

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы
инженерных изысканий №РА.RU.611905 от 21 декабря 2020 года

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

		—		—		—		—							—				
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

"УТВЕРЖДАЮ"

**Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна**

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«__» _____ 2021 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу:
г. Евпатория, в районе пересечения
ул. Чапаева и просп. Победы.
IV этап строительства.

2021г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
ИНН: 5003096010
КПП: 500301001
ОГРН: 1115003007415
Юридический адрес: 142701, Московская область, г Видное, Березовая ул, д. 3, помещ.
10 офис 2
Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»
ИНН: 9201522719
КПП: 920101001
ОГРН: 1179204008763
Юридический адрес: 299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, дом 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы от 13.12.2021г., от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект

Договор № Л-16/12/2021-1 от 16.12.2021г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. IV этап строительства.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:
проектная документация;
задание на проектирование;

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 92-2-1-3-012847-2019 от 30.05.2019 г., Проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. I этап строительства., выданное ООО "ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ"

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 92-2-1-3-012847-2019 от 30.05.2019 г., Проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. I этап строительства., выданное ООО "ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ"

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. IV этап строительства

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 297400, Россия, Республика Крым, город Евпатория, ул. Чапаева 28 К.

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта РФ: 91, Республика Крым

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. Изм.</i>	IV этап строительства		
		<i>Секция 9</i>	<i>Секция 10</i>	<i>Всего</i>
Площадь застройки	м ²	519,0	525,0	1044,0
Площадь жилого здания	м ²	3442,34	3439,37	6881,71
в т.ч. встроенных помещений	м ²	293,72	284,90	578,62
в т.ч. жилых помещений	м ²	3148,62	3154,47	6303,09
Жилая площадь квартир	м ²	1061,44	1061,44	2122,88
Площадь квартир	м ²	2184,32	2184,32	4368,64
Общая площадь квартир	м ²	2322,78	2322,78	4645,56
Площадь встроенных помещений	м ²	282,07	273,60	555,67
Общая площадь помещений в здании	м ²	3013,56	3011,35	6024,91
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	12010,00	12010,00	24020,00
- строительный объем выше 0.00	м ³	10570,00	10570,00	21140,00
- строительный объем ниже 0.00	м ³	1440,00	1440,00	2880,00
Этажность	Эт.	8	8	-
Количество этажей	Эт.	9	9	в т.ч. подземный и чердак
Высота жилых этажей от пола до пола	м	3,0	3,0	
Размер в плане в осях	м	15,6 x 28,0	15,6 x 28,0	-

Пожарно-техническая высота здания	м	23,20	23,40	-
Высота здания (архитектурная)	м	29,51	29,74	-
Количество квартир, в т.ч:	шт.	48	48	96
- однокомнатных	шт	32	32	64
- двухкомнатных	шт	16	16	32

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

Участок работ расположен в районе III, подрайон IIIВ климатического районирования для строительства.

- Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий- III (сложная).

- Ветровой район IV

- Снеговой район I

- Сейсмичность участка строительства 7 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

ИНН: 9201522719

КПП: 920101001

ОГРН: 1179204008763

Юридический адрес: 299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, дом 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование объекта капитального строительства, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2021-0559 от 24.11.2021г.

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 90:18:010155:3869, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы, утвержденный постановлением № 495-П от 17.03.2020 Администрацией города Евпатория, Республики Крым.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения инженерным сетям:

- Технические условия № 460/031-130-19 от 01.02.2019, выданные ГУП РК «КРЫМ-ЭНЕРГО», для присоединения к электрическим сетям;
- Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения №ТУ-221121-13/01 от 22.11.2021г, выданные ГУП РК «Вода Крыма»;
- Технические условия № 08-160/15 от 06.02.2019, выданные ГУП РК «Крымгазсети», на подключение к сетям газораспределения;
- Технические условия № 9-13/02 от 13.02.2019, выданные ООО «Юг Бизнес Связь», на присоединение к сети проводного радиовещания;
- Технические условия № 10-13/02 от 13.02.2019, выданные ООО «Юг Бизнес Связь», на присоединение к сети связи;
- Письмо от 22.02.19 № 01-03/1436 Государственного комитета по охране культурного наследия РК.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 90:18:010155:4344

