



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“СЗ”ИНКОСТ”

Свидетельство П-108-2129003280-363 от 3 мая 2017г.

Заказчик - АО "СЗ"ИНКОСТ"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
поз. 3.1 в микрорайоне №3 жилого
района "Новый город" г. Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ

Том 2

г. Чебоксары 2023

АО "СЗ"Инкост"

Свидетельство П-108-2129003280-363 от 3мая 2017г.

Заказчик - АО "СЗ"Инкост"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 3.1
в микрорайоне №3 жилого
района "Новый город" г. Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

701-17-86.03-23- 3.1-ПЗУ

Главный инженер проекта

Е.Н. Иванова

г.Чебоксары-2023

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------------------|-------------------|------------|
| 701-17-86.03-23-3.1 – ПЗУ. С | Содержание тома | 1 |
| 701-17-86.03-23-3.1 – ПЗУ. ТЧ | Текстовая часть | 12 |
| 701-17-86.03-23-3.1 – ПЗУ | Графическая часть | 9 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|--------|---------|------|---------|-------|----------------------------------|--|--------|------|--------|---|---|---|
| Инв. № подл. | | | | | | | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 0086 | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.С | | | | | | | |
| | ГИП | | Иванова | | | | | | | | | | | |
| | Разработал | | Кузина | | | 10.23 | | | | | | | | |
| | Норм.контр. | | Иванова | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Содержание тома | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 1 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | АО «СЗ«Инкост» г. Чебоксары | | | | | | | |

Содержание

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|-----------------------------|--|------|
| 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ. ТЧ | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» | 3 |
| | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 3 |
| | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | 4 |
| | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка | 6 |
| | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 7 |
| | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 7 |
| | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой | 8 |
| | ж) описание решений по благоустройству территории | 8 |
| | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | 11 |
| | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | 11 |

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

0086

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|---------|--------|-------|-------|
| | | | | | |
| | | Кузина | | | 10.23 |
| | | Иванова | | | |
| | | | | | |

701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ. ТЧ

Текстовая часть

| | Лист | Листов |
|----------------------------------|------|--------|
| П | 1 | 10 |
| АО «СЗ «ИНКОСТ» г. Чебоксары. | | |

| | | |
|--|--|----|
| | к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения | 11 |
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения | 12 |

| | |
|--------------|------|
| Инв. № подл. | 0086 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары» разработан в соответствии с требованиями п.12 ч.1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 (в редакции от 10.12.2014 г.).

Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы и разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ФЗ РФ от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения»
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории».

Климатический район – II В (СП 131.13330.2012). Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: – 32°С (с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012). Ветровой район – 5, снеговой район – IV (СП 20.13330.2011). Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,6 м (СНиП 2.01.01-82).

| | |
|--------------|------|
| Инв. № подл. | 0086 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

Лист
3

Состояние земельного участка соответствует гигиеническим нормативам, предъявляемым к содержанию опасных для человека химических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, уровню ионизирующего излучения, уровню транспортного шума.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Согласно п. 7.1.12, таблице 7.1.1, п.4 примечаний СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от въездов в подземные гаражи-стоянки (в жилом доме) до жилого дома не регламентируется.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» нормы разрывов на участке проектирования обеспечены:

- от площадки для мусоросборников до окон жилого дома не менее 20 м;
- от детской площадки – не менее 12 м;
- от площадки отдыха – не менее 10 м.

На сегодняшний день территория проектирования свободна от застройки и полностью находится в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зоне 15 км от аэропорта, частично в иной зоне ограничения согласно ГПЗУ. Земельный участок не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и радиотехнических объектов, что соответствует требованиям санитарных правил.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам. Взаимное расположение зданий обеспечивает благоприятные условия для проживания.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" таб. 7.1.1 прим.12, "разрывы приведенные в таблице 7.1.1 могут применяться с учетом интерполяции".

Произведен расчет по интерполяции между открытыми стоянками и фасадом жилого дома для определения санитарного разрыва. Для открытых стоянок вместимостью 10 м/м санитарный разрыв равен 10 м, для стоянок вместимостью 11-50 м/м -15м.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) установлена приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977г-80м.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21, например:

| Координаты | T.1 | T.2 | T.3 | T.4 | T.5 | T.6 |
|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| X | 408270.73 | 408282.185 | 408311.923 | 408396.449 | 408398.046 | 408305.605 |
| У | 1239432.27 | 1239422.617 | 1239457.909 | 1239448.848 | 1239463.742 | 1239473.652 |

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения, например:

| | |
|--------------|------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 0086 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

| Наименование | T.1 | T.2 | T.3 | T.4 | T.5 | T.6 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Абсолютная отметкой земной поверхности, м | 153.90 | 153.15 | 152.85 | 150.85 | 150.85 | 150.85 |

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(154.10 + 28,00) = 182,10$, где 154,10 – абсолютная нулевая отметка здания, 28,00 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки.

151.97 – абсолютная высота земельного участка.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения, например – 5060 м.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне - объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне - объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома г.Чебоксары. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:11607 полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1 и 3.3.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220.73-245.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.13) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 230.7 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне

- в 5 подзоне ПАТ: объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне

- в 6 подзоне ПАТ: объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне

Объект не находится в границах седьмой подзоны.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте, которая составляет 182.10 м, что не превышает предельно допустимую отметку 220,73 в 3 подзоне ПАТ, и 230.70 в 4 подзоне ПАТ.

| | |
|--------------|------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 0086 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

**в) обоснование планировочной организации земельного участка
в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо
документами об использовании земельного участка**

Проект выполнен в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (2.5) – установленным правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187), – утвержденным проектом планировки и проекта межевания территории микрорайона №3 жилого района "Новый город" города Чебоксары.

| | | | | | | | | |
|----------------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|----------------------------|-----------|
| Инв. № подл. 0086 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ | Лист 7 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | | |

**г) технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во по позиции | |
|-------|--|----------------|-------------------|------|
| | | | | % |
| 1 | Площадь земельного участка | м ² | 4136 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 1189.65 | 28.8 |
| 3 | Площадь покрытий | м ² | 1834 | 44.3 |
| 4 | Площадь покрытий за границей отведенного участка | м ² | 177 | |
| 5 | Площадь озеленения | м ² | 1112.35 | 26.9 |

Согласно ГПЗУ №РФ-21-2-01-0-00-2021-0382 от 04.10.2021 минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = (0,92 \cdot 18/n) \cdot \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий, n – принятая в проекте норма жилищной обеспеченности, Собщ.пл. – общая площадь жилых помещений в жилом здании.

Площадь квартир проектируемого жилого дома поз.3,1 составляет 4604.6 м². Тогда минимальный размер земельного участка по расчету должен составлять:

$$S_{\min} = 0,92 \cdot 18/37,88 \cdot 4604,6 = 2013,13 \text{ м}^2 < 4136 \text{ м}^2$$

Фактический размер земельного участка – 4136 м², что больше минимального размера земельного участка по расчету и удовлетворяет требованиям ГПЗУ.

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе
решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства
от последствий опасных геологических процессов, паводковых,
поверхностных и грунтовых вод**

Согласно выявленным особенностям инженерно-геологических условий площадки, при проектировании приняты следующие защитные инженерные мероприятия:

- исключена возможность промораживания грунтов основания в ходе работ нулевого цикла;
- предусмотрено применение специальных методов ограждения котлована и водопонижения, исключающих появление оползней и обвалов грунта;
- предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций и фундаментов;

| | |
|--------------|------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 0086 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ | Лист 8 |
| | | | | | | | |

- повышение уровня поверхности застраиваемой территории.

Основным мероприятием по защите территории от поверхностных и талых вод является их отвод по лоткам проездов со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, с соблюдением нормативных уклонов поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан методом проектных (красных) горизонталей на основе топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500 и предоставленной заказчиком. Существующие (черные) отметки даны в горизонталях и в точках, проектные (красные) – в горизонталях через 0,20 м.

Уклон поверхности на север в сторону р. Волга. Абсолютные отметки поверхности по выработкам меняются от 150,00 м до 152,80 м.

«Посадка» жилого дома на участок определена проектным рельефом согласно проекту планировки территории 3-го микрорайона жилого района «Новый город», с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей здания, а также обеспечения нормативных уклонов и увязана с прилегающей территорией (с существующей улицей Новгородской и существующей жилой улицей с восточной стороны от проектируемого жилого дома).

Продольные уклоны по проездам и тротуарам составляют от 14,3 до 38,2 промилле, поперечный уклон – 20 промилле.

За относительную отметку 0,000 здания приняты отметки пола первого этажа, которые соответствуют абсолютным отметкам 152.50, 153.30 и 154.10 м (см лист ПЗУ-4).

Для безопасного движения МГН на входе в жилой дом проектом предусмотрено устройство пандуса, а на съезде с тротуара - устройство въездного бортового камня БВ100.30.18 (см лист ПЗУ-8, узел сопряжения проезжей части с тротуаром - узел «А»).

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

ж) описание решений по благоустройству территории

Объект проектирования – многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1.

К дому запроектирован подъезд с западной стороны с жилой улицы. Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.2 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15. Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны двора, пожаротушение всех квартир обеспечено. Согласно требованиям пожарной безопасности в конце тупикового проезда предусмотрена временная разворотная площадка размером 15x15м (до строительства жилого дома поз.3.2).

Тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием и из брусчатки шириной 1,0 – 2,0 м. Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями БР 100.20.8. Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня БВ 100.30.18. Вдоль проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или

| | |
|--------------|------|
| Инв. № подл. | 0086 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

спортивным оборудованием производства «ЭЛМАФ» или аналог (см. лист ПЗУ-6, 8). У входов в жилой дом предусмотрено размещение скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Покрытие подходов к площадкам из брусчатки, а покрытие детской и спортивной площадок – синтетическое (резиновое). Для устройства резинового покрытия (плитка резиновая) детской и спортивной площадок необходимо использовать материалы, на которые имеется свидетельство о государственной регистрации в соответствии с Едиными санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими требованиями к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение одной площадки для мусоросборников. Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадкам для мусоросборников. На площадке для мусоросборников устанавливается навес для трех мусорных баков на каждой площадке. Покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонным (для мусоросборников).

