

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"	30	09	2022	
Идентификационный номер налогоплательщика	0710001			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	13092898			
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	2129003280			
Единица измерения: в тыс. рублей	41.20			
Местонахождение (адрес) 428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, д. № 38	12267	16		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	384			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ООО "Аудиторская компания "Эталон"	ИНН	2129042835
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5	6	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 378	98 835	60 910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	6 784
	Отложенные налоговые активы	1180	1 724	1 729	1 686
	Прочие внеоборотные активы	1190	57 799	60 069	65 619
	Итого по разделу I	1100	149 936	160 669	135 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	860 149	980 815	848 565
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	831	152	319
	Дебиторская задолженность	1230	86 755	38 823	33 034
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	695
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 317 568	1 385 805	720 287
	Прочие оборотные активы	1260	32 040	31 447	30 505
	Итого по разделу II	1200	2 297 343	2 437 042	1 633 405
	БАЛАНС	1600	2 447 279	2 597 711	1 768 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	990	990	1 068
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 794 897	1 596 527	1 276 690
	Итого по разделу III	1300	1 845 887	1 647 517	1 327 758
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	73 587
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 255	3 834	1 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 255	3 834	74 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	342 326	321 888	223 880
	Кредиторская задолженность	1520	249 494	616 433	134 444
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 317	8 039	7 600
	Прочие обязательства	1550	-	-	1
	Итого по разделу V	1500	598 137	946 360	365 925
	БАЛАНС	1700	2 447 279	2 597 711	1 768 411

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

Иванович

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13092898		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	604 805	491 428
	Себестоимость продаж	2120	(276 863)	(223 801)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	327 942	267 627
	Коммерческие расходы	2210	(29 179)	(21 949)
	Управленческие расходы	2220	(42 913)	(41 923)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	255 850	203 755
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 319	31 444
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 691	59 771
	Прочие расходы	2350	(70 479)	(68 970)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	323 381	226 000
	Налог на прибыль	2410	(65 005)	(47 921)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(65 579)	(46 000)
	отложенный налог на прибыль	2412	574	(1 921)
	Прочее	2460	(6)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	258 370	178 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	258 370	178 069
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.