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик жилого комплекса «Победа»

ИНН: 9110024177

КПП: 911001001

ОГРН: 1199112007203

Юридический адрес: 297407, Республика Крым, г. Евпатория, проспект. Победы, д.85А, пом. 21

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 92-2-1-3-012847-2019 от 30.05.2019 г., Проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. I этап строительства., выданное ООО "ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ"

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 00819/4-ПЗ;
 - 1.1. Состав проектной документации, шифр 00819/4-СП;
2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 00819/4-ПЗУ;
Секция 9, шифр 00819/4-9
- 3.9. Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 00819/4-9-АР;
- 4.9. Раздел 4. Конструктивные решения, шифр 00819/4-9-КР;
 - 5.9.1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения, шифр 00819/4-9-ИОС1.1;
 - 5.9.1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Автоматизация, шифр 00819/4-9-ИОС1.2;
 - 5.9.1.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ, шифр 00819/4-ИОС1.4;
 - 5.9.1.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 5. Наружное электроосвещение, шифр 00819/4-ИОС1.5;
- 5.9.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения, шифр 00819/4-9-ИОС2;
- 5.9.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения, шифр 00819/4-9-ИОС3;
- 5.9.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр 00819/4-9-ИОС4;
- 5.9.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи, шифр 00819/4-9-ИОС5;

5.9.6.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Система газоснабжения, шифр 00819/4-9-ИОС6.1;

5.9.6.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Наружные газопроводы, шифр 00819/4-ИОС6.2;

Секция 10, шифр 00819/4-10

3.10. Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 00819/4-10-АР;

4.10. Раздел 4. Конструктивные решения, шифр 00819/4-10-КР;

5.10.1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения, шифр 00819/4-10-ИОС1.1;

5.10.1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Автоматизация, шифр 00819/4-10-ИОС1.2;

5.10.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения, шифр 00819/4-10-ИОС2;

5.10.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения, шифр 00819/4-10-ИОС3;

5.10.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр 00819/4-10-ИОС4;

5.10.5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи. Внутренние устройства, шифр 00819/4-10-ИОС 5.1;

5.10.5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Внутриплощадочные сети связи, шифр 02920/4-ИОС 5.2;

5.10.6. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения, шифр 00819/4-10-ИОС6;

6. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр 00819/4-ПОС;

8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, 00819/4-ООС;

9.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Система обеспечения пожарной безопасности, шифр 00819/4-ПБ1;

9.9.2.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Книга 1, шифр 00819/4-9-ПБ2.1;

9.10.2.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Книга 2, шифр 00819/4-10-ПБ2.2;

10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр 00819/4-ОДИ;

10.1 Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр 00819/4-ЭЭ.

12.1. Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, шифр 00819/4-ТБЭ.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства расположен в северо-западной части г. Евпатория, между Восьмым микрорайоном и микрорайоном «Спутник».

С северной, восточной, западной и южной стороны участок строительства (с кад. №90:18:010155:4344) граничит с земельными участками для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Территория строительства относится к III Б климатическому району (СП131.13330.2012).

Среднегодовая температура воздуха примерно +11,5° С, в летние месяцы средняя температура держится в пределах 32,5°С, в зимние – около -10,3°С.

Зимой господствующими ветрами считаются северо-восточные, летом – юго-западные.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, гидрогеологические условия площадки на разведанную глубину 18 метров характеризуются отсутствием постоянного водоносного горизонта.

Участок относится к потенциально неподтопляемой территории.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам относятся процессы карстообразования. Город Евпатория относится к зоне семибалльных сейсмических воздействий. Почвенно-растительный слой – суглинок темно-бурый, в верхней части с корнями растений, глинистый, распространен повсеместно, мощность слоя 0,5-0,9 метра.

Участок покрыт травянистой растительностью.