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома высаживаются однорядный кустарник спирея, кизильник, кустарник в группе – сирень и деревья – клен, ива пурпурная, сосна, черемуха.

Расчет необходимой обеспеченности площадками

Норма жилищной обеспеченности 37,88 м²/чел.
 Площадь квартир проектируемого жилого дома поз.3.1 4605.3 м²
 Расчетное количество жителей в поз. 3.1 4605.3 / 37,88 = 122 чел.

По табл. 1.6.5 Местных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа" определяем:

| | Наименование площадок | Удельные размеры площадок, м ² | |
|---|--------------------------------|---|------------|
| | | по расчету | по проекту |
| 1 | Детская площадка (ДП) | 0,5 * 122 = 61 | 79.5 |
| 2 | Площадка отдыха и досуга (ПО) | 0,1 * 122 = 12.2 | 93.6 |
| 3 | Для занятий физкультурой (ФП) | - | 81.4 |
| 4 | Хозяйственные площадки (ХП, М) | - | 70 |

Площадка для выгула собак на дворовой территории микрорайона №3 не предусматривается. Площадка для выгула собак размещаются на территории микрорайона №8 с пешеходной доступностью 400 м.

Инв. № подл. 0086

Подп. и дата

Взам. инв. №

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|----------------------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ | Лист 10 |
| | | | | | | | |

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно таблице 37 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5 + (1,5 * 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Суточное накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3/\text{сутки)}, \text{ где}$$

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м³;

в неблагоустроенном – 1,5 м³;

в частном секторе без канализации – 2,0 м³.

K_n = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

$$C = 122 \times 1,32 \times 1,25 / 365 = 0,55 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}, \text{ где}$$

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

K_p = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

K_z = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$N = (0,55 \times 3 \times 1,05) / (1,28 \times 0,75) = 1,81 \text{ шт.} = 2 \text{ шт.},$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.5 постановления Администрации г. Чебоксары ЧР от 5.02.2010 №17 «Об организации раздельного сбора ТБО на территории г. Чебоксары» и п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать раздельный сбор мусора.

На двух площадках для мусоросборников запроектированы навесы, способные вместить 3 контейнера объемом 1,28 м³ и отсек для крупногабаритного мусора. Таким образом, требования нормативов соблюдаются.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами приняты в соответствии с проектом планировки территории микрорайона №3 жилого района «Новый

| | |
|--------------|------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 0086 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

город» города Чебоксары, утверждённого постановлением администрации города Чебоксары от 05.12.2019 №3022.

Согласно табл. №7.2.2 (ППТ материалы по обоснованию) минимальное количество машино-мест для постоянного хранения при норме обеспеченности жилищного фонда 37,88 м²/чел составляет 1,2 м/места на 1 квартиру. В данном жилом доме поз.3,1 запроектировано 81 квартиры.

| Наименование объектов | Расчетная единица (р.е.) | Кол-во м/м на р.е. | Проектный показатель | Количество машино-мест | |
|---|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | | | | по расчету | по проекту |
| Стоянки для временного хранения автомобилей | 1000 чел. | 65 м/м | 122 чел. | 7.9 м/м=8м/м (100%), | 1. Открытая автостоянка (Р) – 8 м/м ,в т.ч 1 м/м для инвалидов на кресле коляске Всего 8 м/м (100%) |
| Стоянки для постоянного хранения | 1 кв. | 1,2 м/м | 81 кв. | 1,2*81 = 98 м/м (100%), | 1. Открытая автостоянка (Р) – 3м/м 2. 95м/м в мкр. №8 поз.8.13 В том числе для транспорта инвалидов 10м/м Всего 98 м/м (100%) |
| ИТОГО | | | | 106 м/м, в т.ч. 11 для МГН | |

На территории земельного участка запроектировано 11 парковочных мест. Общее требуемое количество парковочных мест для личного автотранспорта жителей проектируемого дома поз.3.1 составляет 106 м/м : 11 м/м запроектировано на открытой автостоянке (Р). Остальная часть – 95 м/м, – предусматривается за пределами территории микрорайона №3 на территории микрорайона № 8, поз.8.13 согласно ППТ и ПМТ микрорайона №3 жилого района «Новый город» (Табл.7.2.3).

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,

| | |
|--------------|------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 0086 |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

- для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом движения маломобильных групп населения.

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий и даны на листе ПЗУ-8. План покрытий см. лист ПЗУ-7.

| | |
|--------------|------|
| Инв. № подл. | 0086 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план

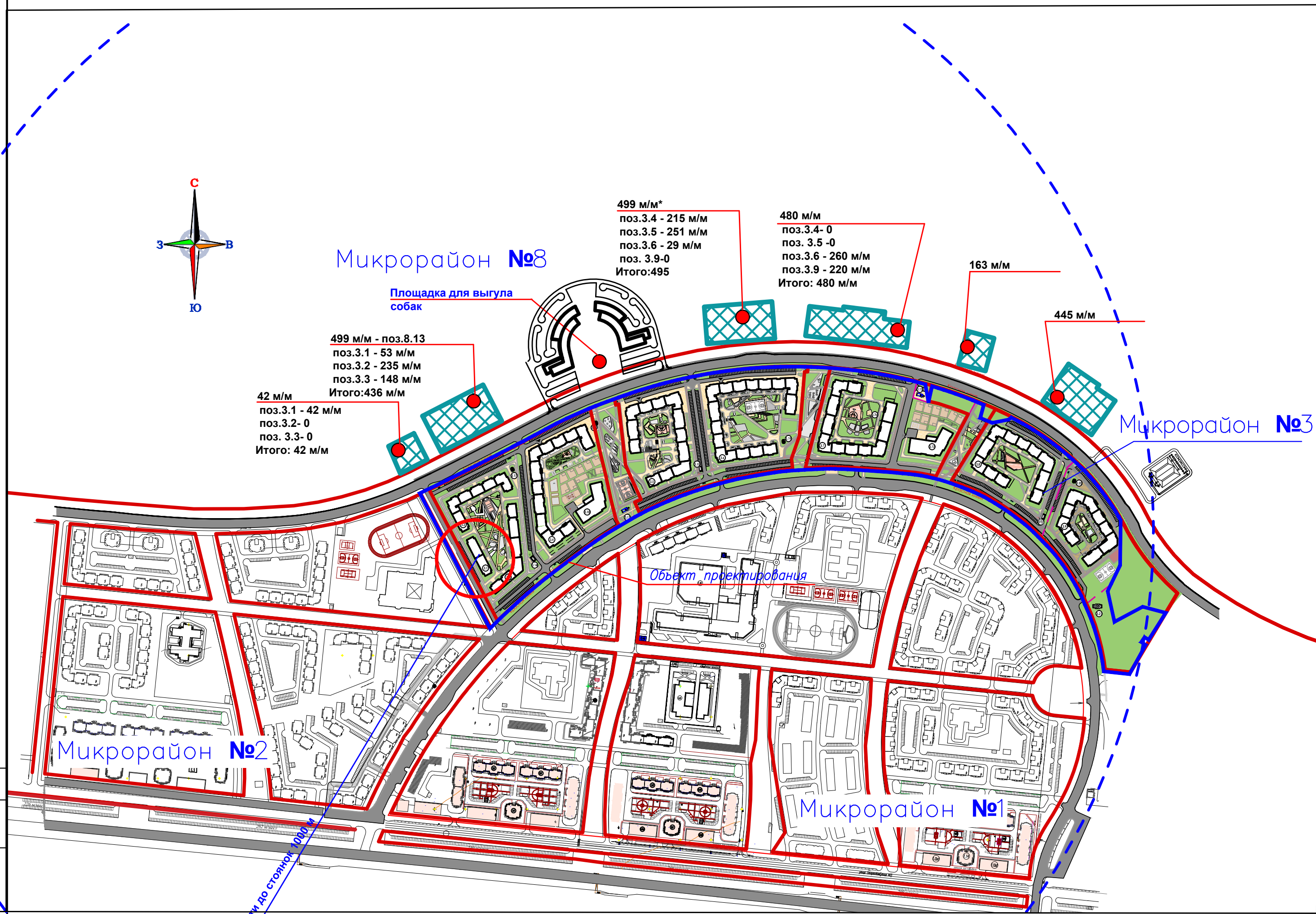


Схема зон с особыми условиями использования территории



Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные. | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | |
| 3 | Разбивочный план. М1:500 | |
| 4 | План организации рельефа. М1:500 | |
| 5 | План земляных масс. М1:500 | |
| 6 | План проездов, тротуаров и площадок. М1:500 | |
| 7 | План благоустройства. М1:500 | |
| 8 | Конструкции покрытий. Ведомости объемов работ. | |
| 9 | Сводный план инженерных сетей. М1:500 | |
| 10 | Инсоляция площадок. М1:500 | |

Технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование | ед. изм. | количество по позиции 3.1 | |
|------|---|----------|---------------------------|------|
| | | | | % |
| 1 | Площадь участка (отведенного) | га | 0.4136 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 1189.65 | 28,8 |
| 3 | Площадь покрытия (жесткого типа) | м² | 1834 | 44,3 |
| 4 | Площадь покрытия за границей участка | м² | 177 | |
| 5 | Площадь озеленения | м² | 1112.35 | 26,9 |
| 6 | Общая площадь квартир | м² | 4686.0 | |
| 7 | Количество квартир | шт | 81 | |
| 8 | Количество гостевых стоянок | шт | 8 | |
| 9 | Количество стоянок постоянного хранения | шт | 98 | |
| 10 | Количество стоянок постоянного хранения за границей отведенного участка в мкр. поз.8.13 | шт | 95 | |

* Согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона N3 жилого района "Новый город" города Чебоксары

Иная зона (15 км от аэропорта)

