

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30   09   2023	
Организация	по ОКПО	00783806	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102061785	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**295034, Крым Респ, Симферополь г, Кирова пр-кт, дом № 29, офис 518А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	852 515	97 578	95 985
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 730	7 730	11 702
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>860 245</b>	<b>105 307</b>	<b>107 687</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	112 112	163 238	110 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 994	71	4
	Дебиторская задолженность	1230	43 557	154 708	98 246
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 798	3 068	2 588
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 605	345	552
	Прочие оборотные активы	1260	28	132	94
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>215 095</b>	<b>321 562</b>	<b>211 794</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 075 340</b>	<b>426 870</b>	<b>319 481</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	29 372	29 372	29 372
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	384 059	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 380	52 380	52 380
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(236 539)	(188 864)	(199 409)
	Итого по разделу III	1300	229 272	(107 112)	(117 657)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	614 888	390 288	320 398
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	614 888	390 288	320 398
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	137 602	110 946	83 731
	Кредиторская задолженность	1520	93 578	32 748	33 009
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	231 180	143 694	116 740
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 075 340	426 870	319 481

Руководитель  **Карев Владимир Робертович**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
00783806		
9102061785		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	8 745	206 677
	Себестоимость продаж	2120	-	(152 517)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 745	54 160
	Коммерческие расходы	2210	(1 331)	(59)
	Управленческие расходы	2220	(16 558)	(20 211)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 144)	33 890
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	138	7 602
	Прочие расходы	2350	(38 669)	(30 537)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 675)	10 955
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 675)	10 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 675)	10 955
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Карев Владимир  
Робертович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.