Площадка свободна от застройки, характеризуется спокойным рельефом с перепадом от 13,80 м до 10,00 м в абсолютных отметках. По территории участка, с севера на юг, проходят подземные инженерные коммуникации: канализация и газопровод. С южной стороны участка на расстоянии 16,00-18,00 м от границы землеотвода проходит воздушная линия электропередачи напряжением 110кВ.

В границах земельного участка объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

В границах IV этапа строительства комплекса многоквартирных жилых домов проектом предусмотрены открытые площадки для стоянки автомашин общей вместимостью 121 м/м. Все площадки размещены с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1, прим. 12.

При проектировании учитывались требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Обеспечено беспрепятственное передвижение МГН по проектируемому комплексу с возможностью доступа на все площадки придомовой территории.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Секция № 9 в плане - прямоугольных очертаний с размерами в осях 28м x 15,6м.

В здании 8 жилых этажей.

Здание главным фасадом обращено на юго-восток.

Высота здания пожарно-техническая -23, 20м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке – 13,60

Высота жилых этажей от пола до пола составляет 3 м.

Для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем в нижней части здания запроектирован подземный этаж, с высотой ведущего наружу, обособленного эвакуационного выхода не менее 1.8м.

Крыша скатная, чердачная, с внутренним водостоком, выполнена с покрытием из ПВХ мембраны. Чердак холодный, с естественным проветриванием, оборудованный слуховыми окнами.

Выход из лестничной клетки на чердак осуществляется на отметке +23. 950.

Высота ограждений кровли принята не менее 1200мм.

Лестнично-лифтовой узел:

В соответствии Примечанием 2;3 Приложения Б СП 54.13330.2016 число, грузоподъемность и скорость пассажирских лифтов устанавливается расчетом.

Секция №10 в плане - прямоугольных очертаний с размерами в осях 28м x 15,6м.

В здании 8 жилых этажей.

Здание главным фасадом обращено на юго-восток.

Высота здания пожарно-техническая – 23,40 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке – 13,60

Высота жилых этажей от пола до пола составляет 3 м.

Для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем в нижней части здания запроектирован подземный этаж, с высотой ведущего наружу, обособленного эвакуационного выхода не менее 1.8м.

Крыша скатная, чердачная, с внутренним водостоком, выполнена с покрытием из ПВХ мембраны. Чердак холодный, с естественным проветриванием, оборудованный слуховыми окнами.

Выход из лестничной клетки на чердак осуществляется на отметке +23. 950.

Высота ограждений кровли принята не менее 1200мм.

Лестнично-лифтовой узел:

В соответствии Примечанием 2;3 Приложения Б СП 54.13330.2016 число, грузоподъемность и скорость пассажирских лифтов устанавливается расчетом.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема зданий – железобетонный каркас – безригельный связевой с железобетонными диафрагмами, ядром жесткости и пилонами.

Фундаментная плита монолитная железобетонная, высотой 800мм. Бетон класса В20, W4, F7 5, армирование выполнено арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016, основное армирования Ø16, арматура усиления Ø12.

Поперечное армирование Ø8 А500С по ГОСТ 34028-2016.

Монолитный железобетонный каркас запроектирован в бетоне класса В20, W4, F50(для конструкций выше отм. 0.000) и В20, W4, F75(для конструкций ниже отм. 0.00) с основным армированием арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Монолитные стены на отм, -4,300 – 300мм и 200мм(б). Основное армирование стен Ø10, арматура усиления Ø10 А500С по ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование Ø 8 А240 по ГОСТ 34028-2016.

Диафрагмы, ядро жесткости и пилоны – 200мм (б). Основное армирования Ø10 А500С по ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование Ø 8 А240 по ГОСТ 34028-2016. Стены шахты лифта – монолитные железобетонные, входят в ядро жесткости.

Плиты перекрытия - толщиной 200мм. В плитах перекрытия основное армирование Ø12, арматура усиления Ø12 А500С по ГОСТ 34028-2016.

Поперечное армирование Ø8 А500С по ГОСТ 34028-2016.