Санитарно-защитная зона производственно-коммунальных объектов

| | | | | | |
|--|---------|------|-------|------------------------------|---------|
| 701-17-86.03-23-3.3-ПЗУ | | | | | |
| Микрорайон N3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Нгол. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кузина | | | | 10.23г. |
| ГИП | Иванова | | | | 10.23г. |
| Н. контр. | Иванова | | | | 10.23г. |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | | | | Стадия | Лист |
| Ситуационный план. Схема зон с особыми условиями использования территории. | | | | П | 1 |
| | | | | Листов | 10 |
| | | | | АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары | |

Согласовано

Взам. инв. №

Листы в дата

Инв. № подл. 0086








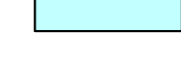
Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 3.1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | проектируемый |
| 3.3а | Пристроенная котельная | строящаяся |
| ТП | Трансформаторная подстанция | существующая |
| 3.4 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой | существующий |
| 3.2 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | перспектива |
| 3.3 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | строящийся |

Ведомость площадок

| п/п | Наименование | Усл. обозн. | Кол. | Примечание |
|-----|--|-------------|------|-----------------------|
| 1 | Площадка физкультурная | СП | 1 | индивид. |
| 2 | Площадка детская | ДП | 1 | |
| 3 | Площадка отдыха | ПО | 1 | |
| 4 | Площадка для чистки ковров | Ч | 1 | индивид. |
| 5 | Площадка для мусоросборников с навесом (пункт раздельного сбора ТКО) | М | 1 | т.п.000 "Проектстрой" |
| 6 | Открытые стойки для временного и постоянного хранения на 27 легковых а/м | Р | 1 | в т.ч.3 м/м для МГН |

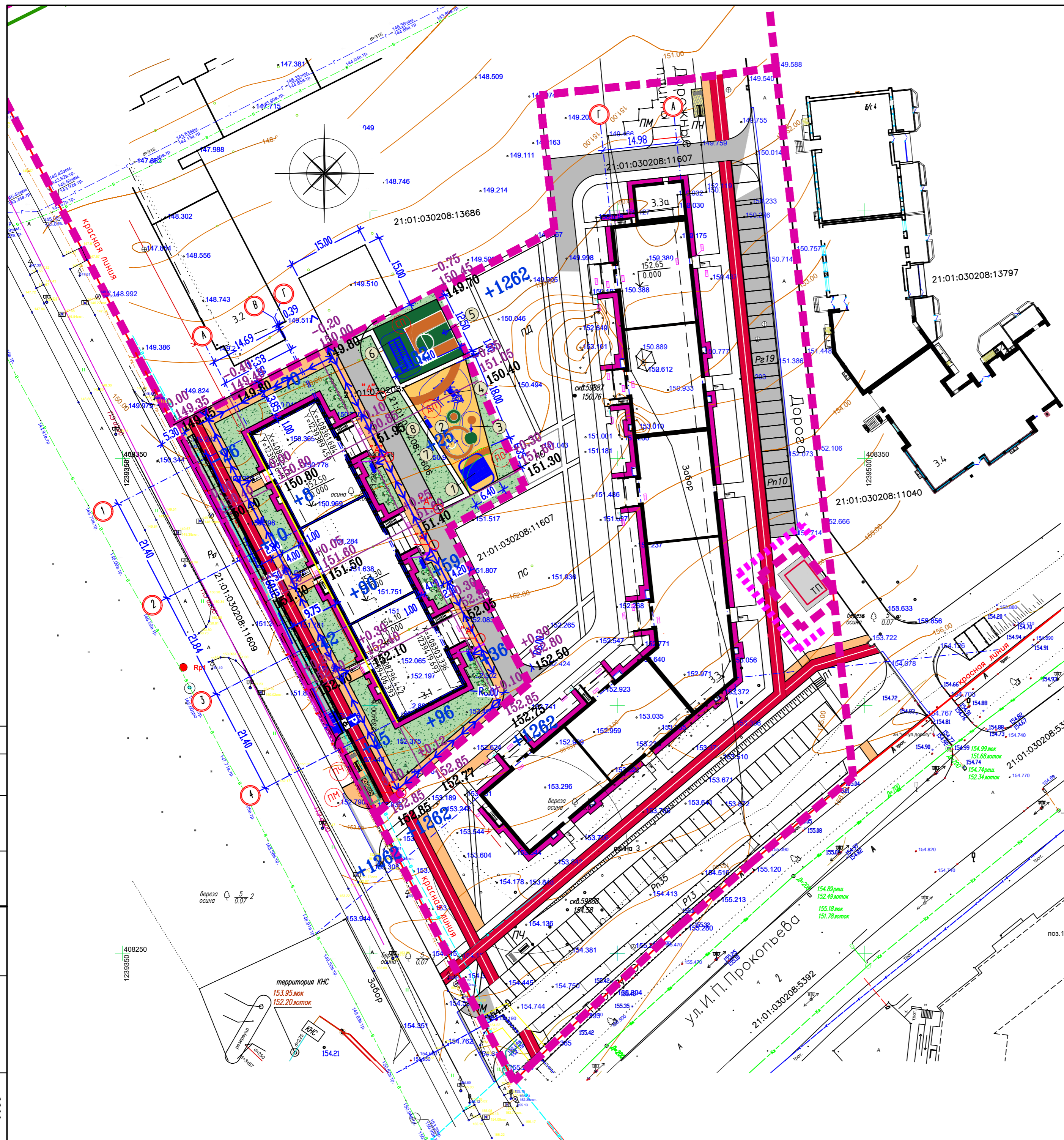
Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница отступа (3м)
-  Стоянка для ММГН
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Зона санитарной охраны питьевого водоснабжения
-  Иная зона (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта)

- Чертежи разработаны на основании :
 - Материалов топографического плана М 1 : 500, выполненного ООО "Изыскатель"
 - Геологических изысканий, выполненных ООО "Изыскатель" в октябре 2021г.
 - Кадастровой выписки о земельном участке от 04.10.2021 21:01:030208-11606
- Границы зон действия публичных сервитутов на данном участке отсутствуют.

| | |
|----------------|------|
| Согласовано | |
| Взам инв № | 0086 |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл | 0086 |

| | | | | | |
|----------|---------|--|----------------------------|---------|--------|
| | | 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | | |
| | | Микрорайон №3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | И док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кузина | | | | |
| ГИП | Иванова | | | | |
| Н.контр. | Иванова | | | | |
| | | Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | Стадия | Лист | Листов |
| | | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | П | 2 | |
| | | | АО "СЗ"Инкост" г.Чебоксары | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 3.1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | проектируемый |
| 3.3а | Пристроенная котельная | строящаяся |
| ТП | Трансформаторная подстанция | существующая |
| 3.4 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой | существующий |
| 3.2 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | перспектива |
| 3.3 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | строящийся |

Ведомость площадок

| п/п | Наименование | Усл. обозн. | Кол. | Примечание |
|-----|---|-------------|------|-----------------------|
| 1 | Площадка физкультурная | СП | 1 | индивид. |
| 2 | Площадка детская | ДП | 1 | |
| 3 | Площадка отдыха | ПО | 1 | |
| 4 | Площадка для чистки ковров | Ч | 1 | индивид. |
| 5 | Площадка для мусоросборников с навесом (пункт раздельного сбора ТКО) | М | 1 | м.п.000 "Проектстрой" |
| 6 | Открытые стоянки для временного и постоянного хранения на 27 легковых а/м | Р | 1 | в т.ч.3 м/м для МГН |

Условные обозначения

Граница земельного участка
 Красная линия

Отметка пола первого этажа здания
 Координата пересечения осей здания

1. Все размеры на чертеже даны в метрах
2. Разбивку производить совместно с чертежами первых этажей здания, раздел АС.
3. При выполнении разбивки здания в натуре присутствие представителя авторского надзора обязательно.
4. Разбивка здания дана в системе координат МСК-21.

| | | | |
|---|---------|------|-------------------------------|
| 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | | |
| Микрорайон №3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | И док. Подпись Дата |
| Разраб. | Кузина | | |
| ГИП | Иванова | | 04.23 |
| Н.контр. | Иванова | | 04.23 |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | | | Стадия Лист Листов П 3 |
| Разбивочный план. 1:500 | | | АО "СЗ"Инкост" г.Чебоксары |

| | |
|----------------|------|
| Согласовано | |
| Изм. № подл. | 0006 |
| Взам инв. № | |
| Подпись и дата | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 3.1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | проектируемый |
| 3.3а | Присроенная котельная | строящаяся |
| ТП | Трансформаторная подстанция | существующая |
| 3.4 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой | существующий |
| 3.2 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | перспектива |
| 3.3 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | строящийся |

