

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		39113878		
Дата (число, месяц, год)		9110024177		
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"	по ОКПО	71.12		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	16		
Вид экономической деятельности		384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 297420, Крым Респ, г.о. Евпатория, г Евпатория, ул Чапаева, д. 28, помещ. 8				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 948	52 097	61 639
	в том числе:				
	прочие основные средства	11501	319	394	494
	права пользования активом-аренда земельных участков	11502	44 629	51 703	61 145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 075	9 817	12 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	951 340
	в том числе:				
	незавершенное строительство со сроком сдачи более 1 года (г.Евпатория)	11901	-	-	531 506
	долгосрочная задолженность по выданным беспроцентным займам	11902	-	-	418 150
	уплаченные авансы для строительства	11903	-	-	1 684
	Итого по разделу I	1100	56 023	61 914	1 025 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 007 053	743 338	5 458

	в том числе: незавершенное строительство со сроком сдачи менее 1 года (г Евпатория)	12101	956 743	731 086	-
	строительные материалы	12102	49 219	10 198	5 458
	авансы уплаченные поставщикам и подрядчикам	12103	1 091	2 054	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	584 684	564 777	19 554
	в том числе: краткосрочные обязательства участников долевого строительства (г. Евпатория)	12301	349 930	96 942	-
	долгосрочная дебиторская задолженность по выданному беспроцентному займу	12302	222 640	462 850	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12303	4 764	4 678	-
	расчеты с покупателями	12304	42	42	59
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	7 308	265	19 495
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	238	1 812	739
	в том числе: расчетный счет	12501	238	1 812	739
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	5
	Итого по разделу II	1200	1 591 976	1 309 928	25 756
	БАЛАНС	1600	1 647 999	1 371 842	1 051 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 198	159 952	32 926
	Итого по разделу III	1300	231 198	239 952	112 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	106 812	-
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	14101	-	106 812	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 310	10 421	12 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	677 791	680 622	267 001
	в том числе:				
	обязательства по аренде	14501	54 858	54 858	61 145
	проценты по займам и кредитам	14502	10 856	13 687	10 856
	обязательство по переуступке права пользования земельным участком	14503	608 281	608 281	195 000
	прочие обязательства	14504	3 796	3 796	-
	Итого по разделу IV	1400	690 101	797 855	279 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	554 779	237 093	658 909
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	376 366	236 942	187 526
	задолженность перед разными дебиторами и кредиторами	15202	373	151	2 074
	текущая задолженность по налогам и сборам	15203	31	-	9 278
	краткосрочные обязательства перед участниками долевого строительства (г. Евпатория)	15204	178 009	-	460 031
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	171 921	96 942	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (г. Евпатория)	15501	171 921	96 942	-
	Итого по разделу V	1500	726 700	334 035	658 909
	БАЛАНС	1700	1 647 999	1 371 842	1 051 066



Столкова Валерия Сергеевна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"	по ОКПО	39113878		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9110024177		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 889)	(8 389)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 889)	(8 389)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	231 176
	Прочие расходы	2350	(234)	(41 215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 123)	181 572
	Налог на прибыль	2410	-	(36 315)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(36 315)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(208)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 123)	145 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 123)	145 049
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Столкова Валерия
Сергеевна**
(расшифровка подписи)