Внутренняя лестница – монолитная железобетонная. Основное армирования Ø12 А500С по ГОСТ 34028-2016.

Вентканалы сборные железобетонные.

Крыша – скатная неэксплуатируемая.

Заполнение каркаса из блоков газобетона марки I/625x300x200/D500/B2,5/F35 ГОСТ 31360-2007 на клей Ск106. Толщина наружных стен 200мм. Категория кладки - II (временное сопротивление осевому растяжению по перевязанным швам (нормальное сцепление) в пределах $180 \text{ кПа} \geq R \geq 120 \text{ кПа}$). Для обеспечения раздельной работы ограждающих стен и несущих конструкций, при сейсмических воздействиях, конструкция узлов сопряжения выполнена через соединительный элемент (цапфа). Деформационный шов 20 мм, между поверхностью несущей конструкции и кладкой, заполнен упругим эластичным материалом. Кладка стен армирована в горизонтальных швах на всю длину кладки. Шаг сеток по высоте 600мм.

Перегородки выполнены из блоков газобетона марки I/625x300x200/D500/B2,5/F35 ГОСТ 31360-2007 на клею. Толщина перегородок 100мм. и 200мм. Для обеспечения независимого деформирования перегородок предусмотрены антисейсмические швы между поверхностями несущих конструкций и торцевыми поверхностями перегородок. Крепления перегородок выполнены аналогично наружным ограждающим стенам.

Пространственная жесткость, устойчивость и сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой ж/б каркаса, вертикальных диафрагм жесткости, пилонов, ядра жесткости и горизонтального диска перекрытия.

Заполнение каркаса – кладка из блоков газобетона не участвующая в работе каркаса.

Фундаментная плита смоделирована и проверена расчётом.

Основание под плиту днища -известняк желтовато-серый, выветрелый до суглинка с включениями щебня, дресвы 20-40%.

Фундаментная плита монолитная железобетонная, высотой 800мм. Бетон класса В20, W4,F75 армирование выполнено арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016 , основное армирования Ø16, арматура усиления Ø12. Поперечное армирование Ø8 А500С по ГОСТ 34028-2016.

Монолитные стены на отм. - 4,300 – 300мм и 200мм(б). Основное армирования стен Ø10, арматура усиления Ø10 А500С по ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование Ø 8 А240 по ГОСТ 34028-2016.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

4.2.2.5.1 Система электроснабжения

Согласно ТУ №460/031-130-19 от 01.02.2019г. п.7, п.8, п.9:

В качестве основного источника электроснабжения для «Комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. IV этап строительства» принята двухтрансформаторная КТП-10/0,4кВ №2.

Электроснабжение секций 9,10 выполняется по II категории двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных секций РУ-0,4кВ, КТП-10/0,4 кВ №2.

Сечение каждого из питающих кабелей рассчитано на питание потребителей в аварийном режиме.

Проектной документацией предусматривается установка:

- в электрощитовых секций 9,10;
- вводно-распределительных устройств ВРУ-9-10, ЩУВП-9-10;
- щита автоматического ввода резерва АВР-9-10;
- панели противопожарных устройств ППУ-9-10;

- в помещении ИАСКУВ на отм. - 3.300 секции 10:
- щита распределительного ЩР;
- во встроенных нежилых помещениях на отм -3.300 секций 9,10:
- щитов распределительных ЩР-1п...ЩР-6п
- на каждом жилом этаже секций 9,10
- этажных щитов ЩЭ-1...ЩЭ-8;
- квартирных щитов ЩК в каждой квартире секций 9,10.

Учет электроэнергии, потребляемой электроприемниками здания, осуществляется счетчиками прямого и трансформаторного включения.

Расчетный учет устанавливается в помещении РУ-10 кВ двухтрансформаторной КТП-10/0,4 кВ. Технический учет предусмотрен на вводе щитов секций 9,10: ВРУ-9-10, РУ-2, ППУ-9-10, ЩУВП-9-10, ЩР, лифтов. Поквартирный учет предусмотрен счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах секций 9,10: ЩЭ-1...ЩЭ-8. Для учета электроэнергии приняты электронные, трехфазные многотарифные, многофункциональные счетчики типа «Энергомера».