Ведомость площадок

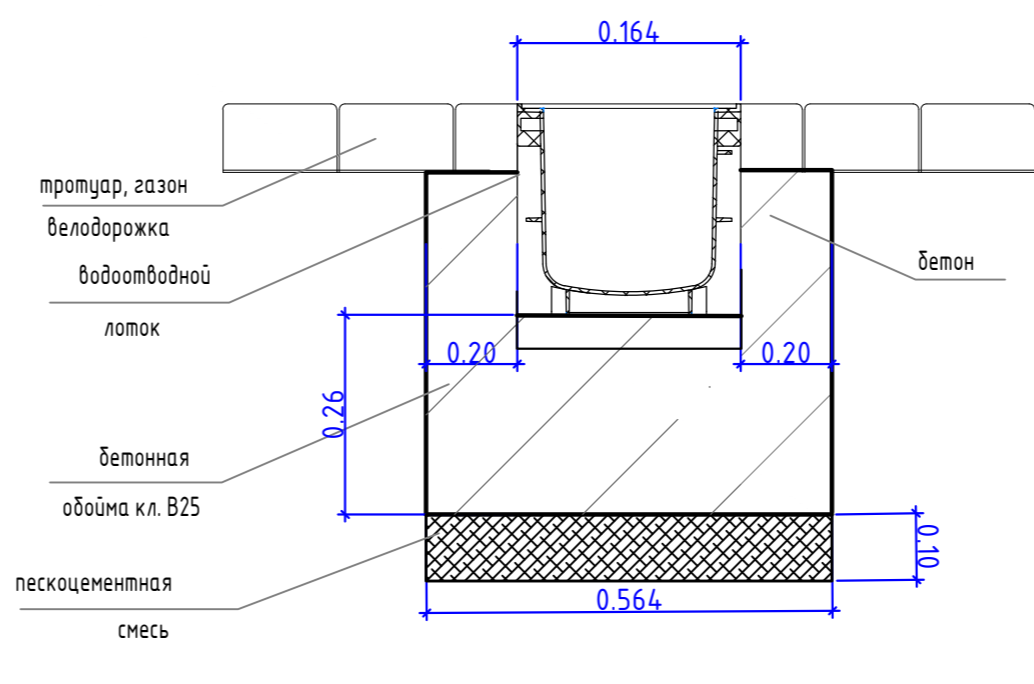
| п/п | Наименование | Усл. обозн. | Кол. | Примечание |
|-----|--|-------------|------|-----------------------|
| 1 | Площадка физкультурная | СП | 1 | индивид. |
| 2 | Площадка детская | ДП | 1 | |
| 3 | Площадка отдыха | ПО | 1 | |
| 4 | Площадка для чистки ковров | Ч | 1 | индивид. |
| 5 | Площадка для мусоросборников с навесом (пункт раздельного сбора ТКО) | М | 1 | т.п.000 "Проектстрой" |
| 6 | Открытые стойки для временного и постоянного хранения на 27 легковых а/м | Р | 1 | в т.ч. 3 м/м для МГН |

Ведомость открытых водоотводных сооружений

| Вид сооружения | Длина, м | Тип укрепления | Примечание |
|---|-------------|----------------|--------------|
| | сечение 2-2 | | |
| РоллМат Basic ЛВ-30.39.38-ПП лоток пластиковые | 19.0 | Бетон кл В25 | STANDARTPARK |
| Решетка чугунная ячеистая для РоллМат Basic ЛВ-30.39.38-ПП, | 6.0 | | STANDARTPARK |
| Бетонная обойма (бетон В25 (М50)) | 6.2 | | |
| Пескоцементная смесь | 1.2 | | |
| Герметик ПРО ФС 600 мл | шт 6 | | STANDARTPARK |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

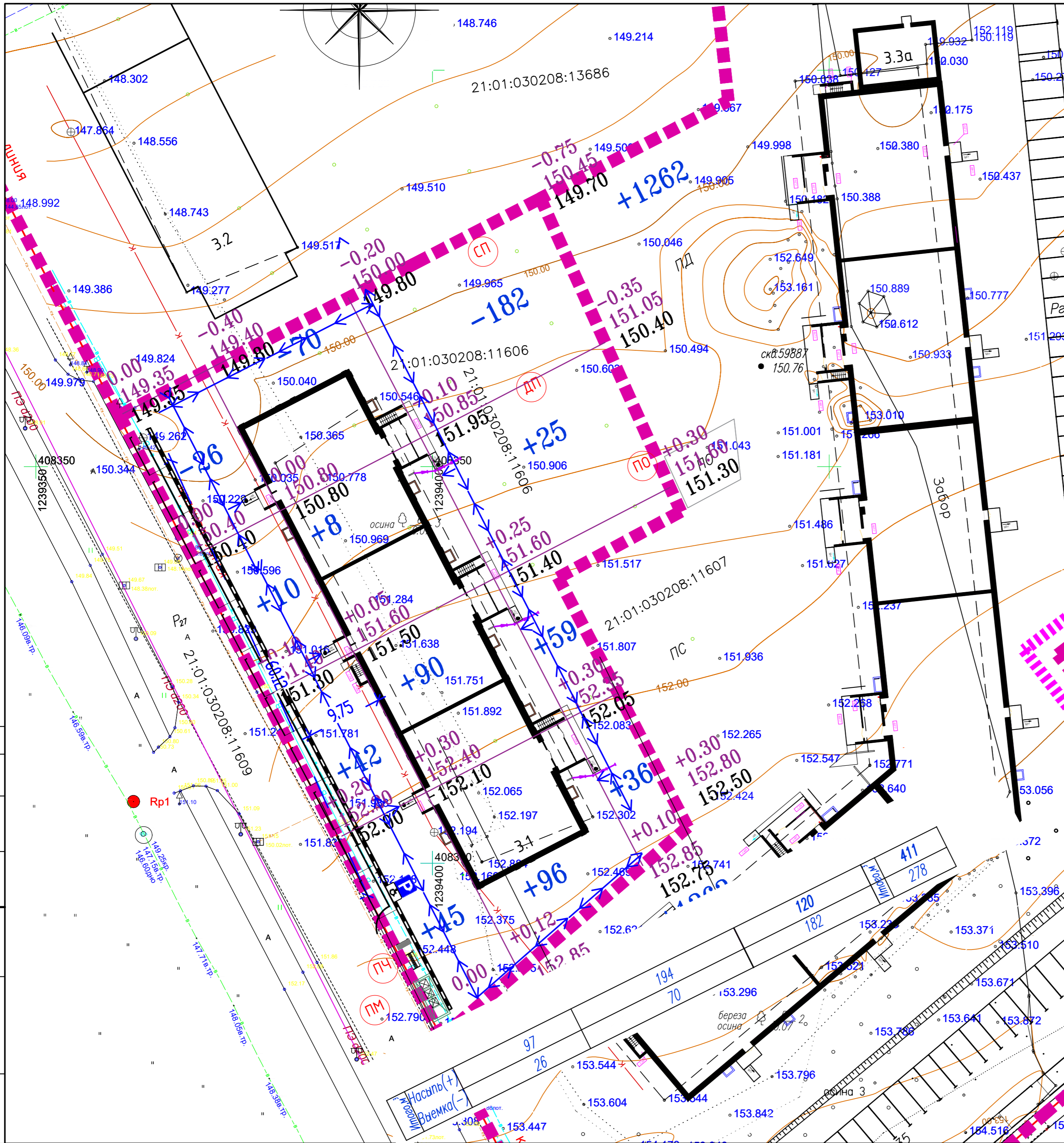
- красная отметка поверхности земли;
- черная отметка поверхности земли;
- ▲ точка перелома уклона;
- / уклон в промилле;
- направление уклона;
- расстояние в метрах;
- красные (проектные) горизонталы;
- граница отведенного земельного участка по ГПЗУ;
- проектируемые водоотводные лотки



План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей. Система координат - МСК 21, система высот - Балтийская. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,5 м, черные (существ.) через 0,5 м. Проектные отметки соответствуют верху покрытия. Насыпь из суглинки возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60 - 1.70 т/м. Толщина каждого слоя 0.20 м.

| | |
|----------------|------|
| Согласовано | |
| Взам инв № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл | 0086 |

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------|--------|
| 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | | | | |
| Микрорайон №3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Н.док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кузина | | | | |
| ГИП | Иванова | | | | |
| Н.контр. | Иванова | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | | | Стадия | Лист | Листов |
| План организации рельефа.1:500 | | | П | 4 | |
| АО "СЗ"Инжост" г.Чебоксары | | | | | |



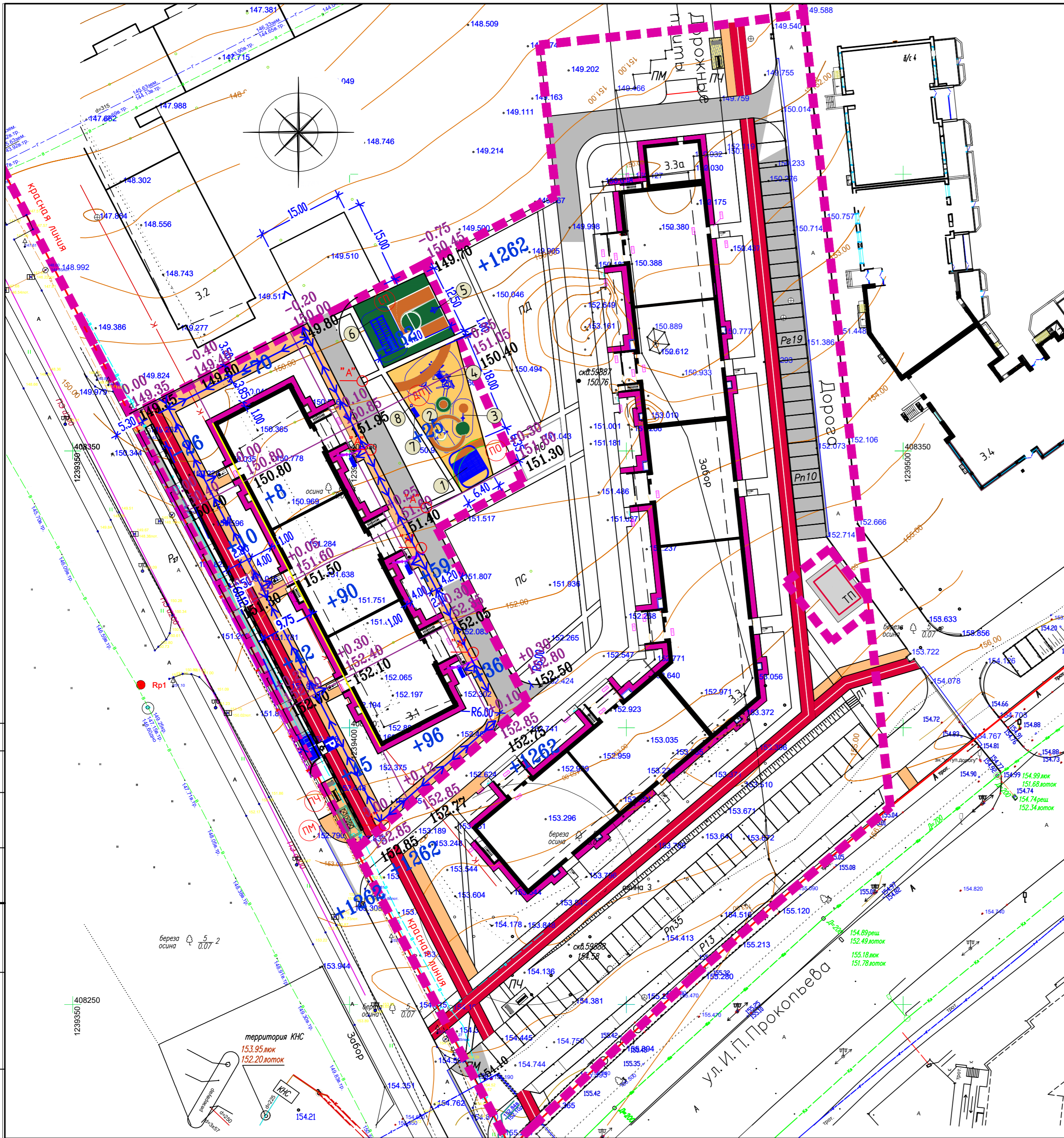
| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|--|---------------|
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
| 27 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | проектируемый |
| 25 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | существующий |
| 26 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | существующий |
| 29 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | существующий |
| ТП-3 | Трансформаторная подстанция | существующая |

