

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	13092898
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129003280
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, д. № 38</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7	7	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 419	60 910	71 033
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	6 784	11 428
	Отложенные налоговые активы	1180	1 522	1 686	489
	Прочие внеоборотные активы	1190	62 818	65 619	70 126
	Итого по разделу I	1100	136 795	135 006	153 084
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	829 471	848 565	1 020 268
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	249	319	192
	Дебиторская задолженность	1230	47 658	33 034	63 816
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	113	695	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	917 845	720 287	650 431
	Прочие оборотные активы	1260	33 592	30 505	29 452
	Итого по разделу II	1200	1 828 928	1 633 405	1 764 159
	БАЛАНС	1600	1 965 723	1 768 411	1 917 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 037	1 068	1 068
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 408 681	1 276 690	1 012 835
	Итого по разделу III	1300	1 459 718	1 327 758	1 063 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	256 872	73 587	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 666	1 141	2 577
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	259 538	74 728	2 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	101 519	223 880	-
	Кредиторская задолженность	1520	137 029	134 444	844 044
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 918	7 600	6 595
	Прочие обязательства	1550	1	1	124
	Итого по разделу V	1500	246 467	365 925	850 763
	БАЛАНС	1700	1 965 723	1 768 411	1 917 243

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

Иванович

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	06	2021
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО		13092898		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		2129003280		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		12267	16	
Непубличные акционерные общества	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКЕИ		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	387 195	560 234
	Себестоимость продаж	2120	(130 287)	(282 567)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	256 908	277 667
	Коммерческие расходы	2210	(14 608)	(11 789)
	Управленческие расходы	2220	(27 301)	(24 067)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	214 999	241 811
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 121	16 192
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 426	23 881
	Прочие расходы	2350	(49 212)	(27 051)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	229 334	254 833
	Налог на прибыль	2410	(47 363)	(51 269)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 157)	(52 209)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 206)	940
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181 961	203 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	181 961	203 564
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

Александр