Принятые счетчики могут работать в системе АСКУЭ.

Согласно ТУ №460/031-130-19 от 01.02.2019г. п.3 максимальная мощность присоединяемых ЭПУ заявителя составляет 2000 кВт,

Для секций 9-10: -128,0 кВт

В объем разработки проектной документации «Комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп.

Победы (IV этап строительства). Наружное освещение» входит:

- наружное электроосвещение IV этапа строительства комплекса
- заземление.

4.2.2.5.2,3 Система водоснабжения, система водоотведения

Источником водоснабжения являются две городские водопроводные сети Ø300 мм.

В соответствии с техническими условиями подключения к централизованной системе водоснабжения №ТУ-221121-13/01 от 22.11.2021г., выданными Евпаторийским филиалом ГУП РК «Вода Крыма», водоснабжение объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и проспекта Победы» предусматривается от городского водопровода:

- межквартальный водопровод по ул. 60 лет ВЛКСМ (между улицами 9 Мая и Чапаева) – Дм-300 мм;

- уличный водопровод по пр. Победы – Дм-300 мм.

В точках врезки в городские трубопроводы установлены колодцы с запорной арматурой и узлами учета расхода воды.

Режим водоснабжения круглосуточный. Гарантированное давление в точке подключения объекта к существующим сетям составляет 1,6-2,5 атм.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов на проектируемой кольцевой линии объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд IV этапа строительства объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов», 9-10 секции, от проектируемой сети хозяйственно-противопожарного водопровода запроектирован ввод водопровода для 2-х жилых секций – ПЭ100 SDR17 Ø90x5,4 в Секцию 10 от внутриплощадочной сети.

Для повышения напора в хозяйственно-питьевом водопроводе в Секции 10 предусмотрена насосная установка повышения давления. Из Секции 10 полипропиленовой трубой вода поступает в Секцию 9. На пересечении деформационного шва выполнен компенсатор.

Для первичного пожаротушения в каждой квартире предусматривается установка крана Ø15, оборудованного шлангом Ø19 мм длиной 15 м с распылителем.

Наружное пожаротушение на один пожар составляет 15 л/с. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа для здания II степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями. Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Наружное пожаротушение принято от двух запроектированных пожарных гидрантов автонасосами городской пожарной команды.

Водоотведение от квартир и нежилых помещений запроектировано отдельно. Бытовые стоки самотеком поступают в колодец на проектируемой наружной самотечной канализационной сети.

Стоки от санитарно-технических приборов, расположенных на отм. -3.300 с помощью напольной откачивающей установки (устанавливаются собственниками помещений) поступают в отдельную самотечную сеть бытовой канализации нежилых помещений.

Отведение дождевых и талых вод с кровли здания производится по системе внутренних водостоков в водоотводной лоток около здания (п.8.7.3 СП 30.13330.2016).

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения приняты газовые настенные двухконтурные котлы Ferrolі с закрытой камерой сгорания мощностью 20 кВт и отводом продуктов сгорания в коллективный дымоход. Котлы устанавливаются в кухнях.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб, армированных алюминием, проложенных в полу в защитной гофротрубе тип «пешель».

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы с боковым подключением.

Проектом предусматриваются отдельные системы вентиляции жилых помещений дома и встроенных помещений.

Жилые помещения

Для создания нормируемых параметров внутреннего воздуха в жилых помещениях предусматривается вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха. Кратность воздухообмена на одного человека принята не менее 30 м³/ч (не менее 0,35-кратного воздухообмена в час от общего объема жилых помещений). Естественный приток воздуха осуществляется открыванием фрамуг и форточек. Удаление воздуха предусмотрено через вентиляционные вытяжные каналы и вентшахты.

В кухнях с газопотребляющим оборудованием запроектирована вытяжная естественная вентиляция. Приточная вентиляция - естественная.