| Ведомость объемов земляных масс | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| Наименование грунта | Количество | | | | Примечание |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 2066 | 278 | | | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устр.: | | 4221 | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | (2275) | | | |
| б) автодорожных покрытий | | (756) | | | |
| в) подземных сетей | | (84) | | | |
| г) водоотводных сооружений | | (-) | | | |
| д) плодородной почвы на уч. озеленения | | (167) | | | |
| 3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог | | | | | |
| 4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | | | | | |
| 5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) | 62 | | | | |
| Всего пригодного грунта | 2128 | 5778 | | | |
| 6. Недостаток пригодного грунта | | 3626 | | | |
| 7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории | | | | | |
| 8. Плодородный грунт, всего в т.ч. | | 1655 | | | |
| а) используемый для озеленения тер. | 167 | | | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 1488 | | | |
| 9. Итого перерабатываемого грунта | 9770 | 9770 | | | |

1. Растительный грунт на участке проектирования нарушен, использованию не подлежит.
2. Насыпь из суглинки возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с коэффициентом уплотнения 0.98. Толщина каждого слоя 0.20 м.
4. Требуется подвозка грунта V=3626м³ на расстояние до 5 км.
5. Требуется подвозка плодородного грунта V=366 м³ на расстояние 1 км.
6. Согласно оценке грунта на биологическое загрязнение почв по санитарно-бактериологическим показателям верхний слой грунта на глубину 0.2метра является умеренно опасным, необходимо снять этот слой грунта, добавить в него 2/3 чистого грунта и затем использовать его для отсыпки насыпи.

| | |
|----------------|------|
| Согласовано | |
| Взам инв № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | 0086 |

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|-----------------------------|------|
| 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | | | | |
| Микрорайон №3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Н.док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кузина | | | | |
| ГИП | Иванова | | | | |
| Н.контр. | Иванова | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | | | | Стадия | Лист |
| План земляных масс 1:500 | | | | П | 5 |
| | | | | АО "СЗ"Инжост" г. Чебоксары | |



| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|---|---------------|
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
| 3.1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | проектируемый |
| 3.3а | Присоединенная котельная | строящаяся |
| ТП | Трансформаторная подстанция | существующая |
| 3.4 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой | существующий |
| 3.2 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | перспектива |
| 3.3 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | строящийся |

| Ведомость площадок | | | | |
|--------------------|---|-------------|------|-----------------------|
| п/п | Наименование | Усл. обозн. | Кол. | Примечание |
| 1 | Площадка физкультурная | СП | 1 | индивид. |
| 2 | Площадка детская | ДП | 1 | |
| 3 | Площадка отдыха | ПО | 1 | |
| 4 | Площадка для чистки ковров | Ч | 1 | индивид. |
| 5 | Площадка для мусоросборников с навесом (пункт раздельного сбора ТКО) | М | 1 | т.п.000 "Проектстрой" |
| 6 | Открытые стоянки для временного и постоянного хранения на 27 легковых а/м | Р | 1 | в т.ч. 3 м/м для МГН |

Условные обозначения

- Проезд (тип1) с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
- Тротуар (тип2) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Брусчатка (тип3)
- Велодорожка, тип4
- Резиновое покрытие (детская, спортивная площадка)
- Отмостка, тип5
- Щебеночное покрытие (разворотная площадка)
- Разборка бортового камня БР 100.30.15

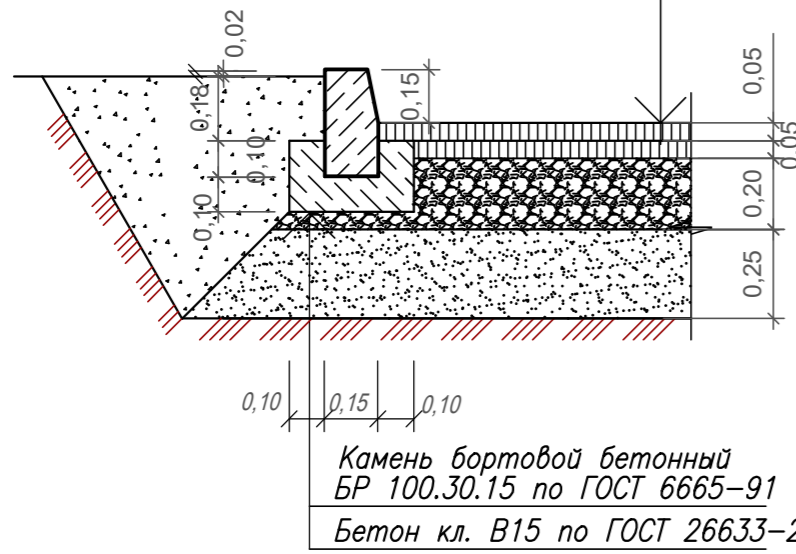
Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен здания
 Все размеры на чертеже даны в метрах
 Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю.
 Уклон отмостки должен быть не менее 1%.
 Конструкция покрытий смотри лист ПЗУ-7
 Конструкция рампы для входных групп разрабатывается в рабочей документации

| | |
|----------------|-------|
| Согласовано | |
| Взам инв № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл | 15591 |

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|----------------------------|------|
| 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | | | | |
| Микрорайон №3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Листов | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кузина | | 6 | | |
| ГИП | Иванова | | | | |
| Н.контр. | Иванова | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | | | | АО "СЗ"Инжаст" г.Чебоксары | |
| План покрытий. М 1:500 | | | | 594x420 мм | |

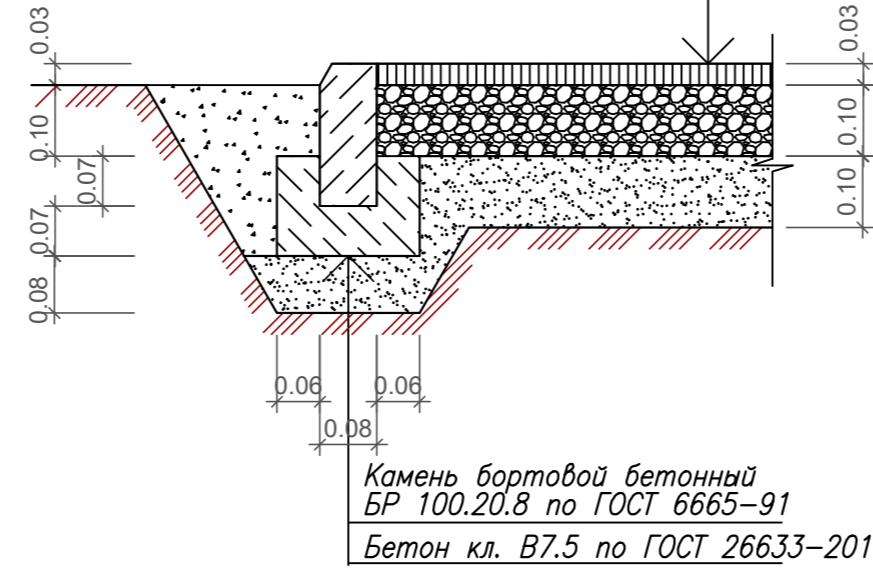
Покрытие проезда, тип-1

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013
 Асфальтобетон горячий щебеночный пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013
 Щебень по ГОСТ 8267-93*
 Песок по 8736-2014
 Грунт уплотненный

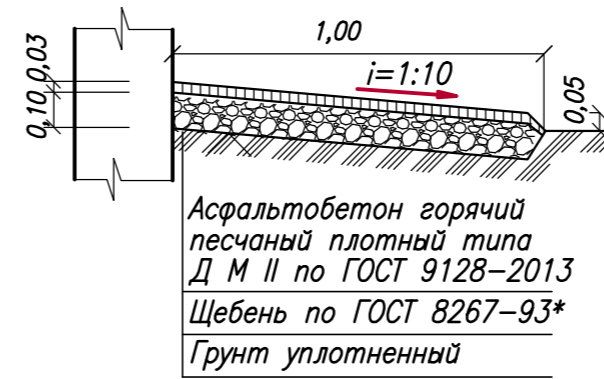


Покрытие тротуара, тип 2

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д марки II по ГОСТ 9128-2013
 Щебень по ГОСТ 8267-93
 Песок по ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный



