

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"	по ОКПО	39113878		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9110024177		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	297420, Крым Респ, г.о. Евпатория, г Евпатория, ул Чапаева, д. 28, помещ. 8				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АФ "ГЛОБУС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9102026741		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1149102044244		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 403	52 097	61 639
	в том числе:				
	- прочие основные средства	11501	293	394	494
	- права пользования активом - аренда земельных участков	11502	43 110	51 703	61 145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 035	9 817	12 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	951 340
	в том числе:				
	- незавершенное строительство со сроком сдачи более 1 года (г. Евпатория)	11901	-	-	531 506
	- долгосрочная задолженность по выданным беспроцентным займам	11902	-	-	418 150
	- уплаченные авансы для строительства	11903	-	-	1 684
	Итого по разделу I	1100	61 438	61 914	1 025 310
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	692 366	743 338	5 458

	в том числе: - незавершенное строительство со сроком сдачи менее 1 года (г. Евпатория)	12101	615 409	731 086	-
	- строительные материалы	12102	51 382	10 198	5 458
	- авансы, уплаченные поставщикам и подрядчикам	12103	1 936	2 054	-
	построенные квартиры не преданные дольщикам	12104	6 377	-	-
	построенные квартиры для продажи	12105	17 262	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	786 758	564 777	19 554
	в том числе: - краткосрочные обязательства участников долевого строительства (г. Евпатория)	12301	151 199	96 942	-
	- долгосрочная дебиторская задолженность по выданному беспроцентному займу	12302	630 162	462 850	-
	- расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12303	4 758	4 678	-
	- расчеты с покупателями	12304	42	42	59
	- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	597	265	19 495
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	1 812	739
	в том числе: - расчетный счет	12501	88	1 812	739
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	5
	Итого по разделу II	1200	1 479 213	1 309 928	25 756
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 540 651	1 371 842	1 051 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 811	159 952	32 926
	Итого по разделу III	1300	160 811	239 952	112 926
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	106 812	-
	в том числе:				
	- долгосрочный кредит	14101	-	106 812	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 049	10 421	12 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	669 803	680 622	267 001
	в том числе:				
	- обязательства по аренде	14501	50 666	54 858	61 145
	- проценты по займам и кредитам	14502	10 856	13 687	10 856
	- обязательство по переуступке права пользования земельным участком	14503	608 281	608 281	195 000
	- прочие обязательства	14504	-	3 796	-
	Итого по разделу IV	1400	679 852	797 855	279 231
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	544 391	237 093	658 909
	в том числе:				
	- задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	364 227	236 942	187 526
	- задолженность перед разными дебиторами и кредиторами	15202	3 855	151	2 074
	- текущая задолженность по налогам и сборам	15203	18 309	-	9 278
	- краткосрочные обязательства перед участниками долевого строительства (г. Евпатория)	15204	-	-	460 031
	- обязательства по выплате дивидендов	15205	158 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	155 597	96 942	-
	в том числе:				
	- обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (г. Евпатория)	15501	155 597	96 942	-
	Итого по разделу V	1500	699 988	334 035	658 909
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 540 651	1 371 842	1 051 066



Столкова Валерия Сергеевна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"</b>	ИНН	39113878		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9110024177		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКЕИ	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 725)	(11 002)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 725)	(11 002)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 831)
	Прочие доходы	2340	120 019	225 521
	в том числе:			
	- доходы застройщика по сданному и переданному дольщикам объекту	23401	120 019	225 521
	Прочие расходы	2350	(21 717)	(51 764)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 577	159 924
	Налог на прибыль	2410	(17 716)	(32 898)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 309)	(32 193)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 220	705
	Прочее	2460	8 627	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 488	127 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 488	127 026
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Столкова Валерия  
 Сергеевна**  
 (расшифровка подписи)