Квартиры, не имеющие сквозного или углового проветривания, обеспечиваются дополнительным вертикальным проветриванием через вентшахты, устанавливаемые в прихожих.

Встроенные помещения

Вытяжная вентиляция санузлов встроенных помещений механическая, осуществляется при помощи канальных вентиляторов через индивидуальные вытяжные воздуховоды (устанавливаются собственниками помещений).

Система отопления встроенных помещений электрическая с помощью электрокалориферов (устанавливаются собственниками помещений).

Для создания оптимальных параметров микроклимата в летний период времени проектом предусматривается система кондиционирования встроенных нежилых помещений здания. Кондиционирование осуществляется при помощи сплит и мульти-сплит систем настенного типа. (устанавливаются собственниками помещений).

4.2.2.5.5. Сети Связи

В соответствии с техническим заданием на проектирование на объекте предусматриваются следующие системы связи:

- мультисервисная сеть (телефонная сеть и сеть доступа в Интернет по технологии GPON);
- сети трехпрограммного радиовещания и этажного оповещения;
- система аудиодомофонной связи;
- диспетчерская связь лифта.

Телефонная сеть.

Выход на телефонную сеть общего пользования обеспечивает оператор связи в соответствии с техническими условиями ООО "Юг Бизнес Связь" № 10-13/02 от 13.02.2019.

Передача сигналов сети телефонной связи осуществляется по волоконно-оптической распределительной сети FTTH/PON путём подключения абонентов кабелем с медными жилами (UTP) к выходам абонентских устройств (ONT).

Подключение абонентов к сети телефонной связи производится по заявке жильцов квартир к оператору связи.

Сеть интернет, сеть телевидения IPTV.

Доступ абонентов в интернет, предоставление услуг IPTV обеспечивает оператор связи ООО "Юг Бизнес Связь" по волоконно-оптической распределительной сети FTTH/PON путём подключения абонентов кабелем с медными жилами (UTP) к выходам абонентских устройств (ONT). Подключение абонентов к сети интернет, сети телевидения IPTV производится по заявке жильцов квартир, собственников или арендаторов нежилых помещений к оператору связи.

Сети проводного радиовещания и этажного оповещения.

Проектом предусматривается оборудование Секции 9, 10 системой проводного радиовещания и оповещения. Оператор связи в соответствии с техническими условиями № 9-13/02 от 13.02.2019г. ООО "Юг Бизнес Связь" обеспечивает проектируемый объект программами радиовещания и оповещения. Радиофикация предусматривается по сети Ethernet от оборудования проводного радиовещания.

Система аудиодомофонной связи.

Для аудиодомофонной связи у входа в секции 9, 10 проектом предусматривается установка комплекта многоквартирного домофона торговой марки "VIZIT".

Блоки вызова устанавливаются при входе в подъезды. Электромагнитные замки "VIZIT" устанавливаются на дверях при входе в подъезды, переговорные трубки типа "УКП-7" в каждой квартире (устанавливаются собственниками квартир).

Аудиодомофонная связь обеспечивает: вызов абонента и звуковой контроль сигнала вызова; дуплексную громкоговорящую связь с абонентом; дистанционное (из квартиры) открытие замка входной двери подъезда; открывание входной двери подъезда ключами VIZIT; открывание входной двери подъезда кнопкой "EXIT" установленной внутри подъезда, возможность выключения вызова отдельных квартир.

Диспетчерская связь лифта.

В секциях 9, 10 предусматривается диспетчерская связь лифта, для чего на верхнем посадочном этаже в шкафу станции управления лифтом устанавливается плата диспетчерской системы.

С помощью диспетчерской связи обеспечиваются следующие возможности:

- двусторонняя дуплексная связь пассажира лифта с двумя различными пультами диспетчера и мобильным телефоном механика;
- дистанционное включение и отключение лифта с двух различных пультов диспетчера и мобильного телефона механика;
- передача семи контрольных сигналов лифта на один пульт диспетчера;
- контроль проникновения к прибору.