Отмостка, тип 5



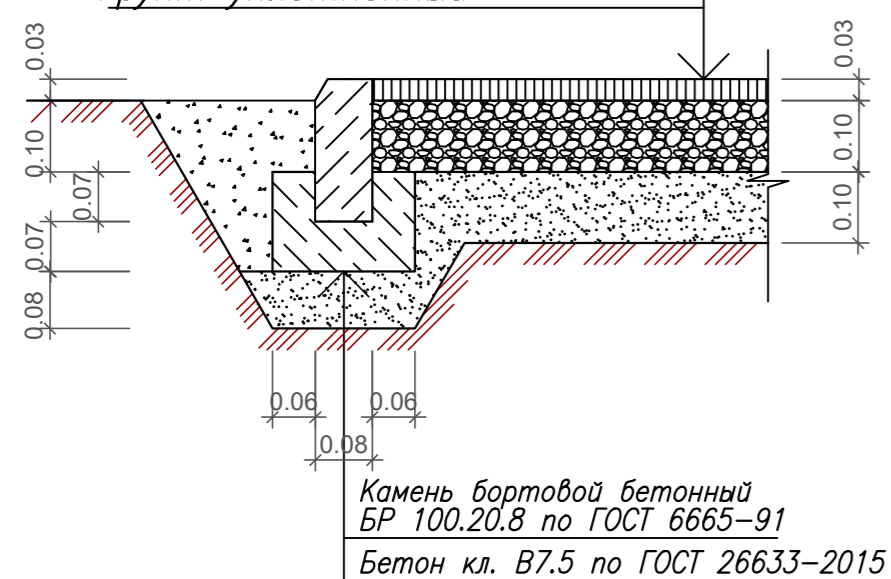
| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия м² | Примеч. |
|------|---|-----|---------------------|-------------------------|
| 1 | Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 174пм | 1 | 505 | |
| 2 | Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 233пм | 2 | 590 | |
| 3 | Тротуар (плиточное покрытие-брусчатка) БР.100.20.8, L= 87пм | 3 | 72 | |
| 4 | Отмостка | 5 | 175 | |
| 5 | Покрытие площадок детской, спортивной и отдыха БР.100.20.8, L= 143пм | 4 | 433 177 203 | -спортивная -детская |
| 6 | Покрытие велодорожки БР.100.20.8, L= 176пм | 6 | 220 | |
| 7 | Разворотная площадка с щебеночным покрытием | | 224 | h=0.15м |
| 8 | Разборка бортового камня БР.100.30.15 | пм | 70 | |

Ведомость малых архитектурных форм

| Обозн. по ГП | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--------------|---|----------|--------|----------------|
| 1 | Качалка с навесом | шт. | 1 | КН-001 |
| 2 | Качели гнездо | шт. | 1 | 20000.1.100 |
| 3 | Качалка-балансир | шт. | 1 | 30009.2 |
| 4 | Коконь | шт. | 1 | 314794 |
| 5 | Баскетбольный щит большой | шт. | 1 | 20000.40 |
| 6 | Силовая рама (груша боксерская 1шт., канат 1шт., гимнастические кольца, подвесы конусной формы) | шт. | 1 | Индивидуальный |
| 7 | Скамейка со спинкой | шт. | 5 | 92002 |
| 8 | Урна | шт. | 5 | 91002 |
| 9 | Стойка для чистки ковров | шт. | 1 | |
| 10 | Ограждение высотой 4м | м | 23,5 | |
| 11 | Навес для мусорных баков | шт | 1 | |

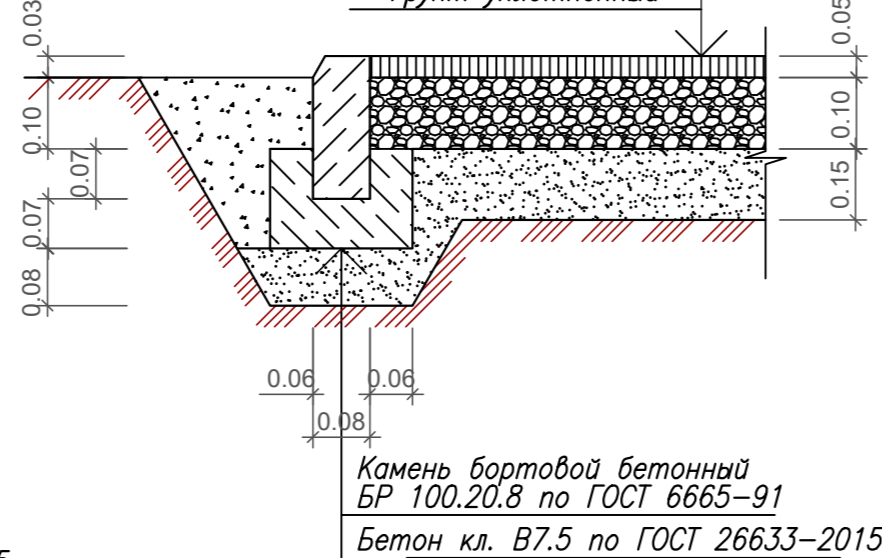
Покрытие тротуара, тип б

Акриловое покрытие (красный)
 Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д марки II по ГОСТ 9128-2013
 Щебень по ГОСТ 8267-93
 Песок по ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный



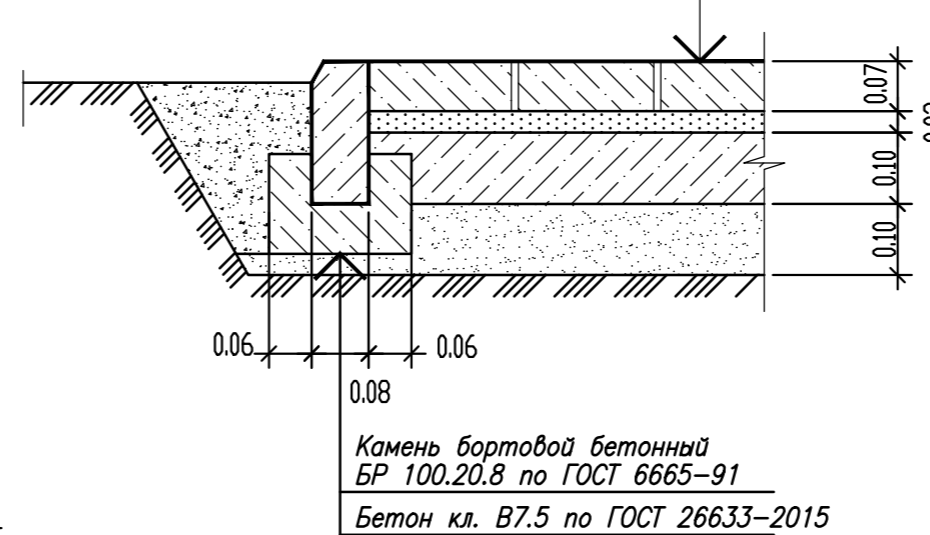
Покрытие детской и спортивной площадок тип 4

Плитка резиновая
 Бетон класса В12.5
 Сренезернистый песок
 Грунт уплотненный

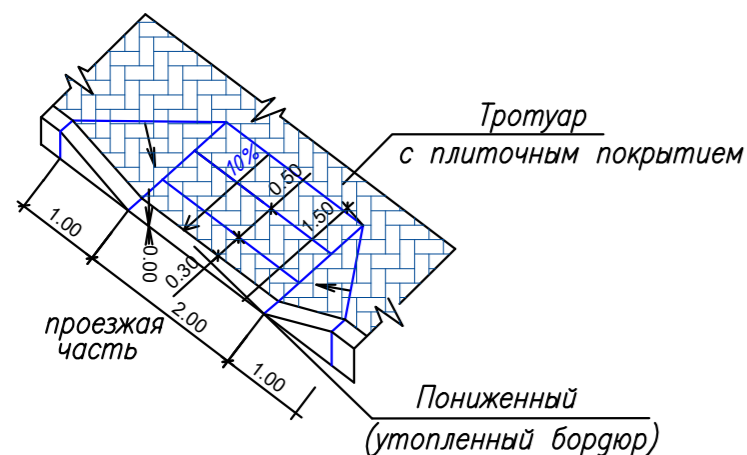


Тротуар, тип 3 (плиточное покрытие-брусчатка)

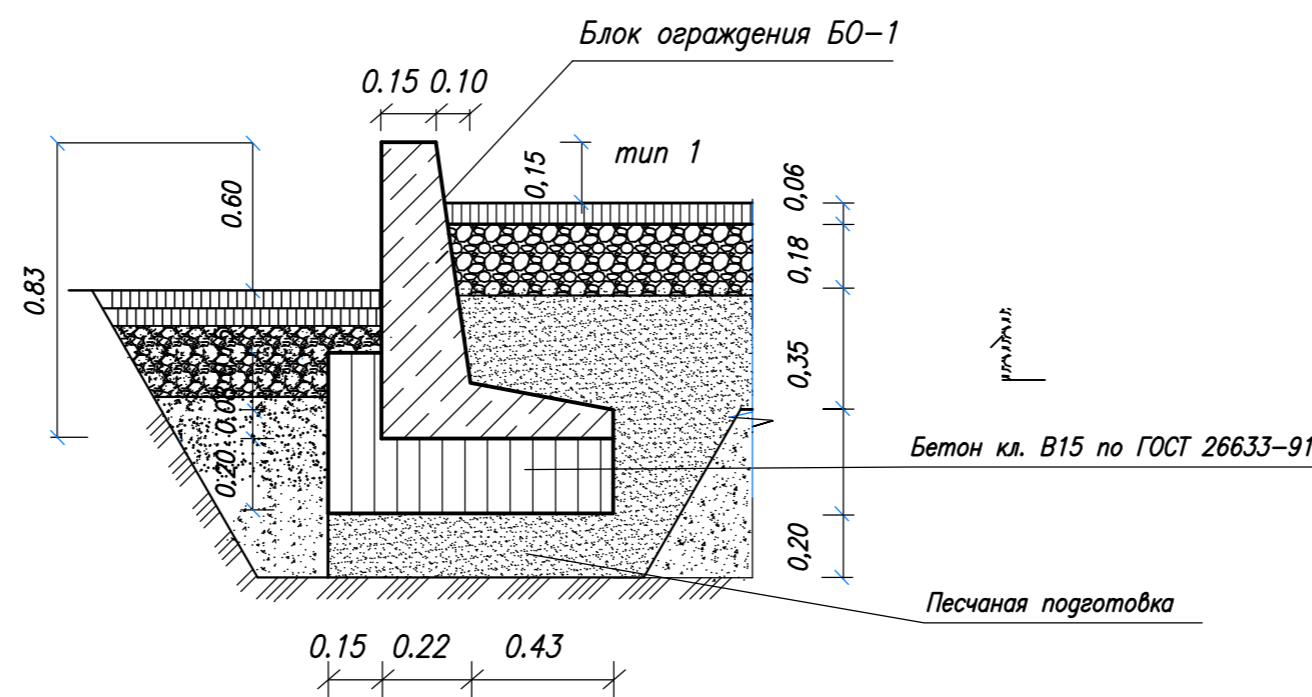
Плиты бетонные тротуарные фигурные цветные гиперпресованные по ГОСТ 17680-91
 Цементно-песчаная смесь 1:4
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85
 Песок по 8736-2014
 Грунт уплотненный



