	2120	(210 727)	(168 632)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 630	230 622
	Коммерческие расходы	2210	(16 336)	(13 883)
	Управленческие расходы	2220	(37 528)	(28 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 766	188 616
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 188	84 348
	Проценты к уплате	2330	(133)	-
	Прочие доходы	2340	28 557	16 257
	Прочие расходы	2350	(26 077)	(58 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 301	231 172
	Налог на прибыль	2410	(16 805)	(46 406)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 574)	(46 197)
	отложенный налог на прибыль	2412	769	(209)
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 496	184 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 496	184 760
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Иванов