4.2.2.5.6. Газоснабжение

На основании ТУ № 08-160/15 от 06.02.2019 г. источником газоснабжения объекта является стальной газопровод среднего давления Ду500 мм, проложенный подземно по ул. Чапаева в г. Евпатория.

Максимальное давление газа в точке подключения составляет 0,14 МПа, фактическое (расчетное) - 0,1 МПа.

Для обеспечения учета и контроля расхода природного газа газовыми приборами проектом предусматривается установка газовых счетчиков с возможностью установки блоков для дистанционной передачи данных. В кухнях квартир устанавливаются двухконтурные навесные газовые котлы Ferroli с закрытой камерой сгорания мощностью 20 кВт.

Подача воздуха на горение и удаление продуктов сгорания от котла осуществляется с помощью коаксиального патрубка Ø100/Ø60 мм. Дымовые газы удаляются через коллективные коаксиальные дымоходы Ø250/Ø350 мм, проходящие на лоджиях. Работа котлов полностью автоматизирована. Котлы оснащены автоматикой безопасности и регулирования. К.П.Д. котлов составляет 93,1%.

Данным проектом предусматривается система наружного газоснабжения низкого давления IV очереди жилого комплекса (секция 9, 10) от ГРПШ № 2 к секции 9. От секции №9 фасадный газопровод проходит к секции 10.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на строй генплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение предупредительных знаков;

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременная доставка недостающего грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;
- предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;

- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта, обеспечивают защиту населения, зданий, сооружений, территории и оборудования в районе размещения объекта капитального строительства, а так же снижение материального ущерба от пожаров, в том числе и техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта.

Основные проектные решения и сведения по обеспечению пожарной безопасности, кроме данного раздела, приведены в разделах проектной документации.

Согласно ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- организационно-техническими мероприятиями.

В данные системы обеспечения пожарной безопасности объекта входят следующие мероприятия:

Исключение условий образования горючей среды и условий образования в горючей среде источников зажигания на объекте путем:

- применения негорючих веществ и материалов;
- для защиты от токов перегрузки и токов короткого замыкания предусмотрено:
- установка предохранителей и автоматов с комбинированным расцепителем в вводно-распределительном устройстве,
- установка автоматов с комбинированным расцепителем в этажных щитках.

Характеристики защитных устройств, отвечающие требованиям п. 433.2 ГОСТ Р 50571.594:

- система заземления принята TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования заземляются путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций;

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений;
- устройством эвакуационных путей и необходимого количества эвакуационных и
- применением электрооборудования с необходимой степенью защиты в соответствии с условиями окружающей среды;
- применением сертифицированного в области пожарной безопасности оборудования и изделий;
- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается:

- соблюдением противопожарных расстояний между проектируемым жилым домом и существующими зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности;
- отделением технических помещений от других помещений и коридоров противопожарными перегородками;

- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации;
 - заделкой строительным раствором отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями для обеспечения требуемого предела огнестойкости;
 - выполнением ограждений лоджий и балконов из негорючих материалов.
- Фактические расстояния в свету между зданием объекта и соседними зданиями предусматриваются.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящий раздел разработан с учетом требований нормативно-технической документации, действующей в настоящее время на территории Российской Федерации.

Уровень тепловой защиты зданий определен по нормируемому удельному расходу тепловой энергии на отопление здания. Для этого разработан энергетический паспорт на здание. Расчетный показатель удельного расхода тепловой энергии зависит от теплозащитных свойств ограждающих конструкций, объемно-планировочных решений, тепловыделений и количества солнечной энергии, поступающих в здания, эффективности систем отопления. Этот показатель не превышает нормируемый. При этом в здании также обеспечиваются санитарно-гигиенические условия.

Требования к архитектурным и функционально-технологическим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в выборе наиболее компактного объемно-планировочного решения, ориентации здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации и т.д.

Требования к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в соблюдении нормируемых показателей сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

Требования к инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в обеспечении установленного для жилых помещений микроклимата, климатических условий при расчетном удельном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышающем нормируемый показатель.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Планировка земельного участка решена с учетом создания необходимых условий для качественного функционирования проектируемых объектов.