Узел сопряжения проезжей части с тротуаром (узел "А")

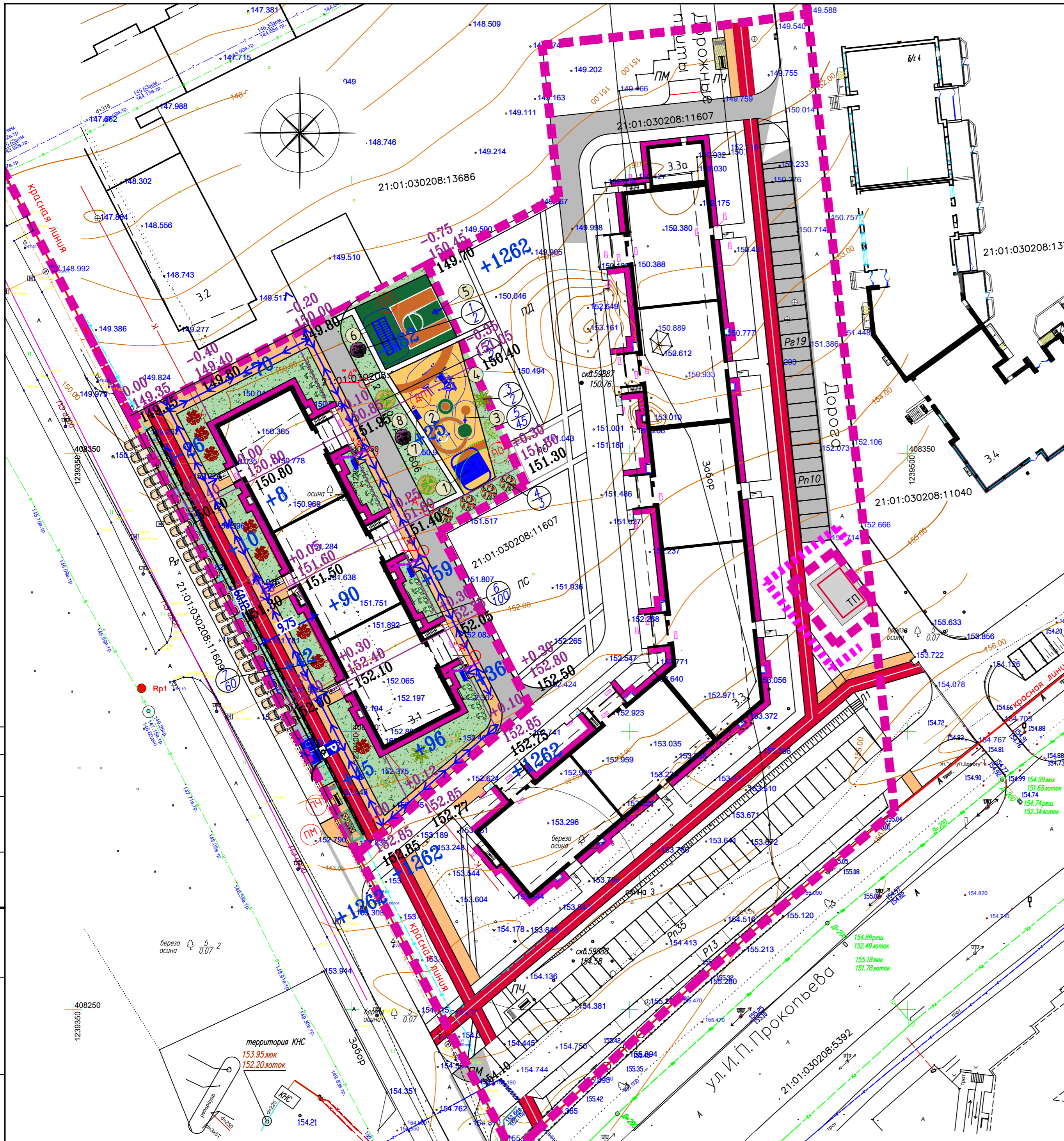


Бортовой блок



1. Данный лист смотри с листом 5 раздела ПЗУ
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

| | | | | | |
|--|---------|------|------|----------------------------|-------|
| 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | | | | |
| Микрорайон №3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кузина | | | | 04.23 |
| ГИП | Иванова | | | | 04.23 |
| Н.контр. | Иванова | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 8 |
| Конструкции покрытий Ведомости объемов работ. | | | | АО "СЗ"Инжаст" г.Чебоксары | |



| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|---|---------------|
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
| 3.1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | проектируемый |
| 3.3а | Присоединенная котельная | строящаяся |
| ТП | Трансформаторная подстанция | существующая |
| 3.4 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой | существующий |
| 3.2 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | перспектива |
| 3.3 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | строящийся |

| Ведомость площадок | | | | |
|--------------------|--|-------------|------|-----------------------|
| п/п | Наименование | Усл. обозн. | Кол. | Примечание |
| 1 | Площадка физкультурная | СП | 1 | индивиду. |
| 2 | Площадка детская | ДП | 1 | |
| 3 | Площадка отдыха | ПО | 1 | |
| 4 | Площадка для чистки ковров | Ч | 1 | индивиду. |
| 5 | Площадка для мусоросборников с навесом (пункт раздельного сбора ТКО) | М | 1 | т.п.000 "Проектстрой" |
| 6 | Открытые стойки для временного и постоянного хранения на 27 легковых а/м | Р | 1 | в т.ч. 3 м/м для МГН |

| Ведомость элементов озеленения | | | | | |
|--------------------------------|-------------|--|-----------|----------|--|
| Поз. | Усл. обозн. | Наименование породы или вида насаждения | Возр. лет | Кол. шт. | Примечание |
| 1 | | Клен Гиннала | 8 | 2 | С упаков. комом d=0,5 теневынос./влаголюб. |
| 2 | | Ива пурпурная Нана | 5 | 2 | С упаков. комом d=0,5 теневынос./влаголюб. |
| 3 | | Черемуха | 5 | 2 | С упаков. комом d=0,5 |
| 4 | | Рябина | 2 | 4 | С упаков. комом d=0,5 |
| 5 | | Сирень обыкновенная (3шт./кв.м) | | 45 | Саженец (с доб. дернов. земли 50%) светолюб./умер. влаголюб. |
| 6 | | Кизильник блестящий Cotoneaster (3шт./п.м) | | 100 | Саженец (с доб. дернов. земли 50%) светолюб./умер. влаголюб. |
| 7 | | Барбарис Тунберга "Атморпорпурия" | | 60 | Саженец (с доб. дернов. земли 50%) светолюб./умер. влаголюб. |
| 8 | | Газон обыкновенный | | 1113 | Растительный грунт h=0,15м с добавлением торфа (0,03м) |

- Условные обозначения
- Граница ответственного земельного участка по ГПЗУ
 - Красная линия
 - Проектируемый бортовой блок

| | | | | | |
|--|---------|------|-----|-----------------------------|------|
| 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | | | | |
| Микрорайон №3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Ндк | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кузина | | | | |
| ГИП | Иванова | | | | |
| Н.контр. | Иванова | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | | | | Стадия | Лист |
| План благоустройства и озеленения. 1:500 | | | | П | 8 |
| Листов | | | | АО "СЗ"Инкост" г. Чебоксары | |

Согласовано
 Взам инв №
 Подпись и дата
 Инв. № подл. 0086



| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
| 3.3 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | проектируемый |
| 3.3 а | Пристроенная котельная | проектируемая |
| ТП | Трансформаторная подстанция | проектируемая |
| 3.4 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой | ранее запроектир. |
| 3.2 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | перспектива |
| 3.1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | перспектива |