Схемой планировочной организации земельного участка обеспечены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МНГ по территории к доступным входам проектируемых объектов в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрено разграничение транспортных и пешеходных путей для маломобильных групп населения на всей территории участка проектирования.

Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.

Ширина пешеходных путей на проектируемой территории принята с учетом движения инвалидов на креслах-колясках и составляет 1.50м. Продольные и поперечные уклоны путей движения соответствуют нормативным требованиям.

Максимальный продольный уклон 5%, поперечный - 2%.

В местах перехода через проезжую часть пешеходные пути оборудуют бордюрами съездами шириной 1,5 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0.025м.

Проектом предусмотрен доступ МГН на все площадки благоустройства.

Доступ инвалидов-колясочников в жилую часть зданий на первый этаж и во встроенные нежилые общественные помещения цокольного этажа осуществляется по пандусам с нормативным уклоном 8%. Расстояние от парковочных мест не превышает нормативное расстояние 100м.

Согласно требованиям СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.2.1, расчётное количество парковочных мест для хранения транспорта личного пользования для людей с инвалидностью - 10 машино-мест, в том числе 6 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, перемещающихся на кресле-коляске.

В жилом здании для каждой секции обеспечена доступность МГН, а также эвакуация МГН в случае экстренной ситуации.

В целях создания удобства для МГН проектом предусмотрены:

- планировка помещений общего пользования позволяет беспрепятственно перемещаться инвалидам-колясочникам.

Все подъезды секций доступны для МГН. Входные двери шириной в свету 1,2м. Высота порога наружной двери соответствует нормативной.

Секции комплекса оборудованы пассажирскими лифтами, доступными для инвалидов, с шириной проема 0,9м и р-ром кабины 1,1м x 2,1м (ширина x глубина) и грузоподъемностью 630 кг.

4.2.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Техническая эксплуатация здания осуществляется в целях обеспечения соответствия здания требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов строительства по назначению.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации здания, которые включают комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии инженерных систем здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

4.2.2.12. Описание сметы на строительство

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» достоверность данного раздела не рассматривалась экспертизой.

4.2.2.12.1. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 92-2-1-3-012847-2019 от 30.05.2019 г., Проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту:

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. I этап строительства., выданное ООО "ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ"

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация для объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. IV этап строительства. соответствует требованиям технических регламентов, технических условий, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи: 03.08.2015 г.

Дата окончания срока действия: 03.08.2026 г.

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Козина Кристина Викторовна

Направления деятельности: 2.1.3 Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи: 16.06.2017 г.
Дата окончания срока действия: 16.06.2022 г.

Лебедева Лариса Владиславовна
Направление деятельности: 2.3.1 Электроснабжение и электропотребление
Аттестат № МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи: 04.07.2016 г.
Дата окончания срока действия: 04.07.2022 г.

Кирьякова Анна Анатольевна
Направления деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Аттестат № МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи: 19.07.2016 г.
Дата окончания срока действия: 19.07.2022 г.

Косинова Наталья Александровна
Направления деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи: 20.04.2016 г.
Дата окончания срока действия: 20.04.2022 г.

Лебедева Ирина Владимировна
Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи: 31.10.2019 г.
Дата окончания срока действия: 31.10.2024 г.

Котов Павел Александрович
Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Аттестат № МС-Э-27-2-8817
Дата выдачи: 31.05.2017 г.
Дата окончания срока действия: 31.05.2022 г.

Козина Кристина Викторовна
Направления деятельности: 12. Организация строительства
Аттестат № МС-Э-7-12-13477
Дата выдачи: 11.03.2020 г.
Дата окончания срока действия: 11.03.2025 г.

Смирнов Дмитрий Сергеевич
Направление деятельности: 2.4.1 Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи: 17.03.2017 г.
Дата окончания срока действия: 17.03.2022 г.

Грачев Эдуард Владимирович
Направления деятельности: 10. Пожарная безопасность
Аттестат № МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи: 24.12.2018 г.
Дата окончания срока действия: 24.12.2023 г.