Ведомость площадок

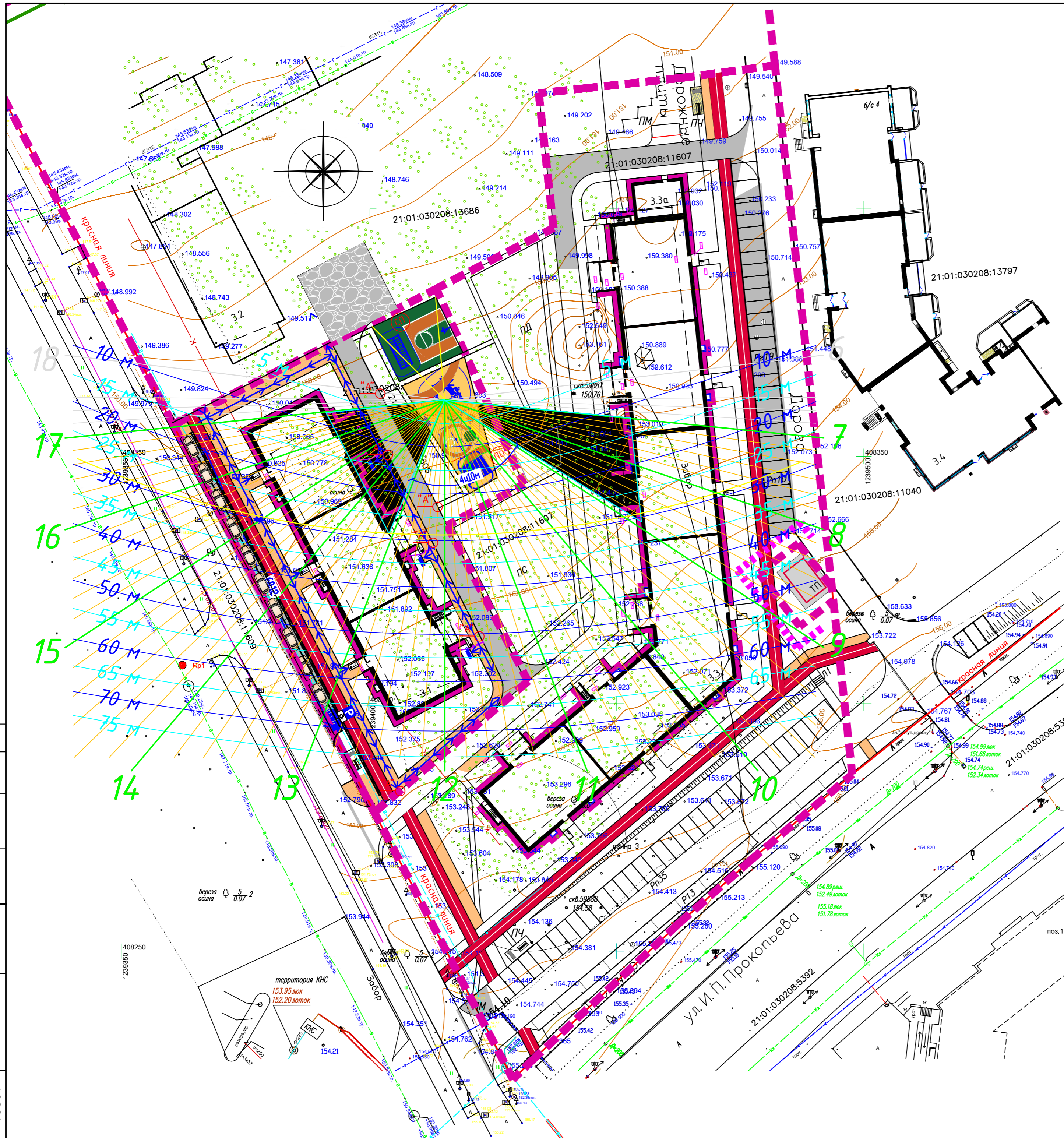
| Поз. | Наименование | Условные обозн. | Кол. | Примечание |
|------|---------------------------------------|-----------------|------|------------|
| 1 | Площадка для игр детей дошк. возраста | Др | 1 | индивид. |
| 2 | Площадка спортивная | Сп | 1 | индивид. |
| 3 | Площадка для отдыха | ТО | 1 | индивид. |
| 4 | Площадка для чистки ковров | ПЧ | 1 | индивид. |
| 5 | Площадка для мусоросборников | ПМ | 1 | индивид. |
| 6 | Гостевая автостоянка | Р1 | 1 | индивид. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Проектируемая н/в кабельная линия до 1кВ
- Проектируемый кабель, прокладываемый в трубе
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- Светильник наружного освещения светодиодной лампой
- Проектируемая сеть бытовой канализации
- Проектируемая сеть водопровода
- Канализация ливневая
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Сущ. канализация связи в траншее, прокладываемая в трубе ПНД
- Проектируемая канализация связи в траншее, прокладываемая в трубе ПНД
- Проектируемые колодцы связи
- Водоотводный лоток
- Оптический крест

Создано
 Изм. № подл
 Инв. № подл
 0006

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|---------|-------|---------|---|--|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Микрорайон N3 жилого района "Новый Город" | | | | |
| | | | | | г. Чебоксары | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндоп. | Подпись | Дата | Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кузина | | | 10.23 г. | | П | 9 | |
| ГИП | | Иванова | | | | Сводный план инженерных сетей М 1:500. | АО "СЗ "Иникост" г. Чебоксары | | |
| Н. контр. | | Иванова | | | | | | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 3.1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | проектируемый |
| 3.3а | Пристроенная котельная | строящаяся |
| ТП | Трансформаторная подстанция | существующая |
| 3.4 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой | существующий |
| 3.2 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | перспектива |
| 3.3 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | строящийся |

Ведомость площадок

| п/п | Наименование | Усл. обозн. | Кол. | Примечание |
|-----|---|-------------|------|-----------------------|
| 1 | Площадка физкультурная | СП | 1 | индивид. |
| 2 | Площадка детская | ДП | 1 | |
| 3 | Площадка отдыха | ПО | 1 | |
| 4 | Площадка для чистки ковров | Ч | 1 | индивид. |
| 5 | Площадка для мусоросборников с навесом (пункт раздельного сбора ТКО) | М | 1 | т.п.000 "Проектстрой" |
| 6 | Открытые стоянки для временного и постоянного хранения на 27 легковых а/м | Р | 1 | в т.ч.3 м/м для МГН |

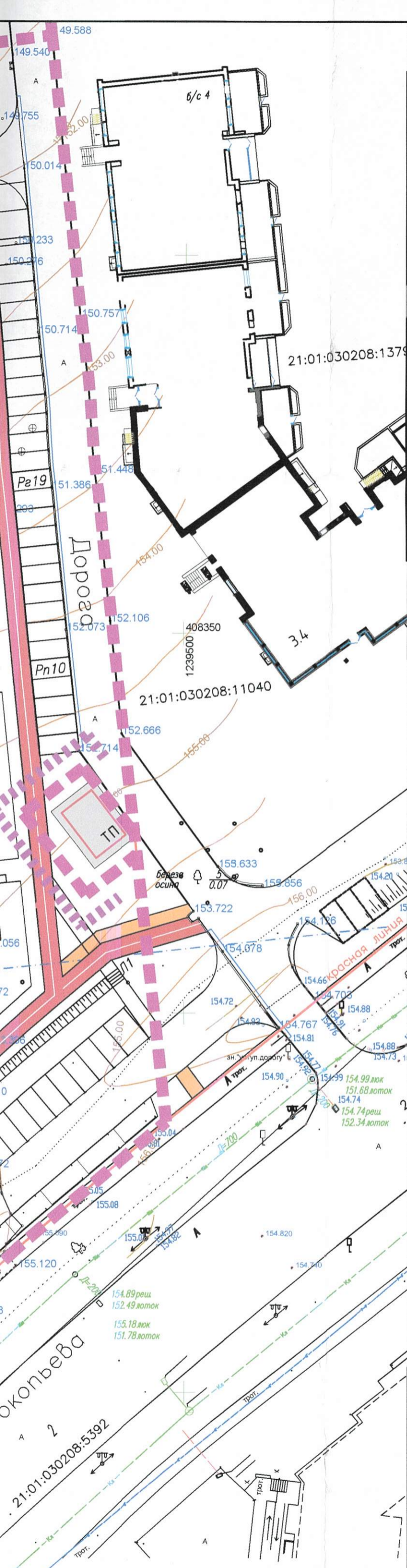
Таблица результатов расчета инсоляции

| Номер точки | Наименование помещения | Продолжительность инсоляции | | | Выводы |
|-------------|------------------------|-----------------------------|-------|--------------------|--|
| | | Начало | Конец | Общая продолжит-ть | |
| Площадки | | | | | |
| 1 | спортивная и детская | 8:55 | 13:05 | 4:10 часа | Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции |

- Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционному графику.
- Согласно СанПиН 2.2.4.1.1.1076-01 на территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ – интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты."
- Календарный период инсоляции принимается с 22 апреля по 22 августа.
- Система высот Балтийская.

| | | | | | |
|---|---------|------|-----------------|---------|--------|
| 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | | | | |
| Микрорайон №3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кузина | | | | |
| ГИП | Иванова | | | | |
| Н. контр. | Иванова | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Инсоляция площадок | | | П | 10 | |
| г. Чебоксары | | | АО "СЗ" Инкост" | | |

Сделано
 Инв. № подл. 15591
 Взам инв. №



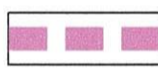





Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 3.1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | проектируемый |
| 3.3a | Пристроенная котельная | строящаяся |
| ТП | Трансформаторная подстанция | существующая |
| 3.4 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой | существующий |
| 3.2 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | перспектива |
| 3.3 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом | строящийся |

Ведомость площадок

| п/п | Наименование | Усл. обозн. | Кол. | Примечание |
|-----|---|-------------|------|-----------------------|
| 1 | Площадка физкультурная | СП | 1 | индивид. |
| 2 | Площадка детская | ДП | 1 | |
| 3 | Площадка отдыха | ПО | 1 | |
| 4 | Площадка для чистки ковров | Ч | 1 | индивид. |
| 5 | Площадка для мусоросборников с набесом (пункт раздельного сбора ТКО) | М | 1 | т.п.000 "Проектстрой" |
| 6 | Открытые стоянки для временного и постоянного хранения на 27 легковых а/м | Р | 1 | 6 т.ч.3 м/м для МГН |

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница отступа (3м)
-  Стоянка для ММГН
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Зона санитарной охраны питьевого водоснабжения
-  Иная зона (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта)

Решение о согласовании АИО №6 от 14.11.23г. [Signature]

- Чертежи разработаны на основании :
 - Материалов топографического плана М 1 : 500, выполненного ООО "Изыскатель"
 - Геологических изысканий, выполненных ООО "Изыскатель" в октябре 2021г.
 - Кадастровой выписки о земельном участке от 04.10.2021 21:01:030208-11606
- Границы зон действия публичных сервитутов на данном участке отсутствуют.

| | | | | | | | |
|----------|---------|------|-------|-------------|---|--|-------------|
| | | | | | 701-17-86.03-23-3.1-ПЗУ | | |
| | | | | | Микрорайон №3 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары" | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата | | |
| Разраб. | Кузина | | | [Signature] | | Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1 | Стадия П |
| ГИП | Иванова | | | [Signature] | | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | Лист 2 |
| Н.контр. | Иванова | | | [Signature] | | | Листов |
| | | | | | | АО "СЗ"Инкост" г.Чебоксары | |